

Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Viladrau

Doc. 12 CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

1. CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL

VOLUM 1

“DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL”

Abril de 2023



INTRODUCCIÓ

Naturalesa i objecte del “Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Cultural”

El “Catàleg” forma part del “Pla d’ordenació urbanística municipal”, perquè així ho determina la Llei d’urbanisme (LUC). S’hi refereixen els articles 59.1 i 71.1:

Article 59.1 Documentació dels plans d’ordenació urbanística municipal:

”1. Els plans d’ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l’apartat 2, mitjançant els documents següents:

- a) ...
- b) ...
- c) ...
- d) *El catàleg de béns a protegir, d’acord amb l’article 71.*
- e) ...
- f) ...
- g) ..
- h) ...”

Article 71.1. Catàlegs de bens protegits i ordenances municipals:

”1. Per aconseguir l’efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, les administracions competents han d’incloure en un catàleg els béns que calgui protegir. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d’acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, són part integrant de la documentació imperativa del pla urbanístic corresponent.”

L’objecte d’aquest catàleg es, per tant:

- **Identificar** aquelles construccions, elements o àmbits físics susceptibles de contenir-los (com és el cas d’un jaciment arqueològic), que mereixen ser preservats per a evitar-ne la seva pèrdua o la pèrdua d’algun dels seus valors.
- **Regular** les condicions en que es pot portar a terme la intervenció en els mateixos, així com els usos a que es podran, en cada cas, destinar.

Consideracions generals

Però no només es pretén donar compliment al que la legislació determina sobre l’obligatorietat de disposar d’un Catàleg de béns, sinó ésser molt més que un tràmit afegit en l’elaboració del POUM. Amb aquest **Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Cultural** i amb el **Catàleg de Béns Naturals**, que l’acompanya, també es pretén posar en valor l’ingent patrimoni arquitectònic, cultural, natural i ambiental de Viladrau, i compartir-ho amb tots els ciutadans i ciutadanes, que són els que acabaran “vivint” la vila i el seu territori en el qual s’integren aquests béns i del que en formen part consubstancial. Perquè en el municipi hi ha Patrimoni en majúscules i de tota mena en molt poca distància. Per descomptat, hi ha patrimoni natural i paisatgístic, per tot arreu, i no només en l’entorn del Matagalls.

També, en el camp de l’arquitectura hi ha al municipi edificis de tots els estils i de diferent cronologia. Des d’elements romànics constatables dins de l’església de Sant Martí, bressol de Viladrau, passant per la gran quantitat d’exemples d’arquitectura monumental anònima dins i fora del nucli urbà, a obres d’arquitectes reconeguts com Puig i Cadafalch, Duran i Reynals o Coderch de Sentmenat. És per això que aquest Catàleg pretén posar en valor els elements patrimonials més significatius, i el coneixement que ha donat el poder veure’ls *in situ*, ha facilitat poder establir els graus de protecció i, també, les intervencions possibles de fer, en cada cas.

Elements inclosos

El Catàleg inclou:

- Edificacions situades en sòl no urbanitzable o rural, inclosos alguns ponts sobre rieres i altres elements que no son pròpiament edificacions.
- El seu codi o referència d’identificació comença amb el prefix **PR** (patrimoni rural).

- Edificacions situades en nucli urbà.
El seu codi o referència d'identificació comença amb el prefix **PU** (patrimoni urbà).
- Conjunts d'edificacions en sòl rural. El seu valor rau en el conjunt, estiguin o no catalogats cada un dels seus elements.
El seu codi o referència d'identificació comença amb el prefix **PCR** (patrimoni, conjunt rural).
- Conjunts urbanístics en nucli urbà. El seu valor rau en el conjunt, estiguin o no catalogats cada un dels seus elements.
El seu codi o referència d'identificació comença amb el prefix **PC** (patrimoni, conjunt urbà).
- Edificacions en sòl urbanitzable.
El seu codi o referència d'identificació comença amb el prefix **PUR** (patrimoni en sòl urbanitzable).
- Elements o àmbits d'interès arqueològic.
El seu codi o referència d'identificació comença amb el prefix **PA** (patrimoni arqueològic).

Les construccions existents que puguin acompanyar la de referència, formant amb ella un conjunt edificat, com sovint es pot trobar en masies que es destinen o s'han destinat en el passat a assentaments rurals lligats a l'activitat agrícola, ramadera i/o forestal, no formen part del catàleg, llevat que així s'estableixi en la corresponent fitxa particularitzada, perquè, com a l'edifici principal, l'assisteixin raons per a aquest reconeixement.

Aquestes construccions no incloses, cas de tractar-se de sòl rústic o no urbanitzable, no podran destinar-se als usos específics, diferents de l'activitat rural, que possibilita aquest catàleg per a l'edifici o cos principal. Si ho podran fer, en tot cas, per a usos auxiliars o complementaris de l'ús principal al que es destini l'edifici.

Caràcter normatiu del contingut de les fitxes

El contingut de les fitxes, així com el de la resta de catàlegs que es contenen en el POUM, és normatiu en tot allò que condiciona les intervencions i els usos de l'element objecte de la fitxa i es considera la regulació urbanística específica del mateix. Les normes de caràcter general estan incloses en el Document 5. Normes Urbanístiques, del POUM.

Les fitxes dels edificis als que no s'ha tingut accés, en el moment de confeccionar aquest Catàleg, per manca de facilitats de la propietat, i que així es faci constar en les mateixes, es consideren incompletes. Aquests elements no podran ser objecte de cap intervenció fins que el propietari o promotor no aportï la fitxa completa que haurà de ser sotmesa al tràmit preceptiu de forma individualitzada.

Recomanacions

Atesa la gran quantitat d'elements i conjunts arquitectònics amb interès, en alguns casos d'altíssima vàlua, així com elements i jaciments d'interès arqueològic que es poden trobar per tot el terme municipal, seria recomanable promoure la creació d'una "Comissió Municipal de Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic" que vetllés per les intervencions que s'han de realitzar en aquests edificis, conjunts i jaciments, o en el seu entorn, per facilitar un control àgil, obert i correcte de les actuacions en un procés qualificat tècnicament i, a la vegada, obert a la participació.

Aquesta "Comissió Municipal del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic" s'entén com un òrgan consultiu de caràcter tècnic que tindria com a missió assessorar i informar sobre totes aquelles qüestions que afectessin a la conservació i re-valorització del patrimoni als Serveis Municipals i a l'Ajuntament, per aconseguir l'adequat compliment de l'esperit, directius i objectius de la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal, i dels nous plans que es poguessin aprovar per a la preservació del patrimoni, i de la legislació que li és d'aplicació. En podrien formar part, com a mínim, a més dels tècnics municipals (arquitecte, arquitecte tècnic i tècnic cultural), algun altre tècnic amb coneixements específics en patrimoni arquitectònic i, també, representants de les entitats culturals del municipi.

LLISTAT D'ELEMENTS I CONJUNTS CATALOGATS

VOLUM 1

Elements en sòl no urbanitzable

CAN BALET	PR.2F
CA L'HERBOLARI	PR.2G
CAL FERRER I CAN PUNET	PR.2M
LES CORTS	PR.4B
MASVIDAL	PR.6A
LA BARITA	PR.6F
MOLÍ DE MASVIDAL	PR.6H
CAN FÀBREGUES	PR.7A
MOLÍ DE FÀBREGUES	PR.7B
CASA NOVA DE CAN FÀBREGUES	PR.7C
SABATERS D'AVALL	PR.8
PUIGDEFÀBREGUES	PR.12
MOLÍ DE PUIGDEFÀBREGUES	PR.13B
EL VILAR DEL BOSC	PR.17
LA NOGUERA – CASA DELS AMOS	PR.18A
LA NOGUERA – CASA DELS MASOVERS	PR.18B
LA NOGUERA – MURALLA	PR.18C
MAS D'OSOR	PR.19
CAN MASNOU	PR.22A
CAN BATLLIC	PR.25
ESPINZELLA	PR.27
EL MOLÍ ESPATLLAT (Antic hostal de l'Arengada)	PR.28
ELS MOLINS	PR.50
EL MOLÍ DE DALT	PR.51
EL MOLÍ VELL (MOLÍ DE BAIX)	PR.52
EL MOLÍ DE RUSQUELLES	PR.53A
MAS RUSQUELLES	PR.53B
EL PUJOLAR	PR.61
MASIA DE VILARMAU	PR.64A
LA SALA	PR.65
LA CASA NOVA DE LA SALA	PR.66A
SÍNIA DE LA SALA	PR.66B
EL NOGUER	PR.69A
MASOVERIA DEL NOGUER	PR.69B
LA VILA	PR.70
EL MARTÍ	PR.73A
CAN BOSCH	PR.75
CAN PUIG	PR.76
MASIA DE CAN GAD	PR.77B
CASA NOVA DE CAN GAD	PR.77C
ERMITA DE LA MARE DE DÉU DE L'EROLA	PR.78
L'AREMANY	PR.82
EL PUJOL DE MUNTANYA	PR.83
SANTUARI DE SANT SEGIMON	PR.85A
COVA DE SANT SEGIMON	PR.85B
ERMITA DE SANT MIQUEL DELS BARRETONS	PR.86
LA CREU DE MATAGALLS	PR.89
PONT DE FÀBREGUES	PR.90
PONT DE CAN PAU MOLINER	PR.91

PONT DE LA NOGUEROLA
PONT DEL MOLÍ DE BAIX

PR.92
PR.93

VOLUM 2

Elements en sòl urbà

ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ	PU.1
AJUNTAMENT	PU.2
CAN SOLIGUER	PU.3
EL TORRENT	PU.4
CEMENTIRI	PU.5
MAS MIQUEL	PU.6
CASADEVALL	PU.7
CAN TORRA	PU.8
CA N'ENRIC YSAMAT	PU.9
CAN PIC DE PAGÈS	PU.10
ERMITA DE LA PIETAT	PU.11
CAN JAN	PU.12
CAN McCRORY	PU.13
CAN BOEUFVÉ	PU.14
CASA GRAN DE LA SANITAT	PU.15
CAN RIERA	PU.16
CASAL DEL SAGRAT COR	PU.17
CLUB VILADRAU	PU.18
CASA BALCELLS	PU.19
CASA D'EN TRIES	PU.20
CASA CREIXELLS	PU.21
CASA (Pg. de la Pietat,1)	PU.22
CASA MILLET	PU.23
CASA MESTRES	PU.24
MASIA DEL MONTSENY	PU.25
CAN TONERADA	PU.26
CASA I TANCA (Pg. de les Farigoles, 2)	PU.27
CASA (Ctra. de Vic, 19)	PU.28
CASA (Ctra. de Vic, 12)	PU.29
CASA (Pg. de les Farigoles, 3)	PU.30
CAN SALLÉS	PU.31
CASA (C. Verge de Fàtima, 2)	PU.32
CAN PUJOL	PU.33
CASA (C. Torreventosa, 10)	PU.34
CASA (C. Torreventosa, 1)	PU.35
HOSTAL BOFILL	PU.36
LA COLMENA	PU.37
TORRE CABANAS	PU.38
CAN SECANELL	PU.39
CASTELL DE LA BORUGA (Torre de la Casanova)	PU.40
SABATERS D'AMUNT "Hostal de la Guineu" (Les Guilleries)	PU.41

Conjunts

LES PAITIDES	PCR.1
NUCLI HISTÒRIC I PLAÇA MAJOR	PC.1
CARRER NOU	PC.2
CARRER DE JACINT VERDAGUER	PC.3
PUIGTORRAT	PC.4

Elements en sòl urbanitzable

MASIA EL SEGALÀS	PUR.1
CAL BISBE	PUR.2
CAN PEUALT	PUR.3

Patrimoni Arqueològic

JACIMENT DE VILARMAU	PA.1
SOT DE GÈMENA (VILADRAU VELL)	PA.2
ENTORN DEL TRAÇAT LÍNIA 400 KV SENTMENAT-VIC-BESCANÓ	PA.3
COVES DEL TURÓ DE SANT MIQUEL	PA.4
ROCA FORADADA	PA.5
TORRENT DE LA FONT DE MATAGALLS	PA. 6
PLA DE LA BARRACA	PA.7
PRAT XIC	PA.8
FAGEDA SOBRE EL COLL DE SANT MARÇAL	PA.9

Viladrau, abril de 2023

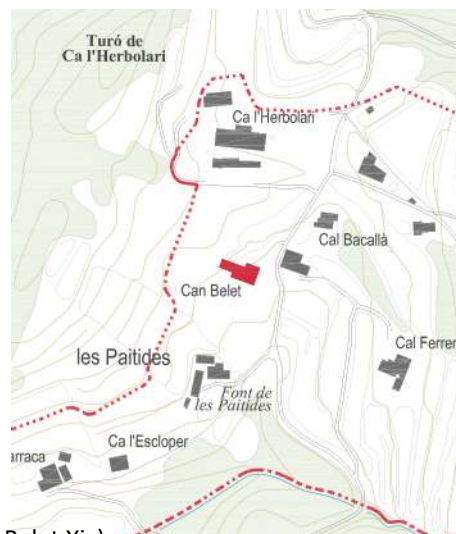
Dídac Gordillo Bel
Arquitecte

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Les Paitides
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Les Paitides, casa núm. 6
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 450014.1 y = 4632435.2
<i>Identificació al plànol:</i>	PR.2F
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	0327201DG5302N0001UW (Can Balet)
	0327201DG5302N0000YQ
	0327207DG5302N0001GW (Can Balet Xic)
	0327207DG5302N0000FQ
<i>Superfície:</i>	12.874 m ²
<i>Sostre:</i>	343 m ² + 24 m ² porxo
	199 m ² + 24 m ² porxo (Can Balet) i 144 m ² (Can Balet Xic)
<i>Núm. plantes:</i>	PB+2PP
<i>Titularitat:</i>	Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Poc abans de la cruïlla entre el passeig Ramon Bofill i el camí de la Vila, surt a mà esquerra el camí que porta a Les Paitides. Quan s'arriba al conjunt de cases és la segona-situada a l'esquerra.

**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de veïnat rural (clau VR).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 232. Zona de veïnat rural (clau VR).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (forma part específicament del conjunt de BCIL Les Paitides).
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

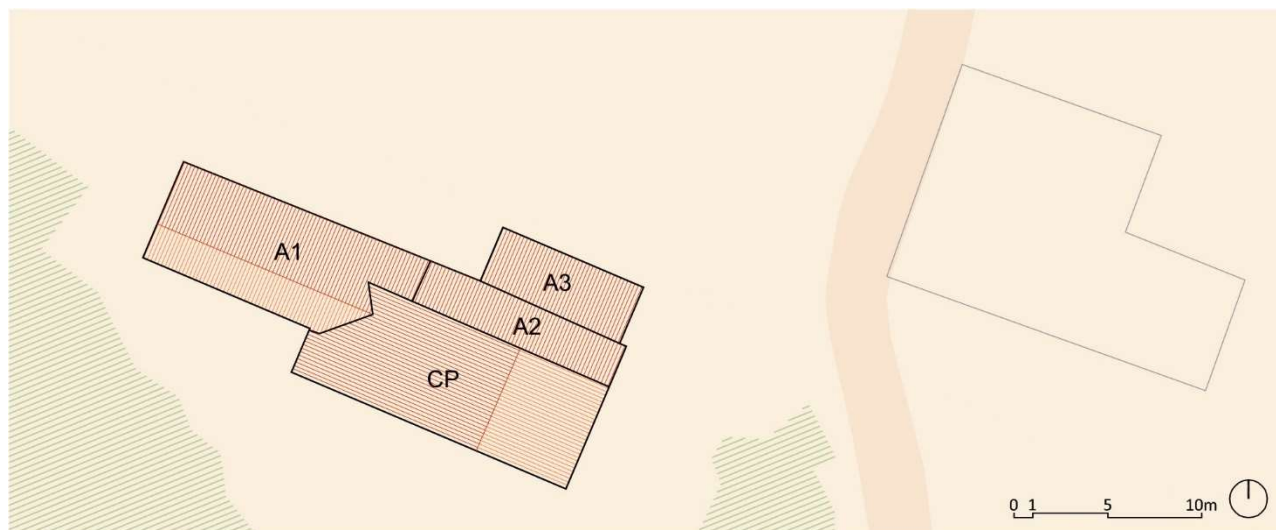
DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Respon a la tipologia d'una masia de mida mitjana, amb les característiques constructives pròpies de l'arquitectura popular.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XVIII
<i>Autoria:</i>	Desconeguda.
<i>Parcel·la:</i>	Finca petita, destinada a jardí de la casa i camp de pastures.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	12.874 m ² = 6.626 m ² (Can Balet) + 6.248 m ² (Can Balet Xic)
- <i>Ocupació en planta:</i>	77 m ² casa + 24 m ² porxo (Can Balet) + 72 m ² (Can Balet Xic)
- <i>Superfície construïda:</i>	199 m ² casa + 24 m ² porxo (Can Balet) + 144 m ² (Can Balet Xic)
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular (volum CP en el croquis), coberta a dos vessants amb carener perpendicular a la façana situada a migdia. Consta de planta baixa, planta pis i golfes. La façana principal presenta en planta baixa la porta principal i dues finestres petites a ambdós costats, a la planta primera tres finestres sobre aquestes obertures i a la planta tercera dues finestres i un finestró central de golfes. Totes les obertures són emmarcades amb pedra, si bé posen de manifest una construcció original i una actuació posterior. Mirant a l'esquerra es troba una ampliació antiga amb dependències que havien estat un cos de servei de la masia.

La façana nord presenta una ampliació i un porxo (volums A2 i A3) i diverses obertures. La façana oest té un edifici annex adossat de dues plantes (volum A1) que funciona com una unitat independent, anomenada "Can Balet Xic", i la façana est té tres obertures, corresponent dues a una ampliació petita per la banda nord.



CONTEXT:

Forma part del conjunt de "Les Paitides". El seu estat és a dia d'avui rehabilitat completament. Es documenta que es va rehabilitar integralment durant l'any 2000.

Elements: Cal remarcar la porta d'entrada i les finestres de les façanes, emmarcades amb peces de pedra, algunes treballades.

<i>Ús actual:</i>	Habitatge (2)
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Restaurat
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	--

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple construït de masia senzilla (tot i que no ha tingut mai una extensió gran de terreny vinculada a la casa per a explotació agrícola) que conserva bona part dels emmarcaments de les obertures de la façana.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció, exclusivament, el cos principal (CP) de Can Balet i en particular els emmarcaments de pedra de les obertures. No són objecte de protecció ni les ampliacions realitzades ni Can Balet Xic.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, rehabilitació o consolidació. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment la llinda decorada.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici.
<i>Entorn de protecció:</i>	--
<i>Gestió:</i>	Consta la divisió en dues finques registrals de les dues unitats diferents, preexistents amb referències cadastrals diferenciades (Can Balet i Can Balet Xic). No s'admet la divisió horitzontal de l'edifici principal.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Habitatge familiar i turisme rural.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc. Manteniment de l'arbrat de gran port situat en l'entorn immediat de la casa.
<i>Edificació:</i>	No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions a la parcel·la. Els cossos annexes es podran mantenir, amb unes condicions d'intervenció equivalents a les prescrites pel CP.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: El veïnat de les Paitides resta pendent la formulació d'un pla especial urbanístic de millora rural per als objectius especificats a l'article 232 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Segons dades cadastrals, estan documentades intervencions de rehabilitació l'any 2000 a la casa de Can Balet, i de nova construcció de Can Balet Xic.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: La corresponent a part d'un Bé Cultural d'Interès Local.

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia dels segles XVII-XVIII pertanyent al veïnat de les Paitides, on des de l'any 1681 consta l'existència de cases de pagesos i d'alguns menestral o paraire, en aquest sector de la població vers el mas Martí. En aquesta referència s'esmenta com a "lloc de les partidas"; "partida" voldria dir, en aquest cas, peces de terra o feixes, que se separarien de la propietat del Martí i algunes potser del Pujolar. La creació d'aquest veïnat té a veure amb el fort creixement que va experimentar la població al llarg del segle XVII.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

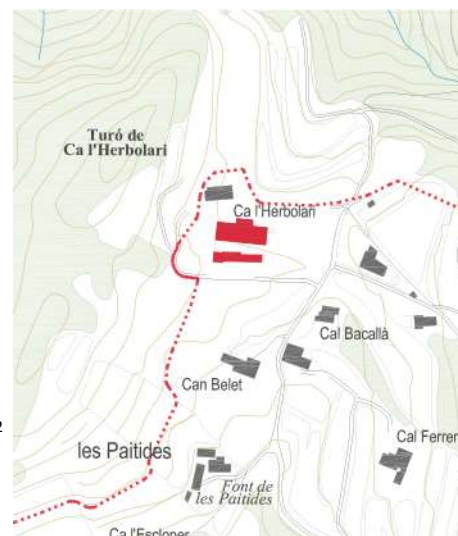
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Paitides
Codi INE: 172207
Adreça postal: Les Paitides, casa núm. 13
Coordenades UTM: x = 450224.6 y = 4632687.7
Identificació al plànol: PR.2G
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0428301DG5302N0001IW
 0327201DG5302N0000YQ
Superfície: 4.260 m²
Sostre: 963,31 m² pral. + 139,64 m² aux. = 1.102,95 m²
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada



ACCESSIBILITAT:

Poc abans de la cruïlla entre el passeig Ramon Bofill i el camí de la Vila, surt a mà esquerra el camí que porta a Les Paitides. Quan s'arriba al conjunt de cases, s'agafa el primer trencant a mà esquerra, i és la primera casa que es veu a mà dreta.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de veïnat rural (clau VR).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 232. Zona de veïnat rural (clau VR).

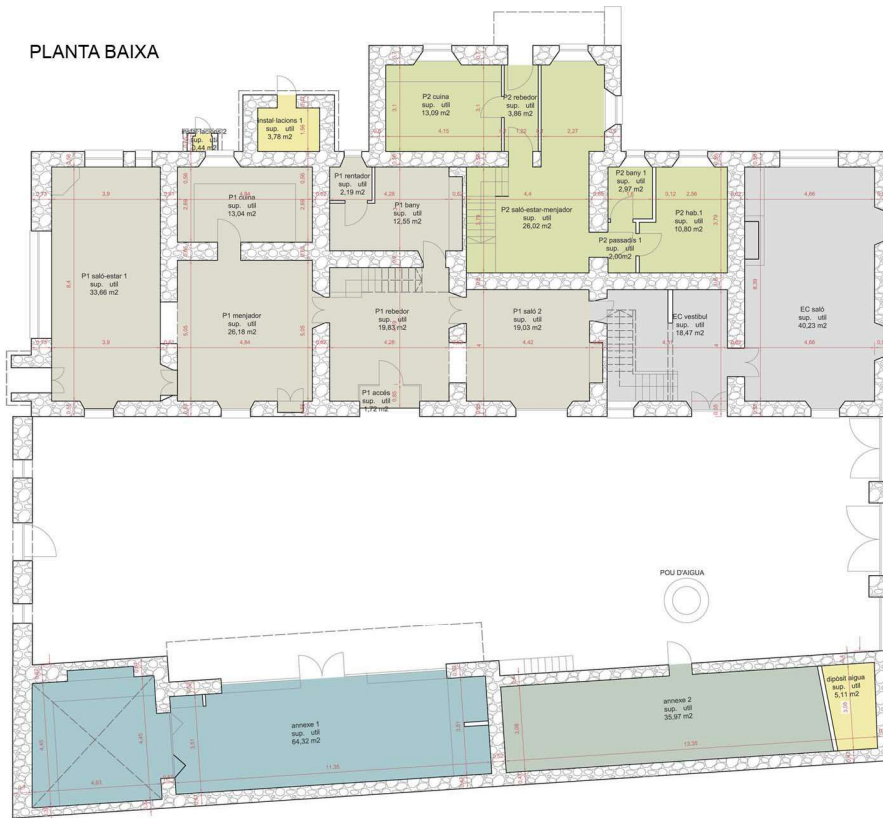
CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic i cultural.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (Forma part específicament del conjunt de BCIL Les Paitides).
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24823 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	És una construcció típica de masia de mida mitjana com a arquitectura popular, reformada i ampliada per Josep Puig i Cadafalch.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XX. La reforma i ampliació de Puig i Cadafalch és de l'any 1901.
<i>Autoria:</i>	Original, desconegut, reformes de Josep Puig i Cadafalch.
<i>Parcel·la:</i>	Finca petita, és jardí de la casa i camp de pastures.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	4.260 m ²
- Ocupació en planta:	335,89 m ² edifici principal + 139,64 m ² edifici auxiliar = 475,53 m ²
- Superfície construïda:	963,31 m ² edifici principal + 139,64 m ² edifici auxiliar = 1.102,95 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

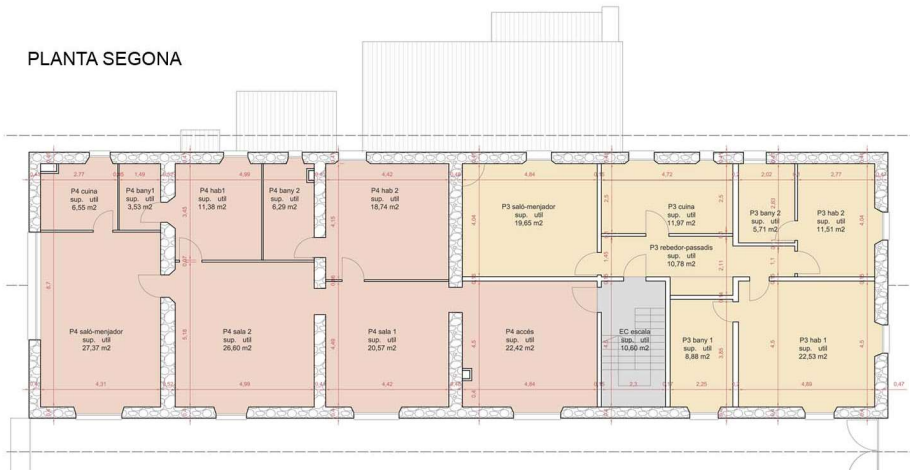
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana situada a migdia. S'observen diverses etapes constructives i presenta grans ràfecs a les façanes sud i nord. Consta de planta baixa i dues plantes pis, i té un cos adossat a la façana nord on hi viuen els masovers. Les obertures estan disposades simètricament, i la majoria emmarcades amb gres vermell. A la façana principal hi ha tres portals distribuïts en la franja central de la façana de tres èpoques diferents: El més antic, el central ara convertit en finestra, és de gres ros i té una interessant llinda treballada amb la inscripció "JAUME BOFILL LANY" a l'esquerra, "1798" en el centre amb diversa decoració, i a la dreta "AVE MARIA PVRISSIMA SIN PECADO CONCEBIDA"; el del sector oest té data del 1880 sota la inscripció "TERESA BUFILL Y RENOM" i presenta motllures en tot l'emmarcament i llinda escripturada; el del sector est, el més modern també presenta motllures i data de 1900; als laterals, encara a la planta baixa, presenta té dues finestres quadrades amb una reixa de forja; al sector oest i una altra d'igual al sector est.

Al primer pis hi ha un balcó de fusta molt ben treballat, amb un portal rectangular i una finestra; i als laterals dues finestres per banda amb ferro forjat; també hi ha una finestra quadrada de granit, un finestral decorat d'estil historicista que inclou el primer i segon pis, una finestra rectangular amb una barana de fusta, així com un balcó amb barana de ferro forjat i repujat, i portal rectangular i llinda amb escultura en relleu; al segon pis es troben quatre finestres quadrades i una de rectangular amb barana de fusta.

La façana est té a la planta baixa dues finestres quadrades amb reixa de forja; al primer pis dos finestrals, i dues finestres quadrades al segon pis. La façana nord presenta al cos de la masoveria un portal i tres finestres a la planta, i a la masia, dotze finestres distribuïdes a la planta i els dos pisos.

La façana oest havia estat adossada al pendent, de la muntanya, i té avui en dia un finestral rectangular per planta a més d'una porta petita en planta baixa. Aquesta porta és l'antic accés des de la casa al túnel que travessa el Turó de Ca l'Herbolari, encara existent, que acaba prop de Can Talaia. Actualment l'accés d'aquest túnel està separat uns 10 metres de la casa a l'haver-se rebaixat el terreny natural a nivell de planta baixa i deixar l'espai lliure circumdant a peu pla.

L'edificació està, a dia d'avui, distribuïda en tres habitatges i un estudi, dos que ocupen la planta baixa i planta primera amb tipologia dúplex, amb accés des de la planta baixa; i l'altre habitatge i l'estudi estan a la planta segona, accedint a través d'un espai comunitari. Davant de la façana de migdia hi ha un pati, i en el costat oposat, en part amagat pel desnivell del terreny, hi ha un cos auxiliar de planta baixa, amb coberta plana, on es disposa d'una terrassa accessible. Aquest pati està tancat a est i oest per reixes de ferro forjat treballats, de factura modernista, amb motius florals, i en la reixa est, des de fora, amb el text "A CA L'HERBOLARI FOU FET EN LO ANY I DEL SIGLE XX", incorporat en la pròpia decoració de la mateixa. Dins del pati, prop d'aquesta reixa, es troba un pou.

A l'exterior, prop del seu cantó nord-est es troba un safareig envoltat de reixa, i al costat un teix monumental.

CONTEXT:

Forma part del veïnat de "Les Paitides". El seu estat és a dia d'avui rehabilitat completament. Es documenta que es va rehabilitar integralment durant l'any 2001.

Elements: Cal assenyalar els emmarcats de les obertures, especialment els treballats i els datats, el volum de forma paral·lelepípede principal (sense els volums addicionats a la façana nord), la teulada i el ràfec i la reixa que tanca el pati per l'est, així com les reixes de forja de les obertures de la casa.

Ús actual: Habitatge familiar (4 habitatges).

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Restaurat

- *Façanes/Coberta:* Restaurades

- *Entorn/Jardí:* Restaurat

- *Estructura/Interior:* Restaurada

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: La catalogació es justifica per raons arquitectòniques i per raons històriques. Se'n desconeix l'autoria de les edificacions anteriors, però la reforma i ampliació d'inicis del segle XX és de l'arquitecte Josep Puig i Cadafalch, amb diversos elements historicistes i modernistes.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, excepte els volums menors addicionats a la façana posterior, i les peces de pedra treballades que s'hi troben, que són d'altíssima qualitat, així com les reixes de ferro forjat que es troben a l'exterior de la finca. També és objecte de protecció el túnel que travessa el Turó de Ca l'Herbolari.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar, a l'exterior, el volum principal (els volums menors addicionats a la façana nord poden ser eliminats), les façanes, les cobertes, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes i brancals decorats i les reixes de ferro forjat.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construïts singulars com el safareig i les tanques de ferro forjat, així com la vegetació a preservar, especialment el teix monumental situat a la cantonada nord-est de la casa. S'haurà de mantenir la fesomia del pati.

- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions necessàries per a

- I bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmetin els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.

Entorn de protecció: --

Gestió: S'admet divisió horitzontal, fins a un màxim de quatre unitats, excepte en ús hotel·ler.

Altres intervencions: --

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. També s'admet l'ús hotel·ler.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc. Manteniment de l'arbrat de gran port situat en l'entorn immediat de la casa.

Edificació: No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions a la parcel·la. Els cossos annexos de la façana posterior es podran mantenir, amb unes condicions d'intervenció equivalents a les prescrites per al cos principal.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: No, més enllà de la preservació de les existents.

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: El veïnat de les Paitides resta pendent la formulació d'un pla especial urbanístic de millora rural per als objectius especificats a l'article 232 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Els projectes que s'hagin de redactar per la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Estan documentades intervencions de rehabilitació l'any 2001.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	La corresponent a part d'un Bé Cultural d'Interès Local.
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia del segle XVIII pertanyent al barri de les Paitides, on des del 1681 consta l'existència de cases de pagesos i entre elles algun menestral o paraire en aquest sector de la població, vers el mas Martí. Aquest any apareix esmentat com lloc de "les partidas"; "partida" voldria dir, en aquest cas, peces de terra o feixes, que es separarien de la propietat del Martí. La creació d'aquest barri té a veure amb el fort creixement que va experimentar la població al llarg del segle XVII. La casa fou coneguda popularment per Can Cintet, en record d'en Jacint Bofill, el pare de l'herbolari Bofill que la va edificar. Durant els dos darrers segles, la família Bofill va jugar un important paper en la història de Viladrau, i Jaume Bofill, l'herbolari, fou nomenat pel rei Ferran VII "Boticario de Cámara de Su Majestad". Aquest va ser rebesavi del poeta Jaume Bofill i Mates (Guerau de Liost).

Ca l'Herbolari, a la primera meitat del segle XX, va ser habitatge del crític i assagista Jaume Bofill i Ferro que hi congregà literats i personatges diversos. Especialment destacable és el sojorn que hi feu durant la Guerra Civil Espanyola en Marià Manent i la seva família, del qual sorgí el dietari El vel de Maia. A la segona meitat del segle XX es convertí en lloc de reunió de diversos intel·lectuals i escriptors com Josep Carner, Carles Riba, Marià Manent, Agustí Duran i Sanpere.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

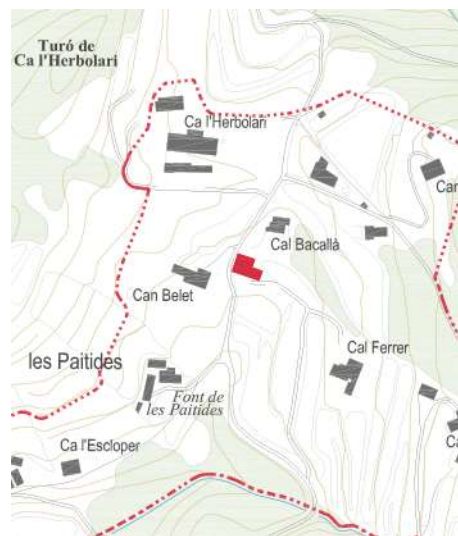
Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Paitides
Codi INE: 172207
Adreça postal: Les Paitides, cases núm. 7 i 9
Coordenades UTM: x = 450271.1 y = 4632606.7
Identificació al plànol: PR.2M
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0427404DG5302N0001AW
 0427404DG5302N0000PQ
 0427401DG5302N0001UW
 0427401DG5302N0000YQ
Superfície: 10.754 m²
Sostre: 258 m² (Cal Ferrer) + 113 m² (Can Punet)
 = 371 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de veïnat rural (clau VR).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 232. Zona de veïnat rural (clau VR).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (Forma part específicament del conjunt de BCIL Les Paitides).
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24825 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

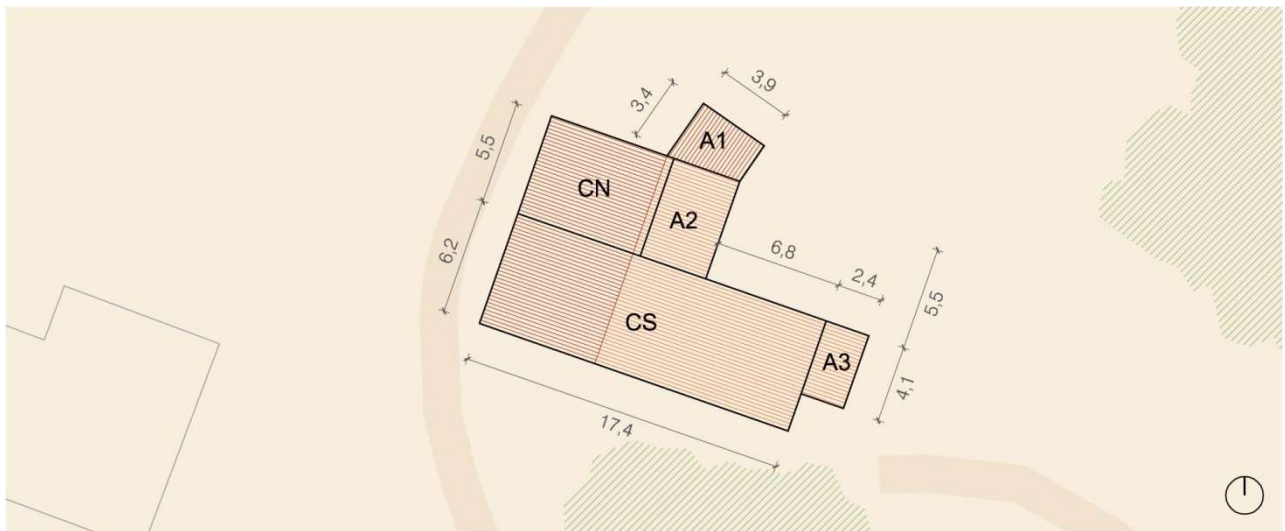
DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	És un conjunt de dues cases adossades, sense estil definit, sent una casa l'ampliació de l'altra.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	És jardí de la casa i camp de pastures.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	10.754 m ²
- Ocupació en planta:	125 m ² (cal Ferrer) + 71 m ² (can Punet) = 196 m ²
- Superfície construïda:	258 m ² (cal Ferrer) + 113 m ² (can Punet) = 355 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La masia original (cal Ferrer, CS al croquis) és de planta rectangular, coberta a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia. Consta de planta baixa i planta pis. El cos adossat a la façana nord del volum principal (CN) conté un segon habitatge, Can Punet. Completen el conjunt altres cossos annexes de menor entitat i d'una sola planta d'alçària (A1, A2 i A3). D'aquests, el volum A2 correspon a un porxo.

A la façana principal hi ha, a la planta baixa, un portal rectangular amb barbacana i llinda datada al 1717 al sector oest i una finestra rectangular i un portal de garatge al sector est; al primer pis hi ha cinc finestres. La façana est presenta un cos cobert adossat amb una finestra; al sector de Can Punet hi ha un cobert i un portal a la planta baixa, i un gran finestral al primer pis. La façana nord és cega i té Can Punet adossat al sector nord-oest. La façana oest està parcialment encastada al pendent del terreny i té un portal i una finestra amb emmarcaments de granit a la planta baixa, a Can Punet, i una altra a Cal Ferrer; al primer pis hi ha dues finestres, una a cada habitatge.



CONTEXT:

Forma part del conjunt de “Les Paitides”. El seu estat és a dia d’avui rehabilitat completament. Es documenta que es va rehabilitar integralment durant l’any 1995.

Elements: Cal remarcar la porta d’entrada i les finestres de les façanes, emmarcades amb peces de pedra, algunes treballades.

Ús actual: Habitatge (2)

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Restaurat

- **Façanes/Coberta:** Restaurades

- **Entorn/Jardí:** Restaurat

- **Estructura/Interior:** Restaurada

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d’un exemple construït de masia senzilla (tot i que no ha tingut mai una extensió gran de terreny vinculada a la casa per a explotació agrícola), que conserva bona part dels emmarcaments de les obertures de la façana.

Elements: Són objecte de protecció els cossos (CS, CN i A2) i les peces de pedra treballades.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d’intervenció: S’admeten les intervencions de manteniment, conservació, rehabilitació o consolidació. En qualsevol cas, s’hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment la llinda decorada.

Regulació: No s’admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- **Façanes/Coberta:** Només s’admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d’elements, en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només s’admeten intervencions en l’entorn que no emmascarin l’edifici principal.

- **Estructura/Interior:** S’admeten les intervencions en l’estructura, necessàries per al bon manteniment de l’edifici, sempre que no malmetin els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: No s’admet divisió horitzontal en cap de cadascuna de les dues unitats separades de Cal Ferrer i Can Punet, independentment de que es puguin segregar les finques cadastrals on es troben en tantes com cases hi hagi en el seu interior. En la finca cadastral on es troba Cal Punet hi ha dues masies més.

Altres intervencions: --

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge (2) i turisme rural.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc. Manteniment de l'arbrat de gran port situat en l'entorn immediat de la casa.

Edificació: No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions a la parcel·la. Els cossos annexes A1 i A3 es podran mantenir, amb unes condicions d'intervenció equivalents a les prescrites pels cossos objecte de protecció.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: El veïnat de les Paitides resta pendent la formulació d'un pla especial urbanístic de millora rural per als objectius especificats a l'article 232 de les Normes Urbanístiques del POUM.

Els projectes que s'hagin de redactar per la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació l'any 1995 a la casa de Cal Ferrer.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: La corresponent a part d'un Bé Cultural d'Interès Local.

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia del segle XVIII pertanyent al barri de les Paitides, on des del 1681 consta l'existència de cases de pagesos i entre elles algun menestral o paraire en aquest sector de la població, vers el mas Martí. Aquest any apareix esmentat com lloc de "les partidas"; "partida" voldria dir en aquest cas, peces de terra o feixes, que es separarien de la propietat del Martí i algunes potser del Pujolar. La creació d'aquest barri té a veure amb el fort creixement que va experimentar la població al llarg del segle XVII.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Al nord del terme municipal, entre el Turó de Les Lloberes i el del Migdia, prop del Torrent de Can Feliu.
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Polígon 3, parcel·la 22
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 449497.1 y = 4635277.6
<i>Identificació al plànol:</i>	PR.4B
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	002500200DG43F0001XZ 17234A003000020000YJ
<i>Superfície:</i>	125,50 Ha
<i>Sostre:</i>	868 m ² la casa + 274 m ² la cabana de l'era + 424 m ² el paller
<i>Núm. plantes:</i>	PB+1PP
<i>Titularitat:</i>	Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des del nucli de Viladrau, al final del passeig de les Farigoles hi ha un camí a la dreta, el qual se segueix fins a arribar al veïnat de les Índies. El camí segueix pel fons de la vall en direcció nord.

És un camí sense pavimentar, de traçat sinuós, adaptat a la topografia, amb pendent descendent fins a trobar la riera de les Corts. L'accés històric que arriba per davant de la façana principal és embrossat i en desús. Es tracta del camí que portava a Espinelves.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòl rústic (clau N1).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 227. Zona rústica (clau N1).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Hi ha elements gòtics i elements sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XV-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	125,50 Ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	434 m ² la casa + 137 m ² la cabana de l'era + 212 m ² el paller.
- <i>Superfície construïda:</i>	868 m ² la casa + 274 m ² la cabana de l'era + 424 m ² el paller.
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Gran casa senyorial, de planta gairebé quadrada, coberta a dos vessants amb el carener principal perpendicular a la façana situada a migdia.

El conjunt és format per la masia, un cobert i un paller.

La casa, de planta aproximadament quadrada, consta de dues plantes que es van esgraonant per adaptar-se al terreny, de manera que en resulta un total de tres nivells diferenciats. La coberta, inclinada de teules àrabs sobre cabirons, és de forma irregular, combinant diversos vessants. Les parets són de pedra i els sostres de bigues de fusta. La majoria de les obertures són emmarcades per carreus o per peces de pedra ben tallada. A la façana principal, la porta d'entrada és d'arc de mig punt adovellada, amb un escudet a la peça que fa de clau, amb un dibuix amb doble arcada i un animal indeterminat passant a sobre. També hi ha una finestra amb arc conopial i dos animals gravats indeterminats, que podrien correspondre's a llops.

Interiorment hi ha estances amb emmarcaments de pedra, amb alguna inscripció que no s'acaba de llegir bé. També hi ha algun graó interior que sembla reaprofitat, quasi d'origen, d'alguna finestra enreixada per les marques que s'hi veuen. A la planta primera i a la planta baixa hi ha dues xemeneies d'interès, donat el seu caire tradicional, havent en aquesta darrera la data 1881, tenint les dues la campana sustentada en un marc de fusta que es penja d'un cabiró del sostre.

La masia compta també amb un petit celler subterrani.

El paller és de planta rectangular, porticat, cobert a un vessant. Les bigues de fusta recolzen, per una banda, en parets de pedra i, per l'altra, en jàsseres que, al seu torn, recolzen en pilars de totxo, generant una planta pis oberta. La planta baixa resta tancada per parets de pedra i és accessible per una porta de fusta.

El cobert és de planta més o menys quadrada amb coberta a un vessant. Les bigues de fusta recolzen, per una banda, en parets de pedra i, per l'altra, en una jàssera estintolada per un pilar circular de paredat. Hi ha un petit porxo annexat amb estructura de fusta, i un cobert menor de planta rectangular per a safarejos, obert per tres costats, sostingut per un pilar quadrat de totxo i un pilar rodó de paredat. Entre els dos coberts hi ha una mina d'aigua.

CONTEXT:

La casa s'emplaça en una peça de terra de prop de 126 Ha, al nord del terme municipal, al costat de la riera Major, en l'extrem d'un gran planell i al costat de la massa boscosa. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que s'ha intervingut a la casa durant l'any 1990.

Elements: Cal remarcar la porta d'entrada adovellada, amb un escudet en la clau i les finestres de les façanes, fetes amb pedra, una d'elles amb un arc conopial, on en la seva llinda hi ha gravats dos quadrúpedes.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Restaurat

- *Façanes/Coberta:* Restaurades

- *Entorn/Jardí:* Restaurat

- *Estructura/Interior:* Restaurada

Situació de risc: Risc d'afectació en cas d'incendi forestal, per la proximitat de la massa boscosa.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de casa senyorial majestuosa construïda en diferents fases, del segle XVI al XVIII, amb modificacions interiors del segle XIX, de gran superfície, amb un tractament formal de la façana principal com a palau rural.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, inclosos volums secundaris, amb especial èmfasi en les peces de pedra ben tallada, amb l'escudet de la clau de l'arc d'entrada, i la finestra d'arc conopial amb animals gravats, la llinda gravada de l'interior i les dues llars de foc.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

	En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme, les obertures existents, especialment les llindes decorades, i les dues llars de foc existents.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada. S'admet modificació i augment de volumetria edificada, amb condicions.
<i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmetin els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b.
<i>Gestió:</i>	No s'admet divisió horitzontal.
<i>Altres intervencions:</i>	--
USOS PERMESOS:	
<i>Usos permesos:</i>	Pel cos principal, habitatge familiar, turisme rural i educació en el lleure, sempre que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. Pels volums auxiliars (paller, cobert i safareig), usos agrícoles o complementaris i de servei de l'ús principal.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.
CONDICIONS D'ORDENACIÓ:	
<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	S'admeten edificacions de nova construcció, degudament justificades per l'ús agrícola, només adossades al nord del annexos del nord de la casa, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola i que estiguin en ús, amb un tractament de façana i coberta similar al del cos principal. S'admet el tancament dels cossos semi-oberts i justificats per l'ús agrícola.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	--
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Només si hi ha usos diferents al d'habitatge.
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Seràn d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
<i>Tramitacions específiques:</i>	Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1990 en l'àmbit de la casa i edificis annexos.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --
Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antic mas que probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels volts de 1340, segons consta en documents de l'època. Constava com a habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba dreta de la riera Major, al costat de la cruïlla, entre la GI-520 i la GIP-5251.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 2, parcel·la 32

Coordenades UTM: x = 446332.6 y = 4634233.6

Identificació al plànol: PR.6A

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000700100DG43D0001XE

17234A002000320000YU

Superfície: 76,36 Ha

Sostre: 1.227 m²

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Casa situada a peu de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520), aproximadament a l'alçada del punt quilomètric 4,300, al costat de la cruïlla amb la carretera GIP-5251.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.

Classificació: Edificis.

Categoria: Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local).

Núm. Reg/cat: 24777 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Nivell de protecció: Conservació.

Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Sense estil definit.

Cronologia: Segles XVI-XIX.

Autoria: Desconeguts.

<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	51,96 Ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	436 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	1.227 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Gran casa senyorial, de planta gairebé quadrada coberta a tres vessants, amb el carener principal perpendicular a la façana situada a migdia. Està adossada a la muntanya formant un talús amb pendent direcció sud. Consta en la major part de planta baixa, dues plantes pis i golfes. Hi ha dos grans vessants en direcció est i oest, el tercer és el cos de porxos adossat a migdia.

A sector de ponent hi ha annexada una capella semisoterrada sota uns jardins, dedicada a les Esposalles de la Mare de Déu i coberta amb volta de canó amb llunetes, feta amb maó de pla, marcant els trams uns arcs faixons, amb decoració plenament barroca; i al de llevant la caseta dels masovers.

A la façana principal s'observa un cos de porxos de 4 m adossat a l'antiga façana, amb sis arcs rebaixats per planta, dels quals els superiors són més petits, i sis òculs apaïrats a les golfes. La planta baixa té dues finestres i dos portals d'arc apuntat, i el central amb la inscripció "Ave Maria Puríssima" i la data "1792" a la dovella central. A l'angle sud-est hi ha un rellotge de sol esgrafiat. La façana est té dues finestres a la planta, tres finestres amb ampit motllurat, i un portal rectangular; al segon pis quatre portals i una finestra; i a les golfes quatre finestretes i un portalet.

Per la façana oest s'accedeix directament al segon nivell mitjançant un terraplè que conté, adossat a la casa, la capella subterrània amb portalet adovellat d'accés. Aquesta façana presenta dues finestres al primer pis, cinc finestres i un portalet al segon, i quatre finestres a les golfes.

A tocar de l'angle sud-oest de la casa hi ha adossat al llarg de tota la façana un cos de 2x3 m, que sembla que són els sanitaris construïts posteriorment. Al sector nord-oest sobre el segon pis, hi ha una espadanya amb campanetes i llinda datada.

La planta baixa està coberta amb voltes de maó de pla, i les plantes superiors tenen sostres de cabirons, alguns amb revoltos i altres amb llates i sostre pla. Totes les plantes s'estructuren al voltant d'una gran sala central, al voltant o al costat de les quals, en cada planta, se situen les estances, algunes amb estructura de sala i alcova.

CONTEXT:

La casa està situada en una peça de terra de prop de 52 Ha, a l'oest del terme municipal, al costat de la riera Major, en l'extrem d'un gran pla, al costat de la massa boscosa. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que s'ha intervingut a la casa l'any 1986.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar la porta d'entrada i les finestres de les façanes, fetes amb pedra i que segueixen un ritme clar, però el que és més interessant, des d'un punt de vista formal, és la gran galeria que defineix el conjunt i li dona un aire majestuós.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Restaurat
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de casa senyorial majestuosa del segle XVI, tot i que amb indicis d'elements del segle XIV, ampliada en diferents fases fins a finals del segle XVIII i inicis del XIX, de gran superfície, amb un tractament formal de la façana principal com a palau, més que com a masia.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, exclosos volums posteriors adossats, amb especial èmfasi en les peces de pedra ben tallada, però sobretot en el conjunt de la galeria, que aporta una fesomia senyorial molt particular al conjunt.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.

Gestió: S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.

Altres intervencions: --

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotel, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. L'ús hoteler i usos de servei annexos a l'hotel només s'admet si és per al conjunt de Masvidal, incloent la Cabana de Masvidal.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions en l'entorn de l'edificació.

S'admet el tancament dels cossos semi-oberts i justificats per l'ús agrícola, amb un tractament de façana i coberta similar al del cos principal.

S'admet l'enderroc de volums no originaris.

No s'admet el tancament de la galeria.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Només si hi ha altres usos diferents al d'habitatge.

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1986 a l'àmbit de la casa i edificis annexos.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Entre els anys 900 i 944 es crea un ampli domini, el vilar d'Argila, vers l'indret de l'actual Masvidal. Aquest és un antic mas que probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. El trobem registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 d'octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Montserrat Puig Alia Masvidall". Constava com a habitat al 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Pilar Garcia Maestre i Laura Robredo Arevalillo, Treball Final de Grau EPSEB-UPC, 2003, "Levantamiento arquitectónico y estudio físico constructivo de la masía Masvidal".

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba dreta de la riera Major, en el vessant de ponent del turó de les Cabrades, a peu de la carretera GI-520.

Codi INE: 172207

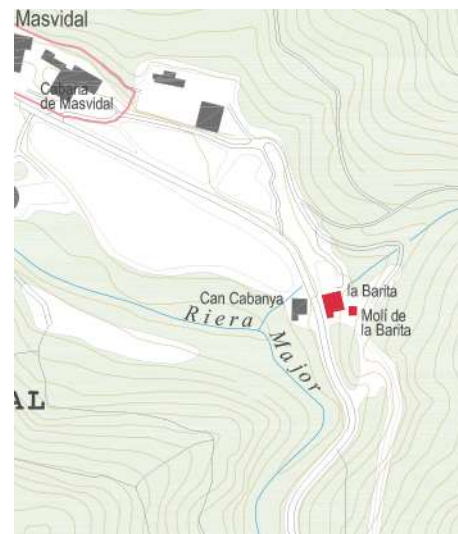
Adreça postal: Polígon 2, parcel·la 32

Coordenades UTM: x = 446546.7 y = 4634064.6

Identificació al plànol: PR.6F

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000700200DG43D0001E
17234A002000320000YU

Superfície: 51,96 Ha

Sostre: 250 m²

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Edificació situada a peu de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520), aproximadament a l'altura del punt quilomètric 4,000.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòl rústics (clau N1).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 226. Zona rústica (clau N1).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24818 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

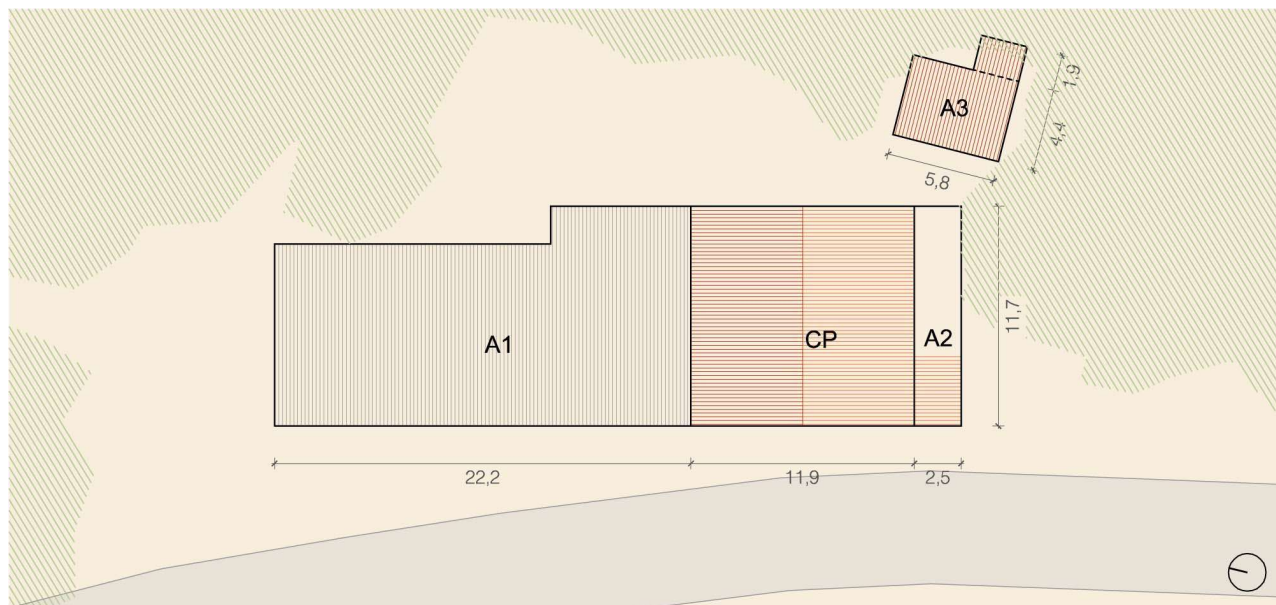
DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segle XX.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	51,92 Ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	130 m ² l'edifici principal, amb un annex de 159 m ² i un traster antic de 30 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	250 m ² l'edifici principal, amb un annex de 159 m ² i un traster antic de 30 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Antic molí de planta quadrada, cobert a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana situada a ponent. Presenta ràfecs a tot vol, i dos interessants motius de teula ornamentant els extrems del carener. Consta de planta baixa, primer pis i petites golfes. A la façana principal hi ha dos portals laterals amb dos finestrals centrals (el de l'esquerra era l'antic portal modificat als anys 60); un balcó amb barana de forja i portal rectangular amb dues finestres laterals al primer pis; a les golfes dos òculs centrals sota el carener. La façana sud presenta un cos de planta cobert a una sola vessant i un terrat adossat a la planta; i al primer pis tres finestres (una tapiada i una nova). La façana est està adossada al pendent de la muntanya amb accés directe al primer pis, que té un portal rectangular central i una finestra a la planta i dos òculs centrals a les golfes. A la façana nord hi ha una pèrgola de fusta adossada a la planta, i al primer pis quatre finestres, de les quals una està tapiada i l'altra és nova. Pel sector sud arriba un canal amb aigua de la riera Major (antic canal que feia moure les moles), que passa conduïda per sota de la carretera i que desaigua a la riera.

A la seva cantonada sud-est, i en una posició enlairada, seguint el pendent del terreny natural, hi ha una edificació de cronologia anterior al molí descrit, possiblement del segle XVIII o XIX, que podria correspondre's amb una petita cabana d'ús agrícola. Els murs són de paredat irregular, amb coberta de teula àrab, on es poden distingir dues finestres rectangulars emmarcades amb maó massís en el seu costat de ponent, i una porta d'accés en el seu costat meridional, on en el costat de llevant del mur de migdia i en el costat de llevant de la cabana, el tancament és lleuger de fusta, a mode de paller obert. A l'est d'aquesta construcció hi ha, encara, un tancament de fusta precari, que sembla de factura recent.



CONTEXT:

L'edifici es troba en una peça de terra de prop de 52 Ha, a l'oest del terme municipal, al costat de la riera Major, prop de la casa Masvidal. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. S'han fet treballs de rehabilitació a la casa l'any 1980.

Elements: És interessant el ritme de les obertures en façana, sent aquestes emmarcades amb peces de maó per a arrebossar, com es pot veure a la façana sud de l'edifici, però sobretot és interessant el conjunt de voltes generades sota de la casa, al costat de la carretera.

Ús actual: Habitatge i restaurant.

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Restaurat

- **Façanes/Coberta:** Restaurades

- **Entorn/Jardí:** Restaurat

- **Estructura/Interior:** Restaurada

Situació de risc: Risc d'inundabilitat.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de molí d'inicis del segle XX, del que queda l'estructura de l'edifici, amb un cos superior aïllat, que sembla anterior.

Elements: És objecte de protecció el cos principal (CP), amb la decoració continguda, en els forats de les golfes a la façana principal.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment o conservació.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: No s'admet divisió horitzontal.

Altres intervencions: --

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, restauració i turisme rural.

Caldrà atendre al que es disposa, sobre limitacions als usos del sòl en la zona inundable, els apartats 1, 3, 4 i 5 de l'article 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RD 849/1986).

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions a una distància inferior a 50 metres del bé catalogat. A partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona on es trobi. Es recomana l'enderroc o substitució del cos A1, amb una proposta de projecte respectuosa amb el conjunt, amb un tractament de façana i coberta similar al del cos principal.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Sí.

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1980 en l'àmbit de la casa. Hi ha també ampliacions en el seu costat nord, que no tenen interès.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Molí en el que es polvoritzava òxid de bari (o barita) que s'extreia d'una pedrera propera, relacionat amb l'antic mas de Masvidal.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Pilar Garcia Maestre i Laura Robredo Arevalillo, Treball Final de Grau EPSEB-UPC, 2003, "Levantamiento arquitectónico y estudio físico constructivo de la masia Masvidal".

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba dreta de la riera Major, al costat de la cruïlla entre la GI-520 i la GIP-5251.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 2, parcel·la 32

Coordenades UTM: x = 446329.0 y = 4634131.0

Identificació al plànol: PR.6H

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A002000320000YU

Superfície: 76,36 Ha

Sostre: 96 m²

Núm. plantes: PB

Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Ruïnes situades a tocar de la riera Major, amb accés molt difícil des de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520), aproximadament a l'altura del punt quilomètric 4,300, al costat de la cruïlla amb la carretera GIP-5251.

Des del davant de Masvidal i la Cabana de Masvidal surt un camí que porta a la riera. A l'esquerra, baixant, hi ha la bassa, i sota de tot, al costat de la riera, hi ha les restes del que va ser el molí, pròpiament dit.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Zona de protecció del sistema hidràulic (clau N3.SH).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 230. Zona de protecció del sistema hidràulic (clau N3.SH).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24779 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Consolidació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	51,92 Ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	96 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	96 m ² (abans tenia planta baixa i dues plantes altes)
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	No n'hi ha
- <i>Sanejament:</i>	No n'hi ha
- <i>Electricitat:</i>	No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Ruïnes de molí fariner situat a la riba dreta de la riera Major, a l'altra banda de la carretera i prop de Masvidal; de planta rectangular (8 m x 12 m), cobert a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana situada a ponent, i de planta baixa i dues plantes pis. Actualment, només queda algun petit tram de mur, colonitzat per la malesa, i restes del paviment de la planta baixa, quasi confós amb el terra natural. Encara hi ha algunes restes de maquinària que semblen del segle XIX, just al costat del mur on desaguava la bassa, que es manté en bon estat aparent, plena d'aigua.

CONTEXT:

Les restes es troben en una peça de terra de prop de 52 Ha a l'oest del terme municipal, just al costat de la riera Major, prop de la casa Masvidal. El seu estat és a dia d'avui ruïnós.

<i>Elements:</i>	És interessant el que resta de la maquinària.
<i>Ús actual:</i>	Sense ús
<i>Ús original/altres:</i>	Molí fariner
<i>Estat de conservació:</i>	Ruïnós
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Ruïnoses
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Ruïnós
- <i>Estructura/Interior:</i>	Ruïnós
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'inundacions al trobar-se al costat de la riera Major.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de molí fariner amb la bassa annexa que l'alimentava d'aigua, amb part de la maquinària que hi roman, tot i que en bona part aquesta és posterior.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció la bassa, i també el poc que queda junt amb les restes de la maquinària.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'haurà de preservar la bassa i el poc que queda de la maquinària.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- *Façanes/Coberta:* S'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin les restes existents i la bassa.
- *Estructura/Interior:* No s'admeten les reconstruccions en les restes de l'edifici. Es tindrà cura especial dels elements industrials, encara visibles, i de la bassa.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* No s'admet divisió horitzontal.
- Altres intervencions:* S'admetran les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actuals.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Utilització de la bassa com a element agrícola, no donant cap ús a les minses restes del molí.
Caldrà atendre al que es disposa, sobre limitacions als usos del sòl en la zona inundable, els apartats 1, 3, 4 i 5 de l'article 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RD 849/1986).
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* Només s'admet la consolidació de les restes.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general del conjunt.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* --
- Tramitacions específiques:* Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No n'hi ha.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edifici relacionat amb l'antic mas Masvidal, també nomenat Can Bolei. Va ser molí fariner fins l'any 1900. Posteriorment, va ser una fàbrica de pipes. Hi havia un generador d'energia elèctrica, i també es va utilitzar per netejar la barita. Es va enderrocar l'any 1994.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
Pilar Garcia Maestre i Laura Robredo Arevalillo, Treball Final de Grau EPSEB-UPC, 2003, "Levantamiento arquitectónico y estudio físico constructivo de la masía Masvidal".

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra riera Major, prop del pont de Fàbregues.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 3

Coordenades UTM: x = 446575.1 y = 4636341.6

Identificació al plànol: PR.7A

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000700100DG43F0001XZ

17234A001000030000YL

Superfície: 30,85 ha

Sostre: 600 m²

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada



ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera BV-5251, que va des de la cruïlla a la carretera GI-520 davant de Masvidal amb la numeració GIP-5251, fins a la Fullaca en la cruïlla amb la C-25, a uns metres del quilòmetre 0 del traçat antic de la carretera GIP-5251, al costat del pont de Fàbregues, hi ha una pista de terra en bon estat que arriba fins a l'entorn de la casa.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24767 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

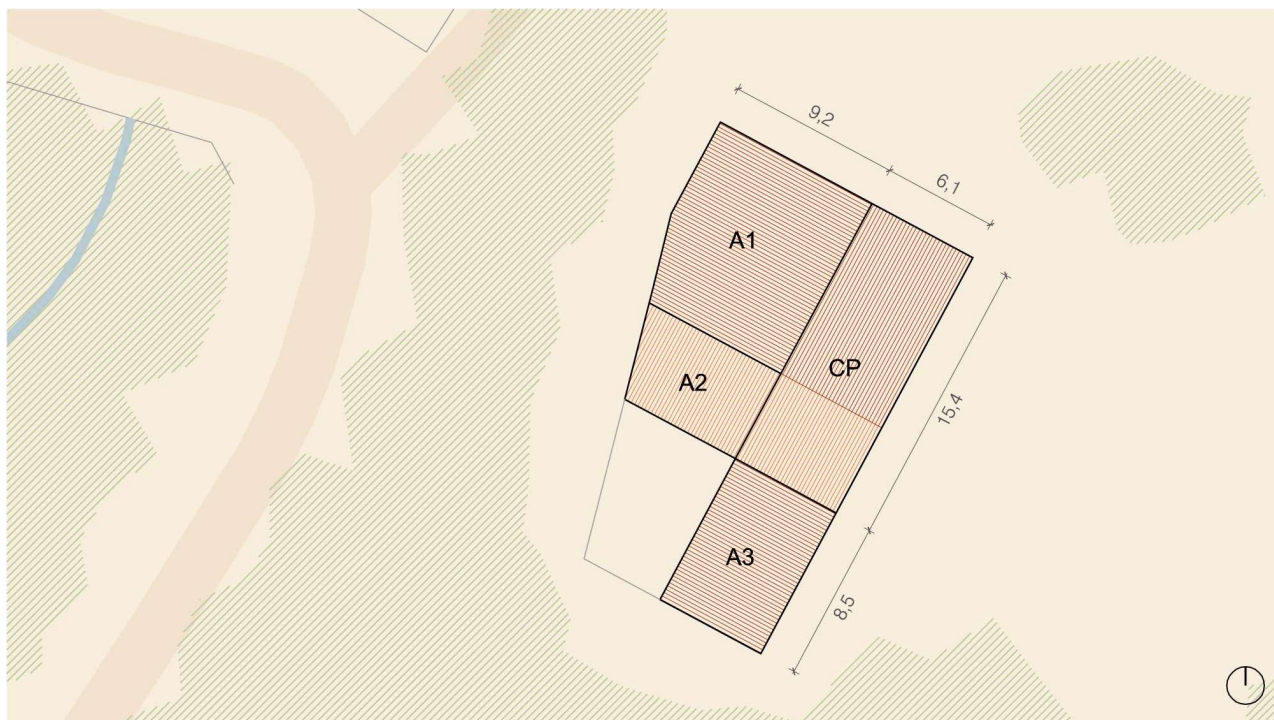
<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XV-XVII.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	231,89 ha
- Ocupació en planta:	303 m ²
- Superfície construïda:	550 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	No n'hi ha
- Sanejament:	No n'hi ha
- Electricitat:	No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta sensiblement rectangular (uns 18 x 13 m²), coberta a diversos vessants amb teula àrab, però amb el carener perpendicular a la façana est (sector més enlairat on hi ha l'era encaironada); consta de planta baixa i planta pis. La façana est té dos nivells i té un portal adovellat (gres ros), i petits portalets de construcció posterior. Davant de l'accés a la casa hi ha un mur que forma una lliça i uns graons d'accés; al primer pis hi ha dues finestres (una de gres gris amb espiera a sota); i també unes escales que puguen a l'era. A la façana nord hi ha tres portals de mides diverses i amb llindes de fusta a la planta; tres finestres al primer pis (dues són de gres vermell, i hi havia una finestra gòtica de gres oliva, que segons fotografies de l'any 1990, consultables en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, a l'apartat del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, encara hi era, però en algun moment ha estat matusserament substituïda, tant la llinda com els brancals i l'ampit). La façana oest, zona més baixa, té el mur atalussat i tres finestres. Al sector sud hi ha un mur que tanca el femer, i dos cossos de porxos amb corts a la planta baixa, adossats.

La casa està situada a l'extrem d'un planell, més amunt que la casa dels amos i sobre un edifici auxiliar de la mateixa. De cara a la riera, la construcció conserva elements i fragments de murs que fan pensar en la seva antiguitat i en un possible ús com a casa senyorial fortificada, ateses les poques modificacions que aparentment s'han realitzat.

Cal destacar la porta d'accés principal de la casa, amb arc de mig punt adovellada, de factura tardo-gòtica, com la finestra amb arc conopial, que ara ja no hi és. Interiorment, en l'espai d'entrada, cal destacar una porta d'accés a una estança amb emmarcaments rectes i llinda decorada, i una altra porta amb arc de mig punt fet amb peces de pedra ben tallada, de factura renaixentista, on s'accedeix a través d'uns graons. També cal destacar l'espai de la cuina amb una llar de foc de mida important, que té a la paret de la seva esquerra un arc de pedra baix amb volta de poca profunditat, i en la del seu costat dret, prop de la finestra, una pica de pedra de gres. Tot i que interiorment el seu estat és lamentable, sembla refeta de fa pocs anys part de la coberta de l'edifici.



CONTEXT:

La casa es troba en una peça de terra de prop de 31 ha, al nord-oest del terme municipal, a la vora de la riera Major, prop del pont de Fàbregues, entre una gran massa boscosa, el bosc de ribera i el planell inferior on es situa la Casa Nova de Fàbregues. El seu estat interior és a dia d'avui d'abandó, havent sofert algun espoli, com el detectat de la finestra gòtica en façana nord, però es veu refeta de fa pocs anys part de la coberta de l'edifici.

Elements: Cal remarcar tant la porta adovellada d'entrada i les finestres de façana que queden emmarcades en pedra, com algunes portes de l'interior, una adovellada i una altra amb llinda recta, aquestes també amb brancals de pedra, així com la llar de foc i la volta baixa de pedra de la seva esquerra, i la pica de pedra de la seva dreta.

Ús actual: Sense ús

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Mal estat

- **Façanes/Coberta:** Mal estat, tret d'una part de la coberta que està refeta amb materials moderns.

- **Entorn/Jardí:** Regular

- **Estructura/Interior:** Mal estat

Situació de risc: L'únic risc exterior possible és el d'incendi de la massa boscosa propera. Cal destacar el risc de solcida de la coberta en les parts no rehabilitades i de part dels forjats interiors.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de la tipologia de masia senyorial, amb elements decoratius remarcables.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, i especialment les portes i finestres emmarcades de pedra, incloent les portes adovellades.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les portes i finestres amb les seves llindes i brancals, tant exteriors com interiors.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors, pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.

Gestió: No s'admet divisió horitzontal.

Altres intervencions: --

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. L'ús hoteler només és admissible compartint-lo amb el mateix ús a la Casa Nova de Can Fàbregues.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions en l'entorn de l'edificació.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	S'ha detectat una actuació en part de la coberta de l'edifici, així com l'extracció de finestra gòtica, documentada en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, en l'apartat del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Probablement les intervencions es van realitzar cap a l'any 1995, any en que es documenta la intervenció en la Casa Nova de Fàbregues.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antic mas que, probablement, formava part dels 82 masos que existien en el municipi pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. Es troba registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 d'octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període pestes, on consta un tal "Joan Montanyà al molí den Fàbregues". Hi ha constància que aquest mas, junt amb altres quatre de la rodalia varen pertànyer a la Parròquia de Vilalleons. Aquest mas és l'edifici original del conjunt de Can Fàbregues. Constava com a habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra riera Major prop del pont de Fàbregues.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 3
Coordenades UTM: x = 446587.9 y = 4636433.1
Identificació al plànol: PR.7B
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No n'hi ha



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A001000030000YL
Superfície: 30,85 ha
Sostre: 70 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera BV-5251 que va des de la cruïlla amb la carretera GI-520 davant de Masvidal amb la numeració GIP-5251, fins a la Fullaca en la cruïlla amb la C-25, a uns metres del quilòmetre 0 del traçat antic de la carretera GIP-5251, al costat del pont de Fàbregues, hi ha una pista de terra en bon estat que arriba fins a l'entorn del molí.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de protecció del sistema hidràulic (clau N3.SH).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 230. Zona de protecció del sistema hidràulic (clau N3.SH).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: 24769 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Sense estil definit.
Cronologia: Segles XVI-XIX.
Autoria: Desconegut.

Parcel·la: Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.

Superfícies:

- *Finca:* 231,89 ha

- *Ocupació en planta:* 35 m²

- *Superfície construïda:* 70 m²

Serveis:

- *Aigua:* No n'hi ha

- *Sanejament:* No n'hi ha

- *Electricitat:* No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Antic molí fariner aprofitat com a garatge a la seva planta superior, situat en un pronunciat talús de la riba esquerra de la riera Major, poc abans de la confluència amb el torrent de Fàbregues. Assentat sobre el talús amb pendent en direcció al nord, té en aquest sector un portal adovellat, actualment tapiat a la planta baixa, amb una petita obertura rectangular, una finestra al primer pis, i una altra tapiada al segon pis que dona de pla en el sector sud a l'esplanada sota de la casa dels amos, on el mur presenta indicis de continuar en el seu costat de ponent.

Els murs dels sectors est i oest són gairebé cecs. La façana sud només té la planta on hi ha un ampli portal rectangular de construcció recent, tancat amb una persiana metàl·lica enrotllable. L'edifici està cobert amb plaques de fibrociment a dos vessants (el sud és més extens que el nord) amb el carener paral·lel a la façana sud. En el sector est s'endevina l'entrada del carcabà, actualment tapiada, i a uns 10 metres riu avall, s'observa una obertura rectangular en el mur de contenció del talús que parteix del mur oest del molí, que sembla una canalització de sortida del mateix. En el sector sud-est sembla que es troba l'emplaçament de l'antiga bassa i del canal de conducció de l'aigua cap a l'interior del molí. L'edifici està fet amb paredat de pedra i calç, i els emmarcaments de les obertures de maó massís.

CONTEXT:

El molí està situat en una peça de terra de prop de 31 ha, al nord-oest del terme municipal, a la vora de la riera Major, prop del pont de Fàbregues, en el planell inferior on es situa la Casa Nova de Fàbregues. El seu estat és a dia d'avui, aparentment, d'abandó. En fotografies de l'any 2011, fetes per membres del Cos d'Agents Rurals, consultables en l'Inventari del Patrimoni Cultural Català, en l'apartat del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, es pot apreciar l'espai inferior de l'edifici, en bon estat aparent de conservació, atesa la solidesa dels seus murs.

Elements: Cal remarcar la façana de cara a la riera Major amb les seves obertures.

Ús actual: Planta superior d'aparcament i plantes inferiors sense ús.

Ús original/altres: Molí

Estat de conservació: Regular

- *Façanes/Coberta:* Regular

- *Entorn/Jardí:* Regular

- *Estructura/Interior:* Regular

Situació de risc: Risc de que es produeixin inundacions en períodes de pluja intensa.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de molí, possiblement d'origen tardo-medieval.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, i les obertures de cara a la riera Major.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, amb la substitució de la coberta i un canvi en el disseny de la façana de cara al planell, amb un acabat petri similar al que hi ha a la façana posterior.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements de maquinària que es mantenen.

Entorn de protecció: --

Gestió: No s'admet divisió horitzontal.

Altres intervencions: --

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Usos auxiliars de la Casa Nova de Can Fàbregues.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admet augment de volum de l'edifici existent.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: En el darrer mig segle s'ha obert la porta existent i s'ha cobert amb fibrociment, contrastant de forma important amb els acabats tradicionals de façana i coberta.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antic molí fariner relacionat amb l'antiga Casa Fàbregues.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

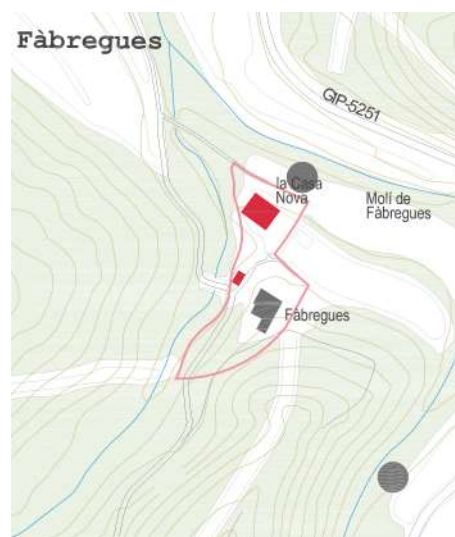
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra riera Major prop del pont de Fàbregues.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 3
Coordenades UTM: x = 446571.6 y = 4636405.6
Identificació al plànol: PR.7C
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000700100DG43F0001XZ
 17234A001000030000YL
Superfície: 30,85 ha
Sostre: 600 m²
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera BV-5251, que va des de la cruïlla a la carretera GI-520 davant de Masvidal amb la numeració GIP-5251, fins a la Fullaca en la cruïlla amb la C-25, a uns metres del quilòmetre 0 del traçat antic de la carretera GIP-5251, al costat del pont de Fàbregues, hi ha una pista de terra en bon estat que arriba fins a l'entorn de la casa.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local).
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24768 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici té línies neogòtiques, i la capella veïna neoclàssiques, sent modernista la tanca amb un petit edifici auxiliar, i les pilastres on es troba la porta d'entrada.
<i>Cronologia:</i>	Segles XIX-XX.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	231,89 ha
- Ocupació en planta:	266 m ²
- Superfície construïda:	768 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Edifici residencial de planta rectangular (14 x 18 m², aproximadament), coberta a dos vessants amb teula àrab amb el carener paral·lel a la façana situada a migdia; consta de planta baixa i dues plantes pis.

L'edifici sembla construït durant el darrer terç del segle XIX, amb alguns elements que semblen d'inici del segle XX.

A la façana sud hi ha un portal d'arc rebaixat amb la dovella central datada (1891), i cinc finestres de mides diverses a la planta; dos balcons i tres finestres al primer pis, i quatre finestres al segon; la capella adossada a la façana est té, en aquesta part, portal d'arc apuntat amb dovella central datada (1816), òcul i espadanya (1944). La façana est té el cos adossat de la capella i dues finestres a la planta, dues finestres al primer pis, i cinc badius al segon. La façana nord, dos portals i quatre finestres a la planta, tres finestres i dos balcons al primer pis, i cinc finestres al segon. La façana oest, un portal i dues finestres a la planta, tres balcons al primer pis, quatre finestres al segon, i un òcul sota el carener. Els ràfecs de la teulada són de fusta molt treballada. Les parets són de pedra rosada polida. Les finestres, emmarcades, tenen guardapols.

La capella, primer dedicada a Sant Salvador d'Horta i posteriorment a la Sagrada Família, sembla ser una construcció anterior a la de la casa, no només per les dates gravades a les dovelles, sinó pel propi llenguatge de les construccions, sent el de la capella neoclàssic i el de la casa més historicista i neogòtic.

La casa, situada prop de la confluència del torrent de Fàbregues amb la riera Major, al costat del primer en un sector enlairat, està rodejada d'una tanca de pedra d'uns 90 cm d'altura, sobre la qual hi ha una reixa treballada de ferro.

Per la banda nord, aquesta està a un nivell més baix. Al sector sud-oest de la tanca hi ha una caseta que podria ser una espècie de porteria, i un petit canal que mena aigua corrent a un safareig. Tant aquest edifici com les pilastres de l'entrada principal al recinte tancat, on hi ha la Casa Nova, tenen una composició i decoració modernista, que es palesa amb el treball del maó vist de les pilastres i de les cantonades, cornisa i finestres de la caseta de porteria.

Al costat nord de la casa, la reixa té una porta emmarcada per dos pilars d'obra de línies molt simples, molt probablement posteriors a la tanca original, que donen a una escala per baixar al planell del davant, entre la casa i el Molí de Fàbregues.

Al sud de la Casa Nova, i just sota de la Casa de Fàbregues hi ha un magatzem que segueix les línies de la tanca, de manera molt més senzilla, arrebossat amb morter de calç, ressaltant l'única part decorada, l'arc escarser fet de maó sobre la porta d'entrada, amb un lleuger guardapols.

CONTEXT:

La casa està situada en una peça de terra de prop de 31 ha, al nord-oest del terme municipal, entre el torrent de Fàbregues i la riera Major, prop del pont de Fàbregues, en un gran planell situat sota l'antiga Casa de Fàbregues, amb poca massa boscosa. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que s'ha intervingut a la casa i a la capella l'any 1995.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar la composició de les façanes, especialment la porta d'entrada i les finestres fetes amb pedra i que segueixen un ritme clar, així com també és interessant la façana principal de la capella annexa, la tanca exterior amb la seva porta d'entrada, emmarcada per dues pilastres treballades de maó massís, i la caseta porteria d'entrada, amb paraments de pedra irregular arrebossats, emmarcats amb maó vist, material que es fa servir en la decoració de les obertures, així com en les pilastres que suporten la reixa i formen la porta d'entrada.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Restaurat
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	L'únic risc exterior possible és el d'inundació dels camps del voltant si baixés molta aigua pel torrent de Fàbregues.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de la tipologia de casa senyorial de finals del segle XIX.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general, així com el tancament del jardí que es genera al voltant, amb la tanca de pedra i maó, sobre la que es situa la reixa.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal, la capella i els edificis auxiliars, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, així com la reixa del conjunt i les pilastres de la seva entrada.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin el conjunt.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.

Gestió: S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.

Altres intervencions: --

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'hotel, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions en l'entorn de l'edificació.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt en l'any 1995 en l'àmbit de la casa i la capella annexa.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No hi ha informació històrica del bé, estant però, referenciada l'antiga Casa de Fàbregues, situada just a uns metres de la Casa Nova de Fàbregues.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

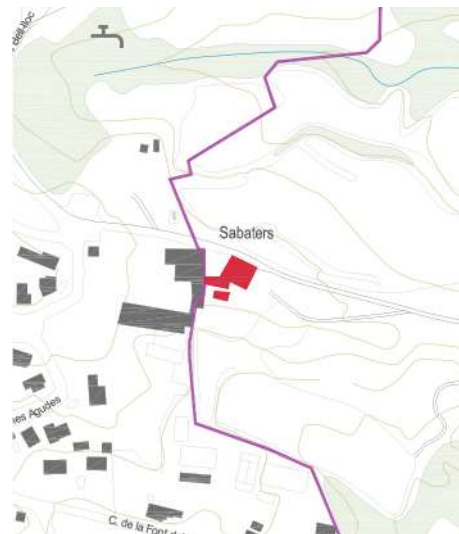
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: A l'entrada de la Urbanització "Les Guilleries".
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 17
Coordenades UTM: x = 445642.6 y = 4636321.6
Identificació al plànol: PR.8
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000600100DG43F0001JZ
 17234A001000170000YE
Superfície: 80,87 ha
Sostre: 784 m²
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

La casa està situada entrant a la Urbanització "Les Guilleries", just a l'esquerra del final de la carretera de la Guineu, que hi porta a tocar de la mateixa, la qual comença en el quilòmetre 2,300 de la carretera BV-5251 a uns 200 metres del Pont de Fàbregues.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24771 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	231,89 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	266 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	768 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta quasi quadrada (aproximadament uns 15x16 m²), coberta a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia; consta de planta baixa i dues plantes pis, amb murs de pedra de gres rogenca. El sector sud-oest té adossats petits cossos de planta baixa i primer pis formant un pati, alguns construïts durant la segona meitat del segle XX, units amb Sabatés d'Amunt.

A La façana hi ha una porta rectangular amb llinda datada (1793), dues finestretes i els cossos adossats del sector sud-oest, formant la lliça amb les corts i els porxos; al primer pis tres finestres amb ampit motllurat i un portal que comunica amb els porxos, al segon pis hi ha una finestra a la dreta, un portal sota el carener i un porxo amb barana catalana. La façana est dona a una gran era encaironada i té una obertura en planta baixa que tenia funció defensiva, per a poder disparar armes de foc; a més hi ha a la primera planta dues finestres amb un ampit motllurat (una datada al 1761) i dues finestretes al segon, totes emmarcades amb pedra sorrenca. A la façana nord ha tres obertures defensives en planta baixa i un pou adossat a la casa, dues finestres al primer pis i tres finestres al segon. La façana oest té una altra obertura defensiva, una finestreta i un cos adossat a la planta baixa, dues finestres al primer pis i tres finestretes tapiades al segon. Una de les finestres del primer pis té una llinda amb la figura d'una creu flordelisada i ampit motllurat, situada sota un arc cec, en un tram de paret que sota la marca d'una antiga coberta es troba arrebossada.

CONTEXT:

La casa està situada a l'extrem d'una peça de terra de prop de 81 ha, al nord-oest del terme municipal, just a l'entrada de la urbanització "Les Guilleries", venint per la carretera de la Guineu des del Pont de Fàbregues. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que s'ha intervingut a la casa durant l'any 2009.

Elements: Cal remarcar els emmarcaments de les finestres de les façanes, fetes amb pedra de gres i algunes amb decoració singular o inscripcions, així com també són interessants les obertures en planta baixa de mida petita, que servien per amagar els tiradors d'armes de foc de diversos calibres, inclús petits canonets de l'època de construcció de la casa.

<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge i explotació agropecuària.
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	--

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de la tipologia de masia fortificada del segle XVII.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general, amb interès especial els emmarcaments decorats o no, de les obertures en façana.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment els emmarcaments de pedra.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	--
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admet l'enderroc dels volums afegits de construcció posterior al segle XIX.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'hotel, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària, per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions a una distància inferior a 50 metres del bé catalogat; a partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòls de valor natural i de connexió. Tret de les limitacions d'edificació prop de la casa, seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
<i>Accés:</i>	--
<i>Possibilitat de tanques:</i>	S'admeten de bardissa.
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	--
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Seràn d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
<i>Tramitacions específiques:</i>	Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Estan documentades intervencions de rehabilitació completa l'any 2009 en la part d'habitatge, i de rehabilitació mitjana en els magatzems.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El lloc de Sabatés ("In Cabatarios") del municipi de Viladrau es troba documentat a l'Arxiu Capitular de Vic l'any 992. Antic mas que probablement formava part dels 82 masos que existien en els municipis pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. El trobem registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 d'octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consten Sabatés d'Avall, habitats un per Pere Sabatés i l'altre per Joan Sabatés, sense poder precisar en quin dels dos masos habitaven l'un i l'altre. Constava com a habitat al 1598. Hi ha constància que aquests masos, junt amb altres quatre de la rodalia varen pertànyer a la Parròquia de Vilalleons.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba dreta riera Major prop Pont de Fàbregues.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 2, parcel·la 34
Coordenades UTM: x = 446860.6 y = 4636335.1
Identificació al plànol: PR.12
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000700200DG43F0001Z
 17234A002000340000YW
Superfície: 231,89 ha
Sostre: 746 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

A uns 30 metres de la carretera GIP-5251 que va des de la cruïlla amb la carretera GI-520 davant de Masvidal fins a la Fullaca en la cruïlla amb la C-25, a l'altura del quilòmetre 0,500.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24765 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	231,89 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	495 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	746 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular (18x16 m²) coberta a dos vessants amb teula àrab, amb el carener (descentrat cap a l'est) perpendicular a la façana situada a migdia; consta de planta baixa i planta pis. Està situada longitudinalment en un desnivell est-oest.

A la façana hi ha un portal rectangular inferior, amb llinda de fusta i una finestra a la planta baixa, un portal rectangular (situat al cantó est), que aparentment és el principal de la casa, a l'haver-hi a sobre la numeració de policia, i tres finestres de pedra picada al primer pis. Per accedir al portal hi ha unes escales de pedra, ja que aquest queda enlairat. Al costat, és interessant observar la llinda de pedra amb decoració singular, un arc conopial gravat a la llinda i dos quadrúpedes a sobre. La façana oest té tres portals amb arc, en lloc de llinda, a la planta baixa (un parcialment tapiat). Tres finestres al primer pis, la que està més a prop a l'esquerra és de pedra i amb inflexió goticitzant a la llinda. La façana est té la planta adossada a muntanya i només té dues obertures al primer pis. A la façana nord hi ha només una finestreta, i està parcialment coberta pel talús de la muntanya.

En el seu costat nord, en una zona més fonda, hi ha una antiga cabana de planta rectangular (6x7 m²). Consta de planta baixa i planta pis. La coberta és a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana sud. Aquesta dóna a l'era enllosada i té un ampli portal rectangular amb llinda de fusta, actualment, parcialment tapiat a mode de finestra. Al primer pis hi havia una gran obertura ara tancada amb vidrieres.

És remarcable la grandària dels roures que conformen les bigues tant del carener com de la llinda. La façana oest de l'edifici auxiliar té un contrafort a cada angle del mur, un portal rectangular de construcció recent a la planta baixa i una finestreta al primer pis. A la façana nord hi ha adossat un cos de 5x7 m², cobert a un sol vessant, també de construcció recent, però seguint l'estil de la cabana. La façana est, parcialment coberta pel talús de la muntanya, té només un portal rectangular amb llinda de fusta que dóna accés al primer pis. Els ràfecs de tot l'edifici són de construcció recent amb empostissat de fusta.

En el costat sud-est de la masia hi ha un cobert sense interès (3x3 m²) utilitzat com a magatzem, parcialment tancat i acabat arrebossat, amb pilars i encavallada senzilla de fusta i coberta de fibrociment.

CONTEXT:

El conjunt es troba en una peça de terra de prop de 232 ha, al nord-oest del terme municipal, a la vora d'una corba de la carretera GI-5251, envoltada de zona boscosa. Fa uns anys es va rehabilitar completament el conjunt.

Elements: Cal remarcar una finestra al costat de la porta d'accés, amb decoració tardo-gòtica a la llinda.

Ús actual: Casa de Colònies

<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc alt o molt alt d'afectació per incendi forestal segons el mapa de risc estàtic elaborat pel DACAAR.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de la tipologia de masia amb era i cobert al costat.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció el conjunt de l'edificació principal amb l'antiga cabana, amb menció especial a les finestres emmarcades de pedra de gres, havent-hi una amb decoració singular, que es pot datar cap al segle XVI.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment la llinda decorada amb l'arc conopial gravat i els quadrúpedes.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal i l'antiga cabana del costat, i en tot cas, s'admetrà enderrocar elements annexos recents, amb acabats discordants amb els del conjunt.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	--
<i>Gestió:</i>	No s'admet divisió horitzontal.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten intervencions en les edificacions auxiliars, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual en línies generals.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	A part de l'actual de casa de colònies, la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, excepte l'hoteler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	No s'admet augment de volum edificat ni implantació de noves edificacions en el conjunt a una distància inferior a 50 metres del bé catalogat; a partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòls de valor natural i de connexió. Qualsevol projecte de rehabilitació haurà d'incorporar una proposta de supressió o substitució de materials del cobert petit amb coberta de fibrociment amb un tractament de façana i coberta similar al del cos principal.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els

valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés:

--

Possibilitat de tanques:

No, excepte per requeriments funcionals relacionats amb l'ús i la carretera.

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:

--

Condicions per a la resta de la finca:

No s'admet la implantació de noves edificacions dins la parcel·la a menys de 50 metres del bé protegit; a partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòls on es trobi.

Tramitacions específiques:

Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca:

Obres de restauració dels dos edificis l'any 2001.

Observacions:

--

Pla anterior:

Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent:

--

Titularitat:

Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antic mas que probablement formava part del 82 masos que existien en el municipi pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. Encara que no es troba registrat als fogatges, probablement està relacionat amb el proper mas de Fàbregues, el qual sí està registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Joan Montanyà al molí den Fàbregues". Constava com a habitat al 1598. Hi ha constància que aquest mas, junt amb altres quatre de la rodalia varen pertànyer a la Parròquia de Vilalleons.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba dreta riera Major prop del Pont de Fàbregues.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 3
Coordenades UTM: x = 446650.7 y = 4636200.9
Identificació al plànol: PR.13B
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A001000040000YT
Superfície: 5,29 ha
Sostre: 86 m²
Núm. plantes: PB
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Al costat d'una corba de la carretera GIP-5251, en el quilòmetre 0,750 i a tocar de la riera, a uns 300 metres de la casa de Puigdefàbregues per la carretera en sentit Viladrau.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de protecció del sistema hidràulic (clau N3.SH).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 230. zona de protecció del sistema hidràulic (clau N3.SH).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: 24769 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Sense estil definit.
Cronologia: Segles XV-XVIII.
Autoria: Desconeguda.
Parcel·la: Finca majoritàriament de bosc de ribera.

Superfícies:

- Finca: 5,29 ha
- Ocupació en planta: 86 m²
- Superfície construïda: 86 m²

Serveis:

- Aigua: No n'hi ha
- Sanejament: No n'hi ha
- Electricitat: No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Antic molí fariner en estat ruïnós. Queda part de les façanes exteriors de l'edifici i una estança descoberta amb finestra i una segona estança amb volta de pedra interessant, aparentment sòlida, on presumiblement hi havia la maquinària, ja que hi ha una part del paviment pujat i fet amb pedra, que presumiblement la suportaria. En la mateixa estança hi ha una obertura rectangular a un costat de la volta i unes altres allargades en el mur que dona a la riera, així com una espècie de nínxols en la mateixa paret i en l'oposada a l'entrada. Exteriorment i per sobre de la part més ben conservada s'aprecien uns murs que semblen ser part de la bassa que alimentava el molí, tot ple de malesa i vegetació.

CONTEXT:

El molí es troba just a tocar de la riera Major.

Elements: Cal remarcar la façana que dona a la riera Major, l'estança amb volta i l'aparell de la mateixa i dels murs, amb diverses obertures que presumiblement servien per fer passar aigua i moure la maquinària que devia haver-hi.

Ús actual: Sense ús

Ús original/altres: Molí

Estat de conservació: Ruïnós

- **Façanes/Coberta:** Ruïnoses

- **Entorn/Jardí:** Ruïnós

- **Estructura/Interior:** Ruïnós

Situació de risc: Risc de que es produeixin inundacions en períodes de pluja intensa.
Risc alt o molt alt d'afectació per incendi forestal segons el mapa de risc estàtic elaborat pel DACAAR.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de molí, possiblement d'origen tardo-medieval.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, amb les obertures de cara a la riera Major i l'estança amb la volta de pedra.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, amb la substitució de la coberta i la neteja de malesa en el conjunt.

- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per la reconstrucció i consolidació, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: --

Gestió: No s'admet divisió horitzontal.

Altres intervencions: --

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Museïtzació de les estructures existents.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Seràn d'aplicació les determinacions i limitacions de la zona de protecció del sistema hidràulic.

Edificació: Només s'admet la consolidació de les restes.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seràn d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No se'n coneixen.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antic molí fariner relacionat amb l'antiga Casa Fàbregues i Puigdefàbregues.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Al nord oest del terme municipal, prop de la carretera B-520.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 14

Coordenades UTM: x = 444586.6, y = 4635028.6

Identificació al plànol: PR.17

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 002500100DG43E0001DS

17234A001000140000YX

Superfície: 94,57 ha

Sostre: 954 m² la casa + 186 m² la casa de fora + 40 m² la capella.

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé Cultural d'Interès Local.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Hi ha elements gòtics i elements sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	94,57 ha
- Ocupació en planta:	350 m ² la casa + 93 m ² la casa de fora + 40 m ² la capella
- Superfície construïda:	954 m ² la casa + 186 m ² la casa de fora + 40 m ² la capella
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Conjunt format per masia de tres plantes amb coberta amb dos aiguavessos, i capella adossada dedicada a la Mare de Déu del Roser. Per accedir-hi cal passar un clos tancat, que podria tenir funcionalitat defensiva, a través d'una porta que dona a un pati amb edificacions en dos dels seus quatre costats. La llinda del portal d'entrada té gravada la data 1611. A l'entrar es troba de front la façana sud de la casa pròpiament i de la capella. Al llindar de la capella figura la data de 1613; i davant de la seva porta hi ha un espai quasi quadrat amb bancs d'obra en dos dels seus costats.

La capella és una construcció senzilla coberta a dues aigües, acabada per una espadanya. La façana és de paredat de pedra i calç arrebossada, deixant només vistes les cantonades de l'edifici i els emmarcaments de porta i finestra, aquesta rectangular, situada sobre la porta d'entrada. L'interior és una capella de planta rectangular senzilla amb sostres inclinats acabats amb un pla horitzontal. Es poden veure restes de pintura de la capella, probablement del segle XVII, i també algunes piques de pedra i restes d'un pilar que serveix de peanya.

La porta d'entrada de la casa és un arc adovellat de mig punt, i en la seva dovella central té un escudet amb la inscripció "SAGIMON VILAR DEL BOSCH ANY MDCVI" i una estrella de cinc puntes a sota. El ritme de la façana sud de la casa és amb obertures ordenades. Si bé els paraments són de paredat de pedra i calç, arrebossat, els forats i les cantonades són fets de pedra ben tallada, de pedra d'esmolar roja de la zona. Hi ha en un pany de paret un rellotge solar gravat en la pedra, on es pot llegir incompleta la data "16—" ja que just al davant va un dels pilars de la galeria que es va situar a migdia de la façana, adossada, probablement durant el segle XVIII, amb arcs carpanells irregulars recolzats en pilars de secció quadrada.

En la planta baixa hi ha les antigues quadres de la casa, on encara es poden veure les menjadores de pedra i els acabats de fusta. També hi ha una pica de gres roig adossada a una cantonada, i un foc a terra amb una campana que té la data "1830". Un cop passada la porta d'entrada es troba una escala senyorial que puja a la primera planta, on hi ha la sala principal i estances al voltant. En totes les plantes es fa evident que l'estructura de l'edifici és a base de cairats i cabirons de fusta. En el cairat central de la sala principal hi ha gravada la data 1617, i d'aquí puja una escala de cargol de pedra, que sembla de factura gòtica, fins a la segona planta, on hi ha diverses estances. En una d'elles hi ha una llinda de fusta sobre una porta que té com a decoració una petita creu de vuit puntes, similar a la de l'Orde de l'Hospital de Sant Joan de Jerusalem. Cal destacar que dins la casa i al costat de la capella hi ha un petit pati que serveix per accedir a un pou, de planta rodona. També en diverses parts de la casa les obertures interiors estan emmarcades amb peces de pedra ben tallada.

A l'esquerra del pati hi ha una construcció auxiliar, que avui és un magatzem, i a la dreta hi havia una altra edificació adossada al tancat exterior, però avui només queda la marca del perímetre de la coberta en els murs laterals. La casa té planta rectangular i en una part de la seva façana a migdia hi ha una galeria amb arcades. Fora del clos hi ha un cobert adossat al mur, i separat del mateix una plataforma que és l'antiga era de la casa amb una altra edificació, un antic paller reformat com a habitatge, que té adossat un cobert lleuger. A l'exterior del clos, la casa del Vilar del Bosc no guarda una composició determinada, i en nivell de planta baixa hi ha algunes petites obertures emmarcades amb pedra, des d'on es podia disparar armes de foc cap enfora.

CONTEXT:

El conjunt de Vilar del Bosc està situada a l'extrem del terme municipal, prop de la carretera B-520. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que s'ha intervingut a la casa principal i a la capella durant l'any 1986, i a la casa de fora al 1995.

Elements: Cal remarcar la porta d'entrada adovellada i les finestres de les façanes, amb emmarcaments de pedra, les pedres gravades, no només les de les llindes, sinó la del gran rellotge solar amagat parcialment darrere de la galeria. També és molt interessant l'escala principal i la de cargol de pedra, així com el pou, fet de forma rodona amb peces de pedra ben tallada. La galeria és també un element ha tenir en compte, on l'espai d'entrebigat del seu sostre té unes peces ceràmiques que semblen un revoltó ceràmic amb forma arrodonida. També és interessant el cairat i la llinda de fusta gravada.

Ús actual: Habitatge amb capella

Ús original/altres: Habitatge amb capella

Estat de conservació: Bo

- **Façanes/Coberta:** Bo

- **Entorn/Jardí:** Bo

- **Estructura/Interior:** Bo

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de casa senyorial majestuosa construïda en diferents fases, del segle XVI al XIX, de gran superfície, amb un tractament formal estudiat de la façana principal. Cal destacar la murada que tanca el conjunt. Interiorment hi ha una sèrie d'elements dignes de menció. Per una banda tots els elements de pedra ben tallada, com l'escala principal, la de cargol i tots els emmarcaments de les obertures, així com el pou, i per una altra la decoració específica en algunes peces de pedra, com el rellotge solar o l'escut situat sobre la porta principal de la casa. Cal tenir present els elements originaris de la casa, com les llars de foc i les piques de pedra.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general, amb especial èmfasi en les peces de pedra ben tallada, amb l'arc d'entrada, i les finestres emmarcades, el rellotge solar, les escales principal i de cargol, la galeria com a element singular de la casa i els focs a terra existents.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les peces de pedra treballades.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada, tret de la recuperació de volumetria preexistent on queden traces evidents.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En cas de noves construccions hauran de seguir la morfologia de l'edifici.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.
<i>Altres intervencions:</i>	--

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotelers que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	S'admet augment de volum edificat fins a un 10 % com a màxim, dins de la zona de protecció de conjunts arquitectònics, aprofitant els volums coberts no tancats o recuperant volumetries desaparegudes de les que queda algun rastre. Qualsevol projecte de rehabilitació o ampliació haurà d'incorporar una proposta de supressió o substitució de materials del porxo amb coberta lleugera amb un tractament de façana i coberta similar al del cos principal.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: --

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1986 i 1990 en l'àmbit de la casa i edificis annexos.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: La corresponent a Bé Cultural d'Interès Local.

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El domini conegut com *Vilare* és esmentat en la delimitació del terme parroquial de l'acta de consagració o dotàlia de Viladrau del 1082. Aquest antic mas probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels volts de 1340. Constava com a habitat al 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

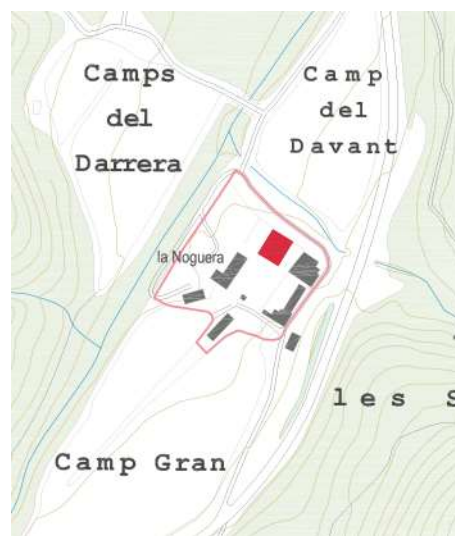
Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra riera Major prop del pont de Fàbregues.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 6
Coordenades UTM: x = 446662.6 y = 4635131.6
Identificació al plànol: PR.18A
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 002200100DG43F0001ZZ
 17234A001000060000YM
 17234A001000060001UQ
Superfície: 7,74 ha
Sostre: 657,27 m²
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

A uns 30 metres de la carretera GIP-5251, que va des de la cruïlla amb la carretera GI-520, davant de Masvidal fins a la Fullaca, en la cruïlla amb la C-25, on a l'altura del quilòmetre 2,000 surt un camí que porta directament al conjunt d'edificis de La Noguera.



DADES URBANÍSTIQUES

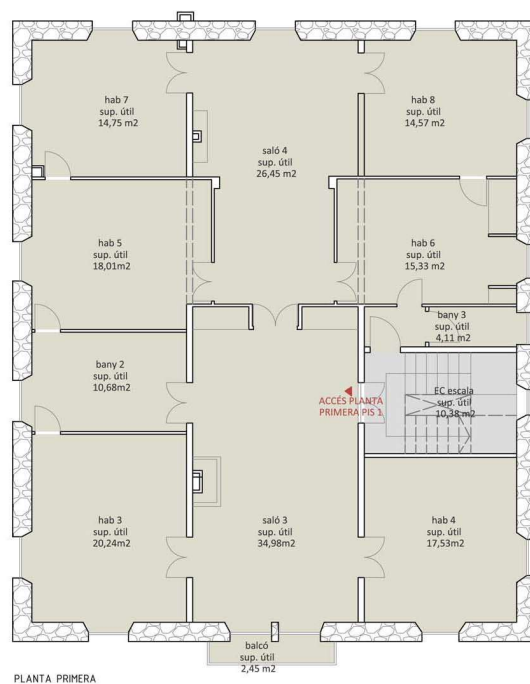
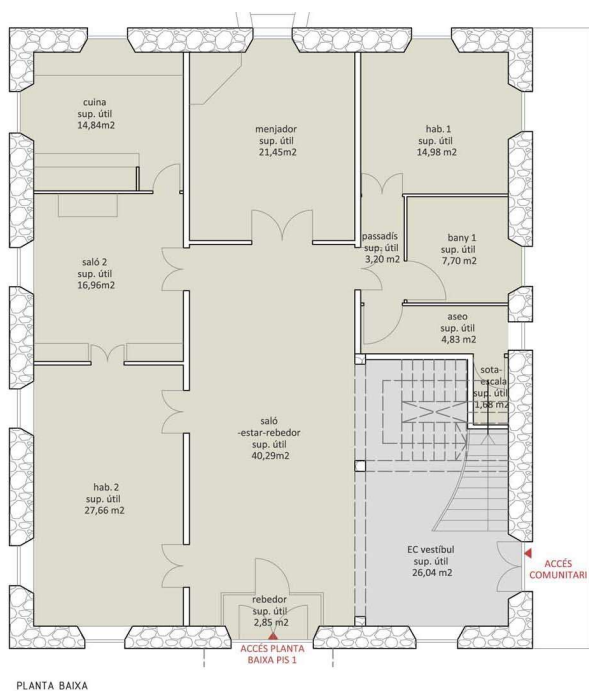
Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

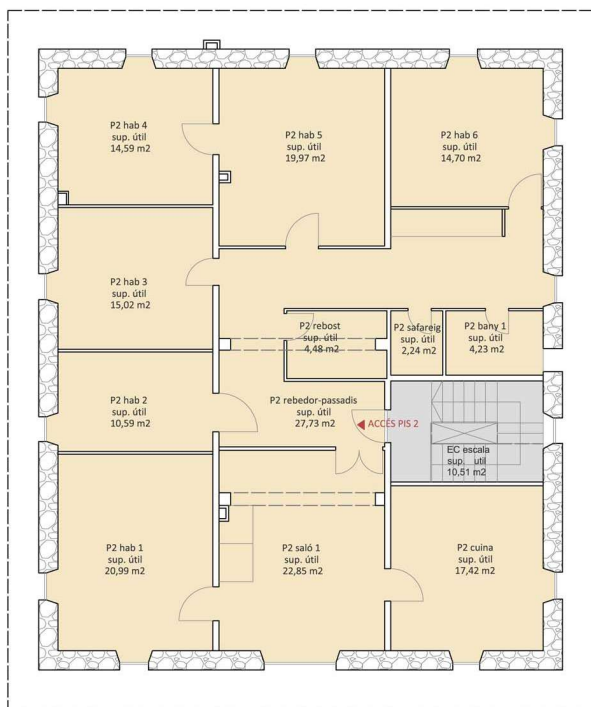
CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24772 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

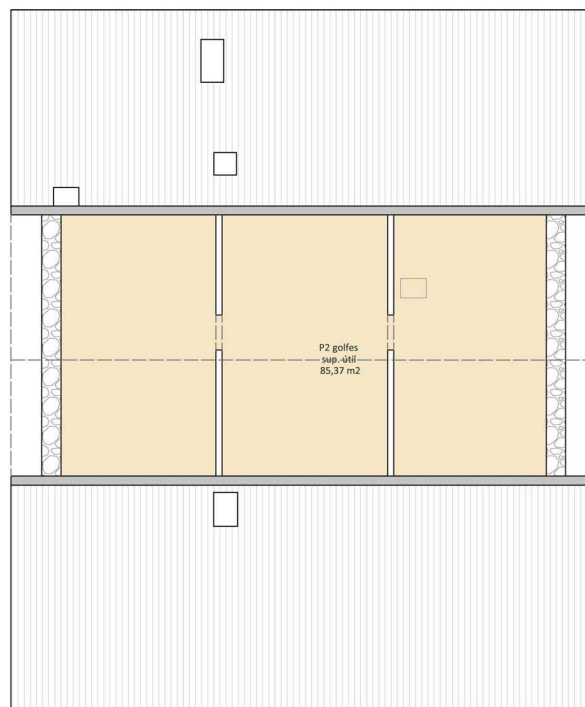
DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segle XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de pastures i conreus.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	7,74 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	219,09 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	657,27 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública





PLANTA SEGONA



PLANTA SOTACOBERTA (GOLFES)

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular (aproximadament uns 13x16 m²) coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana, situada a migdia; consta de planta baixa i dues plantes pis i està dividida funcionalment en dos habitatges, un en planta baixa i primera, i un altre en planta segona. La façana principal presenta un portal d'arc rebaixat, i dos amplis finestrals a la planta; dues finestres i una gran balconada central al primer pis, i tres finestres al segon. La façana est presenta un portal rectangular i quatre finestres a la planta baixa, cinc finestres de mida diversa al primer pis i cinc més al segon. La façana nord presenta un portal rectangular (s'hi accedeix a través de tres graons de pedra) i dos amplis finestrals a la planta baixa, tres finestres al primer pis i tres més al segon. La façana oest té quatre finestrals a la planta baixa, quatre al primer pis i quatre al segon. Les obertures, seguint un ordre compositiu en façana, estan emmarcades amb peces de pedra ben tallada de gres vermell, així com les cantonades de l'edifici, amb un treball molt acurat i que ressalten al costat dels murs arrebossats i emblanquinats. La casa es troba en una esplanada propera a la Riera, a tocar de la carretera i al costat de les construccions de la Muralla i de la Casa dels Masovers.

CONTEXT:

La casa està lleugerament enlairada en mig d'una peça de terra allargassada de quasi 8 ha, situada entre la riera Major i la carretera GIP-5251, al nord-oest del terme municipal, formant part del conjunt edificat de La Noguera, juntament amb la Casa dels Masovers i les construccions de La Muralla.

Elements:	Cal remarcar el llenguatge dels carreus de pedra formant cantonades i emmarcaments d'obertures de les façanes, fetes amb pedra de gres, així com els tancaments exteriors amb persiana de llibret.
Ús actual:	Habitatge familiar (2 habitatges).
Ús original/altres:	Habitatge i explotació agropecuària.
Estat de conservació:	Restaurat
- Façanes/Coberta:	Restaurades
- Entorn/Jardí:	Bo
- Estructura/Interior:	Restaurada
Situació de risc:	La casa està lleugerament enlairada, però el seu entorn immediat té risc de que es produeixin inundacions en cas de crescuda exagerada de la riera Major.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació:	Es tracta d'un exemple de casa senyorial d'inicis o mitjans del segle XIX.
Elements:	És objecte de protecció l'edificació en general, amb interès especial els emmarcaments de les obertures en façana.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar, a l'exterior, el volum principal, les façanes, les cobertes, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents amb els seus emmarcaments i amb el sistema de persianes. A l'interior, l'estructura com element organitzador de l'espai, i l'escala.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.

Gestió: S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotel·ler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. L'ús hotel·ler i usos de servei annexos a l'hotel·ler només podrà ser si és per al conjunt de La Noguera, incloent la Casa dels Amos, la dels Masovers i la Muralla. Instal·lacions al servei d'activitats de càmping.

Caldrà atendre al que es disposa, sobre limitacions als usos del sòl en la zona inundable, els apartats 1, 3, 4 i 5 de l'article 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RD 849/1986).

Usos prohibits: La resta d'usos.

Observacions: El fet que la fitxa reculli amb claredat que hi ha dos habitatges no implica que restin legalitzats, cas que no ho estiguessin; cas que hom es proposi mantenir aquest ús, s'haurà de tramitar la corresponent llicència de legalització i ajustar les condicions d'habitabilitat.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions en l'entorn de l'edificació. Només es podran mantenir els espais coberts lleugers com a espais de servei de l'edifici principal, amb un tractament de façana i coberta similar al del cos principal.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació l'any 1986 en la casa.
Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.
Protecció existent: --
Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No hi ha informació històrica del bé, estant però, referenciada l'antiga Casa de La Noguera, ara Casa dels Masovers, que probablement formava part dels 82 masos que varen existir simultàniament a Viladrau fins els volts de 1340. El trobem registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on apareix un tal Joan Noguera com a cap de família habitant del mas.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

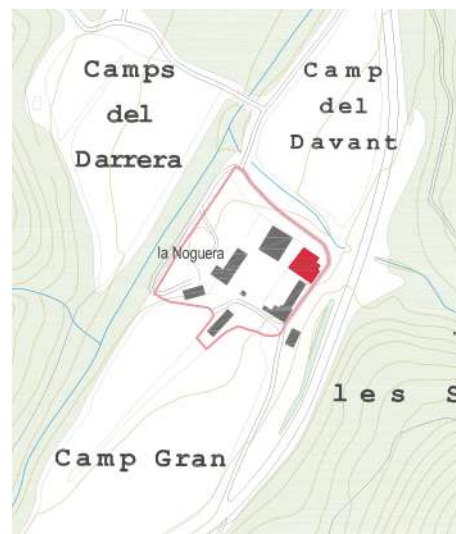
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba dreta de la riera Major, prop del pont de Fàbregues.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 6
Coordenades UTM: x = 446682.6 y = 4635118.1
Identificació al plànol: PR.18B
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 002200100DG43F0001ZZ
 17234A001000060000YM
 17234A001000060001UQ
Superfície: 7,74 ha
Sostre: 654,28 m²
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

A uns 30 metres de la carretera GIP-5251, que va des de la cruïlla amb la carretera GI-520, davant de Masvidal fins a la Fullaca, en la cruïlla amb la C-25, on a l'altura del quilòmetre 2,000 surt un camí que porta directament al conjunt d'edificis de La Noguera.



DADES URBANÍSTIQUES

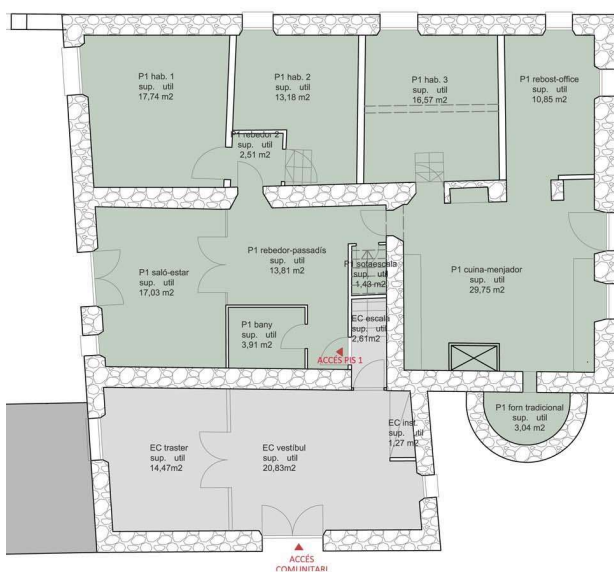
Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic i cultural.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24773 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Construcció rural, sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de pastures i conreus.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	7,74 ha
- Ocupació en planta:	221,78 m ²
- Superfície construïda:	654,28 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública





PLANTA SEGONA

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta gairebé quadrada, amb un petit queixal a l'angle nord-est, de mides aproximades 15x15 m² coberta a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana encarada a migdia; consta de planta baixa i dues plantes pis. La façana sud està tancada amb un mur, amb reixes i cossos de planta, i un pis formant pallisses adossats a la part est, formant una gran lliça (on es troba una gran pica de pedra amb funcions d'abeurador), amb entrada per un ampli portal d'arc rebaixat, cobert a dos vessants, pertanyent al conjunt de la muralla; la façana té un portal d'arc rebaixat sota el carener i dos més de rectangulars a la planta; tres finestres amb ampit motllurat al primer pis; una finestra i un porxo d'arc rebaixat (accés per mitjà d'una escala de graons de pedra) i dues finestres al segon pis. A la façana est (costat de la carretera), hi ha un cos de forn adossat prop de l'angle nord-est, i una finestreta a cada planta. La façana oest té dues espieres a la planta i tres finestres al primer pis. La coberta està suportada amb bigues de fusta que aguanten els rajols i les llates, col·locades a salt de garsa. El seu estat és, a dia d'avui, rehabilitat.

CONTEXT:

La casa està situada entre la Casa dels Amos i la carretera GIP-5251, al nord-oest del terme municipal, lleugerament enlairada en mig d'una peça de terra allargassada de quasi 8 ha, formant part del conjunt edificat de La Noguera, juntament amb la Casa dels Amos i les construccions de la Muralla.

Elements: Cal remarcar la volumetria en general, la teulada, els murs de pedra, els emmarcats de carreus de pedra de les obertures i el forn antic que es manifesta en façana.

Ús actual: Habitatge (5 habitatges)

Ús original/altres: Habitatge i explotació agropecuària.

Estat de conservació: Restaurat

- **Façanes/Coberta:** Restaurades

- **Entorn/Jardí:** Bo

- **Estructura/Interior:** Restaurada

Situació de risc: --

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de masia del segle XVII o XVIII.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, amb interès especial els emmarcaments de les obertures en façana.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
- En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats i les obertures existents, amb especial atenció als elements assenyalats a l'apartat anterior.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
 - *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
 - *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors, pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
- Gestió:* S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús hoteler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. L'ús hoteler i usos de servei annexos a l'hotelier només podrà ser si és per al conjunt de La Noguera, incloent la Casa dels Amos, la dels Masovers i la Muralla. Instal·lacions al servei d'activitats de càmping.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.
- Observacions:* El fet que la fitxa reculli amb claredat que hi ha cinc habitatges no implica que restin legalitzats; cas que no ho estiguessin i que hom es proposi mantenir aquest ús, s'haurà de tramitar la corresponent llicència de legalització i ajustar les condicions d'habitabilitat.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions en l'entorn de l'edificació. Només es podran mantenir els espais coberts lleugers com a espais de servei de l'edifici principal, amb un tractament de façana i coberta similar al del cos principal.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.
- Es tendirà a l'autonomia energètica.
- Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:* S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Estan documentades intervencions de rehabilitació en l'any 1986 en la casa.
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edifici relacionat amb l'antic mas que probablement formava part dels 82 masos que varen existir simultàniament fins els volts de 1340. El trobem registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes on apareix un tal JOAN NOGUERA com a cap de família habitant del mas. Aquest és l'edifici original del conjunt de La Noguera, probablement juntament amb part del que es coneix com La Muralla. Constava com a habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Riba dreta de la riera Major prop del pont de Fàbregues.

Codi INE:

172207

Adreça postal:

Polígon 1, parcel·la 6

Coordenades UTM:

x = 446668.6 y = 4635085.6

Identificació al plànol:

PR.18C

Delimitació del bé:

El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció:

No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral:

002200100DG43F0001ZZ

17234A001000060000YM

17234A001000060001UQ

Superfície:

7,74 ha

Sostre:

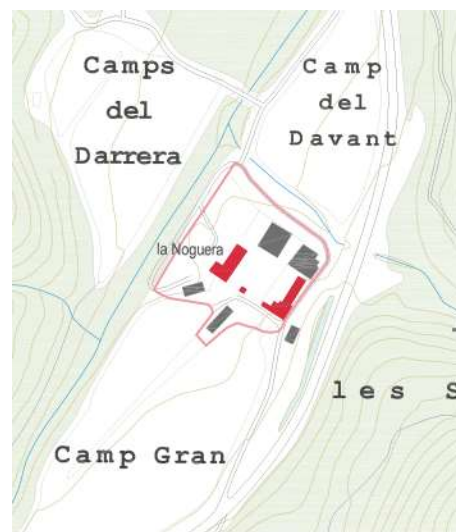
869,27 m²

Núm. plantes:

PS+PB+2PP

Titularitat:

Privada



ACCESSIBILITAT:

A uns 30 metres de la carretera GIP-5251, que va des de la cruïlla amb la carretera GI-520, davant de Masvidal fins a la Fullaca, en la cruïlla amb la C-25, on a l'altura del quilòmetre 2,000 surt un camí que porta directament al conjunt d'edificis de La Noguera.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

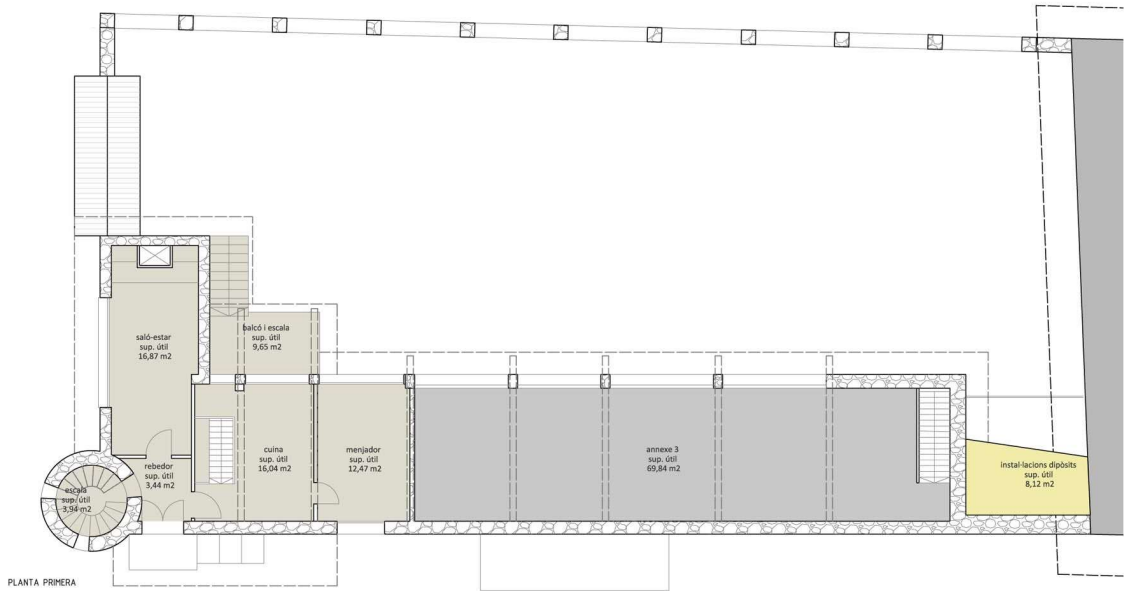
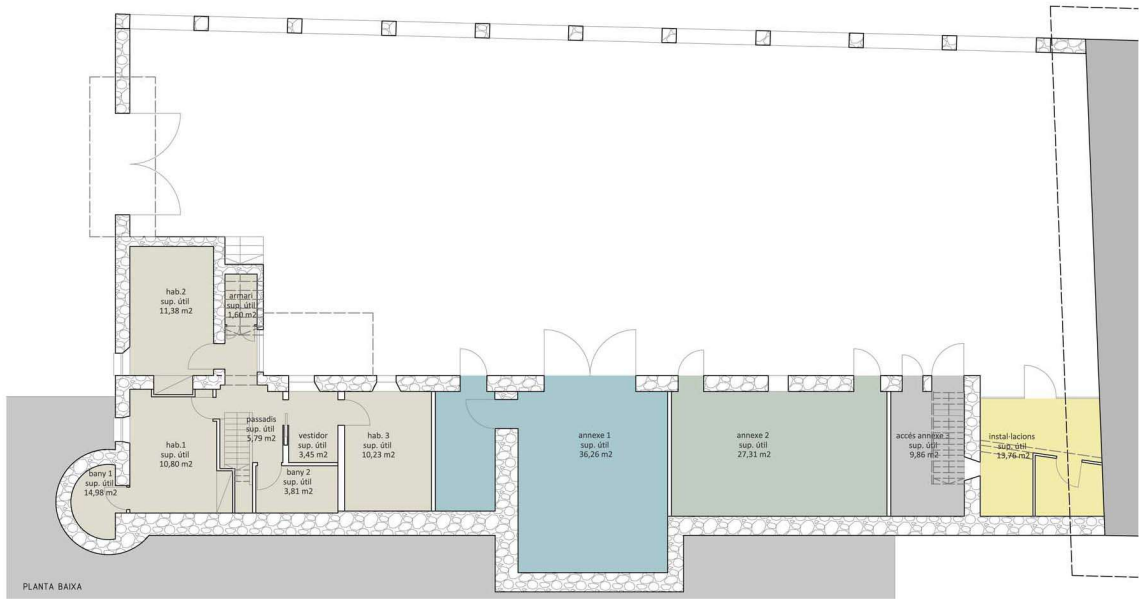
CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24774 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

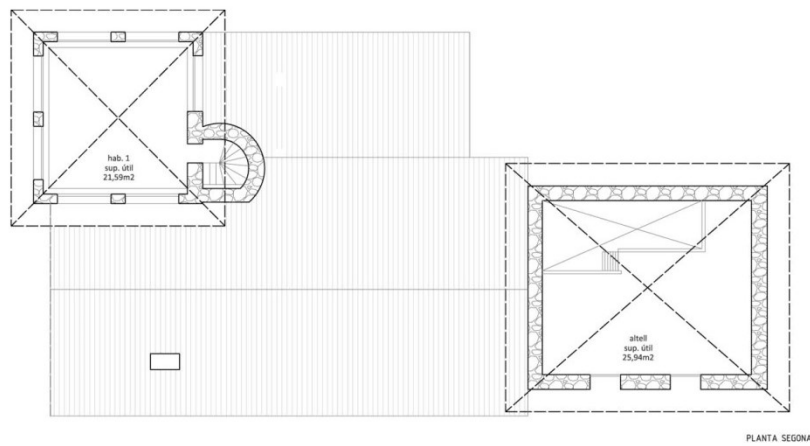
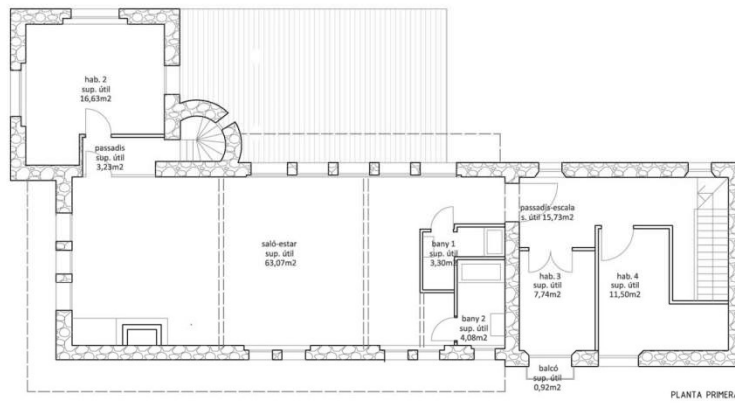
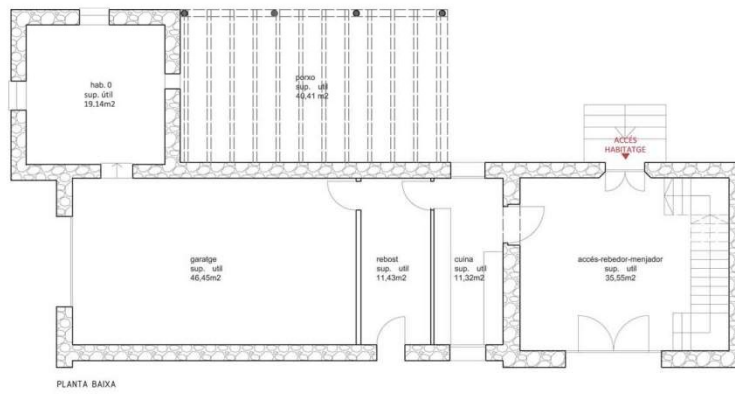
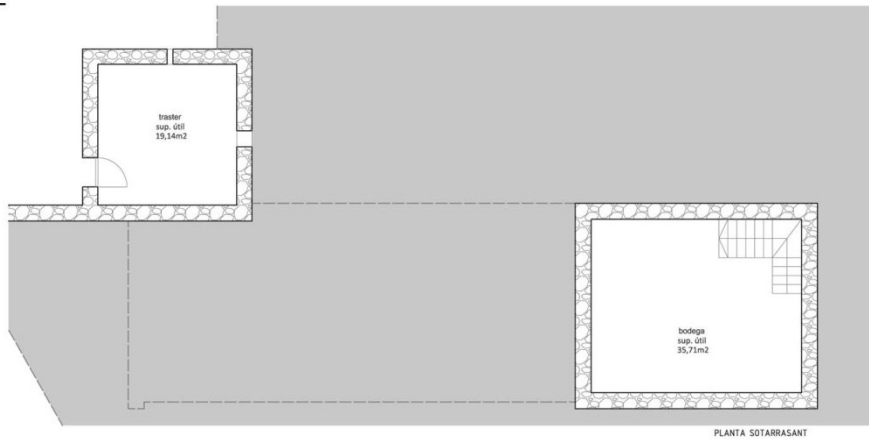
DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Construcció contemporània a partir d'antigues edificacions civils de tancament i protecció, sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de pastures i conreus.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	7,74 ha
- Ocupació en planta:	349,97 m ² (187,75 m ² "muralla" + 162,22 m ² "castell")
- Superfície construïda:	869,27 m ² (383,34 m ² "muralla" + 485,93 m ² "castell")
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

LA MURALLA



EL CASTELL



DESCRIPCIÓ:

Conjunt d'edificis civils que tanquen pels sectors est, sud i oest un ampli espai quadrat (uns 25x25 m²) formant una gran muralla que inclou, a més d'ells mateixos, la Casa dels amos i la dels masovers.

L'edifici, situat a la cantonada sud-est se'l coneix com "La Muralla" i el situat a la cantonada sud-oest se'l coneix com "El Castell".

A la cantonada sud-est, el conjunt constructiu presenta una torre de planta circular amb tot d'obertures a sota teulada; al seu costat oest, un cos cobert a dos vessants, amb dos arcs rebaixats sostinguts per pilars amb capitells, tot de factura moderna i a continuació amb el portal d'entrada a la lliça que enllaça amb els coberts situats davant de la Casa dels masovers. A la cantonada sud-oest presenta tres construccions (una torre de planta quadrada i dues construccions de planta rectangular), amb obertures de diverses formes (rectangulars, arc rebaixat i arc de mig punt). La torre coberta a quatre vessants presenta, a la part superior, una galeria amb obertures als quatre costats, i també una garita annexada al seu costat nord. No s'ha trobat cap data de construcció en elements singulars de l'edifici, com llindes. La majoria de les obertures són fetes durant el segle XX, amb pedra ben tallada, algunes amb arcs de mig punt o d'arc rebaixat.

El seu estat és a dia d'avui rehabilitat en totes les parts que ocupen els dos habitatges. No, així, el volum que s'allarga pel costat est cap a la Casa dels masovers. A més, hi ha uns coberts propers fets de coberta lleugera, de recent construcció, sense cap mena d'interès.

CONTEXT:

Les edificacions de La Muralla, annexes a l'antic mur de tancament, es troben a migdia del conjunt edificat de La Noguera, juntament amb la Casa dels amos i la Casa dels masovers. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que s'hi va intervenir en el decurs dels anys 1995 i 2004. Aquesta part edificada, tot i haver estat molt modificada a mitjans del segle XX, a l'haver-se-li afegit finestres, algunes amb arc rebaixat o arc de mig punt, i galeries de nova factura amb una estètica neo-medievalista, probablement sigui la més antiga del conjunt juntament amb l'actual Casa dels masovers, tal com es pot intuir a l'observar els elements de tancament de la lliça.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar la volumetria, en general, el que resta de construcció més antiga, les cobertes, els murs de pedra, els emmarcats de carreus de pedra de les obertures fetes amb pedra de gres i de factura més rústica. Cal no confondre-ho amb la poca antiguitat de les peces de pedra de gres que imiten emmarcaments antics, amb un tall de pedra que es veu actual.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge (dos habitatges, un a cada edifici).
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge i explotació agropecuària.
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	Risc mitjà de que es produeixin inundacions, ja que aquesta part de Can Noguera es troba sobre la plana al·luvial, tancant l'espai central esmentat anteriorment, podent patir-ne si creix el nivell de l'aigua de la riera Major.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de mur de tancament del segle XVII o XVIII, d'una gran longitud amb les restes d'algunes torres, en part molt modificades, una amb una garita en una cantonada.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, amb interès especial els emmarcaments de les obertures més antigues en façana, situades en planta baixa, de factura més rústica que les obertures fetes a mitjans del segle XX. No són objecte de protecció els coberts, adossats o exempts a l'edifici existent.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats i les obertures existents, amb especial atenció als elements assenyalats en l'apartat anterior.

- Regulació:** No s'admet modificació formal ni augment de la volumetria edificada.
- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:** El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
- Gestió:** S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hotel·ler.
- Altres intervencions:** S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:** Habitatge familiar i els altres usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús hotel·ler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. L'ús hotel·ler i usos de servei annexos a l'hotel·ler només podrà ser si és per al conjunt de La Noguera, incloent la Casa dels Amos, la dels Masovers i la Muralla. Instal·lacions al servei d'activitats de càmping.
- Usos prohibits:** La resta d'usos.
- Observacions:** El fet que la fitxa reculli amb claredat que hi ha dos habitatges no implica que restin legalitzats, cas que no ho estiguessin; cas que hom es proposi mantenir aquest ús, s'haurà de tramitar la corresponent llicència de legalització i ajustar les condicions d'habitabilitat.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:** Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:** No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions en l'entorn de l'edificació. Només es podran mantenir els espais coberts lleugers com a espais de servei de l'edifici principal, amb un tractament de façana i coberta similar al del cos principal.
- Serveis:** La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
- Accés:** Qualsevol intervenció sobre la carretera i els camins d'accés ha de ser i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:** S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:** S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.
- Condicions per a la resta de la finca:** Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:** Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:** Segons consta a l'oficina virtual del Cadastre, aquesta part de la finca de La Noguera ha estat rehabilitada l'any 1995, i en una altra part l'any 2004.
- Pla anterior:** Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --
Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Aquest conjunt està relacionat amb l'antic mas que probablement formava part dels 82 masos que varen existir simultàniament fins els volts de 1340. Es troba registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes on apareix un tal Joan Noguera com a cap de família habitant del mas.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra riera Major entre el pont de Fàbregues i la cruïlla de Masvidal.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 25MOLÍ
Coordenades UTM: x 446285.6 y = 4634762.1
Identificació al plànol: PR.19
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A001000250000YW
 17234A001000250001UE
Superfície: 60,06 ha
Sostre: 770,52 m² casa + 230,55 m² ampliació
 + 1.015,00 m² pavelló + 40,87 m² construcció auxiliar
Núm. plantes: PS+PB+2PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

A uns 250 metres de la carretera GIP-5251 que va des de la cruïlla amb la carretera GI-520, davant de Masvidal fins a la Fullaca, en la cruïlla amb la C-25, on a l'altura del quilòmetre 2,200 surt un camí asfaltat que després d'uns 200 metres porta directament al Mas d'Osor.





DADES URBANÍSTIQUES

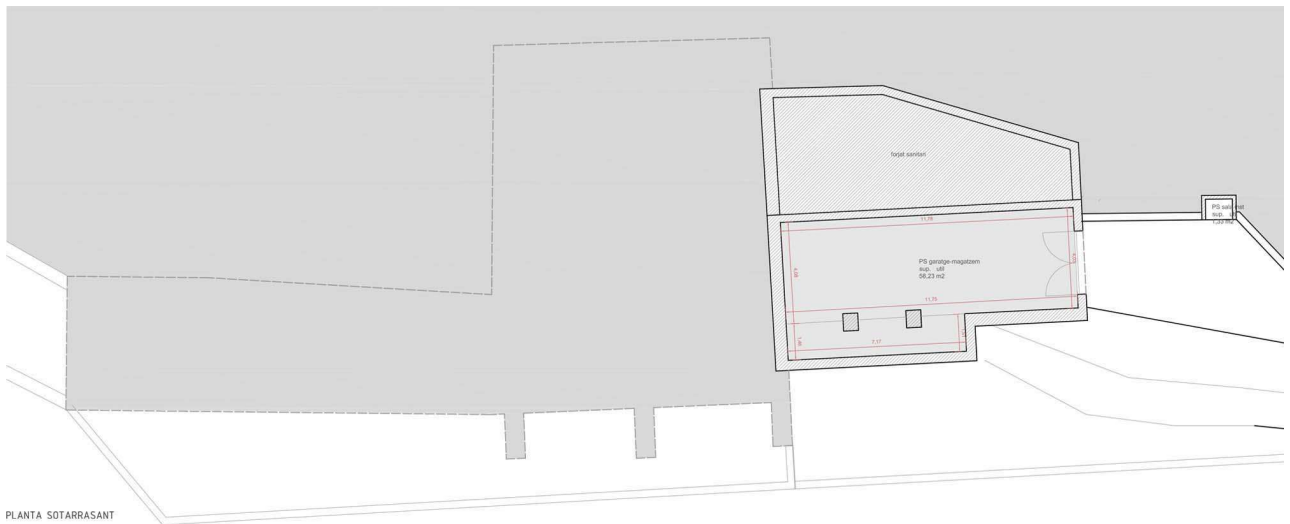
<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

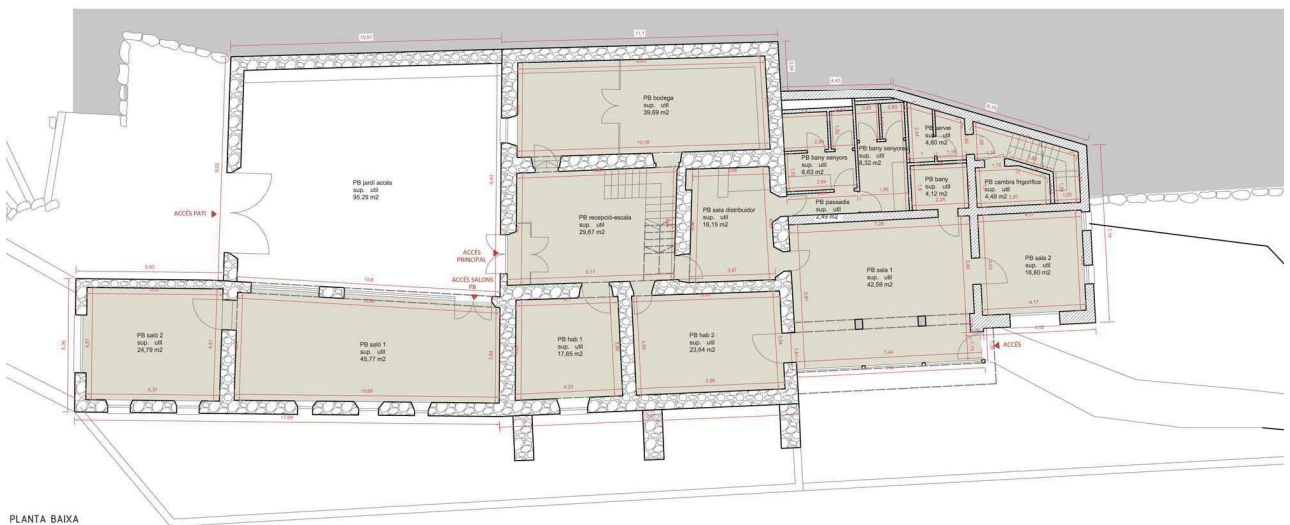
<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic i cultural.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24775 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

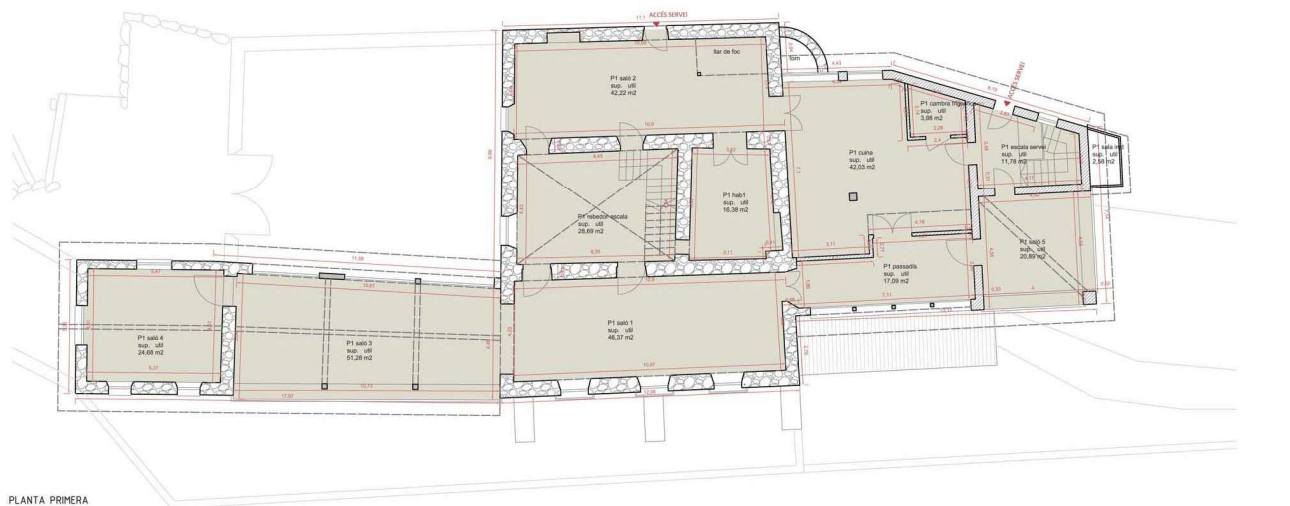
<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XX
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	60,06 ha
- Ocupació en planta:	261,85 m ² casa + 120,53 m ² ampliació + 1.015,00 m ² pavelló + 40,87 m ² construcció auxiliar.
- Superfície construïda:	770,52 m ² casa + 230,55 m ² ampliació + 1.015,00 m ² pavelló+ 40,87 m ² construcció auxiliar.
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública



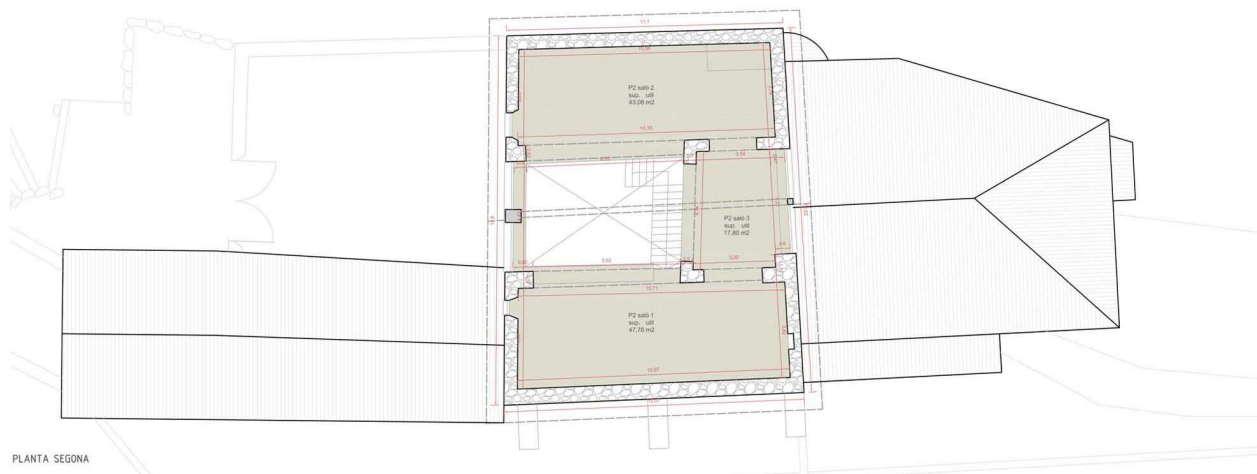
PLANTA SOTARRASANT



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular amb diversos cossos adossats al sector sud, coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana principal encarada a migdia; està assentada en un pendent en direcció est-oest, prop de la riba esquerra de la riera Major; consta de soterrani, planta baixa i dues plantes pis. La façana sud està tancada per un mur en el sector oest, i dos cossos de planta baixa i primer pis a l'est, formant una lliça amb portal d'entrada al sud; presenta un portal d'arc apuntat i una finestreta a la planta; tres finestres (una tapada pel cobert) amb ampit motllurat al primer pis; dues finestres (una amb ornament gòtic) i dos porxos d'arc apuntat amb barana catalana al segon pis. La façana est (la més alta) té tres amplis contraforts adossats a la planta, dues finestretes al primer pis, i tres de pedra amb l'ampit motllurat al segon. A la façana nord hi ha dues finestretes (una de gres vermell i amb llangardaix de forja) a la planta baixa, dues al primer pis i una de pedra amb inflexió gòtica a la llinda al segon; a l'angle nord-oest hi ha adossat a la planta el petit cos del forn cobert a un sol vessant; en aquesta façana s'observen dos tirants de fusta que sostenen el mur. La façana oest, situada a peu del camí, només té un portal de pedra amb llinda de fusta que mena directament al segon pis; sobre aquest hi ha el núm. 22 amb rajoleta blanca, i sobre el portal sud el núm. 23, cosa que fa suposar l'existència de dos habitatges.

A migdia, separat de l'edifici original, hi ha un pavelló edificat, de recent construcció, que serveix al restaurant que hi ha en explotació, així com altres coberts escampats pel voltant, de diferents qualitats i acabats, sense cap interès històric o artístic. També, al nord de la casa original hi ha un afegit adossat de dues plantes, arrebossat d'un color rosat, de recent construcció, amb grans obertures en les dues plantes.

CONTEXT:

El conjunt de la casa i de l'edificació auxiliar es troba a la riba esquerra de la riera Major, i s'accedeix des de la carretera GIP-5251 per un camí asfaltat ample. Està situada al nord-oest del terme municipal. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que es va intervenir a la casa durant l'any 2002.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar els emmarcaments d'alguna de les finestres de les façanes, fetes amb pedra de gres i de factura més rústica. Al costat de la porta principal hi ha una pedra amb inscripcions. Hi ha finestres amb motllures i nervadures.
<i>Ús actual:</i>	Terciari en la modalitat de restauració.
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge i explotació agropecuària.
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	Atesa la seva proximitat a massa boscosa espessa hi ha perill d'incendi que podria afectar a les edificacions.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: La catalogació es justifica per raons arquitectòniques, tipològiques i paisatgístiques. Es tracta d'un exemple de masia del segle XVII o XVIII reformada en anys recents.

Elements: És objecte de protecció l'edificació antiga en general, amb interès especial els emmarcaments de les obertures més antigues de la façana. No són objecte de protecció cap de les construccions o elements fets des de mitjans del segle XX ni l'ampliació al nord de l'edifici original, ni el pavelló aïllat, ni les altres construccions auxiliars.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt antic o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar, a l'exterior, el volum principal, les façanes, les cobertes, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents amb els seus emmarcaments. Les ampliacions contemporànies no són objecte de protecció, però les intervencions en les mateixes seran respectuoses amb la part protegida de l'edificació.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.

Gestió: S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler o com a ús auxiliar de càmping.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, de càmping, ajustant-se a les determinacions del Pla director urbanístic de les activitats de càmping, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotelier, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. Caldrà atendre al que es disposa, sobre limitacions als usos del sòl en la zona inundable, els apartats 1, 3, 4 i 5 de l'article 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RD 849/1986).

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions en l'entorn de l'edificació.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre els camins d'accés ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Segons consta a l'oficina virtual del Cadastre, aquesta finca ha estat rehabilitada l'any 2002.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Les primeres referències que hi ha del lloc d'Osor es troben en un document del 6 de novembre de 1934, segons Eldemar, va llegar la meitat de la casa i les terres que tenia en aquest lloc a la "domum Sancti Martini". Aquest antic mas probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. Està registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Joan Montanyà al molí den Fabregues". Constava com a habitat al 1598. Hi ha constància que aquest mas, junt amb altres quatre de la rodalia varen pertànyer a la Parròquia de Vilalleons. Situat a la riba esquerra de l'antiga riera d'Osor, actualment anomenada riera Major.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Al nord del nucli de Viladrau.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 2, parcel·la 38
Coordenades UTM: x = 448004.0 y = 4634766.1
Identificació al plànol: PR.22A
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 002400100DG43F0001Z
 17234A002000380000YG
Superfície: 34,34 ha
Sostre: 1.133,43 m² edif. principal + 264,11 m² annexos + 40,09 m² porxo + 62,65 m² estables + 124,46 m² construccions precàries
Núm. plantes: PS+PB+2PP
Titularitat: Privada



ACCESSIBILITAT:

Des del nucli de Viladrau, s'agafa el passeig de les Farigoles. En arribar al final d'aquest s'agafa el camí de terra i quan aquest es bifurca, per primer cop, se segueix pel de la dreta; a partir d'aquí se segueix, sempre, pel camí principal.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de protecció forestal (clau N2.1).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 228. Zona de protecció forestal (clau N2.1).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Hi ha elements gòtics i elements sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segle XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	49,44 ha
- Ocupació en planta:	439,82 m ² edif. principal + 264,11 m ² annexos (161,10 m ² piscina + 103,01 m ² cobert de garatge) + 40,09 m ² porxo de garatge + 62,65 m ² estables (40,86 m ² estable + 21,79 m ² cobert) + 124,46 m ² const. precàries (87,78 m ² galliner + 36,68 m ² estable fusta).
- Superfície construïda:	1.133,43 m ² edif. principal + 264,11 m ² annexos + 40,09 m ² porxo + 62,65 m ² estables + 124,46 m ² const. precàries.
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Conjunt format per una masia i coberts annexos. El cos principal té tres plantes habitables i un soterrani auxiliar. Hi ha una llinda sobre una porta en façana amb la inscripció de l'any 1884. La masia es va restaurar recentment. Està feta amb paredat de pedra i calç, amb coberta a dues aigües amb els vessants vers els laterals, amb bigues de fusta. Disposa de planta baixa i dues plantes pis. La construcció principal està formada per tres cossos, dos seguint el sentit de la carena on s'assenta i un tercer perpendicular. El més proper a l'accés disposa de planta baixa i dues plantes pis, i els altres de dues plantes, únicament. Les obertures tenen un ritme diferent per a cada cos, però en tots tres s'observa la convivència entre finestres originals i finestres noves amb estètica antiga, constatable en el tall de les pedres que les emmarquen i la seva mida, més grans que les originals. Algunes d'aquestes conserven tot l'emmarcament de pedra i l'ampit treballat tal i com es feien al segle XVII.

Interiorment, es conserven elements remarcables, com diversos emmarcaments de pedra d'obertures, un amb una llinda datada al 1730, i un matxó de la porta d'entrada original de la casa, que sembla del segle XVI, o una petita fornícula en l'espai de la cuina actual. També, és interessant la part d'estructura original conservada amb pilars de pedra ben tallada, amb cairats i cabirons de fusta, i alguna escala de fusta restaurada, així com en l'espai de les antigues quadres que encara conserven les menjadores de pedra amb l'acabat de fusta.

A l'entorn hi ha un pou, aparentment del segle XVIII, i diversos coberts per a usos agrícoles. També, hi ha en l'entorn algunes terrasses a nivell de planta baixa, que al situar-se sobre el terreny en pendent genera uns espais inferiors coberts. A més, també hi ha diversos coberts auxiliars de la casa, alguns, en part amb coberta lleugera. Hi ha un cobert envoltat per un reixat, que està fet amb una estructura metàl·lica i posteriorment folrada amb maons i ciment, la coberta és de teula. Hi ha un altre cobert, utilitzat com a garatge, que està fet de maons amb bigues de fusta i teules. Hi ha, també, una piscina coberta, i prop dues construccions precàries, sense cap mena d'interès, fetes de totxana amb pilars de fusta, i de fusta de rebuig, amb coberta les dues de xapa metàl·lica.

CONTEXT:

El conjunt del Masnou es troba al nord del nucli de Viladrau. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que s'ha intervingut diversos cops a la casa principal entre els anys 1980 i 2000.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar les finestres originals de les façanes amb emmarcaments de pedra i algunes interiors, així com la part original d'estructura portant interior i el pou exterior.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	--

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Tot i que molt transformada, es tracta d'un exemple de masoveria de mides grans, exemple d'arquitectura popular.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació principal, en general, amb especial èmfasi en l'emmarcament d'algunes finestres i portes, interiors i exteriors, així com la part d'estructura original portant interior, i el pou situat a l'exterior.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, les cobertes, els elements originals interiors, tant estructurals com d'acabat, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes datades, i el pou exterior. L'única intervenció possible en les construccions precàries, cobertes amb xapa metàl·lica, és l'enderroc.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada, tret del supòsit de transformació a ús hotel·ler, definit en les condicions d'edificació.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hotel·ler, sempre i quan compleixi els requeriments per a tenir habitatges independents separats. Es reconeix la finca segregada

en edificació existent, situada fora de l'entorn de protecció, per tant, fora de l'àmbit on són d'aplicació les determinacions d'aquest Catàleg.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús hoteler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: En cas de canvi a ús hoteler s'admet augment de volum edificat fins a un 20 %, com a màxim, aprofitant preferentment els volums coberts que no són objecte de protecció. Qualsevol projecte de rehabilitació o ampliació haurà d'incorporar una proposta de supressió o substitució de materials dels coberts amb coberta lleugera. Fora de l'entorn de protecció s'admeten noves edificacions seguint els paràmetres generals d'edificació en sòl no urbanitzable, segons la seva clau.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1986 i 1990 en l'àmbit de la casa i edificis annexos.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Constava com a habitat al 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

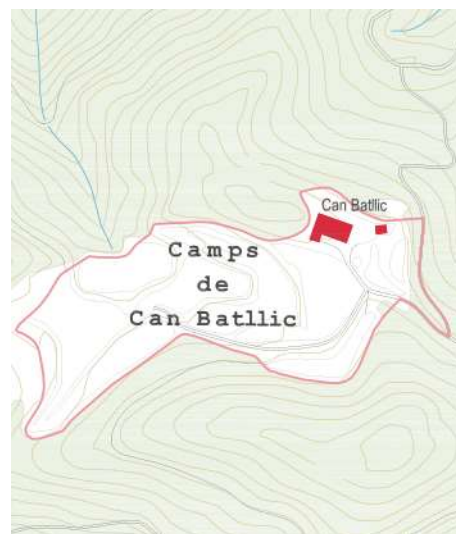
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Al nord del nucli de Viladrau
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Polígon 2, parcel·la 29
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 447614.6 y = 4634251.0
<i>Identificació al plànol:</i>	PR.25
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	000800300DG43D0001XE 17234A002000290000YU
<i>Superfície:</i>	88,65 ha
<i>Sostre:</i>	706 m ² casa +100 m ² traster + 29 m ² paller
<i>Núm. plantes:</i>	PB+2PP
<i>Titularitat:</i>	Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des del nucli de Viladrau, s'agafa el passeig de les Farigoles. En arribar al final d'aquest s'agafa el camí de terra i quan aquest es bifurca se segueix sempre pel de l'esquerra fins a arribar al coll. Un cop aquest es torna a bifurcar, s'agafa un camí a la dreta i posteriorment a l'esquerra i, per últim, un altre cop a la dreta.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòl rústic (clau N1).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 227. Zona rústica (clau N1).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Casal rural neoclàssic.
<i>Cronologia:</i>	Segle XVIII (El cadastre especifica 1727).
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	88,65 ha
- Ocupació en planta:	242 m ² casa + 100 m ² traster + 29 m ² paller
- Superfície construïda:	706 m ² casa +100 m ² traster + 29 m ² paller
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Conjunt format per una masia i coberts. El volum originari, que és l'habitatge, té planta rectangular i coberta a dues aigües amb els vessants vers les façanes principal i posterior. En la façana oest de la casa trobem adossat un dels coberts d'una sola planta. Disposa de planta baixa i dues plantes pis. A la façana principal hi ha dos volums arrodonits, el pou i el forn, d'una alçada aproximada de 2 metres. Les parets són de pedra arrebossades amb morter de calç, i la teulada de teules àrabs. La llinda de la porta principal té gravada la data 1790, però sobre de la finestra, amb restes d'esgrafiats, la llinda té gravada la data 1724. A la façana principal hi ha les restes d'un rellotge de sol amb el seu gnòmon, una decoració amb un cercle i un triangle amb uns colors quasi esborrats. És interessant el baixant de peces ceràmiques que es veu en façana i que alimenta la cisterna, amb una entrada emmarcada de peces de pedra ben tallada des de l'exterior. L'arrebossat està molt erosionat, quedant en una part de pany de façana propera a la porta d'entrada.

Interiorment, a l'entrada, hi ha una escala senyorial amb graons fets de peces senceres de pedra. Les portes de l'interior estan emmarcades amb brancals de pedra, i en canvi les llindes són de fusta. Els porticons de les finestres que queden estan decorats. Dins queden dues llars de foc tradicionals. També són interessants les menjadores situades a les quadres de planta baixa, i es pot qualificar de curiosa una latrina existent, també a la planta. En una estança de la planta baixa, que podria ser la cuina, hi ha una fornícula en una paret, i en una altra el sostre és de volta de maó de pla, col·locat sota un altre, fet amb cabirons i taulons. A la primera planta hi ha la sala principal de la casa, que estructura tota la planta, passant-li per un costat la campana d'una de les llars de foc de la planta inferior. El sostre de la planta és en part d'enteixinat senzill, amb planxes de fusta sobre llates i sobre cabirons de fusta recolzats en cairats, tot i que hi ha alguna cambra de la mateixa planta amb sostre de volta de maó de pla. La segona planta es un sol espai sense distribuir sota la coberta, actuant com a golfes.

A llevant de la casa hi ha l'era, pavimentada amb rajols quadrats originals, i al costat oposat a la casa una pallissa que ha estat refeta fa pocs anys, amb una gran obertura d'entrada a ponent i dues petites finestres a migdia, cobert a un vessant de cara a nord.

En el camí que porta a la casa, just poc abans d'arribar al planell dels camps de Can Batllic, al seu costat meridional hi ha una estructura en volta des de la que es veu una cavitat, que podria correspondre's amb una mina, i just quan s'arriba al planell, a uns deu metres de la casa, hi ha una bassa plena de vegetació que quasi no s'aprecia, i a uns deu metres de la casa, pel costat de la cisterna, un xiprer com a arbre de benvinguda.

CONTEXT:

Can Batllic està situat al nord del nucli de Viladrau. El seu estat és a dia d'avui bo.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar les finestres originals de les façanes, amb emmarcaments de pedra.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	--

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de casalot de mides grans, amb una façana ritmada per les seves obertures, amb la mateixa mida en cada planta, amb una façana que té un esgrafiats molt erosionat, amb un rellotge de sol, i amb una distribució interior que és reflex de la de les cases senyorials del segle XVIII.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, i sobretot en l'emmarcament d'algunes finestres i portes, tant exteriorment com interiorment, així com l'esgrafiats de façana amb el seu rellotge solar, i l'escala d'entrada.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i l'auxiliar, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment els seus emmarcaments.

- Regulació:** No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.
- Entorn de protecció:** El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
- Gestió:** S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hotel·ler.
- Altres intervencions:** S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotel·ler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admet augment de volum ni implantació de noves edificacions en l'entorn de l'edificació. S'admetrà reutilitzar els edificis annexos com a servei de l'edifici principal.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1986 i 1990 en l'àmbit de la casa i edificis annexos.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se n'ha trobat.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

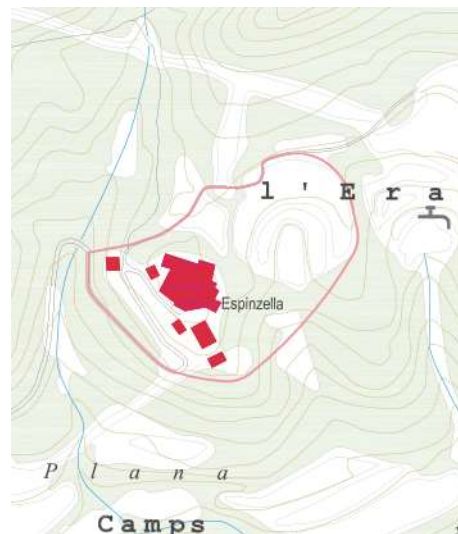
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: El Rieral
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 8
Coordenades UTM: x = 445082.6 y = 4633859.6
Identificació al plànol: PR.27
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000600100DG43D0001JE
 17234A001000080000YK
Superfície: 76,37 ha
Sostre: 1.486 m² casal + 536 m² annexos i coberts
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada



ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (Gi-520), s'agafa un camí de terra al costat dret de la carretera, aproximadament al punt quilomètric 5,7 km, travessant el pont de la riera de Font Savellà, i s'arriba al Molí Espatllat, se segueix pel camí de terra i s'arriba a l'Espinzella.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé Cultural d'Interès Nacional. Monument Històric.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	1764-MH del Catàleg del Patrimoni Cultural Català, i 1972 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció</i>	Integral.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Parcialment romànic, gòtic tardà i estil historicista als voltants del segle XIX al XX.
<i>Cronologia:</i>	Segles XII-XV, XVI-XVIII, XIX-XX.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	76,37 ha
- Ocupació en planta:	1.008 m ² casal + 425 m ² annexos i coberts
- Superfície construïda:	1.486 m ² casal + 536 m ² annexos i coberts
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Actualment és una masia i casal residencial. El casal d'Espinzella és un conjunt de construccions aixecades en tres èpoques ben diferenciades, si bé totes elles estan inscrites dins les muralles perimetrals del segle XII, que juntament amb la capella són les edificacions més antigues. Aparentment les construccions medievals estaven situades al voltant del pati central, espai que posteriorment va ser ocupat, parcialment, per edificacions, durant els segles XIX-XX.

La primera fase (romànica) correspon a la capella dedicada a Sant Miquel i a les muralles. El fragment més rellevant correspon a la zona sud, amb un talús i la porta principal fortificada que donava pas al pati interior del recinte. Aquests murs s'estenen cap a l'est, coincidint amb l'absis de l'església, que havia estat aprofitat com a base d'una torre de defensa, o inclús ho podria haver estat anteriorment. Sota de la capella hi ha un espai que hom identifica amb una masmorra, però podria ser un espai vinculat a la fortificació, ja que hi ha la torre que és aprofitada en part com a absis de la capella, amb una volta de canó que acaba en una volta de quart d'esfera. També podria correspondre's amb una església primigènica, prèvia a la superior. En època moderna va ser emprat aquest espai com a quadres, havent-hi avui una menjadora. Al costat hi ha una altra estança, que avui també són quadres, però que té un arc diafragmàtic de mig punt, i podria correspondre's amb una sala representativa en la casa fortificada.

La segona fase (gòtica i tardo gòtica) correspondria al casal de planta rectangular, amb la galeria annexa a sud d'aquest cos, que miraria al pati de la casa. D'aquest mateix període seria un dels trams de muralla exterior, que quedaria situada ja en un lloc molt encimbellat.

A la tercera època pertanyen les construccions rurals del cantó sud-occidental i el lloc on s'edificà la residència al segle XIX, ocupant bona part del pati central.

En els murs del pati hi ha diversos elements decoratius que podrien correspondre's amb la primera fase de la construcció o inclús d'època gòtica, i cal destacar en dos dels brancals de la porta que comunica el pati amb la galeria, a sud del cos gòtic, unes imatges llaurades en la pedra sorrenca, que és majorment en tot l'edifici de color rogenc. Un dels rostres té a sobre gravada una corona, que aparentment podria correspondre's a una pedra gravada a finals del segle XIX amb una corona d'estètica modernista. També, al pati, sobre la porta del cos gòtic, hi ha l'emmarcament de la finestra decorada en un estil tardo gòtic molt treballat, tenint sobre un Sant Crist en baix relleu, similar a unes altres finestres exteriors, no tan decorades, però situades al costat nord-est de la casa. Hi ha altres obertures d'època medieval i posteriors amb emmarcaments de pedra, una és una llinda amb un arc conopial. També exteriorment, a la mateixa façana on hi ha la porta fortificada adovellada en arc de mig punt, es troba, en el seu costat esquerre, una pedra amb llaura indefinida que podria correspondre's a època romànica o gòtica, i al seu costat dret un rellotge de sol de pedra de gres, rectangular, amb data 1651.

Les cobertes del conjunt són inclinades i cobertes amb teula àrab. A l'exterior, a més del tancament emmurallat de la casa, definit per la porta fortificada d'entrada, hi ha les restes d'un segon recinte més baix, a mode de lliça, a una distància de cinc a vuit metres del casal, pròpiament dit, amb espitlleres en el seu costat est, que en el seu costat sud ha estat retallat adaptant-se a la rampa que puja a l'era i paller annex de la casa. En el seu costat oest aquest segon mur sembla tenir traces, que es perden entre la malesa, i en el costat nord del conjunt, exteriorment a l'edificació i proper a la porta d'entrada hi ha un pou o accés a cisterna amb mur de pedra que l'envolta, sent només accessible des del camí que baixa de la casa. Podria correspondre's a un accés a punt d'aigua protegit exteriorment, i per tant, dins de la possible línia defensiva més exterior, de la que tret del mur exterior del pou, no queda res.

A més, al voltant de la casa hi ha diverses edificacions auxiliars a l'activitat agropecuària, de magatzems i garatges. Davant de l'era situada a sud-oest del casal hi ha la pallissa en dos nivells, aprofitant estructures defensives anteriors, com es veu en els seus murs espitllers, també hi ha un petit magatzem tancat, adossat al talús del terreny, sota el camí que puja a l'entrada principal. Al costat sud-oest del casal hi ha un edifici annex, construït aparentment en el darrer mig segle, així com també l'edifici d'aparcament situat a la darrera corba abans d'arribar a l'entrada principal. A la corba anterior es troba un altre magatzem, i entre aquest i la pallissa hi ha un cobert obert; i en el costat de llevant del casal hi ha algun traster de coberta lleugera.

CONTEXT:

El conjunt està situat en una peça de terra de prop de 76 ha, a l'oest del terme municipal, sobre un turonet prop de la riera de Font Savellà i de la carretera GI-520, envoltada de zona boscosa, tret d'alguna peça de terra conreable.

Hi ha diverses edificacions annexes fetes amb parets de pedra, cobertes amb teules àrabs sostingudes per llates i bigues de fusta, de planta baixa.

Elements:

Porta principal d'accés adovellada de mig punt, muralla i torre de defensa en absis, que li donen caràcter de fortificació, capella, presó, sala amb arc diafragmàtic del costat i menjadores de les quadres; decoracions en brancals de porta i emmarcaments de finestra

en façana al pati interior amb motllures i nervadures; també hi ha un rellotge solar a la cantonada, proper a la porta principal d'accés, així com alguna pedra llaurada amb decoració vària, i diverses espitlleres en diversos murs del conjunt. També hi ha algun element de decoració en finestres que podria haver estat traslladat des d'una altra ubicació (capitell, fust i bassa gòtics en finestra de façana sud).

<i>Ús actual:</i>	3 habitatges, 1 en ús agropecuari.
<i>Ús original/altres:</i>	Ús defensiu, casa forta i d'emmagatzematge.
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc alt o molt alt d'afectació per incendi forestal segons el mapa de risc estàtic elaborat pel DACAAR.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció dels castells i fortificacions, publicat al BOE núm. 125, en data 5 de maig de 1949, recollit a la disposició addicional 1.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, publicat al DOGC núm. 1807, en data 11 d'octubre de 1993, en que es declaren d'interès nacional els castells de Catalunya.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció el conjunt de l'edificació principal, coincidint amb el tancament exterior, formant angle de murs atalussats, incloent el pou del costat i l'espai definit pels murs més baixos que l'envolten, que generen la plataforma sobre la que es troba el conjunt i el seu accés, i també el conjunt de murs exteriors, en part reaprofitats, que mantenen elements defensius evidents, com espitlleres, situats en nivells inferiors del propi Casal.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix, tant de l'exterior com dels espais interiors, així com els elements decoratius que es trobin. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i els auxiliars, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents amb les llindes i brancals decorats.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, i en tot cas, s'admetrà enderrocar elements annexos recents, amb acabats discordants amb els del conjunt.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, i a l'interior les que calguin per a actualitzar i millorar les condicions d'habitabilitat i, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hotel·ler.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten intervencions en les edificacions auxiliars, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual en línies generals. S'admet modificar els coberts existents lleugers amb un tractament similar al de les altres edificacions annexes.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els actuals d'habitatge familiar i d'explotació agropecuària, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús hotel·ler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de
-----------------------	---

protecció, sense malmetre'l de cap manera. Per a un canvi d'ús diferent de l'actual, per al conjunt de l'edifici, caldrà redactar un pla especial urbanístic, que haurà d'estar informat favorablement per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de l'edificació. S'admet habilitar coberts existents lleugers amb un tractament similar a les altres edificacions annexes, acabades en façana amb pedra i amb teula àrab.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des de camí públic ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: A finals del segle XIX i inicis del XX es van realitzar obres de remodelació del conjunt, edificant bona part del pati interior del casal fortificat, i obrint grans obertures en planta baixa, tant de cara al pati interior com a l'exterior, seguint una estètica neo-romànica, emprant en algun moment elements gòtics d'una altra procedència (com la columna amb elements gòtics de la façana sud).

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: La pròpia d'un Bé Cultural d'Interès Nacional.

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Casa forta pertanyent al terme del Castell de Taradell, els senyors del qual residiren també en el Casal d'Espinella durant l'Edat Mitjana. Documentada com a vila rural al 966 i com a fortalesa al 1180, constava com a habitada l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2009, "El Casal d'Espinella" dins de «Monografies del Montseny» núm. 24.

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

AAVV, Barcelona, ed. Enciclopèdia Catalana, 1986, "Catalunya Romànica", volum Osona II.

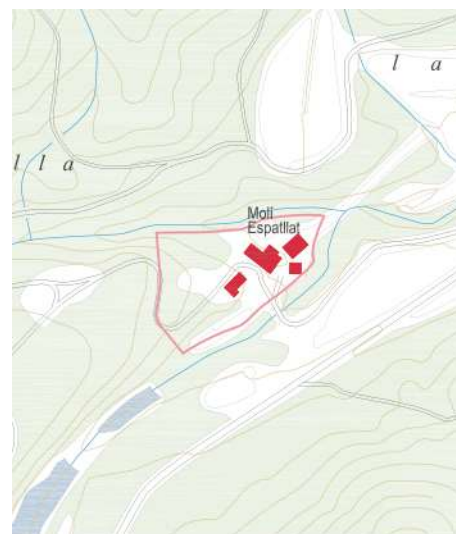
ALTRES:

Fitxa descriptiva d'Arquitectura Medieval Catalana, dues fitxes bibliogràfiques amb dos dibuixos enganxats, autor: Lluís Domènech i Montaner. Arxiu Històric del COAC, Demarcació de Barcelona.

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: El Rieral
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 1, parcel·la 8
Coordenades UTM: x = 445082.6 y = 4633859.6
Identificació al plànol: PR.28
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 001100100DG43D0001RE
 17234A001000080000YK
Superfície: 76,37 ha
Sostre: 390 m² casa + 78 m² cabana + 642 m² annexos
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (Gi-520), s'agafa un camí de terra al costat dret de la carretera, aproximadament al punt quilomètric 5,7 km, i quan es travessa el pont de la riera de Font Savella s'arriba al Molí Espatllat.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 231. Zona de sòls de valor natural i de connexió (clau N4).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24820 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segle XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, i alguns planells amb conreu.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	76,37 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	130 m ² casa + 39 m ² cabana + 321 m ² annexos i coberts
- <i>Superfície construïda:</i>	390 m ² casa + 78 m ² cabana + 642 m ² annexos i coberts
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular assentada sobre el desnivell del terreny que dóna a la riera, i coberta a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana de ponent. Consta de planta baixa i planta pis. A la façana principal hi ha a la planta un portal rectangular datat al 1871, situat al centre, i dues finestres laterals emmarcades amb gres vermell, ampit motllurat i reixa de forja; al primer pis hi ha tres finestres disposades simètricament amb emmarcaments d'estuc, de les quals la central és més gran que les laterals i presenta sobre d'ella, arran de carener, un òcul rodó emmarcat amb gres vermell i tapiat. El ràfec vola molt poc i té decoracions de rajoleta. A la façana sud les obertures no són simètriques, a una planta soterrània hi ha dos portals d'arc rebaixat emmarcats amb maó que es corresponen amb elements de l'antic molí, al primer pis s'hi distribueixen tres finestres i dues al segon; al sector oest hi ha un rellotge de sol amb la inscripció pintada "JOSEFA JOURNET Va ALVIÑANA" i la data 1906, en una forma ovalada dins d'una espècie d'escut.

A la façana est hi ha dues finestres centrals, una al primer pis i l'altra al segon. La façana nord té un portal rectangular, i dues finestres a la planta baixa, i al primer pis i al segon tres finestres, respectivament. Les façanes són arrebossades i les cobertes del conjunt són inclinades i cobertes amb teula àrab. Interiorment la sala principal de la casa allotja una llar de foc.

Hi ha annexa l'era i la cabana paller, i també una altra construcció més moderna. Sota de la casa, de la cabana i de l'era del davant, en un nivell per sota del de l'accés, i proper a la riera, hi ha uns espais que allotjaven elements del molí amb unes obertures per a l'entrada o sortida de l'aigua.

A més, davant de l'era hi ha un habitatge i al costat una nau d'una explotació ramadera en desús; sobre d'aquesta un porxo que serveix d'aparcament, i una mica més enlairat un edifici de dues plantes, aparentment en desús, també vinculat a l'explotació ramadera. Aquests darrers edificis es van construir durant la segona meitat del segle XX i no tenen cap interès des del punt de vista històric artístic.

CONTEXT:

El conjunt es troba en una peça de terra de prop de 76 ha, a l'oest del terme municipal, sobre un turonet prop de la riera de Font Savellà i de la carretera GI-520, envoltada de zona boscosa, tret d'alguna peça de terra conreable.

Hi ha diverses edificacions annexes, totes fetes amb parets de pedra, cobertes amb teules àrabs sostingudes per llates i bigues de fusta, de planta baixa.

<i>Elements:</i>	Porta principal d'accés amb llinda i inscripció, i rellotge solar en l'arrebossat.
<i>Ús actual:</i>	Ús residencial. Habitatge unifamiliar en explotació agropecuària.
<i>Ús original/altres:</i>	Molí i hostal.
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo

- Entorn/Jardí:	Bo
- Estructura/Interior:	Bo
Situació de risc:	Risc d'inundació al trobar-se a tocar de la Riera de Font Savellà. Risc alt o molt alt d'afectació per incendi forestal segons el mapa de risc estàtic elaborat pel DACAAR.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	És un edifici amb interès per la seva composició de façana i per ser un exemple d'arquitectura popular.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció el conjunt de l'edificació i la cabana de l'era, juntament amb els murs i obertures que hi ha per sota d'aquests edificis, resta de l'antic molí i edificacions que hi estaven relacionats. No són objecte de protecció els edificis annexos realitzats des de mitjans del segle XX.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix, tant de l'exterior com dels espais interiors, així com els elements decoratius que es trobin. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i els auxiliars, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal i, en tot cas, s'admetrà enderrocar elements annexos recents amb acabats discordants amb els del conjunt.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, i a l'interior les que calguin per a actualitzar i millorar les condicions d'habitabilitat i, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten intervencions en les edificacions auxiliars, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual en línies generals.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els actuals d'habitatge familiar i d'explotació agropecuària, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. Per a un canvi d'ús diferent de l'actual, per al conjunt de l'edifici, caldrà redactar un pla especial urbanístic.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	No s'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de l'edificació.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des de camí públic ha de ser respectuosa no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No consten.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Construcció vinculada al Casal d'Espinella, que està documentada com a vila rural al 966 i com a fortalesa al 1180.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra de la riera Major poc després de desembocar el torrent de Coll Pregon.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 18

Coordenades UTM: x = 447997.7 y = 4632724.8

Identificació al plànol: PR.50

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 002400100DG43D0001E

17234A005000180000YE

Superfície: 12,58 ha

Sostre: 2.265 m²

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520), s'agafa un camí de terra al costat esquerra de la carretera, aproximadament al 1,7 km, just davant del restaurant la Solana; se segueix aquest camí de terra fins a trobar un trencant a l'esquerra que porta a Mas Molins.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona d'interès natural (clau ZIN).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé Cultural d'Interès Local.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	10008-I del Catàleg del Patrimoni Cultural Català, 24803 i 24804 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Hi ha parts sense un estil definit d'arquitectura popular, i la part més nova en canvi, té un estil noucentista simple, amb decoració de rellotge solar.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XX. El rellotge de sol és de 1917.
<i>Autoria:</i>	Desconegut. El rellotge de sol és disseny de Josep Maria Pericas i Morros.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de pastures i boscos.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	12,58 ha
- Ocupació en planta:	140 + 401 + 150 + 218 = 909 m ² (casa, masoveria, cabana i antiga cort)
- Superfície construïda:	361 + 1.203 + 265 + 436 = 2.265 m ² (casa, masoveria, cabana i antiga cort)
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

El conjunt està format per tres edificacions, la Casa dels Amos, la Masoveria, adossada a l'anterior, la Cabana i la Cabana de l'Era. Tots els edificis es situen al límit del desnivell del terreny, coincidint amb una planta edificada d'altura. La masoveria, antic edifici del Mas Molins, adossat al mas nou, que té un número de catàleg diferent.

L'edifici principal de la masia és de planta rectangular cobert a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana de migdia. El conjunt presenta diverses etapes constructives, però aquesta part és unitària, d'inicis del segle XX, estant adossada pel nord al cos de la masia original, més antiga, i coberta a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia. Consta de planta baixa i dues plantes pis, i un cos de porxo adossat a la façana est amb una planta tancada a sobre. La façana principal té a la planta baixa un portal d'arc de mig punt, i una arcada idèntica en el seu costat est, on es troba el porxo en planta baixa; al primer pis hi ha un interessant rellotge de sol al centre, cobert amb guardapols de peces de maó, amb tipografia noucentista i decoració vegetal, on es pot llegir "TEMPS MIG DE GREENWICH" i "A solis ortu usque ad occasum laudabile nomen Dni" amb la indicació de l'hora, segons les estacions, escrites "HIVERN, PRIMVERA, ESTIU, TARDOR", i dues finestretes laterals d'arc de mig punt amb forjat; al segon pis hi ha dos finestrals d'arc de mig punt centrals. La façana est té quatre arcades, i una finestra d'arc de mig punt a la planta baixa i quatre finestrals d'arc de mig punt amb finestra al primer pis. A la façana oest hi ha a la planta baixa dues finestres d'arc de mig punt; tres finestrals rectangulars al primer pis, i cinc arcades amb finestra, una de les quals està tapiada, al segon pis. Dins de l'edifici es troba la capella de Sant Ignasi, un cos de planta rectangular i sostre pla, centrat per l'altar i amb una porta a cada costat.

S'han realitzat reparacions amb ciment pòrtland a l'interior del porxo, que desentonen amb l'estil i acabats de l'edifici, i l'aspecte actual de la façana est sembla sense acabar, ja que s'han deixat les arcades d'obra vista sense arrebossar, igual al paredat interior d'aquest porxo, amb la paret de pedres irregulars sense arrebossar i rejuntada amb morter de ciment pòrtland.

La masoveria és una masia de planta gairebé quadrada, coberta a quatre vessants, una de les quals (la central) és de grans dimensions i desaigua a la façana principal de ponent; les cobertes laterals, una mica més altes, són cobertes a tres vessants. Està edificada en el pendent del terreny, i consta de planta baixa i dues plantes pis (excepte la façana de ponent). És l'edificació més antiga del conjunt, sent l'antiga casa pairal a la vora de la qual es van situant les altres construccions del conjunt.

La façana principal, que està parcialment adossada al pendent i dona a l'era a peu de primer pis, té a la planta un portal central rectangular amb emmarcaments de granit i dues finestres laterals de granit i gres vermell, respectivament amb reixa de ferro forjat, una d'elles davant mateix d'una bassa; al primer pis hi ha quatre finestres en el cos central i una per banda als laterals. La façana sud, la meitat de la qual està adossada a la casa dels amos, té a la planta baixa dos portals d'arc escarser al primer pis, una finestra de gres amb ampit motllurat amb la inscripció "Maria Vidal i Molins 1798", i una arcada de porxo amb barana de fusta; al segon pis dues finestres quadrades i dues obertures a les golfes, a més d'un rellotge solar a la façana sud, en el que el dibuix s'intueix, dins de l'arrebossat general de la façana. La façana nord té a la planta baixa una espitllera i una petita finestra quadrada, al primer pis tres finestres, al segon set, i quatre de petites a les golfes. Les obertures d'aquests dos darrers nivells es van realitzar durant el segle XX, constatant-se la no continuació de les pedres ben tallades cantoneres de l'edifici, que es veuen en els dos primers nivells.

La cabana d'era, de planta rectangular amb coberta a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana de migdia, es troba proper a l'edifici de la masoveria. Al davant té l'era. Consta de planta baixa, destinada a corts, planta alta amb una pallissa i un cos adossat al nord. La façana principal té dos cossos ben diferenciats al centre, dels quals hi ha un pilar amb base de pedra i afegit de totxo que suporta el carener. Un cos de corts, amb mur només a la planta, al qual s'accedeix a través d'un portal rectangular amb emmarcaments de granit i llinda de fusta a la pallissa i un pilar assentat sobre el mur de la cort. L'altre sector té una entrada reforçada per una bigueta prefabricada de formigó, situada entre dos pilars. A la façana est hi ha dues finestres a la planta. La façana nord que dona al pendent del terreny té a la planta baixa dos portals que donen a les corts, tres espitlleres i dues finestres tapiades en planta alta. En aquesta façana s'aprecia l'ampliació a nord amb la paret que continua més enllà de l'antiga cantonera de pedra ben tallada. A la cantonada nord-est hi ha un contrafort baix. La façana oest és cega.

L'edifici de l'antiga cort, que està situat davant de la cabana, amb l'era al mig, és de planta rectangular irregular cobert a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana nord. Consta de planta baixa i primer pis, el qual serveix d'habitatge, mentre que al sector oest hi ha una planta i un paller. La façana principal té a la planta quatre portals amb llinda de fusta, tots ells situats al sector est. Des d'aquí es pot accedir al primer pis per un portal amb escales. També, al sector oest hi ha unes escales que condueixen a l'antic paller, el sostre del qual és sostingut per unes boniques encavallades que descansen sobre pilars de totxo. La façana est té una finestra de totxo al primer pis. A la façana sud hi ha un portal

rectangular amb llinda de fusta en planta baixa amb unes finestres rectangulars apaïssades i una balconera en planta alta al sector oest, aquestes obertes a inicis del segle XXI. Pel que fa al sector est hi ha quatre finestres al primer pis.

CONTEXT:

El conjunt de Mas Molins està situat en una peça de terra de prop de 12,60 ha, prop del nucli urbà des de la carretera GI-520, després de travessar la riera Major, quan ja ha rebut les aigües del torrent de Coll Pregon. Es troba sobre un gran planell, entre camps de pastures i massa boscosa. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que s'ha intervingut a la casa l'any 1980.

Elements: Cal remarcar a l'edifici principal el ritme de les obertures de les façanes, així com la decoració exterior del rellotge de sol amb decoració floral i text escrit a l'edifici principal, així com el ritme de les obertures de les façanes de la masoveria, algunes emmarcades amb pedra de gres, juntament amb el rellotge solar, amb dibuix molt gastat sobre la façana sud, essent un element interessant de mantenir.

Ús actual: Habitatge i residència temporal.

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Restaurat

- *Façanes/Coberta:* Restaurat

- *Entorn/Jardí:* Restaurat

- *Estructura/Interior:* Restaurat

Situació de risc: L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de casa senyorial del segle XVIII, amb orígens anteriors, ampliada a finals del segle XIX o inicis del XX, l'actual casa dels amos de gran superfície, la composició molt clàssica de les façanes, que difereix de la decoració de la façana on es troba el rellotge solar decorat, que té una estètica de trànsit de modernista a noucentista. També cal destacar el rellotge solar existent a la masoveria, molt malmès en el seu dibuix.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, amb especial èmfasi la decoració del rellotge solar de la casa principal i el de la masoveria.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment el rellotge solar.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada a l'edifici principal, la masoveria, ni a l'era del conjunt.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En el cas de les edificacions auxiliars, l'única intervenció admesa serà l'arrebossat de les façanes amb morter de calç, de tons terrosos, per a que no desentoni amb la part més important del conjunt.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b.

Gestió: S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús hoteler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de l'edifici principal, la masoveria ni de l'era del conjunt. Només s'admeten, degudament justificades, per a l'ús agrícola, adossades a les antigues corts, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1980 i 2000, en l'àmbit de la casa i dels edificis annexos.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: La pròpia d'un Bé Cultural d'Interès Local.

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edificis dels segles XVIII, XIX i XX relacionats amb l'antic mas Molins que formava part dels 82 masos que existien al municipi pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. Es troba registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Salvador Molins". La cabana d'era està datada al s. XVI mentre que l'edifici de les corts data del s. XVIII.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Alex Catasús Oliart i Josep Maria Claparols Pericas, Vic, ed. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 2019, "Josep Maria Pericas i Morros. 1881-1966. Arquitecte".

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

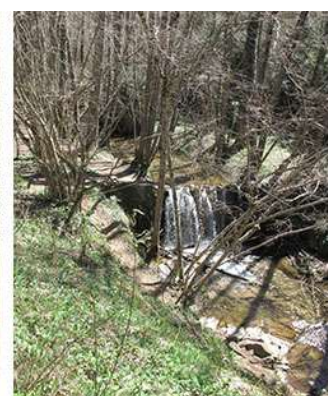
<i>Indret:</i>	Riba dreta del Torrent de Coll Pregon
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Polígon 2, parcel·la 32
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 448425.1 y = 4632757.2
<i>Identificació al plànol:</i>	PR.51
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	17234A005000430000YO 17234A005000770000YR
<i>Superfície:</i>	68,35 ha
<i>Sostre:</i>	47 m ² l'habitable + 120 m ² la bassa
<i>Núm. plantes:</i>	PB
<i>Titularitat:</i>	Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Ruïnes situades a tocar del Torrent de Coll Pregon. S'hi accedeix a partir d'un sender que surt prop del camí que va al Molí de Rusquelles, just sortint del polígon industrial de Viladrau pel pont sobre el Torrent de Coll Pregon, i s'agafa el primer sender que surt a mà dreta, fins a arribar a l'altura del pont del Molí Vell. Les restes es troben a dreta i esquerra del pont.

**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona rústica (clau N1) i Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic del Parc del Montseny (clau ZAINEP).
<i>Exp. RPUC:</i>	--

Relació normativa: NU. Article 226. Zona rústica (clau N1) i Article 234. Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic del Parc del Montseny (clau ZAINEP).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística .
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Consolidació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Sense estil definit.
Cronologia: Segles XVIII-XIX.
Autoria: Desconegut.
Parcel·la: Finca majoritàriament de bosc de ribera.
Superfícies:
- *Finca:* 68,35 ha
- *Ocupació en planta:* 47 m² l'habitable + 120 m² la bassa
- *Superfície construïda:* 47 m² (abans tenia planta baixa i dues plantes altes) + 120 m² la bassa
Serveis:
- *Aigua:* No n'hi ha
- *Sanejament:* No n'hi ha
- *Electricitat:* No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

A la riba dreta del torrent de Coll Pregon es troben les ruïnes de les quadres i magatzem que servia al Molí Vell, de planta rectangular, originalment de dues plantes. Actualment, només queden els murs fins a la primera planta, a la part més propera a la riera, a nivell del camí que passa per davant, i fins a la segona planta al costat oposat, on hi ha una porta d'accés, ja que el nivell del terreny per aquest costat és més alt. Passat el pont del Molí Vell, a la riba esquerra, davant de l'edifici de quadres i magatzem, hi ha el que queda de la bassa del Molí de Dalt tapat per la malesa, i indicis de la construcció del molí estret adossat a la bassa pel seu costat més baix. Torrent amunt es veu la resclosa, que molt probablement és per on derivava l'aigua per alimentar la bassa.

CONTEXT:

Les restes es troben en una peça de terra de prop de 68,35 ha, prop del nucli urbà, just al costat del Torrent de Coll Pregon. El seu estat és a dia d'avui ruïnós. El que queda del molí, pròpiament, junt amb la bassa, tot en estat ruïnós i abandonament, estan a la parcel·la del davant.

Elements: És interessant l'aparell dels murs i composició de l'obertura que es pot veure a l'edifici auxiliar, així com la pròpia bassa del molí.
Ús actual: Sense ús
Ús original/altres: Quadres i magatzem, i molí amb bassa
Estat de conservació: Ruïnós
- *Façanes/Coberta:* Ruïnoses
- *Entorn/Jardí:* Ruïnós
- *Estructura/Interior:* Ruïnós
Situació de risc: Risc d'inundacions al trobar-se al costat del Torrent de Coll Pregon.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta de les restes d'un molí, amb la bassa, que és l'element més ben conservat, i d'un edifici de caire industrial petit, que és el que donava servei al molí.
Elements: És objecte de protecció el conjunt de l'edifici i del molí.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	S'admeten intervencions per mantenir la morfologia original, amb reconstrucció de l'edifici de magatzem.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici i que el posin en valor.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les reconstruccions en l'estructura, necessàries per al bon ús de l'edifici i per al manteniment de la bassa del molí.
<i>Entorn de protecció:</i>	--
<i>Gestió:</i>	Només s'admet reconstrucció volumètrica de l'edifici de magatzem, segons la normativa vigent de construccions en sòl no urbanitzable. No s'admet divisió horitzontal.
<i>Altres intervencions:</i>	--

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Són els definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	No s'admeten edificacions de nova construcció. Només s'admet la consolidació de les restes i reconstrucció volumètrica de l'edifici de magatzem.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus a l'entorn de les antigues quadres-magatzem, no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de les antigues quadres-magatzem s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. No se n'admet la implantació a l'entorn de la bassa i restes del molí. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general del conjunt.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	--
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	--
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	--
<i>Tramitacions específiques:</i>	Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No n'hi ha.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

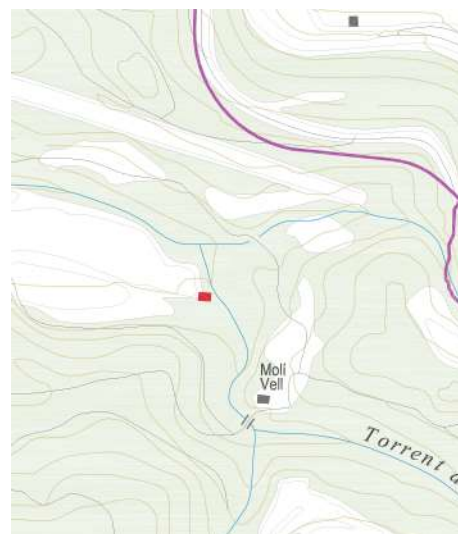
No se n'ha trobat.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra del Torrent de Coll Pregon
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 2, parcel·la 32
Coordenades UTM: x = 448405.9 y = 4632732.9
Identificació al plànol: PR.52
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000180000YE
Superfície: 12,50 ha
Sostre: 49 m²
Núm. plantes: PB
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Ruïnes situades a tocar del Torrent de Coll Pregon. S'hi accedeix a partir d'un sender que surt prop del camí que va al Molí de Rusquelles, just sortint del polígon industrial de Viladrau, pel pont sobre el Torrent de Coll Pregon s'agafa el primer sender que surt a mà dreta. Passat el pont del Molí Vell s'arriba en uns 50 m.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 234. Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic del Parc del Montseny (clau ZAINEP).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	40885 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Consolidació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVIII-XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc de ribera.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	12,50 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	49 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	49 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	No n'hi ha
- <i>Sanejament:</i>	No n'hi ha
- <i>Electricitat:</i>	No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Ruïnes de molí, on només queda part del perímetre del conjunt, on s'endevina la forma de la bassa que l'alimentava, i un embornal per on ara baixa l'aigua cap a un element amb volta de pedra, que surt a la riera per mitjà d'una obertura amb arc escarser, que devia ser un element per a canalitzar l'aigua i moure maquinària. L'altura dels murs que resten oscil·la entre 1 i 3 m, situats a sobre, on sembla es devien situar estances auxiliars.

CONTEXT:

Les restes es troben en una peça de terra de prop de 12,50 ha, prop del nucli urbà, just al costat del Torrent de Coll Pregon. El seu estat és a dia d'avui ruïnós.

<i>Elements:</i>	És interessant l'aparell dels murs i l'obertura del cos baix de sortida d'aigua, encara arrebossada, per a canalitzar l'aigua, on per dins s'aprecia una interessant volta de pedra. Damunt es veu el que queda de bassa amb l'embornal d'entrada d'aigua.
<i>Ús actual:</i>	Sense ús
<i>Ús original/altres:</i>	Molí
<i>Estat de conservació:</i>	Ruïnós
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Ruïnoses
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Ruïnós
- <i>Estructura/Interior:</i>	Ruïnós
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'inundacions al trobar-se al costat del Torrent de Coll Pregon.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	És un edifici de caire industrial petit, un antic molí fariner.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	S'admeten intervencions per mantenir la morfologia original.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici i que el posin en valor.
- *Estructura/Interior:* Només s'admeten intervencions de manteniment i consolidació de les restes.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* No s'admet divisió horitzontal.
- Altres intervencions:* --

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Són els definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* No s'admeten edificacions de nova construcció a una distància inferior a 50 metres del bé catalogat; a partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòls on es trobin. Només s'admet la consolidació de les restes.
- Serveis:* No s'admet implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No n'hi ha.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se n'ha trobat.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba dreta del Torrent de Coll Pregon, a sota del Mas de Rusquelles.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 22
Coordenades UTM: x = 448756.5 y = 4632336.7
Identificació al plànol: PR.53A
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000770000YR
Superfície: 20,46 ha
Sostre: 357 m²
Núm. plantes: PB
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Antic molí situat sota el Mas de Rusquelles. S'hi accedeix a partir d'una pista que surt prop del camí que ve del polígon industrial de Viladrau pel pont sobre el Torrent de Coll Pregon, i s'agafa el primer camí que surt a mà esquerra.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de protecció del sistema hidràulic (clau N3.SH).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 230. Zona de protecció del sistema hidràulic (clau N3.SH).

CATALOGACIÓ

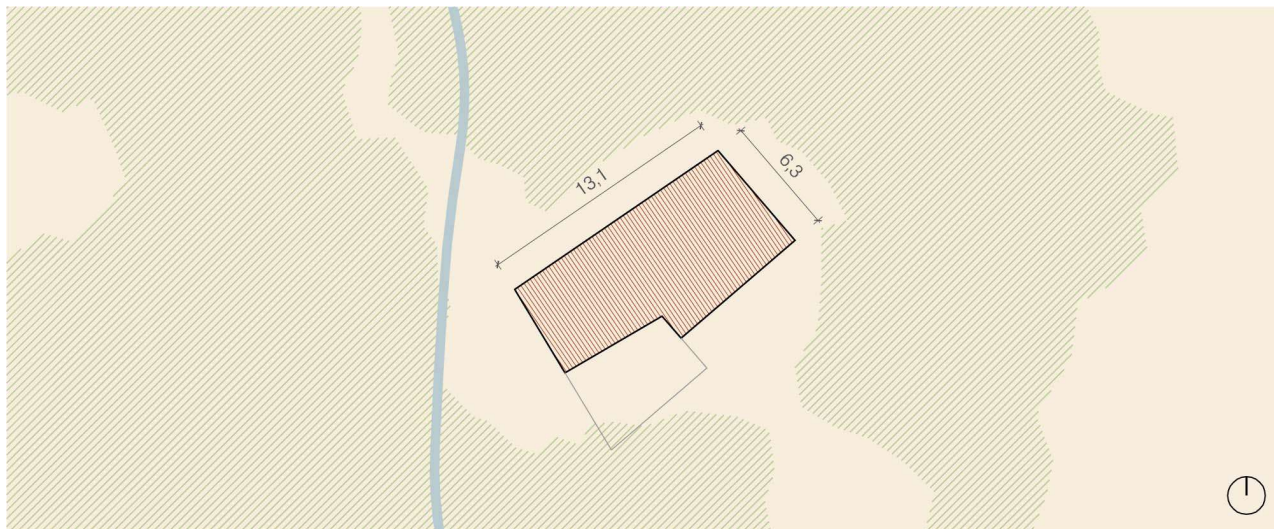
<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	40886 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc de ribera.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	20,46 ha
- Ocupació en planta:	119 m ²
- Superfície construïda:	357 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Edifici de tres plantes, cobert a doble vessant amb el carener paral·lel a la façana. Es veu part de les obertures per on circulava l'aigua per moure els mecanismes.



CONTEXT:

El molí està situat en una peça de terra de prop de 20,46 ha, prop del nucli urbà, just al costat del torrent de Coll Pregon. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat.

Elements: És interessant l'aparell dels murs i l'obertura, encara arrebossada, per a canalitzar l'aigua, així com algunes obertures amb emmarcaments de pedra ben tallada. Segons imatges de l'any 2011, consultables a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, interiorment és interessant tota la maquinària del molí, aparentment ben conservada.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Molí

Estat de conservació: Bo

- *Façanes/Coberta:* Bo

- *Entorn/Jardí:* Bo

- *Estructura/Interior:* Bo
Situació de risc: Risc d'inundacions al trobar-se al costat del Torrent de Coll Pregon.
Risc d'incendi al trobar-se envoltada de massa boscosa.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un edifici de caire industrial, de mides grans per ser un molí fariner. La maquinària de l'interior és destacable, segons es comprova en fotografies de l'any 2011, consultables a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
- Elements:* És objecte de protecció l'edificació en general, amb els emmarcaments de pedra de les obertures, així com la maquinària interior.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i els emmarcaments de pedra de les obertures existents, així com també els de maó massís amb llinda de fusta.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- *Façanes/Coberta:* S'admeten intervencions per mantenir la morfologia original, amb reconstrucció d'elements, en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici i que el posin en valor.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les reconstruccions en l'estructura, necessàries per al bon ús de l'edifici. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics o industrials destacables a l'interior, com la maquinària, que en fotografies del 2011, aparentment, es trobaven en bon estat.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* No s'admet divisió horitzontal.
- Altres intervencions:* --

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Són els definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció.
Caldrà atendre al que es disposa, sobre limitacions als usos del sòl en la zona inundable, els apartats 1, 3, 4 i 5 de l'article 14 bis del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RD 849/1986).
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* No s'admeten edificacions de nova construcció a una distància inferior a 50 metres del bé catalogat; a partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòls de valor natural i de connexió.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.
Es tendirà a l'autonomia energètica.
Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No n'hi ha.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antic molí fariner.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

Jaume Enric Zamora i Escala, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 1994, "Els molins fariners de Viladrau-I", dins de «Monografies del Montseny» núm. 9.

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra del torrent del Sot del Noguer i riba dreta del torrent de Coll Pregon, al sortir del carrer del Pla de Montfalcó cap a una pista forestal.

Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 22
Coordenades UTM: x = 448928.1 y = 4632470.6

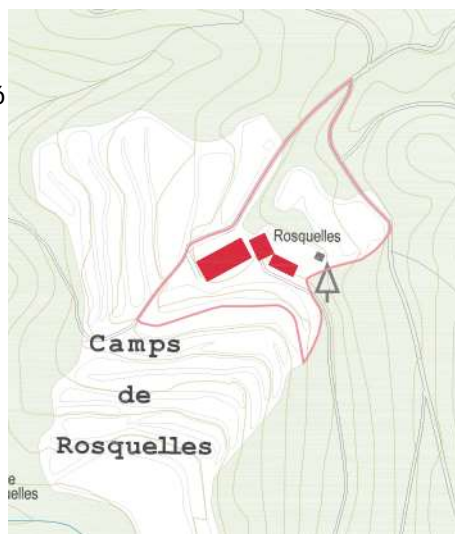
Identificació al plànol: PR.53B
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 002500100DG43D0001DE
 17234A005000220000YS
Superfície: 24,65 ha
- Sostre: 1.506,00 m² casa-masoveria + 365,42 m² cabana + 171,92 m² cabana era + 29,87 m² annex = 2.073,21 m² total construïda

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada



ACCESSIBILITAT:

Des del nucli de Viladrau, a continuació del carrer del Pla de Montfalcó comença una pista forestal que condueix fins a Rusquelles, situat a mig camí del Pla de Montfalcó i la confluència del torrent de Coll Pregon amb el del Sot del Pla d'en Cendra.



DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona de sòl rústic (clau N1).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 227. Zona rústica (clau N1).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local).
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24781 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segle XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc i planells amb conreu i pastures.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	24,65 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	427,75 m ² casa-masoveria + 143,63 m ² cabana + 85,96 m ² cabana era + 29,87 m ² annex = 683,21 m ² total construïda.
- <i>Superfície construïda:</i>	1.506,00 m ² casa-masoveria + 365,42 m ² cabana + 171,92 m ² cabana era + 29,87 m ² annex = 2.073,21 m ² total construïda.
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou i mina.
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública



DESCRIPCIÓ:

El conjunt està format per quatre edificacions, la Casa dels Amos, la Masoveria, adossada a l'anterior, la Cabana i la Cabana de l'Era, amb un cobert posterior. Tots els edificis, tret del cobert, es situen al límit del desnivell del terreny, coincidint amb una planta edificada d'altura.

La Casa dels Amos és una masia de planta rectangular coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana situada a tramuntana. Consta de planta baixa i dues plantes pis. La façana principal té un portal rectangular amb arc escarser de gres ros i llinda, amb la inscripció "AVE MARIA PURISSIMA, JOAQUIM BOFILL I NOGUER, MDCCCLXXXVIII", cinc finestrals amb forjat a la planta baixa, i cinc més al primer pis. Els emmarcaments de les obertures són decorats amb estuc. Hi ha finestres amb motllures i nervadures.

La façana oest té a la planta baixa un portal i dues finestres laterals amb forjat, al primer pis un porxo amb tres pilars de gres vermell motllurats, i al segon pis hi ha tres finestres; la façana sud té quatre finestres a la planta baixa, i cinc al primer pis, totes amb els emmarcaments d'estuc; i al segon pis, cinc de gres ros i vermell, una de les quals té una llinda d'estil goticitzant molt interessant, segurament provinent d'una altra construcció. La teulada acaba amb ràfecs de fusta decorats, amb teules pintades amb calç, fent dibuixos triangulars a la part inferior. La porta principal disposa d'impostes que ajuden a la llinda de pedra a salvar la llum de la portalada, sobre la qual s'intueix, adossat a la paret, un arc de mig

punt de pedra, sota el qual hi ha elements decoratius de caràcter religiós. A la seva façana nord hi ha una acàcia monumental, i sortint en direcció al camí hi ha una bassa, diversos murets de pedra i vegetació cuidada, el que dóna, des de l'accés, una imatge cuidada de casa senyorial.

A l'interior hi ha una xemeneia amb foc a terra i una entrada decorada, amb dos arcs de mig punt amb columna al mig i capitell amb bassa, seguint un estil noucentista evolucionat amb línies simples, propi de la segona i tercera dècada del segle XX. Sobre de la columna hi ha un medalló noucentista amb la representació de la Mare de Déu i escrit al costat "SALVE REGINA". Probablement, hi hagi intervingut l'arquitecte Duran i Reynals, com si que està documentat a Can Soliguer, sent, en aquell moment, les dues cases de la mateixa propietat. La planta principal, després de l'entrada, s'estructura a partir d'un passadís central que fa de distribuïdor general. A la sala principal hi ha finestres amb festejadors i un gran cairat central que suporta un sostre fet amb cabirons i entarimat de fusta. Cal destacar en una saleta una petita pica de marbre. També hi ha portes amb emmarcaments de pedra ben tallada; en una d'elles hi ha gravada la data 1762. Molta de la decoració, a més del mobiliari, és noucentista. La sala principal de la planta superior té una remarcable encavallada que suporta els cabirons, sobre el que van les llates i peces de rajola, que suporten la coberta a dos vessants. També destaquen els lavabos de la casa, que mantenen la decoració i els mobles originals, de finals del segle XIX i inicis del segle XX. Encastat a la paret hi ha un plafó noucentista daurat amb l'escut de Catalunya sostingut per dos àngels, amb decoració vegetal.

La Masoveria, un edifici del segle XVIII, és la casa original de Rusquelles abans de bastir-se el nou edifici a finals del segle XIX. Es tracta d'un edifici de planta quasi quadrada adossat en la seva façana oest a la Casa dels Amos. Està coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana de migdia i decorat amb un bonic motiu fet amb teula. Els ràfecs estan guarnits amb teules i rajoles amb motius de calç. Consta de planta baixa i dues plantes pis, i està parcialment adossada al pendent del terreny. La façana principal té un portal rectangular de granet amb els angles en part arrodonits, seguint un estil neogòtic, sobre el qual hi ha una creu de Tolosa, acompanyada a cada costat de dos coloms amb branca d'olivera, tot de factura noucentista, sobre la que es troba un arc de descàrrega sobre la llinda i dos finestrals laterals; al primer pis hi ha tres finestres amb ampit i carreus motllurats de gres ros i al segon dos grans finestrals i una finestra. És remarcable a la planta inferior la reutilització de rodes de molí com a paviment i una llar de foc amb una gran campana que està a la sala principal. A l'interior de la casa hi ha inscrita en una llinda de fusta la data 1745, amb una creu patent i el monograma i IHS.

La façana nord, que dóna a peu del primer pis, degut al terraplè que aplanava el pendent, té dues finestres de gres groc motllurades i una altra amb forjat modern molt guarnit; al segon pis hi ha dues finestres de granet i dues de gres motllurades. La façana est, que està unida parcialment a la cabana on hi ha les corts pel terraplè (part de la planta convertida en garatge), té al primer pis dues finestres de gres i una de granet i dues al segon pis, una de gres vermell amb llinda datada l'any 1757 i ampit motllurat, i una de granit gris.

La Cabana és un edifici de planta rectangular adossat al desnivell del terreny i cobert a dos vessants amb carener perpendicular a la façana de migdia. Consta de planta baixa, primer pis i pallissa.

La façana principal, la meitat de la qual és de totxana, té al sector oest de la planta un gran portal de totxo amb llinda de biguetes prefabricades de formigó i al sector est una escala que dóna accés a l'era. La façana est, encara a l'era, té a la planta baixa dos portals rectangulars pels que s'accedeix a les corts del primer pis, una finestra quadrada amb emmarcaments de totxana i una gran obertura amb un pilar central de totxo, dues terceres parts de la qual estan tapiades amb el mateix material; la façana nord té un portal de punt rodó de totxo al sector oest i una finestra tapiada a l'est (aquesta façana està unida al mur que voreja l'era, a la qual s'accedeix per un portal de punt rodó de pedra emmarcat amb maó); a la façana oest hi ha a la planta baixa (a la franja del sector sud, entre l'escaire i el garatge del terraplè) dues espieres i una finestra quadrada amb arc de descàrrega de totxo.

La Cabana de l'Era és un edifici de planta rectangular, cobert a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana de migdia. Consta de planta i pallissa i està adossada per la façana nord al pendent del terreny. La façana principal té a la planta un portal rectangular i dues finestres rectangulars situades als laterals. Al damunt, la pallissa, tancada amb una barana de fusta té tres pilars de totxo centrals que sostenen les tres encavallades del sostre. A la façana est es pot veure un portal rectangular amb tres graons i dos finestrals, a l'alçada dels quals hi ha una petita finestra quadrada que dóna llum a les corts de la planta; i a la façana oest, parcialment adossada a les escales, un portal rectangular a la planta i una finestra també rectangular a la pallissa. A llevant de la Cabana de l'Era hi ha un cobert semiobert per dos dels seus costats, amb teulada a un vessant de teules àrabs.

CONTEXT:

El conjunt de Rusquelles està situat en una peça de terra de prop de 20 ha, molt a prop del nucli urbà per la zona del Pla de Montfalcó, entre el torrent del Sot del Noguer i el torrent de Coll Pregon, sobre un gran planell i mitjançant

desnivells, al costat de la massa boscosa. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que s'ha intervingut a la casa durant l'any 1995.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar la porta d'entrada i les finestres de les façanes, fetes amb pedra i que segueixen un ritme clar, així com la decoració interior, no només la típica de masia catalana, sinó la que hi ha a l'entrada de la casa dels Amos.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge (2) i antics usos agrícoles.
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge (2) i usos agrícoles.
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Restaurat
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de casa senyorial del segle XVIII ampliada al segle XIX, de gran superfície, amb els emmarcaments de les obertures de la façana, la disposició interior de la casa que manté l'estructura de casa senyorial, i la decoració noucentista de l'entrada, així com la decoració i l'equipament dels banys, amb peces originals de finals del segle XIX i inicis del XX.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació de la Casa dels Amos i la Masoveria en general, amb especial èmfasi en les peces de pedra ben tallada que ritmen les façanes, però també els elements noucentistes i la decoració original existent a l'interior de la casa.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment la llinda decorada.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de la Casa dels Amos i la Masoveria.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En el cas de les edificacions auxiliars, l'única intervenció admesa serà l'arrebossat de les façanes amb morter de calç, de tons terrosos, per a que no desentoni amb la part més important del conjunt.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construïts singulars com la bassa i les tanques del camí d'accés, així com la vegetació a preservar, com l'acàcia monumental situada davant de la porta d'accés.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hotelier.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús hotelier, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:** Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:** S'admeten edificacions de nova construcció, degudament justificades per l'ús agrícola, només adossades al nord de la Cabana de l'Era, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola.
- Serveis:** La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.
Es tendirà a l'autonomia energètica.
Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
- Accés:** Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:** --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:** --
- Condicions per a la resta de la finca:** Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:** Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:** Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1986 a l'àmbit de la casa i edificis annexos.
- Observacions:** --
- Pla anterior:** Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:** --
- Titularitat:** Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edificacions dels segles XVIII i XIX relacionades amb l'antic mas Rusquelles, que probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels volts de 1340, segons consta als documents de l'època. Està registrat als fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Joan Rosquelles". Constava com a habitat l'any 1598. A finals del segle XIX es construeix la part noble, y la casa antiga passa a ser la masoveria. En aquesta casa feu sojorn el poeta Jaume Bofill i Mates, conegut com a Guerau de Liost, convertint la casa en un espai per acollir amics, especialment literats.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

- Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.
- Jordi Falgàs i Mercè Vidal Jansà, Girona, ed. Fundació Masó i Úrsula Llibres, 2010, "La casa noucentista: arquitectura unifamiliar a Catalunya"
- Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.
- Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Casa situada entre en el camí que va de Les Paitides a Vilarmau.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 4, parcel·la 73

Coordenades UTM: x = 451164.3 y = 4632371.4

Identificació al plànol: PR.61

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 002500200DG43D0001XE

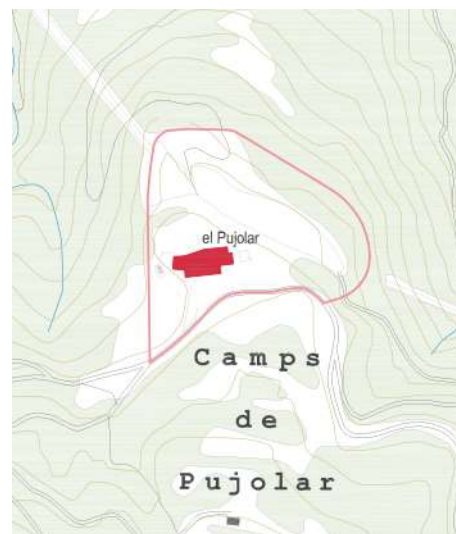
17234A004000730000YX

Superfície: 26,62 ha

Sostre: 986 m²

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des de la carretera de Viladrau al Montseny (GiV-5201), just davant del trencant del veïnat de Les Paitides, se segueix el camí de terra cap a Vilarmau i, aproximadament a mig camí, a l'esquerra hi ha la casa.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN).

Exp. RPUC: --

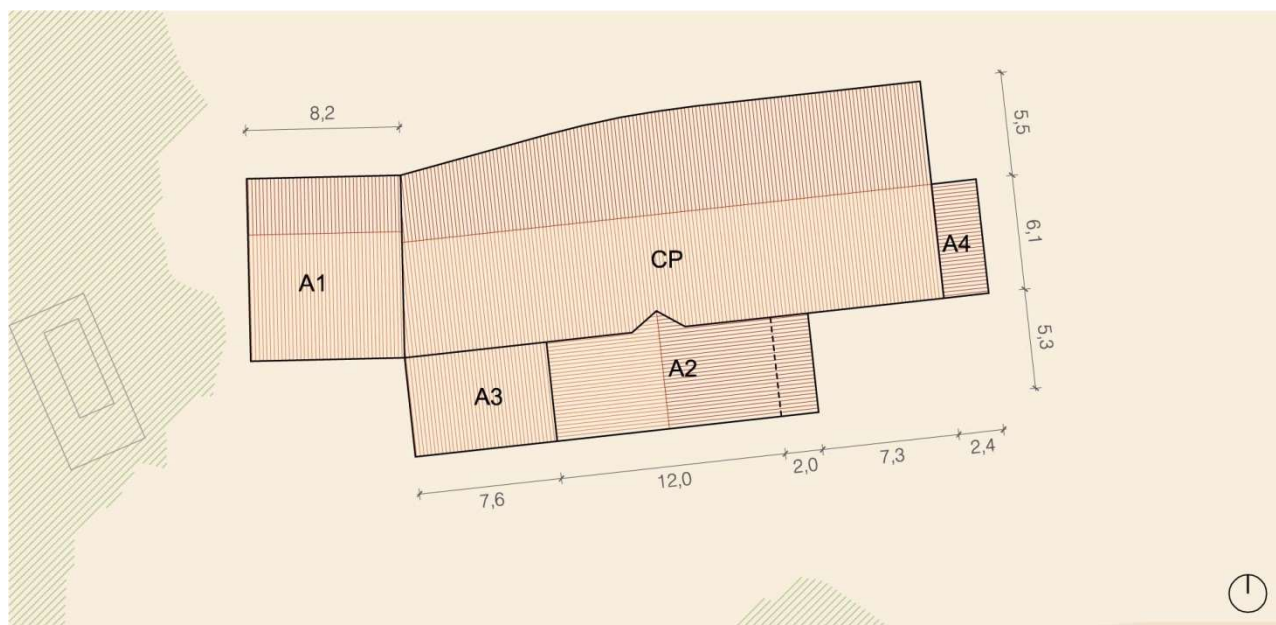
Relació normativa: NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic.
Classificació:	Edificis.
Categoria:	Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat:	--
Nivell de protecció:	Conservació.
Altres proteccions:	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Edifici d'arquitectura popular.
Cronologia:	Segles XVIII-XIX.
Autoria:	Desconegut.
Parcel·la:	Finca majoritàriament de boscos.
Superfícies:	
- Finca:	26,62 ha
- Ocupació en planta:	500 m ²
- Superfície construïda:	986 m ²
Serveis:	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública



DESCRIPCIÓ:

Masia de planta allargada, amb teulada de teula àrab a dues aigües, i la façana amb pedra vista perquè ha anat caient l'arrebossat de morter de calç, que encara es veu en algun tram. Manté l'estructura del mas antic, amb cabirons de fusta i trespols, i la llar de foc original, tot en bon estat.

Hi ha algunes finestres originals, i altres que han estat modificades durant el darrer mig segle. A la façana est i nord es veuen unes juntes contínues, el que podria indicar que ha hagut ampliacions en el cos principal en algun moment de la vida de la masia. La façana a sud s'obre amb una gran galeria que es correspon amb el paller. A la mateixa façana hi ha la porta d'entrada, amb una llinda que té la data 1758; una sèrie de finestres que també tenen emmarcaments de pedra, algunes amb ampits treballats; i, igualment, a l'interior es poden veure emmarcaments de pedra en algunes obertures, tot i que en algun cas la llinda és de fusta. Davant de la façana nord de la casa hi ha l'era.

A dia d'avui la casa està adaptada com a casa de colònies, i té en el seu costat est la piscina, separada de l'edificació.

CONTEXT:

La casa està situada entre Les Paitides i Vilarmau; i resta en bon estat.

<i>Elements:</i>	Són interessants algunes obertures amb els emmarcaments originals.
<i>Ús actual:</i>	Casa de Colònies
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc de que es produeixin incendis forestals, per ser molt a prop de la massa boscosa.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular dels segles XVIII-XIX.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general, amb especial èmfasi en els emmarcaments de pedra d'algunes obertures en façana, de l'interior, i de la llar de foc.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
<i>Regulació:</i>	S'admet augment de volum amb adequació formal a les característiques arquitectòniques de l'edifici existent.
<i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal, excepte en l'ús de casa de colònies i ús hotel·ler.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. Està admès específicament el d'educació en el lleure i casa de colònies.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	Donat l'ús actual de les edificacions existents, i per tal de poder mantenir l'entorn immediat i protegir visualment l'edifici inclòs en el Catàleg, no s'admetran noves construccions en l'entorn de protecció, tret d'eventuals ampliacions o noves construccions vinculades a l'ús de l'edificació principal, amb una limitació d'augment de volumetria edificada d'un 20% i de conformitat amb l'establert a l'article 47 del TRLU.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica.

	Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Seràn d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
<i>Tramitacions específiques:</i>	Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No consten actuacions recents.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Constava com a habitat l'any 1598, tenint com a annex el mas Noguer per aquelles dates.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: A l'est del terme municipal, amb accés fàcil des del camí de Les Paitides.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 4, parcel·la 49

Coordenades UTM: x = 451817.3 y = 4632124.1

Identificació al plànol: PR.64A

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000200100DG53A0001BE

17234A004000490000YW

Superfície: 5.229 m²

Sostre: 699 m² casa + 87 m² annexos + 28 m² cobert

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera de Viladrau al Montseny (GiV-5201), just davant del trencant del veïnat de Les Paitides, se segueix el camí de terra cap a Vilarmau i al final del camí s'arriba a la casa.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Edifici d'arquitectura popular.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVIII-XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosco.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	5.997 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	251 m ² casa + 87 m ² annexos + 28 m ² cobert
- <i>Superfície construïda:</i>	699 m ² casa + 87 m ² annexos + 28 m ² cobert
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Casa amb planta més o menys quadrada. Les parets són de pedra, arremolinades amb morter de calç, amb pedres ben tallades a les cantonades. Disposa de planta baixa i dues plantes pis, algunes obertures de façana estan emmarcades amb peces de pedra ben tallada. La finestra que es situa sobre la porta d'entrada té la llinda gravada amb la inscripció "SERAFI MASVIDAL 1893", recolzant-se sobre uns brancals que semblen, per la decoració, del segle XVII. Sota té un escudet amb un animal indeterminat gravat. És interessant com l'obertura del mig del segon pis és una balconera amb barana de fusta. La façana sud és la més ordenada, amb tres forats per planta. Les altres tenen un ordre més funcional, havent-hi un safareig cobert, uns cossos annexos de planta baixa i un altre cos annex de planta baixa i pis al seu costat oest. La coberta és de teula àrab sobre cabirons de fusta i llates.

També, és interessant l'estructura interior amb cabirons, llates i entarimat formant els trespols de fusta, i al sostre de la planta superior les encavallades de fusta que aguanten la teulada. També, cal destacar la llar de foc, així com un forn de pa, amb volta rebaixada. Moltes de les obertures interiors són emmarcades amb peces de pedra ben tallada, com ho són altres finestres del conjunt. Exteriorment hi ha un safareig, just davant de la façana principal. L'era es troba en un planell situat a nord de la casa, a la qual s'arriba directament des de dins de la mateixa, mitjançant una passera que surt d'una porta del segon pis. A l'oest de la casa, els annexos tenen el mateix tractament formal que la resta de la casa, sense arrebossar l'acabat petri de les seves façanes.

CONTEXT:

La casa es troba al final de la pista, i està en bon estat.

<i>Elements:</i>	Són interessants algunes obertures amb els emmarcaments de pedra. També els hi ha amb emmarcaments de maó, per anar arrebossat.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge i turisme rural
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc de que es produeixin incendis forestals, per ser prop de la massa boscosa.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular dels segles XVIII-XIX.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general, amb especial èmfasi en els emmarcaments de pedra d'algunes obertures en façana, com la que hi ha sobre la porta principal.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment la llinda decorada.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada en l'entorn de l'edificació, dins de la zona de protecció de conjunts arquitectònics.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal, excepte en l'ús de turisme rural i ús hotelier.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. També s'admet específicament l'ús de turisme rural.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	No s'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de l'edificació.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar la percepció visual de l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	--
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	--
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Seràn d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
<i>Tramitacions específiques:</i>	Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No consten actuacions recents.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El domini conegut com el *Villare Malo* o Vilarmau és esmentat en la delimitació del terme parroquial de l'acta de consagració o dotalia de Viladrau del 1082. Constava com a habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Vora de la riera de Sant Segimon
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Polígon 5, parcel·la 5
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 446804.5 y = 4632285.1
<i>Identificació al plànol:</i>	PR.65
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	000200100DG43B0001BI 17234A005000050000YT
<i>Superfície:</i>	19,32 ha
<i>- Sostre:</i>	1.195,92 m ² edifici principal + 269,36 m ² annex + 403,29 m ² cobert exterior = 1.868,57 m ² total superfície construïda
<i>Núm. plantes:</i>	PS+PB+2PP
<i>Titularitat:</i>	Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (Gi-520), s'agafa un camí al costat esquerra de la carretera venint de Viladrau, just davant de la Noguerola; es travessa la riera Major per un gual al costat d'una passera de fusta apta només per a vianants, i s'agafa el camí de terra pel costat del camp de polo que porta fins al complex de La Sala.

**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona d'interès natural (clau ZIN).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé Cultural d'Interès Nacional. Monument Històric.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	1765-MH del Catàleg del Patrimoni Cultural Català, i 1973 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Integral.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles X-XV i XVI-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca agrícola en explotació.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	19,29 ha
- Ocupació en planta:	429,87 m ² + edifici principal + 134,76 m ² annex + 335,76 m ² cobert exterior
- Superfície construïda:	1.195,92 m ² edifici principal
- Altres: Coberts:	269,36 m ² annex + 403,29 m ² cobert exterior.
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou i mina
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Resta una torre rodona d'angle, medieval, al costat del mas dels segles XVII-XVIII.

És una masia de planta irregular assentada sobre un turonet de roca, formant per l'est i pel nord un mur atalussat. S'observen diverses fases constructives. Està coberta a dos vessants amb teula àrab, amb el carener paral·lel a la façana de llevant, i a tres vessants al sector sud del cos de porxos adossat a la planta. Consta de planta soterrani, planta baixa (sobre el talús), primer pis i golfes, la part més antiga; un cos de porxo adossat a la façana principal (amb planta baixa i dues plantes pis) i a la façana sud (amb planta baixa i planta pis), dos pilars centrals i una torre adossada a l'angle nord.

La façana principal té a la planta baixa (façana antiga sota el porxo central) un portal rectangular d'emmarcament de gres i llinda de roure i una finestra amb emmarcament de totxo a la façana del cos de porxo al sector nord, i al sud uns baixos que donen a unes corts, parcialment tapiats amb una finestra amb forjat. Al primer pis (sector nord) un porxo amb barana de ferro forjat, un portal central i dues finestres laterals, i, al sector sud, un porxo amb barana i dos portals. A les golfes hi ha dues finestretes d'emmarcament de gres i llinda de roure.

A la façana nord hi ha una torre amb dues espitlleres al primer pis i una finestra d'arc de mig punt de gres vermell a l'alçada de les golfes; i a la planta baixa i primer pis dues finestres. Al sector oest hi ha un portal que dona accés (mitjançant escales) al cos de corts adossat a les façanes oest i sud, la qual té al primer pis tres finestres amb emmarcament de gres.

Les parets són de pedra i també arremolinades amb morter de calç. Hi ha carreus ben tallats a les cantonades i en algunes obertures. La coberta és acabada amb teules àrabs col·locades sobre llates i bigues de fusta.

Formen part de la domus les seves muralles de tancament, torres i altres elements defensius. De la domus medieval es conserva la torre circular i un mur de tancament perimetral, al sud-est. La resta de murs de tancament (perimetrals i interiors) i estructures haurien quedat integrades a la masia del segle XVII, que aprofitaria algun dels murs i estructures.

A més, hi ha un cos annex adossat a sud-oest del cos principal, de planta baixa i planta pis, i un altre cos annex exempt situat a migdia, que a llevant es de planta baixa i a ponent de dues plantes.

CONTEXT:

El conjunt es troba en una peça de terra de prop de 19 ha, a l'oest del terme municipal, a la vora de la riera de Sant Segimon, amb algunes parts amb conreus de secà, altres amb matolls, amb bosc de ribera i parts improductives.

Hi ha diverses edificacions annexes, totes festes amb parets de pedra, cobertes amb teules àrabs sostingudes per llates i bigues de fusta. La majoria són de planta baixa, excepte el paller, on hi ha dos nivells. La cara sud del paller és d'obertura completa, amb dos pilars de pedra per subjectar la coberta.

<i>Elements:</i>	Torre de defensa i mur exterior que li donen caràcter de fortificació.
<i>Ús actual:</i>	Ús residencial. Habitatge familiar en explotació agropecuària.
<i>Ús original/altres:</i>	Ús defensiu, casa forta i d'emmagatzematge.
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
<i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	L'únic risc possible és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció dels castells i fortificacions, publicat al BOE núm. 125, en data 5 de maig de 1949, recollit a la disposició addicional 1.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, publicat al DOGC núm. 1807, en data 11 d'octubre de 1993, en que es declaren d'interès nacional els castells de Catalunya.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció el conjunt de l'edificació principal, destacant de forma especial la torre rodona i el tancament exterior, formant angle de murs atalussats que generen la plataforma sobre la que es troba el conjunt i el seu accés.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix, tant de l'exterior com dels espais interiors, així com els elements decoratius que es trobin. En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i els auxiliars, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació principal del conjunt.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, i a l'interior les que calguin per a actualitzar i millorar les condicions d'habitabilitat o d'ús agropecuari, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b.
<i>Gestió:</i>	S'admet la divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten intervencions en les edificacions auxiliars, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual en línies generals.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els actuals d'habitatge familiar i d'explotació agropecuària, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotel·ler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. Per a un canvi d'ús diferent de l'actual caldrà redactar un pla especial urbanístic, que haurà d'estar informat favorablement per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos. En qualsevol cas s'hauran de seguir les prescripcions generals definides a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:** Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:** No s'admeten edificacions de nova construcció a l'entorn de la Casa de la Sala. Si s'admeten, amb condicions, les adossades al costat sud del clos de la Casa Nova de la Sala.
- Serveis:** La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica.
Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
- Accés:** Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des de camí públic ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:** S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:** --
- Condicions per a la resta de la finca:** S'admeten, sempre que no alterin els valors del bé i en tot cas, seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:** Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:** No consten.
- Observacions:** --
- Pla anterior:** Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:** La pròpia d'un bé Cultural d'Interès Nacional.
- Titularitat:** Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El mas Sala s'esmenta a l'any 1226 quan el clergue de Viladrau Bernat de Sala el va cedir a Estefania d'Osor, però sembla ser que l'origen del mas pot remuntar-se alguns segles abans. Entre 1271 i 1298 consten un Bernat de Sala i un Guillem de Sala. Al 1322 estava en poder de Ramona de Sala i dels seus fills. Al 1329 surt un Berenguer çà Sala actuant prop de fra Ramon de Vilademany, el qual per causes que s'ignoren s'instal·la al mas. Al 1359 el cavaller Roger de Vilademany es casa amb Esclarmonda de la Sala i funda, així, un nou llinatge que emparentarà la Sala amb la noblesa de l'època, que perdura fins al 1522, en que Violant de Cruilles i de Vilademany estableix com a propietari a Bartomeu Sala (possible antic masover i avantpassat del bandoler Joan Sala "Serralonga"). La família Sala hi resideix fins al 1645 en que el mas, després d'un plet, és subhastat i adjudicat al pubill dels Molins.

Està registrat als fogatges de la "Parròquia y terme de Viladrau, fogajat a 6 d'octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com a par en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Joan Sala". Constava com a habitat l'any 1598. Fins a la desamortització del 1837, el mas Sala pertanyia a l'església de la Pietat de Vic i a partir d'aleshores ha passat per diversos propietaris.

DOCUMENTACIÓ:

- Arxiu de la Vegueria de Vic.
Arxiu de Taradell.
Arxiu de Viladrau.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

- Pere Català i Roca, Barcelona, ed. Dalmau, 1973, "Els castells catalans", volum IV.
- Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".
- Josep Iglesias, Barcelona, ed. Fundació Rafael Vives Casajuana, 1979-1981, "El Fogatge de 1553: estudi i transcripció".

Antoni Pladevall Font, Barcelona, 1971, "La Sala de Viladrau. Antic casal medieval i bressol del bandoler Joan Sala, alies Serrallonga".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

AAVV, Barcelona, ed. Enciclopèdia Catalana, 1986, "Catalunya Romànica", volum Osona II.

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

Pere Barnils Ferris i Verònica Garcia Martin, Treball Final de Grau EPSEB-UPC, 2010, "Aixecament arquitectònic i estudi físico-constructiu del Mas "la Sala" de Viladrau".

LOCALITZACIÓ

Indret: Vora de la riera de Sant Segimon
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 6
Coordenades UTM: x = 446869.2 y = 4632185.6
Identificació al plànol: PR.66A
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000300100DG43B0001WI
 17234A005000060000YF
Superfície: 5,78 ha
Sostre: 582 m² + 496 m² (casa principal i annexos)
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (Gi-520) s'agafa un camí al costat esquerra de la carretera venint de Viladrau, just davant de la Noguerola, es travessa la riera Major per un gual al costat d'una passera de fusta apta només per a vianants, i s'agafa el camí de terra pel costat del camp de polo que porta fins a La Sala, i des d'allà el camí continua fins a la Casa Nova de la Sala.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24817 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Edifici amb composició neoclàssica, amb façanes ordenades.
<i>Cronologia:</i>	Es va construir l'any 1871.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca agrícola en explotació.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	19,29 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	194 m ² + 461 m ² (casa principal i annexos)
- <i>Superfície construïda:</i>	582 m ² + 496 m ² (casa principal i annexos)
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou i mina
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Edifici situat dins d'un jardí envoltat per murs en tot el seu perímetre a mode de lliça, al qual s'hi entra per un gran portal que hi ha entre la masoveria de planta rectangular, coberta a un sol vessant i de planta baixa, i un garatge cobert. Una petita part del clos perimetral és sense mur, amb banc corregut i respatller de forja, que fa també la funció de barana de mirador, i des de l'exterior de tancament transparent. En el lloc més proper al mur d'obra de tancament hi ha reixa alta suportada per matxons d'obra, un amb composició de columna salomònica d'obra i l'altre amb el coronament corb.

La casa és de planta quadrada coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana situada a migdia, i està situada a la part nord del clos, amb la porta principal de cara al gran espai central de jardí. Aquesta té a la planta un portal rectangular central d'arc rebaixat, emmarcat en gres amb la inscripció "JACINTO BOFILL 1871", i dos finestrals laterals amb reixa de forja; al primer pis hi ha un balcó central amb barana de forja i dues finestres laterals, tres finestres al segon pis, totes elles, així com les del primer pis, amb arc molt rebaixat. La façana est té dues finestres rectangulars amb reixa de forja a la planta baixa, tres finestrals al primer pis, i tres finestres quadrades al segon. A la façana nord hi ha a la planta baixa dues finestres rectangulars amb forja, al primer pis tres arcades de porxo d'arc de mig punt amb impostes motllurades, i barana de ferro i dues finestres rectangulars laterals, i al segon pis tres finestres rectangulars. A la façana oest hi ha una porta i tres finestres de mides diferents amb arcs molt rebaixats, tres finestres rectangulars al primer pis i tres quadrades al segon. El sostre de la planta baixa és de volta catalana; i les plantes primera i segona el tenen pla amb cabirons de fusta. Al costat est de la casa també hi ha l'entrada a la capella, que queda inclosa al propi volum de la casa principal, també amb entrada des de l'interior de la mateixa. Està dedicada a Santa Bàrbara i té un acabat estucat que imita carreuat de pedra.

Hi ha diverses construccions auxiliars, que es situen a la vora del tancament exterior sud, on hi ha la porta d'entrada al clos. Els cossos auxiliars són de planta baixa amb un vessant caient cap a l'interior del pati, menys el cos de més a ponent, amb una planta alta. A llevant a més hi ha un cobert que s'obre a sud, adossat exteriorment al mur perimetral. Aquest és tancat en les façanes laterals per uns envans de maó massís.

CONTEXT:

El conjunt està situat en una peça de terra de quasi 6 ha, a l'oest del terme municipal, a la vora de la riera de Sant Segimon, destinat en la seva majoria a conreus de secà.

<i>Elements:</i>	Casa construïda unitàriament, que té a la planta baixa una capella.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo

- Façanes/Coberta:	Bo
- Entorn/Jardí:	Bo
- Estructura/Interior:	Bo
Situació de risc:	Risc d'incendi forestal per proximitat a una massa boscosa.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'una edificació d'inicis del segle XIX a mode de palau rural, concebut com un sol cos, al qual se l'ha rodejat d'una tanca, generant un espai privat a l'estil dels palaus neoclàssics.

Elements: És objecte de protecció el conjunt de l'edificació principal i la tanca perimetral.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt, o de parts del mateix, tant de l'exterior com dels espais interiors, així com els elements decoratius que es trobin.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i els auxiliars, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació principal del conjunt.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, i a l'interior les que calguin per a actualitzar i millorar les condicions d'habitabilitat o d'ús agropecuari, sempre que no malmeti els valors pels que és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b.

Gestió: S'admet divisió horitzontal en els dos elements.

Altres intervencions: S'admeten intervencions en les edificacions auxiliars, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual en línies generals.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els actuals d'habitatge familiar i d'explotació agropecuària, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: Només s'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de protecció, degudament justificades per l'ús agrícola, adossades al costat sud del clos del conjunt, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola. Aquestes seran de planta baixa amb obertures de proporció vertical, similars a la proporció de les obertures de l'edifici principal.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

- Accés:* Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No consten.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edifici relacionat amb l'antic mas Sala. També es coneix com La Sala Nova o la Sala de Dalt. Es va construir l'any 1871, essent propietari en Jacint Bofill.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

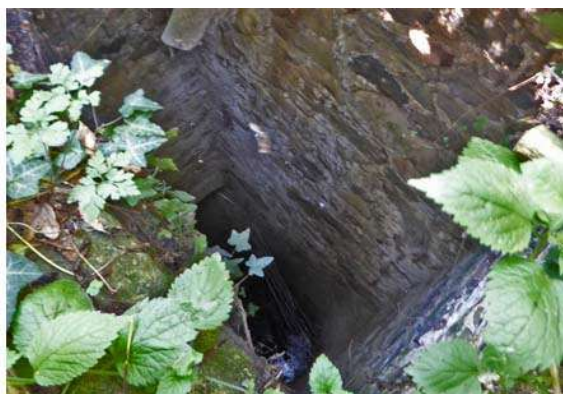
<i>Indret:</i>	Vora de la riera de Sant Segimon
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Polígon 5, parcel·la 6
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 446614.1 y = 4631957.8
<i>Identificació al plànol:</i>	PR.66B
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	17234A005000060000YF
<i>Superfície:</i>	5,75 ha
<i>Sostre:</i>	50 m ²
<i>Núm. plantes:</i>	PB
<i>Titularitat:</i>	Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520) s'agafa un camí al costat esquerra de la carretera venint de Viladrau, just davant de la Noguerola, es travessa la riera Major per un gual al costat d'una passera de fusta apta només per a vianants, i s'agafa el camí de terra pel costat del camp de polo que porta fins a La Sala, i des d'allà s'agafa el camí a la Casa Nova de la Sala per prendre el primer trencant a mà dreta que es troba, és el camí que baixa a través dels sembrats fins abans d'arribar a la massa boscosa de la ribera, d'allí es va a l'esquerra, cap al sud-est, seguint el límit del camp amb la massa boscosa, durant uns 40 m, fins que es troben les restes de la bassa. Al darrere, enmig del bosc, i abans de la baixada cap al nivell de la riera es troba l'edificació amb en les restes de la Sínia.

**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 234. Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Element d'arquitectura popular, sense estil definit.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVIII-XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca agrícola en explotació.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	5,75 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	50 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	50 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou (de la sínia)
- <i>Sanejament:</i>	No n'hi ha
- <i>Electricitat:</i>	No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta rectangular a dos vessants, en ruïnes. Dins es troba el pou d'una sínia. L'edifici està a la vora de la riera de Sant Segimon, en el nivell superior al que es troba la riera, d'on li arriba l'aigua que queda al pou per on sortien els cadups, també queda part de la bassa i part de l'edificació annexa de planta quadrada, però no s'ha trobat la mota on havia de girar l'animal, a l'haver-se construït en el seu espai l'edificació que posteriorment ha servit de molí, molt presumiblement. Hi ha escampades pel voltant restes de maquinària del nou ús, no quedant ja res de la roda ni dels cadups que podien haver-hi a la sínia original.

CONTEXT:

El conjunt es troba en una peça de terra d'una mica més de 19 ha, a sud-oest de la Casa Nova de La Sala i del Casal de La Sala, molt proper a la riera.

<i>Elements:</i>	Restes d'edifici, amb murs fins a l'altura de coberta, pou de la sínia i bassa.
<i>Ús actual:</i>	Sense ús
<i>Ús original/altres:</i>	Sínia per al reg
<i>Estat de conservació:</i>	Ruïnós
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Ruïnoses
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Ruïnós
- <i>Estructura/Interior:</i>	Ruïnós
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'inundacions al trobar-se al costat de la riera de Sant Segimon.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Per la tipologia es tracta d'una edificació d'entre els segles XVIII i XIX, de la que queden pocs exemples a Viladrau.
<i>Elements:</i>	El pou, la bassa i edificacions auxiliars.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix, tant de l'exterior com dels espais interiors, així com els elements decoratius que es trobin.
-----------------------------	--

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum principal i els auxiliars, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de la volumetria edificada original.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per reconstruir la morfologia original, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, i a l'interior les que calguin per a actualitzar i millorar les condicions d'ús agropecuari, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	--
<i>Gestió:</i>	No s'admet la divisió horitzontal.
<i>Altres intervencions:</i>	--

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Són els definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	No s'admet augment de volum, només s'admetrà cobrir l'espai definit pels murs perimetrals de les restes de l'edificació existent.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre el camí d'accés ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	--
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	--
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Seràn d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
<i>Tramitacions específiques:</i>	Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No consten.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edifici del segle XVIII relacionat amb l'antic mas Sala. També es coneix com el Molí de la Sala i el Cobert de la Sínia.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

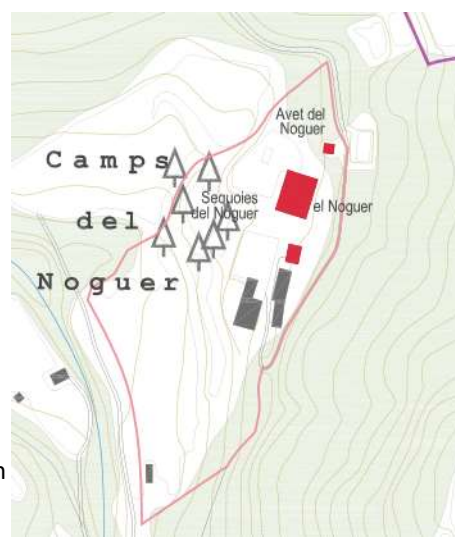
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Vessant dret del torrent de Coll Pregon
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Polígon 5, parcel·la 24
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 449352.6 y = 4632112.1
<i>Identificació al plànol:</i>	PR.69A
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	000500100DG43B0001SI 17234A005000240000YU 17234A005000240001UI
<i>Superfície:</i>	11,23 ha
<i>Sostre:</i>	1.529 m ² casa, 30 m ² cobert i 206 m ² magatzem
<i>Núm. plantes:</i>	PB+2PP+golfes
<i>Titularitat:</i>	Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des del nucli de Viladrau, a continuació del carrer del Pla de Montfalcó comença una pista forestal que condueix fins al Noguera.

**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona d'interès natural (clau ZIN).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local).
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24786 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit en la seva major part, però amb elements noucentistes.
<i>Cronologia:</i>	Segles XIX i XX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, amb planells amb conreu i pastures.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	11,23 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	457 m ² casa, 30 m ² cobert i 103 m ² magatzem
- <i>Superfície construïda:</i>	1.529 m ² casa, 30 m ² cobert i 206 m ² magatzem
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou i mina
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular, coberta a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana de migdia. Consta de planta baixa, dues plantes pis i golfes. Interiorment es troba la capella dedicada a la Immaculada Concepció, coberta amb volta de canó rebaixada, decorada en estil barroc.

La façana principal té un portal rectangular central d'arc escarser amb data 1802, d'emmarcaments de granit gris, i un lateral, que dona accés a l'habitatge actual dels masovers, també de granit, i una finestra rectangular amb reixa de forja; les obertures superiors d'aquesta façana estan disposades simètricament i són de gres; al primer pis hi ha un balcó central, barana de ferro i portal rectangular (a sobre del qual hi ha un rellotge de sol amb la inscripció "COR MARIAE SOLARIUM EZECHIAE") i dues finestres laterals amb ampit motllurat; al segon pis, tres finestres rectangulars amb ampit motllurat, i dues bessones sota el carener a les golfes. La façana està separada del talús del terreny, mitjançant un pas d'uns 3 m d'ample, on el desnivell del terreny és suportat per un mur de contenció acabat exteriorment amb paredat irregular, que comença on hi ha la porta d'entrada pel nord i acaba allà on hi ha les edificacions auxiliars més properes a la Masoveria del Noguer. Aquesta façana té a la planta sis finestres amb forjat, una de les quals està situada sota el pont que comunica el mur lateral amb el primer pis; aquest presenta un portal rectangular datat l'any 1800, davant del pont i cinc finestres, una d'elles tapiada; el segon pis té tres finestres quadrades, una tapiada, un òcul rodó d'estuc sobre el portal, i un finestral d'arc escarser amb emmarcaments d'estuc simulant maons. A la façana nord hi ha un cos de porxos de dos metres de fondària aproximada, d'inicis del segle XX, amb estètica noucentista, adossat a tota la façana que està tota ella, igual que les obertures, emmarcada amb maons i té a la planta baixa cinc finestres rectangulars amb forja; al primer pis cinc arcades d'arc de mig punt sostingudes per pilars de totxo que emmarquen sis finestres rectangulars entre les arcades, i que en conjunt formen un porxo-galeria; el segon pis distribuït idènticament que el primer, exceptuant la barana de ferro i la manca de les dues finestres laterals formant un porxo; sota el carener tres petites arcades, de les que la central és la més gran.

La part de galeria de la primera planta està tancada, mentre que la del segon, de dimensions iguals, és oberta. La façana oest té a la planta sis finestres rectangulars; al primer pis sis més, una d'elles més petita i quadrada, i cinc a les golfes. A l'angle sud-oest hi ha un safareig.

L'entrada al conjunt edificat, des del nord, és entre dos matxons formats per dues columnes de maó massís, i enmig un muret curt de paredat, rejuntant les pedres, similar a la façana nord, la galeria de l'edifici principal. A la part alta de les columnetes hi ha decoració de rajoles blaves i teuladeta a quatre vessants. Des d'aquesta entrada pel nord de la finca, abans d'arribar a la casa i adossat al mur de contenció, hi ha un cobert de mides aproximades 5x6 m² a dos vessants, amb teulada de teula àrab, amb la façana principal a oest, oberta i el carener perpendicular, enrasada al mur, acabant-se als tancaments laterals amb matxons de maó vist.

Exteriorment el conjunt edificat és tancat amb filat de malla, amb dues portes senzilles fetes a partir de dos matxons d'obra vista i porta de reixa, el que hi ha al costa est del conjunt, de cara al camí, els té acabats amb plans inclinats a quatre vessants, de morter de ciment i fanalets a sobre, i els de l'entrada sud estan acabats horitzontalment amb una peça parcialment esfèrica, de granit a sobre, desgastada en els dos matxons.

Al costat hi ha un edifici de planta rectangular (uns 9x11 m²), cobert a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana de ponent i adossat al mur de contenció que segueix de la casa pairal.

Consta de planta baixa i un entresolat i està construïda amb pedra basta rejuntada amb calç, emmarcant les cantonades i les obertures amb maó. La façana principal té un gran portal d'arc rebaixat al sector sud, i dues obertures, una finestra, també d'arc rebaixat amb forjat, al sector nord i un gran òcul rodó sota el carener. A la façana sud hi ha un finestral d'arc rebaixat amb reixa de forja i un cos obert a un vessant adossat, fet de totxana i arrebossat que l'uneix amb l'edifici de les vaqueries. La façana nord té un gran portal central d'arc rebaixat que és el d'entrada a les cotxeres. La façana est està adossada al mur, on hi ha una obertura que comunica l'entresolat amb el nivell de sobre el mur.

Al nord de la casa hi ha la gran bassa del jardí, d'una mida de 13x31 m², i a ponent de la façana nord es troba la piscina de la casa, d'uns 10x5 m² de superfície. A ponent i nord de la mateixa hi ha un jardí amb diversos nivells, marcats amb els marges que són el que indiquen els desnivells, on es troben diversos exemplars d'arbres de gran port, com una sequoia, una sequoia roja, un avet noble, un avet de Cefalònica, un avet del Caucas un "abies penctinata", un pinsap, un avet de Masjoan, un cedre del Líban, un cedre de l'Atlas, diversos cedres de l'Himàlaia, diversos tipus de picees, i altres exemplars monumentals més. A més, fora del recinte estricte, tancat amb filat, hi ha una bassa de reg rodona d'uns 12 m de diàmetre, tancada amb filat de malla.

CONTEXT:

El conjunt del Noguer està situat en una peça de terra de prop d'11 ha, molt a prop del nucli urbà per la zona del Pla de Montfalcó, sobre un gran planell i mitjançant desnivells, al costat de la massa boscosa. Actualment està rehabilitat. Es documenta que es va rehabilitar integralment la casa durant l'any 1984.

Elements: Cal remarcar la porta d'entrada i les finestres de les façanes, fetes amb pedra i que segueixen un ritme clar. També cal remarcar la galeria afegida a inicis del segle XX, amb les arcades de les galeries d'inspiració noucentista.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Restaurat

- *Façanes/Coberta:* Restaurades

- *Entorn/Jardí:* Restaurat

- *Estructura/Interior:* Restaurada

Situació de risc: L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de casa senyorial del segle XVIII ampliada fins al segle XX, de gran superfície, amb els emmarcaments de les obertures de la façana, i amb la disposició de la galeria noucentista en l'entrada actual.

Elements: És objecte de protecció l'edificació principal en general, amb especial èmfasi en les peces de pedra ben tallada que ritmen les façanes, però també la galeria noucentista de la casa.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'edificació principal del conjunt, dins de la zona de protecció de conjunts arquitectònics.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardi:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construïts singulars com la bassa i les tanques del camí d'accés, així com la vegetació a preservar, les sequoies monumentals situades a sud-oest de la casa, els diferents tipus d'avets, cedres, pínees i altres exemplars arboris de gran port.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici.
- Entorn de protecció:* El grafiat en el plànol O.07b.
- Gestió:* S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hotel·ler.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotel·ler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. L'ús hotel·ler i usos de servei annexos a l'hotel·ler només podrà ser si és per al conjunt del Noguera, incloent la Masoveria del Noguera.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* S'admeten edificacions de nova construcció, degudament justificades per l'ús agrícola, només adossades al sud de l'edifici de la cabana, situada a migdia de la masoveria, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.
Es tendirà a l'autonomia energètica.
Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1986 a l'àmbit de la casa i edificis annexos.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia del segle XIX relacionada amb l'antic mas el Noguera, del qual hi ha referències l'any 1267, que probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels voltants de 1340, segons consta als documents de l'època. Està registrat als fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle

com apar en cartes 230" juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Joan Noguera". Constava al 1598, com a edificació annexa del Mas Pujolar, que era el mas habitat.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ramon Bofill Portabella, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 1990, "Els arbres de Mas Noguera de Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 5.

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 1991, "La petita història del Mas Noguera de Viladrau, una gran hisenda i pairalia del Montseny" dins de «Monografies del Montseny» núm. 6.

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Vessant dret del torrent de Coll Pregon
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 24
Coordenades UTM: x = 449322.1 y = 4632049.1
Identificació al plànol: PR.69B
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000240000YU
 17234A005000240001UI
Superfície: 11,23 ha
Sostre: 562+130+214 m² (cabana, masoveria i vaqueria)
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des del nucli de Viladrau, a continuació del carrer del Pla de Montfalcó comença una pista forestal que condueix fins al Noguier.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24786 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Edificis auxiliars amb poques concessions a la decoració explícita, però amb un ritme de forats de façana propi de primers del segle XX, que enllacen amb una tradició noucentista.
<i>Cronologia:</i>	Segles XIX i XX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc, amb planells amb conreu i pastures.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	11,23 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	281 + 86 + 214 = 581 m ² (cabana, masoveria i vaqueria)
- <i>Superfície construïda:</i>	562 + 130 + 214 = 616 m ² (cabana, masoveria i vaqueria)
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou i mina
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La masoveria és de planta rectangular (uns 13x7 m²) coberta a dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana situada a llevant, tret d'un cos alçat central, el qual presenta el carener perpendicular a la dita façana. Consta de planta baixa, planta pis, i està parcialment adossada al pendent del terreny pel sector est. Presenta ràfecs a tot vol, i totes les obertures emmarcades amb estuc, simulant totxos. La façana principal té un portal rectangular central, al qual s'accedeix per mitjà de sis graons, i tres finestres rectangulars; i al primer pis una finestra d'arc angular sota el carener. A la façana nord hi ha tres pilars de totxo emmarcant tres finestres cegues. A la façana oest es pot observar l'assentament en el pendent; a la planta baixa té un portal rectangular al sector nord, i dues espieres, una finestra central i un parell de finestres geminades per banda; així com una finestra central sota el carener al primer pis. La façana sud està adossada a la cabana de la masoveria. És interessant veure com aquest cos està aixecat respecte del nivell del terreny, al voltant d'un metre, mitjançant murets perpendiculars a façana, que en el seu tram central mesuren uns 45 cm, i en els seus laterals uns 30 cm, i a sobre es situen voltes de maó de pla rebaixades.

Hi ha una cabana de planta rectangular (d'uns 14x20 m²), coberta a dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana situada a llevant, per on està adossat parcialment al pendent del terreny. Consta de planta baixa, planta i porxos. La façana principal té a la planta una gran entrada lateral amb llinda de roure datada (1935) i una finestra amb reixa de forja al costat. Al primer pis hi ha una finestra i un portal, al qual s'accedeix per un pont que uneix el mur lateral amb la cabana i que dona al porxo. La façana nord està adossada a la masoveria. La façana sud té un portal a la planta baixa (corts), dues finestres a la planta, un badius amb barana de ferro i cinc pilars de totxo que sostenen les bigues; i la façana oest dues finestres a la planta, un badius al sector sud i dos portals al costat.

Al costat de la masoveria hi ha la vaqueria. És un edifici de planta rectangular coberta a dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana de ponent (uns 9x24 m²). Pels sectors sud i est està parcialment adossat als murs que anivellen el terreny. Presenta grans ràfecs a tot vol amb decoracions de fusta. Consta de planta i pallissa. Els angles i tots els emmarcaments de les obertures són de maó massís i amb arc rebaixat. La façana principal té a la planta dos portals rectangulars al centre i dos parells de finestres amb pilar central a banda i banda. Al primer pis hi ha tres finestres centrals, sota les que es pot observar un cap de vaca esculturat i dues finestres més als laterals. A la façana sud, parcialment adossada al terraplè i amb el mur arrebossat i emblanquinat hi ha dues obertures, un portal a peu pla que dona a la pallissa i un òcul rodó sota el carener. La façana est és cega i està unida al mur lateral per un ample corredor cobert a un vessant (actualment utilitzat com a garatge agrícola) la façana nord té a la planta un portal i dues finestres laterals, una tapiada i l'altra tapada pel cobert, i a la pallissa dues finestres amb pilar central sota de les quals hi ha una placa en gres vermell escripturada i datada (1893), i un òcul sota el carener.

Exteriorment el conjunt edificat està tancat amb filat de malla, havent una entrada al sud amb matxons d'obra de maó vist, acabats horitzontalment amb una peça parcialment esfèrica, de granit a sobre, desgastada en ambdós costats.

CONTEXT:

El conjunt del Noguer està situat en una peça de terra de prop d'11 ha, molt a prop del nucli urbà per la zona del Pla de Montfalcó, sobre un gran planell i mitjançant desnivells, al costat de la massa boscosa. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat. Es documenta que es va rehabilitar integralment la casa l'any 1984.

Elements: Cal remarcar la porta d'entrada i les finestres de la façana de la Masoveria, fetes amb maó arrebossat, les quals segueixen un ritme clar, que independentment no és remarcable, però vist junt li dóna interès en la composició.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Bo

- *Façanes/Coberta:* Bo

- *Entorn/Jardí:* Bo

- *Estructura/Interior:* Bo

Situació de risc: L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de casa de servei al costat d'una senyorial d'inicis del segle XX, amb un emmarcament pintat de les obertures de la façana, que està arrebossada. Els elements auxiliars són o coetanis (la cabana) o anteriors, cronològicament, (parts de la vaqueria).

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, amb especial èmfasi en les peces de pedra o fusta que estan datades.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: S'admet augment de volumetria edificada, amb condicions.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En el cas de les edificacions auxiliars, l'única intervenció admesa serà l'arrebossat de les façanes amb morter de calç, de tons terrosos, per a que no desentoni amb la part més important del conjunt.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construïts singulars com la bassa i les tanques del camí d'accés, així com la vegetació a preservar, les sequoies monumentals situades a ponent del conjunt, els diferents tipus d'avets, cedres, pícees i altres exemplars arboris de gran port.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b.

Gestió: S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hotel·ler.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els que hi consten actualment, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotel·ler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. L'ús hotel·ler i usos de servei annexos a l'hotel·ler només podrà ser si és per al conjunt del Noguer.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció degudament justificades per a l'ús agrícola, només adossades al sud de l'edifici de la cabana, situada a migdia de la masoveria, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé i no emascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 1986, a l'àmbit de la casa i edificis annexos.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edificis del segle XIX relacionats amb l'antic mas el Noguer, els quals depenen com un annex, en un espai tancat.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Al sud del nucli urbà de Viladrau
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 28
Coordenades UTM: x = 449704.3 y = 4631936.1
Identificació al plànol: PR.70
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000500300DG43B0001UI
 17234A005000280000YB
Superfície: 5,72 ha
Sostre: 1.902 m² (casa) + 294 m² (cambreteria)
 +952 m² (masoveria)+597 m² (antiga masoveria)
 +284 m² (cabana)
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des de Viladrau s'agafa el camí de la Vila, que surt proper a la cruïlla del passeig Ramon Bofill amb el camí de les Paitides, just passat el Sot del Noguier, i a uns 600 m, s'hi arriba.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona d'interès natural (clau ZIN).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local).
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24792 (la Vila), 24793 (antiga masoveria) i 24794 (masoveria) de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici principal és una arquitectura que té alguns elements que recorden un cert neoclassicisme de caire popular, com els emmarcaments de les portes i finestres amb pedra ben tallada de granit. Bàsicament és un edifici amb una tipologia constructiva i unes decoracions que poden correspondre's entre els segles XVI i XVIII. Els edificis auxiliars, exempts, són construccions purament de servei dels darrers dos segles, de caire més utilitari.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XVIII i XIX-XX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc i matolls.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	5,72 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	644 m ² (casa) + 147 m ² (cambreteria) + 392 m ² (masoveria) + 199 m ² (antiga masoveria) + 142 m ² (cabana)
<i>Superfície construïda:</i>	1.902 m ² (casa) + 294 m ² (cambreteria) + 952 m ² (masoveria) + 597 m ² (antiga masoveria) + 284 m ² (cabana)
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La Vila és una masia de planta quasi rectangular (27x21 m²), coberta a tres vessants, amb el carener paral·lel a la façana situada a ponent i un aiguavés a la façana sud. Assentada sobre el pendent del terreny, consta de planta baixa i dues plantes pis, un cos de porxos adossat a la façana principal, i una capella adossada a la façana sud. La façana oest, la principal, està porxada en totes les plantes, d'un ample de 2,50 m aproximadament, tenint a la planta baixa cinc pilars, en planta primera sis, un dels quals només és en aquest nivell, i en planta segona cinc; també a la planta baixa hi ha dos portals emmarcats amb granit gris i d'arc escarser; el del sector nord té la dovella central de l'arc decorada amb la figura de dos quadrúpedes i datada al 1769 i una altra central, també d'arc escarser, que dona accés a l'atri. Hi ha, també, un portal petit i dues finestres al sector nord, allà on s'uneix amb l'antiga masoveria per un cos de planta i porxos; en planta baixa segueix el ritme de façana i obertures de l'antiga masoveria, i a les plantes altes, presenta de cara a fora, dos arcs carpanells. El cos de porxos té al primer pis sis arcs escarsers i barana de ferro entre els pilars, i cinc portals rectangulars de granit, un dels quals està en el cos d'unió entre els dos edificis, i una finestra; al segon pis el porxo té uns badius molt baixos amb barana de fusta, dos portals i dues finestres; l'atri està format per tres espais separats per arcs (un d'ells de mig punt i un xic irregular), i coberts amb volta rebaixada de maó de pla; el primer d'aquests dona a unes corts, el següent té un portal d'arc de mig punt amb tarja de forja datada al 1861, i l'altra presenta dos cavalcadors i dona a la lliça. A la façana sud hi ha un portal amb una inscripció poc clara i datat al 1843, amb una escala de cinc graons que dona accés a la capella, dedicada a la Mare de Déu del Roser, amb decoració barroca, separant el presbiteri de la capella mitjançant un graó i una barana de balustres amb un òcul rodó al damunt i tres finestres quadrades; al primer pis hi ha tres balcons amb cinc portals i cinc finestres quadrades al segon. A la façana est hi ha la capella amb campanar d'espardanya, un portal d'arc escarser amb dovella central datada al 1800 i dues finestres a la planta; al primer pis dos balcons, un d'ells amb cartel·la motllurada, amb dos portals i barana de ferro, i una finestra central; al segon pis cinc finestres. La façana nord, parcialment adossada al pendent del terreny, dona a peu de primer pis, el qual presenta al sector oest un portal que dona accés al porxo, i quatre finestrals amb forjat; al segon pis un portal rectangular central, que probablement per mitjà d'una palanca unia la casa amb el mur de l'era, i dues finestres amb forjat; sota el carener una finestra rectangular amb forjat. Cal remarcar les voltes de maó de pla que es poden constatar a la planta baixa, així com les peces de pedra ben escairada i esculpida, situades en els emmarcaments de portes i finestres.

Cal destacar al pati, entre la casa i la cambreteria, situada abans de la masoveria, una font en un espai excavat en el mur de contenció del terreny, cobert amb volta i amb la imatge de Santa Caterina de Sena, feta amb rajoles pintades, i al costat oposat de la mateixa, al pati, l'entrada amb portal a la casa al costat de la capella, amb llinda recta, i al costat una pica de pedra. Al costat del camí hi ha un abeurador i un banc corregut, just al costat de la porta d'entrada a la lliça. Davant del planell situat a ponent de la casa, propera a l'antiga masoveria, hi ha una bassa parcialment coberta amb volta de maó de pla.

La Cambreria és un edifici de planta rectangular (21x7 m²) cobert a un vessant que desaigua a la façana de ponent, la qual dona a la lliça que està unida a la casa pairal. S'observen dos cossos: el del sector nord consta de planta i pallissa i el del sector sud correspon a l'antiga cambreria, i consta de planta baixa i primer pis. La façana principal té a la planta baixa un portal rectangular amb llinda de fusta i emmarcament de granit gris i una finestra amb forjat; i al primer pis tres finestres de granit gris. A la planta del sector de les corts hi ha tres finestres entre els dos pilars de totxo que sostenen les encavallades del teulat de la pallissa. La façana nord està parcialment adossada al mur de contenció que forma un passatge i té un portal que dona a la pallissa; la façana est està parcialment adossada a la masoveria actual amb un portal a la planta; i a la façana sud hi ha un portal i una finestra amb forjat a la planta i una finestreta al primer pis.

La Masoveria és un edifici de planta quasi quadrada (uns 14x15 m²), cobert a quatre vessants, amb una llucana sota el carener. La façana nord està adossada parcialment al pendent del terreny donant a peu de primer pis. Consta de planta baixa, dues plantes pis i un cos de corts de planta rectangular (uns 10x17 m²), de planta i primer pis, adossat a la seva façana est. La façana principal té a la planta un portal rectangular amb llinda de fusta i tres finestres, també amb llinda de fusta i reixa forjada; el cos de corts té dos portals rectangulars; al primer pis hi ha tres finestres i a la seva façana est s'aprecien quatre finestres per planta. La façana sud del cos principal de la masoveria té un portal central d'arc escarser, i dues finestres quadrades laterals, també amb arc escarser, amb un portal que dona al garatge; al primer pis un porxo central de dues tramades amb barana de ferro i tres finestres laterals; al segon pis un porxo de tres tramades i barana de fusta; el cos de corts té en planta baixa un portal central i dues finestres, tenint dues més al primer pis. La façana oest té la planta baixa i el primer pis adossats a la cambreria de la casa pairal, i al segon pis tres finestres.

La Cabana és un edifici de planta rectangular (15x9 m²), situat davant d'una era semicircular encaironada, al darrere de la casa principal, i cobert a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana de migdia. Consta de planta i pallissa i al sector est un cos de corts. A la façana principal hi ha tres pilars que sostenen la coberta i també el sostre que separa la planta de la pallissa. El cos de corts té un portal rectangular, amb llinda de fusta i una finestra amb llinda de fusta i emmarcaments de totxo. Les façanes est i oest són cegues. La façana nord té una finestra amb llinda de fusta i emmarcament de totxo a la planta del cos de corts.

L'antiga masoveria és un edifici de planta rectangular (19x9m²), cobert a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia. Consta de planta baixa i dues plantes pis. La façana principal té una porta rectangular amb llinda de fusta i emmarcament de gres vermell i granit, i una finestra a la planta baixa; dues finestres al primer pis i una altra al segon, totes elles amb llinda de fusta i emmarcaments de maó massís. La façana est té el sector meridional adossat a la casa pairal i al sector nord parcialment adossat al pendent del terreny, s'hi té accés per un portal de ferro forjat que dona entrada a un passatge que separa el mur de contenció de l'era de la dita façana, a la que hi ha una finestra al primer pis i un petit portal al segon. La façana nord, únicament té, una finestra amb llinda de fusta al primer pis; a la façana oest hi ha, a la planta baixa, una gran porta amb tancament metàl·lic i una finestreta, amb el desnivell del terreny que arriba al seu costat nord, al nivell de la planta superior; al primer pis quatre finestres i un porxo central d'un sol tram, i dues finestretes laterals al segon pis.

CONTEXT:

El conjunt de la Vila està situat en una peça de terra de quasi 6 ha, proper al nucli urbà, sobre un gran planell i enmig de zones de conreu, pastures i bosc. El seu estat comença a semblar d'abandó.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar les portes d'entrada fetes amb peces de pedra de granit, algunes esculpides, i les finestres de les façanes, emmarcades amb peces de pedra ben tallada, així com els abeuradors situats a l'exterior.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge i edificacions annexes
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge i edificacions annexes
<i>Estat de conservació:</i>	Regular
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Regular
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Regular
- <i>Estructura/Interior:</i>	Regular
<i>Situació de risc:</i>	--

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de masia senyorial, amb edificacions annexes, que conserva bona part dels elements exteriors que li donen prestància, com emmarcaments de les obertures

de la façana i dels diferents cossos, amb capelleta que té espadanya, a més de diverses llindes o dovelles decorades.

Elements:

És objecte de protecció l'edificació principal de la Vila, especialment les peces de pedra ben tallada que ritmen les façanes, les portes d'accés a les estances de la planta baixa o al pati interior, el porxo de doble planta situat a ponent, i la lliça amb la capella i la font que hi ha dins.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

Tipus d'intervenció:

S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades.

Regulació:

S'admet modificació i augment de volumetria edificada, amb condicions.

- *Façanes/Coberta:*

Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En el cas de les edificacions auxiliars, l'única intervenció admesa serà l'arrebossat de les façanes amb morter de calç, de tons terrosos, per a que no desentoni amb la part més important del conjunt.

- *Entorn/Jardí:*

Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, la bassa exterior que es troba a ponent del conjunt.

- *Estructura/Interior:*

S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

Entorn de protecció:

El grafiat en el plànol O.07b.

Gestió:

S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hotel·ler.

Altres intervencions:

S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos:

Són els actuals, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús hotel·ler, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.

Usos prohibits:

La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn:

Conservar, excepte l'esporga o tala necessària, per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació:

No s'admeten edificacions de nova construcció exemptes dins de l'entorn de protecció. S'admeten noves edificacions auxiliars degudament justificades per a l'ús agrícola, només adossades al nord de l'edifici de la masoveria i al de l'antiga masoveria, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola.

Serveis:

La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés:

Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No n'hi ha.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Probablement sigui aquest el Vilar d'Adrau esmentat cap al 930, provinent del nom propi d'un antic propietari d'època tardo-romana o visigòtica, en les terres del qual va sorgir la parròquia de Sant Martí. Masia del s. XVIII i anteriors, que probablement formava part dels 82 masos que existien en el municipi pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. Està registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Carles Vila". Constava com a habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxes de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Entre el Sot del Noguer, el Sot de la Tona i la carretera GIV-5201

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 27

Coordenades UTM: x = 450156.3 y = 4632017.6

Identificació al plànol: PR.73A

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000100100DG53A0001GE

17234A005000270000YA

Superfície: 3,49 ha

Sostre: 1.401 m² (masia original només 544 m²)

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona d'interès natural (clau ZIN).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24786 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	És una construcció típica de masia de mida mitjana, pròpia d'època moderna.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc i matolls.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	3,49 ha
- Ocupació en planta:	1.098 m ² (235 m ² corresponen a la masia original).
- Superfície construïda:	1.401 m ² (544 m ² corresponen a la masia original)
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou i mina
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular (23x9 m²), amb el carener perpendicular a la façana situada a llevant. S'hi observen diverses etapes constructives.

Consta de planta baixa, planta pis i golfes. La façana principal té en planta baixa un portal d'arc de mig punt emmarcat amb granit gris, igualment com les dues finestres laterals amb reixa forjada; al primer pis hi ha tres finestres rectangulars amb emmarcaments de granit gris disposades simètricament; a les golfes una petita finestra també de granit. La façana oest té al cos de corts cinc finestres amb muntants de ciment a la planta i al primer pis, un cos de porxos amb quatre pilars de totxo i barana de ferro. La façana nord té a la planta baixa un portal rectangular i tres finestres amb arc de descàrrega de maó massís amb forjat; al primer pis dues finestres, una d'elles amb arc de descàrrega de totxo, i una sota el carener. A la façana est hi ha un petit cos adossat, un portal i una finestra a la planta baixa, i dues més al primer pis. La façana sud de l'edifici principal té a la primera planta una galeria descoberta amb pilars de maó vist.

Adossat a les façanes oest i sud hi ha una sèrie de cossos en planta baixa, antigues corts, actualment sales de restaurant; a més hi ha una construcció auxiliar aïllada a ponent de la masia. Actualment l'entorn està enjardinat, sobretot el costat de migdia del conjunt, on hi ha un planell amb gespa cuidada, i el de llevant, on es produeix l'accés. El costat de ponent i nord és una zona arbrada, on hi ha els elements de servei de l'activitat actual.

CONTEXT:

El conjunt del Martí està situat en una peça de terra de prop de 3 ha, proper al nucli urbà, sobre un gran planell i mitjançant desnivells, al costat de massa boscosa. El seu estat és a dia d'avui rehabilitat completament. Es documenta que es va rehabilitar integralment la casa durant l'any 2000.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar la porta d'entrada adovellada i les finestres de les façanes, emmarcades amb peces de pedra ben tallada.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge i Restaurant
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Restaurat
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de masia que conserva bona part dels emmarcaments de les obertures de la façana.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació original, en especial la porta d'entrada adovellada de la casa i les finestres emmarcades amb pedra, algunes amb ampits motllurats.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En el cas de les edificacions auxiliars, l'única intervenció admesa serà l'arrebossat de les façanes amb morter de calç, de tons terrosos, per a que no desentoni amb la part més important del conjunt.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construïts singulars, com la porta adovellada.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Són els actuals, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
----------------	---

<i>Edificació:</i>	No s'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de l'edificació.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre el camí d'accés ha de ser respectuosa i no emascarar la visió general de l'edifici.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Fora de la zona de protecció de conjunts arquitectònics seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
<i>Tramitacions específiques:</i>	Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Estan documentades intervencions de rehabilitació del conjunt l'any 2000 a l'àmbit de l'antiga casa i dels edificis annexos.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia de la qual hi ha referències l'any 1292, posteriorment relacionada amb l'antic mas La Vila. Constava com a habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 1991, "La petita història del Mas Noguer de Viladrau, una gran hisenda i pairalia del Montseny" dins de «Monografies del Montseny» núm. 6.

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra de la riera Major prop de l'Ermita de l'Erola i del Turó de l'Àguila.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 9

Coordenades UTM: x = 447989.0 y = 4632741.3

Identificació al plànol: PR.75

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000300200DG43B0001A1

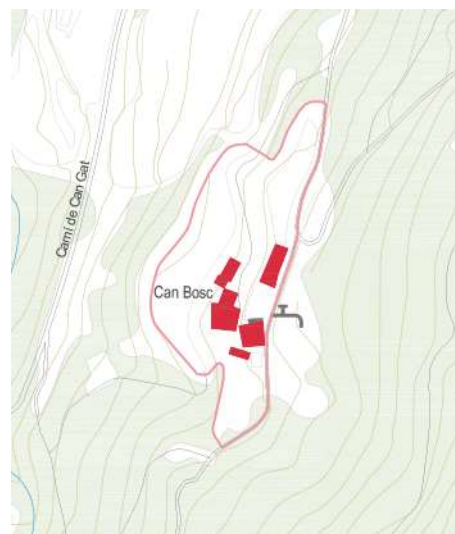
17234A005000090000YK

Superfície: 55,09 ha

Sostre: 252 m² (casa) + 396 m² (masoveria) + 320 m² (trasters) + 320 m² (cabana)

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520), s'agafa un camí de terra al costat esquerra de la carretera, aproximadament al 1,7 km, just davant del restaurant la Solana; se segueix aquest camí de terra que porta a Can Gad, però abans d'arribar-hi hi ha una pista a mà esquerra que hi porta.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona d'interès natural (clau ZIN).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24808 i 24809 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici no té un estil definit, tot i que té elements tardo-gòtics, com la porta adovellada i alguna llinda de finestra amb decoració, que ho recorda. Les obertures de façana són ritmades de cara a sud, oest i nord, sent, en canvi, més opaca la façana est.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de conreus i boscos.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	55,09 ha
- Ocupació en planta:	252 m ² (casa) + 132 m ² (masoveria) + 235 m ² (trasters) + 320 m ² (cabana)
- Superfície construïda:	252 m ² (casa) + 396 m ² (masoveria) + 320 m ² (trasters) + 320 m ² (cabana)
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

El conjunt està format per diverses edificacions de diversa cronologia, la Casa dels Amos, la Masoveria, la Cabana i altres trasters. Tots els edificis es situen al límit del desnivell del terreny, coincidint amb una planta edificada d'altura. Els edificis se situen en el pendent del terreny.

La masia és de planta sensiblement quadrada, coberta a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia.

Consta de planta baixa, dues plantes pis i golfes. La façana principal, a sud, té rastres d'una ampliació de la casa cap a ponent, amb una línia contínua de pedra ben tallada des del terra fins a dalt (el mateix que a la façana nord); presenta un portal central d'arc de mig punt adovellat amb gres (dovella central i laterals de gres vermell) i dues finestres de gres forjat, una de les quals té un baix relleu amb un bonic motiu. Aquesta façana presenta una distribució simètrica de les seves obertures; al primer pis hi ha tres portals rectangulars de gres (un tapiat), dels quals, el central està

sobreposat a les dovelles del portal inferior, i té una llinda datada l'any 1723; al segon pis un portal central i dues finestres laterals amb ampit motllurat, una d'elles amb data inscrita 1741, i un òcul sota el carener. La façana est únicament té una finestra de gres ros amb ampit motllurat al primer pis; a la façana nord, té a la planta baixa, un cos cobert adossat, i tres finestres de gres al primer pis; tres amb ampit motllurat al segon pis, i un òcul a les golfes; la façana oest (estintolada amb una estructura provisional metàl·lica per a evitar la seva caiguda), té diverses finestres de diferents mides (algunes tapiades), en general emmarcades amb peces de pedra de gres i amb ampits motllurats, però algunes amb brancals de maó, també té algunes mènsules que sobresurten del pla de façana, amb uns reforços per a evitar la seva caiguda. L'interior es troba en estat deficient, amb tres pols solists en bastants parts de la casa.

Cal destacar, interiorment, la part de cuina amb la campana de la llar de foc i les piques d'aquesta, amb enrajolat propi del segle XVIII. També hi ha a la primera planta el que queda d'una sala amb dues fornícules neoclàssiques, emmarcades amb pilastres i entaulaments, i pintades amb diversos colors.

La Masoveria és un edifici de planta sensiblement quadrada, cobert a dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana situada a llevant.

Consta de planta baixa i dues plantes pis. La façana principal, adossada parcialment al pendent del terreny, donant a peu de primer pis, té un portal rectangular d'arc escarser de totxo, una finestra a la planta baixa, i una finestreta al primer pis. A la façana sud hi ha un portal amb emmarcament de granit i dues finestres emmarcades de totxo a la planta baixa; dues finestres al primer pis, i dues més al segon; la façana oest té dues espieres a la planta baixa, tres finestres a la planta, dues de les quals presenten una reixa de ferro, llinda de fusta i un triangle de descàrrega fet amb dos maons; al primer pis tres finestres amb llinda de gres i quadrants brancals de totxo, i al segon pis dues més; a la façana nord hi ha un cos petit adossat al primer pis i finestretes al segon.

Hi ha una cabana d'era de planta rectangular, adossada parcialment al pendent del terreny, de la qual el sector sud està cobert a dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia, i consta de planta i pallissa. La resta està coberta a un sol vessant que desaigua a l'oest i consta només de planta destinada a corts. La façana sud està encarada a una era encaironada i enllosada a la part més propera a la façana. Aquesta té un gran portal d'arc escarser de maó a la planta baixa i un badiu d'arc escarser de totxo al primer pis. La façana est té dues finestres i la façana nord, en el cos de corts, un portal i una finestra, ambdós d'arc escarser de totxo i una finestra amb la mateixa tipologia a la pallissa.

Hi ha una altra cabana de planta rectangular coberta a dos vessants amb el carener perpendicular al nord i encarat cap a la masoveria. Consta de planta i pallissa, i està assentada en el pendent del terreny. La façana principal té a la planta tres portals de granit, un dels quals és més petit que els altres, i un portal rectangular amb llinda de roure a la pallissa. Les altres tres façanes són gairebé cegues, excepte per dues petites finestres a la façana sud. Davant de la façana est hi ha un safareig que és alimentat per una font excavada al marge, al peu del camí, i coberta per una volta d'arc escarser de totxo i murs de pedra. Sobre les canelles de la font hi ha una porteta que dona a l'aljub, la llinda de la qual és escripturada i parcialment llegible "JESUS MARIA JOSEP...".

CONTEXT:

El conjunt de Can Bosc està situat en una peça de terra de prop de 55 ha, prop del Sot de la Casa. Es troba entre camps de pastures i massa boscosa. A dia d'avui l'edifici principal està en mal estat.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar el ritme de les obertures de les façanes.
<i>Ús actual:</i>	Sense ús l'edifici principal, utilitzant com a habitatge la Masoveria i per a explotació agropecuària la resta dels edificis del conjunt.
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge i explotació agropecuària.
<i>Estat de conservació:</i>	En mal estat l'edifici principal, aparentment regular la resta dels edificis del conjunt.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	En mal estat l'edifici principal, aparentment regular la resta dels edificis del conjunt.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Regular
- <i>Estructura/Interior:</i>	En mal estat l'edifici principal.
<i>Situació de risc:</i>	L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: L'edifici principal, de gran superfície, és un exemple de casa senyorial del segle XVIII, amb orígens anteriors, ampliada amb edificacions annexes durant el XIX. Té una façana principal amb porta adovellada i finestres emmarcades amb peces de pedra de gres, algunes amb llindes decorades o amb dates inscrites.

Elements: És objecte de protecció l'edificació principal, amb especial èmfasi la porta adovellada i les finestres emmarcades per peces de pedra ben tallada, havent algunes amb inscripcions de dates o decoracions que remeten al segle XVI o XVII, així com les fornícules interiors neoclàssiques.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: S'admet augment de volumetria edificada amb condicions en l'entorn de l'edificació, dins de la zona de protecció de conjunts arquitectònics.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En el cas de les edificacions auxiliars, l'única intervenció admesa serà l'arrebossat de les façanes amb morter de calç, de tons terrosos, per a que no desentoni amb la part més important del conjunt.

- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal,

- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior. S'admet reconstruir els forjats interiors de la casa, actualment solsits.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b.

Gestió: S'admet divisió horitzontal.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de l'edificació, degudament justificades per a l'ús agrícola, només adossades al nord del annexos adossats a la casa, per sota, a ponent de l'era, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola i que estiguin en ús.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües

residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Hi ha hagut alguna actuació d'emergència per apuntalar la façana oest de l'edifici principal, davant del perill de solsidea.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia del segle XVIII relacionada amb l'antic mas Can Bosch, que probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. Està registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Miguell Bosch". Constava com a habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra de la riera Major prop de l'Ermita de l'Erola i del Turó de l'Àguila.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 9

Coordenades UTM: x = 447061.4 y = 4631702.6

Identificació al plànol: PR.76

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000800300DG43B0001XI

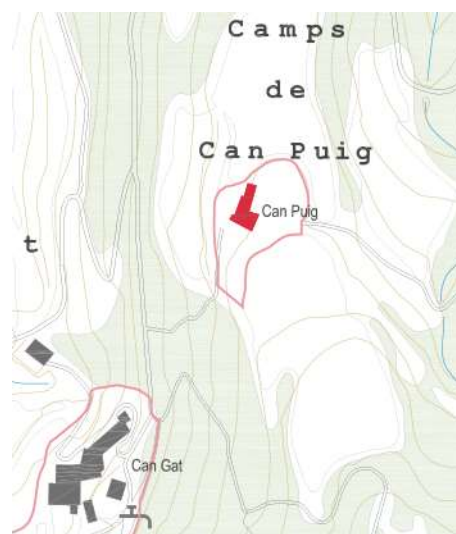
17234A005000080000YO

Superfície: 12,18 ha

Sostre: 220 m² la casa, 103 m² els annexos

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520) s'agafa un camí de terra al costat esquerra de la carretera, aproximadament al 1,7 km, just davant del restaurant la Solana; se segueix aquest camí de terra que porta a Can Gad, però abans d'arribar-hi hi ha una pista a mà esquerra que hi porta.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici no té un estil definit, la seva forma és l'habitual de les masies de mida mitjana o petita, però té algun element que porta a pensar en un edifici del segle XVI o XVII.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de conreus i boscos.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	12,18 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	110 m ² la casa i 103 m ² uns trasters situats a ponent i nord de la casa.
- <i>Superfície construïda:</i>	220 m ² la casa i 103 m ² uns trasters situats a ponent i nord de la casa.
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta sensiblement rectangular, coberta a dos vessants, amb teules àrabs i el carener paral·lel a la façana situada a llevant. Consta de planta baixa i una planta pis. La façana principal a sud té un portal rectangular amb llinda de fusta, havent a la planta baixa una finestra doble rectangular de no més d'un segle d'antiguitat, atesa la seva àmplia llum, comparada amb les altres finestres de la casa. A la planta alta hi ha tres finestres emmarcades amb pedra, dues amb gres i una amb granit, tenint la central un ampit treballat amb decoració renaixentista, i en canvi la de més a l'esquerra sembla, també, no antiga, feta com les dues de sota amb gres roig. Les altres obertures de l'edifici estan, en canvi, emmarcades amb brancals de maó i llindes de maó o de fusta, embeguts en les parets de pedra irregular, que anaven originalment arrebossades, quedant en part d'alguns dels murs. A ponent i nord hi ha uns magatzems sense interès.

CONTEXT:

La casa de Can Puig està situada en una peça de terra de prop de 12 ha, prop del Sot de la Casa. És entre camps de pastures i massa boscosa. A dia d'avui l'edifici sembla estar en bon estat.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar les obertures de les façanes, sobretot la de decoració renaixentista.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge i explotació agropecuària.
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge residència i explotació agropecuària
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de masia del segle XVI, amb modificacions durant el segle XIX o XX i ampliada amb materials moderns en els darrers 40 anys. El motiu principal per la seva catalogació és per la composició de la façana principal amb finestres decorades del segle XVI o XVII.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció específicament l'edifici original, especialment les finestres de pedra ben tallada de la façana a migdia. No és objecte de protecció l'ampliació adossada al nord del cos original.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions admeses de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
- Regulació:* S'admet augment de volumetria edificada, amb condicions, en l'entorn de l'edificació, dins de la zona de protecció de conjunts arquitectònics.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En el cas de les edificacions auxiliars, l'única intervenció admesa serà l'arrebossat de les façanes amb morter de calç, de tons terrosos, per a que no desentoni amb la part més important del monument.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici.
- Entorn de protecció:* El grafiat en el plànol O.07b.
- Gestió:* No s'admet divisió horitzontal atenent la configuració de la casa i l'escassa superfície construïda.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* S'admeten edificacions de nova construcció, degudament justificades per l'ús agrícola, només adossades al nord dels annexos adossats a la casa, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola i que estiguin en ús.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.
Es tendirà a l'autonomia energètica.
Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No en consta cap.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --
Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Es tenen notícies del mas l'any 1304. Constava com a deshabitat al 1598, sent un annex de l'antic mas Vertfull.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2007, "El Mas Gat de Viladrau i els emprius del Montseny" dins de «Monografies del Montseny» núm. 22.

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra de la riera Major, prop de l'Ermita de l'Erola i del Turó de l'Àguila.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 7

Coordenades UTM: x = 446960.4 y = 4631534.6

Identificació al plànol: PR.77B

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000800100DG43B0001R1

000800200DG43B0001D1

17234A005000070000YM

Superfície: 182, 18 ha

Sostre: 1.251 m² la casa, 782 m² els annexos

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada



ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520) s'agafa un camí de terra al costat esquerra de la carretera, aproximadament al 1,7 km, just davant del restaurant la Solana; se segueix aquest camí de terra que porta a Can Gad.





DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Zona d'interès natural (clau ZIN).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici no té un estil definit, és un dels tipus de masia de mida gran, amb una àrea closa per una murada, amb decoracions de finestres i façanes del segle XVI al XVIII.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XVIII.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de conreus i boscos.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	182,81 ha
- Ocupació en planta:	536 m ² la casa, 289 m ² edificacions auxiliars i 235 m ² una nau.
- Superfície construïda:	1.251 m ² la casa, 547 m ² edificacions auxiliars i 235 m ² una nau.
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Pou
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta sensiblement rectangular, coberta a dos vessants amb teules àrabs, sobre ràfec d'una teula girada i el carener paral·lel a la façana situada a llevant. Té adossats diversos cossos de variada cronologia, generant un espai clos, al qual s'accedeix per porta amb teuladeta. Els murs són de paredat comú, arrebossat amb morter de calç, amb pedres cantoneres. La façana principal del cos gran és del segle XVIII, amb una distribució regular de les obertures, té dues portes d'entrada amb llinda recta i dues finestres en planta baixa, a la primera té dues finestres i una balconera, i a la segona tres finestres.

Cal destacar la presència de dos rellotges de sol simètrics, on al de l'esquerra li falta el gnòmon. Els elements auxiliars són, segons es veu als emmarcaments de finestres i llur decoració, d'entre el segle XVI i el XIX. El clos de davant de la casa forma un pati pavimentat, i sota del mur de contenció que suporta el camí, a cota superior, té dos espais amb voltes de pedra que allotgen una a la font i l'altra a una pica preparada per escalfar aigua.

El cos de l'esquerra de la casa des de dins del clos és de més antiguitat, constant de planta baixa i una planta pis, i hi destaca una finestra amb arc conopial i una altra amb llinda recta on es llegeix 1545, o 1845, si es té en compte una incisió en la pedra, però amb una grafia pròpia del segle XVI. Per la part posterior hi ha diverses finestres amb elements decoratius en la llinda, algunes formant arquets. La majoria d'elles van emmarcades amb peces de pedra de gres. També hi ha petites obertures que es podrien correspondre amb forats defensius del casal, que podria ser fortificat.

Altres edificacions auxiliars es poden datar a cavall del segle XIX o XX, com una cabana que dona a l'era, amb uns murs de pedra arrebossada, però amb la porta emmarcada amb una estructura de maó, típic de construccions varies de l'època. Més apartada hi ha una nau que té una antiguitat no superior als 50 anys.

CONTEXT:

La Masia de Can Gad està situada en una peça de terra de prop de 183 ha, prop del Sot de la Casa i sota de Sant Segimon i del Matagalls. És entre camps de pastures i massa boscosa. A dia d'avui l'edifici sembla estar en bon estat.

Elements: Cal remarcar el ritme de les obertures de les façanes, així com la decoració exterior dels rellotges de sol, així com els elements petris que emmarquen finestres i portes, alguns amb decoració important, com algun arc conopial o decoració en llindes rectes.

Ús actual: Habitatge i explotació agropecuària.

Ús original/altres: Habitatge i explotació agropecuària.

Estat de conservació: Bo

- *Façanes/Coberta:* Bo

- *Entorn/Jardí:* Bo

- *Estructura/Interior:* Bo

Situació de risc: L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple de masia amb elements del segle XVI al XVIII, amb ampliacions durant el segle XIX. El motiu principal per la seva catalogació és per la composició de les façanes de l'edifici principal i d'alguns dels auxiliars, amb elements del segle XVI al XVIII.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, amb especial èmfasi les finestres de pedra ben tallada de la façana a migdia, havent algunes amb decoració que remet als segles XVI, XVII i XVIII.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades.

Regulació: S'admet augment de volumetria edificada amb condicions en l'entorn de l'edificació, dins de la zona de protecció de conjunts arquitectònics.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En el cas de les edificacions

- auxiliars, l'única intervenció admesa serà l'arrebossat de les façanes amb morter de calç, de tons terrosos, per a que no desentoni amb la part més important del conjunt.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construït singulars, com el pati pavimentat del davant de la casa, així com les voltes que allotgen la font i una pica preparada per escalfar-la.
 - *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* El grafiat en el plànol O.07b.
- Gestió:* S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotel, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. L'ús hoteler i usos de serveis annexos a l'hotel només podrà ser si és per al conjunt de Can Gad, incloent la Masia de Can Gad.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* S'admeten edificacions de nova construcció, degudament justificades per l'ús agrícola, només adossades al nord de les naus de més nova construcció, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola i que estiguin en ús.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica.
- Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No es té constància de cap actuació en els edificis.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El Mas Gad apareix esmentat com a tal a finals del segle XIV a l'Arxiu Parroquial de Viladrau, figurant abans, l'any 1304, el Mas Gorgodany o Gorgoday i el Mas Pratllong, que junts formaren el nucli original de la futura propietat de Mas Gad. El mas constava com a habitat al 1598, sent aquest l'antiga casa pairal de Can Gad.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2007, "El Mas Gat de Viladrau i els emprius del Montseny" dins de «Monografies del Montseny» núm. 22.

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 1986, "Un cas curiós de condomini en el Montseny" dins de «Monografies del Montseny» núm. 1.

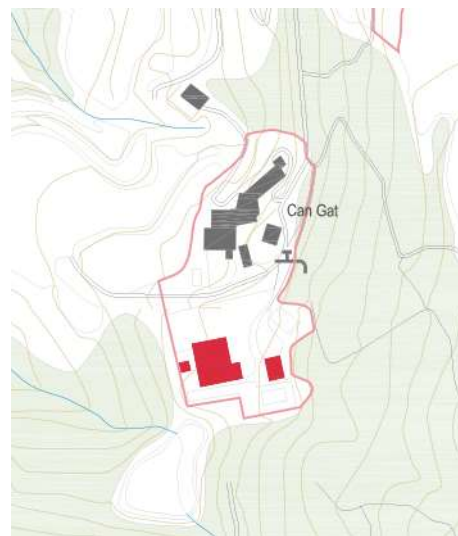
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra de la riera Major, prop de l'Ermita de l'Erola i del Turó de l'Àguila.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 7
Coordenades UTM: x = 446940.9 y = 4631435.6
Identificació al plànol: PR.77C
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000800100DG43B0001RI
 000800200DG43B0001DI
 17234A005000070000YM
Superfície: 182, 18 ha
Sostre: 1.397 m² la casa, 236 m² els annexos
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520) s'agafa un camí de terra al costat esquerra de la carretera, aproximadament al 1,7 km, just davant del restaurant la Solana; se segueix aquest camí de terra que porta a Can Gad.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé Cultural d'Interès Local.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici es va construir l'any 1920 i va ser modificat i ampliat l'any 1950. La composició de les façanes segueix un ritme ordenat, clàssic, que amb el material petri d'acabat li dona un aire volgutament monumental, seguint els canons noucentistes del moment de la construcció inicial i de la posterior evolució.
<i>Cronologia:</i>	Construït l'any 1920, ampliat l'any 1950.
<i>Autoria:</i>	Lluís Planas i Calvet, ampliat per Josep Maria Pericas i Morros.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de conreus i boscos.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	182,81 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	522 m ² la casa i 118 m ² l'edificació auxiliar
- <i>Superfície construïda:</i>	1.397 m ² la casa i 236 m ² l'edificació auxiliar
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Pou
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa de Can Gad, de grans dimensions, presenta una planta rectangular, amb murs de maçoneria carejada amb grans cantoneres encoixinades. La coberta és a dues aigües sobre un ràfec de gran volada que es recolza en biguetes de fusta. L'alçada de l'edifici és de tres plantes, tret de les dues torres cantoneres, on s'arriba a les quatre, tenint la més septentrional una coberta a quatre aigües amb poca inclinació, i l'altra, a la cantonada oposada, una coberta també a quatre aigües amb una inclinació molt més pronunciada a mode d'agulla. L'accés principal es produeix a través d'una portalada amb un arc de mig punt adovellat. Les finestres, que es disposen amb ordre, són o amb arc rebaixat o amb arc de mig punt, amb el mateix aparell que la resta dels murs. Hi ha una galeria amb arcs rebaixats sobre pilars de pedra en tota la façana sud i oest. A la casa hi ha una darrera planta de golfes, que a la façana d'accés s'il·lumina lateralment amb uns forats amb ulls de bou, al centre amb una galeria de tres arcs consecutius, i a la façana de migdia amb una altra galeria d'arcs rebaixats central i dos arquets solts als extrems, a més d'haver-hi una sèrie de llucanes sobre els faldons de la coberta. Interiorment es troba la capella del Sagrat Cor de Jesús, en un espai cobert amb volta de mocador feta a la catalana.

Formalment, la casa està situada sobre una plataforma, que en el seu costat nord s'aconsegueix mitjançant uns murs de contenció amb una lleugera inclinació. En aquesta plataforma es situa el jardí de la mateixa. També és interessant la seva tanca amb la reixa d'accés. Des d'aquí una filera de castanyers mena a la casa. Al costat esquerre, des de l'accés, hi ha una construcció auxiliar de dues plantes, on en la planta baixa es situa el garatge cobert. Al sud de la casa i repenjat al pendent hi ha una altra plataforma més alta, on es situa la piscina, de planta rectangular.

CONTEXT:

La Casa de Can Gad està situada en una peça de terra de prop de 183 ha, prop del Sot de la Casa i sota de Sant Segimon i del Matagalls. És entre camps de pastures i massa boscosa. A dia d'avui l'edifici principal i l'entorn proper (jardí, cos de garatge i piscina) sembla estar en molt bon estat, al tenir un manteniment continuat.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar el ritme de les obertures de les façanes, així com la porta d'entrada adovellada, amb les dues torres situades als angles de l'edifici.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo

- Entorn/Jardí:	Bo
- Estructura/Interior:	Bo
Situació de risc:	--

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de casa senyorial edificada unitàriament, amb una composició volumètrica i d'acabats que li donen un aire monumental. És un exemple de l'arquitectura monumental feta a Catalunya durant les primeres dècades del segle XX, reformada a mitjans del mateix segle. Com a element singular de la casa hi ha les torres situades a les cantonades de l'edifici, i la porta adovellada d'entrada.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció tot el conjunt, l'edificació principal, habitatge, i l'auxiliar, garatge, amb el jardí que l'envolta, els murs de contenció i la plataforma amb la piscina situada a migdia de l'edifici principal i del garatge.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari, tant en l'edifici principal com en les edificacions auxiliars.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construït singulars, com la zona de la piscina i el mur de contenció sobre el que hi ha la plataforma on es troba la casa, així com l'enjardinament cuidat de l'entorn i la porta enreixada d'accés al conjunt de la casa.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Habitatge familiar, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotel, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	No s'admeten edificacions de nova construcció aïllades ni tampoc ampliacions de volum en l'entorn de l'edificació objecte de protecció. Només s'admeten edificacions de nova construcció, degudament justificades, per l'ús agrícola, adossades al nord de les naus de més nova construcció, al nord de la Masia de Can Gad, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola i que estiguin en ús.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser i no emascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No es té constància de cap actuació en els edificis després de la modificació i ampliació de 1950.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: La corresponent a Bé Cultural d'Interès Local.

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa és coneguda, també, com Casa Nova de Can Gad i Xalet de Can Gad.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Roser Bofill i Jaume Enric Zamora, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2005, "Els inicis de l'estiueig a Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 20.

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2007, "El Mas Gat de Viladrau i els emprius del Montseny" dins de «Monografies del Montseny» núm. 22.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Riba esquerra de la riera Major, prop de Can Gad i del Turó de l'Àguila.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 59
Coordenades UTM: x = 447285.0 y = 4631334.3
Identificació al plànol: PR.78
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 000800400DG43B0001II
 17234A005000590000YA
Superfície: 2.408 m²
Sostre: 466 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de la carretera de Viladrau a Taradell (GI-520) s'agafa un camí de terra al costat esquerra de la carretera, aproximadament al 1,7 km, just davant del restaurant la Solana; se segueix aquest camí de terra que porta a Can Gad. D'allà puja un camí fins a l'Ermita. Només s'hi pot arribar caminant. No hi ha possibilitat d'arribar amb vehicle.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé Cultural d'Interès Local.
Núm. Reg/cat: 10009-I del Catàleg del Patrimoni Cultural Català, i 24812 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Durant el segle XVII, sense un estil determinat.
<i>Cronologia:</i>	Segle XVII.
<i>Autoria:</i>	Desconegut. L'arquitecte Josep Maria Pericas i Morros va intervenir en la restauració de l'Ermita.
<i>Parcel·la:</i>	Finca allargassada, a l'extrem de la qual es situa l'Ermita.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	2.408 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	233 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	466 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	No n'hi ha
- <i>Sanejament:</i>	No n'hi ha
- <i>Electricitat:</i>	No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Capella de planta rectangular, aixecada en un planell a peu del vell camí a St. Segimon, coberta a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana de migdia. Està constituïda per un petit santuari, i adossat a ella l'habitatge destinat als ermitans, el qual consta de planta baixa i planta pis. S'hi observen diverses fases constructives. La capella està precedida d'un atri format per dues arcades amb reposador, obertes a llevant i a migdia, que servien d'aixopluc; aquest atri dóna accés a dos portals mirant a migdia, l'un amb arc de mig punt amb emmarcaments de gres i dovella central decorada, a l'entrada del santuari, i l'altre amb llinda plana, d'accés a l'habitatge, adossat al sector oest. Aquest és rectangular i datat l'any 1641. Adossat al sector oest de l'atri es pot veure un corral amb rastellera i dues finestres, el portal rectangular del qual mira a llevant, i té uns motius tallats en la llinda de fusta amb data 1659 o 1689. A la façana est hi ha, a la planta, tres obertures disposades irregularment, i al primer pis, també molt irregularment, una finestra rectangular amb ampit motllurat i datada l'any 1664, i una al sector nord; la façana nord té una finestra i un petit cos adossat a la planta i dues al primer pis; sobre el carener hi ha el campanar d'espadanya de maó; la façana oest té tres finestres al primer pis amb ampit motllurat i reixa de forja. Cal destacar els ampits de les finestres i les obertures petites en el mur, com a elements defensius on poder-se apostar per uns tiradors, i una peça barroca de pedra encastada a la façana posterior, la que mira cap al planell que hi ha darrere l'Ermita. A la cantonada sud-est hi ha encastat un rellotge solar quadrat fet amb pedra de gres, aparentment del segle XX, amb la inscripció "VOLAT AETAS".

També és interessant l'atri, formalment en la seva composició, i ja en l'antic habitatge de l'ermità, el manteniment de la llar de foc, amb la pica a la cuina i una fornícula entre aquesta i la finestra del costat de la llar, els paviments de pedra a la planta baixa amb el trespol de fusta a la planta pis i la distribució interior, poc alterada. Exteriorment les façanes estan repicades, deixant a la vista l'aparell irregular de paredat de pedra, rejuntat amb morter de ciment pòrtland.

CONTEXT:

L'Ermita de l'Erola té associada una parcel·la allargassada de terra, quasi en el cim del turó, col·locant-se l'edifici just al costat del camí que hi passa, que només es pot transitar caminant, amb una amplada de vora d'un metre.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar els emmarcaments de les finestres de les façanes, alguns amb llindes que tenen gravada una data. També, cal destacar, la peça pètria de decoració barroca encastada a la façana posterior de l'Ermita, element reaprofitat d'alguna construcció, sense descartar que sigui de la mateixa Ermita.
<i>Ús actual:</i>	Ús religiós com a ermita i refugi.
<i>Ús original/altres:</i>	Ús religiós com a ermita, i habitatge de l'ermità.
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	L'únic risc exterior possible, aparentment, és el d'incendi de la massa boscosa propera.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'ermita del segle XVII amb ampliacions posteriors. El motiu principal per la seva catalogació és, no només per la seva significació a Viladrau i a la zona

del Montseny, sinó per la composició dels elements de l'edifici, amb llindes gravades amb dates diverses del segle XVII, i la decoració sobre la porta d'entrada, pel paviment de còdols i per l'ordenació de l'antic habitatge, amb la llar de foc original.

Elements: És objecte de protecció l'edificació en general, amb especial èmfasi les finestres de pedra ben tallada de la façana a migdia, havent algunes amb decoració que remet al segle XVI, XVII i XVIII, i les llindes amb data, tant les pètries com la de fusta.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada en l'entorn de l'edificació, dins de la zona de protecció de conjunts arquitectònics.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari. En façana, l'única intervenció admesa serà arrebossar-la amb morter de calç, de tons terrosos, per a que no desentoni amb el monument.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.

Gestió: No s'admet divisió horitzontal.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Sòcio-cultural i religiós (ermita) i residencial, en la modalitat d'allotjament temporal (refugi i casa de colònies).

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de l'edificació.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: --

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	A l'Ermita s'han realitzat diverses obres de rehabilitació o millora. L'arquitecte Josep Maria Pericas i Morros va intervenir en la restauració de l'ermita l'any 1941, fent el projecte d'arranjament de les parets i de la decoració interior. La nau està decorada amb un sòcol de ceràmica groga de La Gabarra, una làmpada de forja i un altar amb la imatge de la Mare de Déu, realitzada per Josep Maria Camps i Arnau. L'obra fou finançada per subscripció popular. Hi ha una làpida que commemora els treballs, de l'any 1942. La darrera obra de rehabilitació es va fer l'any 2000, acabant els treballs inconclusos, ja que no es pot instal·lar cambra de bany, en tant que no hi ha aigua.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	La corresponent a Bé Cultural d'Interès Local.
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Santuari situat a peu del vell camí de Viladrau a Sant Segimon del Montseny. Hi ha notícies des de l'any 1571, època en que ja consta erigit i amb terreny propi. Al 1628 un incendi destrueix la casa i la capella, que foren reedificades al 1630 per fra Onofre Masjoan. La casa i l'atri s'ampliaren als anys 1641 i 1659. Al 1833 és va incendiar, i al 1837 s'acabà la seva reparació. Al 1936, com explica la làpida llatina encastada entre els dos portals d'entrada, fou profanada i al 1942 restaurada.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Aleix Catasús Oliart i Josep Maria Claparols Pericas, Vic, ed. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 2019, "Josep Maria Pericas i Morros. 1881-1966. Arquitecte".

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau, 12 rutes per descobrir-les".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Vessant dret del torrent de coll Pregon, camí d'anar al Pujol de la Muntanya.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 63

Coordenades UTM: x = 449586.8 y = 4631055.6

Identificació al plànol: PR.82

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 001500200DG43B0001PI

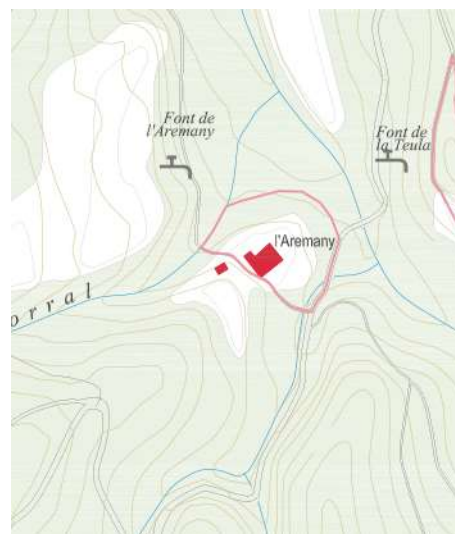
17234A005000630000YB

Superfície: 4,68 ha

Sostre: 416 m²

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT:**

Des del nucli de Viladrau s'agafa el carrer Ramon Bofill i un cop passat el Sot del Noguer s'agafa el camí en direcció a la Vila, i es passa per davant de la casa fins el Castanyer de les Nou Branques, se segueix pel camí fins a arribar a la riera de Matagalls i s'agafa el primer camí que hi ha a la dreta.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24797 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Casa amb elements goticitzants en alguns elements que s'hi observen.
<i>Cronologia:</i>	Segles XV-XVII.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc i matolls.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	4,68 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	238 m ² , dels que l'estricta de la casa és 191 m ² , sent la resta d'un magatzem extern, i el porxo adossat.
- <i>Superfície construïda:</i>	416 m ² , dels que l'estricta de la casa és 382 m ² , sent la resta d'un magatzem extern, i el porxo adossat.
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Mina
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Generador

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia. Consta de planta baixa i planta pis. La façana principal, davant de la qual hi passa el camí antic que va al Pujol de Muntanya, té un portal d'arc de mig punt amb emmarcaments de gres, i a la dovella central una creu, i dues finestres, una quadrada amb reixa de forja, i una altra amb emmarcaments de maó arrebossat; al primer pis tres finestres, totes elles amb emmarcaments de gres; la del sector oest és molt interessant i es pot veure la llinda i l'ampit bellament decorats amb estil goticitzant, la central, del mateix estil, té motius a l'ampit, i la del sector est és la més senzilla de les tres. A la façana oest hi ha un cobert modern al sector sud, dos portals amb llinda de fusta, una finestra en planta baixa i dues finestretes quadrades al primer pis; a la façana nord tres obertures en planta baixa i una al primer pis i s'hi observen forats de les bigues d'algun cobert; a la façana est un portal rectangular amb llinda de fusta i emmarcaments de maó i al primer pis, al sector nord, un cos de porxos amb barana de fusta i una finestra quadrada al sector sud. Aquest cos sembla una ampliació, si ens fixem en la filada de pedres cantoneres embeguda en el mur nord.

La coberta està feta amb bigues de fusta i teula àrab, amb rajols i llates col·locades a salt de garsa; a la part inferior de la coberta hi ha el ràfec format per una filera de teules girades. L'interior de l'habitatge conserva diversos elements originals, com la xemeneia i bona part de l'estructura portant original, a partir de murs de càrrega i cairats i cabirons de fusta. Al darrere de la casa hi ha una era pavimentada de grans dimensions, limitada amb grans peces de pedra que arriben fins al torrent.

A ponent de l'edifici principal, a 16 metres de distància, però ja fora de la zona de protecció de conjunts arquitectònics, es troba una edificació auxiliar sense cap interès, d'una planta d'altura, amb coberta inclinada de teules àrabs sobre les que es situen algunes plaques solars, amb murs d'obra arrebossats de color terrós, tenint algunes de les obertures una llinda de fusta de factura recent.

CONTEXT:

La casa de l'Aremany està situada en una peça de terra de prop de 4,70 ha, apartat del nucli urbà, sobre un gran planell enmig del bosc. Està rehabilitat completament.

Elements: Cal remarcar les finestres tardo-gòtiques amb arcs conopials i emmarcades amb peces de pedra de gres; algunes contenen formes decoratives gravades en la mateixa pedra, així com la porta adovellada.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Restaurat
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'incendis.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de masia que manté inalterada la seva volumetria, conservant els elements decoratius exteriors de la casa, com emmarcaments de les finestres amb formes gòtiques, i la porta adovellada.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació original en general, especialment les finestres que s'hi troben i la porta adovellada d'entrada.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
<i>Gestió:</i>	No s'admet divisió horitzontal.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Són els actuals, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	No s'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de l'edificació.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé i no emmascarar la visió general de l'edifici.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	--
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	--
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Seràn d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Es va rehabilitar completament l'any 1998.
<i>Observacions:</i>	En alguns textos es fa referència a la casa com "Mas l'Alemaný".
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edifici relacionat amb l'antic Mas l'Alemaný, documentat des del 1287, que probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. El trobem registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consta un tal "Servia Alemaný". Constava com a habitat l'any 1598.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2002, "El benefici de Santa Maria de Puigdot de l'església de Sant Martí de Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 17.

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Vessant esquerre del torrent de coll Pregon, en un estrep de la muntanya.

Codi INE: 172207

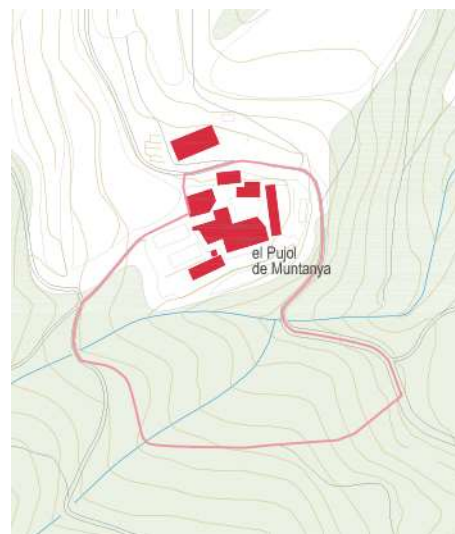
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 41

Coordenades UTM: x = 449085.9 y = 4630879.4

Identificació al plànol: PR.83

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 001500100DG43B0001Q1
17234A005000410000YF

Superfície: 215,03 ha

Sostre: 1.217 m² + 1.515 m² (cos principal i annexos)

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des del nucli de Viladrau s'agafa el carrer Ramon Bofill i un cop passat el Sot del Noguer s'agafa el camí en direcció a la Vila, es passa per davant de la casa fins el Castanyer de les Nou Branques, se segueix pel camí fins a arribar a la riera de Matagalls i es continua fins que s'arriba al conjunt del Pujol de la Muntanya.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 235. Zona d'interès natural (clau ZIN).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	--
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Casa amb elements de diversa cronologia.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XX.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc i castanyar.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	215,03 ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	640 m ² + 1.515 m ² (cos principal i annexos)
- <i>Superfície construïda:</i>	1.217 m ² + 1.515 m ² (cos principal i annexos)
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Mina
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Generador

DESCRIPCIÓ:

Conjunt inicialment format per un cos principal i els seus annexos, que giren al voltant de l'era, que conserva el paviment original de lloses de pedra. El cos principal és una suma de cossos que es van adossant fins presentar una forma allargassada, i està situat en un estrep de la muntanya, on hi ha una petita elevació que el converteix en un conjunt fortificat. De fet, entre els cossos construïts, aparentment, durant el segle XIX es veuen espitlleres, que es podrien correspondre a la Tercera Guerra Carlina. Els murs de contenció del conjunt, també semblen haver tingut una funció defensiva; així mateix, hi ha cossos fets durant el segle XX, sense interès.

A les diferents façanes s'hi observen murs de paredat comú, amb pedres ben tallades als angles i també als emmarcaments de les obertures, que són rectangulars. Les teulades són inclinades amb teula àrab repenjades sobre cabirons de fusta. El cos de paller té una gran obertura a sud, limitada per pedres ben tallades. A la part residencial hi ha una galeria amb arcades que li dona monumentalitat al conjunt, a la planta baixa amb dues arcades desiguals formades per pedres granítiques, al primer pis quatre arcs de mig punt, també irregulars en mides i a la planta superior les obertures estan suportades per llindes rectes de fusta, generant quatre trams que es corresponen amb les arcades del nivell inferior. Al pati que s'hi aboca la galeria porxada hi ha dues piques fetes d'una sola peça de pedra.

Cal destacar en el conjunt diferents finestres decorades, algunes amb dibuix gravat a la llinda. Les finestres estan, en general, emmarcades amb pedra de gres i amb ampits a vegades emmotllurats.

Interiorment cal destacar el paviment de pedra dels nivells inferiors, amb els trespols de fusta suportats per cabirons i cairats. També, interiorment, l'edifici principal té obertures fetes amb pedra ben tallada. És interessant la llar de foc de la cuina de la casa, i el manteniment de les particions interiors de la casa. Des de la façana sud el cos principal queda separat entre la casa pròpiament i un paller amb magatzems, que des de la seva façana nord només s'endevina per l'evidència de ser una ampliació, a l'haver-hi una línia contínua de pedra ben tallada que havia estat cantonada de l'edifici. En aquest paller s'aprecia una estructura indefinida de la casa, element sobresortint del pla de façana interior de la pallissa, que podria correspondre's a una latrina que donava al corral, o a un matacà que cobria una possible entrada.

CONTEXT:

El conjunt està situat en una peça de terra de prop de 215 ha, apartat del nucli urbà, sobre un gran planell, en un estrep de la muntanya. El seu estat és en part rehabilitat completament i en part d'origen.

Elements: Cal remarcar les finestres emmarcades amb peces de pedra de gres, algunes contenint formes decoratives gravades.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurades
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Restaurat
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurada
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'incendi per la massa boscosa propera

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de masia que manté inalterada la seva volumetria bàsica i els seus annexos, amb les diferents parts que l'han fet històricament una unitat d'explotació agrícola. També cal destacar diversos elements formals, com la galeria amb arcades, i diversos elements defensius, des de murs amples a espitlleres.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general (tret dels coberts de factura recent), especialment les finestres que s'hi troben, algunes amb decoració especial.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, amb els seus emmarcaments.
<i>Regulació:</i>	S'admet augment de volumetria edificada amb condicions en l'entorn de l'edificació, dins de la zona de protecció de conjunts arquitectònics.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements singulars, com l'era situada entre la casa i l'antic paller.
- <i>Estructura/Interior:</i>	S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	El grafiat en el plànol O.07b.
<i>Gestió:</i>	S'admet divisió horitzontal, excepte en ús hoteler.
<i>Altres intervencions:</i>	S'admeten les intervencions, sempre que mantingui la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Són els actuals, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, inclòs l'ús l'hotel, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
<i>Edificació:</i>	S'admeten edificacions de nova construcció, degudament justificades per l'ús agrícola, només adossades al nord de les naus ja existents, al nord del conjunt, sempre que no canviïn d'ús les actuals construccions d'ús agrícola.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre el camí d'accés ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	--
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	--
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Serán d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
<i>Tramitacions específiques:</i>	Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	S'han rehabilitat completament algunes parts l'any 1980, 1990, 2000 i 2017.
<i>Observacions:</i>	--
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	--
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La documentació parroquial més antiga de Viladrau és de l'any 1298 i en ella es fa esment del domini de Guenaumons, posteriorment conegut per mas Pujol de Muntanya. Probablement formava part dels 82 masos que existien al municipi pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època.

Se'l coneix per Pujol de Muntanya, per diferenciar-ho de la casa del Pujol, en el nucli de Viladrau, casa que era de la mateixa propietat, on van baixar a residir-hi durant el segle XIX.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau, 12 rutes per descobrir-les".

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2002, "El benefici de Santa Maria de Puigdot de l'església de Sant Martí de Viladrau" dins de «Monografies del Montseny» núm. 17.

Antoni Pladevall Font, Viladrau, ed. Amics del Montseny, 2003, "Les masies del Montseny. Viladrau i el Pujol de Muntanya" dins de «Monografies del Montseny» núm. 18.

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Vessant esquerre del torrent de coll Pregon, en un estrep de la muntanya.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 37

Coordenades UTM: x = 446442.2 y = 4630229.6

Identificació al plànol: PR.85A

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000370001UY
17234A005000370000YT

Superfície: 13.343 m²

Sostre: 2.356 m²

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de Collformic hi ha una pista que va a Sant Andreu de la Castanya. S'agafa un trencant a mà esquerra que porta directe a Sant Segimon.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 234. Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé Cultural d'Interès Local.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	10003-I del Catàleg del Patrimoni Cultural Català, i 39785 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Conjunt cenobític amb elements de diversa cronologia.
<i>Cronologia:</i>	Segles XVI-XIX
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	13.343 m ²
- Ocupació en planta:	1.706 m ²
- Superfície construïda:	2.356 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Mina
- Sanejament:	Fossa sèptica
- Electricitat:	Aerogenerador

DESCRIPCIÓ:

Conjunt format per l'església i l'hostatgeria, amb diverses edificacions auxiliars que han anat sorgint amb el decurs del temps. A l'església i part de les edificacions, enrunades, s'estan realitzant treballs de rehabilitació. El conjunt actual més destacable data d'entre els segles XVI i XVIII. Hi ha llindes de finestres i portes amb les dates 1636, 1640, 1668, 1775 i 1806. La casa de les cel·les data del segle XVI, i l'església del XVIII. Aquesta és d'una sola nau amb absis de planta trapezoidal. El campanar és fet amb peces de pedra donant-li un perfil cònic. És interessant la portalada barroca, així com el que resta de la decoració interior de l'església, amb pilastres i cornisa correguda, també barroques. Al costat de l'entrada de l'església hi ha un rellotge solar encastat del moment de la construcció de l'església, i un escut heràldic del segle XX.

CONTEXT:

El conjunt està situat en un estrep de la muntanya, al costat de l'antiga església troglodítica de Sant Segimon del segle XIII o XIV, i de coves d'ermitans, ja que la muntanya va ser un lloc de recés eremític durant l'Edat Mitjana i Moderna.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar la decoració barroca de l'església, així com les finestres emmarcades amb peces de pedra de gres, algunes contenint formes decoratives gravades i dates.
<i>Ús actual:</i>	Ús religiós (santuari) i ús terciari, modalitat restauració (restaurant)
<i>Ús original/altres:</i>	Santuari i hostatgeria
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat parcialment
- Façanes/Coberta:	Restaurades parcialment
- Entorn/Jardí:	Restaurat parcialment
- Estructura/Interior:	Restaurada parcialment
<i>Situació de risc:</i>	Risc de desprendiments de roques en l'accés al conjunt des del camí d'accés i risc d'incendis forestals.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de santuari amb elements de diversa cronologia. A nivell paisatgístic la ubicació és espectacular, però també tenen un alt interès els elements decoratius que s'hi troben.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general, especialment l'església i la seva decoració barroca a la portalada i a l'interior, i el campanar, així com també l'edifici d'hostatgeria amb

elements constructius varis, amb les finestres i portes que hi ha, emmarcades amb pedra de gres, algunes amb decoració especial o datades.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums originals dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.

Regulació: S'admet augment de volumetria edificada amb condicions en l'entorn de l'edificació, dins de la zona de protecció de conjunts arquitectònics.

- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual o recuperar l'original, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables a l'interior.

Entorn de protecció: El grafiat en el plànol O.07b.

Gestió: No s'admet divisió horitzontal.

Altres intervencions: S'admetran les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual o l'original del conjunt.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els actuals, més la resta d'usos definits a l'article 47 de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera. També s'admet l'ús hotel·ler.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: S'admeten edificacions de nova construcció degudament justificades, com a reconstrucció de construccions preexistents per a aconseguir recuperar la volumetria original de les parts del conjunt o, mitjançant un pla especial urbanístic, edificacions auxiliars de nova implantació, amb condicions.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal.

Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: S'admetran, sempre que no alterin els valors del bé.

Condicions per a la resta de la finca: Fora de la zona de protecció de conjunts arquitectònics seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: L'any 1958 l'arquitecte Josep Maria Pericas i Morros va realitzar un projecte de reconstrucció del Santuari, juntament a un refugi d'excursionistes i a un centre turístic. Havia pogut treballar entre 1959 i 1960 en part de l'església, fent instal·lar la pica d'aigua beneïda, i al campanar, però les obres van quedar inconcluses. Posteriorment, s'han rehabilitat completament algunes parts des de l'any 2015 en endavant, i encara s'estan fent treballs de rehabilitació i reconstrucció en el conjunt.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: La corresponent a Bé Cultural d'Interès Local.

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El santuari de Sant Segimon va ser durant segles un dels més famosos de Catalunya, sent a partir del segle XIII que es fa la primitiva església propera troglodítica.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Aleix Catasús Oliart i Josep Maria Claparols Pericas, Vic, ed. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, 2019, "Josep Maria Pericas i Morros. 1881-1966. Arquitecte".

Aleix Catasús Oliart, Vic, ed. Patronat d'Estudis Osonencs, 2016, "Josep Maria Pericas i Morros, arquitecte noucentista".

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Vessant esquerre del torrent de coll Pregon, en un estrep de la muntanya.
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 37
Coordenades UTM: x = 446528.5 y = 4630174.6
Identificació al plànol: PR.85B
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000370001UY
 17234A005000370000YT
Superfície: 13.343 m²
Sostre: 60 m²
Núm. plantes: PB
Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de Collformic hi ha una pista que va a Sant Andreu de la Castanya. S'agafa un trencant a mà esquerra que porta directe a Sant Segimon, i passat l'edifici de l'hostatgeria s'ha d'anar cap a la paret de muntanya del davant, que és on hi ha la Cova.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 234. Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé Cultural d'Interès Local (forma part del conjunt de BCIL de Sant Segimon)
Núm. Reg/cat: 10003-I del Catàleg del Patrimoni Cultural Català, i 39785 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Església amb elements exteriors de diversa cronologia.

<i>Cronologia:</i>	Segles XIII-XV.
<i>Autoria:</i>	Desconegut.
<i>Parcel·la:</i>	Finca majoritàriament de bosc.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	13.343 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	60 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	60 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	No en té
- <i>Sanejament:</i>	No en té
- <i>Electricitat:</i>	No en té

DESCRIPCIÓ:

La Cova de Sant Segimon té les restes de l'església medieval dins d'una cova natural, a la qual se li van afegir tancaments i coberta. La tradició constructiva és la romànica, encara que en aquell temps l'estètica comença a ser goticitzant a tot arreu, però només formalment. L'església antiga va ser destruïda, i a dia d'avui les restes queden dins de la cova, però és probable que una part de l'església fos fora de la cova. Si més no, la proporció en planta de les restes així ho fan pensar. Al costat hi ha restes d'altres construccions annexes, com un mur que delimitaria algun espai i una volta que podria correspondre's a una cisterna, i també hi ha restes d'un brocal de pou al costat. Pels voltants hi ha diverses coves que eren emprades per eremites que triaven la muntanya de Sant Segimon per a retirar-se del món.

CONTEXT:

El conjunt està situat en una estrep de la muntanya al costat de coves d'ermitans, ja que la muntanya va ser un lloc de recés eremític durant l'Edat Mitjana i Moderna, i proper al santuari bastit segles més tard.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar la volta de l'església, així com exteriorment les altres restes que s'hi troben.
<i>Ús actual:</i>	Ús religiós (santuari)
<i>Ús original/altres:</i>	Santuari
<i>Estat de conservació:</i>	Regular
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Regular
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Regular
- <i>Estructura/Interior:</i>	Regular
<i>Situació de risc:</i>	Risc de que es produeixin desprendiments de roques i d'incendis forestals.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de santuari troglodític. A nivell paisatgístic la ubicació és espectacular.
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'església troglodítica, la construcció exempta, davant de la cova, amb volta exterior (probable cisterna), el brocal de pou i les estructures muràries que s'hi troben.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En qualsevol cas, s'hauran de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
<i>Regulació:</i>	No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada en l'element.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual o recuperar l'original, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en valor, en tot cas, tant els elements construït singulars com la cisterna que hi ha al davant i les peces desubicades d'un pou, situades molt a prop.

- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* El grafiat en el plànol O.07b. En aquest entorn no es permeten noves edificacions.
- Gestió:* No s'admet divisió horitzontal.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual o l'original del conjunt.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Religios i sòcio-cultural a la Cova de Sant Segimon.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* No s'admeten edificacions de nova construcció en l'entorn de l'edificació i la cova.
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica. Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No consten.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* La corresponent a Bé Cultural d'Interès Local.
- Titularitat:* Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El santuari de Sant Segimon va ser durant segles un dels més famosos de Catalunya, sent a partir del segle XIII que es fa la primitiva església propera troglodítica.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

- Ferran Cardona, Francesc Roma i Jordi Vilallonga, Vic, ed. Patronat d'Estudis Osonencs, 2014, "Inventari i estudi de les cavitats de Sant Segimon del Montseny (Osona)" dins de «AUSA» volum 26, núm. 173.
- Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".
- Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

- Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

Indret: Vessant esquerre del torrent de coll Pregon, en un estrep de la muntanya.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 9535

Coordenades UTM: x = 446433.0 y = 4630135.3

Identificació al plànol: PR.86

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005095350000YY

Superfície: 99 m²

Sostre: 35 m²

Núm. plantes: PB

Titularitat: Privada

ACCESSIBILITAT:

Des de Collformic hi ha una pista que va a Sant Andreu de la Castanya. S'agafa un trencant a mà esquerra que porta directe a Sant Segimon. Abans d'arribar hi ha la indicació d'un corriol que hi mena.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.

Classificació: Sòl no urbanitzable.

Qualificació: Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP).

Exp. RPUC: --

Relació normativa: NU. Article 234. Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic (clau ZAINEP).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.

Classificació: Edificis.

Categoria: Bé Cultural d'Interès Local.

Núm. Reg/cat: --

Nivell de protecció: Conservació.

Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Construcció simple.

Cronologia: Segle XVI.

Autoria: Desconegut.

Parcel·la: Finca amb rocam.

Superfícies:

- Finca: 99 m²
- Ocupació en planta: 35 m²
- Superfície construïda: 35 m²

Serveis:

- Aigua: No n'hi ha
- Sanejament: No n'hi ha
- Electricitat: No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Ermita aparentment construïda a mitjans del segle XVI. Cal destacar l'arc adovellat de l'entrada, bastant estret. La planta és rectangular, amb parets de pedra i calç, originalment arrebossades, però ara, en bona part, amb la pedra irregular vista, amb teulada a dues aigües de teules àrabs, que descansen sobre cabirons de fusta i exteriorment en lloses de pedra de gres. Dins hi ha una petita encavallada que aguanta la biga carenera sota la coberta, i el fonament dels murs per dins recorda un banc corregut a banda i banda de l'ermita. Interiorment, els murs mantenen en part l'arrebossat de morter de calç i la lletada original, tot i que bufat.

CONTEXT:

L'ermita es troba dalt de la muntanya que està al costat de Sant Segimon, des de la qual es veu.

- Elements:* Cal remarcar l'arc adovellat de l'entrada i la coberta amb una encavallada que suporta el carener.
- Ús actual:* Religió (ermita)
- Ús original/altres:* Ermita
- Estat de conservació:* Deficient
- *Façanes/Coberta:* Deficient
- *Entorn/Jardí:* Deficient
- *Estructura/Interior:* Deficient
- Situació de risc:* Risc de que es produeixin incendis forestals.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un exemple d'ermita de muntanya. És una fita visual des de tot arreu de l'entorn.
- Elements:* És objecte de protecció l'ermita, amb l'arc adovellat de l'entrada, com a element més rellevant.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
En qualsevol cas, s'haurà de preservar el volum del conjunt, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i l'obertura existent.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- *Façanes/Coberta:* Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual o recuperar l'original, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- *Estructura/Interior:* S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
- Entorn de protecció:* El grafiat en el plànol O.07b.
- Gestió:* No s'admet divisió horitzontal.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Religios i sòcio-cultural.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.

Edificació: No s'admeten edificacions de nova construcció a menys de 50 m de l'edifici.

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic, o d'un altre tipus no han d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi. Si s'han d'estendre traçats aeris d'electricitat o telefonia, a l'arribar a l'entorn de la casa s'hauran de soterrar a fi i efecte de no interferir la visió vers la façana principal. Es tendirà a l'autonomia energètica.

Resta prohibit l'abocament d'aigües residuals al medi.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del sender ha de ser respectuosa i no emmascarar la visió general de l'edifici.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: Els projectes que s'hagin de redactar per a la transformació dels usos existents hauran d'incorporar, així mateix, solucions respecte els accessos, aparcament, tractament d'aigües residuals, residus, generació i/o subministrament d'energia elèctrica i subministrament d'aigua.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No consten.

Observacions: --

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: La corresponent a Bé Cultural d'Interès Local.

Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

L'ermita de Sant Miquel està vinculada al proper Santuari de Sant Segimon.

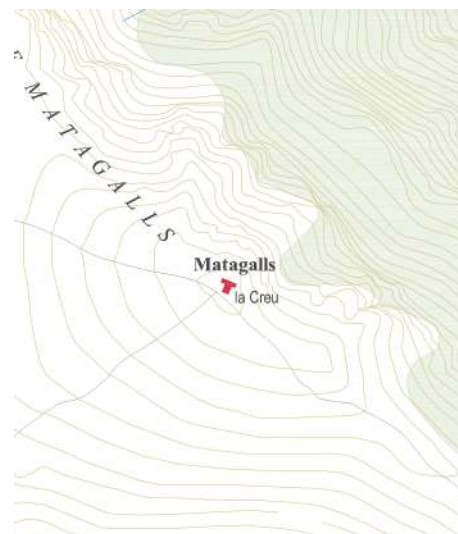
REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Josep Maria Gavín, Valldoreix, ed. Arxiu Gavín, 1984, "Inventari d'Esglésies", volum Osona núm. 15".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Dalt del cim del Matagalls
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, Parcel·la 68
Coordenades UTM: x = 448720.6 y = 4628735.1
Identificació al plànol: PR.89
Delimitació del bé: El definit als plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000680000YL
Superfície construïda: 35 m²
Titularitat: Pública

ACCESSIBILITAT:

Des de Viladrau se segueix el camí de Matagalls, que només és accessible caminant per Coll Pregon, o bé des de Collformic on hi ha el camí que hi porta, passant pel Pla de la Barraca.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Zona de reserva natural (clau ZRN).
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 233. Zona de reserva natural del Parc del Montseny (clau ZRN).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: --
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Construcció simple.
Cronologia: Any 1914 la part de pedra, any 1931 la part de ferro i 1975 l'altar annex.
Autoria: La base de pedra projectada per Emili Llates, la part de ferro, desconegut.
Parcel·la: Finca amb rocam.
Superfícies: 35 m²

Serveis:

- Aigua: No n'hi ha
- Sanejament: No n'hi ha
- Electricitat: No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Creu de ferro, recolzada en una peanya de pedra, que existia anteriorment, al costat de la qual es va construir un altar. Hi ha parts de la decoració de la pedra i del morter que han caigut.

CONTEXT:

La creu està situada al cim del Matagalls.

Elements: Cal remarcar la base de pedra, amb decoració modernista vegetal i en l'escut amb els quatre pals de Catalunya, i dins d'una M, tot i que les línies del conjunt de la peanya ja es poden considerar noucentistes. La creu és de línies simples.

Ús actual: Religió (un cop l'any) i sociocultural

Ús original/altres: Religió (un cop l'any) i cultural-associatiu

Estat de conservació: Regular

- **Façanes/Coberta:** Regular

- **Entorn/Jardí:** Bo

- **Estructura/Interior:** Regular

Situació de risc: —

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'una fita de primer ordre, no només per les comarques que hi confronta, sinó per tot el món excursionista de Catalunya, que enllaça amb la Renaixença i amb la figura de Mossèn Cinto Verdager.

Elements: És objecte de protecció tota la creu i l'espai annex amb la plataforma i l'altar.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.

Regulació: No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada de l'element.

- **Façanes/Coberta:** Només s'admeten intervencions per mantenir la morfologia actual o recuperar l'original, encara que això impliqui substitució puntual d'elements, en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només s'admeten intervencions en l'entorn que no emmascarin la Creu.

- **Estructura/Interior:** S'admeten les intervencions en l'estructura, necessàries per al bon manteniment de la Creu.

Entorn de protecció: --

Gestió: La gestió correspon al Parc Natural del Montseny.

Altres intervencions: S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Són els actuals, més la resta d'usos definits a l'article 47.3 bis de la LUC en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Conservació. Ha de mantenir-se sense afectar-ne els valors del bé.

Edificació: No s'admeten.

Serveis: No s'admet la instal·lació de serveis urbanístics.

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé ha de ser respectuosa amb els valors del bé.

Possibilitat de tanques: --

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: --

Condicions per a la resta de la finca: Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.

Tramitacions específiques: --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca:	No consten.
Observacions:	--
Pla anterior:	Normes Subsidiàries de Planejament.
Protecció existent:	--
Titularitat:	Pública.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

En el cim del Matagalls hi ha hagut al llarg del temps diverses creus, com a fita visual. Es creu que ja hi havia una creu al Cim al segle XIV, tot i que la primera documentada consta al 1614, sent de fusta. Sant Antoni Maria Claret va fer posar-ne una l'any 1840. També consta que en va fer posar una altra l'antiga propietària de l'indret, la Sra. Pietat Cortada, l'any 1894, que és la que glossà Mn. Cinto Verdaguier en el seu poema "La Creu de Catalunya". L'any 1910 se'n va fer una nova de pedra, per encàrrec de la propietària de La Vila a l'arquitecte Emili Llates. L'any 1928 es va malmetre una part de la creu, i l'any 1931 se'n feia una altra metàl·lica, l'actual, per encàrrec d'en Alfons d'Oriola-Cortada, aprofitant la peanya de l'anterior de pedra. L'any 1975 es va afegir la plataforma amb l'altar, adjacent a la creu.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les".

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2017, "Matagalls. La Muntanya i l'Aplec".

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Parc Natural del Montseny. Serveis del Patrimoni Arquitectònic Local i de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona.

LOCALITZACIÓ

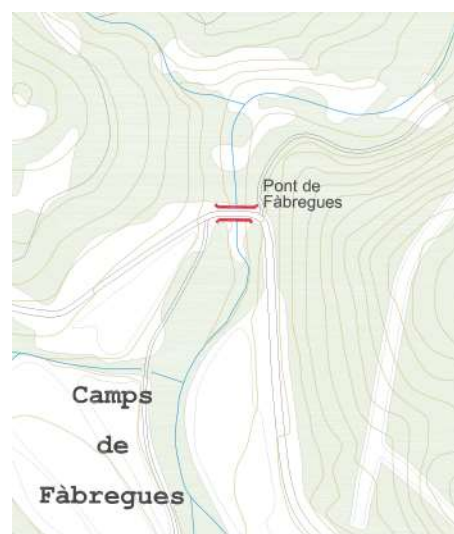
<i>Indret:</i>	Pont sobre la riera Major
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Carretera GIP-5251. Punt km, 0,000
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 446541.1 y = 4636704.7
<i>Identificació al plànol:</i>	PR.90
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	--
<i>Superfície construïda:</i>	70 m ²
<i>Titularitat:</i>	Pública

ACCESSIBILITAT:

La carretera GIP-5251 li passa just per sobre.

**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Sistema Viari (clau SX).
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Articles 136-137, de la Secció II. Sistema de Comunicacions i Transports (claus SX i SA).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	36962 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Construcció simple.
<i>Cronologia:</i>	Finals del segle XIX o inicis del XX.
<i>Autoria:</i>	Es desconeix.
<i>Parcel·la:</i>	Viari
<i>Superfícies:</i>	70 m ²

Serveis:

- *Aigua:* No n'hi ha
- *Sanejament:* No n'hi ha
- *Electricitat:* No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Pont d'un sol arc pla, construït amb pedra i maons. Està situat a la carretera antiga que va de Viladrau a Sant Sadurní d'Osormort; i passa per sobre de la riera Major, afluent per la dreta del Ter.

CONTEXT:

Pont de la carretera.

- Elements:* Cal remarcar combinació de la pedra rejuntada i de l'arc a sardinell amb maons.
- Ús actual:* Pont de carretera
- Ús original/altres:* Pont de carretera
- Estat de conservació:* Bo
- Situació de risc:* Risc de que es produeixin inundacions.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un element de comunicació en el que es va tenir cura de la seva composició.
- Elements:* És objecte de protecció tot el pont.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* La gestió correspon a la Diputació de Girona.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Són els actuals (Sistema de Comunicacions i Transports).
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* No s'admeten a una distància inferior a 50 metres del bé catalogat; a partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Serveis:* No s'admet la instal·lació de serveis urbanístics.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé ha de ser respectuosa amb els valors del bé.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No consten.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Pública.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No n'hi ha.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

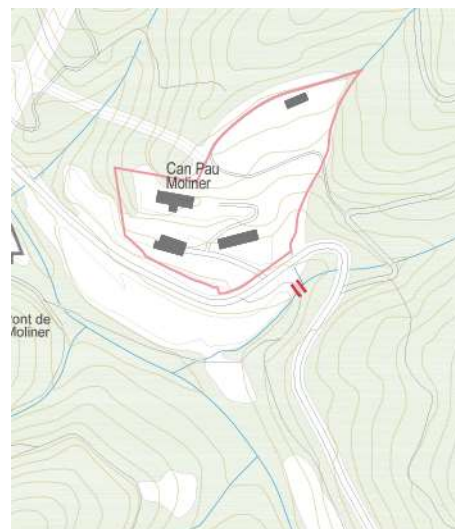
Indret: Pont sobre la riera Major
Codi INE: 172207
Adreça postal: Molt proper a Can Pau Moliner
Coordenades UTM: x = 447619.8 y = 4633340.1
Identificació al plànol: PR.91
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: --
Superfície construïda: 24 m²
Titularitat: Pública

ACCESSIBILITAT:

Des de Can Pau Moliner surt un corriol que porta al pont.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Sistema hidràulic (clau SH)
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 145. Sistema hidràulic (clau SH).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: 36963 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Construcció simple.
Cronologia: Podria ser medieval o d'època moderna (segles XII-XVI).
Autoria: Es desconeix.
Parcel·la: Viari.
Superfícies: 24 m²

Serveis:

- *Aigua:* No n'hi ha
- *Sanejament:* No n'hi ha
- *Electricitat:* No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Pont d'un sol arc, tot de pedra amb una lleugera eskena d'ase. Es troba en un antic camí que avui està fora d'ús. Passa per sobre de la riera Major, afluent per la dreta del Ter. La tipologia de pont és la típica medieval, tot i que la tècnica constructiva no va variar durant alguns segles posteriors.

CONTEXT:

Pont en camí que creua la riera Major venint de Can Pau Moliner.

- Elements:* L'arc en sí és tot un element a tenir en compte.
- Ús actual:* Pont de camí
- Ús original/altres:* Pont de camí
- Estat de conservació:* Bo
- Situació de risc:* Risc de que es produeixin inundacions.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un element de comunicació històric.
- Elements:* És objecte de protecció tot el pont.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS**INTERVENCIIONS ADMESES:**

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* No es planteja.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Són els actuals.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* No s'admeten a una distància inferior a 50 metres del bé catalogat; a partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Serveis:* No s'admet la instal·lació de serveis urbanístics.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé ha de ser respectuosa amb els valors del bé.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No consten.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Pública.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

És un pont per on passava l'antic camí ral de Viladrau a Vic i Taradell.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Sobre la riera de Rentadors
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Molt proper a La Nogueroles
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 446494.2 y = 4633706.6
<i>Identificació al plànol:</i>	PR.92
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	---
<i>Superfície construïda:</i>	24 m ²
<i>Titularitat:</i>	Pública

ACCESSIBILITAT:

Se surt de la carretereta davant de La Nogueroles pel camí que porta a La Sala. S'agafa el primer camí a mà dreta, just passat un gual on al costat hi ha una passera de fusta, i s'hi arriba en uns cinquanta metres.

**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM.
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable.
<i>Qualificació:</i>	Sistema hidràulic (clau SH)
<i>Exp. RPUC:</i>	--
<i>Relació normativa:</i>	NU. Article 145. Sistema hidràulic (clau SH).

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic.
<i>Classificació:</i>	Edificis.
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística.
<i>Núm. Reg/cat:</i>	36964 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació.
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Construcció simple.
<i>Cronologia:</i>	Construït entre mitjans del segle XVIII i finals del segle XIX.
<i>Autoria:</i>	Es desconeix.
<i>Parcel·la:</i>	Viari.
<i>Superfícies:</i>	24 m ²
<i>Serveis:</i>	

- *Aigua:* No n'hi ha
- *Sanejament:* No n'hi ha
- *Electricitat:* No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Pont d'un sol arc, tot de pedra, amb un ample de vora tres metres protegit a banda i banda, amb una barana baixa massissa de pedra. Es troba en un antic camí transitat. Passa per sobre de la riera de Sant Segimon. Per l'aparell i la forma, no es pot dir del cert en quina època va ser construït el pont.

CONTEXT:

Pont en el camí que creua la riera de Sant Segimon, venint de La Noguerola.

- Elements:* L'arc en sí és tot un element a tenir en compte.
- Ús actual:* Pont de camí
- Ús original/altres:* Pont de camí
- Estat de conservació:* Bo
- Situació de risc:* Risc de que es produeixin inundacions.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un element de comunicació històric.
- Elements:* És objecte de protecció tot el pont.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* No es planteja.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Són els actuals.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* No s'admeten a una distància inferior a 50 metres del bé catalogat; a partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona de de sòl on es trobi.
- Serveis:* No s'admet la instal·lació de serveis urbanístics.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé ha de ser respectuosa amb els valors del bé.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No es constata.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.
- Protecció existent:* --
- Titularitat:* Pública.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Pont de la Noguerola, passa per sobre de la riera de Sant Segimon, poc abans que aquesta es trobi amb la riera Major. És un pont que facilitava el pas del vell camí ral de Viladrau a Vic i Taradell.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

LOCALITZACIÓ

Indret: Sobre la riera Major
Codi INE: 172207
Adreça postal: Molt proper al Molí de Dalt
Coordenades UTM: x = 448414.2 y = 4632742.6
Identificació al plànol: PR.93
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té



DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: ---
Superfície construïda: 24 m²
Titularitat: Pública

ACCESSIBILITAT:

S'accedeix a partir d'un sender que surt prop del camí que va al Molí de Rusquelles, just sortint del polígon industrial de Viladrau pel pont sobre el Torrent de Coll Pregon, i s'agafa el primer sender que surt a mà dreta.



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM.
Classificació: Sòl no urbanitzable.
Qualificació: Sistema hidràulic (clau SH)
Exp. RPUC: --
Relació normativa: NU. Article 145. Sistema hidràulic (clau SH).

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic.
Classificació: Edificis.
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística.
Núm. Reg/cat: 36965 de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Nivell de protecció: Conservació.
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Construcció simple.
Cronologia: Segles XVIII-XIX.
Autoria: Es desconeix.
Parcel·la: Viari.
Superfícies: 24 m²

Serveis:

- Aigua: No n'hi ha
- Sanejament: No n'hi ha
- Electricitat: No n'hi ha

DESCRIPCIÓ:

Pont d'un sol arc, tot de pedra que es repenja en un arc de maons a sardinell. És pla i sense baranes. Passa per sobre de la riera Major, afluent per la dreta del Ter.

CONTEXT:

Pont en camí que creua la riera Major, proper a Viladrau.

- Elements:* L'arc en sí és tot un element a tenir en compte.
- Ús actual:* Pont de camí
- Ús original/altres:* Pont de camí
- Estat de conservació:* Bo
- Situació de risc:* Risc de que es produeixin inundacions.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:* Es tracta d'un element de comunicació històric.
- Elements:* És objecte de protecció tot el pont, exemple de construcció de la Il·lustració, pels detalls en la composició formal del pont, habitual en les obres d'enginyeria o arquitectura dels segles XVIII i XIX.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* S'admeten les intervencions de manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.
- Regulació:* No s'admet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- Entorn de protecció:* --
- Gestió:* No es planteja.
- Altres intervencions:* S'admeten les intervencions, sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Són els actuals.
- Usos prohibits:* La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Conservar, excepte l'esporga o tala necessària per complir amb les disposicions de prevenció contra el foc.
- Edificació:* No s'admeten noves edificacions a una distància inferior a 50 metres del bé catalogat; a partir d'aquesta distància seran d'aplicació les determinacions de la zona de de sòl on es trobi.
- Serveis:* No s'admet la instal·lació de serveis urbanístics.
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé ha de ser respectuosa amb els valors del bé.
- Possibilitat de tanques:* --
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* --
- Condicions per a la resta de la finca:* Seran d'aplicació les determinacions de la zona de sòl on es trobi.
- Tramitacions específiques:* --

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* No es constata.
- Observacions:* --
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: --

Titularitat: Pública.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Pel pont passa el camí tradicional de Viladrau a Sant Segimon.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

ALTRES:

Fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.