

Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Viladrau

Doc. 12 CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

1. CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL

VOLUM 2

“DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL”

Abril de 2023



LLISTAT D'ELEMENTS I CONJUNTS CATALOGATS

VOLUM 1

Elements en sòl no urbanitzable

| | |
|--|--------|
| CAN BALET | PR.2F |
| CA L'HERBOLARI | PR.2G |
| CAL FERRER I CAN PUNET | PR.2M |
| LES CORTS | PR.4B |
| MASVIDAL | PR.6A |
| LA BARITA | PR.6F |
| MOLÍ DE MASVIDAL | PR.6H |
| CAN FÀBREGUES | PR.7A |
| MOLÍ DE FÀBREGUES | PR.7B |
| CASA NOVA DE CAN FÀBREGUES | PR.7C |
| SABATERS D'AVALL | PR.8 |
| PUIGDEFÀBREGUES | PR.12 |
| MOLÍ DE PUIGDEFÀBREGUES | PR.13B |
| EL VILAR DEL BOSC | PR.17 |
| LA NOGUERA – CASA DELS AMOS | PR.18A |
| LA NOGUERA – CASA DELS MASOVERS | PR.18B |
| LA NOGUERA – MURALLA | PR.18C |
| MAS D'OSOR | PR.19 |
| CAN MASNOU | PR.22A |
| CAN BATLLIC | PR.25 |
| ESPINZELLA | PR.27 |
| EL MOLÍ ESPATLLAT (Antic hostal de l'Arengada) | PR.28 |
| ELS MOLINS | PR.50 |
| EL MOLÍ DE DALT | PR.51 |
| EL MOLÍ VELL (MOLÍ DE BAIX) | PR.52 |
| EL MOLÍ DE RUSQUELLES | PR.53A |
| MAS RUSQUELLES | PR.53B |
| EL PUJOLAR | PR.61 |
| MASIA DE VILARMAU | PR.64A |
| LA SALA | PR.65 |
| LA CASA NOVA DE LA SALA | PR.66A |
| SÍNIA DE LA SALA | PR.66B |
| EL NOGUER | PR.69A |
| MASOVERIA DEL NOGUER | PR.69B |
| LA VILA | PR.70 |
| EL MARTÍ | PR.73A |
| CAN BOSCH | PR.75 |
| CAN PUIG | PR.76 |
| MASIA DE CAN GAD | PR.77B |
| CASA NOVA DE CAN GAD | PR.77C |
| ERMITA DE LA MARE DE DÉU DE L'EROLA | PR.78 |
| L'AREMANY | PR.82 |
| EL PUJOL DE MUNTANYA | PR.83 |
| SANTUARI DE SANT SEGIMON | PR.85A |
| COVA DE SANT SEGIMON | PR.85B |
| ERMITA DE SANT MIQUEL DELS BARRETONS | PR.86 |
| LA CREU DE MATAGALLS | PR.89 |
| PONT DE FÀBREGUES | PR.90 |
| PONT DE CAN PAU MOLINER | PR.91 |

VOLUM 2

Elements en sòl urbà

| | |
|---|-------|
| ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ | PU.1 |
| AJUNTAMENT | PU.2 |
| CAN SOLIGUER | PU.3 |
| EL TORRENT | PU.4 |
| CEMENTIRI | PU.5 |
| MAS MIQUEL | PU.6 |
| CASADEVALL | PU.7 |
| CAN TORRA | PU.8 |
| CA N'ENRIC YSAMAT | PU.9 |
| CAN PIC DE PAGÈS | PU.10 |
| ERMITA DE LA PIETAT | PU.11 |
| CAN JAN | PU.12 |
| CAN McCRORY | PU.13 |
| CAN BOEUFVÉ | PU.14 |
| CASA GRAN DE LA SANITAT | PU.15 |
| CAN RIERA | PU.16 |
| CASAL DEL SAGRAT COR | PU.17 |
| CLUB VILADRAU | PU.18 |
| CASA BALCELLS | PU.19 |
| CASA D'EN TRIES | PU.20 |
| CASA CREIXELLS | PU.21 |
| CASA (Pg. de la Pietat,1) | PU.22 |
| CASA MILLET | PU.23 |
| CASA MESTRES | PU.24 |
| MASIA DEL MONTSENY | PU.25 |
| CAN TONERADA | PU.26 |
| CASA I TANCA (Pg. de les Farigoles, 2) | PU.27 |
| CASA (Ctra. de Vic, 19) | PU.28 |
| CASA (Ctra. de Vic, 12) | PU.29 |
| CASA (Pg. de les Farigoles, 3) | PU.30 |
| CAN SALLÉS | PU.31 |
| CASA (C. Verge de Fàtima, 2) | PU.32 |
| CAN PUJOL | PU.33 |
| CASA (C. Torroventosa, 10) | PU.34 |
| CASA (C. Torroventosa, 1) | PU.35 |
| HOSTAL BOFILL | PU.36 |
| LA COLMENA | PU.37 |
| TORRE CABANAS | PU.38 |
| CAN SECANELL | PU.39 |
| CASTELL DE LA BORUGA (Torre de la Casanova) | PU.40 |
| SABATERS D'AMUNT "Hostal de la Guineu" (Les Guilleries) | PU.41 |

Conjunts

| | |
|------------------------------|-------|
| LES PAITIDES | PCR.1 |
| NUCLI HISTÒRIC I PLAÇA MAJOR | PC.1 |
| CARRER NOU | PC.2 |
| CARRER DE JACINT VERDAGUER | PC.3 |
| PUIGTORRAT | PC.4 |

Elements en sòl urbanitzable

| | |
|------------------|-------|
| MASIA EL SEGALÀS | PUR.1 |
| CAL BISBE | PUR.2 |
| CAN PEUALT | PUR.3 |

Patrimoni Arqueològic

| | |
|--|-------|
| JACIMENT DE VILARMAU | PA.1 |
| SOT DE GÈMENA (VILADRAU VELL) | PA.2 |
| ENTORN DEL TRAÇAT LÍNIA 400 KV SENTMENAT-VIC-BESCANÓ | PA.3 |
| COVES DEL TURÓ DE SANT MIQUEL | PA.4 |
| ROCA FORADADA | PA.5 |
| TORRENT DE LA FONT DE MATAGALLS | PA. 6 |
| PLA DE LA BARRACA | PA.7 |
| PRAT XIC | PA.8 |
| FAGEDA SOBRE EL COLL DE SANT MARÇAL | PA.9 |

Viladrau, Abril de 2023

Dídac Gordillo Bel
Arquitecte

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Nucli Històric
 Codi INE: 172207
 Adreça postal: Carrer de Mercè Torres, 1
 Coordenades UTM: x = 449308.2 y = 4633032.3
 Identificació al plànol: PU.1
 Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
 Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9432401DG4393S0001LT
 Superfície: 1.314 m²
 Sostre: 1.359 m²
 Núm. plantes: PB+3PP
 Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
 Classificació: Sòl urbà.
 Qualificació: Sistema d'equipaments docents, social, cultural i religiós [clau SE (c)].
 Exp. RPUC: --
 Relació normativa: NU. Article 133.d) Tipus de sistemes. Sistemes d'equipaments comunitaris.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
 Classificació: Edificis.

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística (forma part específicament del BCIL conjunt del Nucli Històric). |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | 39783 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | El conjunt de l'Església de Sant Martí és un edifici del que queden elements de diversa cronologia. Hi ha les arcades romàniques, però també hi ha les nervadures i claus de volta que poden correspondre's al segle XV, i finestres amb llindes que són del segle XVI o XVII, i per últim, la porta barroca, que és del segle XVIII. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XII-XVIII. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | La parcel·la ocupa una cantonada, i com les altres del nucli antic estava prevista per ser edificada entre mitgeres. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 1.314 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 687 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 1.359 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

Església de tres naus, separades per grans arcs de mig punt sobre pilars de base octogonal. El presbiteri és pla. La façana principal és centrada per la portalada barroca, amb la data 1769, feta de carreus ben escarats, de granit, la resta de la façana és arrebossada, amb la imatge de Sant Martí col·locada a la part alta de la porta, que té a la part baixa quatre graons per salvar el desnivell de l'entrada des de la placeta exterior. Sobre d'aquesta hi ha un òcul, també de granit, tancat per una reixa. Les cantonades exteriors de la façana principal estan marcades amb carreus de pedra ben tallada, de gres, majorment de color rogenc, encara que també hi ha peces de color ros. La teulada és a dues aigües. Tota l'església, tant per dins com per fora està arrebossada de color blanc. Dins de l'església, entrant a mà dreta, es conserven dos arcs romànics, que podrien correspondre a un atri de l'antiga església romànica. Al costat esquerre de l'església s'alça un campanar, de base quadrangular, amb els cossos superiors de base vuitavada. Té finestres d'arc apuntat i és coronat per una teulada també de base vuitavada i amb doble pendent. En el costat sud de l'església hi ha diverses obertures emmarcades amb gres i granit. Una amb la data 1640 a la llinda.

La rectoria està situada just al costat de l'església, sent una unitat formal amb l'església, ja que els acabats exteriors són els mateixos, encara que amb molt menys decoració. Les llindes i emmarcaments de finestra de la rectoria són similars als de l'església, però d'inicis del segle XX, atesa la mida de les obertures i la netedat del tall en les peces de pedra. Sobre la porta d'entrada del costat de la façana de l'església hi ha un arc escarser amb la inscripció "DÉU VOS GUARD". Cal destacar la llosa del balcó en la façana oest, on es fa palès el desnivell respecte de la façana de l'església.

CONTEXT:

L'església és, amb tota probabilitat, l'origen de Viladrau, ja que la població va créixer a redós de la seva sagrera.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | L'estructura de l'església és amb murs de càrrega i voltes de maó de pla, amb coberta inclinada, a dos vessants, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existent. Interiorment hi ha claus de volta decorats amb imatges que podrien correspondre al segle XV o XVI, o inclús XVII, situades on es creuen, les nervadures de la nau. |
| <i>Ús actual:</i> | Església |
| <i>Ús original/altres:</i> | Església |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un edifici amb variada cronologia constructiva, des de les arcades d'època romànica a les nervadures gòtiques, la decoració de les claus de volta gòtica o tardo-gòtica, i la decoració barroca de la façana principal. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció tot l'edifici de l'església, especialment el campanar, la portalada barroca, la doble arcada romànica que pertanyia, molt probablement, a la galilea de l'església, així com les claus de volta dels nervis existents i els emmarcaments de les finestres de la façana sud. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal posant en valor, en tot cas, els elements construïts singulars. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No n'hi ha d'específic, tot i que forma part del BCIL Conjunt del Nucli Històric. |
| <i>Gestió:</i> | No s'admet divisió horitzontal. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Són els definits a les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|---|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | La transformació pels usos admesos diferents als actuals, d'equipament, requeriran la tramitació d'un pla especial urbanístic que estableixi determinacions relatives, si és el cas, a la modificació de volum i tanques. |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|--------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | Es té constància d'actuacions en el conjunt de l'església l'any 1987. |
| <i>Observacions:</i> | -- |

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.
Protecció existent: Forma part específicament del BCIL Conjunt del Nucli Històric.
Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Aquesta església està situada dins el terme del castell de Taradell. Està documentada des de 908, ja amb funcions de parroquial, i al 1042, amb el nom complet: Sant Martí de Vilaredral. Consta la construcció de l'església de l'any 989, i renovada al 1082, consagrada posteriorment. Al 1340 consta que existia una sagrera al seu voltant.

De l'edifici consagrat al 1086 es conserva l'àmbit de la nau central; segurament al segle XII se li afegí un atri. Sembla que l'ampliació començà el al segle XVI (capelles de Sant Sebastià i del Roser) i s'allargà fins al segle XVIII en què es construïren les dues naus laterals; la façana i el campanar possiblement són del 1769. L'any 1965 l'arquitecte Josep Maria de Ribot i de Batlle reformà el presbiteri de l'Església Parroquial de Sant Martí a Viladrau.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Margarida Feliu Portabella, Ignasi López Martínez, Xavier López Vázquez i Lluís Pagespetit Blancafort, Girona, ed. Diputació de Girona i Caixa de Girona, 1993, "Viladrau".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

AAVV, Barcelona, ed. Enciclopèdia Catalana, 1986, "Catalunya Romànica", volum Osona II.

ALTRES:

Projecte de reforma del Presbiteri de l'Església Parroquial de Sant Martí a Viladrau, autor: Josep Maria de Ribot i de Balle, any 1965. Arxiu Històric del COAC, Demarcació de Girona.

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, en el límit del Nucli Històric amb el primer eixample de la vila, on s'ubicaran habitatges unifamiliars aïllats.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Carrer de Balcells i Morató, 3

Coordenades UTM: x = 449414.2 y = 4633123.3

Identificació al plànol: PU.2

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9432408DG4393S0001DT

Superfície: 1.452 m²

Sostre: 699 m²

Núm. plantes: PB+1PP+ golfes

Titularitat: Pública



DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Sistema d'equipaments públics (clau SE). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 147.a) Equipaments públics (clau SE). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | El conjunt de les antigues Escoles es un exemple d'arquitectura docent de primers del segle XX purament utilitari, en un llenguatge que recorda vagament altres edificis d'estètica modernista, però amb un trànsit cap al noucentisme. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1915. |
| <i>Autoria:</i> | Lluís Planas i Calvet. |
| <i>Parcel·la:</i> | La parcel·la és cantonera, amb espai per situar-hi els patis. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 1.452 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 610 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 699 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

L'edifici de les antigues escoles segueix l'esquema d'altres projectades arreu del país, en un moment en que es van posar en pràctica idees innovadores en l'ensenyament, en el marc de la Mancomunitat de Catalunya. L'esquema d'aquest tipus d'edifici és un cos central de planta baixa, planta pis i golfes, on hi ha els serveis comuns, i també els habitatges del mestre i de la mestra, i a les ales els dos cossos de classe d'una sola planta, segregats per sexes, amb entrades independents, tenint al darrere, unint-se entre elles i amb el cos central alt per uns annexos en planta baixa, alineats per la cara nord. De cara a sud, un cos de porxos en planta baixa adossat al cos d'unió que unifica les ales, i al darrera hi ha els patis dels nens i de les nenes, també separats. El cos central més alt s'avança al pati, partint el porxo en dues parts.

Els murs exteriors laterals i posteriors presenten un acabat arrebossat de color terrós, però la façana principal, a nord, té un acabat de maçoneria de pedra volgudament irregular i rejuntat. Totes les cantonades i emmarcaments d'obertures originals de façana estan fets amb maó, fent un dibuix dentat a les cantonades, i al perímetre de portes i finestres estretint-se en els brancals. El cos central presenta en façana una línia de maons amb els cantons a 45º a mode de decoració, fent d'imposta correguda dels arcs de planta baixa, que són de tipus tudor. A la planta primera del cos central el buit del mig presenta una forma que recorda les finestres termals romanes i renaixentistes, a partir d'una obertura amb arc escarser i dos muntants fets amb maó que el parteixen en tres parts. A les golfes, les obertures tenen llinda recta i la resta d'obertures de l'edifici tenen arcs escarsers amb proporció vertical. Tots els emmarcaments de les obertures són de maó massís. Els ràfecs de les cobertes tenen a sota elements decoratius de maó amb un ritme que recorda la posició de les biguetes. En els trams horitzontals el ràfec és recte, i en els trams inclinats es decora amb arcuacions, així com en el centre del tram central, en el frontó escalat que marca l'eix de l'edifici.

A l'ala est s'han realitzat, recentment, obres que han modificat la fesomia exterior de l'edifici en la façana de llevant, treien l'arrebossat original i deixant vist el paredat irregular que quedava amagat, creant unes grans obertures noves

dins d'un gran panell d'acer corten en una composició central que contrasta amb l'acabat de pedra de l'edifici, deixant només una finestra original en aquesta façana.

Interiorment és interessant l'espai ampli de les estances en planta baixa corresponent a les antigues classes, i el vestíbul de l'edifici, amb un arc carpanell central paral·lel a la façana.

CONTEXT:

L'escola s'ubica a tocar del nucli antic, però fora d'aquest, en un solar que admet fer un nou edifici amb patis amplis per la canalla. Cal destacar que va ser una aposta important en aquell moment, en que la població infantil de Viladrau no devia ser molt important, atesa la població total en el nucli i la gran quantitat de població dispersa pel terme municipal. L'edifici original comptava, a més, d'una aula per nens i una altra per nenes, dels habitatges del mestre i de la mestra, respectivament, i de les dependències de l'Ajuntament. Les reformes posteriors varen convertir els dos habitatges en aules i espais per a l'escola. Posteriorment, ja l'any 2014, va passar tot a ser edifici de l'Ajuntament.

Elements: És interessant, no tant els detalls en particular com l'ordenació del conjunt i la composició de façana, que independentment de l'estil en que es feien aquest tipus d'edifici tenien el mateix sistema constructiu. Era habitual que en l'evolució de l'obra dels arquitectes del moment es comencés a projectar en un estil eclèctic, i que al cap d'un temps passés a un estil més modernista, per acabar en un estil més noucentista, sempre sense canviar el sistema constructiu real.

Ús actual: Ajuntament
Ús original/altres: Escola i Ajuntament
Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un edifici fet en un sol moment amb un projecte unitari. És interessant el ritme de forats en façana i la distribució en planta, que és prou versàtil com per ser encara útil a dia d'avui amb altres usos.

Elements: És objecte de protecció l'edifici de les antigues escoles, especialment les façanes i les teulades, i també els murs de contenció del costat nord. És molt interessant la combinació que es produeix en les façanes amb material petri i de maó, i com s'aconsegueixen resultats formals amb l'ús del maó massís.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- Façanes/Coberta: Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- Entorn/Jardí: Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construïts singulars, com la tanca exterior a la cara nord, que és la part més alta d'un mur de contenció, així com també el pati situat a la part posterior de l'edifici, emmarcat per les ales de l'edifici i pels porxos.

- Estructura/Interior: S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior, com el vestíbul d'entrada a l'edifici i l'espai de les antigues classes.

Entorn de protecció: --

Gestió: --
Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els definits a les Normes Urbanístiques.
Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric artístic.
Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la.
Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: La transformació pels usos admesos distints als que permet l'actual qualificació urbanística, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, requeriran la tramitació d'un pla especial urbanístic que estableixi determinacions relatives, si és el cas, a l'excavació de soterrani i tanques.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Les actuacions que s'han produït a l'edifici obeeixen al canvi d'ús quan l'any 2014 va passar a ser únicament seu de l'Ajuntament de Viladrau i espai de serveis socials. Durant l'any 2018 s'han realitzat obres que han afectat a l'ala est de l'edifici, modificant-ne la fesomia en la seva façana de llevant.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Pública.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edifici promogut a l'inici de l'actuació pública de la Mancomunitat de Catalunya. L'any 1915 el Doctor Valentí Carulla cedí el solar, on es troba l'edificació, a l'Ajuntament per la construcció d'un edifici destinat a Ajuntament (la planta alta) i escola (la planta baixa), amb els habitatges del mestre i la mestra. En aquell moment les aules estaven situades a l'edifici conegut com "el Patronat", que estava en molt mal estat.

La construcció del nou edifici es portà a terme gràcies a l'aportació econòmica dels veïns de Viladrau. El 5 de setembre de 1916 es va inaugurar l'escola de Viladrau, amb la presència del governador provincial i del rector de la Universitat de Barcelona.

Els habitatges del mestre i de la mestra van ser posteriorment reutilitzats com a aules, i posteriorment a la del mestre es va fer el menjador del col·legi, un despatx i la biblioteca.

Al setembre de l'any 2014 es va construir un nou edifici escolar, i va passar a ser exclusivament seu de l'Ajuntament.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

Margarida Feliu Portabella, Ignasi López Martínez, Xavier López Vázquez i Lluís Pagespetit Blancafort, Girona, ed. Diputació de Girona i Caixa de Girona, 1993, "Viladrau".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa IPCE de l'Arxiu Històric del COAC, Demarcació de Girona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Pla de Montfalcó
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer Pla de Montfalcó, 8
Coordenades UTM: x = 449416.6 y = 4632542.6
Identificació al plànol: PU.3
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9027204DG4392N0001FE
 9027204DG4392N0000DW
 17234A004000230000YY
 17234A004000230001UU
Superfície: 52.446 m²
Sostre: 812,25 m² la casa, 73,44 m² el garatge,
 106,18 m² la masoveria, 63,64 m² les quadres
 Total superfície sostre: 1.055,51 m².
Núm. plantes: PB+1PP+golfes
Titularitat: Privada





DADES URBANÍSTIQUES

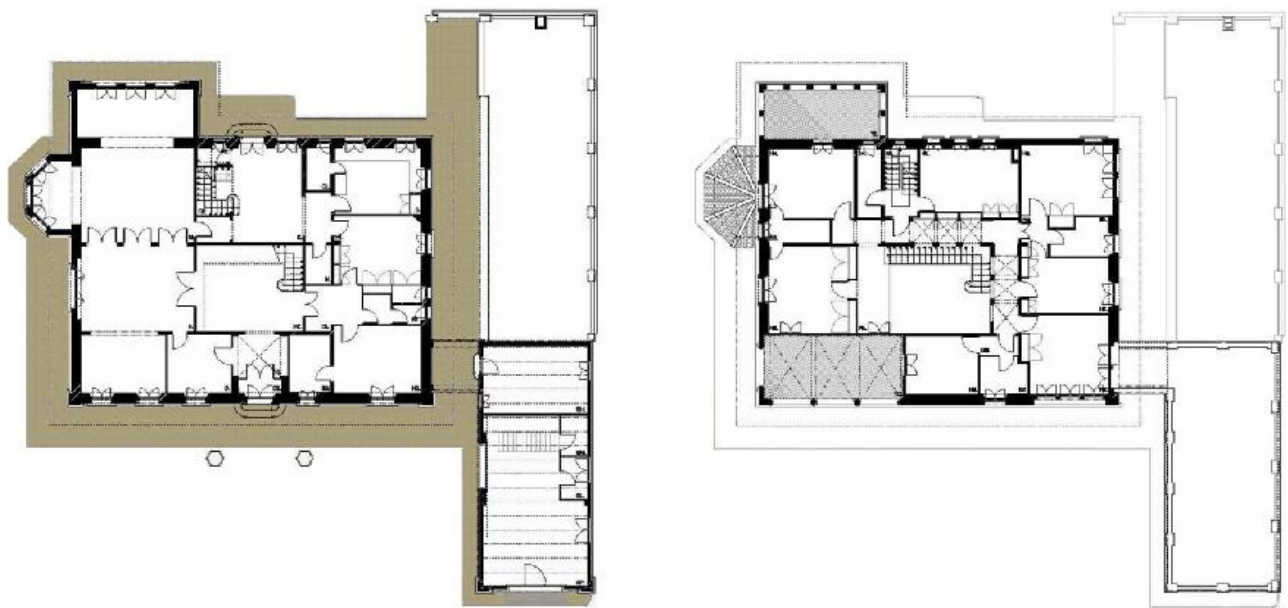
| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VII (clau R6.7). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188.1. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.7) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà. |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local). |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|--------------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici, un exemple paradigmàtic d'arquitectura noucentista de caire brunelleschià, es va construir l'any 1930. També cal destacar el que queda de l'enjardinament, com murets baixos de jardineria, murs de contenció de pedra, baixos, que s'adapten al desnivell del terreny, i la bassa, que es situen ordenadament a la parcel·la. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1930. |
| <i>Autoria:</i> | La casa amb el garatge i la terrassa pavimentada annexa, sota la qual hi ha la casa del masover, és obra de Raimon Duran i Reynals, i l'enjardinament, amb la ubicació de pedres baixes, jardineres, murs de contenció i bassa, són obra de Nicolau Maria Rubió i Tudurí. Posteriorment a la Guerra Civil va intervenir a l'exterior el paisatgista jardiner Josep Batlle i Gras. |
| <i>Parcel·la:</i> | El planell on hi ha la casa i les restes del jardí no té quasi vegetació, només algun arbre decoratiu, però l'accés i l'entorn del planell, incloent on es troba la bassa, el frontó i les quadres, està ocupat per massa boscosa. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - Finca: | 52.446 m ² |
| - Ocupació en planta: | 284,77 m ² la casa, 73,44 m ² el garatge, 106,18 m ² la masoveria, 63,64 m ² les quadres = 528,03 m ² . |
| - Superfície construïda: | 812,25 m ² la casa, 73,44 m ² el garatge, 106,18 m ² la masoveria, 63,64 m ² les quadres = 1.055,51 m ² . |
| <i>Serveis:</i> | |
| - Aigua: | Xarxa pública |
| - Sanejament: | Xarxa pública |
| - Electricitat: | Xarxa pública |



DESCRIPCIÓ:

El conjunt de la casa està precedit pel que queda de l'enjardinament, projectat per Nicolau Maria Rubió i Tudurí, i està format per tres cossos, un de principal, la masoveria més el garatge i les quadres.

El cos principal és un rectangle de mesures aproximades 18,50 m x 16,50 m i està format per planta baixa, planta primera, golfes, i un petit soterrani.

El cos de la masoveria més el garatge és allargat, de mesures aproximades 29,50 m x 6,50 m i està format per planta baixa (amb una part de terrassa) i una planta semisoterrada que ocupa la meitat de la llargada del rectangle.

El cos principal i la masoveria, més el garatge formen una unitat, amb el mateix llenguatge compositiu, estant connectats físicament per un pas cobert que dóna accés a la part posterior de la casa. Aquest pas cobert, superiorment, fa les funcions de pont que connecta la planta primera del cos principal amb la coberta del garatge.

El cos de les quadres és una edificació situada a una cota inferior, a uns 13,5 metres del conjunt principal. Té una llargada de 25,0 m i una amplada d'entre dos i tres metres, amb diferents alçades. La seva situació fa que quedi arrezerat per la topografia i orientat a sud.

L'entorn proper al cos principal amb masoveria i garatge respon a les traces del projecte d'enjardinament de Nicolau Maria Rubió i Tudurí, malgrat que a dia d'avui no s'aprecia de forma evident. En aquest entorn proper també trobem la bassa i el frontó. La resta de terreny és boscós, amb algun tros dedicat a l'agricultura. També hi ha una mina d'aigua, una petita construcció, amb un equip de bombeig adjacent a la construcció d'un túnel galeria que s'endinsa cap a la muntanya en sentit oest i per on es pot circular a peu dret.

La casa amb la masoveria i el garatge estan en bon estat de conservació, en canvi les quadres, una construcció anònima, de cronologia molt posterior, presenten un estat de conservació deficient, calent-li una rehabilitació per evitar el seu enrunament.

Les edificacions que corresponen al cos principal, garatge i masoveria estan executades amb parets de càrrega d'obra de fàbrica de 52 cm de gruix, pel que fa a façanes i 15 cm pel que fa a parets interiors. Les particions són també d'obra ceràmica. Els forjats estan executats de forma unidireccionals amb embigat de fusta. Els terres de la planta baixa i planta primera del cos principal estan executats amb paviments hidràulics. Els de la planta baixa amb sanefes i els de la planta primera llisos i més austers.

Els paviments exteriors de la lògia i terrasses són, predominantment, de rajola ceràmica de 15 x 15. A la planta baixa, i envoltant tota l'edificació, hi ha una vorera de tova que separa el cos construït del terreny natural. En els espais més singulars de la planta baixa existeixen uns falsos sostres d'acer esmaltat, fabricats a la indústria que la propietat posseïa.

L'acabat de les façanes és de revestiment continu, tipus arrebossat, amb la particularitat que a totes les cantonades i als brancals i llindes de les obertures apareixen peces ceràmiques vistes que caracteritzen el conjunt. Les fusteries són de fusta i es protegeixen exteriorment amb persianes de llibret també de fusta amb lames orientables.

El cos principal té una coberta de teula àrab a diverses aigües, amb una geometria complexa que admet l'entrada de llum a les golfes. Tota la coberta vola aproximadament 75 cm respecte al pla de façana i deixa a la vista l'embigat.

L'aigua de la coberta es recull amb canal perimetral. El cos del garatge i la masoveria tenen uns acabats més austers, coberta plana amb terrasses de rajola ceràmica de 15 x 15 cm, que amb els anys s'han impermeabilitzat amb làmines contínues, amb baranes a base de murets massissos, trams amb brèndoles d'acer i trams amb ceràmica a mode de gelosia.

CONTEXT:

La casa de Can Soliguer està situada en un extrem del Pla de Montfalcó, en un estrep d'un turonet enfront del nucli antic de Viladrau. L'accés, a dia d'avui, des del carrer principal està, mitjançant una pista que porta a la casa després de passar pel costat de diverses finques, en un camí curt envoltat de massa boscosa.

Elements: Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres de bigues de fusta, amb coberta inclinada, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existents exteriors de caire brunelleschià. Interiorment la decoració és molt més continguda, d'acord amb el corrent noucentista, vigent a l'època de la seva construcció.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Bo

- *Façanes/Coberta:* Bo

- *Entorn/Jardí:* Bo

- *Estructura/Interior:* Bo

Situació de risc: Risc d'incendi, atesa la poca distància de la casa amb la massa boscosa propera, que l'envolta directament per tres dels seus costats.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple extraordinari d'arquitectura noucentista de matriu brunelleschiana, amb una estudiada distribució, molt funcional i que no ha perdut vigència a dia d'avui, amb una decoració molt variada, tant a l'exterior com a l'interior de l'habitatge. Cal destacar les galeries amb arcades i voltes de l'edifici, amb elements decoratius de terracota, com emmarcaments de portes i finestres, o capitells i bases de columnes, a més del disseny interior amb parets nues i arcs simples, amb fusteria original.

Elements: És objecte de protecció l'edifici en general, incloent la casa i el garatge, i també el jardí amb els camins marcats amb pedres baixes, i la bassa. Com a element singular cal destacar els emmarcaments de terracota de finestres i portes, el frontó clàssic sobre la porta principal d'entrada, amb terracota per fora, i per dins del frontó, on surt la data "ANY MLMXXX", fet de rajola vidriada. A l'interior cal destacar les parets llises sense quasi decoració, amb fusteries de fusta original, igual a la barana de l'escala principal i a la de servei.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme, les obertures existents i els elements decoratius.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construït singulars, com la bassa, el frontó, els murs baixos i les peces de jardineres. També s'admetrà rehabilitar l'edifici de les antigues quadres.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | S'admet divisió horitzontal amb condicions, amb l'excepció de que si es destina a ús hoteler no s'admetrà. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admetran les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|---|
| <i>Usos permesos:</i> | Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. També es permet l'ús hoteler. Mitjançant un pla de millora urbana s'admet generar fins a tres habitatges en el total de la finca i la divisió horitzontal, tal com s'especifica a l'article 195 de les Normes Urbanístiques, podent-se generar dos habitatges en l'edifici principal i un tercer en l'existent, a dia d'avui, sota la terrassa del darrere del garatge. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se, sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric artístic. |
| <i>Edificació:</i> | S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat sud de la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes. |
| <i>Accés:</i> | Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé. |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic. |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | No es té constància de cap actuació als edificis. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

- Jordi Falgàs i Mercè Vidal Jansà, Girona, ed. Fundació Masó i Úrsula Llibres, 2010, "La casa noucentista: arquitectura unifamiliar a Catalunya".
- Margarida Feliu Portabella, Ignasi López Martínez, Xavier López Vázquez i Lluís Pagespetit Blancafort, Girona, ed. Diputació de Girona i Caixa de Girona, 1993, "Viladrau".
- Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Indret:</i> | A migdia del nucli antic de Viladrau, al costat del torrent del Sot del Noguier. |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Avinguda del Montseny, 10 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449224.7 y = 4632743.8 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.4 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9229906DG4392N0001E |
| <i>Superfície:</i> | 1.238 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 465 m ² |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+2PP |
| <i>Titularitat:</i> | Pública |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Sistema d'equipaments públics (clau SE). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 133.d) Tipus de sistemes. Sistemes d'equipaments comunitaris. |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | 24780 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura popular sense estil especial. |
| <i>Cronologia:</i> | Segle XVIII. |
| <i>Autoria:</i> | Desconegut. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la plana que limita pel sud amb el torrent del Sot del Noguier. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - Finca: | 1.238 m ² |
| - Ocupació en planta: | 164 m ² |

- *Superfície construïda:* 465 m²
- Serveis:*
- *Aigua:* Xarxa pública
- *Sanejament:* Xarxa pública
- *Electricitat:* Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular, coberta a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana situada a ponent, amb un afegit a migdia on hi ha la galeria. La coberta, de teula àrab, té petits ràfecs amb rajoleta i teula. Consta de planta baixa, planta pis i golfes. La façana principal té a la planta un portal rectangular central de gres vermell motllurat amb llinda datada l'any 1750, dues finestres, i un portal estret sota el cos de porxos. Al primer pis hi ha tres finestres amb ampit motllurat, la central amb la inscripció "JAVMA ESQVIS" i els laterals motllurats; al cos de porxos hi ha una finestra d'arc escarser de totxo; i a les golfes una finestra. La façana sud té a més del cos de porxos, una porta i dues finestres. La façana est té a la planta dos contraforts, un al centre i l'altre desplaçat a l'escaire nord, i tres finestretes. A la façana nord hi ha tres finestres. L'espai d'entrada de l'edifici té forjats amb cabirons de fusta, amb reforços de bigues metàl·liques. Les façanes són de pedra vista, que originalment estaven arrebossades amb morter de calç.

CONTEXT:

La casa de Can Torrent està situada a dia d'avui en sòl urbà en el límit amb el sòl no urbanitzable, al costat del torrent del Sot del Noguer.

- Elements:* Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals de bigues, amb coberta inclinada, amb una composició ordenada en la façana principal i amb algunes llindes gravades o decorades.
- Ús actual:* Aula de Música
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Restaurat
- *Façanes/Coberta:* Restaurades
- *Entorn/Jardí:* Restaurat
- *Estructura/Interior:* Restaurada
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular, amb algun element original, com les llindes i emmarcaments d'algunes de les finestres.
- Elements:* És objecte de protecció l'edifici i els seus acabats exteriors. Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent les llindes gravades i decorades.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme, les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* --

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els definits a les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric artístic.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: La transformació pels usos admesos diferents als actuals, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, requeriran la tramitació d'un pla especial urbanístic que estableixi determinacions relatives, si és el cas, a la possibilitat de reserva d'aparcaments i tanques.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: L'edifici es va rehabilitar completament l'any 2005.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Pública.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia del segle XVIII pertanyent a l'antic mas Rusquelles.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, a l'extrem d'un turó dalt del començament de la carretera d'Arbúcies.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer d'Arbúcies, 43
Coordenades UTM: x = 449704.7 y = 4633403.8
Identificació al plànol: PU.5
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9634814DG4393S0001RT
Superfície: 1.024 m²
Sostre: 391 m²
Núm. plantes: PB
Titularitat: Pública



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Sistema d'equipaments públics (clau SE).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 147.a) Equipaments públics (clau SE).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.

| | |
|----------------------|--------------|
| Núm. Reg/cat: | -- |
| Nivell de protecció: | Conservació. |
| Altres proteccions: | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|--------------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | El cementiri segueix un estil utilitari que enllaça amb l'estètica modernista en trànsit al noucentisme a la capella central, amb un tipus d'arquitectura que mostra el material, a mode d'arquitectura de treball, però amb una porta amb arc de mig punt i un òcul central. La porta d'entrada al cementiri, que és la que hi havia a l'antic fossar situat al costat de la Capella de la Pietat, és de mitjans o finals del segle XIX, i té una inscripció incompleta al substituir-se les dovelles centrals en algun moment. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1901. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | La parcel·la és cantonera, col·locant els cossos de nínxols al voltant, a mode de pati, i centrat amb la porta el cos que fa la funció de capella. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - Finca: | 1.024 m ² |
| - Ocupació en planta: | 391 m ² |
| - Superfície construïda: | 391 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - Aigua: | Xarxa pública |
| - Sanejament: | Xarxa pública |
| - Electricitat: | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

El cementiri segueix l'esquema clàssic d'entrada centrada, i sobre aquest eix es situa l'entrada i la capella, dedicada al Sant Crist, i al voltant, seguint els murs de tancament, es situen els nínxols. Aquest esquema admet créixer en altura si es rebleix, i és comú a altres cementiris de la mateixa època. És un recinte de planta quasi rectangular, tancat per un mur de paredat acabat amb lletada de calç, amb una porta d'accés que és la que hi havia a l'antic fossar situat al costat de la Capella de la Pietat, amb una inscripció incompleta al substituir-se les dovelles centrals en algun moment.

CONTEXT:

El cementiri es va ubicar sobre un promontori apartat del nucli urbà i del que es preveia que seria el creixement de la vila, però amb el temps s'han anat ocupant totes les parcel·les cèntriques de la vila, i finalment, també, les del voltant del cementiri.

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | És interessant, no tant els detalls en particular com l'ordenació del conjunt i la composició en planta i façana. Els acabats de la capella són similars a altres tipus d'edificis del moment, i recorden al que després es farà a les Escoles. L'element individual més interessant, però, és la porta d'entrada al recinte, de mitjans o finals del segle XX, reubicada, trobant-se originalment en el fossar del costat de la Capella de la Pietat. |
| <i>Ús actual:</i> | Cementiri |
| <i>Ús original/altres:</i> | Cementiri |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - Façanes/Coberta: | Bo |
| - Entorn/Jardí: | Bo |
| - Estructura/Interior: | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un conjunt fet en un sol moment amb un projecte unitari. És interessant la composició del conjunt i la porta d'entrada al cementiri, reubicada des del seu emplaçament original en l'antic cementiri del costat de la Capella de la Pietat. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció el conjunt del cementiri. Cal destacar els acabats de l'edifici de la capella, un element on és evident la intenció de marcar un eix d'entrada al cementiri, així com la porta d'entrada al conjunt. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria i altura edificada.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
 - *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin el conjunt posant en valor, en tot cas, tant els elements construïts singulars, com l'edifici de la capella i la porta d'entrada al cementiri.
 - *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura de la capella i dels cossos de nínxols, necessàries per al bon manteniment del conjunt, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* --
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Són els definits a les Normes Urbanístiques.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric artístic.
- Edificació:* No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. S'admeten tombes al nivell del terra.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé ha de ser respectuosa.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* --
- Tramitacions específiques:* L'ampliació de superfície de sòl per a cementiri, amb parcel·les properes destinades a sistema urbanístic, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, requerirà la tramitació d'un pla especial urbanístic que estableixi determinacions relatives, entre altres, a l'augment de volum i reserva d'aparcaments.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No es detecten actuacions recents.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Pública.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

- Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".
- Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: A l'est del nucli de Viladrau, al costat del camí que porta a la Casa Nova de les Corts, a l'antic veïnat de Mas Miquel i Casadevall.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Nucli de Mas Miquel i Casadevall

Coordenades UTM: x = 450091.1 y = 4633745.6

Identificació al plànol: PU.6

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0139901DG5303N0001RL

Superfície: 22.169 m²

Sostre: 729 m²

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl urbà.

Qualificació: Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.7ag (mc)*).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 188.1. Zona d'edificació aïllada unifamiliar, subzona R6 (mc), de Masmiquel i Casadevall (clau R6.7ag (mc)*), i el que es regula a la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament en els àmbits de Masmiquel i Casadevall i àrea d'aportació", pel que respecte a les modificacions introduïdes pel POUM (Annex II de les normes urbanístiques del POUM).

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura popular sense estil especial. |
| <i>Cronologia:</i> | Segle XVIII. |
| <i>Autoria:</i> | Desconegut. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la en la qual hi ha tretze habitatges separats i edificacions annexes. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 22.169 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 277 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 729 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular, coberta a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia, amb un afegit a nord on hi ha la galeria. La coberta, de teula àrab, té petits ràfecs amb rajoleta i teula. Consta de planta baixa i dues plantes pis. A la façana principal hi ha a la planta un portal rectangular central de granit amb la inscripció a la llinda "MAS MIQUEL". Les finestres estan distribuïdes de forma ordenada per les façanes, que tenen la pedra vista, tot i que originalment estaven arrebossades amb morter de calç.

CONTEXT:

La casa de Mas Miquel està situada al nucli de Mas Miquel i Casadevall, en un complex residencial tancat, amb habitatges unifamiliars aïllats de recent construcció, o rehabilitats.

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Elements:</i> | Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega, amb coberta inclinada, amb una composició ordenada en la façana principal i amb algunes llindes gravades o decorades. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Restaurat |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Restaurades |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Restaurat |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Restaurada |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular, amb algun element original, com les llindes i emmarcaments d'algunes de les finestres. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edifici, especialment les seves façanes. Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent les llindes gravades i decorades. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació de la casa o de parts de la mateixa. |
|-----------------------------|--|

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Regulació:</i> | En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum de l'edifici, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | No cal cap mesura especial. |
| | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Són els definits a les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|---|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | S'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la, seguint les determinacions de les Normes Urbanístiques. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|--|
| <i>Actuacions finca:</i> | L'edifici es va rehabilitar integralment l'any 2005. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La documentació parroquial més antiga de Viladrau és de l'any 1298 i en ella es fa esment al mas Miquel i al mas Casadevall. Constava com a habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: A l'est del nucli de Viladrau, al costat del camí que porta a la Casa Nova de les Corts, a l'antic veïnat de Masmiquel i Casadevall.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Nucli de Masmiquel i Casadevall

Coordenades UTM: x = 450057.1 y = 4633638.1

Identificació al plànol: PU.7

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0139901DG5303N0001RL

Superfície: 22.169 m²

Sostre: 1.200 m²

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM .

Classificació: Sòl urbà.

Qualificació: Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.7ag (mc)*).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 188.1. Zona d'edificació aïllada unifamiliar, subzona R6 (mc), de Masmiquel i Casadevall (clau R6.7ag (mc)*), i el que es regula a la "Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament en els àmbits de Masmiquel i Casadevall i àrea d'aportació", pel que respecte a les modificacions introduïdes pel POUM (Annex II de les normes urbanístiques del POUM).

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura popular sense estil especial. |
| <i>Cronologia:</i> | Segle XVIII. |
| <i>Autoria:</i> | Desconegut. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la en la qual hi ha tretze habitatges separats i edificacions annexes. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 22.169 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 400 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 1.200 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta quadrada, coberta a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana situada a ponent. A la coberta, de teula àrab, hi ha uns ràfecs que es suporten amb bigues de fusta. Consta de planta baixa, planta pis i golfes. La façana principal té a la planta baixa un portal adovellat central. Hi ha una finestra amb la data 1731, i a la façana posterior la porta central, de llinda recta, té la data 1770. Les finestres estan distribuïdes de forma ordenada per les façanes, que estan arrebossades amb morter de calç.

CONTEXT:

La casa de Casadevall està situada al nucli de Masmiquel i Casadevall, en un complex residencial tancat, amb habitatges unifamiliars aïllats de recent construcció o rehabilitats.

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Elements:</i> | Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega, amb coberta inclinada, amb una composició ordenada en la façana principal i amb algunes llindes gravades o decorades. |
| <i>Ús actual:</i> | Magatzem |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple de masia de grans dimensions, amb algun element original, com les llindes i emmarcaments d'algunes de les finestres i la porta adovellada. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edifici en el seu conjunt, especialment les façanes. Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent les llindes gravades i decorades, i la porta adovellada. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació de la casa o de parts de la mateixa. |
|-----------------------------|--|

| | |
|-------------------------------|---|
| | En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum de l'edifici, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | No cal cap mesura especial. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Són els definits a les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | S'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la, seguint les determinacions de les Normes Urbanístiques. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <i>Actuacions finca:</i> | No en consten. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La documentació parroquial més antiga de Viladrau és de l'any 1298 i en ella es fa esment al mas Miquel i al mas Casadevall. Constava habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, passeig de Ramon Bofill.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de Ramon Bofill, 6
Coordenades UTM: x = 449656.8 y = 4632575.4
Identificació al plànol: PU.8
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació.
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9728133DG4392N0001QE
 9728133DG4392N0002WR
 9728133DG4392N0003ET
 9728133DG4392N0004RY
 9728133DG4392N0005TU
 9728133DG4392N0006YI

Superfície: 2.482 m²
Sostre: 1.233 m²
Núm. plantes: PS+PB+1PP+golfes
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4ag).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista inicial, despullada de la profusió decorativa modernista.
Cronologia: Any 1900, reformat durant els anys 1940, i també durant l'any 2003.

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Autoria:</i> | És obra de Josep Puig i Cadafalch, tot i que han hagut modificacions significatives a posteriori. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la en pendent, que té vistes a la part antiga de Viladrau i al fons de la vall. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 2.482 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 448 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 1.233 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el terreny, adaptant-se. Si bé la façana des del passeig de Ramon Bofill és continguda, apreciant-se el joc de volums amb la torre, amb teulades inclinades de forma exagerada, on pren la seva magnitud és en la vista des de lluny, prop de la riera Major, que és on es veu la composició de la façana i la proporció de buits i plens, ritme que continua en les llucanes i que li donen un ordre harmònic, com una evolució de l'arquitectura modernista cap a la noucentista.

A partir d'un cos central de dues plantes sobre rasant i una més per sota, que s'obre amb el desnivell del terreny, amb coberta a dos vessants i doble inclinació, amb el carener paral·lel al carrer, situat a est, se li adossa una torre a nord de dues plantes més i un porxo, en part tancat, i a sud un cos de la mateixa altura que el cos general.

La distribució a nord dels forats de façana indica la presència de l'escala de l'edifici, on en planta baixa hi ha la porta d'accés i dues finestres, a més d'una altra en la part de porxo tancat; en planta alta hi ha tres forats més, apart del corresponent a l'escala, i a les golfes una altra finestra, a més de la de l'escala.

A la façana est hi ha en planta baixa quatre finestres i en alta tres amb una galeria, havent-hi a les golfes dues llucanes i una finestra a mitja altura de la torre.

A la façana sud hi ha a nivell de planta baixa un porxo amb finestra i porta, i dues finestres més, havent-hi en planta alta dues finestres i una terrassa on hi ha una finestra i una balconera, i en planta soterrani s'obre una gran obertura.

La façana oest té en soterrani tres grans finestres, igual a la planta baixa, havent-hi en planta alta una gran finestra i una galeria oberta amb dues balconeres.

A les golfes hi ha tres grans llucanes. La torre, per sota de la coberta a quatre vessants té dues finestres geminades en les quatre cares. L'acabat de les façanes és arrebossat de color blanquinós, i en el coronament de la torre, a l'altura de les finestres geminades, i a nivell de planta baixa i soterrani, hi ha un acabat petri irregular, tenint també aquest acabat la cantonada sud-est i les columnes de les galeries descobertes. A més, a la parcel·la hi ha una altra edificació exempta de més recent construcció, coneguda com "La Masoveria", que no és objecte de protecció.

CONTEXT:

La casa de Can Torra està situada en un terreny en pendent, que marca com ha de ser la composició del conjunt que va descendint en terrasses, adaptant-se a la topografia.

Elements: Es tracta d'un edifici amb una composició de façana que es suporta en els materials, combinant arrebossats per al ple de la façana en la planta pis i golfes, amb pedra a les plantes inferiors i algunes cantoneres, sense cap decoració més que la pròpia marcada per la composició de plens i buits. Les finestres són de fusteria i llibrets que emfatitzen el contrast de colors i la composició.

Ús actual: Habitatge plurifamiliar

Ús original/altres: Habitatge unifamiliar

Estat de conservació: Bo

- *Façanes/Coberta:* Bo

- *Entorn/Jardí:* Bo

- *Estructura/Interior:* Bo

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, on per una banda es percep la composició de buits i plens, i per l'altra, el joc dels materials. No hi ha elements singulars, sinó que és la composició general de l'edifici el que es percep. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edifici original en el seu conjunt. No és objecte de protecció l'edifici nou exempt. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | Es reconeix la divisió horitzontal de tres habitatges independents en l'edifici amb protecció (en plantes semisoterrani, baixa i primera), juntament a un aparcament (planta semisoterrani) i un traster (planta sota-coberta), i d'un quart habitatge en l'edifici exempt més recent, no objecte de protecció. No s'admet augmentar el nombre d'habitatges respecte dels existents. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos segons les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | Va haver-hi reformes importants els anys 1963 i 2003. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Originalment la casa s'anomenà Ca n'Espriu, pel propietari que la va encarregar, el notari Francesc de Paula Espriu i Torras, pare de l'escriptor Salvador Espriu i Castelló.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Manuel Canals i Surís, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2000, "L'efímer noucentisme" dins de «Monografies del Montseny» núm. 15.

Margarida Feliu Portabella, Ignasi López Martínez, Xavier López Vázquez i Lluís Pagespetit Blancafort, Girona, ed. Diputació de Girona i Caixa de Girona, 1993, "Viladrau".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Les Planes
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de les Planes, 15
Coordenades UTM: x = 449811.2 y = 4633060.8
Identificació al plànol: PU.9
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0032201DG5303S0001KR
Superfície: 13.636 m²
Sostre: 539 m² la casa, 131 m² magatzems
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VII (clau R6.7).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local).
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici té unes façanes ordenades, donant un tractament en planta baixa, amb acabat en pedra vista, diferent de la planta alta, amb teulades de pissarra amb inclinacions exagerades. Cal destacar l'enjardinament simple, amb murets baixos de jardineria i murs de pedra, i també baixos, que s'adapten al desnivell del terreny.
Cronologia: Anys 1940.

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Autoria:</i> | S'atribueix a l'arquitecte Antoni Maria de Ferrater i Bofill. |
| <i>Parcel·la:</i> | Al planell on està situada la casa i les restes del jardí hi ha molta massa arbòria que la separa de les finques i carrers veïns, i té una gran explanada al davant de la casa per la seva façana de llevant. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 40.635 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 367 m ² la casa, 131 m ² magatzems |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 539 m ² la casa, 131 m ² magatzems |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

La casa és un edifici de planta baixa i planta pis, amb una façana que mostra diferents materials d'acabat. Per una banda els murs en planta baixa estan aplacats amb pedra, a mode de gran sòcol, i la planta primera té un arrebossat que recorda grans lames de fusta pintada. Les teulades són de peces de pissarra, i sobre els faldons apareixen les llucanes, amb un acabat vertical igual al mur alt de les parets altes, cobertes amb pissarra. La composició dels buits és ordenada i utilitària.

Un cos central articula el conjunt de l'edifici, on a nord hi penja un cos baix, alineat a la façana oest del cos central. En la seva façana sud hi ha un cos adossat, centrat, amb un porxo que l'envolta per les seves façanes est, sud i oest. En el primer planell, després d'entrar a la parcel·la, a est de l'edifici principal, hi ha una edificació de fusta, a mode de gran cabana, que no és objecte de protecció.

CONTEXT:

La casa de Ca n'Enric Ysamat està situada en una finca de Les Planes, envoltada de massa boscosa, però amb una gran explanada al davant.

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Elements:</i> | Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, de composició clàssica de façana i de decoracions existents. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge residència |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge residència |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple interessant d'arquitectura que, sense deixar les línies clàssiques, tendeix a una experimentació en les formes, tant de la coberta com de les façanes i dels elements menors, com les jardineres al voltant de la casa. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edifici principal, en general, especialment les seves façanes i cobertes. Com a element potser es pot destacar el disseny de les finestres amb les persianes, a més del propi edifici en general. No és objecte de protecció l'edificació de fusta situada en el planell més proper de l'entrada, a l'est de l'edifici principal. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent. |

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
 - *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
 - *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* --
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. Mitjançant un pla de millora urbana s'admet poder generar fins a dos habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica a l'article 195 de les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat sud-est de la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No es té constància de cap actuació als edificis.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No n'hi ha.

LOCALITZACIÓ

Indret: A migdia del nucli antic de Viladrau, en un pendent orientat a sud.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de Sant Segimon, 27
Coordenades UTM: x = 449127.7 y = 4632897.8
Identificació al plànol: PU.10
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9230601DG4393S0001PT
Superfície: 1.737 m²
Sostre: 398 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona I (clau R6.1).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | 24764 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura popular, sense estil especial. |
| <i>Cronologia:</i> | Segle XVIII. |
| <i>Autoria:</i> | Desconegut. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la en pendent, estant situada la casa en el planell superior, limitat per un muret baix que el separa de la resta de la parcel·la. A més d'haver-hi l'edifici original hi ha també dues edificacions noves. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 1.737 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 199 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 398 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

L'edifici de la masia és de planta rectangular amb un cos adossat a l'est, construït amb maó i arrebossat amb morter de ciment. Coberta a dos vessants (planta pis inclosa) amb el carener perpendicular a la façana de migdia. Consta de planta i primer pis. Actualment, a l'edifici antic les façanes són amb pedra irregular vista, però originalment estava arrebossat amb morter de calç.

La façana principal té a la planta, un portal rectangular amb emmarcaments de granit gris i escaires a cartel·la, al qual s'accedeix mitjançant dos graons, un d'ells amb una antiga llinda gravada, del que no es llegeix bé què diu, i tres finestres rectangulars de diverses mides amb emmarcaments de gres i granit.

Al primer pis hi ha tres finestres emmarcades amb gres i amb ampit; la central té la llinda amb la data 1744 gravada, i un rellotge solar de nova factura, fet amb arrebossat de morter de ciment, amb les dates gravades MDCCL i MMIII a la seva part alta, i a la part baixa la inscripció "DE SOL A SOL COM EL PAGÈS"; sobre el portal, en una rajoleta, està escrit "CUARTEL DEL MEDIODIA".

Es veu per l'aparell de pedra emprat que s'ha apujat la teulada al voltant d'un metre, i en la mateixa façana, però en el cos modern, hi ha a la planta un portal mirant a ponent i dues finestres a migdia; al primer pis hi ha un balcó amb portal i barana de fusta, i una finestra mirant a migdia. Totes les finestres de la façana oest són modernes, incloent les del cos arrebossat a l'escaire nord. A la façana nord, parcialment adossada al terreny, hi ha una finestra i una porta al primer pis i quatre finestres amb l'ampit a nivell del paviment exterior, així com un apèndix de planta semicircular, que podria correspondre's a un forn.

CONTEXT:

La casa de Can Pic de Pagès està situada, a dia d'avui, en ple nucli urbà, en una zona d'habitatges unifamiliars aïllats, sobre el pendent orientat a sud.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals de bigues, amb coberta inclinada, sense una composició especial de façanes, amb alguns emmarcaments originals, algun d'ells gravat. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Restaurat |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Restaurades |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Restaurat |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Restaurada |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular, amb algun element original, com les llindes i emmarcaments d'algunes de les finestres, i la rajola enganxada a la paret, probablement durant la Tercera Guerra Carlina. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edifici en general, especialment les seves façanes. Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent la llinda amb data 1744, que es llegeix malament, i la llinda aprofitada com a graó d'entrada. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | No cal cap mesura especial, a l'haver-hi poca opció real d'ús diferent al d'habitatge. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|---|
| <i>Usos permesos:</i> | Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat sud de la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé, tant de l'edifici com del jardí ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | No es té constància de cap actuació als edificis. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antiga masia situada originalment fora del nucli urbà, a peu del vell camí que duia a Sant Segimon, construïda a la primera meitat del s. XVIII, època a partir de la qual el municipi començà a experimentar un considerable creixement

demogràfic. Per la placa de la façana es pot deduir que durant les Guerres Carlines fou la Caserna de Migdia, per estar situat al sud del nucli històric.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, “Viladrau, un munt de noms i d’imatges”.

ALTRES:

Fitxa de l’Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, Nucli Històric |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carrer de Mercè Torres, 1 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449501.2 y = 4632920.8 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.11 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9530605DG4393S0001XT |
| <i>Superfície:</i> | 186 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 230 m ² |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Sistema d'equipaments docents, social, cultural i religiós [clau SE (c)]. |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 133.d. Tipus de sistemes. Sistemes d'equipaments comunitaris. |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé Cultural d'Interès Local. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | 10007-I del Catàleg del Patrimoni Cultural Català, i 39784, de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'ermita de la Pietat és un edifici construït unitàriament. Només s'ha actuat històricament en alguna part quan s'ha malmès. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XVI-XVIII. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | La parcel·la ocupa una cantonada, sobre la qual hi ha l'edificació aïllada. |
| <i>Superfícies:</i> | |

| | |
|--------------------------|----------------------|
| - Finca: | 1.314 m ² |
| - Ocupació en planta: | 687 m ² |
| - Superfície construïda: | 1.359 m ² |
| Serveis: | |
| - Aigua: | Xarxa pública |
| - Sanejament: | Xarxa pública |
| - Electricitat: | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

Ermita d'una sola nau, coberta per voltes de llunetes combinades amb creueria. A la façana principal hi ha una porxada amb un gran arc d'accés i unes obertures laterals, coberta a dues aigües, igual que com la teulada de l'ermita. En ambdós casos s'observa una doble teulada, es a dir, van construir-ne una de nova posant un aïllant sobre la teulada vella. S'observa, d'aquesta manera, que hi ha hagut una reconstrucció posterior i un alçament del sostre. Aquest fet ha provocat que hi hagi dos ulls de bou en la façana de l'ermita. El seu interior és de color clar que destaca amb el fosc de les nervadures. Als peus de l'ermita hi ha el cor. Les parets estan fetes de pedra. Actualment les façanes presenten uns murs de paredat irregular que originalment anaven arrebossades amb morter de calç. Només presenten peces de pedra ben tallada les cantoneres, la part baixa de la façana principal de la galilea que tanca l'escala d'accés i els emmarcaments de les obertures. A la façana principal hi ha, a banda i banda de la porta, dues finestres petites, que podrien correspondre's amb espieres per disparar a cobert.

Cal tenir present que durant el segle XIX quedava apartada de la població.

Les cobertes de la capella i de la galilea són inclinades a dues aigües, de teules àrabs, i la de la sagristia és a un vessant, totes amb poc vol. Hi ha una petita espadanya per a una campana sobre la façana de la capella, i a sobre es troba una creueta de ferro.

Cal tenir present que durant el segle XIX quedava apartada de la població.

CONTEXT:

L'ermita, originalment, estava fora del nucli urbà, a l'altra banda del torrent que limitava el nucli antic.

Elements: L'estructura de l'església és amb murs de càrrega i voltes de maó de pla, amb coberta inclinada a dos vessants, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existents. Interiorment la volta correguda està lleugerament rebaixada.

Ús actual: Església

Ús original/altres: Església

Estat de conservació: Bo

- **Façanes/Coberta:** Bo

- **Entorn/Jardí:** Bo

- **Estructura/Interior:** Bo

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un edifici de concepció unitària, amb línies clàssiques.

Elements: És objecte de protecció l'edifici en general, tant exteriorment com interiorment. És interessant la composició interior de l'ermita, que va dividint-se en zones, depenent del tram, amb el nàrtex, el sotacor, la nau i el presbiteri, i també les obertures emmarcades amb pedra ben tallada, a la façana.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* --
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Són els definits a les Normes Urbanístiques.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.
- Edificació:* No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes.
- Accés:* --
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* --
- Tramitacions específiques:* En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* Es té constància d'actuacions en el conjunt de l'església en l'any 1987.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Figura en els arxius parroquials l'any 1603. Al 1640 estava constituïda una sagrera al seu voltant. Fins al 1985 s'hi feia una processó per Corpus, i s'hi celebrava la benedicció el Diumenge de Rams.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

- Margarida Feliu Portabella, Ignasi López Martínez, Xavier López Vázquez i Lluís Pagespetit Blancafort, Girona, ed. Diputació de Girona i Caixa de Girona, 1993, "Viladrau".
- Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".
- Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Al nord del nucli antic |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carrer del Prat de l'Orella, 8 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449464.1 y = 4633300.2 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.12 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9635907DG4393N0001MB |
| <i>Superfície:</i> | 1.084 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 228 m ² habitatge + 92 m ² annex + 50 m ² traster |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+1PP+Golfes |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona I (clau R6.2). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura popular sense estil especial. |
| <i>Cronologia:</i> | Segle XVIII. |
| <i>Autoria:</i> | Desconegut. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la en pendent, estant situada la casa en un planell superior al carrer. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - Finca: | 1.084 m ² |

- *Ocupació en planta:* 107 m² habitatge + 46 m² annex + 50 m² traster
 - *Superfície construïda:* 228 m² habitatge + 92 m² annex + 50 m² traster
- Serveis:*
- *Aigua:* Xarxa pública
 - *Sanejament:* Xarxa pública
 - *Electricitat:* Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

L'edifici és una masia de planta rectangular amb un cos adossat a l'est. Té un ritme de forats de façana habitual en aquestes construccions i una rajola a la façana on posa "CUARTEL DEL NORTE", probablement provinent de la Tercera Guerra Carlina.

Tret de la porta d'entrada, que té una llinda amb data 1762 i la inscripció "IOANNES BASSET", amb d'altres més il·legibles, la resta d'obertures de la planta baixa són de recent construcció. Les obertures de la planta pis i golfes semblen les originals. A la façana sud hi ha la porta d'accés centrada, amb una petita coberta a dues aigües a sobre, i dues obertures de nova factura en planta baixa, a cada costat, sent les tres finestres de la planta pis i la de les golfes, aparentment, de més antiguitat. Actualment la façana té la pedra irregular del parament vista, però originalment era arrebossada. La façana oest té dues obertures en planta baixa, sent una més gran, i una altra de petita en primera planta. A la façana nord hi ha una obertura petita en cada planta. El cos annex a est de l'edifici té un gran porxo en planta baixa de cara a l'era de la casa, i una escala que puja al primer nivell, amb una gran obertura a sud.

També hi ha un cobert sense interès al sud de la parcel·la, aïllat de la resta d'edificació.

CONTEXT:

La casa és de les primeres que es troben a la zona del Prat de l'Orella.

- Elements:* Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals de bigues, amb coberta inclinada, sense una composició especial de façanes, amb algun element interessant original.
- Ús actual:* Habitatge
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Restaurat
- *Façanes/Coberta:* Restaurades
 - *Entorn/Jardí:* Restaurat
 - *Estructura/Interior:* Restaurada
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular, amb algunes llindes i emmarcaments en algunes de les finestres, i la rajola enganxada a la paret, probablement durant la Tercera Guerra Carlina.

Elements: És objecte de protecció l'edifici original, amb les seves façanes i cobertes. Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent la llinda amb data 1744, que es llegeix malament. No és objecte de protecció la construcció adossada a est de la casa original ni el cobert exempt situat a sud de la parcel·la.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
- En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
 - *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: No cal cap mesura especial, a l'haver-hi poca opció real d'ús diferent al d'habitatge.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat sud-oest de la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No es té constància de cap actuació als edificis.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antiga masia situada originalment fora del nucli urbà, a peu del vell camí que porta a Vic. Construïda a la primera meitat del s. XVIII, època a partir de la qual el municipi començà a experimentar un considerable creixement demogràfic. Per la placa de la façana es pot deduir que durant les Guerres Carlines fou la Caserna del Nord, per estar situada al nord del nucli històric.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, Xalets de la Sanitat |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carrer de les Ametistes, 9 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449709.1 y = 4632520.6 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.13 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9828450DG4392N0001SE |
| <i>Superfície:</i> | 1.063 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 392 m ² |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+1PP+golfes |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.3ag). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista inicial d'inspiració centreeuropea. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1905. |
| <i>Autoria:</i> | És obra de Josep Puig i Cadafalch. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la plana que forma part d'un conjunt de cases, les conegudes com "Xalets de la Sanitat", construïdes al mateix temps com una promoció unitària. |

Superfícies:

- Finca: 1.063 m²
- Ocupació en planta: 142 m²
- Superfície construïda: 392 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada al centre de la parcel·la, propera a la línia d'alineació del carrer. Consta de planta baixa, planta pis i golfes, amb un cos cúbic que acaba amb una coberta inclinada amb molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, però fent servir l'estructura de fusta que aguanta els balcons i tanca les tribunes com un element de llenguatge d'arquitectura centreeuropeu, que torna a fer servir en l'espai de golfes.

CONTEXT:

La casa de Can McCrory està situada en una finca plana amb fàcil accés.

Elements: El tractament de façana recorda altres edificis de l'autor d'inspiració centreeuropea amb cobertes molt inclinades.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Bo

- Façanes/Coberta: Bo

- Entorn/Jardí: Bo

- Estructura/Interior: Bo

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista inicial, d'inspiració centreeuropea, digne de preservar, a més de ser una obra poc coneguda de l'arquitecte Puig i Cadafalch. Potser l'element més interessant és l'ús de la fusta en galeria i balcons en combinació amb l'arrebossat.

Elements: És objecte de protecció l'edifici en general, especialment les seves façanes i cobertes, amb l'ús de la fusta en galeries i balcons.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: No cal cap mesura especial.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat oest de la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Va haver-hi una reforma important al 2002.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El nom de la casa ve dels llogaters de la família McCrory. Se la coneixia també com Can Carori i Can Macrori; i abans com Can Serra. Aquesta casa, juntament amb la de Can Boeufvé i la Casa Gran de la Sanitat, van ser construïdes pel Sr. Riera, propietari, com una promoció conjunta.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm.20.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Xalets de la Sanitat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de Ramon Bofill, 11
Coordenades UTM: x = 449681.2 y = 4632500.8
Identificació al plànol: PU.14
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9828414DG4392N0001EE
Superfície: 1.788 m²
Sostre: 303 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona III (clau R6.3).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.

| | |
|-----------------------------|--------------|
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista inicial, d'inspiració centreeuropea, que combina amb la forma de masia tradicional. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1905. |
| <i>Autoria:</i> | És obra de Josep Puig i Cadafalch. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la plana, que acaba en desnivells, mitjançant terrasses, adaptant-se amb una rampa per arribar a la cota més baixa del passeig. Per la banda del carrer Ametista està al mateix nivell que les altres cases conegudes com "Xalets de la Sanitat", construïdes al mateix temps. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 1.788 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 163 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 303 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada a l'extrem de la parcel·la, propera a l'alineació del carrer i del passeig que hi limita. Consta de planta baixa i una planta pis, amb un cos prismàtic que acaba amb una coberta inclinada amb molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, però fent servir l'estructura de fusta que suporta els balcons i tanca les tribunes com un element de llenguatge d'arquitectura centreeuropea, que torna a fer servir en l'espai de golfes.

Exteriorment l'accés es produeix a través d'una rampa que ve del passeig de Ramon Bofill i acaba en un planell situat davant de la casa, salvant-se el desnivell mitjançant un mur de contenció, que en part és substituït per espais amb volta, avui tapiades, visibles des del passeig. Aquests murs són fets de paredat de pedra irregular, articulant-se en les cantonades amb obra vista, així com també són d'obra vista alguns pilars i elements exempts del jardí d'accés. La reixa d'entrada a la finca té formes treballades amb línies noucentistes, i la que està a l'altura de la casa, té línies més simples, amb decoració més continguda, més propera a l'arquitectura moderna.

CONTEXT:

La casa de Can Boeufvé està situada en una finca plana amb fàcil accés, a través del jardí, aconseguit no només amb vegetació sinó també amb els murs i reixes al nivell de la planta baixa.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | El tractament de la façana recorda altres edificis de l'autor amb aires centreeuropeus i cobertes molt inclinades, però amb un component més mediterrani que can McCrory, al haver-se fet un tractament de façana més llis, i un arc adovellat per a l'entrada. A més de la coberta molt inclinada, la galeria situada a ponent és potser l'únic que recorda l'arquitectura centreeuropea. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista inicial, d'inspiració centreeuropea, però també relacionat amb l'arquitectura tradicional catalana, digne de preservar, a més de ser una obra poc coneguda de l'arquitecte Puig i Cadafalch. Potser, l'element més interessant |
|---------------------------|--|

és l'ús de la fusta en galeria i balcons en combinació amb l'arrebossat. També és interessant el jardí d'accés, amb els murs de contenció, les baranes i la reixa d'entrada que connecten amb el llenguatge arquitectònic noucentista.

Elements: És objecte de protecció l'edifici en general, especialment les seves façanes i cobertes, amb l'ús de la fusta en galeria i balcons, i la porta principal adovellada.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: No cal cap mesura especial.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat nord de la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Caldrà mantenir el jardí i la rampa d'accés, amb els murs de contenció i la decoració i acabats del mateix, així com de les reixes de l'entrada i de les baranes exteriors.

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No consten.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Aquesta casa també és coneguda com Can Ròmul, Xalet Miquel o Can Ròmul de Miquel, propietari que havia comprat la casa l'any 1915. Aquesta casa juntament amb la de Can McCrory i la Casa Gran de la Sanitat van ser construïdes pel Sr. Riera, propietari, com una promoció conjunta.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, Xalets de la Sanitat |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carrer de les Ametistes, 5 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449709.6 y = 4632555.6 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.15 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9828455DG4392N0001AE |
| <i>Superfície:</i> | 1.714 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 403 m ² casa + 104 m ² annexos |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+2PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona III (clau R6.3ag). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista inicial, en part d'inspiració centreeuropea, molt modificat a l'any 2002. |
| <i>Cronologia:</i> | Anys 1905. |
| <i>Autoria:</i> | Obra que s'atribueix a Josep Puig i Cadafalch, molt modificada posteriorment. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la plana que forma part d'un conjunt de cases, conegudes com "Xalets de la Sanitat" i construïdes al mateix temps. |

Superfícies:

- Finca: 1.714 m²
- Ocupació en planta: 165 m² casa + 102 m² annexos
- Superfície construïda: 403 m² casa + 104 m² annexos

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada al centre de la parcel·la. Consta de planta baixa, una planta pis i golfes, amb un cos cúbic que acaba amb coberta inclinada de teules àrabs a dues aigües, amb el carener quasi paral·lel al carrer, sobre la que es troba un cos perpendicular centrat i lleugerament sortint de les línies de façana del cos principal, també cobert a dues aigües amb el carener perpendicular a l'anterior. Tracta la façana amb arrebossat pintat i s'hi ha fet servir l'estructura de fusta que suporta els balcons, que tanca les tribunes i que suporta els ràfecs, com un element de llenguatge arquitectònic.

L'edifici ha estat objecte de vàries intervencions en el decurs dels anys que han desfigurat parcialment la volumetria original, amb major o menor fortuna. Els canvis interiors també han estat notables.

Es manté de l'obra original part de la volumetria emergent per sobre de la planta baixa, encara que amb modificacions, i una tribuna o galeria a la façana lateral força notable. Adossada a aquesta i a tota la façana d'accés hi ha uns afegits en planta baixa sense cap interès.

CONTEXT:

La casa està edificada en una finca plana amb fàcil accés.

Elements: És interessant el tractament que es dona a la galeria, similar al dels altres dos xalets de la Sanitat.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Bo

- *Façanes/Coberta:* Bo

- *Entorn/Jardí:* Bo

- *Estructura/Interior:* Bo

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista inicial d'inspiració centre-europea digne de preservar, per ella mateixa i per l'autoria que té atribuïda, encara que molt modificat. Potser l'element més interessant és l'ús de la fusta i els colors a la galeria a sud-oest, apart de la pròpia composició volumètrica de l'edifici original.

Elements: És objecte de protecció el que es conserva de la volumetria i façanes originals, la coberta i els ràfecs i la galeria lateral original situada a sud-oest, feta amb fusta. No és objecte de protecció cap de les modificacions i afegits realitzats entre els anys 1996 i 2002.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions en els elements assenyalats com a àmbits de protecció i hauran ser per manteniment, conservació, millora, restauració, rehabilitació o consolidació del conjunt d'aquests elements o de parts del mateix.

S'hi hauran de conservar les façanes, les cobertes, els elements estructurals que siguin originals, els materials, el cromatisme i les obertures existents.

En les parts de l'edifici addicionades o reformades substancialment, les intervencions no estan regulades des del punt de vista estilístic. Es recomana recuperar els elements tipològics, estructurals, etc., però sempre és millor una bona intervenció contemporània que fer imitacions banals, llevat que es pretengui la recuperació autèntica d'algun element.

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Regulació:</i> | La regulació que segueix es refereix a les parts de l'edifici original que es conserva. No s'admet l'augment de volumetria edificada, tret de la recuperació de la volumetria original de 1905. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | S'admeten les intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. S'admet enderrocar els afegits per recuperar la volumetria original de 1905, incloent l'altura del cos central. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | No cal cap mesura especial. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació original existent. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|---|
| <i>Usos permesos:</i> | Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos admesos permesos, segons les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|---|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici original, en el costat oest de la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|--|
| <i>Actuacions finca:</i> | Va haver-hi una reforma l'any 1960, una altra al 1996, i una altra molt significativa, amb ampliació de volum edificat i rebaix de l'altura del cos central, durant el 2002. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa havia estat coneguda com Can Riera, pel cognom del primer propietari de la mateixa, també propietari de Can McCrory i de Can Boeufvé, que havia fet construir aquestes cases com una promoció conjunta. A l'edifici s'han fet reformes l'any 1960, i modificacions importants al 2002, moment en que es va afegir el cos de davant de l'edifici, emmascarant-lo i que es va baixar l'altura del cos central, perdent part de la imatge original.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.
 Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, avinguda Verge de Montserrat |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Avinguda Verge de Montserrat, 29 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449879.7 y = 4632513.3 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.16 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 0028310DG5302N0001WW |
| <i>Superfície:</i> | 2.755 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 335 m ² |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+1PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona V (clau R6.5). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura moderna. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1980. |
| <i>Autoria:</i> | José Antonio Coderch de Sentmenat. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la en pendent. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - Finca: | 2.755 m ² |
| - Ocupació en planta: | 274 m ² |

- *Superfície construïda:* 335 m²
- Serveis:*
- *Aigua:* Xarxa pública
- *Sanejament:* Xarxa pública
- *Electricitat:* Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada al centre de la parcel·la, tancada en sí mateixa. Només presenta obertura clara en la part de l'accés, amb el cobert del garatge. Cal destacar el joc de plans amb arestes agudes que tanquen l'edifici, el cobert pla i quasi horitzontal del garatge i el pati davanter de la casa, limitat per un mur que indica la diferència d'altura respecte del terreny natural, al qual es baixa mitjançant una escala tangencial al mateix mur. El pati articula la casa, situada a l'est del mateix, envoltant-lo per la part edificada. Al quedar la casa enlairada respecte del terreny que baixa en pendent, les estances que s'obren al pati queden a recer de la vista des del carrer, tenint en canvi bones vistes cap a la vila i el fons de la vall.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca amb terreny en pendent i fàcil accés.

- Elements:* És interessant el tractament de color blanc que es dona als murs.
- Ús actual:* Habitatge
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Bo
- *Façanes/Coberta:* Bo
- *Entorn/Jardí:* Bo
- *Estructura/Interior:* Bo
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un exemple d'arquitectura moderna digne de preservar, a més de ser una obra poc coneguda de l'arquitecte José Antonio Coderch de Sentmenat.
- Elements:* És objecte de protecció l'edifici en conjunt. Potser l'element més interessant és el joc de plans amb arestes agudes, el cobert d'aparcament amb el pla del seu cobert i el pati davanter de la casa, limitat per un mur que el separa del terreny natural.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* No cal cap mesura especial, a l'haver-hi poca opció real d'ús diferent al d'habitatge.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès historicoartístic. |
| <i>Edificació:</i> | S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat nord-oest de la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant de l'edifici com del jardí ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé. |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <i>Actuacions finca:</i> | No hi consta cap. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Margarida Feliu Portabella, Ignasi López Martínez, Xavier López Vázquez i Lluís Pagespetit Blancafort, Girona, ed. Diputació de Girona i Caixa de Girona, 1993, "Viladrau".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Xalets de la Sanitat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Avinguda de la Verge de Montserrat, 31
Coordenades UTM: x = 449827.9 y = 4632411.0
Identificació al plànol: PU.17
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0028311DG5302N0001AW
Superfície: 8.339 m²
Sostre: 1.757 m²
Núm. plantes: PB+2PP+golfes
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Equipaments privats i serveis (clau A2). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 191. Zona d'equipaments privats i serveis (clau A2). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista classicista d'inspiració francesa. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1900. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la amb desnivells, aterrant-se i adaptant-se al terreny mitjançant plataformes. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 8.339 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 662 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 1.757 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

És un edifici de tres plantes, amb les façanes acabades, arrebossades amb color blanquinós o ocre clar en les dues primeres plantes, i formant part compositivament de la coberta la tercera planta com a mansarda, amb un acabat en pissarra. Separant aquestes dues parts hi ha un balcó corregut al llarg del ràfec de la coberta, suportat per biguetes de fusta repenjades en el mur.

Amb l'anivellament en terrasses del terreny, a la part més baixa de la casa, a oest, es produeix un nivell soterrani que surt a peu pla al planell inferior. Per arribar-hi exteriorment, com a part de la decoració del jardí, hi ha una escala monumental neo-barroca que comença amb una tramada ampla, i que a mitja altura es bifurca per a recollir el porxo, situat a oest de l'edifici, pels seus dos extrems. A la façana sud, hi ha l'antic accés principal de la casa, un porxo corb que en part ha estat refet, marcat amb pilars clàssics d'estil quasi toscà, tot i que amb els capitells molt malmesos degut al material emprat, pedra sorrenca grisa, molt erosionable. S'hi accedeix a través del planell d'entrada, que dona a l'antiga porta d'accés de la finca, havent-hi ara a l'altre costat un camí inutilitzat. En aquest mateix planell hi ha l'accés a l'església del conjunt, a la qual també s'hi accedeix des de l'interior de la casa. Entre l'accés de la casa i l'església hi ha un annex adossat, de construcció posterior, sense interès.

Des de l'accés original de la casa s'arriba al gran menjador, presidit per una xemeneia ornamentada de marbre. L'espai està dividit en subespais per les arcades que suporten les plantes superiors. Per a pujar a les plantes altes hi ha una escala amb barana amb balustrada de fusta tornejada. Les portes de les estances són també de fusta, havent-hi damunt d'una un cartellet amb la inscripció "Director".

A la part alta del terreny, a nord, hi ha un cos aïllat auxiliar de magatzem amb una terrassa o era al davant, de planta baixa, un altre cos aïllat de dues plantes, que era un habitatge i feia les funcions de masoveria, i un cos adossat a l'edifici principal per la seva façana est, de dues plantes, que enllaça amb la capella, de la que engloba l'absis. Aquesta té la teulada de teula àrab amb una planta basilical de tres naus, la central més alta que les laterals, amb la façana a sud i eix a nord-sud.

A la part alta de la façana principal, sota el frontó, hi ha la inscripció "EL MAESTRO ESTA AQUI Y TE LLAMA". La seva façana principal té sobre la porta principal un òcul per a il·luminar l'interior, i sobre les portes de les naus laterals una finestra rectangular a cada costat.

CONTEXT:

La finca és de fàcil accés.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | És interessant el joc de volums que genera tota la sèrie de cossos edificats a la parcel·la. |
| <i>Ús actual:</i> | Allotjament temporal (casa de colònies). |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, clàssica en les formes, digne de preservar, amb un ritme pausat en façana pels emmarcaments de finestres i portes, a mode de grans pilastres. Les façanes, amb una part baixa plana i una alta amb les cobertes, té una estètica d'arquitectura francesa neo-barroca, amb el joc de cobertes i mansardes. L'edifici és adaptat al desnivell del terreny i s'articula amb una escala del mateix estil. Els espais interiors són amplis, destacant el menjador de planta baixa i l'església com a espais representatius.

Elements: És objecte de protecció l'edifici en general, inclosa l'església, també l'antiga casa de la masoveria i l'antic edifici dels safarejos, fets amb el mateix llenguatge que l'edifici principal, així com els jardins circumdants.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial..

Entorn de protecció: --

Gestió: --

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els definits a les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé, tant de l'edifici com del jardí ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --
Possibilitat de tanques: --
Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --
Condicions per a la resta de la finca: --
Tramitacions específiques: En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No consten.
Observacions: --
Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.
Protecció existent: --
Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Aquesta casa, també coneguda com Can Vinyes, el cognom del primer propietari, i com El Casal, va ser concebuda com a palauet del primer propietari, que era un "indiano" que va fer fortuna i va decidir construir-lo en estil colonial.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, passeig de les Farigoles
 Codi INE: 172207
 Adreça postal: Passeig de les Farigoles, 5
 Coordenades UTM: x = 449157.6 y = 4633262.6
 Identificació al plànol: PU.18
 Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
 Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9134106DG4393S0001JT
 Superfície: 5.340 m²
 Sostre: 495 m² edifici principal + 53 m² magatzem + 184 m² annex
 Núm. plantes: PB
 Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
 Classificació: Sòl urbà.
 Qualificació: Equipaments privats i serveis (clau A2).
 Exp. RPUC: --
 Relació normativa: NU. Article 191. Zona d'equipaments privats i serveis (clau A2).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
 Classificació: Edificis.
 Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.

| | |
|-----------------------------|--------------|
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura contemporània de qualitat, a Viladrau. |
| <i>Cronologia:</i> | Anys 1950, reformat i ampliat entre l'any 2007 i el 2012. |
| <i>Autoria:</i> | Robert Terradas Via , i posteriorment Robert i Esteve Terradas Muntanyola. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la amb desnivells, adaptant-se, mitjançant plataformes, a la topografia, generant terrasses. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 5.340 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 495 m ² edifici principal + 53 m ² magatzem + 184 m ² annex |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 495 m ² edifici principal + 53 m ² magatzem + 184 m ² annex |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

L'edifici del Club Viladrau, amb línies senzilles, estructura l'espai interior i el relaciona amb l'espai comú exterior, sent un exemple d'arquitectura recent de qualitat. És un edifici d'una sola planta, amb la sala principal destinada a restaurant en forma de L, situat a la part més alta de la parcel·la, que baixa mitjançant terrasses, on es situen les pistes esportives.

L'edifici és obert amb una gran vidriera cap al sud-oest, limitat per parets amb acabat petri, sent les altres del conjunt original, arrebossades i pintades de blanc, situades a est de la peça central, amb un acabat més opac. A l'entrada, un dels murs de façana que s'allarga com a mur de tancament del conjunt, endarrerit respecte del mur acabat amb pedra, que allotja els pals per a les banderes, està fet d'obra vista amb maó massís. El cos exempt a sud també té un acabat d'obra vista.

CONTEXT:

La finca és de fàcil accés,

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | És interessant el joc de plans i de transparències que genera el cos del restaurant cap en fora. |
| <i>Ús actual:</i> | Club esportiu |
| <i>Ús original/altres:</i> | Club esportiu |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | La relació que es produeix entre interior i exterior és transparent, i al mateix temps de separació d'espais. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edifici principal, que conté la sala destinada a restaurant en forma de L, i també l'ordenació exterior del complex, estructurant el terreny mitjançant terrasses. Potser, l'element més interessant és la façana que obre l'espai interior del restaurant cap a les vistes. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. |
|-----------------------------|--|

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Regulació:</i> | En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Són els definits a les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé, tant de l'edifici com del jardí ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic. |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | L'edifici va ser reformat, amb ampliacions de volum edificat entre l'any 2007 i 2012. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

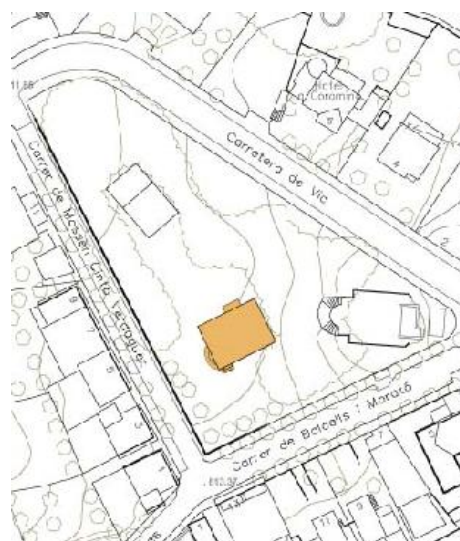
Projecte de Club a Viladrau. Autor: Robert Terradas Via. Anys 1950. Arxiu Històric del COAC, Demarcació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, Pla de la Coromina |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carretera de Vic, 1 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449346.2 y = 4633147.3 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.19 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9433901DG4393S0001ZT |
| <i>Superfície:</i> | 4.901 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 588 m ² casa + 58 m ² magatzem + 39 m ² porxo |
| <i>Núm. plantes:</i> | Soterrani+PB+2PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VI (clau R6.6). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà. |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista que va transitant a línies més pures i cap a l'arquitectura moderna. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1925. |
| <i>Autoria:</i> | L'arquitecte autor del projecte de la casa va ser Lluís Planas i Calvet |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la plana que abasta tota l'illa. |

Superfícies:

- Finca: 1.714 m²
- Ocupació en planta: 196 m² casa + 58 m² magatzem + 39 m² porxo.
- Superfície construïda: 588 m² casa + 58 m² magatzem + 39 m² porxo.

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada al centre de la parcel·la. Les línies són senzilles, amb obertures ordenades. La terrassa coberta és interessant des d'un punt de vista compositiu.

L'edifici, de forma prismàtica amb planta rectangular, té un soterrani, amb finestres altes al nivell del terra exterior, que aïllen la planta principal del terreny. Exteriorment es marca amb un sòcol acabat amb pedra irregular ben encaixada. A sobre, la façana corresponent a les dues plantes superiors té un acabat arrebossat amb acabat de color terrós, i a sobre de tot hi ha les golfes que s'il·lumina amb llucanes, situades a la coberta a quatre aigües de l'edifici. Aquestes tenen una doble finestra estreta en façana est i oest, i dues amb finestra ampla en façana nord i sud.

Les obertures en planta alta són rectangulars i segueixen una proporció vertical; les de la planta baixa van variant; a est són iguals a les de la planta alta; a oest hi ha una finestra rectangular i una galeria oberta de planta corba, que es reflecteix en façana sud, on hi ha una escala que hi baixa fins al nivell del terreny. Les altres, en aquesta façana, són de proporció més quadrada. A façana nord hi ha la porta d'accés coberta amb teulada a dues aigües, amb finestres rectangulars, una amb acabat superior semicircular.

Al nord de la parcel·la es troba un magatzem i un porxo, amb cos de planta rectangular d'una sola altura, amb un llenguatge similar al de l'edifici principal. El magatzem té tres obertures per façana, acabades amb arc escarser. El cos és arrebossat i acabat amb color similar al de la casa, marcant-se les cantonades i les obertures amb maó vist, com una línia horitzontal situada a mitja altura de les finestres. El porxo és sustentat per pilars de base quadrada de pedra i cabirons de fusta. Els dos elements tenen coberta a dues aigües amb teula àrab, amb el carener orientat a nord-sud. A sud-est de la parcel·la es troba la piscina i una part de jardí que baixa de nivell, amb rectangles orientats, seguint la direcció de la bisectriu entre al carrer Balcells i Morató i la carretera de Vic.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca plana amb fàcil accés.

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les galeries.
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, digne de preservar. Potser, l'element més interessant és el porxo amb línies austeres.

Elements: És objecte de protecció l'edifici en general, amb les seves façanes i cobertes, amb el jardí que l'envolta i els annexos que s'hi troben.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
 - *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
 - *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* --
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. Mitjançant un pla de millora urbana s'admet divisió horitzontal per a generar fins a tres habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica a l'article 195 de les Normes Urbanístiques.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.
- Edificació:* S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat nord de la parcel·la.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes.
- Accés:* --
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* --
- Tramitacions específiques:* En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* Va haver-hi una reforma important l'any 1985.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa va servir per guardar part de l'Arxiu de la Generalitat durant la Guerra Civil.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Projecte d'habitatge a Viladrau. Autor: Lluís Planas i Calvet. Arxiu Històric del COAC, Demarcació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, Pla de la Coromina |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carretera de Vic, 6 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449367.7 y = 4633207.3 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.20 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9436619DG4393N0001ZB |
| <i>Superfície:</i> | 1.152 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 347 m ² casa + 43 m ² traster |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+2PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona II (clau R6.2). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura amb elements noucentistes, el que es fa palès en el disseny de determinades obertures en façana i en una tribuna de planta parcialment circular, i sobretot a l'interior. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1900. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la quasi rectangular. |

Superfícies:

- Finca: 1.152 m²
- Ocupació en planta: 201 m² casa + 43 m² traster.
- Superfície construïda: 347 m² casa + 43 m² traster.

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada al centre de la parcel·la, propera a l'alineació del carrer. Consta de planta baixa, planta pis i golfes, amb un cos cúbic que acaba amb una coberta inclinada amb molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, però fent servir l'estructura de fusta que suporta els balcons i tanca les tribunes com un element de llenguatge, que torna a fer servir en l'espai de les golfes.

Per la seva part posterior hi ha un cos semicircular adossat a mode de tribuna en planta baixa, amb una gran obertura. Les obertures de façana, tret de la tribuna posterior, són de proporció vertical amb arcs de mig punt quan són estrets, o escarsers quan són més amples. A més, separat de l'edifici, a tocar de la partició de la finca a nord-est hi ha un magatzem.

Interiorment es combina la netedat de línies amb espais grans, amb il·luminació natural, generats a partir d'estances que s'obren amb arcs carpanells i escarsers formant grans sales, amb algun element puntual de decoració clàssica que remet al primer Renaixement, com el motiu pintat en un dels murs de l'actual menjador. Els passos amb porta tenen la llinda recta, amb l'emmarcament motllurat i amb l'ús de les portes vidriera a l'anglesa, que conceptualment s'obren unint visualment els espais contigus.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca plana amb fàcil accés.

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures.
- Ús actual: Hotel-Restaurant
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, digne de preservar.
- Elements: És objecte de protecció l'edifici principal amb les seves façanes i cobertes. Potser, l'element més interessant és el porxo amb línies austeres, la tribuna en façana posterior, la inclinació de les cobertes i l'interior amb la sala principal (avui menjador). No és objecte de protecció l'annex exempt.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.
- Façanes/Coberta: Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- Entorn/Jardí: Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

| | |
|------------------------|--|
| - Estructura/Interior: | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior. |
| Entorn de protecció: | -- |
| Gestió: | No cal cap mesura especial. |
| Altres intervencions: | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent. |

USOS PERMESOS:

| | |
|-----------------|---|
| Usos permesos: | Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. |
| Usos prohibits: | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|--|---|
| Entorn: | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| Edificació: | S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat nord de la parcel·la. |
| Serveis: | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| Accés: | -- |
| Possibilitat de tanques: | -- |
| Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: | -- |
| Condicions per a la resta de la finca: | -- |
| Tramitacions específiques: | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|---------------------|---|
| Actuacions finca: | Va haver-hi una reforma important l'any 1994. |
| Observacions: | -- |
| Pla anterior: | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| Protecció existent: | -- |
| Titularitat: | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa va servir per guardar part de l'Arxiu de la Generalitat durant la Guerra Civil.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

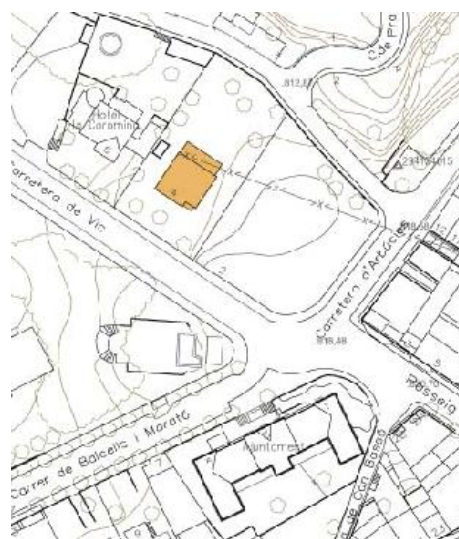
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, Pla de la Coromina |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carretera de Vic, 4 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449389.2 y = 4633194.3 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.21 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9436618DG4393N0001SB |
| <i>Superfície:</i> | 1.198 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 347 m ² |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+2PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona II (clau R6.2). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura amb elements noucentistes, el que es fa palès en el disseny de determinades obertures en façana. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1900. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la quasi rectangular. |

Superfícies:

- Finca: 1.198 m²
- Ocupació en planta: 145 m²
- Superfície construïda: 347 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada al centre de la parcel·la, propera a l'alineació del carrer. Consta de planta baixa, planta pis i golfes, amb un cos cúbic que acaba amb una coberta inclinada amb molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, però fent servir l'estructura de fusta que suporta els balcons i tanca les tribunes com un element de llenguatge compositiu, que torna a fer servir en l'espai de les golfes. Les obertures de façana són de proporció vertical, amb arcs de mig punt quan són estrets, o escarsers quan són més amples, i inclús es veu un arc carpanell en la façana principal.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca plana amb fàcil accés.

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures.
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, digne de preservar.
- Elements: És objecte de protecció l'edifici en general, amb les seves façanes i cobertes. Potser l'element més interessant és el porxo del davant amb línies austeres.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.
- Façanes/Coberta: Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- Entorn/Jardí: Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- Estructura/Interior: S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció: --
- Gestió: No cal cap mesura especial.
- Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.
- Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|---|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat nord-est de la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | Va haver-hi una reforma important l'any 1980. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa va servir per guardar part de l'Arxiu de la Generalitat durant la Guerra Civil.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, passeig de la Pietat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de la Pietat, 1
Coordenades UTM: x = 449445.1 y = 4633162.1
Identificació al plànol: PU.22
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9533901DG4393S0001DT
Superfície: 288 m²
Sostre: 703 m²
Núm. plantes: PB+3PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Fronts d'edificació compacta (clau R4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 175. Zona de fronts d'edificació compacta (clau R4).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista en el llenguatge.
Cronologia: Any 1944.
Autoria: Es desconeix.
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular.

Superfícies:

- Finca: 288 m²
- Ocupació en planta: 288 m²
- Superfície construïda: 703 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada en una cantonada, de manera que poden copsar-se les línies clàssiques que es veuen en els ràfecs i en la composició general de les façanes.

És de planta baixa i tres plantes pis, sent la darrera unes golfes habitables situades sota teulada. La façana dóna a la carretera d'Arbúcies, que aparentment té vocació de mitgera. S'obre com a gran façana principal del conjunt, amb dues finestres en planta baixa, i dues portes de balcó en les dues plantes superiors, sent aquests dos balcons correguts, acabats amb corba convexa motllurada.

Les obertures de la tercera planta en aquesta façana són tres finestres amb arc de mig punt, sent més gran la central.

Al costat esquerre es troba un annex de planta baixa, fent cantonada amb el carrer Nou i separat del cos principal mitjançant un patiet destinat a garatge, amb una porta de fusta decorada, amb dues finestretes en arc de mig punt. La façana posterior de l'edifici principal, de cara al garatge, té a cada planta tres finestres, sent quadrades les de les plantes baixa i primera, i les de la segona amb acabat en arc de mig punt. La que és realment façana principal, la que dóna al passeig de la Pietat, té en planta baixa dues portes rectangulars de proporció vertical i dues finestres quasi quadrades, tenint en plantes altes una tribuna, que en planta primera és tancada amb finestres rectangulars, estant la central subdividida en tres més estretes, i a la planta segona una galeria oberta amb arcs quasi de mig punt, tenint les obertures a la façana portant amb obertures acabades en tres arcs carpanells.

Tot el conjunt té un ràfec continu que va resseguint tota la coberta de l'edifici.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca plana amb fàcil accés.

- Elements:* És interessant el tractament que es dóna a les cobertes i les obertures.
- Ús actual:* Habitatge plurifamiliar
- Ús original/altres:* Habitatge plurifamiliar
- Estat de conservació:* Bo
- *Façanes/Coberta:* Bo
- *Entorn/Jardí:* Bo
- *Estructura/Interior:* Bo
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, digne de preservar, amb els ritmes de forat en façana, i la coberta amb el seu ràfec.

Elements: És objecte de protecció l'edifici en general, amb les seves façanes i cobertes, tant l'edifici principal com el cos auxiliar de planta baixa. Potser, el més interessant és el ritme de forats a la façana.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: --

Altres intervencions: S'admeten les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge plurifamiliar i unifamiliar, indistintament, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: En cas d'intervencions que afectin el conjunt de l'edifici, en quant a un ús diferent al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic, que serà requerit per a un canvi global d'ús de l'edifici.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Es desconeix.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, avinguda de Marcos Redondo
Codi INE: 172207
Adreça postal: Avinguda de Marcos Redondo, 3
Coordenades UTM: x = 449608.6 y = 4633101.1
Identificació al plànol: PU.23
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9832201DG4393S0001WT
Superfície: 5.490 m²
Sostre: 581 m²
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VI (clau R6.6).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura modernista en el llenguatge amb elements noucentistes.
Cronologia: Any 1900.
Autoria: Es desconeix.
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular.

Superfícies:

- Finca: 5.490 m²
- Ocupació en planta: 230 m²
- Superfície construïda: 581 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada en un lloc alt de la parcel·la. Consta de planta baixa, planta pis i golfes, amb un cos amb coberta inclinada i molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb aplacat de pedra, i els llibrets de fusta com un element de llenguatge compositiu, que torna a fer servir en l'espai de les golfes. També les llucanes tenen un formalisme diferent a l'habitual, el que dóna una visió diferent de la casa, generant obertures horitzontals. Sota el ràfec les finestres són rectangulars, apaïssades i acabades en arc carpanell. La planta és quadrada, amb un porxo rectangular situat a tot al llarg de la façana est, cobert a dues aigües, i un de planta quasi semicircular a la façana sud amb coberta plana, sent aquesta terrassa de la primera planta.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca inclinada amb fàcil accés.

- Elements:* És interessant el tractament que es dóna a les cobertes i les obertures.
- Ús actual:* Habitatge
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Bo
- *Façanes/Coberta:* Bo
- *Entorn/Jardí:* Bo
- *Estructura/Interior:* Bo
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un exemple d'arquitectura modernista, digne de preservar, amb elements que duen a un llenguatge noucentista, amb un acabat petri en façana, i un joc de cobertes i llucanes horitzontals que donen llum a les golfes.
- Elements:* És objecte de protecció l'edifici en conjunt, amb les seves façanes i cobertes. Potser l'element més interessant és la coberta i les llucanes, juntament amb la textura pètria dels murs.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* --
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge, unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. Mitjançant un pla de millora urbana s'admet generar fins a dos habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica a l'article 195 de les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat est de la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé, tant de l'edifici com del jardí ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No en consta cap.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, passeig de la Pietat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de la Pietat, 4 i carrer d'Arbúcies, 34.
Coordenades UTM: x = 449489.3 y = 4633087.2
Identificació al plànol: PU.24
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9532917DG4393S0001PT
Superfície: 891 m²
Sostre: 468 m²
Núm. plantes: Soterrani+PB+2PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista en el llenguatge.
Cronologia: Any 1910.
Autoria: L'arquitecte autor del projecte de l'edifici va ser Lluís Planas i Calvet.
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular.

Superfícies:

- Finca: 891 m²
- Ocupació en planta: 132 m²
- Superfície construïda: 468 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada al centre de la parcel·la, propera a l'alineació del carrer. Consta de semisoterrani, planta baixa, planta pis i golfes. És un cos amb coberta inclinada amb molta pendent, a dues aigües, amb acabat aixamfranat i inclinat en els extrems del carener, amb una peça de terracota decorativa esfèrica en els seus extrems. La coberta és feta de teules àrabs i s'acaba inferiorment amb un ràfec que està pautat amb una sèrie de mènsules d'obra, de forma esgraonada, sostenint els cabirons de la teulada. La façana està acabada amb arrebossat, els llibrets foscos de fusta de les obertures actuen com un element compositiu que emfasitza els murs de color clar de l'edifici. També les llucanes emfasitzen la verticalitat amb la seva forma i la de les finestres que contenen, la qual cosa és un contrapunt a la visió de la casa. Les finestres de la casa també, en general, tenen una proporció vertical, tenint algunes de les estretes un acabat superior en arc de mig punt, sent en canvi la majoria de forma rectangular. En alguna finestra de proporció més horitzontal es parteixen amb matxons verticals, per donar imatge de verticalitat en les obertures.

L'entrada al volum edificat es produeix a través d'una escala de sis graons que s'obre lleugerament cap a baix des de la casa. Just davant de l'entrada hi ha una petita coberta a tres aigües que la protegeix, sustentada amb una estructura de fusta. La tribuna de planta baixa encarada a carrer és un altre exemple d'element noucentista, tant en la forma del cos com en la pròpia composició a partir d'una gran obertura horitzontal corba també segmentada per les columnetes.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca lleugerament inclinada amb fàcil accés

- Elements:* És interessant el tractament que es dona a les cobertes i a les obertures.
- Ús actual:* Habitatge
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Bo
- *Façanes/Coberta:* Bo
- *Entorn/Jardí:* Bo
- *Estructura/Interior:* Bo
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, digne de preservar.
- Elements:* És objecte de protecció l'edifici en conjunt. Potser l'element més interessant és la coberta, juntament amb les llucanes, la composició de les finestres amb columnetes i la tribuna.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. Mitjançant un pla de millora urbana s'admet generar fins a dos habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica a l'article 195 de les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|---|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|--|
| <i>Actuacions finca:</i> | Va haver-hi una reforma important l'any 1986 en planta soterrani i planta baixa, i l'any 2001 en les dues plantes pis. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Aquesta casa era coneguda originalment com el Xalet Feliu.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

ALTRES:

Projecte d'habitatge a Viladrau. Autor: Lluís Planas i Calvet. Arxiu Històric del COAC, Demarcació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, passeig de la Pietat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de la Pietat, 13
Coordenades UTM: x = 449530.1 y = 4633093.7
Identificació al plànol: PU.25
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9632901DG4393S0001MT
Superfície: 2.161 m²
Sostre: 454 m² edifici principal + 120 m² annexos
Núm. plantes: Soterrani+PB+2PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Equipaments privats i serveis (clau A2).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 191. Zona d'equipaments privats i serveis (clau A2).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista en el llenguatge.
Cronologia: Construïda pels voltants de l'any 1910, i modificada i ampliada l'any 1948.
Autoria: L'arquitecte autor del projecte de l'edifici va ser Lluís Planas i Calvet.
Parcel·la: És una parcel·la quasi trapezoidal.

Superfícies:

- *Finca:* 2.161 m²
- *Ocupació en planta:* 274 m² edifici principal + 120 m² annexos.
- *Superfície construïda:* 454 m² edifici principal + 120 m² annexos.

Serveis:

- *Aigua:* Xarxa pública
- *Sanejament:* Xarxa pública
- *Electricitat:* Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada al centre de la parcel·la. Consta de planta baixa, planta pis i golfes, amb un cos amb coberta inclinada a dos vessants, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, i els llibrets de fusta com un element de llenguatge formal, que torna a fer servir en l'espai de les golfes. També les llucanes tenen un formalisme diferent de l'habitual.

Les finestres tenen una proporció vertical; algunes de les estretes amb un acabat superior en arc de mig punt, sent en canvi la majoria de forma rectangular. En alguna finestra de proporció més horitzontal es parteixen amb matxons verticals, per donar imatge de verticalitat. A l'oest hi ha un porxo a amb arcs de mig punt, que precedeixen a l'accés de l'edifici; a la façana sud una galeria actualment tancada amb fusteria, que originalment donava al jardí particular des de l'estança principal de la casa; i adossat a migdia un annex en planta baixa. També a la façana oest hi ha un altre cos annex, de planta baixa.

Les obertures en façana són en general rectangulars, de proporció vertical, però en les de les golfes, que tenen el ràfec inclinat, tenen acabat en arcs de mig punt estrets.

L'entorn de la parcel·la per la banda del passeig de la Pietat es tanca amb un mur de contenció de pedra, que a mida que s'allunya de l'accés es va fent més alt.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca inclinada amb fàcil accés, que per aconseguir l'horitzontalitat del sòl es sustenta en uns murs de contenció de pedra. La casa ha tingut diverses modificacions en la composició de les obertures de façana des de la seva construcció.

- Elements:* És interessant el tractament que es dona a les cobertes i a les obertures.
- Ús actual:* Hotelier
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Bo
- *Façanes/Coberta:* Bo
- *Entorn/Jardí:* Bo
- *Estructura/Interior:* Bo
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, digne de preservar malgrat les modificacions sofertes.

Elements: És objecte de protecció l'edifici original en conjunt. Potser l'element més interessant és la coberta i les llucanes. No són objecte de protecció els afegits en planta baixa situats a est i sud del conjunt.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada, tret de la volumetria original, admetent-se enderrocar els annexos a est i sud, no originals.

- *Façanes/Coberta:* S'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. S'admet enderrocar els afegits per recuperar la volumetria original d'inicis del segle XX.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: En cas d'intervencions amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els definits a les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No se'n té constància, però la modificació formal de les façanes sembla de l'any 1948.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Originalment la casa era coneguda com el Xalet Cortés.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

ALTRES:

Projecte d'habitatge a Viladrau. Autor: Lluís Planas i Calvet. Arxiu Històric del COAC, Demarcació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, passeig de la Pietat |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Passeig de la Pietat, 11 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449491.1 y = 4633128.9 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.26 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9533602DG4393S0001PT 9533602DG4393S0002AY 9533602DG4393S0003SU 9533602DG4393S0004DI |
| <i>Superfície:</i> | 643 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 972 m ² edifici principal+ 88 m ² annexos |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+3PP+Golfes |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Fronts d'edificació compacta (clau R4). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 175. Zona de fronts d'edificació compacta (clau R4). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista evolucionada cap a un estil monumentalista. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1940. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la quasi rectangular. |

Superfícies:

- Finca: 643 m²
- Ocupació en planta: 299 m² edifici principal+ 88 m² annexos.
- Superfície construïda: 972 m² edifici principal+ 88 m² annexos.

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada contra la mitgera, amb un llenguatge ordenat, similar a altra arquitectura de l'època, en que el noucentisme dóna pas a una arquitectura monumentalista, amb emmarcaments de pedra a les finestres superiors i les cantonades de l'edifici, i un sòcol revestit amb la mateixa pedra en les inferiors. Front el passeig de la Pietat, el gran sòcol de pedra cobreix la planta baixa, acabada amb el pendent del terreny, i la planta primera. Les plantes segona i tercera estan arrebossades amb un acabat rosat. A la façana, a la cantonada amb el carrer d'Arbúcies, s'aprecia com baixa la planta primera, al quedar la planta baixa sota el nivell del terra, i sobre la segona planta apareixen les obertures de les golfes.

Les obertures de la planta primera, segona i la més propera a la cantonada de la tercera són quadrades, estant les altres, en canvi, acabades amb arc de mig punt. També hi ha uns coberts annexos de planta baixa amb façana al carrer Nou.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca inclinada amb fàcil accés.

- Elements: És interessant el tractament que es dóna a les cobertes i les obertures.
- Ús actual: Habitatge plurifamiliar
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, de caire monumentalista, digne de preservar.
- Elements: És objecte de protecció l'edifici principal, amb les seves façanes i cobertes. Potser l'element més interessant és la coberta i les obertures. No són objecte de protecció les construccions amb façana al carrer Nou.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada, tret dels annexos de planta baixa que s'admeten enderrocar.
- Façanes/Coberta: Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- Entorn/Jardí: Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- Estructura/Interior: S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
-

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | En cas d'intervencions amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Habitatge plurifamiliar més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <i>Actuacions finca:</i> | No se'n té constància. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, passeig de Les Farigoles
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de Les Farigoles, 2
Coordenades UTM: x = 449298.1 y = 4633247.4
Identificació al plànol: PU.27
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9436621DG4393N0001SB
Superfície: 2.685 m²
Sostre: 328 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura monumentalista. La tanca exterior és interessant com a element connectat amb la tradició noucentista, tant a la porta d'entrada com a la barana a la catalana, posada com a remat del mur de paredat.
Cronologia: Any 1945.
Autoria: Es desconeix.

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la quasi triangular. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 2.685 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 171 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 328 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

La casa està edificada a l'interior de la parcel·la. Consta de planta baixa i planta pis, sent interessant la volumetria i composició del conjunt, però l'element més interessant és la tanca feta amb paredat de pedra irregular, amb la porta d'accés que té un arc de mig punt fet amb maó, que connecta amb la tradició noucentista, amb un remat superior emmotllurat i una barana a la catalana que envolta tota la finca. A la cantonada, els murs de paredat es lliguen amb un matxó dentat de maó massís i en la façana a la carretera es situen descentrades dues finestres emmarcades amb acabat arrebossat.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca inclinada amb fàcil accés.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | És interessant el tractament que es dona a les façanes i les obertures i, sobretot, la tanca exterior de la finca. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple d'arquitectura post-noucentista, digne de preservar. Potser l'element més interessant és la tanca del carrer, sense desmerèixer la volumetria i composició de la façana de la casa. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció, específicament, el tancament exterior de la finca, amb el mur de paredat irregular, l'arc d'entrada treballat amb maó massís i la barana a la catalana. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació de la tanca de la finca. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria en la barana. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | -- |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions per al bon manteniment de la tanca, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat interès patrimonial. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té. |
| <i>Gestió:</i> | No cal cap mesura especial. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual en la tanca i la porta de la parcel·la. |

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.
Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.
Edificació: No s'admeten modificacions en la tanca i la porta de la parcel·la. Per la resta, es seguiran les determinacions generals d'edificació segons la seva clau urbanística.
Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.
Accés: --
Possibilitat de tanques: --
Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --
Condicions per a la resta de la finca: --
Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No hi consta.
Observacions: --
Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.
Protecció existent: --
Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, carretera de Vic |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carretera de Vic, 19 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449064.3 y = 4633111.7 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.28 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9232917DG4393S0001AT |
| <i>Superfície:</i> | 715 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 739 m ² casa + 28 m ² cobert |
| <i>Núm. plantes:</i> | PS+PB+1PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona II (clau R6.2). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica noucentista. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1923. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la quasi rectangular. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - Finca: | 715 m ² |
| - Ocupació en planta: | 267 m ² casa + 28 m ² cobert |

- *Superfície construïda:* 739 m² casa + 28 m² cobert

Serveis:

- *Aigua:* Xarxa pública
- *Sanejament:* Xarxa pública
- *Electricitat:* Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta soterrani, planta baixa i planta pis, té una composició de façana ordenada, amb obertures en les dues plantes. A la façana principal hi ha una galeria que quasi ocupa tota la llargada front a sud. Només en aquesta façana, i en l'orientada a l'est, hi ha obertures del soterrani. La façana est té, a les dues plantes habitables, dos balcons correguts al llarg de quasi tota la façana, amb tres balconeres per planta. A la planta soterrani hi ha adossat un cobert sense qualitat, de fibrociment; a la façana sud hi ha el porxo en planta baixa, sent el seu sostre el terra de la terrassa descoberta que s'hi forma. La façana oest té als baixos la porta d'accés, de caire senyorial, havent-hi una altra porta més petita cap al sud. A la primera planta hi ha tres balconeres, amb balcó independent per a cadascuna. La façana nord té finestres de diverses mides, probablement perquè fou prevista inicialment com a mitgera de l'edifici.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca amb fàcil accés.

Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures.
Ús actual: Habitatge
Ús original/altres: Habitatge
Estat de conservació: Bo
- *Façanes/Coberta:* Bo
- *Entorn/Jardí:* Bo
- *Estructura/Interior:* Bo
Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció compositiva, d'acord amb el corrent dominant del moment.

Elements: És objecte de protecció l'edifici principal. L'element més interessant és el porxo, juntament amb els balcons. No és objecte de protecció el cobert situat a est, amb teulada de fibrociment, a nivell de soterrani.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: No cal cap mesura especial.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|---|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| <i>Actuacions finca:</i> | No se'n té constància. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, carretera de Vic |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carretera de Vic, 12 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449223.6 y = 4633187.7 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.29 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9334103DG4393S0001BT |
| <i>Superfície:</i> | 263 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 110 m ² |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+1PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona I (clau R6.1). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica noucentista. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1920. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la quasi triangular. |

Superfícies:

- Finca: 263 m²
- Ocupació en planta: 55 m²
- Superfície construïda: 110 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i planta pis, té una composició de façana ordenada, amb obertures en les dues plantes. A la façana principal hi ha un balcó que ocupa quasi tota la llargada, amb dues balconeres i una finestra a la planta primera, i la porta d'accés, amb arc carpanell, amb una finestra quasi quadrada en planta baixa. A les façanes laterals el ritme de forats varia, però tots tenen un emmarcament que recreix lleugerament donant una línia d'ombra. El pintat damunt de l'arrebossat ho destaca. Al costat dret de la façana principal hi ha un porxo lleuger, de forma ondulada.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca inclinada amb fàcil accés.

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures.
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció de disseny en el corrent artístic en què es va construir.

Elements: És objecte de protecció l'edifici en general, amb les seves façanes i cobertes.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: No en té.

Gestió: No cal cap figura de gestió especial.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|---|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat nord de la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | Hi ha constància d'obres de rehabilitació l'any 2000. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, passeig de les Farigoles |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Passeig de les Farigoles, 3 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449217.3 y = 4633254.2 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.30 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9334201DG4393S0001YT |
| <i>Superfície:</i> | 240 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 160 m ² |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+1PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |



DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona III (clau R6.3). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica post noucentista. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1956. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la en forma de L. |

Superfícies:

- Finca: 240 m²
- Ocupació en planta: 80 m²
- Superfície construïda: 160 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i planta pis, té una composició de façana ordenada, amb obertures en les dues plantes. És interessant l'emmarcament petri de les cantonades, que es repeteix en les obertures i en el sòcol de l'edifici. La porta d'entrada té un arc de mig punt, amb aplacat de pedra en tota la planta baixa del tram de paret on es troba. Aquesta es situa al costat de la mitgera esquerra, com si hagués hagut d'haver un edifici simètric al costat. Aquesta façana té la porta i una finestra a la planta i dues finestres a la planta pis, sent de proporció quasi quadrada. Al costat dret hi ha façana de cara a jardí propi, amb dues finestres a les plantes, i una tercera obertura a l'altura de les golfes.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca amb fàcil accés.

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i a les obertures.
- Ús actual: Habitatge residència
- Ús original/altres: Habitatge residència
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció de composició de façana segons els cànons del moment, amb plans arrebossats, emmarcant cantonades i obertures amb peces de pedra irregular.
- Elements: És objecte de protecció l'edifici en general amb el ritme de les obertures en façana i dels emmarcaments en pedra.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- Façanes/Coberta: Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- Entorn/Jardí: Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- Estructura/Interior: S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.
- Entorn de protecció: --
- Gestió: No cal cap figura de gestió especial.
- Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No hi ha constància.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, passeig de les Farigoles |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Passeig de les Farigoles, 4 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449202.1 y = 4633303.9 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.31 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9335609DG4393N0001UB |
| <i>Superfície:</i> | 1.848 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 351 m ² casa + 60 m ² annexos |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+2PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà. |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica noucentista. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1920. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la de forma irregular. |

Superfícies:

- Finca: 1.848 m²
- Ocupació en planta: 117 m² casa + 60 m² annexos
- Superfície construïda: 351 m² casa + 60 m² annexos

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa, planta pis i golfes, té una composició de façana ordenada, amb tres obertures en totes les plantes, estant la planta de les golfes agrupada en tres finestres amb arquet de mig punt. A la primera planta les obertures són de llinda recta i proporció vertical, com la porta d'accés, centrada; en canvi les dues finestres laterals, de proporció lleugerament horitzontal, acaben amb arcs escarsers. Totes les finestres tenen ampit motllurat propi de l'època, estant emmarcades amb pedra totes les obertures menys les finestretes de les golfes, que tenen d'impostes unes peces de maó massís rogenc. Sota d'aquestes hi ha un baix relleu emmarcat i sobresortint lleugerament del pla de façana, amb la figura de Sant Jordi i el drac. També hi ha un traster i un porxo, que no es veuen des del carrer, encarats a la façana principal de la casa. El jardí és un element cuidat que ordena l'espai exterior, destacant un avet de grans dimensions prop de la façana principal.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca inclinada amb fàcil accés.

- Elements:* És interessant el tractament que es dona a les cobertes i a les obertures.
- Ús actual:* Habitatge
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Bo
- *Façanes/Coberta:* Bo
- *Entorn/Jardí:* Bo
- *Estructura/Interior:* Bo
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista, no monumental, que mostra una intenció de composició en el ritme de les obertures de la façana principal.
- Elements:* És objecte de protecció l'edifici en general. L'element més interessant és la composició ordenada de façana i la proporció de les obertures.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada, però s'admeten noves construccions complementàries separades de l'edifici catalogat.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --

Gestió: No cal cap mesura especial.
Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. Mitjançant un pla de millora urbana s'admet generar fins a dos habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica a l'article 195 de les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: S'admeten noves construccions auxiliars separades de l'edifici original a una distància mínima de 12 metres, sense interferir la visual des del carrer; si es fan, s'hauran de situar sempre a la meitat est de la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé, tant de l'edifici com del jardí ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No en consten.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de la Verge de Fàtima, 2
Coordenades UTM: x = 449553.7 y = 4632995.3
Identificació al plànol: PU.32
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9631403DG4393S0001HT
Superfície: 474 m²
Sostre: 143 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona I (clau R6.1).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional d'estètica modernista, però amb una decoració en façana que suggereix un llenguatge noucentista.
Cronologia: Any 1910.
Autoria: Es desconeix.
Parcel·la: És una parcel·la quasi triangular.

Superfícies:

- Finca: 474 m²
- Ocupació en planta: 85 m²
- Superfície construïda: 143 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i golfes, té una composició de façana ordenada, amb obertures en les dues plantes. A la façana principal hi ha unes decoracions que enllacen amb la tradició modernista. La façana nord, té la porta d'entrada flanquejada per dues finestres, i una a les golfes; aquestes tenen una proporció rectangular vertical, amb decoració geomètrica i vegetal simple en totes elles, imitant un guardapols. La coberta és a dos vessants amb el carener en sentit nord-sud. A la façana est hi ha una finestra, i a la oest un cos que sobresurt perpendicular al carener principal, també cobert a dues aigües, on hi ha una obertura en planta baixa i una altra a la planta primera. A més, al costat, sota ràfec de planta baixa hi ha una altra finestra.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca inclinada amb fàcil accés.

- Elements:* És interessant el tractament que es dona a les cobertes i a les obertures.
- Ús actual:* Habitatge
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Bo
- *Façanes/Coberta:* Bo
- *Entorn/Jardí:* Bo
- *Estructura/Interior:* Bo
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra un ritme en façana amb les obertures i una decoració en les mateixes, a més de la dels ràfecs.
- Elements:* L'element més interessant és a part del propi volum, la decoració perimetral de les obertures.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* No cal cap mesura especial, a l'haver-hi poca opció real d'ús diferent al d'habitatge.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció separades com a mínim a 9 metres de l'edifici principal, en el costat est de la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No en consten.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, al passeig de Ramon Bofill.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de Ramon Bofill, 1
Coordenades UTM: x = 449681.7 y = 4632756.8
Identificació al plànol: PU.33
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9828441DG4392N0001RE
Superfície: 2.917 m²
Sostre: 1.108 m² casa + 48 m² cobert
Núm. plantes: PB+2PP+golfes
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VI (clau R6.6).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local). |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici, un important exemple d'arquitectura residencial neoclàssica, es va construir l'any 1855, segons la data gravada a la llinda de la porta d'entrada. L'enjardinament és modern, i mitjançant murs de pedra es va adaptant al desnivell del terreny. La pèrgola i el cobert, situats en un dels desnivells de la finca, són fets a mitjans del segle XX. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1855, l'edifici original, i 1955 la pèrgola i el cobert, situats a l'exterior. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix l'autor. |
| <i>Parcel·la:</i> | La parcel·la està situada al pendent de la muntanya. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 2.917 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 277 m ² casa + 48 m ² cobert |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 1.108 m ² casa + 48 m ² cobert |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

La casa de Can Pujol és un exemple d'arquitectura neoclàssica a Catalunya, quan ja ha arribat l'estil al seu màxim apogeu.

És un edifici de planta sensiblement quadrada, de 16,5m x 16,8m, de planta baixa, dues plantes pis i golfes, amb una composició clara i ordenada en les façanes, que són de pedra i calç i tenen la superfície amb arrebossat de calç i pintades de blanc, amb pedra ben tallada en les cantoneres de l'edifici i en els emmarcaments de portes, finestres i balcons, que són de llinda recta a tot arreu, menys en els arcs de les galeries i en una finestra a nord.

La coberta és inclinada amb teules àrabs, suportada per una estructura d'encavallades, sobre la que es repengen cabirons de fusta, que aguanten les llates sobre les que hi ha uns maons de pla on van les teules. L'interior té una estructura amb voltes de maó de pla en planta baixa, sent en plantes superiors els forjats amb cabirons de fusta. Els marcs de les portes a les parets de càrrega són emmarcats amb pedra de gres, i les parets més primes conserven els marcs de fusta originals.

A la planta baixa cal remarcar el vestíbul d'entrada de l'edifici, on hi ha l'escala que puja a la planta superior, amb barana de fusta tornejada, que arrenca de cara i fa un gir a dreta i després a esquerra per guanyar alçada i no veure's entorpit per l'arc final de la volta del sostre, que té decoració perimetral en relleu, estant pintada aquesta de color marró sobre fons blanc. Totes les estances que s'hi aboquen tenen l'emmarcament de pedra ben tallada recta, estant a l'esquerra la capelleta de la casa, amb un altar de pedra decorat amb la inscripció IHS, de la qual surten rajos com un sol, amb pilastres als extrems. Damunt de l'altar hi ha un retaule neoclàssic, també de pedra, amb una fornícula central entre dos grups de tres pilastres, i damunt una cornisa i un arc de corda de circumferència.

A la façana de migdia, hi ha en planta baixa tres finestres, i una porta de proporció quasi quadrada on hi ha el garatge; en plantes primera i segona dues finestres i dos balcons, a més d'una galeria de dues arcades, que li dona més monumentalitat a la façana, i en planta golfes tres finestres. A la façana oest hi ha l'entrada principal de la casa, on en la seva llinda es veu la inscripció "YGNASI PUJOL 1855 AMBROS PUJOL", i en la llinda del balcó del primer pis es veu la inscripció "AVE MARIA PURÍSSIMA". En aquesta façana hi ha, en planta baixa, a més de la porta, dues finestres, en plantes primera i segona tres balcons, i en planta golfes una balconera central i una finestra a cada costat, a més d'una de petita damunt.

Atès el desnivell del terreny, les obertures en les façanes nord i est ja no segueixen l'ordre que tenen les dues més importants. Hi ha un passadís d'uns dos metres d'ample que separa la casa del terreny i de les humitats que en poden resultar. A la façana nord hi ha tres finestres en planta baixa, un balcó i tres finestres en planta primera, una amb doble forat amb arquets de mig punt (probablement, sigui un element fet a posteriori), en segona planta hi ha un balcó i tres finestres, i en planta golfes només dues finestres. En canvi en façana est hi ha menys forats, més petits i més desordenats, amb una porta en primera planta que connecta amb el jardí, mitjançant un pontet. En planta baixa hi ha

una finestra, la porta esmentada i dues finestres en planta primera, un òcul i tres finestres en planta segona, i en planta golfes tres finestres grans i una, encara, damunt de la central de les golfes.

Exteriorment el terreny s'estructura en terrasses, que es van adaptant al desnivell natural, suportades per murs de contenció. Des de la partició amb la finca veïna hi ha el primer, que genera el nivell on hi ha l'accés a la casa. La segona terrassa es genera a nivell del terra de la primera planta de la casa, havent-hi a nord de la mateixa una gran pèrgola formada per pilars de pedra de secció quadrada i bigues de fusta, amb un gran espai pavimentat. Situat a est de la casa, separat de la mateixa i a tocar de la massa boscosa, hi ha un cobert obert frontalment amb una gran llinda de fusta, a oest, i a sud i nord amb dos arcs escarsers, estant aquest tancat per un gran finestral, tot cobert a un sol vessant amb teules àrabs, amb el caient a oest. Els tancaments verticals són de pedra. El desnivell es va guanyant encara amb murs de contenció baixos i escales adaptades a la topografia, limitades per murets baixos de pedra rematats amb peces de tova ceràmica. En alguns espais sota el terreny de replè d'alguna de les terrasses del jardí s'ha aprofitat per col·locar-hi alguns petits trasters.

CONTEXT:

La casa de Can Pujol està situada en una zona de creixement de Viladrau dels darrers cent anys, en una parcel·la en pendent, que es salva mitjançant anivellament amb terrasses, el que es pot veure en el jardí de la finca, i també en el desnivell entre el carrer i la part baixa del jardí.

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Elements:</i> | Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres de bigues de fusta, amb coberta inclinada, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existents que denoten l'alta qualitat constructiva de l'edifici. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Restaurat |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Restaurada |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple molt interessant d'arquitectura neoclàssica, construït quan s'estava arribant al zenit de l'estil. Cal destacar les galeries amb arcades separades, amb un pilar de base quadrada, sense desmerèixer el disseny de portes i finestres, amb llindes rectes. També és molt interessant l'interior amb les voltes de maó de pla del vestíbul i sales adjacents, així com l'escala central que puja a la primera planta.

Elements: És objecte de protecció l'edifici original en el seu conjunt. Com a element singular cal destacar els emmarcaments de gres de finestres i portes, algunes amb les inscripcions esmentades, i les arcades, que tot i ser de línies simples, dona un aire monumental a l'edifici.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme, les obertures existents, i els elements decoratius.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construïts singulars, com la bassa, el frontó, els murs baixos i les peces de jardineres.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.

Entorn de protecció: --

Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. Mitjançant un pla de millora urbana s'admet generar fins a quatre habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica a l'article 195 de les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Han hagut intervencions de rehabilitació els darrers anys que han actualitzat les condicions de seguretat estructural i de confort de l'immoble. Consten intervencions importants l'any 1955.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carrer de Torroventosa, 10 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449525.6 y = 4632905.9 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.34 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |



DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9530608DG4393S0001ET |
| <i>Superfície:</i> | 1.159 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 674 m ² |
| <i>Núm. plantes:</i> | Soterrani+PB+1PP+golfes |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |



DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona de creixement històric de Viladrau (clau R2). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 173. Zona de creixement històric de Viladrau (clau R2). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica neoclàssica, més propi de mitja centúria abans. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1915. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la quasi triangular. |

Superfícies:

- Finca: 1.159 m²
- Ocupació en planta: 211 m²
- Superfície construïda: 674 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de soterrani, planta baixa, planta pis i golfes, té una composició clàssica de façana a carrer, a nord, amb una galeria d'arcs carpanells suportats per columnes de planta quadrada, amb impostes emmotllurades formant capitells i en els extrems de les arcades, amb obertures en les dues plantes. A cada arc li correspon en façana una balconera en el tram de mur del darrere, havent en planta baixa una barana correguda amb motlures, suportada per una balustrada que cobreix tota la llargada menys la meitat de l'arc on hi ha la porta d'entrada. En planta alta la barana és metàl·lica. Per accedir al nivell de la planta baixa s'han de pujar dos graons, que originalment eren tres, de pedra, canviant a pavimentat de peces ceràmiques dins de la zona coberta. Per accedir a l'interior de la casa encara s'ha de pujar un graó més.

A la façana lateral, a est, es veuen una finestra i una porta del soterrani, a l'estar el nivell del terreny més baix que el del propi carrer. A la planta baixa hi ha una balconera i tres finestres (una petita quadrada, una rectangular amb proporció vertical i una altra rectangular més baixa), en planta primera hi ha una balconera i dues finestres (una rectangular amb proporció vertical i una altra rectangular més baixa), i a la planta de les golfes dues de diferent amplada. La façana posterior, a sud, té galeria descoberta en les tres plantes que dona a façana, sent la inferior la del nivell de soterrani des del carrer. L'acabat és arrebossat i pintat de blanc, tret de les peces de pedra dels balustres, que mostren la pedra natural. La coberta és a dues aigües amb el carener paral·lel al carrer.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca plana amb fàcil accés, amb un nivell del terreny més baix, al voltant de dos metres, respecte del carrer.

Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i a la façana principal, amb la composició de les obertures, amb les arcades que defineixen l'edifici i amb les baranes, balustrada la de planta baixa i de reixa metàl·lica la primera planta.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Bo

- **Façanes/Coberta:** Bo

- **Entorn/Jardí:** Bo

- **Estructura/Interior:** Bo

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció compositiva pautada. L'element més interessant és la composició de la galeria amb arcades a la façana principal, ritmades amb un llenguatge clàssic, junt amb el disseny de les obertures i detalls en motlures i balustres, el que ho fa digne de ser preservat.

Elements: És objecte de protecció la façana principal de l'edifici, amb la galeria d'arcs carpanells a dos nivells, i el volum de l'edifici. També té interès la composició de la galeria a la façana posterior.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum de l'edifici, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents en façana principal.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Regulació:</i> | S'admet modificació formal i augment de volumetria edificada amb condicions. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. També s'admet edificar un cos adossat a la façana lateral, amb la mateixa fondària i altura de l'edifici original, de manera que pugui guanyar-se l'edificabilitat que correspondria a afegir una altura a l'edifici existent. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|---|
| <i>Usos permesos:</i> | Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. Només s'admet augmentar la volumetria existent amb les condicions expressades prèviament. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent a l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic. |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | Hi ha constància d'obres de rehabilitació l'any 1975. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carrer de Torrentosa, 1 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449535.8 y = 4632957.7 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.35 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9631401DG4393S0001ZT |
| <i>Superfície:</i> | 789 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 243 m ² casa + 25 m ² garatge |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+1PP+Golfes |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.3). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista, en especial, amb alguns detalls decoratius rellevants. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1927. |
| <i>Autoria:</i> | Es desconeix. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la de forma irregular, en forma de L. |

Superfícies:

- Finca: 789 m²
- Ocupació en planta: 124 m² casa + 25 m² garatge
- Superfície construïda: 243 m² casa + 25 m² garatge

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa, planta pis i golfes, té una composició clàssica de façana, amb una tribuna i unes finestres a les golfes. Les façanes estan arrebossades i pintades de blanc, el que contrasta amb el color roig rajola de les peces de terracota. La façana principal, a oest, té la porta d'entrada i una finestra en el pla principal, amb una tribuna de planta poligonal amb tres costats que tenen tres finestres més amb persianes de llibrets, tots amb arcs carpanells a la part superior. A la primera planta hi ha una balconera des de la que s'accedeix a la terrassa de sobre de la tribuna, una finestra rectangular i una altra estreta acabada amb arc de mig punt. A les golfes hi ha dues finestres geminades, acabades amb arc de mig punt. La façana sud, que limita amb el carrer de vianants, de pujada, té una finestra quasi quadrada en planta baixa i una altra en planta pis, i una part de la galeria descoberta a la primera planta. A la façana est hi ha una porta en planta baixa, dues finestres en planta pis, junt amb la galeria que s'obre a l'exterior, mitjançant arcs neo-renaixentistes amb capitells corintis de terracota. A la façana nord hi ha una porta amb arc superior en planta baixa.

Exteriorment la finca està limitada amb una balustrada front a carrer. A nivell de carrer hi ha un garatge, que des del nivell de la casa es troba per sota del terreny.

CONTEXT:

La casa està situada en una finca inclinada amb fàcil accés.

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i a les obertures.
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció compositiva en les façanes.

Elements: L'element més interessant és la galeria amb el capitell de terracota, havent també de destacar la tribuna de planta poligonal a oest.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme, les obertures existents i els elements decoratius.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent.

- Façanes/Coberta: Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- Entorn/Jardí: Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: No cal cap mesura especial.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat sud de la parcel·la.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No hi ha constància d'obres de rehabilitació.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, centre
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de Sant Marçal, 2
Coordenades UTM: x = 449413.2 y = 4632968.8
Identificació al plànol: PU.36
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9430508DG4393S0001UT
Superfície: 3.646 m²
Sostre: 3.139 m²
Núm. plantes: 2 soterranis+PB+3PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Equipaments privats i serveis (clau A2).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 191. Zona d'equipaments privats i serveis (clau A2).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple, de mida gran, d'arquitectura amb estètica noucentista, que té elements de decoració modernista, combinats amb els elements de decoració purament clàssics, construït a finals del segle XIX i principis del XX. |
| <i>Cronologia:</i> | La construcció va començar el 17 de juliol de 1898 i va acabar l'any 1900, amb referències al 1901. Hi ha una ampliació l'any 1910, en que es va fer la sala gran de l'hotel. |
| <i>Autoria:</i> | Josep Domènech i Estapà, amb intervencions atribuïdes a Josep Puig i Cadafalch. |
| <i>Parcel·la:</i> | És una parcel·la de forma irregular, que s'estén cap al sud, fins al torrent. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 3.646 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 650 m ² |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 3.139 m ² |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

L'edifici, situat en ple centre de la vila, just fora del nucli històric, és un notable edifici noucentista amb elements de decoració modernista. Es repenja en el pendent natural del terreny, i consta de dues plantes soterrani, planta baixa, tres plantes pis, i sobre l'eix d'entrada encara puja una torre més, sent una fita de primer ordre des de qualsevol lloc que es vegi la part antiga de Viladrau. Però tal com es veu avui, es port a afirmar que l'edifici va quedar inacabat. Les façanes són de paredat vist i les peces de maó que lliguen i que encerclen les obertures també són vistes a quasi tot arreu. Però a la torre si que hi ha arrebossat original.

De fet, probablement l'edifici es va concebre com un element amb decoració neoclàssica arrebossada, ja que hi ha capitells de pilastres clàssics encastats a la façana.

Dins de l'hotel si que hi ha decoració modernista, com les grans vidrieres en forma d'ametlla, amb vidres de colors. Altra decoració que existeix podria ser de qualsevol temps. De fet, els arquitectes de l'època, mentre mantenien inalterat el mode de construir, s'anaven adaptant als corrents i gustos, i si primer eren els darrers eclèctics, després passaven a fer arquitectura modernista, per passar després a la decoració amb estètica noucentista.

En tots aquests estils pot quadrar l'ordenació dels forats tal com estan ara, seguint unes pautes clares de composició, que per altra banda estan ben pensats en quant a funcionament. On es veu més el modernisme de l'edifici és, de fet, al menjador, i no només pels grans finestrals amb la forma d'ametlla, sinó per la pròpia estructura portant, amb les mènsules de maó que van apareixent escalades des de la paret, per aguantar els cairats que suporten la coberta plana. El menjador es va fer quan ja estava acabat l'edifici de l'hotel.

CONTEXT:

L'edifici està situat sobre el pendent natural del terreny, encarat al torrent.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | És interessant el tractament que es fa a alguns espais de l'edifici, bàsicament els més públics, el rebedor, l'escala i el menjador. |
| <i>Ús actual:</i> | Hotel i restaurant |
| <i>Ús original/altres:</i> | Hotel |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple d'arquitectura digne de preservar. Amb elements modernistes, però bàsicament noucentistes de factura purament clàssica. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edifici, en general, especialment les seves façanes i cobertes, i també els espais interior de caire públic, en planta baixa. Potser l'element més interessant és el menjador amb les grans vidrieres. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme, les obertures existents i els elements decoratius. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Són els definits a les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Els projectes d'obres de reforma i adequació de l'edifici hauran d'incorporar la proposta de soterrar les esteses d'escomesa elèctriques, de telefonia o telecomunicacions, en general, que estiguin a la vista, a fi i efecte de no interferir la visió vers les façanes. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic. |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|--|
| <i>Actuacions finca:</i> | Hi ha constància d'intervencions a l'edifici l'any 1970. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Es començà la construcció el 17 de juliol de 1898, i es va acabar el 1900, havent referències de l'edifici l'agost de 1901.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

Manuel Canals i Surís, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2000, "L'efímer noucentisme" dins de «Monografies del Montseny» núm. 15.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa IPCE de l'Arxiu Històric del COAC, Demarcació de Girona.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau, El Pla de Montfalcó |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carrer del Pla de Montfalcó, 12 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449354.3 y = 4632366.4 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PU.37 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 9027205DG4392N0001ME |
| <i>Superfície:</i> | 1.970 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 280 m ² casa + 78 m ² annex |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+1PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici conté línies clàssiques com la majoria d'obres del moment, amb obertures pautades, prevalent el ple sobre el buit. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1930. |
| <i>Autoria:</i> | Desconegut. |
| <i>Parcel·la:</i> | El terreny on està situada la casa és pla. |

Superfícies:

- Finca: 1.970 m²
- Ocupació en planta: 140 m² casa + 78 m² annex
- Superfície construïda: 280 m² casa + 78 m² annex

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa és un edifici de planta baixa i planta pis, d'un sol volum rotund, i amb poques obertures front el carrer. Cal destacar la porta d'entrada, amb un arc rebaixat petit, amb el ritme de forats en façana, amb un porxo en planta baixa, al cantó sud-oest i un altre en primera planta en l'angle nord-est. Prima el ple sobre el buit en les façanes. Al costat nord-oest del cos principal, separat i una mica enretirat, hi ha un cos auxiliar en planta baixa adossat a la partició amb la finca veïna.

CONTEXT:

La casa de La Colmena està situada entrant al Pla de Montfalcó, a la dreta.

Elements: Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, amb una composició pautada com ho és l'arquitectura noucentista.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Bo

- *Façanes/Coberta:* Bo

- *Entorn/Jardí:* Bo

- *Estructura/Interior:* Bo

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple interessant d'arquitectura de línies clàssiques contingudes, noucentista, combinant els panys de paret arrebossats i pintats i els pilars amb acabat amb peces de pedra rugosa. Formalment és un prisma repenjat al terra, on li van apareixent els buits.

Elements: L'edifici objecte de protecció és el cos principal, de planta baixa i planta pis. Com a element, es pot destacar l'arc rebaixat de l'entrada, a més del propi volum i els porxos situats a nord-est i sud-oest.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: Les intervencions, per ser admeses, hauran de mantenir i conservar la façana principal i la coberta que caracteritza el volum.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada en el cos principal, perceptible des de l'accés a la parcel·la.

- *Façanes/Coberta:* A la façana principal i en la coberta només s'admetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no tapin o emmascarin la façana principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: No n'hi ha

Gestió: S'admeten els usos i paràmetres edificatoris contemplats per les Normes Urbanístiques, amb les limitacions especificades en l'edificació.

Altres intervencions: Les alteracions de volumetria no afectaran a la façana principal ni es produiran de manera que la prolonguin.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Es mantindrà l'entorn de la part anterior de la casa sense afectar-ne la imatge de la mateixa.

Edificació: S'admeten construccions auxiliars noves adossades al nord del cos auxiliar existent.

Serveis: La implantació o modificació de les línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la façana principal ni l'espai anterior a la mateixa.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No es té constància de cap actuació als edificis.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No n'hi ha.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, El Pla de Montfalcó
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer del Pla de Montfalcó, 18
Coordenades UTM: x = 449277.7 y = 4632427.8
Identificació al plànol: PU.38
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9027208DG4392N0001RE
Superfície: 1.922 m²
Sostre: 282 m² casa + 12 m² torre + 45 m² traster + 57 m² coberts
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista de primers del segle XX, per l'aparença del mateix, amb un estil similar a les construccions del centre d'Europa, incorporant elements que poden semblar classicitzants, com l'òcul de sota coberta.
Cronologia: Any 1900.
Autoria: Desconegut.

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Parcel·la:</i> | El terreny on està situada la casa és pla. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 1.922 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 141 m ² casa + 4 m ² torre + 45 m ² traster + 57 m ² coberts |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 282 m ² casa + 12 m ² torre + 45 m ² traster + 57 m ² coberts |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

La casa és de dues plantes amb els forats ordenats, però com a annex de la teulada té uns ràfecs de fusta amb filigranes, que evoca l'arquitectura del centre i nord d'Europa. De fet, l'estil de la façana és similar a certa arquitectura sense autor conegut, però amb molt ofici en el disseny.

La planta és quasi quadrada, tot i que formalment té forma de L, on hi ha una peça que articula les ales ocupant les dues plantes, enrasant-se a les façanes testeres d'aquesta L, que es fa evident en la coberta a l'estar formada per dos cossos perpendiculars a dues aigües, amb la coberta del cos que articula les dues parts en l'angle. Proper a la finca veïna, situada a est, hi ha una torre d'obra vista, pintada de color marfil, amb obertures en planta pis de forma hexagonal a la façana oest, on hi ha l'accés amb una porta acabada amb forma triangular, fent 120º.

La finestra en planta baixa, a sud, és de proporció rectangular vertical, acabada com la porta d'accés, i les obertures superiors són molt petites i de forma rectangular. A la part posterior de la finca hi ha un traster i dos coberts lleugers, sense cap mena d'interès.

CONTEXT:

La casa Cabanas està situada quasi al final del Pla de Montfalcó.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, i amb una composició ornamental que recorda vagament el barroc centreeuropeu. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple interessant d'arquitectura noucentista, que evoluciona de línies més clàssiques a una experimentació en les formes, tant de la coberta com de les façanes. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edifici principal i la torre. Com a element es poden destacar els ràfecs de les teulades, amb tot el treball. No són objecte de protecció ni el traster posterior ni els coberts propers al límit de la parcel·la. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme, les obertures existents, i els elements decoratius. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admetran les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* --
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. Mitjançant un pla de millora urbana s'admet generar fins a dos habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica a l'article 195 de les Normes Urbanístiques.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic.
- Edificació:* S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat est de la parcel·la, entre la casa i la torre.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé, tant de l'edifici com del jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.
- Accés:* --
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* --
- Tramitacions específiques:* --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No es té constància de cap actuació als edificis.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Habitatge construït pel propietari Manuel Cabanes a partir del juny de 1889, quan compra la finca, juntament amb Can Secanell.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

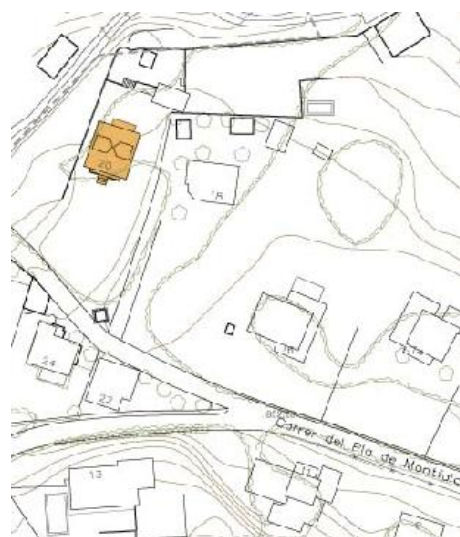
LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, El Pla de Montfalcó
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer del Pla de Montfalcó, 20
Coordenades UTM: x = 449250.9 y = 4632436.5
Identificació al plànol: PU.39
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9027202DG4392N0001LE
Superfície: 2.423 m²
Sostre: 369 m² casa + 35 m² magatzem + 27 m² torre
Núm. plantes: Soterrani+PB+1PP

Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista de primers del segle XX, per l'aparença del mateix, amb un estil similar a les construccions del centre d'Europa, però incorporant elements que poden semblar classicitzants. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1900. |
| <i>Autoria:</i> | Desconegut. |
| <i>Parcel·la:</i> | El terreny on està situada la casa és pla, amb lleuger pendent, i en forma d'L. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 2.423 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 123 m ² casa + 35 m ² magatzem + 9 m ² torre |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 369 m ² casa + 35 m ² magatzem + 27 m ² torre |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

La casa és de planta baixa, planta pis i un soterrani, amb els forats ordenats, però com a annex de la teulada té uns ràfecs de fusta amb filigranes, que evoca l'arquitectura del centre i nord d'Europa. De fet, l'estil de la façana és similar a certa arquitectura sense autor conegut, però amb molt ofici en el disseny.

La planta és rectangular, quasi quadrada, tenint la façana principal, a sud, tres balconeres en planta baixa, sent la central l'accés, marcat per l'escala que puja a la terrassa, situada davant des del nivell del terreny. En planta pis hi ha un balcó central i dues finestres a cada costat, i en planta golfes una darrera finestra, seguint el mateix patró compositiu.

A la façana oest hi ha un conjunt de tres finestres de proporció vertical en planta baixa, proper a la façana sud, i en planta pis un balcó centrat.

Separat de la casa, al nord-est hi ha una construcció auxiliar en planta baixa, a dues aigües, amb la façana a sud, amb una gran porta de garatge, precedida d'un porxo, també a dues aigües, suportat per una estructura senzilla de fusta, també decorada com la de la casa, però més simple. Al seu costat oest hi ha una finestra.

Just al costat del carrer i de la partició amb Can Cabanas hi ha una torre d'obra vista coberta a quatre aigües, que té totes les obertures amb arcs escarsers, amb un nivell en planta baixa on es produeix l'accés i on van pujant a les façanes una sèrie d'obertures, corresponent-se amb l'escala interior. En planta superior hi ha una gran finestra quasi quadrada en cada façana. Verticalment està dividida per unes cornises fetes amb maó, marcant una línia d'ombra.

CONTEXT:

La casa està situada quasi al final del Pla de Montfalcó. Es tracta d'un exemple d'arquitectura de trànsit de modernista a noucentista digne de preservar.

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Elements:</i> | Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada i amb una composició ornamental que recorda vagament el barroc centreeuropeu. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Bo |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple interessant d'arquitectura que evoluciona de línies més clàssiques a una experimentació en les formes, tant de la coberta com de les façanes. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edifici principal, l'auxiliar i la torre, amb les seves façanes i cobertes. Com a element, es poden destacar els ràfecs de les teulades, amb tot el treball. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme, les obertures existents, i els elements decoratius. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació existent. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | - |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual de l'edificació existent. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. Mitjançant un pla de millora urbana s'admet dividir fins a dos habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica a l'article 195 de les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | S'admeten edificacions de nova construcció separades de l'edifici principal, en el costat sud-oest de la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé, tant de l'edifici com del jardí ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic. |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | No es té constància de cap actuació als edificis. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Se'l coneix també com Can Sacanell. Habitatge construït pel propietari Manuel Cabanes a partir del juny de 1889, quan compra la finca, juntament amb Can Cabanas.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, al passeig de Ramon Bofill
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de Ramon Bofill, 33
Coordenades UTM: x = 449538.7 y = 4632233.3
Identificació al plànol: PU.40
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9724201DG4392S00011A
Superfície: 4.572 m²
Sostre: 1.280,20 m² casa principal + 311,92 m² casa aux.
 + 128,50 m² trasters
Núm. plantes: PB+2PP+golfes
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VII (clau R6.7).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 188. Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i Article 195. Antics edificis d'estiueig en sòl urbà.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.

Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: 24785 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

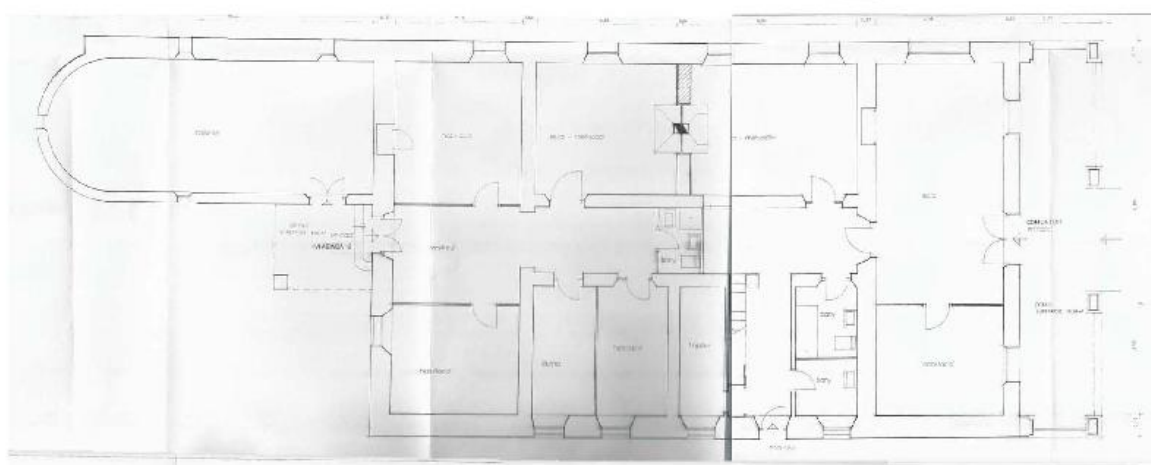
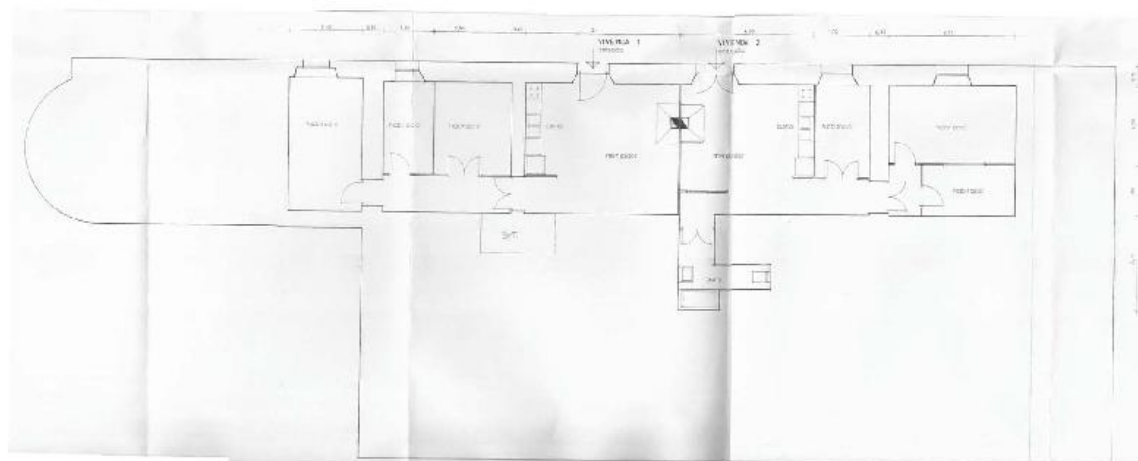
Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista.
Cronologia: Inicis del segle XX.
Autoria: Es desconeix l'autor.
Parcel·la: La parcel·la està situada al pendent de la muntanya.

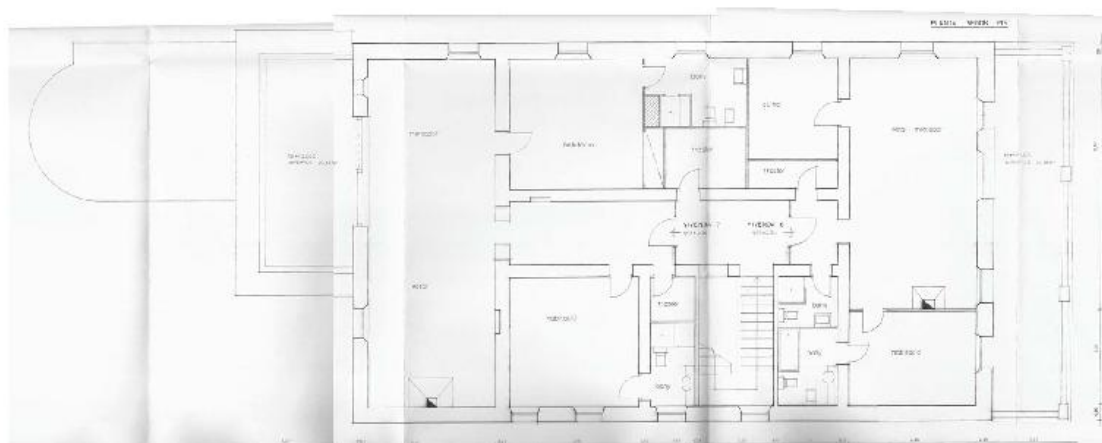
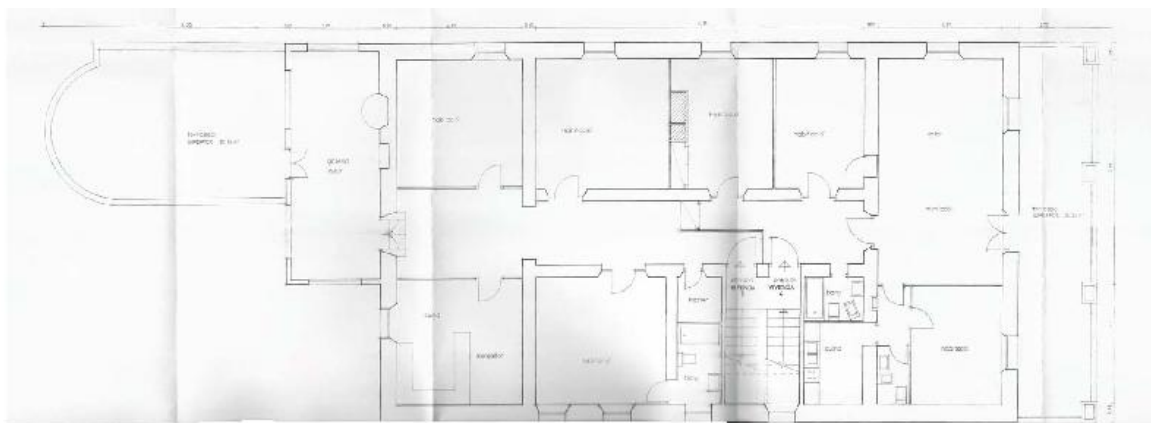
Superfícies:

- Finca: 4.572 m²
- Ocupació en planta: 397,67 m² casa principal + 140,47 m² casa aux. + 128,50 m² trasters
- Superfície construïda: 1.280,20 m² casa principal + 311,92 m² casa aux. + 128,50 m² trasters

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública





DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta rectangular, cobert a quatre vessants, i assentat en el pendent del terreny. Consta d'uns baixos, planta, dues plantes pis i un cos de planta absidal, que consta de planta i una terrassa amb galeria a la façana sud. La majoria d'emmarcaments de les obertures són d'estuc simulant carreus. La façana est té a la planta baixa un portal rectangular central i quatre finestrals rectangulars; al primer pis cinc finestres rectangulars; i cinc més de petites i quadrades al segon pis, totes elles distribuïdes simètricament. La façana sud té a la planta (sector est), un portal rectangular i una finestra amb forjat sota la galeria, la qual té al primer pis, quatre finestrals i un portal central, tots ells amb arc carpanell, i està coberta a tres vessants; el cos absidal, d'una sola planta i que es correspon amb la capella de la casa, dedicada a Sant Eustaqui, té un portal rectangular a la façana est, cinc finestretes estretes i allargades d'arc de mig punt també a la planta, i una terrassa a sobre, al primer pis; al costat hi ha un porxo que té a sobre, en planta primera, una galeria amb grans obertures tancades amb vidrieres, tot adossat al cos principal de la casa, de tres plantes sobre rasant i un cos en semisoterrani; de cara a sud, al segon pis hi ha quatre finestres quadrades. La façana oest té als baixos un portal central amb barbacana i cinc finestres rectangulars laterals; a la planta un finestral d'arc de mig punt, i quatre finestres rectangulars; al primer pis quatre finestres rectangulars i quatre quadrades al segon. A la façana nord hi ha un cos de porxo adossat, amb quatre pilars a la planta, al primer pis i a la terrassa. Té a la planta tres portals rectangulars amb emmarcaments de totxo i arc de descàrrega i dues baranes de ferro entre els pilars laterals; al primer pis tres portals iguals als de la planta, i barana de ferro a tot vol; al segon pis, a la terrassa, dues finestres i un portal rectangular.

A més, dins de la parcel·la hi ha altres construccions que no són objecte de protecció. Les dues tenen en planta baixa un espai tancat, magatzem, i en planta pis un porxo, i una d'aquestes encara té un soterrani, degut al desnivell del terreny. També prop de l'accés hi ha un cos en planta baixa, que superiorment és terrassa amb pèrgola, utilitzat com garatge o magatzem, situat just davant del començament del carrer del Pla de Montfalcó.

CONTEXT:

El Castell de la Boruga o Torre de la Casanova, es troba en una zona de creixement de Viladrau dels darrers cent anys, en una parcel·la en pendent que se salva mitjançant marges, visibles en el jardí de la finca, i també en el desnivell existent entre el carrer i la part baixa del jardí que l'envolta.

A la parcel·la hi ha dues edificacions més, no catalogades, una de les quals la propietat identifica com "la Llar", i una segona, sense nom, que la identifica, amb dos habitatges.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existents que denoten l'alta qualitat constructiva de l'edifici. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge familiar (7 habitatges). |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Restaurat |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Bo |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Restaurada |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista del moment. |
| <i>Elements:</i> | L'element objecte de protecció és la casa principal. Com a element singular cal destacar el cos de planta corba en planta baixa. No són objecte de protecció les construccions auxiliars. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació de l'edifici principal. En qualsevol cas, s'hauran de preservar, a l'exterior, el volum principal, les façanes, les cobertes, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, amb el sistema de persianes. A l'interior, l'estructura com element organitzador de l'espai i l'escala. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construït singulars, com la bassa, el frontó, els murs baixos i les peces de jardineres. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Són els propis de la zona en la que està inserit, habitatge unifamiliar, més habitatge plurifamiliar, en les condicions establertes per l'article 195 de les Normes Urbanístiques en que, mitjançant un pla de millora urbana, es permetrà generar fins a cinc habitatges a l'edifici principal. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|--|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció a la parcel·la. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé, tant de l'edifici com del jardí ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Es desconeix.
Observacions: --
Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.
Protecció existent: --
Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

"Boruga" és el nom d'una beguda de Cuba. S'utilitza com a habitatge de segona residència, situada als afores del poble. També va ser coneguda com la Casa Blanca, Torre de la Casanova, pel cognom d'una antiga propietària, i Can Polo, pel cognom de la família que n'és l'actual propietària.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

Margarida Feliu Portabella, Ignasi López Martínez, Xavier López Vázquez i Lluís Pagespetit Blancafort, Girona, ed. Diputació de Girona i Caixa de Girona, 1993, "Viladrau".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: A l'entrada de la urbanització "Les Guilleries", a l'esquerra.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Avinguda de Les Guilleries, s/n

Coordenades UTM: x = 445608.1 y = 4636326.1

Identificació al plànol: PU.41

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 5763701DG4356S0001LJ

Superfície: 15.154 m²

Sostre: 714 m² casa + 630 m² annex + 683 m² auxiliars + 45 m² torre auxiliar.

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl urbà.

Qualificació: Equipaments privats i serveis (clau A2(Ig))*

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 191. Zona d'equipaments privats i serveis (clau A2), i el que es regula al "Pla parcial urbanístic del sector Les Guilleries" pel que respecte a les modificacions introduïdes pel POUM (Annex II de les normes urbanístiques del POUM).

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | 24770 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|--------------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | Sense estil definit. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XVII-XIX. |
| <i>Autoria:</i> | Desconeguts. |
| <i>Parcel·la:</i> | Finca plana amb diverses instal·lacions relacionades amb l'activitat hotelera. |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - Finca: | 15.154 m ² |
| - Ocupació en planta: | 312 m ² casa + 315 m ² annex+ 683 m ² auxiliars + 45 m ² torre auxiliar |
| - Superfície construïda: | 714 m ² casa + 630 m ² annex+ 683 m ² auxiliars + 45 m ² torre auxili |
| <i>Serveis:</i> | |
| - Aigua: | Xarxa pública |
| - Sanejament: | Xarxa pública |
| - Electricitat: | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

Masia que originalment era de planta sensiblement quadrada, annexa a la torre que està al seu oest. Posteriorment, s'ha efectuat una ampliació moderna en direcció sud i diverses transformacions a la seva façana nord.

La torre, de quatre alçades, està coberta a quatre vessants i el cos baix, de dues plantes, a dues aigües. La façana est, la principal, és la que està menys modificada, hi ha un portal amb llinda recta al nord de la torre i un altre adovellat, amb inscripcions al sud, que dona accés a la capella de la Mare de Déu de les Guilleries, ubicada molt probablement modernament aquí. Els sectors nord i est de la torre són cecs. En les seves façanes sud i oest hi ha tres finestres, havent-hi en la llinda d'una d'elles la inscripció "JOAN SABATES 1704". En la seva façana sud hi ha un portal adovellat.

La façana est del conjunt, que enllaça amb Sabatés d'Avall, també està molt desfigurada. A la façana nord hi ha un portal, tres finestres i un finestral a la planta; cinc finestres (la central amb llinda datada al 1787) i tres badius al primer pis. Només alguns d'aquests elements són originals d'època. Tots els elements de pedra picada, de gres vermell de Les Guilleries, especialment les llindes, presenten un treball molt acurat i decoracions molt interessants.

Interiorment la masia conserva bona part dels murs originals, ara amb la pedra irregular vista, també l'estructura de cabirons i llates de fusta original d'algun sostres, i una escala amb graons de pedra de gres per a accedir a la primera planta. També s'han realitzat modificacions posteriors a l'estructura de l'edifici, havent-se fet noves obertures adaptades a l'ús actual.

La planta baixa de la torre està coberta amb una volta de canó de pedra, i s'hi accedeix a través d'una porta amb arc de mig punt. En les tres plantes superiors hi ha obertes finestres amb ampits, brancals i llindes ben tallats, sent aquestes darreres decorades amb més o menys profusió amb figures diverses, com caps d'àngels. També els cantons de la torre estan acabats amb carreus de pedra ben tallada, sent el conjunt dels paraments, en canvi, de paredat de pedra irregular. Junt amb Sabatés d'Avall ocupen una carena envoltada de boscos i petits camps de conreu; a més dels edificis esmentats hi ha diverses zones d'equipaments (pistes de tennis, piscina i parc infantil).

En la parcel·la hi ha altres construccions modernes, que no tenen interès, com un annex adossat a l'edifici principal, també de dues plantes, un forn modern de llenya, una construcció exempta i una torre prop del costat nord-oest de la finca.

CONTEXT:

La casa està situada just a l'entrada de la urbanització "Les Guilleries", venint per la carretera de la Guineu des del Pont de Fàbregues. El seu estat és a dia d'avui bo, havent-se adaptat l'interior a l'ús hotelier i de restaurant.

Elements: Cal remarcar els emmarcaments de les finestres de les façanes, fetes amb pedra de gres i algunes amb decoració singular, o inscripcions; també són interessants les obertures en

| | |
|-------------------------------|---|
| | planta baixa, amb els portals adovellats o de llinda recta, així com alguna finestreta de petit mida petita, que servia per amagar els tiradors d'armes de foc. |
| <i>Ús actual:</i> | Hotel-Restaurant |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge i explotació agropecuària |
| <i>Estat de conservació:</i> | Restaurat |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Restaurades |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Bo |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Restaurada |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un exemple de la tipologia de masia fortificada del segle XVII. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edificació, en general, amb la torre, amb interès especial els emmarcaments de les obertures en façana. No són objecte de protecció cap dels annexos construïts durant el segle XX. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt, o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades de les finestres, les portes dovellades, l'escala de pedra de gres de l'entrada de la masia i els forjats originals amb cabirons i llates. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | En cas d'intervencions que afectin l'edifici, en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un pla especial urbanístic. No s'admet divisió horitzontal. |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original, pel que s'admet enderrocar els afegits construïts durant el segle XX. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Són els definits per la seva clau urbanística A2(Ig)*: equipament hotelier, restaurant i altres de similars. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---------------------------------|---|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé amb interès històric-artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admeten edificacions de nova construcció en la parcel·la a menys de 15 m al sud de la línia de façana de migdia de l'edifici històric, i específicament no se n'admet cap a ponent. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Les esteses aèries d'escomeses de serveis s'hauran de soterrar. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --
Condicions per a la resta de la finca: --
Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Per a l'ús actual s'han hagut de fer treballs de remodelació l'interior i en algun tram de façana. Consten treballs de renovació en l'edifici l'any 1975.

Observacions: --
Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.
Protecció existent: --
Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El lloc de Sabatés ("In Cabatarios") del municipi de Viladrau es troba documentat a l'Arxiu Capitular de Vic l'any 992. Aquest antic mas, probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels voltants de 1340, segons consta en els documents de l'època. Està registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle, com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consten Sabatés d'Avall, habitats un per Pere Sabatés i l'altre per Joan Sabatés, sense poder precisar en quin dels dos masos habitaven l'un i l'altre. Constava com a habitat el 1598. Hi ha constància que aquests masos, junt amb altres quatre de la rodalia varen pertànyer a la Parròquia de Vilalleons.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".
Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

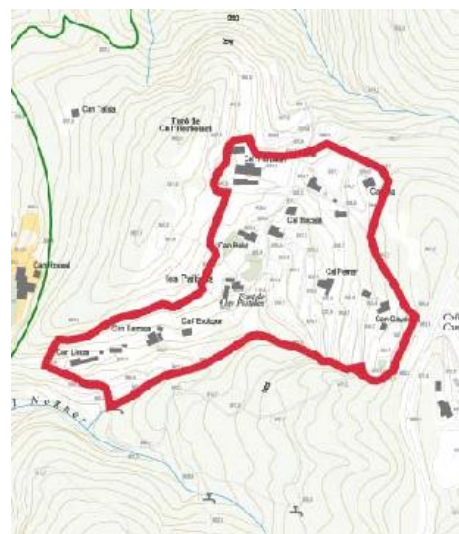
Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Conjunt de Les Paitides |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Veïnat de Les Paitides |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 450221.6 y = 4632533.2 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PCR.1 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

0327206DG5302N0000TQ
 0327206DG5302N0001YW
 0327205DG5302N0000LQ
 0327205DG5302N0001BW
 0327204DG5302N0000PQ
 0327204DG5302N0001AW
 0327203DG5302N0001WW
 0327202DG5302N0000GQ
 0327202DG5302N0001HW, 0327201DG5302N0000YQ, 0327201DG5302N0001UW
 0327207DG5302N0000FQ, 0327207DG5302N0001GW, 0428301DG5302N0000UQ
 0428301DG5302N0001IW, 17234A004000750000YJ, 0428302DG5302N0000HQ
 0428302DG5302N0001JW, 0428303DG5302N0001EW, 002100100DG53C0001HZ
 17234A004000370000YD, 0427401DG5302N0000YQ, 0427401DG5302N0001UW
 0427404DG5302N0000PQ, 0427404DG5302N0001AW, 0427403DG5302N0000QQ
 0427403DG5302N0001WW, 0427402DG5302N0000GQ, 0427402DG5302N0001HW
 17234A004000590000YL, 17234A004000590001UB, 17234A004000870000YY
 17234A004000600000YQ, 17234A004000810000YZ, 17234A004000620000YL
 17234A004000630000YT, 17234A004000640000YF, 17234A004000650000YM
 17234A004000670000YK

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl no urbanitzable. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona de veïnat rural (clau VR). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 232. Zona de veïnat rural (clau VR). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Conjunt arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé Cultural d'Interès Local. |

| | |
|-----------------------------|--------------|
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|----------------------|
| <i>Estil i època:</i> | Sense estil definit. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XVII-XIX. |

DESCRIPCIÓ:

El conjunt de Les Paitides està edificat amb cases de mida petita, essent moltes d'elles del segle XVII o XVIII. Aquest conjunt, tot i estar compostat per cases diferents construïdes fins a inicis del segle XX en la seva majoria, és unitari, en quant a materials de façana, tancaments i altures, almenys en les parts no modificades de les mateixes.

La majoria de les cases del veïnat mantenen en major o menor mesura elements originals o d'interès històric i arquitectònic, almenys en la composició de les façanes, sent aquestes, almenys en part, Can Janetó, Ca l'Escloper, Cal Lloser, Can Barraca, Can Toni, Can Balet, Ca l'Herbolari amb la Cabana de Ca l'Herbolari, Cal Garrofé, Can Pla, Can Bacallà, Cal Ferrer, Can Punet i Can Gaudenci.

CONTEXT:

El veïnat de Les Paitides va sorgir a partir del segle XVII, quan la població va créixer i es van començar a edificar noves casetes tipus masia, amb poca terra vinculada. Al llarg del segle XVIII i XIX es van refer algunes de les cases, que són de mida petita. Ca l'Herbolari va créixer de forma important a inicis del segle XX. Posteriorment, en alguns dels habitatges i construccions auxiliars, ja a partir de la segona meitat del segle XX, s'han realitzat ampliacions i reformes de consideració, o s'ha edificat prop d'ells amb nous coberts sense cap mena d'interès, afectant i desvirtuant, en part, la imatge de les construccions originals i la visió general del conjunt.

Conjunt/Elements: Com a elements definitoris del conjunt de Les Paitides, cal pensar en les façanes de les cases que hi afronten, que són les que en definitiva donen la sensació d'unitat, amb unes proporcions de façana i de les seves obertures semblants, i amb uns acabats de materials i cromàtics similars. Cal remarcar els emmarcaments originals que queden de les finestres i portes de les façanes, algunes amb decoració singular o inscripcions i dates gravades.

Ús actual: Habitatges situats en diversos edificis separats.

Ús original/altres: Habitatges situats en diversos edificis separats.

Estat de conservació: En general l'estat dels edificis és bo, estant molts d'ells reformats i ampliat amb millor o pitjor fortuna estètica, però hi ha algun cas de construcció ruïnosa (Can Barraca).

Situació de risc: --

Altres aspectes vinculants: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Les Paitides de Viladrau són un cas curiós de creixement dispers d'una vila, amb cases independents, però properes entre elles, i separades del nucli originari d'una població i dels ravals que han sorgit, amb una estructura que s'ha mantingut quasi inalterada al llarg del temps des del segle XVII, amb edificis dels segles XVIII i XIX, i modificacions de primers del segle XX.

Conjunt/Elements: Com a elements de protecció hi són totes les cases i construccions originals en els seus acabats exteriors (façanes i cobertes) i en les parts interiors de les cases que mantinguin l'estructura i acabats originals, sobretot les cases esmentades que formen explícitament part del BCIL (Cal Gaudenci, Cal Balet, Ca l'Herbolari i Cal Ferrer). Com a elements singularment a protegir hi ha els emmarcaments de pedra ben tallada, algunes amb inscripcions, dates i decoració remarcable. No són objecte de protecció les construccions o modificacions realitzades des de mitjans del segle XX fins a l'actualitat.

Entorn de protecció: No n'hi ha específicament. L'àmbit protegit és tot el conjunt de Les Paitides.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Normativa específica conjunt/elements: --

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt, o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums originals, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades.

Regulació: No s'admet modificació formal dels elements originals, com les obertures emmarcades amb peces de pedra ni augment de volumetries edificades. No s'admeten edificacions de nova construcció dins l'àmbit de Les Paitides, però en cas necessari s'admeten substitucions d'existents.

Efectes sobre l'àmbit de protecció: En l'àmbit protegit, en tot el conjunt de Les Paitides, qualsevol intervenció en les façanes de les construccions, no originals, tendirà a donar un acabat exterior petri o arrebossat amb tons terrosos, amb una proporció d'obertures vertical, similar a la composició de les parts originals del edificis.

Gestió: El veïnat de Les Paitides resta pendent de la formulació d'un pla especial urbanístic de millora rural, per a resoldre, com a mínim, el tractament col·lectiu o conjunt de les aigües residuals i camins.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original dels edificis del veïnat, pel que s'admet enderrocar els afegits construïts durant la segona meitat del segle XX en les cases, que desvirtuen la imatge general de les mateixes i del conjunt, admetent-se restituir les volumetries originals. També s'admet mantenir-les, però donant-les-hi un acabat exterior petri o arrebossat amb tons terrosos, amb una proporció d'obertures verticals.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els definits per la seva clau urbanística (VR).

Usos prohibits: La resta d'usos.

ELEMENTS CATALOGATS DEL CONJUNT

| CODI ELEMENT | NOM | TIPOLOGIA |
|--------------|------------------------|-------------------------|
| PR.2F | CAN BALET | Patrimoni Arquitectònic |
| PR.2G | CA L'HERBOLARI | Patrimoni Arquitectònic |
| PR.2M | CAL FERRER I CAN PUNET | Patrimoni Arquitectònic |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

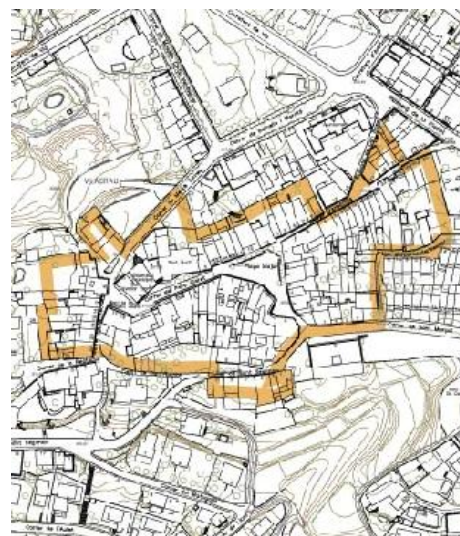
Al veïnat de Les Paitides consta des del 1681 l'existència de cases de pagesos i entre elles algun menestral o paraire en aquest sector de la població, vers el mas Martí. Aquest any apareix esmentat com lloc de "les partidas"; "partida" voldria dir en aquest cas, peces de terra o feixes, que se separarien de la propietat del Martí i algunes poques potser del Pujolar. La creació d'aquest veïnat té a veure amb el fort creixement que va experimentar la població al llarg del segle XVII.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Conjunt del Nucli Històric de Viladrau
Codi INE: 172207
Adreça postal: Plaça Major i carrers adjacents
Coordenades UTM: x = 449363.7 y = 4633032.3
Identificació al plànol: PC.1
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

9232932DG4393S0001MT
 9232903DG4393S
 9232904DG4393S0001DT
 9232905DG4393S0001XT
 9232904DG4393S0001DT
 9232905DG4393S0001XT
 9232906DG4393S0001IT
 9232907DG4393S
 9232908DG4393S0001ET, 9232909DG4393S0001ST, 9232910DG4393S0001JT
 9232911DG4393S, 9232912DG4393S 9232933DG4393S0001OT
 9232940DG4393S0001XT, 9232955DG4393S0000FR, 9232956DG4393S0000MR
 9232953DG4393S0001BT, 9232954DG4393S0000TR 9332702DG4393S
 9332701DG4393S, 9432401DG4393S0001LT, 9432423DG4393S0001WT
 9432402DG4393S, 9432422DG4393S0001HT, 9432421DG4393S
 9432420DG4393S0001ZT, 9432419DG4393S, 9432418DG4393S0001UT
 9431301DG4393S0001PT, 9431302DG4393S, 9431303DG4393S, 9431304DG4393S
 9431315DG4393S0001JT, 9431314DG4393S0001IT, 9431313DG4393S
 9431312DG4393S, 9431305DG4393S, 9431306DG4393S0001OT
 9431307DG4393S0001KT, 9431308DG4393S, 9431309DG4393S0001DT
 9431310DG4393S0001KT, 9431311DG4393S, 9430502DG4393S0001XT
 9430503DG4393S0001IT, 9430504DG4393S0001JT, 9430505DG4393S0001ET
 9430506DG4393S0001ST, 9430507DG4393S0001ZT, 9533802DG4393S0001KT
 9533803DG4393S0001RT, 9533804DG4393S0001DT, 9533805DG4393S
 9532916DG4393S, 9532915DG4393S0001GT, 9532914DG4393S0001YT
 9532913DG4393S0001BT, 9532912DG4393S, 9532911DG4393S0001WT
 9532910DG4393S, 9532909DG4393S0001AT, 9532908DG4393S0001WT
 9532907DG4393S0001HT, 9532906DG4393S0001UT, 9532905DG4393S0001ZT
 9532904DG4393S0001ST, 9532903DG4393S0001ET, 9532901DG4393S0001IT
 9532927DG4393S0001RT, 9532926DG4393S, 9532925DG4393S0001OT
 9532924DG4393S0001MT, 9532923DG4393S, 9532922DG4393S, 9532921DG4393S
 9532920DG4393S0001PT.



DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbà. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona de Nucli Històric (clau R1), Zona de jardins privats (clau JP), Sistema d'equipaments Públics (clau SE) i d'Equipaments docents social, cultural, religiós i cementiri [clau SE (c)]. |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 147.a) i b). Sistemes d'equipaments públics (clau SE) i d'Equipaments docents social, cultural, religiós i cementiri [clau SE (c)]; Article 172. Zona de Nucli Històric (clau R1); i Article 174. Zona de Jardins Privats (clau JP). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Conjunt arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé Cultural d'Interès Local. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|----------------------|
| <i>Estil i època:</i> | Sense estil definit. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XII-XIX. |

DESCRIPCIÓ:

El conjunt del Nucli Històric, que inclou l'Església Parroquial de Sant Martí, la plaça Major, un seguit de trams de carrer i d'immobles, formen una unitat i tenen una sèrie de valors que els fan mereixedors de ser tinguts en consideració. Per això, en la redacció de les Normes Subsidiàries es va esmentar com a conjunt Catalogat. Aquests valors els continuen tenint a dia d'avui, de manera que hi ha una unitat en les façanes dels immobles (tot i ser diferents entre elles).

La tipologia edificatòria és la d'antigues cases entre mitgeres, algunes de les quals s'han convertit o estat substituïdes per edificis plurifamiliars. L'altura de les edificacions és en general de planta baixa més dues plantes pis, però a la plaça Major hi ha algun edifici amb tres plantes pis, i als carrers adjacents n'hi ha algun de planta baixa i planta pis.

En la composició de les façanes predomina el ple sobre el buit, amb les obertures amb una proporció vertical, i havent-hi en alguns casos balcons, tot i que de vol curt. En general, a les façanes l'acabat és arrebossat i pintat, tot i que en alguns casos, sobretot en els carrers adjacents i fora de la plaça, hi ha façanes antigament arrebossades, però actualment repicades, rejuntant peces de pedra irregular amb morter, seguint una moda de fals pintoresquisme rural. Les cobertes són inclinades, amb ràfec suportat per cabirons-mènsoles de fusta, amb el carener paral·lel a la línia de façana. Només en algun cas d'edificació antigament el carener de la coberta és perpendicular al carrer.

Cal destacar les finestres i portes de les cases del nucli, algunes amb emmarcaments de pedra, dels quals hi ha alguns amb decoracions, inscripcions i datades.

Com a element més singular del Nucli Antic hi ha l'església de Sant Martí, edifici que ha estat objecte d'una evolució al llarg dels segles, i nucli originari de la població. Aquesta es situa a l'extrem d'una lleugera elevació del terreny en forma de carena, sobre la qual també s'ha generat el nucli, al llarg del carrer del Pare Claret, la plaça Major i el carrer d'Arbúcies, eix que es situa a la part més alta i que fa descendir el terreny a nord i a sud. Aquest desnivell es fa evident en les immediacions de l'església, que es salva exteriorment amb una escala monumental.

Actualment el paviment de la plaça Major és uniforme, amb peces de pedra, generant-se un desnivell amb una rampa al costat nord que puja fins al carrer d'Arbúcies i l'espai propi de la plaça que baixa cap a l'Hotel Bofill, separant-se per un mur que dona lloc a un banc corregut. Aquest mur, que és la barana de la rampa de pujada, està rematat, en part, amb un tub gruixut d'acer corten. A continuació hi ha una escala que serveix per guanyar altura, i a l'altre costat, el mur és acabat amb una barana de vidre transparent, tenint sota una font de disseny actual.

El pavimentat del carrer d'Arbúcies té la calçada de peces de llamborda de pedra, amb voravies aixecades encintades amb pedra, a la manera tradicional, que contrasta amb el pavimentat del carrer del Pare Claret, en el qual, si bé formalment hi ha diferència, no hi ha desnivell.

Per arribar al nivell de la façana principal de l'església hi ha unes escales i també una rampa de nova factura, on just al davant de la porta de l'església, a l'espai públic definit per la placeta situada entre les dues escales que hi pugen, hi ha un pedró de disseny neo-herreria, de granit, coronat amb una creu metàl·lica i la inscripció a la base on es pot llegir "IN MEMORIAM MISSIONIS ANNI 1943".

CONTEXT:

El Nucli Històric està situat en ple centre de la Vila de Viladrau, i es va formar a partir de l'antiga sagrera de l'església de Sant Martí, el que ha fet que els edificis resultants hagin buscat ser dins de l'espai sagrat que els donava seguretat en temps pretèrits, i que a partir d'aquí s'hagin anat creant carrers, aprofitant els camins que hi arribaven; un creixement que és suburbà i que ha estat habitual a tot arreu d'Europa. Tret de l'església de Sant Martí la majoria de l'arquitectura és tradicional i anònima, o seguint algun patró compositiu, com l'antic Hostal Xic i el de la Fonda Rita.

Conjunt/Elements: Com a elements definitoris del conjunt del Nucli Històric, cal pensar en les façanes que donen front a la plaça Major i als carrers adjacents, que són les que, en definitiva, donen la sensació d'unitat, amb unes proporcions de façana amb les seves obertures semblants, i uns acabats de materials i cromàtics similars. Cal remarcar els emmarcaments originals que resten de les finestres i portes de les façanes, algunes amb decoració singular o inscripcions i dates gravades.

Ús actual: Habitatges unifamiliars i plurifamiliars entre mitgeres.

Ús original/altres: Habitatges unifamiliars entre mitgeres i alguns hostals.

Estat de conservació: Bo, en general molts d'ells estan reformatos i rehabilitats, o directament s'han substituït antigues edificacions, però pel carrer de Sant Segimon hi ha algun immoble que sembla necessitar obres de rehabilitació.

Situació de risc: --

Altres aspectes vinculants: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: El nucli històric de Viladrau és un exemple de primer ordre de creixement d'una vila a tocar de la sagrera de l'església, i del creixement suburbà al voltant dels camins que hi arribaven, situat en una carena suau del terreny entre dos barrancs, generant façanes estretes en un nucli que esdevé compacte, només obert en l'espai central que serà la plaça Major.

Elements: Com a elements de protecció hi són totes les edificacions originals amb els seus acabats exteriors (façanes i cobertes), incloent els emmarcaments de les obertures, moltes d'elles fetes amb peces de pedra ben tallada, gravades i datades, decorades en alguns casos, també els ràfecs de les cases, i les parts interiors d'aquestes que mantinguin part de l'estructura i acabats originals, així com també els darreres de les cases que queden dins del perímetre. De l'espai exterior cal destacar el pedró situat davant de la porta d'entrada a l'Església de Sant Martí, amb el pavimentat exterior amb la inscripció gravada al terra fent una creu, i el pavimentat de llambordes del carrer d'Arbúcies.

Entorn de protecció: No n'hi ha específicament L'àmbit protegit és tot el Conjunt del Nucli Antic.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Normativa específica conjunt/elements: --

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums originals, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades.

Regulació: No s'admet modificació formal dels elements originals, com les obertures originals emmarcades amb peces de pedra ni augment de volumetries edificades. Les possibles edificacions de nova construcció dins l'àmbit del Nucli Antic, que substitueixin d'antigues, hauran de mantenir la façana i volumetria original. Si no fos possible hauran de mantenir un acabat de façana semblant a l'original, i es reflectirà en els materials emprats i el cromatisme, semblant a l'original.

Efectes sobre l'àmbit de protecció: En l'àmbit protegit, en tot el conjunt del Nucli Històric de Viladrau, qualsevol intervenció en les façanes de les construccions, no originals, tendirà a donar un acabat exterior petri o arrebossat amb tons terrosos, amb una proporció d'obertures vertical, similar a la composició de les parts originals del edificis.

Gestió --

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original dels edificis del Nucli Històric.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els definits per les seves claus urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

ELEMENTS CATALOGATS DEL CONJUNT

| CODI ELEMENT | NOM | TIPOLOGIA |
|---------------------|------------------------|-------------------------|
| PU.1 | ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ | Patrimoni Arquitectònic |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

A la plaça Major es van anar situant a inicis del segle XX diverses fondes i hotels, com la Fonda Rita, en el seu costat sud-oest, al 1915, o l'Hostal Xic, en el seu costat nord, obra atribuïda a Josep Puig i Cadafalch.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

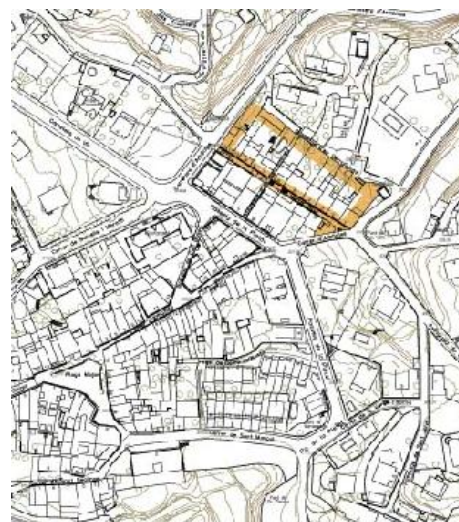
Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau", dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

Margarida Feliu Portabella, Ignasi López Martínez, Xavier López Vázquez i Lluís Pagespetit Blancafort, Girona, ed. Diputació de Girona i Caixa de Girona, 1993, "Viladrau".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Conjunt del carrer Nou de Viladrau
Codi INE: 172207
Adreça postal: Plaça Major i carrers adjacents
Coordenades UTM: x = 449488.7 y = 4633157.3
Identificació al plànol: PC.2
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

9634801DG4393S0001YT
 9634802DG4393S0001GT
 9634822DG4393S0001ET
 9634821DG4393S0001JT
 9634820DG4393S0001IT
 9634819DG4393S0001ET
 9633201DG4393S0001MT
 9633202DG4393S0001OT, 9633203DG4393S0001KT, 9633204DG4393S0001RT
 9633205DG4393S, 9633206DG4393S0001XT, 9533604DG4393S0001TT



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Zona de Creixement Històric (clau R2) i Zona de Jardins Privats (clau JP).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 173. Zona de Creixement Històric (clau R2) i Article 174. Zona de Jardins Privats (clau JP).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Conjunt arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé Cultural d'Interès Local.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Sense estil definit.
Cronologia: Segles XVIII-XIX.

DESCRIPCIÓ:

El conjunt del carrer Nou està edificat només a un costat del carrer, sent l'altre costat, en general, els darreres dels edificis que tenen façana al passeig de la Pietat. Aquest conjunt, tot i ser de cases diferents, és unitari, en quant a alineacions, materials de façana, tancaments, altures, i pel pavimentat existent. La majoria de les cases del veïnat mantenen en major o menor mesura elements originals o d'interès històric i arquitectònic, almenys en la composició de les façanes i en la decoració o inscripció en algunes de les llindes.

CONTEXT:

El carrer Nou va sorgir a partir del segle XVIII quan la població va créixer, i es van començar a situar nous habitatges fora de la vila closa, al costat d'un camí que no entrava a Viladrau. A un costat hi havia les cases i a l'altre un hortet. Aquesta estructura es repeteix en diversos indrets de Catalunya.

Conjunt/Elements: Com a elements definitoris del conjunt del carrer Nou, cal pensar en les façanes que hi afronten, que són les que en definitiva donen la sensació d'unitat, amb unes proporcions de façana amb les seves obertures semblants i uns acabats de materials i cromàtics similars. Cal remarcar els emmarcaments originals que resten de les finestres i portes de les façanes, algunes amb decoració singular o inscripcions i dates gravades.

Ús actual: Habitatges unifamiliars entre mitgeres.

Ús original/altres: Habitatges unifamiliars entre mitgeres

Estat de conservació: En general l'estat dels edificis és bo, estant molts d'ells reformats i ampliat, veient-se per la façana posterior.

Situació de risc: --

Altres aspectes vinculants: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: El carrer Nou de Viladrau és un exemple de creixement lineal d'una vila al costat d'un camí, amb una estructura que s'ha mantingut quasi inalterada fins fa uns cent anys, moment que es van ocupar els espais destinats a horts per a edificar (tret dels situats a la cota més alta), situats al davant de les cases entre mitgeres i separats d'aquestes pel carrer, abans antic camí.

Conjunt/Elements: Com a elements de protecció hi són totes les façanes que hi confronten al carrer, i també els darreres de les cases que queden dins del perímetre.

Entorn de protecció: No n'hi ha específicament. L'àmbit protegit és tot el conjunt del carrer Nou.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Normativa específica conjunt/elements: --

Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses dins l'àmbit hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal, (excepte en aquells casos en que l'edifici no arribi a la profunditat edificable indicada al plànol de qualificació urbanística i ordenació) les façanes i les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents en la façana al carrer, especialment les llindes decorades que tenen inscripcions escrites i datades. Caldrà crear una nova visió al costat del carrer Nou edificat més recentment, per tal que qualsevol intervenció sigui integrada amb la realitat de les façanes originals.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetries edificades, amb les excepcions indicades en el bloc de text corresponent a "tipus d'intervenció", on per la part posterior dels habitatges es podrà fer arribar fins la fondària màxima permesa, amb nombre màxim de plantes PB+1PP, reflectida en el plànol de qualificació urbanística i ordenació.

Efectes sobre l'àmbit de protecció: No n'hi ha, tret de la regulació en el propi àmbit del conjunt.

Gestió: --

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original, amb l'excepció indicada respecte de la profunditat edificable. S'admet enderrocar els afegits construïts durant el segle XX i qualsevol intervenció en ells, en virtut de la "Disposició transitòria segona" de les Normes Urbanístiques del POUM, s'ajustarà als criteris prescrits en el subapartat "Façanes/Coberta". Les façanes posteriors, cas de ser modificades les obertures o construïdes de nou, en aquells casos en que la profunditat edificable ho admeti, es tractaran amb paraments arrebossats i pintats, o estucats, amb colors de la gama terrosa i obertures de proporcions en que la dimensió vertical domini o sigui igual a l'horitzontal. S'admet l'acer tipus "corten" per a llindes i brancals i els tancaments practicables preferentment amb fusta. No s'admet l'alumini blanc o anoditzat, plata o bronze.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els definits per la seva clau urbanística (R2) zona de creixement històric.

Usos prohibits: La resta d'usos.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

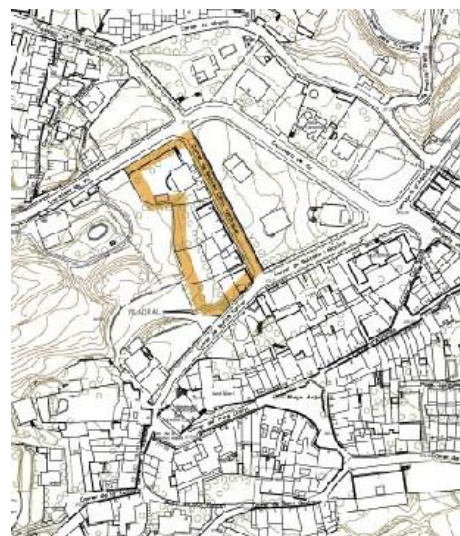
No s'ha trobat.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Conjunt del carrer de Jacint Verdaguer de Viladrau
Codi INE: 172207
Adreça postal: Plaça Major i carrers adjacents
Coordenades UTM: x = 449310.2 y = 4633154.3
Identificació al plànol: PC.3
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:
 9232924DG4393S0001QT
 9232925DG4393S0001PT
 9232926DG4393S0001LT
 9232927DG4393S0001TT
 9232928DG4393S0001FT
 9232901DG4393S0001OT



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Zona de creixement històric (clau R2); Zona de jardins privats (clau JP) i Sistema d'espais lliures públics, compatible amb esportiu i aparcament (clau SV/SA) i d'Equipaments docents, social, cultural, religiós i cementiri [clau SE (c)].
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 144. Sistemes d'espais lliures públics (clau SV), compatible amb esportiu i aparcament (clau SV/SA); Article 147.b Equipaments docents, social, cultural, religiós i cementiri [clau SE (c)]; Article 173. Zona de creixement històric (clau R2); i Article 174. Zona de jardins privats (clau JP).

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Conjunt arquitectònic. |
| <i>Classificació:</i> | Edificis. |
| <i>Categoria:</i> | Bé Cultural d'Interès Local. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | -- |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|----------------------|
| <i>Estil i època:</i> | Sense estil definit. |
| <i>Cronologia:</i> | Any 1900 |

DESCRIPCIÓ:

El conjunt del carrer de Jacint Verdaguer està edificat només al costat sud-oest del carrer, de forma unitària a partir d'un grup d'habitatges unifamiliars aïllats bastant semblants entre ells. Quasi totes les cases que hi confronten tenen els mateixos acabats, i quasi les mateixes mides seguint un estil similar, en quant a composició, amb línies simples i rectes, acabades amb arrebossat i pintat, menys una que el té repicat, amb una estètica que sense adscriure's a cap estil sembla connectada amb el noucentisme.

CONTEXT:

El carrer de Jacint Verdaguer va sorgir de forma unitària a inicis del segle XX, quan es va promoure la urbanització d'aquell tram de carrer al mateix temps. A les cases se les va conèixer com "Les Torres d'en Joanic", per ser el cognom del promotor.

| | |
|------------------------------------|---|
| <i>Conjunt/Elements:</i> | Com a elements definitoris del conjunt del carrer de Jacint Verdaguer, cal pensar en les façanes que hi afronten, que són les que en definitiva donen la sensació d'unitat, amb unes proporcions de façana amb les seves obertures semblants, i uns acabats de materials i cromàtics similars. Cal remarcar la composició de les façanes de les cases i els acabats unitaris i uniformes, a més del pavimentat unitari actual del carrer. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatges unifamiliars aïllats. |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatges unifamiliars aïllats. |
| <i>Estat de conservació:</i> | En general l'estat dels edificis és bo, estant molts d'ells reformats, mantenint la volumetria. |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |
| <i>Altres aspectes vinculants:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | El carrer de Jacint Verdaguer, de Viladrau, és un exemple de creixement modern de la vila, vinculat a l'estiueig i el lleure. Els acabats de les cases que hi confronten és uniforme, i els edificis, per sí mateixos, ja tenen interès, tant per la composició com pels acabats de façana. |
| <i>Conjunt/Elements:</i> | Com a elements de protecció hi són totes les façanes que hi confronten, els darreres de les cases que queden dins del perímetre i la casa de la cantonada amb la carretera de Vic, coneguda com <i>Can Capella</i> o <i>Ca l'Esgudós</i> , íntegra. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No n'hi ha específicament. L'àmbit protegit és tot el conjunt del carrer de Jacint Verdaguer. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

| | |
|--|---|
| <i>Normativa específica: conjunt/elements:</i> | -- |
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents. |
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetries edificades. No s'admeten noves edificacions en el conjunt. |

Efectes sobre l'àmbit de protecció: No n'hi ha, tret del de la regulació en el propi àmbit del conjunt. Qualsevol intervenció en les façanes repicades de l'edifici que no mantingui l'arrebossat haurà de refer-lo amb un acabat de tons terrosos o pintat de to clar, similar a les façanes del altres edificis del conjunt.

Gestió: --

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els definits per les seves claus urbanístiques. La casa de la cantonada de la carretera de Vic pot habilitar-se fins a un màxim de 3 habitatges, mitjançant un pla especial urbanístic que en reguli la intervenció, per garantir la compatibilitat de la transformació funcional amb la preservació dels valors arquitectònics de les edificacions.

Usos prohibits: La resta d'usos.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

En el moment de la seva construcció eren conegudes com "les torres d'en Joanic", degut al nom del propietari dels terrenys i promotor dels xalets, en Joanic, que va deixar-ho en herència a la seva minyona, i aquesta als seus nebots. La casa més propera a l'antiga carretera era coneguda com "Ca l'Esgudós", perquè pertanyia al Comte de Godó, actualment coneguda com Can Capella.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Manuel Canals i Surís, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2000, "L'efímer noucentisme" dins de «Monografies del Montseny» núm. 15.

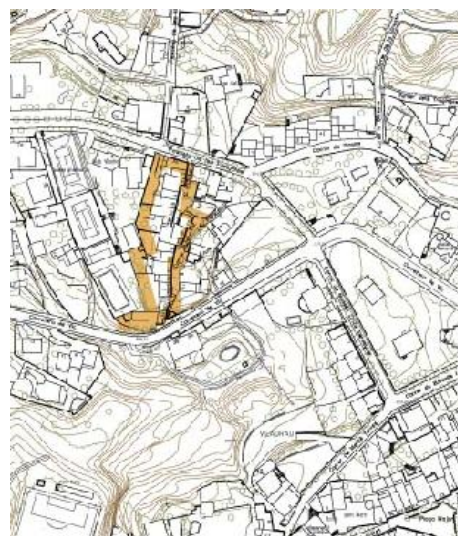
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Conjunt del Nucli Històric de Viladrau
Codi INE: 172207
Adreça postal: Plaça Major i carrers adjacents
Coordenades UTM: x = 449488.7 y = 4633157.3
Identificació al plànol: PC.4
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

9134126DG4393S0001TT
 9134125DG4393S0001LT
 9134124DG4393S0001PT
 9134123DG4393S0001QT
 9134122DG4393S0001GT
 9134121DG4393S0001YT
 9134120DG4393S0001BT
 9134119DG4393S0001GT
 9134118DG4393S0001YT, 9134117DG4393S0001BT, 9134116DG4393S0001AT
 9134115DG4393S0001WT, 9134114DG4393S0001HT, 9134113DG4393S0001UT
 9134112DG4393S0001ZT, 9134111DG4393S0001ST, 9134110DG4393S0001ET
 9134109DG4393S0001ZT, 9134108DG4393S0001ST, 9134108DG4393S0002DY
 9134107DG4393S0001ET.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl urbà.
Qualificació: Zona de creixement històric (clau R2) i Zona de jardins privats (clau JP).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 173. Zona de creixement històric (clau R2) i Article 174. Zona de jardins privats (clau JP)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Conjunt arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|----------------------|
| <i>Estil i època:</i> | Sense estil definit. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XVII-XIX. |
| <i>Superfícies:</i> | -- |

DESCRIPCIÓ:

El conjunt del carrer Puigtorrat, està edificat només a un costat del carrer, sent l'altre costat, en general, els darreres dels edificis que tenen façana al passeig de la Pietat. Aquest conjunt, tot i ser de cases diferents, és més o menys unitari, en quant a composició i materials de façana, tancaments, altures, i cobertes.

Els edificis són de planta baixa i un o dos nivells per sobre, sent en general amb acabat arrebossat, tret d'alguna excepció en que la façana és d'obra vista o de pedra repicada, o feta de nou amb pedra, intentant imitar construccions antigues. També, cap al costat més proper a l'antiga carretera hi ha construccions que s'utilitzen de magatzem, acabades amb totxana vista, i es troben restes de cases en ruïna, de les que queden només part dels murs perimetrals.

En la composició de façana d'aquestes cases predomina el ple sobre el buit, amb una mida de finestres que en general és petita, tenint algunes uns emmarcaments destacables, igual a alguna de les portes de les cases. La mida d'ocupació en planta d'aquestes cases és petita, havent-hi en la part posterior els seus jardins privats. El pavimentat del carrer és desigual, havent en algun lloc el terra natural, en altres un pavimentat de formigó, i generant graons amb fusta tractada per a exteriors.

Cal destacar la font de fosa que s'hi troba, provinent de la foneria "Hijos de Dionisio Escorsa", ocupant un lloc central del carrer, que segueix un esquema de creixement suburbà.

CONTEXT:

El carrer del Puigtorrat va sorgir a partir del segle XVII-XVIII quan la població va créixer, i es van començar a situar nous habitatges fora de la vila closa, al costat d'un camí que no entrava a Viladrau. A un costat hi havia les cases i a l'altre un hortet. Aquesta estructura es repeteix en diversos indrets de Catalunya.

Conjunt/Elements: Com a elements definitoris del conjunt del carrer Puigtorrat, cal pensar en les façanes que hi afronten, que són les que en definitiva donen la sensació d'unitat, amb unes proporcions de façana, amb les seves obertures semblants, i uns acabats de materials i cromàtics similars. Cal remarcar els emmarcaments originals que queden de les finestres i portes de les façanes, algunes amb decoració singular, o inscripcions i dates gravades.

Ús actual: Habitatges unifamiliars entre mitgeres.

Ús original/altres: Habitatges unifamiliars entre mitgeres.

Estat de conservació: En general, l'estat dels edificis és bo, estant molts d'ells reformats i ampliat amb millor o pitjor fortuna estètica, però hi ha algun cas de construcció ruïnosa que s'hauria de reconstruir.

Situació de risc: --

Altres aspectes vinculants: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: El conjunt del carrer Puigtorrat és un exemple de creixement d'una vila al costat d'un camí, amb una estructura que s'ha mantingut quasi inalterada fins fa uns cent anys, moment que es van ocupar els espais destinats a horts, per a edificar.

Conjunt/Elements: Com a elements de protecció hi són totes les façanes originals que hi confronten, i també els darreres de les cases que queden dins del perímetre, especialment els emmarcaments originals de pedra ben tallada que s'hi troben. També cal incloure la font de fosa.

Entorn de protecció: No n'hi ha específicament. L'àmbit protegit és tot el conjunt del Puigtorrat.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

Normativa específica conjunt/elements: --

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums originals, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades, datades o amb prescripcions.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetries edificades, amb l'excepció de la reconstrucció de les edificacions en ruïna, en que s'admeten reconstruccions per a recuperar les volumetries originals del conjunt.

Efectes sobre l'àmbit de protecció: No n'hi ha, tret del de la regulació en el propi àmbit del conjunt.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els definits per les seves claus urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No s'ha trobat res de les edificacions.

Referent a la font de fosa, similar a les que hi ha a la ciutat de Barcelona, la font de Puigtorrat sembla que estava originalment instal·lada a l'entrada de la foneria "Hijos de Dionisio Escorsa", al carrer de Creu Coberta núm. 15, de Barcelona, que va ser el model a partir del qual es van reproduir totes les altres. Testimonis orals afirmen que aquesta font va ser portada a Puigtorrat pel doctor Carulla, quan en el conjunt del Puigtorrat només hi havia un pou per als veïns. L'abril del 2016 va tornar a ser instal·lada en el lloc que ocupa avui.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: GE-520 Km 0'600 esquerra
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 4, parcel·la 74
Coordenades UTM: x = 448895.3, y = 4632918.1
Identificació al plànol: PUR.1
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 002000200DG43D0001BE
 17234A004000740000YI
Superfície: 1,70 ha
Sostre: 565 m² la casa i 172 m² els porxos
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Sortint de Viladrau en direcció a Seva per la carretera GI-520, just en el km 0,600 la casa queda a l'esquerra.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació: --
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Articles del 196 al 201 i fitxa urbanística del sector SUD-2 "Mas dels Segalàs".

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: 24799 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Sense estil definit
Cronologia: Segles XIX-XX
Autoria: Desconegut
Parcel·la: Finca plana majoritàriament improductiva, amb alguns matolls i bosc de ribera

Superfícies:

- *Finca:* 4,68 ha
- *Ocupació en planta:* 390 m² la casa, 136 m² el porxo adossat sud i 36 m² el porxo adossat nord
- *Superfície construïda:* 565 m² la casa, 136 m² el porxo adossat sud i 36 m² el porxo adossat nord

Serveis:

- *Aigua:* Xarxa pública
- *Sanejament:* Fossa sèptica
- *Electricitat:* Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular, formant un petit angle en el sector est i coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana de migdia. Està adossada parcialment al terraplè de la carretera. Consta de dues plantes. Hi ha adossat al sector oest un cos de planta irregular i un porxo de grans dimensions.

La façana principal, a migdia, té a la planta baixa un portal rectangular emmarcat amb brancals i llinda de gres, contenint aquesta la inscripció "RAMON SERRA 1925". La finestra original de la planta baixa està emmarcada amb maons, sent originalment arrebossades com ho està la primera planta, on hi ha una finestra original de proporció rectangular vertical i una altra antiga ampliada horitzontalment. Sota la finestra de planta baixa hi ha una pica de factura recent, sense cap interès.

La façana est, originalment arrebossada i posteriorment repicada, deixa vistos el paredat de pedra irregular i els emmarcaments amb maó i pedra; el cos adossat a ponent, una construcció original molt modificada, presenta de cara a est un finestral a la planta baixa i un balcó al primer pis i després de l'angle un mur de pedra vista amb una porta i tres finestres amb llinda de fusta, i en planta alta tres finestres verticals unides per la llinda i l'ampit comuns, i una terrassa. Encara a ponent i adossat a aquest cos auxiliar es troben uns cossos de més nova factura (on abans hi havia hagut les corts) que presenta a la façana sud un cos amb un gran porxo al davant, amb porta i finestres a la planta baixa, i a la primera, just per sobre de la teulada del porxo unes finestres.

La façana nord, encarada al terraplè de la carretera, on s'encara des de la primera planta, té diverses finestres i adossat un porxo de recent construcció. A més, allunyats uns 50 metres del cos compacte de la casa, a ponent i a llevant, es troben uns magatzems sense cap mena d'interès.

CONTEXT:

La casa el Segalàs es troba en una peça de terra de prop d'1,70 ha, quasi a tocar del nucli urbà, sobre un gran planell entre la carretera i la riera. El seu estat és rehabilitat completament.

- Elements:* Cal remarcar la llinda feta amb pedra ben tallada de l'entrada a la casa.
- Ús actual:* Habitatge i establiment de turisme rural
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Bo
- *Façanes/Coberta:* Bo
- *Entorn/Jardí:* Bo
- *Estructura/Interior:* Bo
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de casa que, tot i les modificacions sofertes al voltant del segle XX al XXI, manté part de les façanes de la casa original.

Elements: És objecte de protecció l'edificació original, situada a l'est del conjunt edificat amb els emmarcaments originals, especialment la porta amb els brancals i la llinda de pedra gravada sobre la porta d'accés.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures originals existents.

| | |
|-------------------------------|---|
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | S'admeten les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual. |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|--|
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc. |
| <i>Edificació:</i> | Mentre no es desenvolupi el sector de sòl urbanitzable no s'admetran edificacions de nova construcció a la finca cadastral que conté l'edifici. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | S'admetran sempre que no alterin els valors del bé |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | S'admetran sempre que no alterin els valors del bé. |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | Seràn d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi. |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | La transformació pels usos admesos diferents a l'actual o al d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, en tant no s'aprovi el pla parcial urbanístic, requeriran la tramitació d'un pla especial urbanístic que estableixi determinacions relatives, com a mínim, a: accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals i residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i aigua. |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|--|
| <i>Actuacions finca:</i> | Es va rehabilitar completament l'any 2003. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada. |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia situada a peu de camí ral, construïda a la segona meitat del segle XIX, època en que el municipi experimentà el seu màxim increment demogràfic. El cens de 1860, el més alt de la seva història, dona la xifra de 1.188 habitants.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

ALTRES:

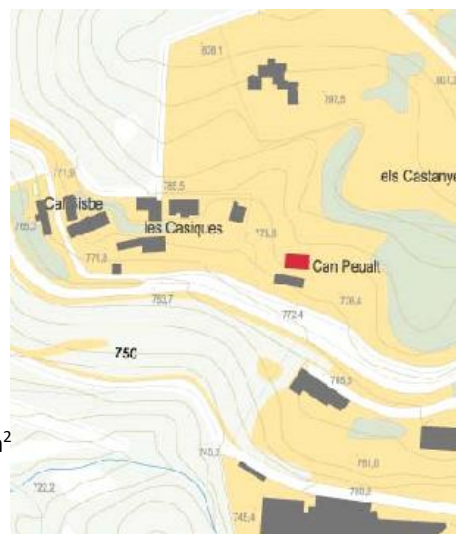
Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | GI-520 Km 1 dreta. |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Carretera de Vic, 1 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 448603.8, y = 4633012.1 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PUR.2 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 8732412DG4383S0001IQ 8732412DG4383S0000UM |
| <i>Superfície:</i> | 2.218 m ² |
| <i>Sostre:</i> | 345 m ² , dels que de la masia original són 241 m ² |
| <i>Núm. plantes:</i> | PB+1PP |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM |
| <i>Classificació:</i> | Sòl urbanitzable delimitat |
| <i>Qualificació:</i> | -- |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Articles del 196 al 201 i fitxa urbanística del sector SUD-3 "Les Casiques". |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arquitectònic |
| <i>Classificació:</i> | Edificis |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | 24801 |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació |
| <i>Altres proteccions:</i> | No |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|-----------------------|---|
| <i>Estil i època:</i> | És una construcció típica de masia de mida petita |
| <i>Cronologia:</i> | 1872 |
| <i>Autoria:</i> | Desconegut |
| <i>Parcel·la:</i> | Finca petita, és jardí de la casa |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - Finca: | 2.218 m ² |

- *Ocupació en planta:* 210 m² dels quals només 137 m² corresponen a la masia original
 - *Superfície construïda:* 345 m² dels quals només 281 m² corresponen a la masia original
- Serveis:*
- *Aigua:* Xarxa pública
 - *Sanejament:* Xarxa pública
 - *Electricitat:* Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta quasi rectangular coberta a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia. Consta de planta baixa i primer pis. La façana principal, a sud, presenta un portal rectangular amb carreus i llinda irregulars de granet gris i dues finestres a la planta, una a cada costat; al primer pis tres finestretes. La façana oest, gairebé cega, té només una petita finestra en un cos de totxo arrebossat amb ciment pòrtland. La façana nord, parcialment adossada al pendent, presenta una finestra central i dues laterals amb forjat modern. La façana est té un cobert que s'utilitza com a terrassa, i seguint el mateix vessant recolzat damunt de tres pilars fets de peces de granet gris; la façana està acabada amb pedra irregular rejuntada amb morter de ciment pòrtland.

CONTEXT:

Forma part del conjunt de "Les Casiques". El seu estat és a dia d'avui rehabilitat completament. Es documenta que es va rehabilitar íntegrament durant l'any 1980.

- Elements:* Cal remarcar la porta d'entrada i les finestres de les façanes, emmarcades amb peces de pedra granítica
- Ús actual:* Habitatge
- Ús original/altres:* Habitatge
- Estat de conservació:* Restaurat
- *Façanes/Coberta:* Restaurat
- *Entorn/Jardí:* Restaurat
- *Estructura/Interior:* Restaurat
- Situació de risc:* --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un dels darrers exemples construïts de masia senzilla, tipologia que s'ha anat repetint durant alguns segles, i que conserva bona part dels emmarcaments de les obertures de la façana.
- Elements:* És objecte de protecció l'edificació en general. No és objecte de protecció el porxo del tester est.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt, o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar el volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals i les obertures existents.
- Regulació:* No s'admet modificació formal de la volumetria edificada.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. Qualsevol canvi en el cromatisme de façana serà per substituir el morter de ciment pòrtland per morter amb colors terrosos.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admetran les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* --

Gestió: --

Altres intervencions: --

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No s'admet augment de volum de l'edifici existent. S'admet la conservació del porxo, però no el seu tancament; així com la implantació de noves edificacions a la parcel·la, seguint els paràmetres de la clau urbanística, separades un mínim de 10 metres de l'edifici existent.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació a la casa l'any 2000.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: --

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

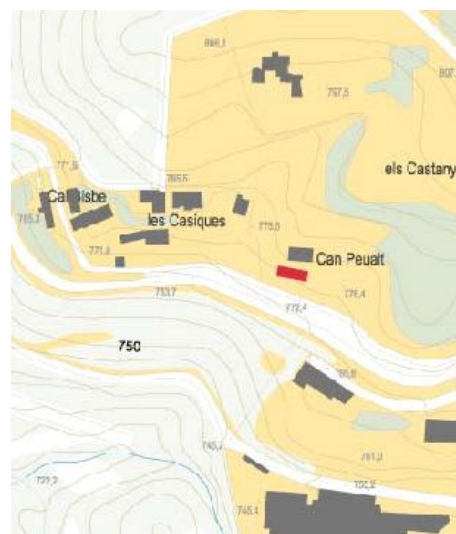
Masia situada a peu de camí ral, construïda a la segona meitat del segle XIX, època en que el municipi experimentà el seu màxim increment demogràfic. El cens de 1860, el més alt de la seva història, dona la xifra de 1.188 habitants.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: GI-520 Km 1 dreta
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carretera de Vic, 1
Coordenades UTM: x = 448599.3, y = 4632998.1
Identificació al plànol: PUR.3
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 8732411DG4383S0001XQ
Superfície: 1.061 m²
Sostre: 186 m², a més hi ha un aparcament a nivell de carrer de 47 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació: --
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Articles del 196 al 201 i fitxa urbanística del sector SUD-3 "Les Casiques".

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | 24800 |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Conservació |
| <i>Altres proteccions:</i> | No |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Estil i època:</i> | És una construcció típica de masia de mida petita |
| <i>Cronologia:</i> | 1872 |
| <i>Autoria:</i> | Desconegut |
| <i>Parcel·la:</i> | Finca petita, és jardí de la casa |
| <i>Superfícies:</i> | |
| - <i>Finca:</i> | 2.218 m ² |
| - <i>Ocupació en planta:</i> | 210 m ² dels quals només 137 m ² corresponen a la masia original |
| - <i>Superfície construïda:</i> | 345 m ² dels quals només 281 m ² corresponen a la masia original |
| <i>Serveis:</i> | |
| - <i>Aigua:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Sanejament:</i> | Xarxa pública |
| - <i>Electricitat:</i> | Xarxa pública |

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta quasi rectangular coberta a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia. Consta de planta baixa i primer pis. La façana principal presenta a la planta un portal rectangular d'arc escarser amb dovelles i carreus de gres groc; la dovella central està datada el 1872, i la part baixa del portal està restaurada amb totxo; una finestreta amb forjat i un cos de forn adossat a la façana; en el sector est de la mateixa façana hi trobem una ampliació feta amb maó i amb grans obertures que donen a la casa; el primer pis presenta tres finestretes de gres vermell, treballat amb llindes de granet gris. La façana oest té només una finestra amb forjat a la planta. La façana nord, pràcticament adossada al mur del terraplè de la casa veïna, presenta un petit portal rectangular de totxo i llinda de roure a la planta i una finestreta al primer pis. La façana est és cega.

CONTEXT:

Forma part del conjunt de "Les Casiques". El seu estat és a dia d'avui rehabilitat completament. Es documenta que es va rehabilitar durant l'any 1999.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Elements:</i> | Cal remarcar la porta d'entrada i les finestres de les façanes, emmarcades amb peces de pedra de gres i granítica. |
| <i>Ús actual:</i> | Habitatge |
| <i>Ús original/altres:</i> | Habitatge |
| <i>Estat de conservació:</i> | Restaurat |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Restaurat |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Restaurat |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | Restaurat |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es tracta d'un dels darrers exemples construïts de masia senzilla, tipologia que s'ha anat repetint durant alguns segles, que conserva bona part dels emmarcaments de les obertures de la façana. |
| <i>Elements:</i> | És objecte de protecció l'edificació en general, exclosa l'ampliació afegida al tester est. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt, o de parts del mateix. |
|-----------------------------|---|

En qualsevol cas, s'hauran de preservar el volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment la llinda decorada.

| | |
|-------------------------------|--|
| <i>Regulació:</i> | No s'admet modificació formal de la volumetria edificada. |
| - <i>Façanes/Coberta:</i> | Només s'admetran intervencions per mantenir la morfologia original, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. |
| - <i>Entorn/Jardí:</i> | Només s'admetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal. |
| - <i>Estructura/Interior:</i> | S'admetran les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

USOS PERMESOS:

| | |
|------------------------|---|
| <i>Usos permesos:</i> | Habitatge unifamiliar, més la resta d'usos permesos, segons les Normes Urbanístiques. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

| | |
|---|--|
| <i>Entorn:</i> | Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic. |
| <i>Edificació:</i> | No s'admet augment de volum de l'edifici existent. S'admet la conservació del porxo, però no el seu tancament; així com la implantació de noves edificacions a la parcel·la, seguint els paràmetres de la clau urbanística, separades un mínim de 10 metres de l'edifici existent. |
| <i>Serveis:</i> | La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. |
| <i>Accés:</i> | -- |
| <i>Possibilitat de tanques:</i> | -- |
| <i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i> | -- |
| <i>Condicions per a la resta de la finca:</i> | -- |
| <i>Tramitacions específiques:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|----------------------------|---|
| <i>Actuacions finca:</i> | Estan documentades intervencions de rehabilitació a la casa l'any 2000. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia situada a peu de camí ral, construïda a la segona meitat del segle XIX, època en que el municipi experimentà el seu màxim increment demogràfic. El cens de 1860, el més alt de la seva història, dona la xifra de 1,188 habitants.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

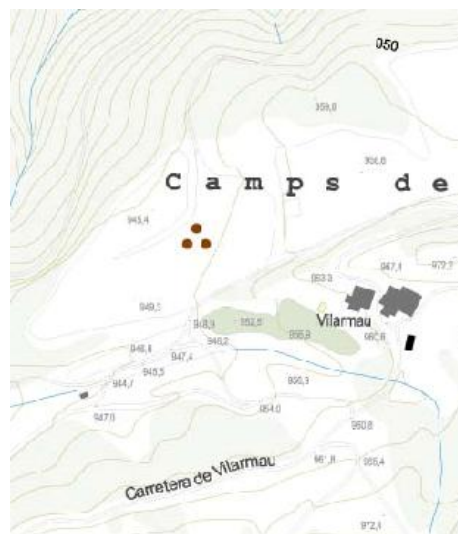
| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Indret:</i> | Vilarmau, "El Camp Gran" |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Polígon 4, parcel·la 72 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 451792.8 y = 4632205.4 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PA.1 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 17234A004000720000YD |
| <i>Superfície:</i> | 30,38 ha |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

ACCESSIBILITAT:

El camí de més fàcil accés és la carretera que porta d'Arbúcies a Viladrau. Al km 17, cal agafar la carretera de Sant Marçal i desviar-se a mà esquerra per la pista forestal del Pujolar i Vilarmau, i un cop allà, s'ha d'anar caminant cap a l'esquerra de les cases, i a uns 150-200 m de les cases hi ha el jaciment.

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl no urbanitzable. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona d'interès natural del Parc del Montseny (clau ZIN). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 235. Zona d'interès natural del Parc del Montseny (clau ZIN). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arqueològic-paleontològic. |
| <i>Classificació:</i> | Recull de sílex. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | (núm. Jaciment: 2766 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya). |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Parcial. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

Es desconeix de quin tipus de jaciment es tracta. Fins al moment han estat localitzats només dos sílex: una làmina sense retocar i una lamineta amb retoc abrupte esquerre, però la manca de context arqueològic no permet precisar-ne la cronologia.

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Tipus:</i> | Restes arqueològiques. |
| <i>Cronologia:</i> | 33.000 aC. (Paleolític superior) a 1500 aC. (Bronze Antic). |
| <i>Context:</i> | Camp on es van trobar restes esparses de sílex. |
| <i>Elements:</i> | Dues pedres de sílex. |
| <i>Ús actual:</i> | Camp de conreu. |
| <i>Ús original/altres:</i> | Camp de conreu. |
| <i>Estat de conservació:</i> | No es pot determinar. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n defineix. |
| <i>Situació de risc:</i> | Només hi ha risc d'incendi a mida que ens apropem a la massa boscosa. |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | Atès que han aparegut restes esparses de sílex, hi ha la possibilitat que hi tornin a aparèixer. |
| <i>Elements/Conjunts:</i> | L'element que és objecte de protecció és una peça de camp en un radi de 300 m, al voltant del punt geo-posicionat l'any 1985 i 1990. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n determina. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica, caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. |
| <i>Registre d'intervencions:</i> | Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar, tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau. |
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Informació històrica:</i> | L'any 1985 i 1990 està documentat que es van recollir peces de sílex en aquest indret. |
| <i>Actuacions finca:</i> | No consta. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |

BIBLIOGRAFIA:

No n'hi ha

ALTRES

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

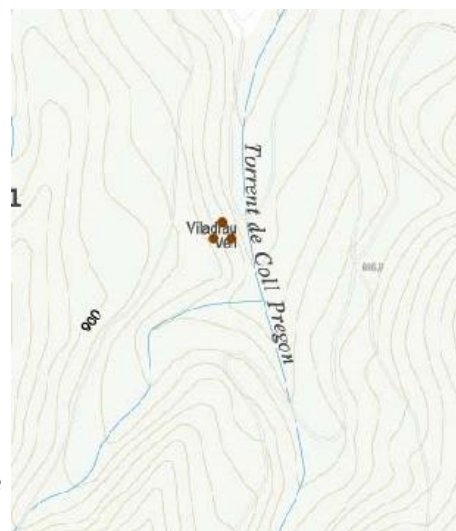
| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Indret:</i> | Viladrau Vell, Sot de Gèmena |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Polígon 5, parcel·la 41 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 449747.0 y = 4630622.2 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PA.2 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 17234A005000410000YF |
| <i>Superfície:</i> | 214,97 ha |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

ACCESSIBILITAT:

Se surt de Viladrau per la Vila i es va en direcció a l'Aremany i el Pujol de Muntanya, i just passat el desviament a l'Aremany surt un altre a mà esquerra, que és el que s'ha d'agafar. A una distància d'uns cent metres hi ha una bifurcació, hem d'agafar el camí de la dreta, i a uns 400 m s'arriba al lloc. Es veuen a mà esquerra unes estructures muraries, i a mà dreta uns munts de pedra amuntegada.



DADES URBANÍSTIQUES

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl no urbanitzable. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona d'interès natural del Parc del Montseny (clau ZIN). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 235. Zona d'interès natural del Parc del Montseny (clau ZIN). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arqueològic-paleontològic. |
| <i>Classificació:</i> | Restes muraries i munts de pedra aïllats. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | I018231 (núm. Jaciment: 18231 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya). |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Parcial. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

DESCRIPCIÓ:

Hi ha tres murs allargassats a la part baixa del camí, en un terreny en pendent, que podria correspondre's als murs d'una edificació important, atès els gruixos de parets. Per altra banda, a l'altre costat del camí hi ha diversos munts de pedra. No se sap l'origen d'aquestes estructures muraries ni dels munts de pedra, ni si tenen relació.

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Tipus:</i> | Restes arqueològiques. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XVII-XIX |
| <i>Context:</i> | Bosc on són les restes. |
| <i>Elements:</i> | Estructures muraries i munts de pedra aïllats. |
| <i>Ús actual:</i> | Bosc |
| <i>Ús original/altres:</i> | Bosc |
| <i>Estat de conservació:</i> | Ruïnós |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n defineix |
| <i>Situació de risc:</i> | Només hi ha risc d'incendi a mida que ens apropem a la massa boscosa. |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Es desconeix què signifiquen aquestes restes, però són unes estructures muraries que podrien tenir un origen d'explotació del bosc, o bé defensiu, atès el gruix dels tres murs paral·lels. |
| <i>Elements/Conjunts:</i> | El que és visible en el Sot de Gèmena. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n determina. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|----------------------------------|---|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica, caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. |
| <i>Registre d'intervencions:</i> | Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau. |
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de les restes trobades i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n determina |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Informació històrica:</i> | L'any 2007 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. |
| <i>Actuacions finca:</i> | No consta. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |

BIBLIOGRAFIA:

Margarida Feliu Portabella, Ignasi López Martínez, Xavier López Vázquez i Lluís Pagespetit Blancafort, Girona, ed. Diputació de Girona i Caixa de Girona, 1993, "Viladrau".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Línia 400 KV Sentmenat-Vic-Bescanó
Codi INE: 172207
Adreça postal: --
Coordenades UTM: --
Identificació al plànol: PA.3
Delimitació del bé: --
Entorn de protecció: No en té.



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: --
Superfície: --
Titularitat: --

ACCESSIBILITAT:

Es desconeix on pot ser exactament. És a l'entorn d'alguna de les torres d'alta tensió de la MAT.

DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 225. Franges de protecció de la línia elèctrica de Molt Alta Tensió (MAT) i Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic-paleontològic
Classificació: --
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: I018391 (núm. Jaciment: 18391 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya)
Nivell de protecció: Parcial
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

DESCRIPCIÓ:

--
Tipus: Restes arqueològiques
Cronologia: --
Context: Bosc
Elements: --
Ús actual: Bosc
Ús original/altres: Bosc
Estat de conservació: No es pot determinar
Entorn de protecció: No se'n defineix
Situació de risc: Risc d'incendi de la massa boscosa

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es desconeix què signifiquen aquestes restes.
Elements/Conjunts: --
Entorn de protecció: No se'n determina.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica, caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. |
| <i>Registre d'intervencions:</i> | Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar, tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau. |
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Informació històrica:</i> | -- |
| <i>Actuacions finca:</i> | Es va refer la fitxa de l'inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya als anys 2007 i 2010. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |

BIBLIOGRAFIA:

No n'hi ha

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Coves del Turó de Sant Miquel
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 62
Coordenades UTM: x = 449747.0 y = 4630622.2
Identificació al plànol: PA.4
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació.
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000620000YA
Superfície: 114,21 ha
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de Collformic surt una pista que va a Sant Segimon. D'allà s'ha de baixar per sota de l'església troglodítica i es troben unes coves. També hi ha una altra cova per sobre de l'església troglodítica.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de protecció de conjunts arquitectònics (clau N2.2).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 228. Zona de protecció de conjunts arquitectònics (clau N2.2).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic-paleontològic.
Classificació: Coves naturals habilitades com a estança, amb emmarcament de porta i elements tallats a la roca.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: (núm. Jaciment: 21094 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya.)
Nivell de protecció: Parcial.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

DESCRIPCIÓ:

Darrera del Santuari de Sant Segimon del Montseny hi ha una zona força escarpada, en el mateix sector on hi ha la cova del Sant, uns metres muntanya avall, a la vora del cingle, i uns metres amunt, prop de la pujada a Sant Miquel dels Barretons, a les parets de la qual apareixen, almenys, dues petites cavitats amb restes d'arranjaments de caràcter antròpic com ara un mur de maons (estr. 0015) o una pedra fixada (estr. 0016). L'interior no presenta sedimentació. Es

tracta de petits abrics que podrien haver-hi estat utilitzats com a refugis per pastors, treballadors forestals, o pels propis eremites de Sant Segimon.

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Tipus:</i> | Restes arqueològiques. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XII-XVIII |
| <i>Context:</i> | En els cingles sota i sobre la cova de Sant Segimon. |
| <i>Elements:</i> | Cavitats i restes d'arranjament de caràcter antròpic. |
| <i>Ús actual:</i> | Desús |
| <i>Ús original/altres:</i> | Cova habitacle |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n defineix |
| <i>Situació de risc:</i> | Risc d'incendi prop de la massa boscosa i de despenjament de rocs. |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Raons catalogació:</i> | Restes d'ús humà. |
| <i>Elements/Conjunts:</i> | Les coves visibles. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n determina. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. |
| <i>Registre d'intervencions:</i> | Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau. |
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Informació històrica:</i> | L'any 2010 i 2011 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya mitjançant un projecte d'investigació, excavació i Prospecció. |
| <i>Actuacions finca:</i> | No consta. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |

BIBLIOGRAFIA:

Ferran Cardona, Francesc Roma i Jordi Vilallonga, Vic, ed. Patronat d'Estudis Osonencs, 2014, "Inventari i estudi de les cavitats de Sant Segimon del Montseny (Osona)" dins de «AUSA» volum 26, núm.173.

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

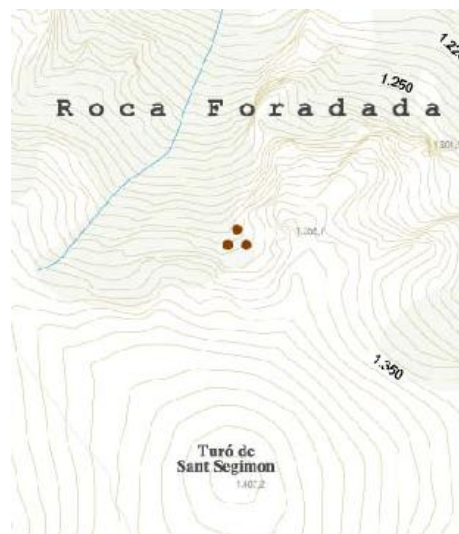
| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Indret:</i> | Cova Foradada |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Polígon 5, parcel·la 62 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 446746.0 y = 4629935.2 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PA.5 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 17234A005000620000YA |
| <i>Superfície:</i> | 114,21 ha |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

ACCESSIBILITAT:

Des de Collformic surt una pista que va a Sant Segimon. A meitat de camí de la pista, entre el Faig Gros i la Font de Sant Miquel dels Sants, s'agafa un corriol que puja fins al Turó de Sant Segimon. Quan s'hi arriba s'ha de seguir en direcció a nord-oest i continuar fins a La Roca Foradada. Sota, prop de la zona més plana, hi ha les dues coves.

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|---|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl no urbanitzable. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona. |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 234. Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic del Parc del Montseny (clau ZAINEP). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arqueològic-paleontològic. |
| <i>Classificació:</i> | Coves. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | (núm. Jaciment: 21095 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya). |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Parcial. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

Al peu de la paret rocosa que delimita la part superior del Turó de Sant Segimon, es troben dues cavitats situades una a tocar de l'altre. Una situada una mica més alta que l'altre. Tenen una obertura que podria arribar als 3 m d'alt x 3 m

d'ample i que es va empentint cap al fons (la seva profunditat és de 2 m, aproximadament), són mesures molt aproximades. La que hi ha més avall, té restes d'un muret en pedra seca que protegeix l'entrada i en reté el sediment. L'altra podria tenir també un mur de característiques semblants, però està molt més erosionat i es fa difícil precisar si es tracta d'una estructura construïda o no. Dins de les dues cavitats han crescut arbres que, en el cas de la superior, impedeixen accedir a l'interior. Els possibles murs actuen de marges, la qual cosa fa que es conservi sediment a l'interior de la cavitats. De confirmar-se la presència de murs en pedra seca es podria assegurar el seu ús antròpic. Per les seves dimensions podrien haver-hi estat utilitzats com a abrics en el context de l'explotació forestal, extractiva, ramadera o l'activitat eremítica dels monjos de Sant Segimon.

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Tipus:</i> | Restes arqueològiques. |
| <i>Cronologia:</i> | -- |
| <i>Context:</i> | En els cingles al nord del Turó de Sant Segimon. |
| <i>Elements:</i> | Cavitats i restes d'arranjament de caràcter antròpic. |
| <i>Ús actual:</i> | Desús |
| <i>Ús original/altres:</i> | Cova |
| <i>Estat de conservació:</i> | Bo |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n defineix |
| <i>Situació de risc:</i> | Risc d'incendi de la massa boscosa i de despreniment de rocs. |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Raons catalogació:</i> | Restes d'ús humà. Cova natural d'habitació amb estructures. |
| <i>Elements/Conjunts:</i> | Les coves visibles. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n determina. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. |
| <i>Registre d'intervencions:</i> | Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau. |
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Informació històrica:</i> | L'any 2010, 2011 i 2013 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, mitjançant un projecte d'investigació, excavació i Prospecció. |
| <i>Actuacions finca:</i> | No consta. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |

BIBLIOGRAFIA:

Ferran Cardona, Francesc Roma i Jordi Vilallonga, Vic, ed. Patronat d'Estudis Osonencs, 2014, "Inventari i estudi de les cavitats de Sant Segimon del Montseny (Osona)" dins de «AUSA» volum 26, núm.173.

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

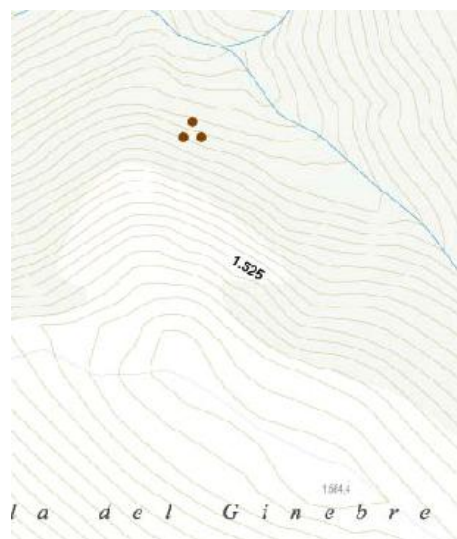
| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Indret:</i> | Torrent de la Font de Matagalls |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Polígon 5, parcel·la 62 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 446746.0 y = 4629935.2 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PA.6 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 17234A005000850000YE |
| <i>Superfície:</i> | 114,21 ha |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

ACCESSIBILITAT:

Des de Collformic s'hi puja fins al Pla de la Barraca i d'allà es pot anar al Torrent de la Font de Matagalls.

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl no urbanitzable. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona de reserva natural del Parc del Montseny (clau ZRN). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 233. Zona de reserva natural del Parc del Montseny (clau ZRN). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arqueològic-paleontològic. |
| <i>Classificació:</i> | Centre d'explotació. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | (núm. Jaciment: 21208 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya). |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Parcial. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

Durant el 2010 i 2011 es va dur a terme una intervenció de prospecció i excavació al Pla de la Calma i el Matagalls. Durant aquesta intervenció a la zona del Torrent de la Font de Matagall es van localitzar fins a 3 plataformes creades al vessant sud del torrent. La gran quantitat de carbons que van aparèixer permeten interpretar-les com a restes de places carboneres.

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Tipus:</i> | Restes arqueològiques. |
| <i>Cronologia:</i> | -- |
| <i>Context:</i> | En els cingles sota Sant Segimon. |
| <i>Elements:</i> | Cavitats i restes d'arranjament de caràcter antròpic. |
| <i>Ús actual:</i> | Bosc |
| <i>Ús original/altres:</i> | Bosc |
| <i>Estat de conservació:</i> | Regular |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n defineix |
| <i>Situació de risc:</i> | Risc d'incendi prop de la massa boscosa i de desprendiment de rocs. |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Raons catalogació:</i> | Restes d'ús humà. |
| <i>Elements/Conjunts:</i> | Les coves visibles. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n determina. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. |
| <i>Registre d'intervencions:</i> | Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau. |
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Informació històrica:</i> | L'any 2013 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. |
| <i>Actuacions finca:</i> | No consta. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |

BIBLIOGRAFIA:

No n'hi ha

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

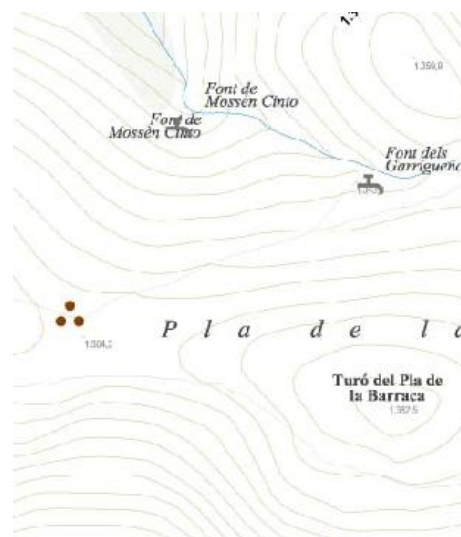
| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Indret:</i> | Pla de la Barraca |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Polígon 5, parcel·la 84 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 446746.0 y = 4629935.2 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PA.7 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 17234A005000620000YA |
| <i>Superfície:</i> | 32,67 ha |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

ACCESSIBILITAT:

Des de Collformic es puja fins al Pla de la Barraca per un camí no apte per vehicles.

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl no urbanitzable. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic del Parc del Montseny (clau ZAINEP). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 234. Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic del Parc del Montseny (clau ZAINEP) |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arqueològic-paleontològic. |
| <i>Classificació:</i> | Centre d'explotació. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | (núm. Jaciment: 21209 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya). |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Parcial. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

Pla que forma un replà força gran a l'entorn dels turons d'en Bessa i del Pla de la Barraca. Es van trobar restes de diverses estructures, entre elles, dues grans congestes per a la recollida de neu documentades als inventaris etnogràfics, i altres dos clots de dimensions més petites de funció desconeguda. A més apareixen diverses acumulacions de blocs en forma de túmuls de mida diversa.

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| <i>Tipus:</i> | Restes arqueològiques. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XVIII-XX |
| <i>Context:</i> | En el Pla de la Barraca. |
| <i>Elements:</i> | Un antic pou de neu. |
| <i>Ús actual:</i> | Desús |
| <i>Ús original/altres:</i> | Pou de gel |
| <i>Estat de conservació:</i> | Regular |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n defineix |
| <i>Situació de risc:</i> | -- |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <i>Raons catalogació:</i> | Restes d'ús humà. |
| <i>Elements/Conjunts:</i> | El pou de neu gran i clots annexos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n determina. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. |
| <i>Registre d'intervencions:</i> | Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau. |
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Informació històrica:</i> | L'any 2013 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, mitjançant un projecte d'investigació, excavació i Prospecció. |
| <i>Actuacions finca:</i> | No consta. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |

BIBLIOGRAFIA:

No n'hi ha

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

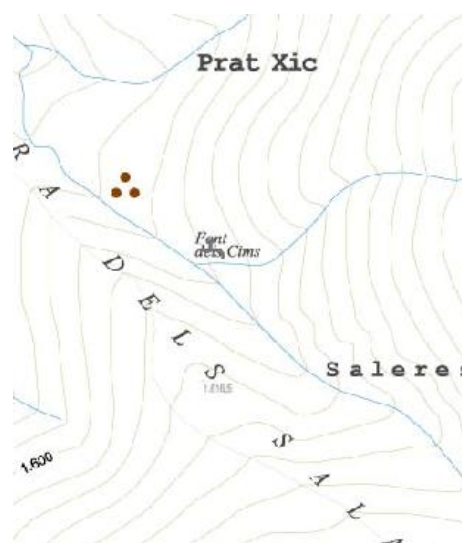
| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Indret:</i> | Prat Xic |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Polígon 5, parcel·la 85 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 448308.0 y = 4629109.2 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PA.8 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 17234A005000850000YE |
| <i>Superfície:</i> | 297,72 ha |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

ACCESSIBILITAT:

Des de Collformic es puja fins al Pla de la Barraca per un camí no apte per vehicles.

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl no urbanitzable. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona de reserva natural del Parc del Montseny (clau ZRN). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 233. Zona de reserva natural del Parc del Montseny (clau ZRN). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arqueològic-paleontològic. |
| <i>Classificació:</i> | Centre d'explotació. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | (núm. Jaciment: 21210 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya). |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Parcial. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

Petit replà situat just sota del cim del Matagalls en el que hi ha una estructura formada per un mur semicircular adossat a un aflorament natural i documentat com a congesta (LIEP 928). Per altre part, al mig del prat apareix una acumulació de pedres molt ben sedimentades. S'ha sondejat l'estructura del centre del prat. Apareixia, sota els nivells superficials, un nivell format per blocs, interpretat com enderroc d'una estructura. En el sondeig exterior, aquest nivell es trobava directament sobre un nivell de graves estèril que formaria part del substrat. En el sondeig interior, en canvi, trobem sota dels blocs un nivell format per una important concentració de carbons, recolzada contra una alineació de blocs de

pedra i sota d'aquest hi ha les graves del substrat. Només han aparegut carbons i altres materials arqueològics al sondeig interior.

S'interpreta aquest nivell com d'ús o abandó, amb la possibilitat de que l'abundància de carbons correspongui a les restes d'una llar. El material està format per un fragment de clau de ferro, un fragment de nansa ennegrida i amb restes de vidriat marró i un fragment amb vidriat verd per una sola cara, els tipus de vidriat no semblaven del tipus comú en la ceràmica recent se sospitava que podria ser medieval-, de manera que es va optar per datar per C14 una mostra de carbó d'aquest nivell amb el següent resultat: la datació admet fixar un horitzó del segle XIV per l'abandó d'aquesta estructura, que concorda bé amb la ceràmica localitzada. El sondeig interior ha permès identificar la cara interna del mur de l'estructura, que pel diàmetre de les restes s'interpreta que es pot tractar una cabana o barraca feta amb pedra seca.

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Tipus:</i> | Restes arqueològiques. |
| <i>Context:</i> | En el Prat Xic. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XVI-XVIII. |
| <i>Elements:</i> | Un antic pou de neu. |
| <i>Ús actual:</i> | Prats |
| <i>Ús original/altres:</i> | Prats |
| <i>Estat de conservació:</i> | Dolen |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n defineix |
| <i>Situació de risc:</i> | Risc d'incendi prop de la massa boscosa i de despreniment de rocs. |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Raons catalogació:</i> | Restes d'ús humà. |
| <i>Elements/Conjunts:</i> | Les coves visibles. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n determina. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica, caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. |
| <i>Registre d'intervencions:</i> | Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau. |
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Informació històrica:</i> | L'any 2010 i 2011 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, mitjançant un projecte d'investigació, excavació i Prospecció. |
| <i>Actuacions finca:</i> | No consta. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |

BIBLIOGRAFIA:

No n'hi ha

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

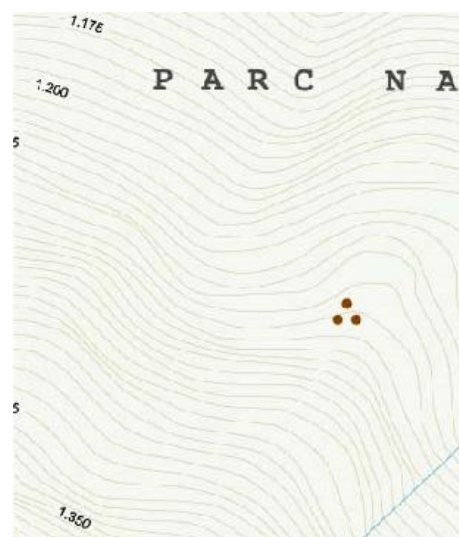
| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Indret:</i> | Prat Xic |
| <i>Codi INE:</i> | 172207 |
| <i>Adreça postal:</i> | Polígon 5, parcel·la 44 |
| <i>Coordenades UTM:</i> | x = 451248.0 y = 4628328 |
| <i>Identificació al plànol:</i> | PA.9 |
| <i>Delimitació del bé:</i> | El definit en els plànols d'ordenació. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No en té |

DADES CADASTRALS:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>Núm. Ref. Cadastral:</i> | 17234A005000440000YK |
| <i>Superfície:</i> | 297,72 ha |
| <i>Titularitat:</i> | Privada |

ACCESSIBILITAT:

Des de Viladrau es va al Coll de Sant Marçal. Des de l'aparcament més proper a Sant Marçal comença un camí que va pujant cap a Coll Pregon i el Matagalls, i al començament de la pujada, després d'alguna corba molt tancada, passats els 1.200 m d'altura, queda a un costat el jaciment.

**DADES URBANÍSTIQUES**

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Pla vigent:</i> | POUM. |
| <i>Classificació:</i> | Sòl no urbanitzable. |
| <i>Qualificació:</i> | Zona de reserva natural del Parc del Montseny (clau ZRN). |
| <i>Exp. RPUC:</i> | -- |
| <i>Relació normativa:</i> | NU. Article 233. Zona de reserva natural del Parc del Montseny (clau ZRN). |

CATALOGACIÓ

| | |
|-----------------------------|---|
| <i>Tipus de bé:</i> | Patrimoni arqueològic-paleontològic. |
| <i>Classificació:</i> | Centre d'explotació. |
| <i>Categoria:</i> | Bé amb Protecció Urbanística. |
| <i>Núm. Reg/cat:</i> | (núm. Jaciment: 21213 de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya). |
| <i>Nivell de protecció:</i> | Parcial. |
| <i>Altres proteccions:</i> | No. |

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

En el camí arranjat recentment per pujar al cim de Matagalls, des del Coll de Sant Marçal, s'han trobat dos punts molt propers entre si, on a banda i banda del camí apareix una capa formada bàsicament per carbó, provinent segurament de l'activitat relacionada amb l'explotació del bosc en forma de carboneig.

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Tipus:</i> | Restes arqueològiques. |
| <i>Cronologia:</i> | Segles XVIII-XX. |
| <i>Context:</i> | En la Fageda sobre el Coll de Sant Marçal. |
| <i>Elements:</i> | Estrats en el terreny amb restes de carbó. |
| <i>Ús actual:</i> | Bosc. |
| <i>Ús original/altres:</i> | Bosc. |
| <i>Estat de conservació:</i> | Parcialment destruït. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n defineix. |
| <i>Situació de risc:</i> | Risc d'incendi prop de la massa boscosa. |

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Raons catalogació:</i> | Restes d'ús humà. |
| <i>Elements/Conjunts:</i> | Estrats en el terreny amb restes de carbó, vora el camí. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | No se'n determina. |

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Tipus d'intervenció:</i> | Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica, caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. |
| <i>Registre d'intervencions:</i> | Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar, tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau. |
| <i>Usos permesos:</i> | Són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. |
| <i>Usos prohibits:</i> | La resta d'usos. |
| <i>Entorn de protecció:</i> | -- |
| <i>Gestió:</i> | -- |
| <i>Altres intervencions:</i> | -- |

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

| | |
|------------------------------|--|
| <i>Informació històrica:</i> | L'any 2010, 2011 i 2013 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, mitjançant un projecte d'investigació, excavació i Prospecció. |
| <i>Actuacions finca:</i> | No consta. |
| <i>Observacions:</i> | -- |
| <i>Pla anterior:</i> | Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable. |
| <i>Protecció existent:</i> | -- |

BIBLIOGRAFIA:

No n'hi ha

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.