

POUM VILADRAU

pla d'ordenació urbanística municipal

PRESENT (*Taller de diagnosi*)

CAN SIÀ

11 de novembre de 2016



ÍNDEX

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| 1. Què és el POUM? | 3' |
| 2. Què és la participació ciutadana? | 2' |
| 3. Estudis de diagnosi | 15' |
| 4. Dinàmica de participació | 60' |
| 5. Posada en comú i debat | 25' |
| 6. Cloenda | 5' |

1. Què és el POUM?

POUM

Participació
ciutadana

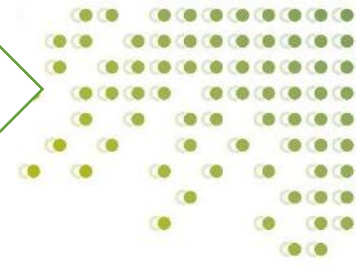
Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda

Què és el POUM? Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

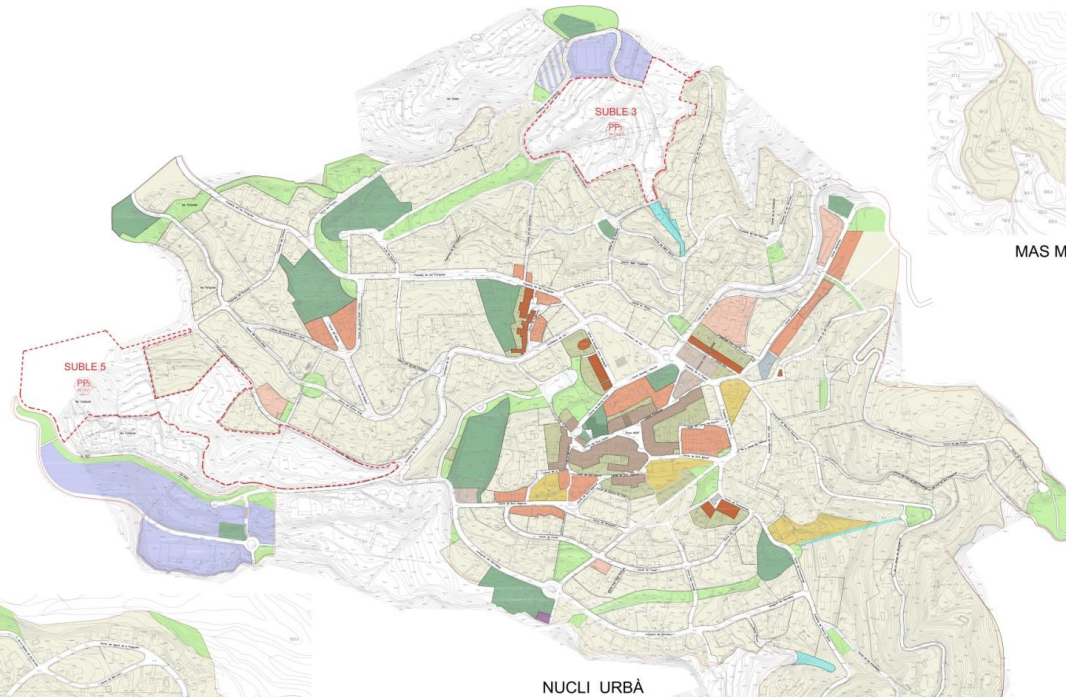




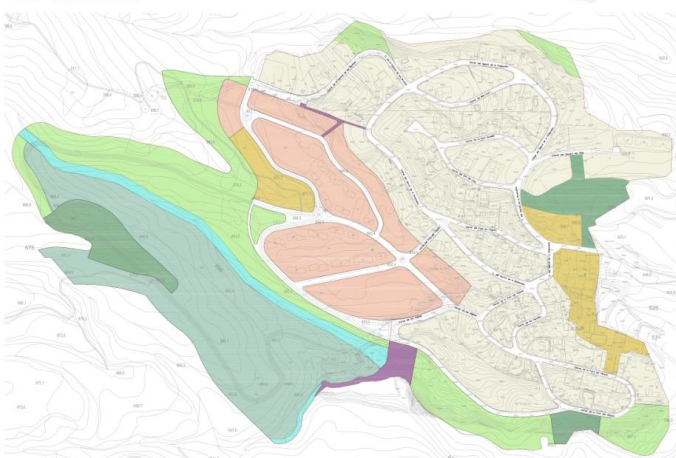
Què és el POUM? Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

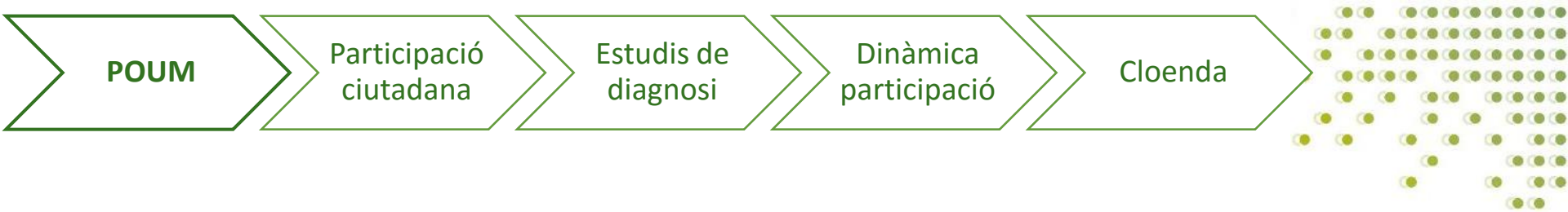
LLEGGENDA

SISTEMES	
DESPIAS URBES	
XARXA URBES	▬▬▬▬▬▬
OMBRIS URBANS	▬▬▬▬▬▬
AREES D'APARCAMENT	▬▬▬▬▬▬
V DESPES VERDES	
PARC URBÀ	Vp
ARRE URBÀ	Vj
E EQUIPAMENTS	
ESPORTIUS	Ex
SANITARI-ASSISTENCIALS	Ex
SOBENT, SOCIO-CULTURAL	Ec
SERVICES URBANS	Es
HABITATGE SOCIAL	HD
I INFRAESTRUCTURES TÈCNiques	
A DE CURSOS D'AGUA	
ZONES	
.DE FORMACIO HISTORICA	
1 NUCLI HISTORIC, ESGLESA DE SANT MARI	
2 DEDICATIU HISTORIC DE VILADRAU	
3 JARDINS PRIVATS	
4 D'EXTENSIO URBANA AMB EDIFICACIO EN FILEIRA	
5 FRONTS DE CASES ARRENGLERADES	
6 FRONTS DE CASES SEPARADES	
7 D'EXTENSIO URBANA AMB EDIFICACIO ALLADA	
8 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
8.1 PARCEL·LA 300 m ²	
8.2 PARCEL·LA 400 m ²	
8.3 PARCEL·LA 1000 m ²	
8.4 PARCEL·LA 1500 m ²	
8.5 PARCEL·LA 2000 m ²	
8.6 PARCEL·LA 3000 m ²	
8.7 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	
7.1 PARCEL·LA 600 m ²	
7.2 PARCEL·LA 2000 m ²	
9 EQUIPAMENTS PRIVATS	
10 RESIDENCIAL	
11 D'EDIFICACIO EN EL SOL RUSTIC	
12 D'ORDENACIO DELS VERBATS RURALS	

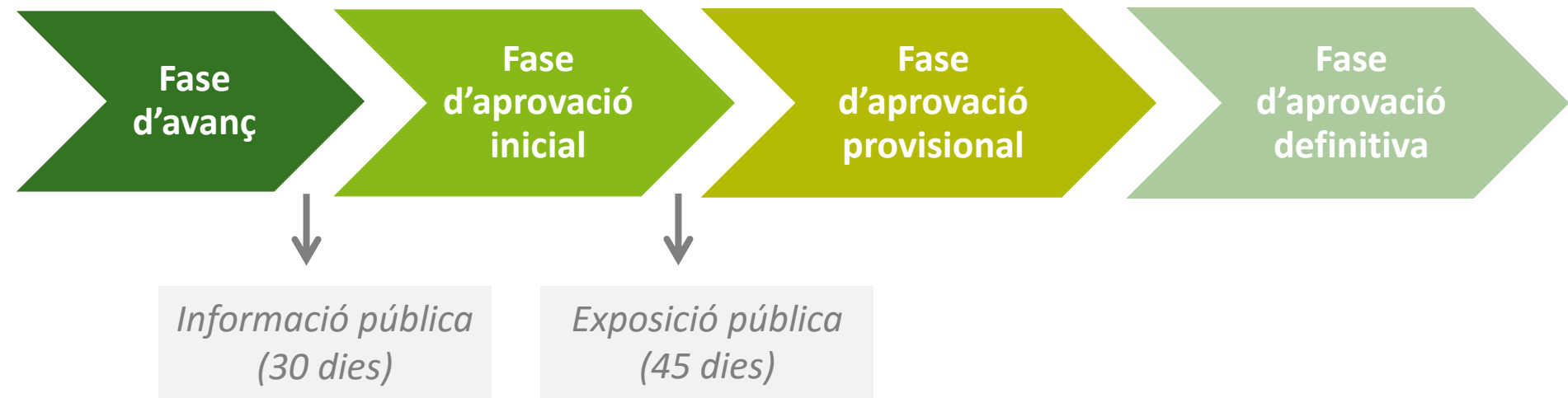


LES GUILLERIES





Què és el POUM? Tramitació (fases)



2. Què és la participació ciutadana?

POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda

Què és la participació ciutadana?



PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

www.poumviladrau.cat

3. Estudis de diagnosi

POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda

**MODEL
URBÀ**



**SOCIETAT I
ECONOMIA**



POUM VILADRAU

**MEDI
AMBIENT**



MOBILITAT



POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

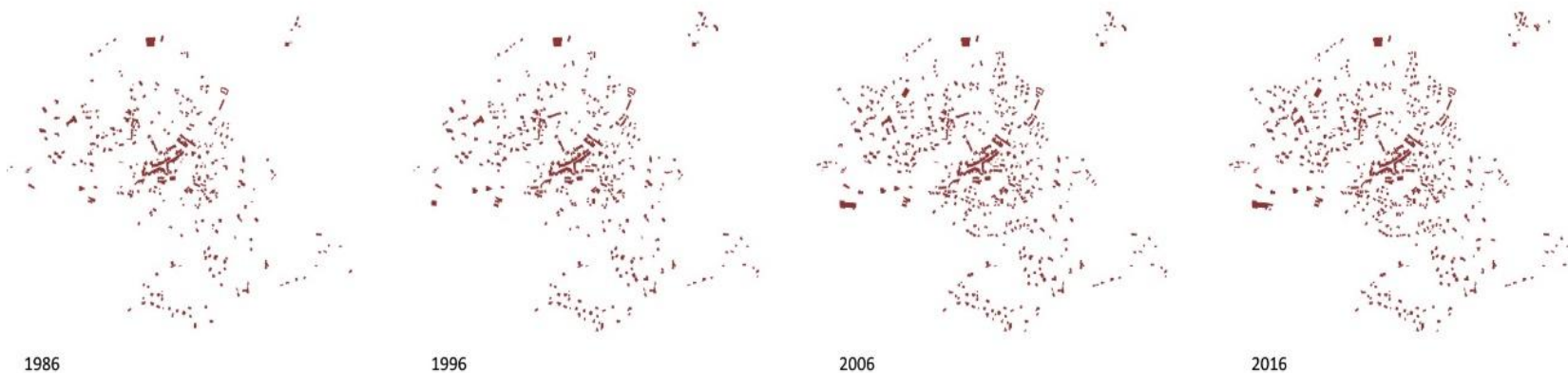
Cloenda



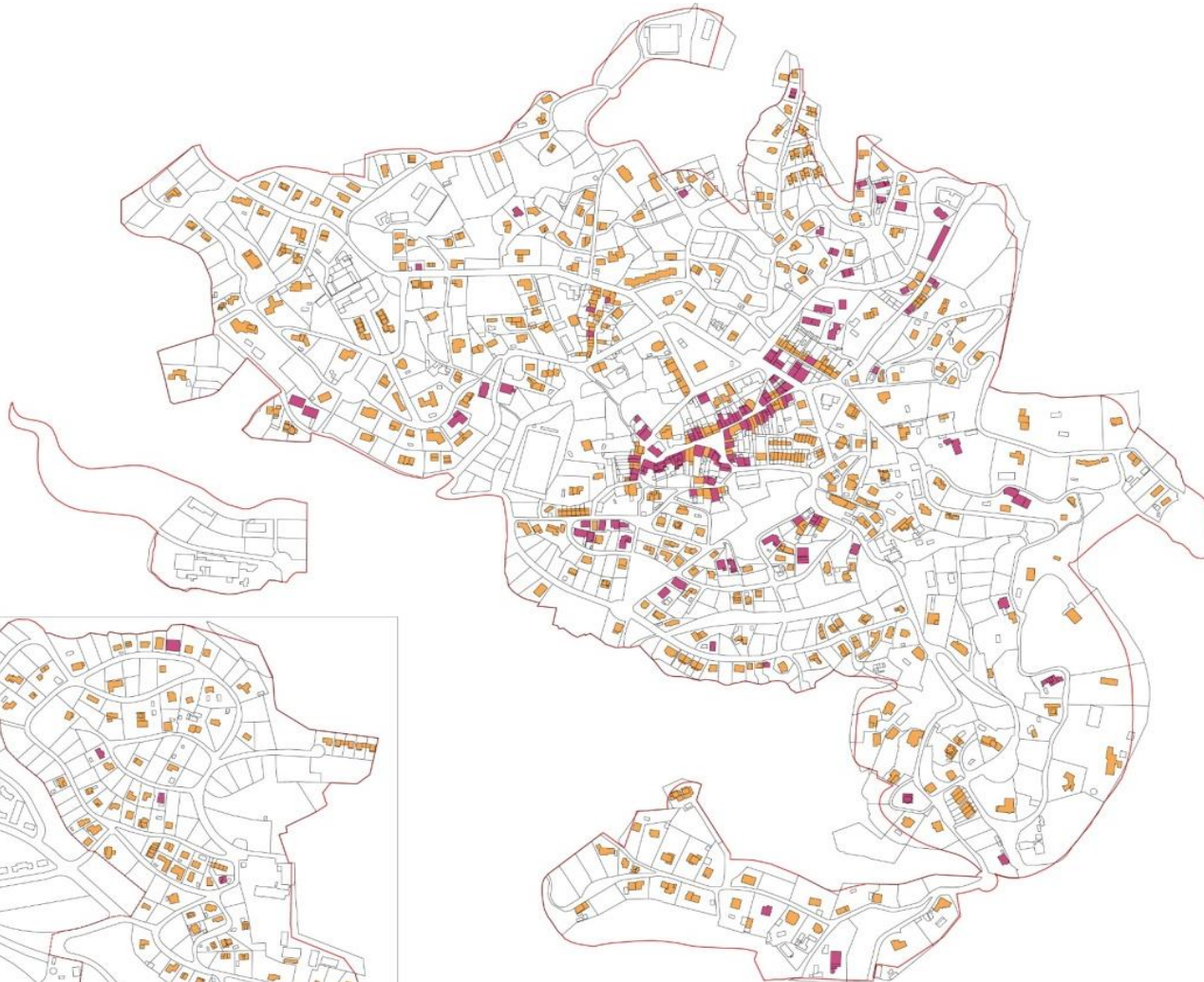
MODEL URBÀ



Formació del nucli al llarg del segle XX



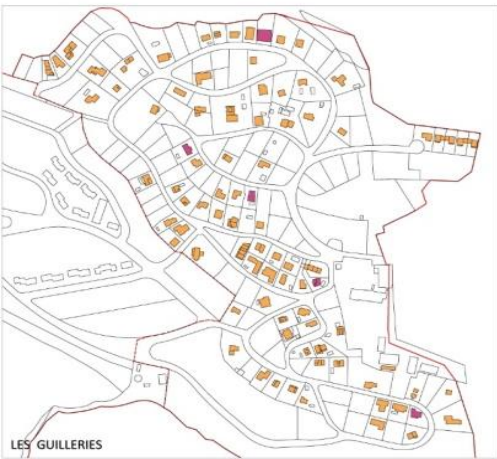
MODEL URBÀ



Distribució de l'edificació per tipologia

USOS DE L'EDIFICACIÓ:
HABITATGES EN SÒL URBÀ

- PLURIFAMILIAR
- UNIFAMILIAR



POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

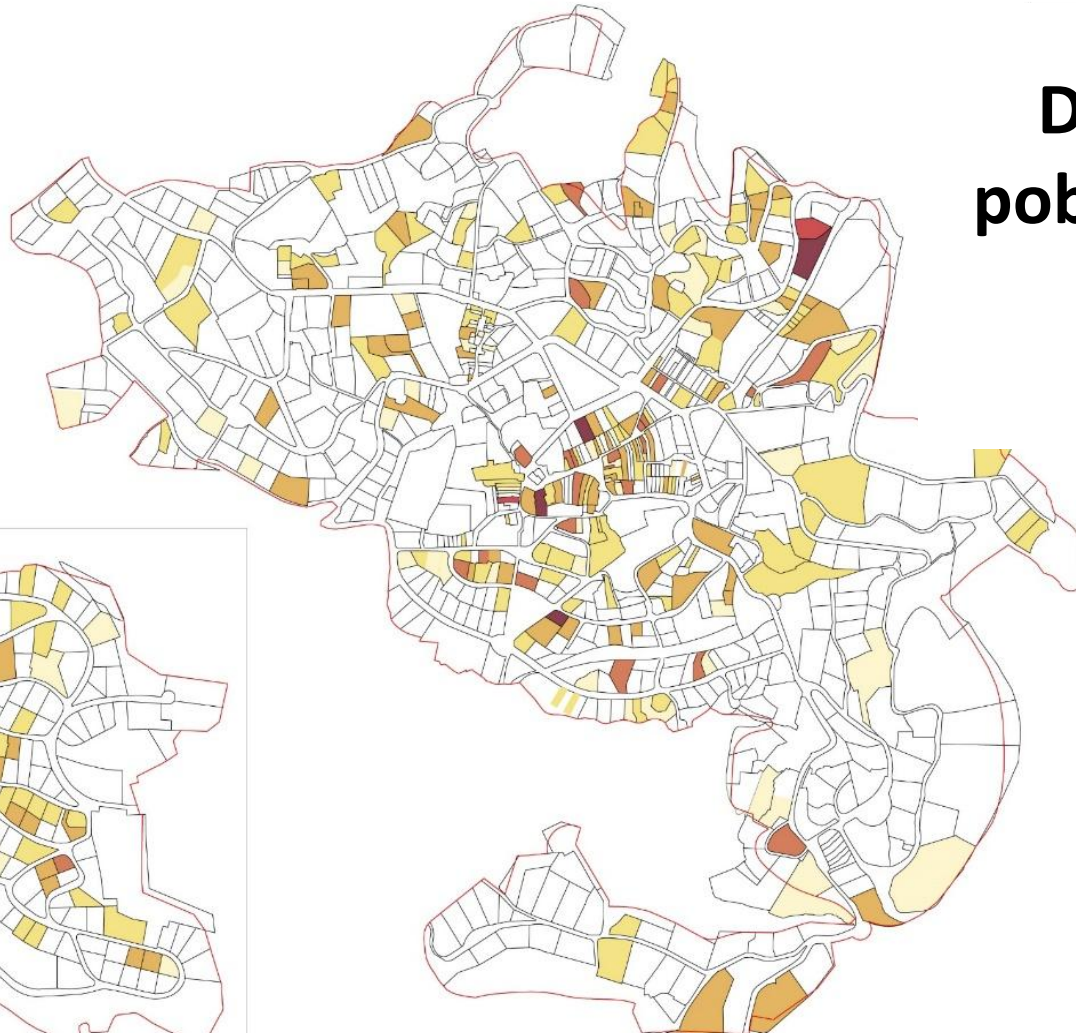
Dinàmica
participació

Cloenda

MODEL URBÀ



MODEL URBÀ

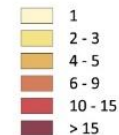


Distribució de la població resident en sòl urbà

Concentració al nucli
(↑ densitat)

Certa dispersió a la resta
(↓ densitat)

POBLACIÓ RESIDENT EN SÒL URBÀ
Persones empadronades per parcel·la



POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

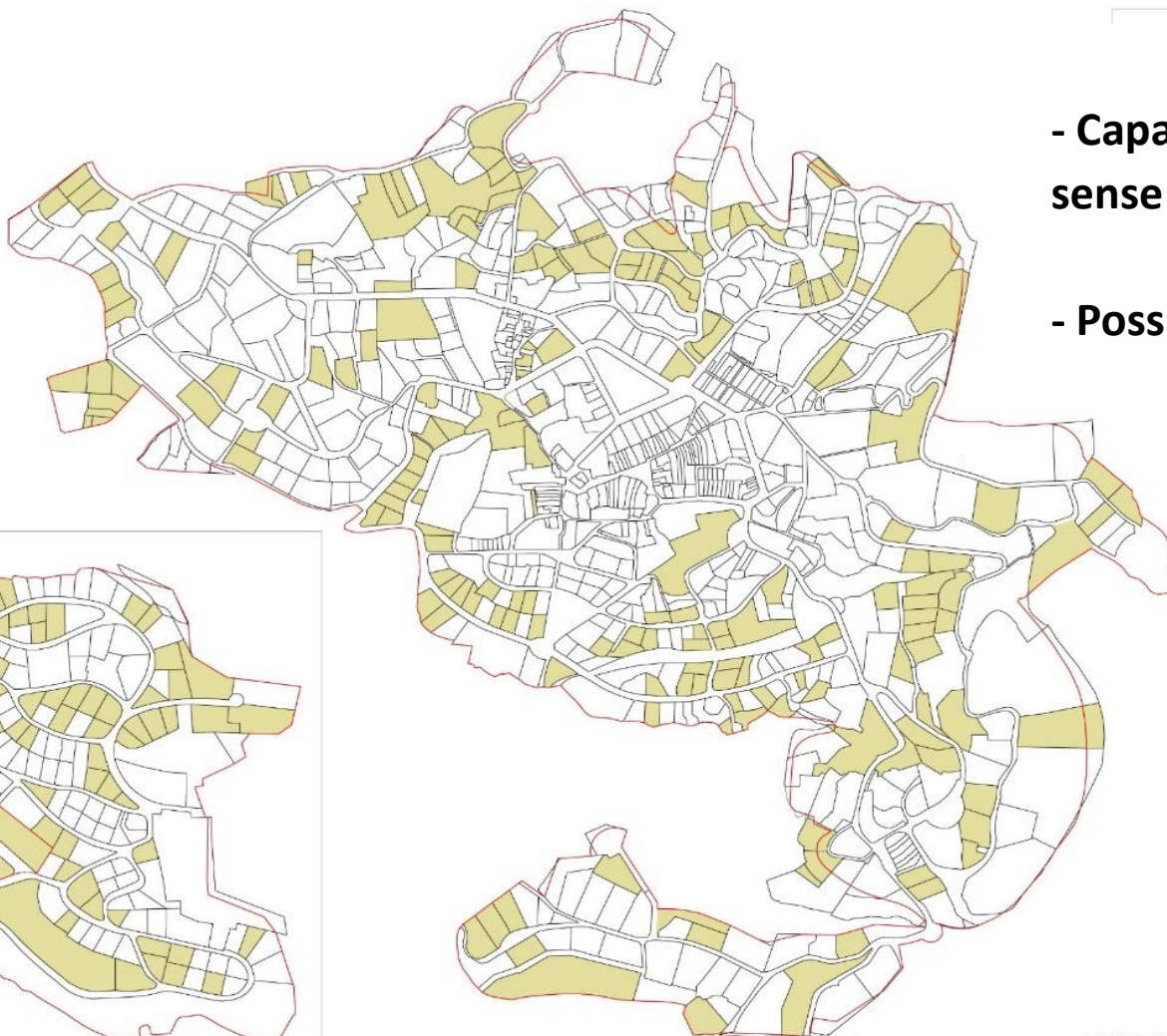
Dinàmica
participació

Cloenda



MODEL URBÀ

Parcel·les vacants



- Capacitat de creixement
sense estendre's

- Possibilitats d'adequació

POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda

MODEL URBÀ

Parcel·les vacants



POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

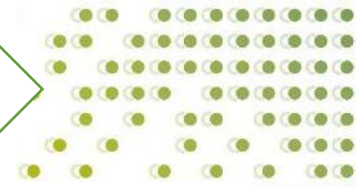
Cloenda



MODEL URBÀ

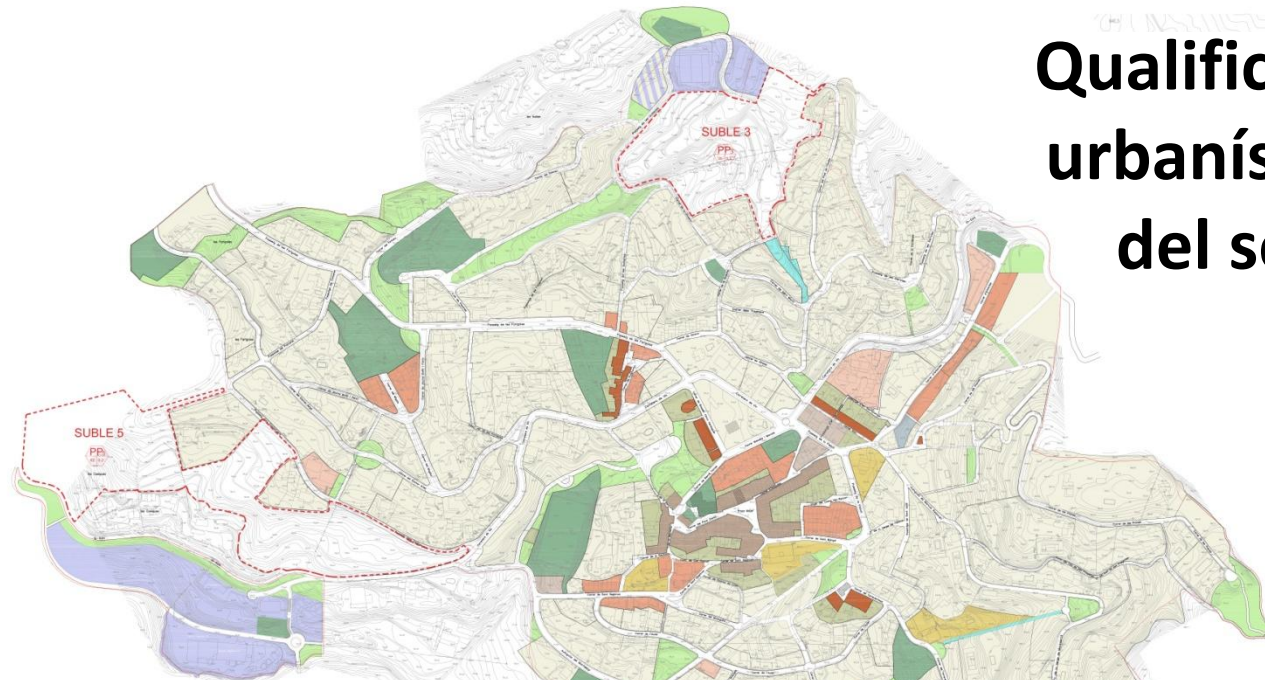
Parcel·les vacants





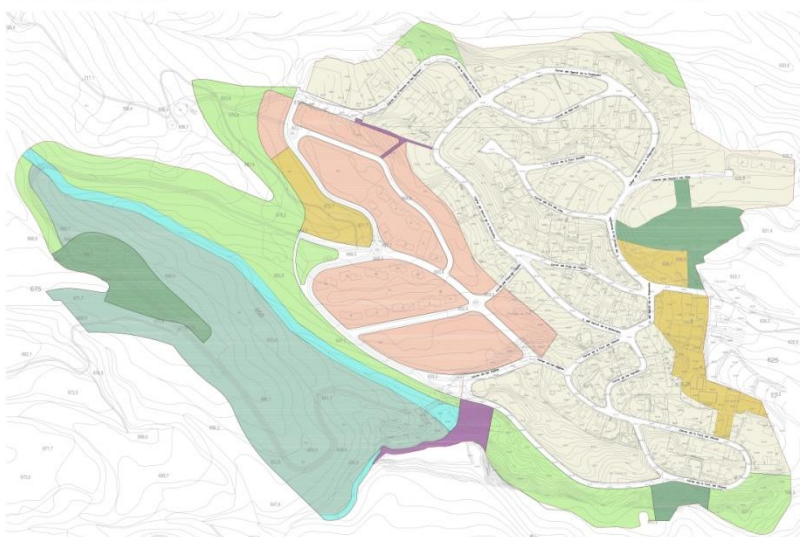
LLEGGENDA

SISTEMES	
D'ESPais VARS	
KARXA VARIA	=====
CAMINS URBANS	=====
AREES D'APARCAMENT	□□□□
V DESPAIS VERDS	
PARC URBA	Vp
JARDI URBA	Vj
E D'EQUIPMENTS	
ESPORTIUS	Es
SANITARI-ASSISTENCIALS	Es
DOCENT, SOCIO-CULTURAL	Ec
SERVIS URBANS	Es
HABITATGE SOTERRANIAL	HD
I D'INFRASTRUCTURES TEQUINES	
A DE CURSOS D'AGUA	
ZONES	
» DE FORMACIÓ HISTÒRICA	
1 NUCLI HISTÒRIC, ESGLÉSIA DE SANT MARI	
2 ORDREMENT HISTÒRIC DE VILADRAU	
3 JARDINS PRIVATS	
» D'EXTENSIÓ URBANA AMB EDIFICACIÓ EN FILERA	
4 FRONTS DE CASES ARRENGERADES	
5 FRONTS DE CASES SEPARADES	
» D'EXTENSIÓ URBANA AMB EDIFICACIÓ ALLADA	
6 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
6.1 PARCEL·LA 300 m ²	
6.2 PARCEL·LA 600 m ²	
6.3 PARCEL·LA 1000 m ²	
6.4 PARCEL·LA 1500 m ²	
6.5 PARCEL·LA 2000 m ²	
6.6 PARCEL·LA 3000 m ²	
7 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	
7.1 PARCEL·LA 600 m ²	
7.2 PARCEL·LA 2000 m ²	
8 EQUIPMENTS PRIVATS	
9 INDUSTRIAL	
» D'EDIFICACIÓ EN EL SOL RÚSTIC	
V D'ORDENAMENT DELS VENJATS RURALS	

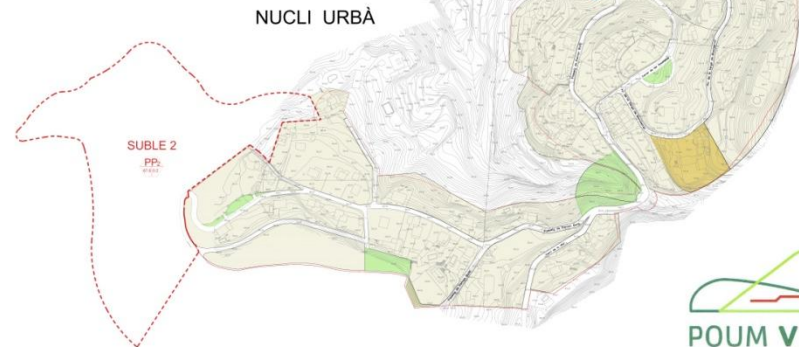


Qualificació urbanística del sòl

LES GUILLERIES



NUCLI URBÀ



POUM

Participació
ciutadanaEstudis de
diagnosiDinàmica
participació

Cloenda



MODEL URBÀ

Evolució del règim del sòl

	1986	2016
Sòl no urbanitzable (m ²)	48.910.200,00	48.783.413,00
Sòl urbanitzable (m ²)	710.940,00	153.824,00
Sòl urbà (m ²)	1.036.300,00	1.672.763,00
Total terme municipal (m ²)	50.610.000,00	50.610.000,00

Evolució població i habitatge

	1986	2016
Habitatges	579	746
Habitants	802	1.034

POUM

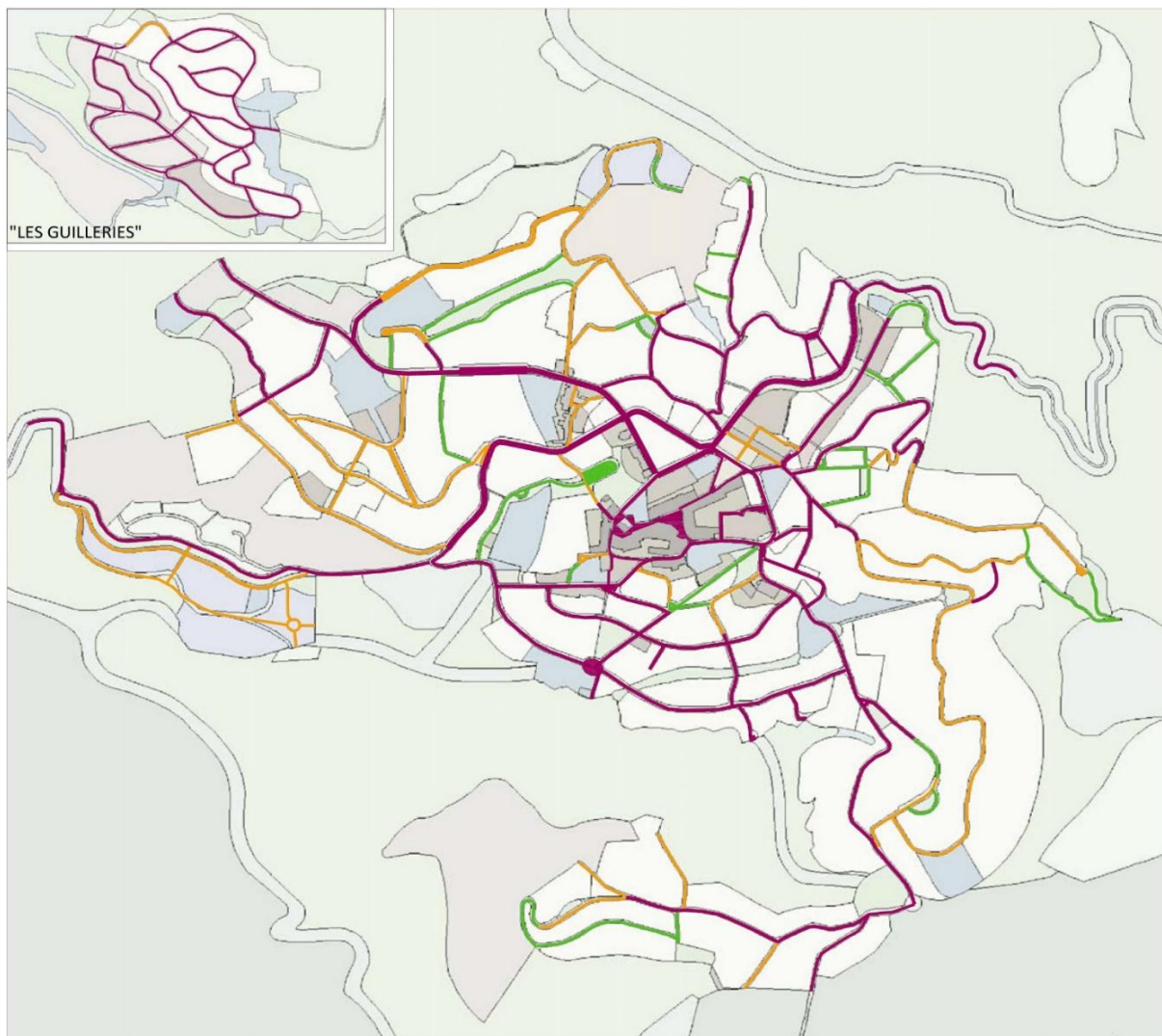
Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda

MODEL URBÀ



**Dèficit
d'urbanització
viària al nucli
urbà**

- Urbanitzat
- Semiurbanitzat
- Sense urbanitzar



POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda



TERME MUNICIPAL

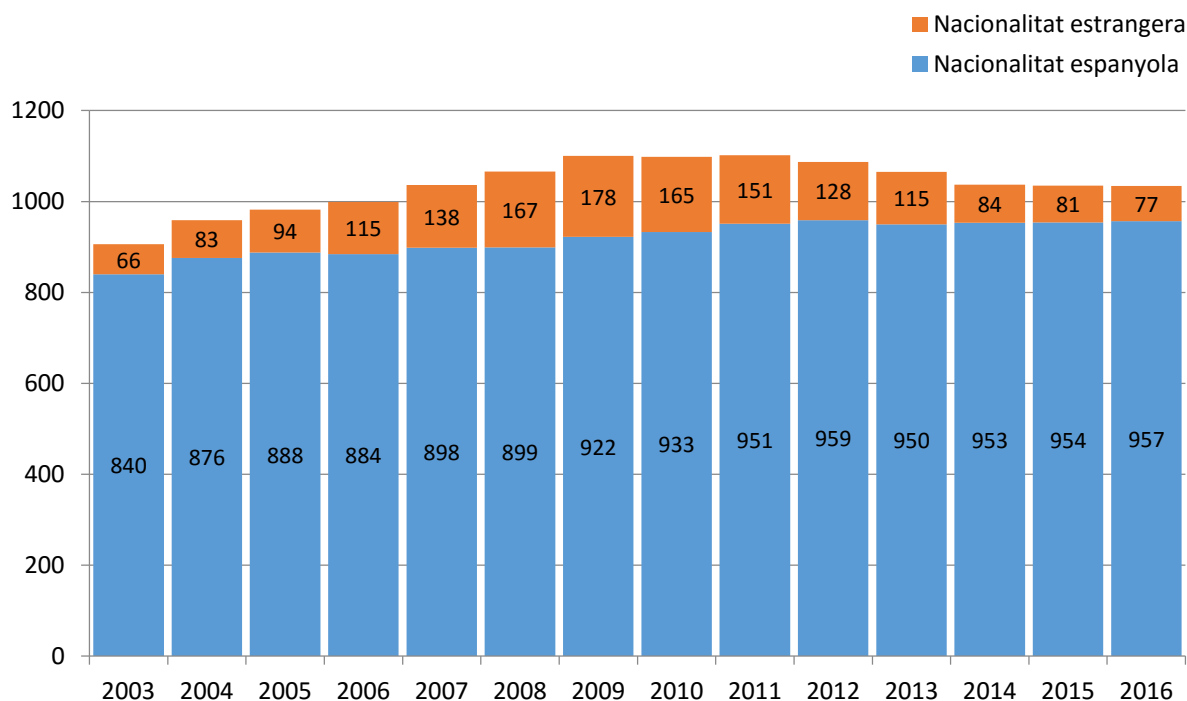
- Àmbits urbans escassos (nucli de Viladrau i Les Guilleries)
- 5 veïnats d'origen rural
- Morfologia muntanyosa que afavoreix preservació natural

MODEL URBÀ

- Creixement de baixa densitat (demanda de 2a residència)
- Buïts urbans però poc sòl amb capacitat d'extensió
- Desenvolupament de Les Guilleries: aïllament i carències
- Model urbà poc sostenible

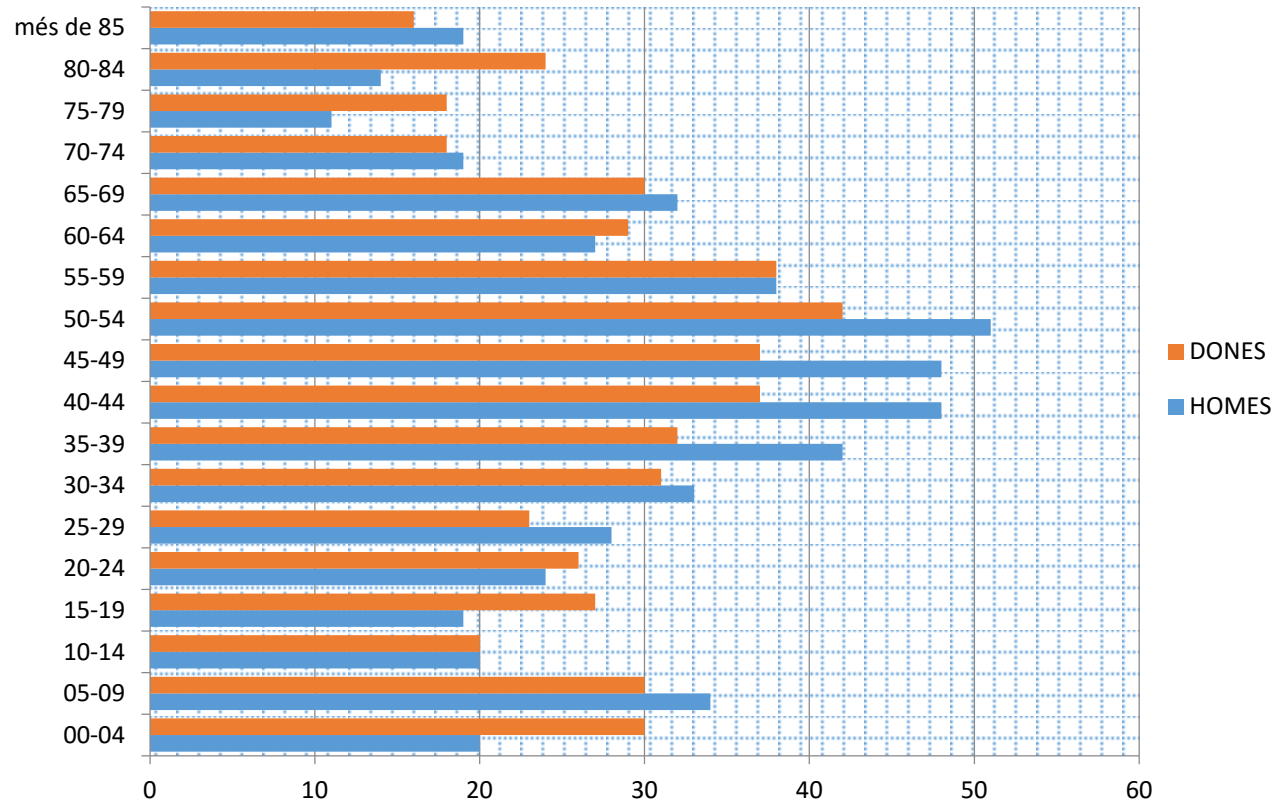
SOCIETAT I ECONOMIA

Evolució de la població



SOCIETAT I ECONOMIA

Composició de la població per edats



POUM

Participació
ciutadana

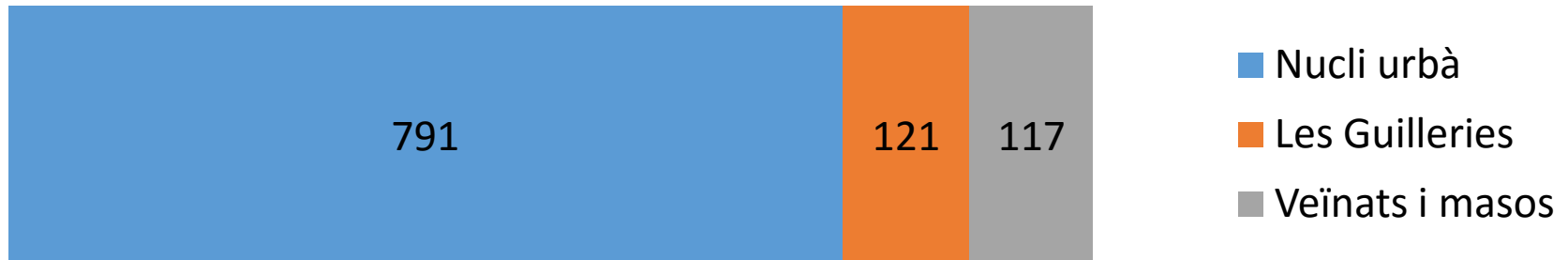
Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda

SOCIETAT I ECONOMIA

Distribució de la població al territori



No es disposa de dades de població estacional

- 1.360 en segona residència
- 170 en establiments turístics

POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

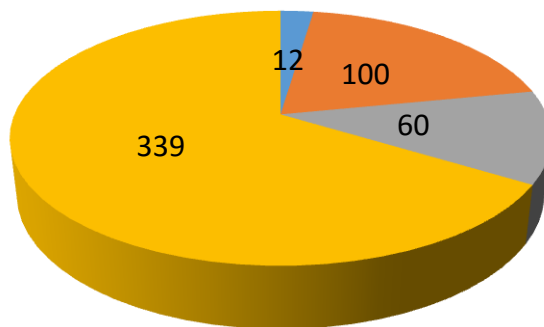
Dinàmica
participació

Cloenda

SOCIETAT I ECONOMIA

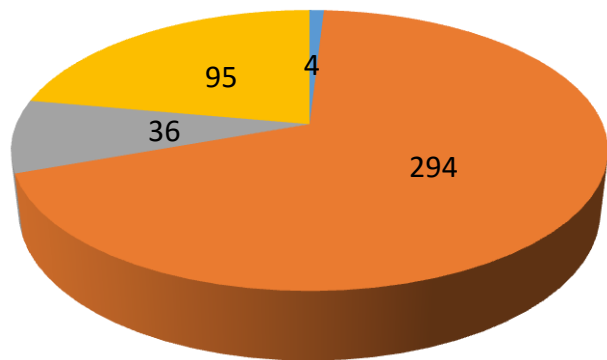


Afiliats de Viladrau
(indistintament d'on
treballin)



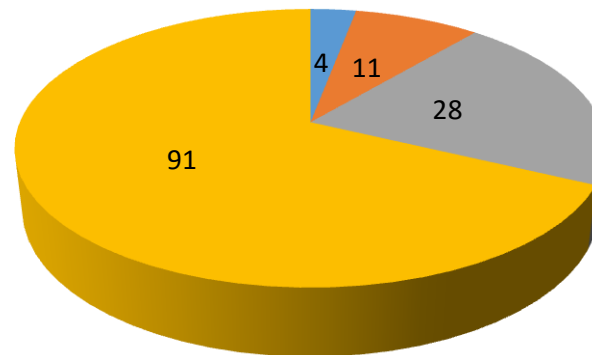
■ agricultura
■ indústria
■ construcció
■ serveis

Aspectes econòmics



■ agricultura
■ indústria
■ construcció
■ serveis

Afiliats que treballen a
Viladrau (indistintament
del domicili)



■ agricultura
■ indústria
■ construcció
■ serveis

Autònoms afiliats que
treballen a Viladrau
(indistintament del domicili)

POUM

Participació
ciutadana

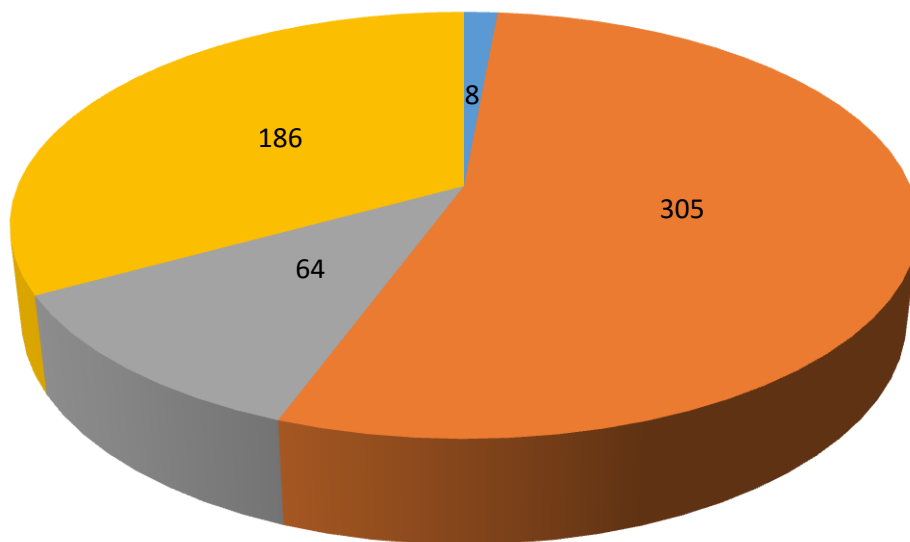
Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda

SOCIETAT I ECONOMIA

Distribució dels llocs de treball per sectors



- agricultura
- indústria
- construcció
- serveis



Aspectes econòmics

EQUIPAMENTS

Pavelló
poliesportiu i
piscina.



Espai
Montserrat,
escola "Els
Castanyers" i
escola-bressol
"Les Paitides".



Camp de futbol.



LES GUILLERIES



NUCLI URBÀ

■ EQUIPAMENTS EXISTENTS
■ EQUIPAMENTS PREVISTOS



Club esportiu
Viladrau (privat).



Cementiri.



Ajuntament.



Església.



Can Sià: consultori
mèdic i Casal d'avis.



Mas "El Torrent":
escola de música.

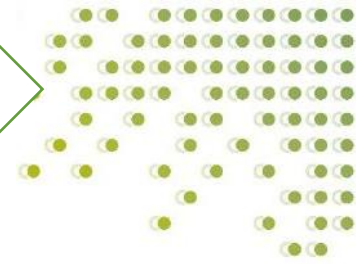
POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda



OPORTUNITATS D'OCUPACIÓ

- Menys oferta d'ocupació que població activa



DISTRIBUCIÓ D'USOS

- Concentració d'activitats de comerç, hostaleria i restauració
- Activitats esportives, culturals i docents allunyades però accessibles
- Activitat industrial principalment a Can Sagalàs
- Desequilibri de l'habitatge unifamiliar

POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda

MOBILITAT

- Mal estat de la carretera d'accés
- Oferta de transport públic limitada
- Manca tractament adequat carrers per facilitar mobilitat interna



POUM

Participació
ciutadana

Estudis de
diagnosi

Dinàmica
participació

Cloenda



ESTUDIS AMBIENTALS



- Quins són els elements ambientals més rellevants del municipi?

Fauna i
flora

Espais
naturals

Aigua i aire

Energia i
residus

Canvi
climàtic

...

- Quins riscos ambientals cal tenir en compte a l'hora de fer les propostes del POUM?

Incendi
forestal

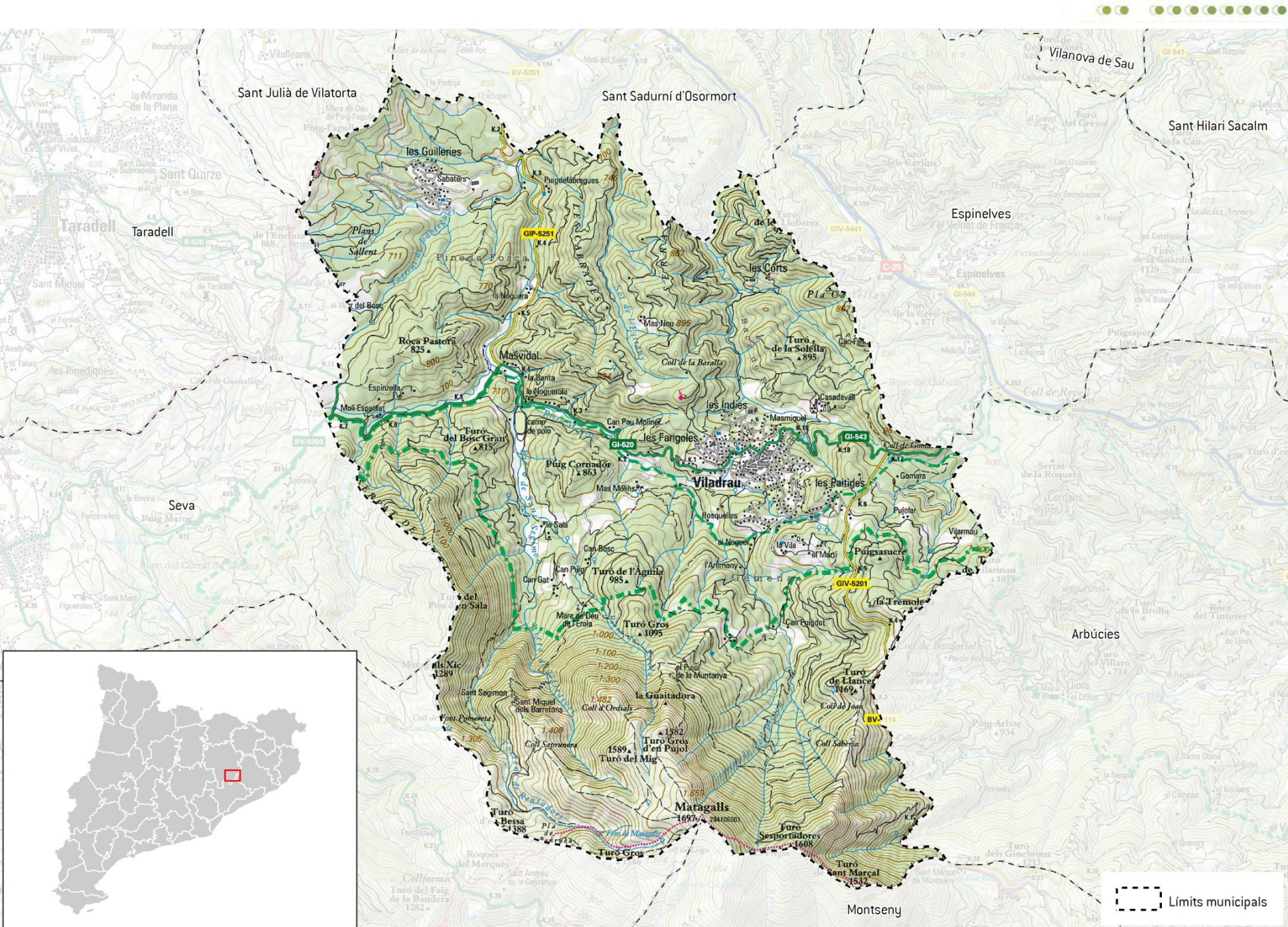
Risc
inundació

Risc
geològic

Risc químic

Risc
radiològic

...



--- Límits municipals

Forestal 84,03%

Agrícola 3,33%

Urbanitzat 2,99 %

Altres 9,65 %

- 
- Aigües continentals
 - Basses urbanes
 - Boscors clars (no de ribera)
 - Boscors clars de ribera
 - Boscors densos (no de ribera)
 - Boscors densos de ribera
 - Canals i basses i agrícoles
 - Conreus
 - Matollars
 - Plantacions de plàtans
 - Plantacions de pollancre
 - Prats i herbassars
 - Roquissars
 - Sòls nus forestals
 - Sòls nus urbans
 - Tarteres
 - Zones d'extracció minera
 - Zones urbanitzades

Geozona Sobrevia – Coll de Romagats

Gran part del territori inclòs en alguna figura de protecció

les Guàrdies

Sòls de protecció preventiva (PTPCC)

Viladrau

Mas Vidal

sector del Noguer

Arbres monumentals:

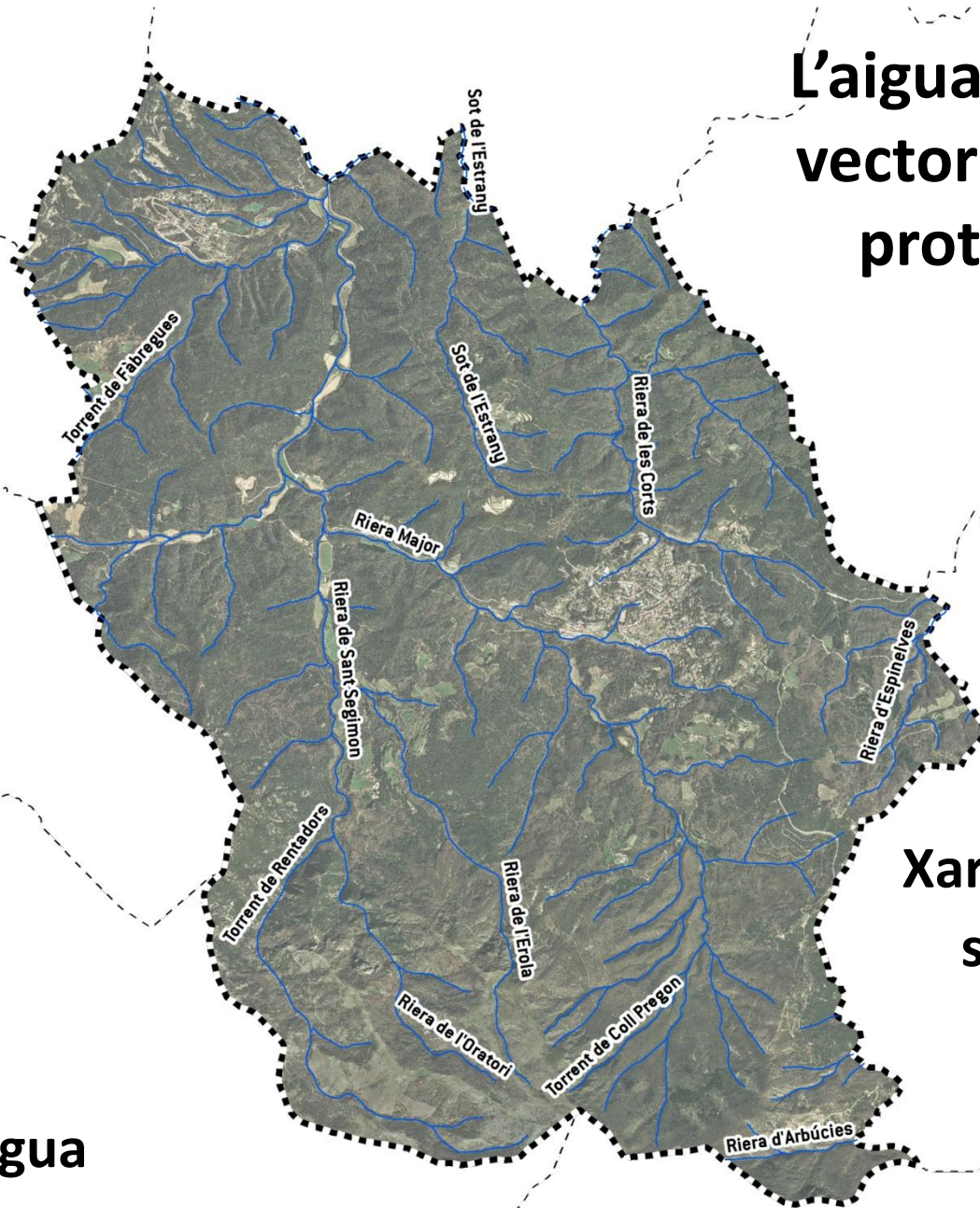
- Sequoia roja del Noguer
- Sequoia del Noguer
- Avet noble del Noguer
- Avet de Numídia del Noguer
- Castanyer de les Nou Branques

...i arbres singulars

Parc Natural del Montseny

**Massa d'aigua
subterrània
Montseny-
Guilleries**

**L'aigua esdevé un
vector ambiental
protagonista**

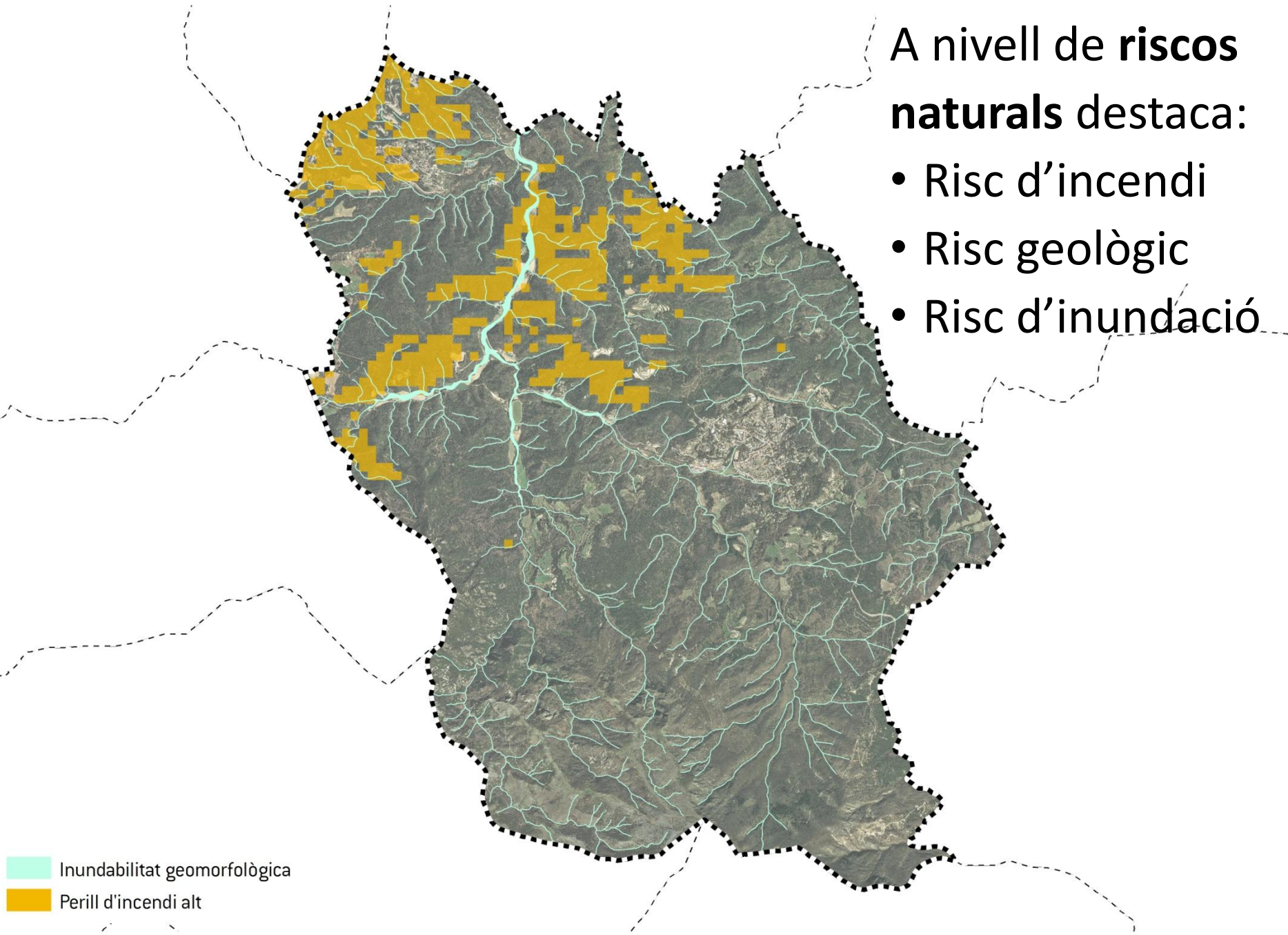


**Xarxa hidrogràfica
superficial de
caràcter**

 **204
fonts d'aigua**

A nivell de **riscos naturals** destaca:

- Risc d'incendi
- Risc geològic
- Risc d'inundació







Inundabilitat geomorfològica

Perill d'incendi alt

4. Dinàmica de participació

PART 1. Reflexió individual: Punts + / Punts -

PART 2. Treball en grups: Punts + / Punts -

- Àmbit socioeconòmic 
- Àmbit ambiental 
- Model urbà i mobilitat  

Resultats dels grups de treball



Societat i economia



ASPECTES POSITIUS

- Bona connexió amb la ciutat
- Model basat en segones residències, que genera ingressos i proporciona qualitat de vida.
- Oferta d'equipaments correcte segons la mida del poble (*opinió discrepant*).
- Elevada oferta de serveis comercials i de restauració per la dimensió del municipi.
- El turisme ajuda a dinamitzar l'economia del poble.

ASPECTES NEGATIUS

- El nucli ha crescut sense planificació, segons les necessitats de cada moment.
- Necessitat de més equipaments: Locals d'entitats, per joves, biblioteca, etc. (*opinió discrepant*).
- Comerç poc actiu.
- Indústria:
 - Lliquats vegetals genera poc llocs de treball al municipi.
 - Construcció, principal sector econòmic antigament.
- Turisme:
 - Disminució del turisme residencial (que tenia un important retorn econòmic al poble) .
 - Elevat turisme puntual/de caps de setmana (generant col·lapses...).
 - Cal millorar l'oferta d'hotels al poble (no modernitzada).

Medi ambient



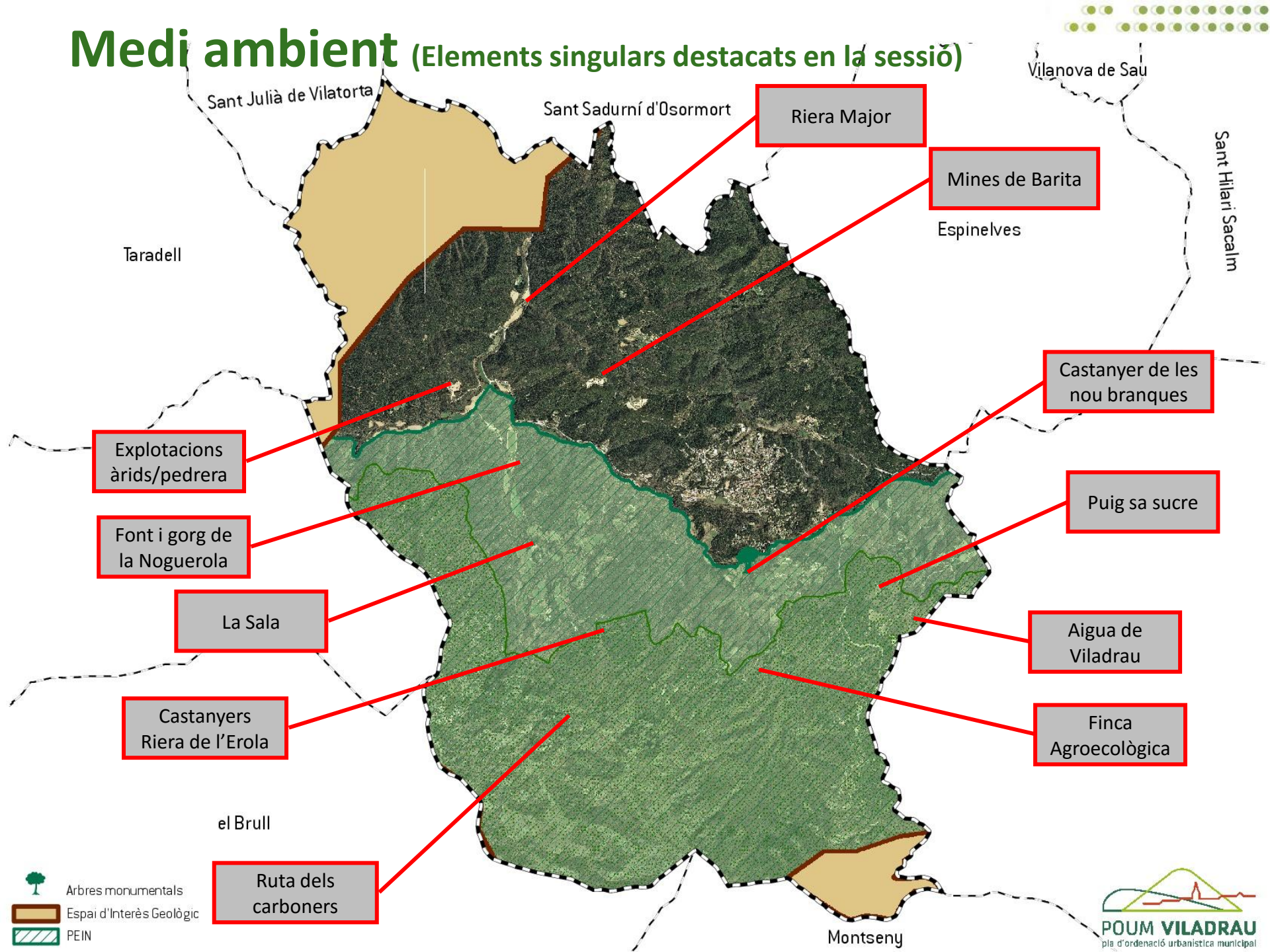
ASPECTES POSITIUS

- Bona conservació del medi.
- Reserva de la biosfera.
- Corredor biològic de la Riera Major.
- Reserva de la biosfera.
- Biodiversitat del patrimoni
- Entorn natural i tranquil, amb molts camins per recórrer.
- Aigua de bona qualitat, moltes fonts.
- Clima suau.

ASPECTES NEGATIUS

- Elevat consum d'aigua, per un mal ús de la mateixa.
- No s'ha seguit una línia conjunta en les edificacions, fent que aquestes no mantinguin un mateix estil i, en alguns casos, no respectin l'estètica de l'entorn.

Medi ambient (Elements singulars destacats en la sessió)



Model urbà i mobilitat



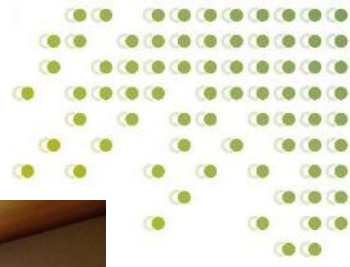
ASPECTES POSITIUS

- El model urbanístic ha propiciat un nucli de densitat de població elevada, més sostenible.
- Espai Montseny.

ASPECTES NEGATIUS

- Mobilitat millorable:
 - Pocs aparcaments (sobretot en dies punta).
 - Problemes d'accessos sobretot en transport de mercaderies (camions de gran tonatge).
 - Carrers sense urbanitzar
 - Transport públic escàs i fins i tot inexistent en Diumenge.
- Parcel·les cada vegada més petites.
- Poca oferta de lloguer o, el disponible, de preus elevats.

Imatges



Gràcies per la vostra participació!

Miquel Orriols miquel@orriols.info

Joaquim Obon obondosdad@coac.net

Laura Llavina laurallavina@lavola.com

Mar Vives mvives@lavola.com

Àlex Suau asuau@lavola.com

www.lavola.com
@Lavola1981