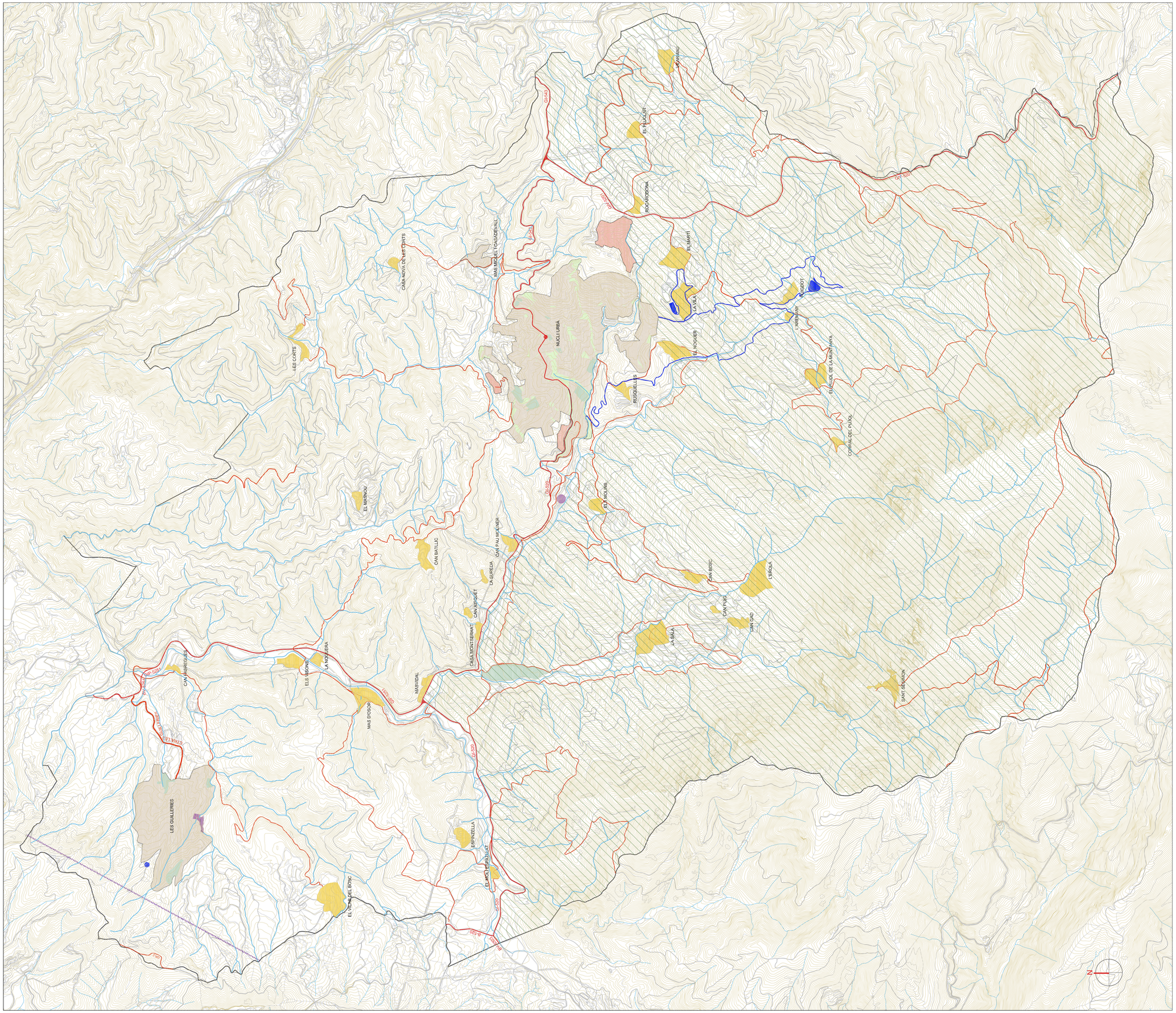

NUCLI URBÀ
LES CORTS
CASA NOVA DE LES CORTS
MAS MIQUEL I CASADEVALL
EL MASNOU
CAN BATLLIC
CAN PALMERER
LA SURREDA
CASA MONTSERRAT
CAN XERGUET
ELS MOLINS
LA NOGUERA
CAN FARRERIQUES
MAS D'OSOR
MASVIDAL
LES GUILLERIES
EL VENTALL DEL BOSC
ESPINZELLA
EL MOLI DE PALAUET
RIUSQUELLES
EL NOGUER
LA VILÀ
EL MARTÍ
ROCACORDONA
EL PUIGCORT
CAN BOSC
CAN PUIG
CAN GAD
LA SALA
L'ERGUA
SANT SEGIMON
L'ARENAL
ROQUET
EL PUIGUEL DE LA MUNTANYA
CORRAL DEL PUIG
GI-520
BV-5224
BV-5221
L-520-GI-5221
L-520-GI-5224
L-520-GI-5223
L-520-GI-5222
B-520
GI-5221
GI-5224
GI-5223
GI-5222
GI-5220
GI-5225
GI-5227
GI-5228
GI-5229
GI-5230
GI-5231
GI-5232
GI-5233
GI-5234
GI-5235
GI-5236
GI-5237
GI-5238
GI-5239
GI-5240
GI-5241
GI-5242
GI-5243
GI-5244
GI-5245
GI-5246
GI-5247
GI-5248
GI-5249
GI-5250
GI-5251
GI-5252
GI-5253
GI-5254
GI-5255
GI-5256
GI-5257
GI-5258
GI-5259
GI-5260
GI-5261
GI-5262
GI-5263
GI-5264
GI-5265
GI-5266

SNU
SUC
SUD

LLEGENDA

		m2	%
SUC	SÒL URBÀ CONSOLIDAT	1.514.212	2,99
SUNC	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	147.086	0,29
SUD	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	56.385	0,11
SNU	SÒL NO URBANITZABLE	48.995.062	96,61
	TERME MUNICIPAL	50.712.745	100,00

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.02

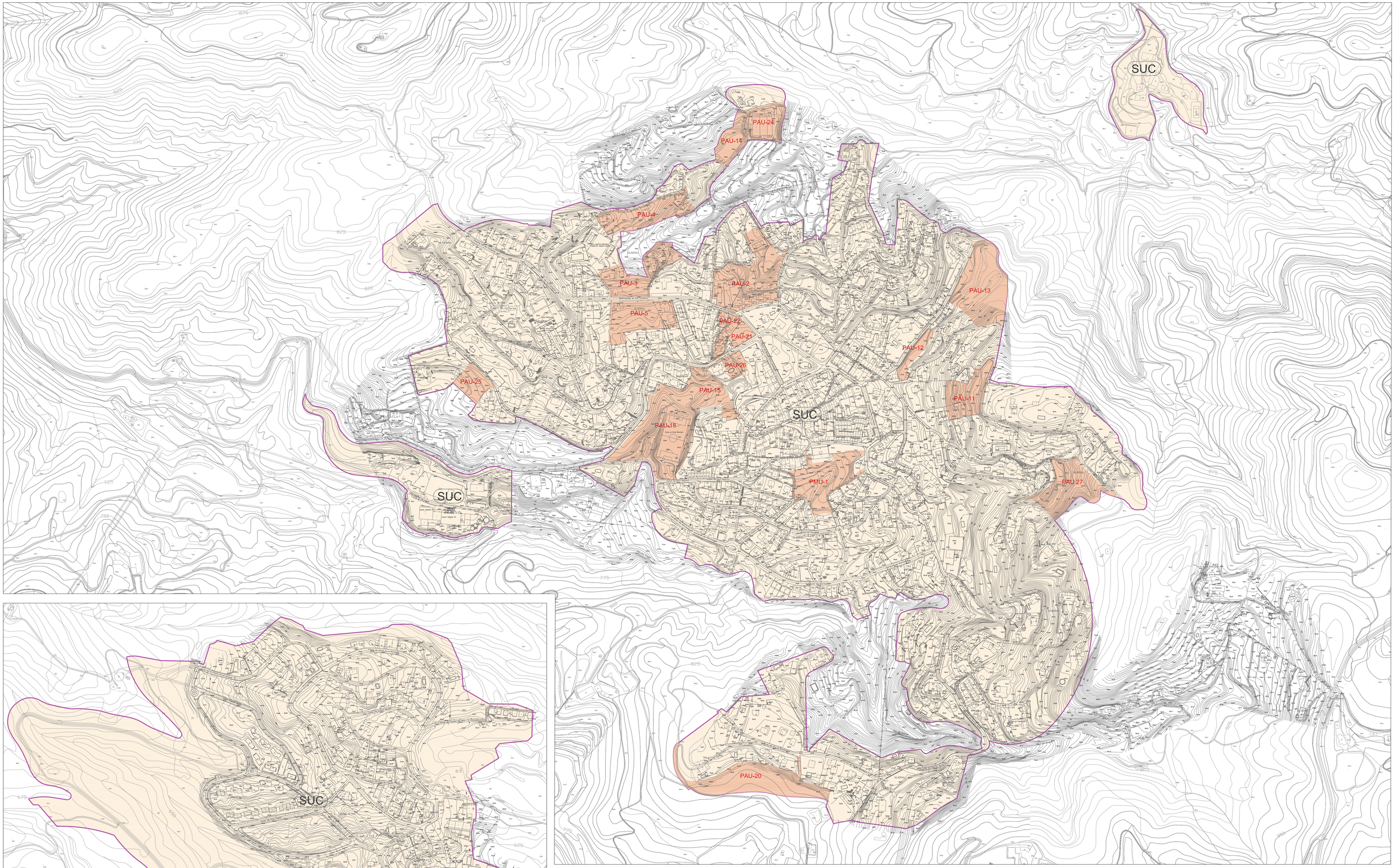
TÍTOL DEL PLÀNOL: PLÀNOL NORMATIU

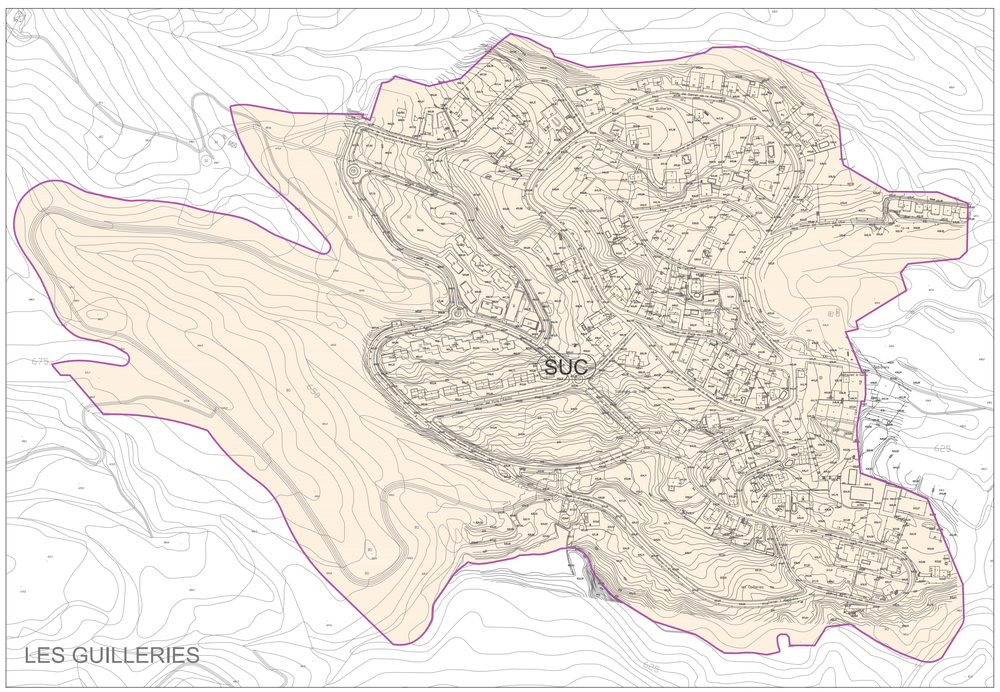
RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

ESCALA: 1 / 15 000 (A1)
1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes





LLEGENDA

		m2	%
SUC	SÒL URBÀ CONSOLIDAT		
	- NUCLI URBÀ	986.369	59,37
	- MASMIQUEL I CASADEVALL	27.180	1,64
	- LES GUILLERIES	500.663	30,14
	TOTAL SUC	1.514.212	91,15
SUNC	SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	147.086	8,85
LÍMIT DEL SÒL URBÀ	TOTAL SÒL URBÀ	1.661.298	100,00

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.02a

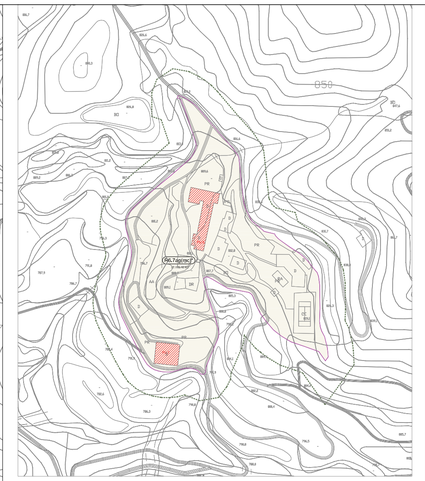
TÍTOL DEL PLÀNOL: RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL URBÀ

PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 3 500 (A1) 1 / 7 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI HISTÒRIC
- R2 CREIXEMENT HISTÒRIC
- JP JARDINS PRIVATS
- R4 FRONTS D'EDIFICACIÓ COMPACTA
- R5 FRONTS EDIFICACIÓ SEPARADA
- R6.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA I
- R6.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA II
- R6.3 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA III
- R6.4 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA IV
- R6.5 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA V
- R6.6 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VI
- R6.7 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VII (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R6.7 (mc) EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. Masmiquel i Casadevall
- R7.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA I
- R7.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R7 (lg) EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. Les Guilleries
- HPP HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
- A1.1 INDÚSTRIA AÏLLADA
- A1.1a INDÚSTRIA AÏLLADA ESPECIAL
- A1.1c INDÚSTRIA AÏLLADA COMPARTIMENTADA
- A1.2 INDÚSTRIA AGRUPADA
- A2 EQUIPAMENTS PRIVATS I SERVEIS
- AE ACITVITATS ECONÒMIQUES (qual. indicativa en SUD)

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
  - (c) EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
  - (e) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
  - (a) EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
  - (f) EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N1 RÚSTICA
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL
- ZRN DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NAT., ECOLÒGIC I PAISATG. DEL PM
- ZIN D'INTERÈS NATURAL DEL PM

LLEGENDA

- R6.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES
- SV QUALIFICACIONS INDICATIVES EN SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT
- GÁLIB EDIFICACIONS
- B+1 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES EDIFICABLES
- PU-1 ELEMENT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- PC.1 CONJUNT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- ANTIC EDIFICI D'ESTIUEIG
- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PAU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PMU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SECTOR EN SÒL URBANITZABLE
- LÍMIT DE PROTECCIÓ ENTORN CEMENTIRI
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.03 - 1

TÍTOL DEL PLÀNOL: PLÀNOL NORMATIU

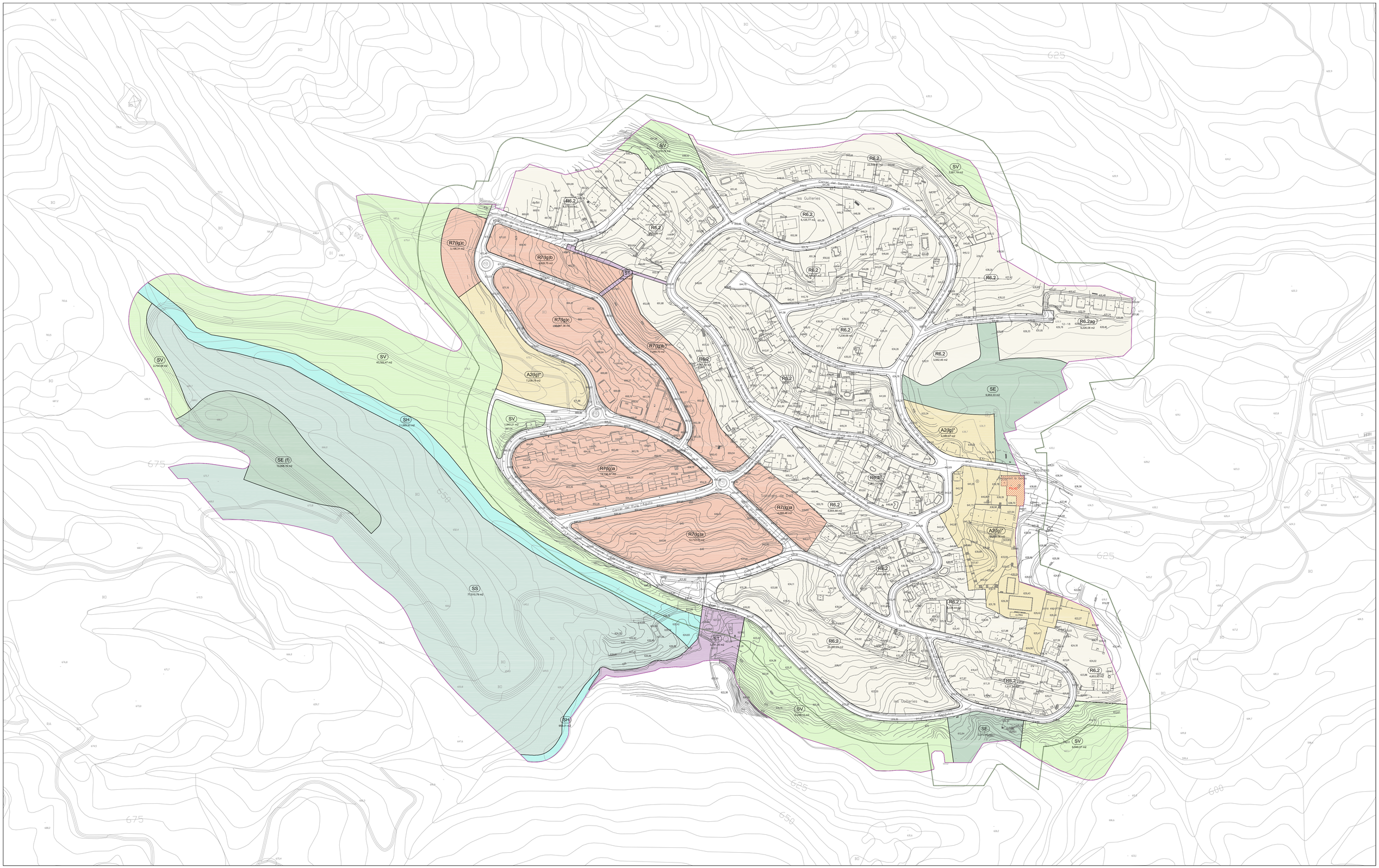
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (NUCLI URBÀ)

ESCALA: 1 / 3 000 (A1) 1 / 6 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU

UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes


SV
2,278.74 m2
R6.2
22,549.91 m2
SV
2,287.79 m2
R6.2
6,375.65 m2
R6.2
6,125.77 m2
R6.2
6,238.68 m2
R6.2
3,562.46 m2
R6.2
4,853.80 m2
R6.2
7,027.36 m2
R6.2
20,983.69 m2
R6.2
4,443.48 m2
R6.2
6,865.88 m2
R6.2
3,338.44 m2
R6.2
2,226.08 m2
R7(lg)c
3,196.31 m2
R7(lg)b
4,626.70 m2
R7(lg)c
4,647.36 m2
R7(lg)b
1,488.70 m2
R7(lg)a
15,786.37 m2
R7(lg)a
12,737.70 m2
R7(lg)a
4,295.48 m2
A2(lg)*
7,238.79 m2
A2(lg)*
4,080.69 m2
A2(lg)*
2,196.94 m2
SV
41,782.47 m2
SV
2,754.09 m2
SV
1,945.21 m2
SV
6,848.97 m2
SH
11,606.93 m2
SH
964.91 m2
SE (f)
13,269.76 m2
SE
9,953.31 m2
SE
3,377.49 m2
SS
77,610.79 m2
ST
3,181.30 m2
S1
S2
les Guilleries
les Guilleries
les Guilleries

R6.3
3,856,71 m2

R6.2

R6.3*
5.239,37 m2

SV
3.632,20 m2

SV
1.852,27 m2

R6.3*
7.135,47 m2

SE (e)
8.585,32 m2

SD
3.067,16 m2

R6.3*
1.035,41 m2

SV
645,71 m2

SV
1.603,25 m2

R6.4
13.673,26 m2

R6.2
1.434,28 m2

SV
2.286,71 m2

R6.2
3.628,64 m2

R6.3*
5.125,52 m2

SE / SD
7.865,61 m2

SV
650,95 m2

R6.2
1.2927,95 m2

R6.4
7.365,71 m2

R5

R6.3
1.958,03 m2

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI HISTÒRIC
- R2 CREIXEMENT HISTÒRIC
- JP JARDINS PRIVATS
- R4 FRONTS D'EDIFICACIÓ COMPACTA
- R5 FRONTS EDIFICACIÓ SEPARADA
- R6.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA I
- R6.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA II
- R6.3 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA III
- R6.4 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA IV
- R6.5 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA V
- R6.6 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VI
- R6.7 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VII (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R6.7 (mc) EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. Masmiquel i Casadevall
- R7.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA I
- R7.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R7 (lg) EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. Les Guilleries
- HPP HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
- A1.1 INDÚSTRIA AÏLLADA
- A1.1a INDÚSTRIA AÏLLADA ESPECIAL
- A1.1c INDÚSTRIA AÏLLADA COMPARTIMENTADA
- A1.2 INDÚSTRIA AGRUPADA
- A2 EQUIPAMENTS PRIVATS I SERVEIS
- AE ACITVITATS ECONÒMIQUES (qual. indicativa en SUD)

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
  - (c) EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
  - (e) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
  - (a) EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
  - (f) EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N1 RÚSTICA
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL
- ZRN DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NAT., ECOLÒGIC I PAISATG. DEL PM
- ZIN D'INTERÈS NATURAL DEL PM

LLEGENDA

- R6.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES
- SV QUALIFICACIONS INDICATIVES EN SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT
- GÀLIB EDIFICACIONS
- B+1 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES EDIFICABLES
- PU/1 ELEMENT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- PC.1 CONJUNT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- ANTIC EDIFICI D'ESTIUEIG
- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PAU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PMU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SECTOR EN SÒL URBANITZABLE
- LÍMIT DE PROTECCIÓ ENTORN CEMENTIRI
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS

A B C D E F G N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.03-1A

TÍTOL DEL PLÀNOL: QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (NUCLI URBÀ)

PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 1 000 (A1) 1 / 2 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU

UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

PAU-24
A1.1c*
4.466,36 m2
PAU-14
A1.2*
2.605,67 m2
SV
3.255,97 m2
ST
1.934,98 m2
SV
709,65 m2
PAU-4
PAU-3
PAU-5
PAU-2
PAU-1
PAU-23
PAU-22
PAU-13
R6.2
1.810,06 m2
R6.2
4.078,33 m2
R6.2
4.394,01 m2
R6.3
2.157,44 m2
R6.3
3.899,30 m2
R6.2ag
3.641,66 m2
R6.3ag
3.376,62 m2
R6.2
1.976,44 m2
R6.3
2.265,04 m2
R6.3
7.426,61 m2
R6.2
4.068,12 m2
R6.1
315,21 m2
R6.3ag
1.810,23 m2
R7.2a*
4.348,49 m2
A2
5.097,64 m2
R6.2
2.011,42 m2
R6.2ag
6.472,01 m2
R6.2
7.267,14 m2
R6.2
2.985,82 m2
R6.3
5.308,42 m2
R6.2
646,01 m2
R6.2
2.585,80 m2
R7.2a*
2.246,80 m2
R6.2
5.077,71 m2
R6.2
5.244,47 m2
R6.4
4.160,32 m2
R6.2
1.814,72 m2
R6.2
2.617,95 m2
R6.2
10.784,47 m2
R6.2
5.005,76 m2
R6.2
11.978,94 m2
R6.2
1.262,79 m2
R7.2
2.256,41 m2
R7.2a
825,50 m2
R7.2a
2.114,38 m2
R7.1*/HPP
823,29 m2
SV
4.478,94 m2
SV
748,05 m2
SV
318,90 m2
SV
406,17 m2
SS
2.169,14 m2
SE
1.311,17 m2
SE
874,67 m2
SS
1.012,88 m2
R6.1
1.725,91 m2
R5
1.113,23 m2
R6.3
R6.2a*
1.616,73 m2
R7.2
R2
100,76 m2
R2
1.470,02 m2
R5
533,42 m2
JP
SV
27,03 m2
SV
9,24 m2
SV
73,20 m2
R5
2.231,76 m2
JP
SV
210,15 m2
PC.1
PU.1
PU.2
PU.3
PU.4
PU.5
PU.6
PU.7
PU.8
PU.9
PU.10
PU.11
PU.12
PU.13
PU.14
PU.15
PU.16
PU.17
PU.18
PU.19
PU.20
PU.21
PU.22
PU.23
PU.24
PU.25
PU.26
PU.27
PU.28
PU.29
PU.30
PU.31
PU.32
PU.33
PU.34
PU.35
PU.36
PU.37
PU.38
PU.39
PU.40
PU.41
PU.42
PU.43
PU.44
PU.45
PU.46
PU.47
PU.48
PU.49
PU.50
PU.51
PU.52
PU.53
PU.54
PU.55
PU.56
PU.57
PU.58
PU.59
PU.60
PU.61
PU.62
PU.63
PU.64
PU.65
PU.66
PU.67
PU.68
PU.69
PU.70
PU.71
PU.72
PU.73
PU.74
PU.75
PU.76
PU.77
PU.78
PU.79
PU.80
PU.81
PU.82
PU.83
PU.84
PU.85
PU.86
PU.87
PU.88
PU.89
PU.90
PU.91
PU.92
PU.93
PU.94
PU.95
PU.96
PU.97
PU.98
PU.99
PU.100
PU.101
PU.102
PU.103
PU.104
PU.105
PU.106
PU.107
PU.108
PU.109
PU.110
PU.111
PU.112
PU.113
PU.114
PU.115
PU.116
PU.117
PU.118
PU.119
PU.120
PU.121
PU.122
PU.123
PU.124
PU.125
PU.126
PU.127
PU.128
PU.129
PU.130
PU.131
PU.132
PU.133
PU.134
PU.135
PU.136
PU.137
PU.138
PU.139
PU.140
PU.141
PU.142
PU.143
PU.144
PU.145
PU.146
PU.147
PU.148
PU.149
PU.150
PU.151
PU.152
PU.153
PU.154
PU.155
PU.156
PU.157
PU.158
PU.159
PU.160
PU.161
PU.162
PU.163
PU.164
PU.165
PU.166
PU.167
PU.168
PU.169
PU.170
PU.171
PU.172
PU.173
PU.174
PU.175
PU.176
PU.177
PU.178
PU.179
PU.180
PU.181
PU.182
PU.183
PU.184
PU.185
PU.186
PU.187
PU.188
PU.189
PU.190
PU.191
PU.192
PU.193
PU.194
PU.195
PU.196
PU.197
PU.198
PU.199
PU.200
PU.201
PU.202
PU.203
PU.204
PU.205
PU.206
PU.207
PU.208
PU.209
PU.210
PU.211
PU.212
PU.213
PU.214
PU.215
PU.216
PU.217
PU.218
PU.219
PU.220
PU.221
PU.222
PU.223
PU.224
PU.225
PU.226
PU.227
PU.228
PU.229
PU.230
PU.231
PU.232
PU.233
PU.234
PU.235
PU.236
PU.237
PU.238
PU.239
PU.240
PU.241
PU.242
PU.243
PU.244
PU.245
PU.246
PU.247
PU.248
PU.249
PU.250
PU.251
PU.252
PU.253
PU.254
PU.255
PU.256
PU.257
PU.258
PU.259
PU.260
PU.261
PU.262
PU.263
PU.264
PU.265
PU.266
PU.267
PU.268
PU.269
PU.270
PU.271
PU.272
PU.273
PU.274
PU.275
PU.276
PU.277
PU.278
PU.279
PU.280
PU.281
PU.282
PU.283
PU.284
PU.285
PU.286
PU.287
PU.288
PU.289
PU.290
PU.291
PU.292
PU.293
PU.294
PU.295
PU.296
PU.297
PU.298
PU.299
PU.300
PU.301
PU.302
PU.303
PU.304
PU.305
PU.306
PU.307
PU.308
PU.309
PU.310
PU.311
PU.312
PU.313
PU.314
PU.315
PU.316
PU.317
PU.318
PU.319
PU.320
PU.321
PU.322
PU.323
PU.324
PU.325
PU.326
PU.327
PU.328
PU.329
PU.330
PU.331
PU.332
PU.333
PU.334
PU.335
PU.336
PU.337
PU.338
PU.339
PU.340
PU.341
PU.342
PU.343
PU.344
PU.345
PU.346
PU.347
PU.348
PU.349
PU.350
PU.351
PU.352
PU.353
PU.354
PU.355
PU.356
PU.357
PU.358
PU.359
PU.360
PU.361
PU.362
PU.363
PU.364
PU.365
PU.366
PU.367
PU.368
PU.369
PU.370
PU.371
PU.372
PU.373
PU.374
PU.375
PU.376
PU.377
PU.378
PU.379
PU.380
PU.381
PU.382
PU.383
PU.384
PU.385
PU.386
PU.387
PU.388
PU.389
PU.390
PU.391
PU.392
PU.393
PU.394
PU.395
PU.396
PU.397
PU.398
PU.399
PU.400
PU.401
PU.402
PU.403
PU.404
PU.405
PU.406
PU.407
PU.408
PU.409
PU.410
PU.411
PU.412
PU.413
PU.414
PU.415
PU.416
PU.417
PU.418
PU.419
PU.420
PU.421
PU.422
PU.423
PU.424
PU.425
PU.426
PU.427
PU.428
PU.429
PU.430
PU.431
PU.432
PU.433
PU.434
PU.435
PU.436
PU.437
PU.438
PU.439
PU.440
PU.441
PU.442
PU.443
PU.444
PU.445
PU.446
PU.447
PU.448
PU.449
PU.450
PU.451
PU.452
PU.453
PU.454
PU.455
PU.456
PU.457
PU.458
PU.459
PU.460
PU.461
PU.462
PU.463
PU.464
PU.465
PU.466
PU.467
PU.468
PU.469
PU.470
PU.471
PU.472
PU.473
PU.474
PU.475
PU.476
PU.477
PU.478
PU.479
PU.480
PU.481
PU.482
PU.483
PU.484
PU.485
PU.486
PU.487
PU.488
PU.489
PU.490
PU.491
PU.492
PU.493
PU.494
PU.495
PU.496
PU.497
PU.498
PU.499
PU.500
PU.501
PU.502
PU.503
PU.504
PU.505
PU.506
PU.507
PU.508
PU.509
PU.510
PU.511
PU.512
PU.513
PU.514
PU.515
PU.516
PU.517
PU.518
PU.519
PU.520
PU.521
PU.522
PU.523
PU.524
PU.525
PU.526
PU.527
PU.528
PU.529
PU.530
PU.531
PU.532
PU.533
PU.534
PU.535
PU.536
PU.537
PU.538
PU.539
PU.540
PU.541
PU.542
PU.543
PU.544
PU.545
PU.546
PU.547
PU.548
PU.549
PU.550
PU.551
PU.552
PU.553
PU.554
PU.555
PU.556
PU.557
PU.558
PU.559
PU.560
PU.561
PU.562
PU.563
PU.564
PU.565
PU.566
PU.567
PU.568
PU.569
PU.570
PU.571
PU.572
PU.573
PU.574
PU.575
PU.576
PU.577
PU.578
PU.579
PU.580
PU.581
PU.582
PU.583
PU.584
PU.585
PU.586
PU.587
PU.588
PU.589
PU.590
PU.591
PU.592
PU.593
PU.594
PU.595
PU.596
PU.597
PU.598
PU.599
PU.600
PU.601
PU.602
PU.603
PU.604
PU.605
PU.606
PU.607
PU.608
PU.609
PU.610
PU.611
PU.612
PU.613
PU.614
PU.615
PU.616
PU.617
PU.618
PU.619
PU.620
PU.621
PU.622
PU.623
PU.624
PU.625
PU.626
PU.627
PU.628
PU.629
PU.630
PU.631
PU.632
PU.633
PU.634
PU.635
PU.636
PU.637
PU.638
PU.639
PU.640
PU.641
PU.642
PU.643
PU.644
PU.645
PU.646
PU.647
PU.648
PU.649
PU.650
PU.651
PU.652
PU.653
PU.654
PU.655
PU.656
PU.657
PU.658
PU.659
PU.660
PU.661
PU.662
PU.663
PU.664
PU.665
PU.666
PU.667
PU.668
PU.669
PU.670
PU.671
PU.672
PU.673
PU.674
PU.675
PU.676
PU.677
PU.678
PU.679
PU.680
PU.681
PU.682
PU.683
PU.684
PU.685
PU.686
PU.687
PU.688
PU.689
PU.690
PU.691
PU.692
PU.693
PU.694
PU.695
PU.696
PU.697
PU.698
PU.699
PU.700
PU.701
PU.702
PU.703
PU.704
PU.705
PU.706
PU.707
PU.708
PU.709
PU.710
PU.711
PU.712
PU.713
PU.714
PU.715
PU.716
PU.717
PU.718
PU.719
PU.720
PU.721
PU.722
PU.723
PU.724
PU.725
PU.726
PU.727
PU.728
PU.729
PU.730
PU.731
PU.732
PU.733
PU.734
PU.735
PU.736
PU.737
PU.738
PU.739
PU.740
PU.741
PU.742
PU.743
PU.744
PU.745
PU.746
PU.747
PU.748
PU.749
PU.750
PU.751
PU.752
PU.753
PU.754
PU.755
PU.756
PU.757
PU.758
PU.759
PU.760
PU.761
PU.762
PU.763
PU.764
PU.765
PU.766
PU.767
PU.768
PU.769
PU.770
PU.771
PU.772
PU.773
PU.774
PU.775
PU.776
PU.777
PU.778
PU.779
PU.780
PU.781
PU.782
PU.783
PU.784
PU.785
PU.786
PU.787
PU.788
PU.789
PU.790
PU.791
PU.792
PU.793
PU.794
PU.795
PU.796
PU.797
PU.798
PU.799
PU.800
PU.801
PU.802
PU.803
PU.804
PU.805
PU.806
PU.807
PU.808
PU.809
PU.810
PU.811
PU.812
PU.813
PU.814
PU.815
PU.816
PU.817
PU.818
PU.819
PU.820
PU.821
PU.822
PU.823
PU.824
PU.825
PU.826
PU.827
PU.828
PU.829
PU.830
PU.831
PU.832
PU.833
PU.834
PU.835
PU.836
PU.837
PU.838
PU.839
PU.840
PU.841
PU.842
PU.843
PU.844
PU.845
PU.846
PU.847
PU.848
PU.849
PU.850
PU.851
PU.852
PU.853
PU.854
PU.855
PU.856
PU.857
PU.858
PU.859
PU.860
PU.861
PU.862
PU.863
PU.864
PU.865
PU.866
PU.867
PU.868
PU.869
PU.870
PU.871
PU.872
PU.873
PU.874
PU.875
PU.876
PU.877
PU.878
PU.879
PU.880
PU.881
PU.882
PU.883
PU.884
PU.885
PU.886
PU.887
PU.888
PU.889
PU.890
PU.891
PU.892
PU.893
PU.894
PU.895
PU.896
PU.897
PU.898
PU.899
PU.900
PU.901
PU.902
PU.903
PU.904
PU.905
PU.906
PU.907
PU.908
PU.909
PU.910
PU.911
PU.912
PU.913
PU.914
PU.915
PU.916
PU.917
PU.918
PU.919
PU.920
PU.921
PU.922
PU.923
PU.924
PU.925
PU.926
PU.927
PU.928
PU.929
PU.930
PU.931
PU.932
PU.933
PU.934
PU.935
PU.936
PU.937
PU.938
PU.939
PU.940
PU.941
PU.942
PU.943
PU.944
PU.945
PU.946
PU.947
PU.948
PU.949
PU.950
PU.951
PU.952
PU.953
PU.954
PU.955
PU.956
PU.957
PU.958
PU.959
PU.960
PU.961
PU.962
PU.963
PU.964
PU.965
PU.966
PU.967
PU.968
PU.969
PU.970
PU.971
PU.972
PU.973
PU.974
PU.975
PU.976
PU.977
PU.978
PU.979
PU.980
PU.981
PU.982
PU.983
PU.984
PU.985
PU.986
PU.987
PU.988
PU.989
PU.990
PU.991
PU.992
PU.993
PU.994
PU.995
PU.996
PU.997
PU.998
PU.999
PU.1000

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI HISTÒRIC
- R2 CREIXEMENT HISTÒRIC
- JP JARDINS PRIVATS
- R4 FRONTS D'EDIFICACIÓ COMPACTA
- R5 FRONTS EDIFICACIÓ SEPARADA
- R6.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA I
- R6.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA II
- R6.3 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA III
- R6.4 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA IV
- R6.5 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA V
- R6.6 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VI
- R6.7 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VII (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R6.7 (mc) EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. Masmiquel i Casadevall
- R7.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA I
- R7.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R7 (lg) EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. Les Guilleries
- HPP HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
- A1.1 INDÚSTRIA AÏLLADA
- A1.1a INDÚSTRIA AÏLLADA ESPECIAL
- A1.1c INDÚSTRIA AÏLLADA COMPARTIMENTADA
- A1.2 INDÚSTRIA AGRUPADA
- A2 EQUIPAMENTS PRIVATS I SERVEIS
- AE ACITVITATS ECONÒMIQUES (qual. indicativa en SUD)

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
- (c) EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
- (e) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
- (a) EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
- (f) EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N1 RÚSTICA
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL
- ZRN DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NAT., ECOLÒGIC I PAISATG. DEL PM
- ZIN D'INTERÈS NATURAL DEL PM

LLEGENDA

- R6.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES
- SV QUALIFICACIONS INDICATIVES EN SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT
- GÀLIB EDIFICACIONS
- B+1 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES EDIFICABLES
- PU.1 ELEMENT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- PC.1 CONJUNT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- ANTIC EDIFICI D'ESTIUEIG
- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PAU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PMU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SECTOR EN SÒL URBANITZABLE
- LÍMIT DE PROTECCIÓ ENTORN CEMENTIRI
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS

A B C D E F G

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.03-1B

TÍTOL DEL PLÀNOL: QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (NUCLI URBÀ)

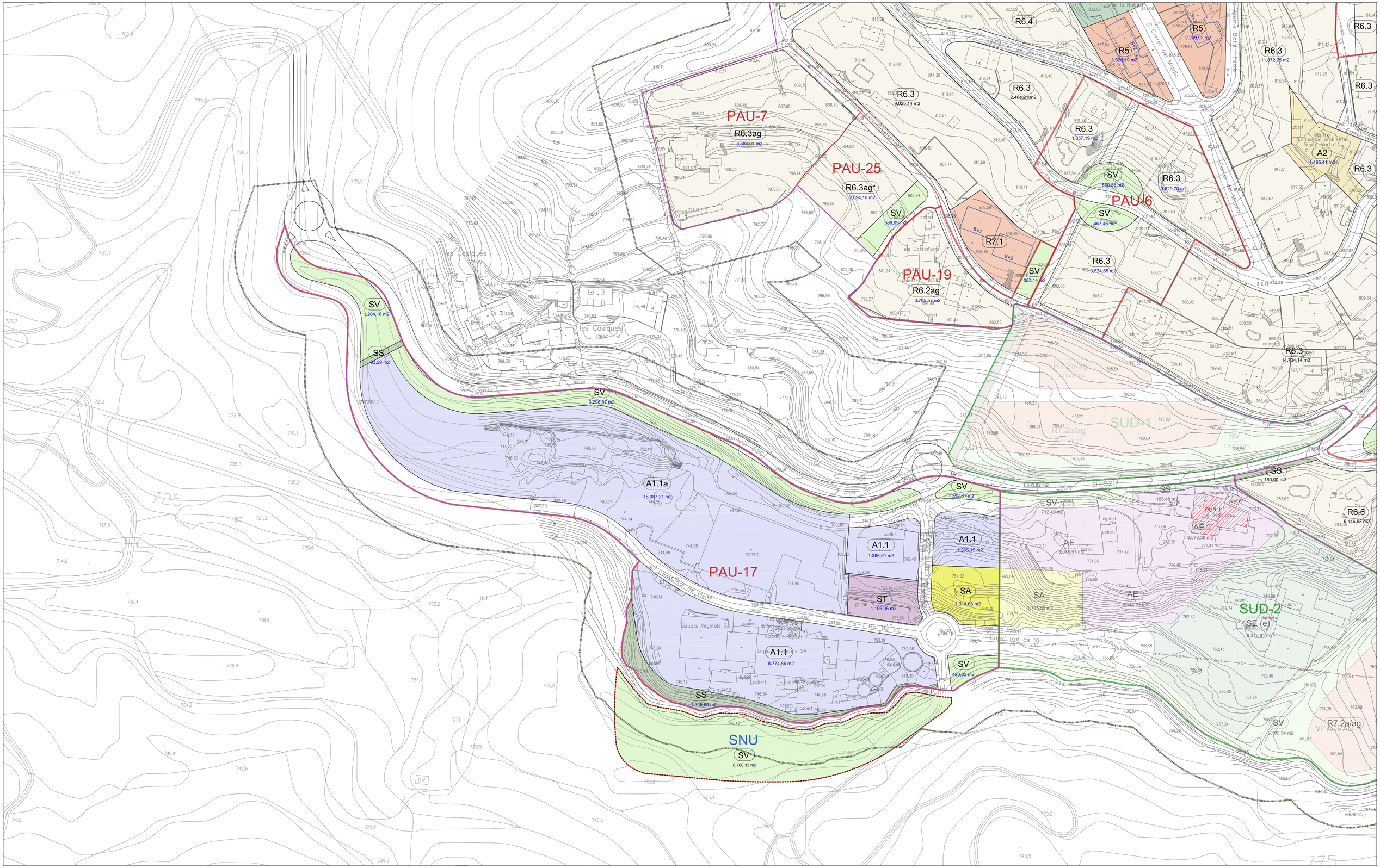
PLÀNOL NORMATIU

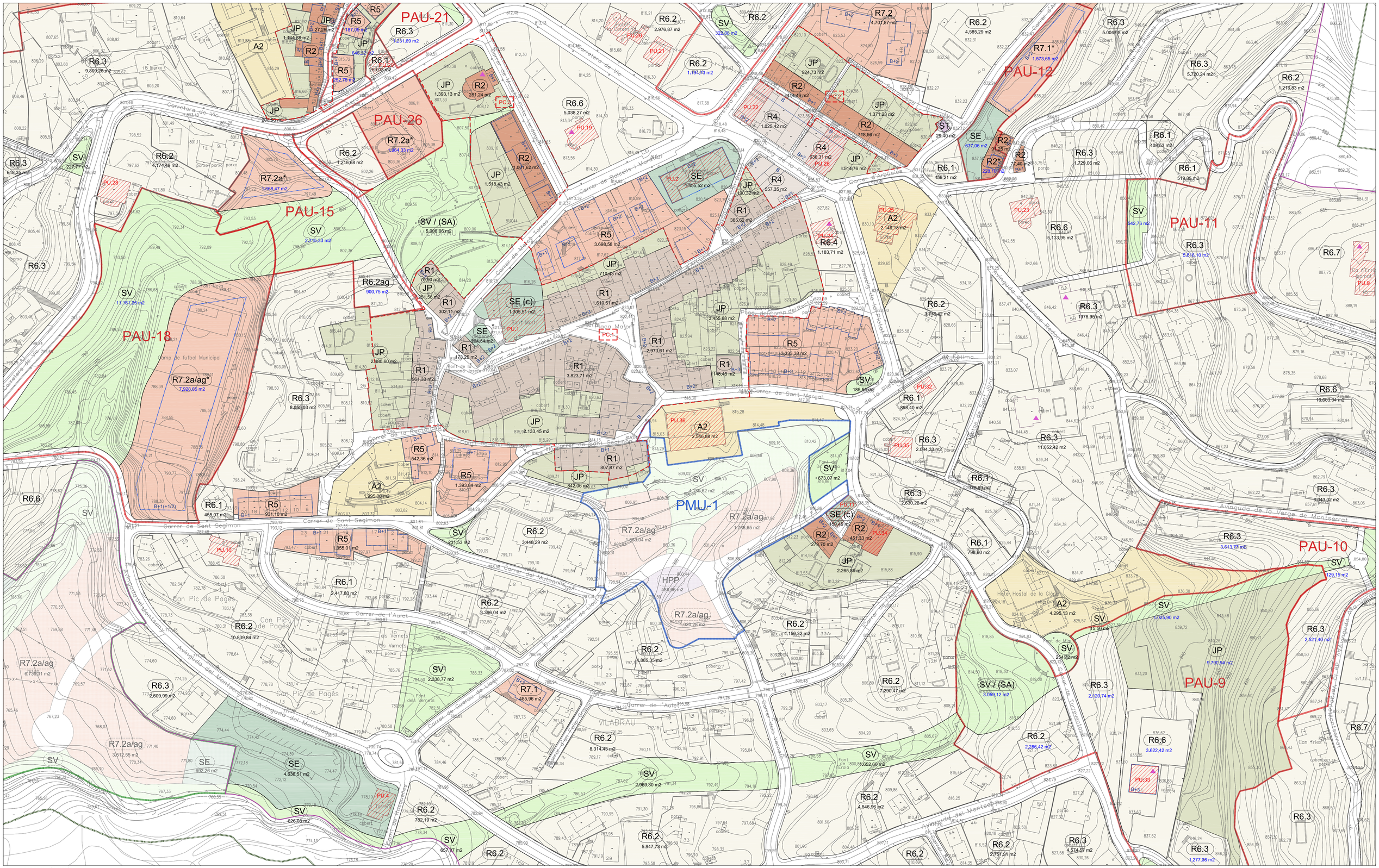
ESCALA: 1 / 1 000 (A1) 1 / 2 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU pla d'ordenació urbanística municipal

UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes


PAU-7
R6.3ag
8.684,81 m2
PAU-25
R6.3ag*
2.894,16 m2
PAU-19
R6.2ag
3.785,57 m2
PAU-6
PAU-17
SNU
SUD-1
SUD-2
R6.3
9.025,14 m2
R6.3
2.464,21 m2
R6.4
R5
1.326,19 m2
R5
2.269,92 m2
R6.3
11.872,95 m2
R6.3
1.857,19 m2
R6.3
3.829,70 m2
R6.3
3.574,65 m2
R6.3
14.734,14 m2
R7.1
A2
1.465,4 m2
SV
560,88 m2
SV
467,48 m2
SV
357,14 m2
SV
589,09 m2
SV
1.204,16 m2
SS
93,29 m2
SV
3.298,97 m2
A1.1a
18.087,21 m2
SV
332,61 m2
SS
150,00 m2
SS
185,48 m2
R6.6
5.146,53 m2
AE
3.578,30 m2
AE
3.078,51 m2
AE
2.445,2 m2
PUR.1
el Segalers
A1.1
1.386,61 m2
A1.1
1.265,15 m2
ST
1.106,06 m2
SA
1.314,63 m2
SA
1.735,63 m2
A1.1
8.774,86 m2
SS
1.305,66 m2
SV
6.708,33 m2
SV
420,63 m2
SE (e)
9.316,91 m2
SV
8.105,54 m2
R7.2a/ag
VILADRAU
Centre d'educació ambiental Santa Marta
Camí Ral de Vic
Carretera de Vic a Roda
Carretera de Vic a Manlleu
Carretera de Vic a Roda
Carretera de Vic a Manlleu
Camí Ral de Vic
Camí Ral de Vic
Camí Ral de Vic


PAU-21
PAU-26
PAU-15
PAU-18
PAU-12
PAU-11
PAU-10
PAU-9
PMU-1
HPP
VILADRAU
Carrer de Sant Segimon
Carrer de Sant Marçal
Carrer de la Font
Carrer de l'Aulet
Carrer de Sant Martí
Carrer de Montserrat Vendrell
Carrer de Vic
Carrer de Manlleu
Carrer de Torelló
Carrer de Torreverdera
Carrer de les Planes
Avinguda del Montseny
Avinguda de la Verge de Montserrat
Camí de Pedraforca
Camí de Rocacorba
Camí de Sant Segimon
Camí de les Vernes
Camí de Can Pic de Pagès
Camí de Can Pic de Pagès
Camí de Can Pic de Pagès

R6.7
14,681,93 m2

R6.6
2.975,76 m2

R6.4
2.923,88 m2

R6.3
5.120,47 m2

SV
1.347,83 m2

SV
2.170,86 m2

SV
1.072,36 m2

SV
5.7011,75 m2

R6.4ag*
6.065,71 m2

PAU 27

R6.7ag(mc)*
27.175,18 m2

PU.6

PU.7

Carrer de les Planes

Carrer de les Hortenses

Camí Montserrat

VILADRAU

les Planes

Turó de Ca l'Herba

Collada de Ca l'Herba

MAS MIQUEL I CASADEVALL

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI HISTÒRIC
- R2 CREIXEMENT HISTÒRIC
- JP JARDINS PRIVATS
- R4 FRONTS D'EDIFICACIÓ COMPACTA
- R5 FRONTS EDIFICACIÓ SEPARADA
- R6.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA I
- R6.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA II
- R6.3 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA III
- R6.4 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA IV
- R6.5 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA V
- R6.6 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VI
- R6.7 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VII (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R6.7 (mc) EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. Masmiquel i Casadevall
- R7.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA I
- R7.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R7 (lg) EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. Les Guilleries
- HPP HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
- A1.1 INDÚSTRIA AÏLLADA
- A1.1a INDÚSTRIA AÏLLADA ESPECIAL
- A1.1c INDÚSTRIA AÏLLADA COMPARTIMENTADA
- A1.2 INDÚSTRIA AGRUPADA
- A2 EQUIPAMENTS PRIVATS I SERVEIS
- AE ACITIVITATS ECONÒMIQUES (qual. indicativa en SUD)

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
  - (c) EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
  - (e) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
  - (a) EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
  - (f) EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N1 RÚSTICA
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL
- ZRN DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NAT., ECOLÒGIC I PAISATG. DEL PM
- ZIN D'INTERÈS NATURAL DEL PM

LLEGENDA

- R6.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES
- SV QUALIFICACIONS INDICATIVES EN SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT
- GÀLIB EDIFICACIONS
- B+1 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES EDIFICABLES
- PU.1 ELEMENT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- PC.1 CONJUNT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- ANTIC EDIFICI D'ESTIUEIG
- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PAU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PMU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SECTOR EN SÒL URBANITZABLE
- LÍMIT DE PROTECCIÓ ENTORN CEMENTIRI
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS

A B C D E F G

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.03-1E

TÍTOL DEL PLÀNOL: QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (NUCLI URBÀ)

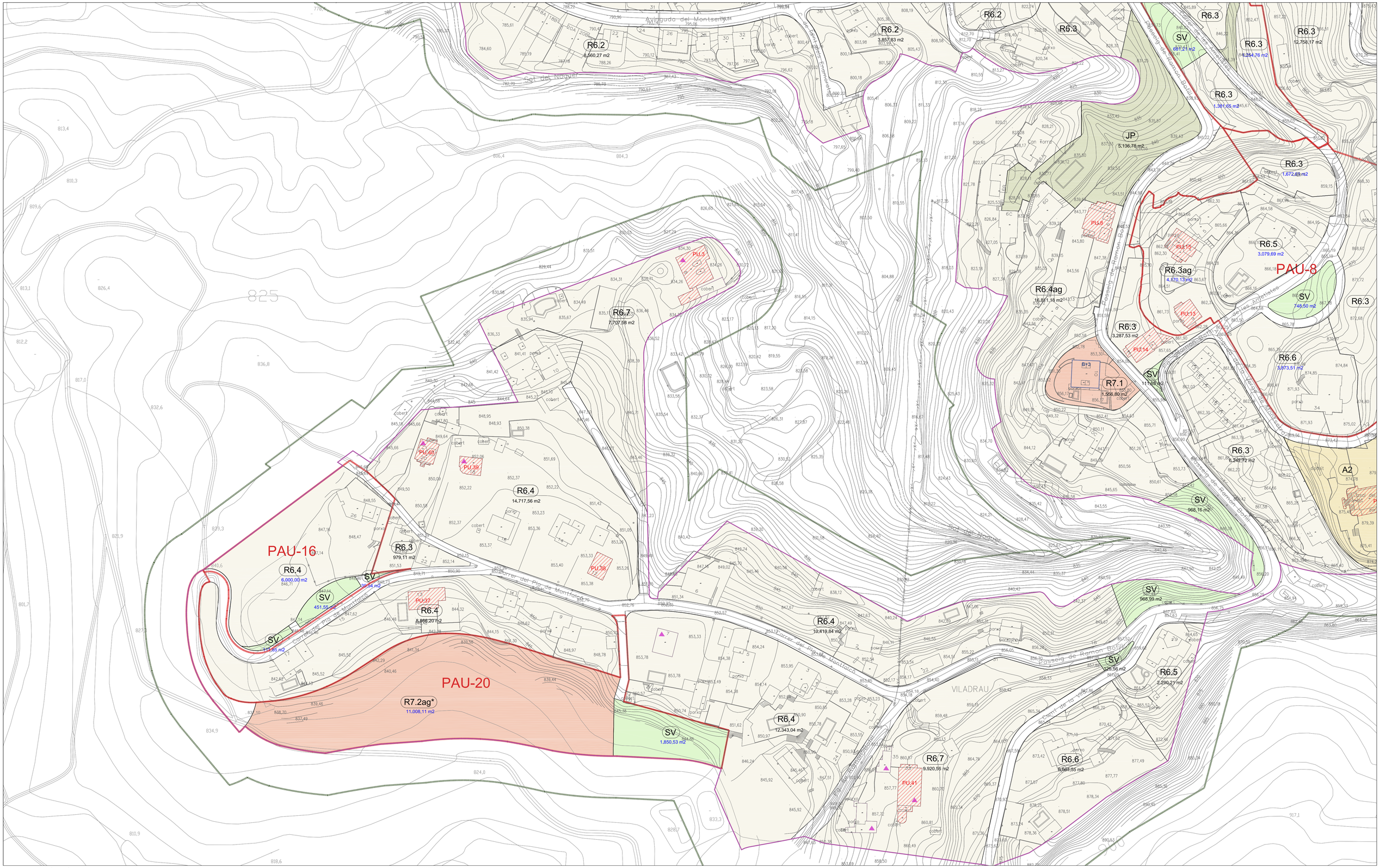
PLÀNOL NORMATIU

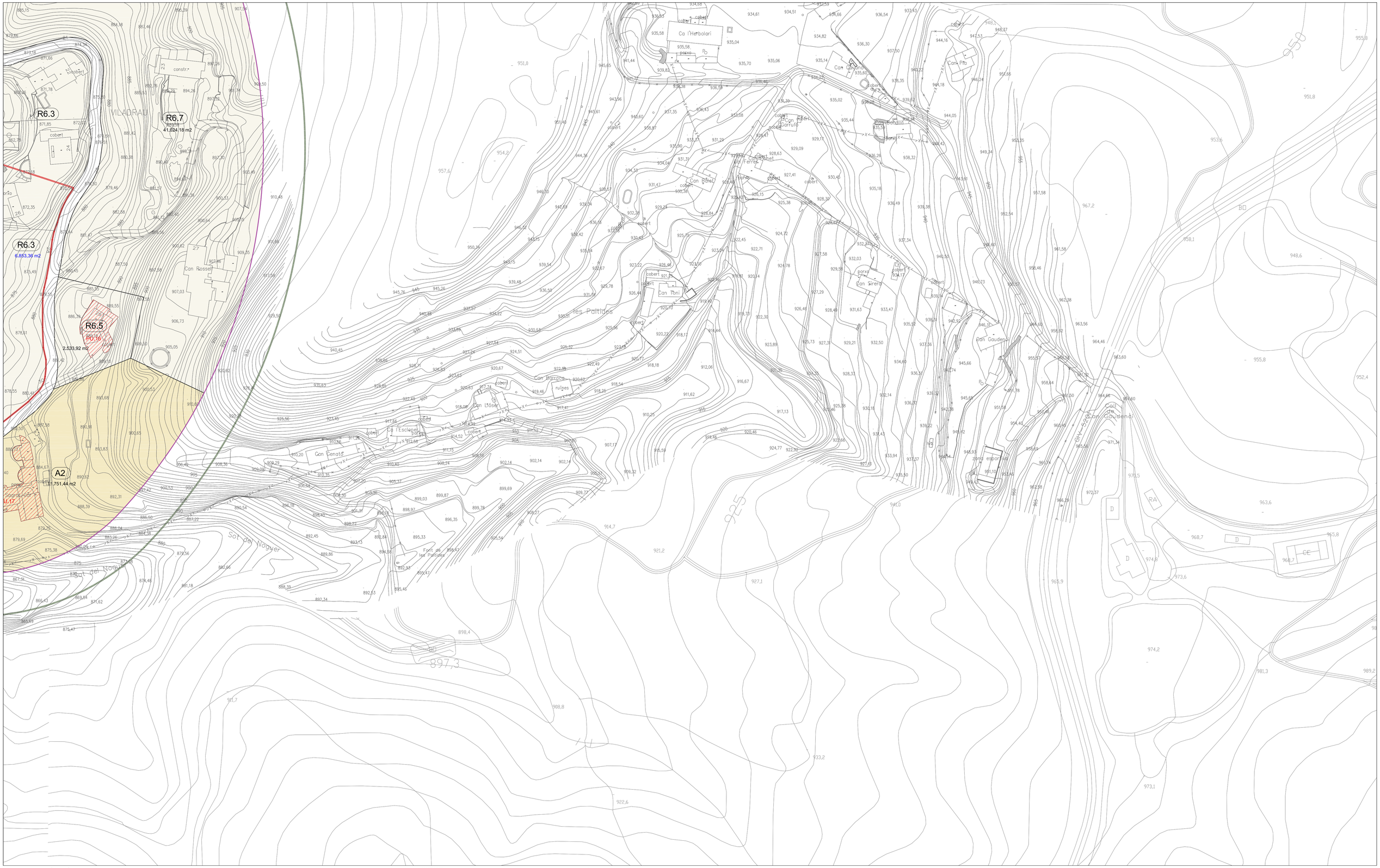
ESCALA: 1 / 1 000 (A1) 1 / 2 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU

UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes


PAU-16
PAU-20
PAU-8
R6.2
6,560.27 m2
R6.2
3,857.83 m2
R6.3
12,758.17 m2
R6.3
1,254.76 m2
R6.3
1,301.65 m2
R6.3
1,672.65 m2
R6.3
3,287.53 m2
R6.3
6,242.72 m2
R6.3
979.11 m2
R6.4
14,717.56 m2
R6.4
6,000.00 m2
R6.4
8,866.20 m2
R6.4
10,419.84 m2
R6.4
12,343.04 m2
R6.4ag
16,811.16 m2
R6.3ag
4,670.13 m2
R6.5
3,079.69 m2
R6.5
2,290.21 m2
R6.6
3,073.51 m2
R6.6
5,641.55 m2
R6.7
7,707.56 m2
R6.7
9,920.55 m2
R7.1
1,566.80 m2
R7.2ag*
11,008.11 m2
JP
5,136.78 m2
SV
681.21 m2
SV
748.50 m2
SV
1,111.28 m2
SV
968.16 m2
SV
968.99 m2
SV
125.36 m2
SV
30.54 m2
SV
451.55 m2
SV
1,385 m2
SV
1,850.53 m2
PU.3
PU.12
PU.13
PU.14
PU.15
PU.16
PU.37
PU.38
PU.39
PU.40
PU.41
Carrer del Pla de Martinons
Carrer de Ramon Bofill
Passeig de Ramon Bofill
Camí de la Font Vella
Camí de la Font Vella a Martinons
Camí de Martinons a Vilamajor
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni
Camí de Martinons a Vilamajor a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera a Sant Celoni a Sant Esteve de Palautordera



ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI HISTÒRIC
- R2 CREIXEMENT HISTÒRIC
- JP JARDINS PRIVATS
- R4 FRONTS D'EDIFICACIÓ COMPACTA
- R5 FRONTS EDIFICACIÓ SEPARADA

- R6.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA I
- R6.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA II
- R6.3 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA III
- R6.4 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA IV
- R6.5 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA V
- R6.6 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VI
- R6.7 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VII (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R6.7 (mc) EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. Masmiquel i Casadevall

- R7.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA I
- R7.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R7 (lg) EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. Les Guilleries
- HPP HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
- A1.1 INDÚSTRIA AÏLLADA
- A1.1a INDÚSTRIA AÏLLADA ESPECIAL
- A1.1c INDÚSTRIA AÏLLADA COMPARTIMENTADA
- A1.2 INDÚSTRIA AGRUPADA
- A2 EQUIPAMENTS PRIVATS I SERVEIS
- AE ACITVITATS ECONÒMIQUES (qual. indicativa en SUD)

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
  - (c) EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
  - (e) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
  - (a) EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
  - (f) EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

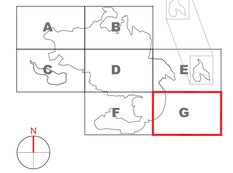
- N1 RÚSTICA
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL

- ZRN DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NAT., ECOLÒGIC I PAISATG. DEL PM
- ZIN D'INTERÈS NATURAL DEL PM

LLEGENDA

- R6.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES
- SV QUALIFICACIONS INDICATIVES EN SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT
- GÀLIB EDIFICACIONS
- B+1 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES EDIFICABLES
- PU.1 ELEMENT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- PC.1 CONJUNT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG

- ANTIC EDIFICI D'ESTIUEIG
- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PAU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PMU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SECTOR EN SÒL URBANITZABLE
- LÍMIT DE PROTECCIÓ ENTORN CEMENTIRI
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.03-1G

TÍTOL DEL PLÀNOL: PLÀNOL NORMATIU

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (NUCLI URBÀ)

ESCALA: 1 / 1 000 (A1) 1 / 2 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU pla d'ordenació urbanística municipal

UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

SV
2.978,78 m2

R6.2
8.575,93 m2.

R6.2
9.576,89 m2

R7(lg)c
3.198,31 m2

R7(lg)b
4.628,75 m2

ST
604,17 m2

R6.2

R7(lg)c
43.347,36 m2

R7(lg)b
7.089,70 m2

A2(lg)*
7.238,78 m2

SV
1.940,21 m2

R7(lg)a

SV
2.754,39 m2

SV
43.322,47 m2

SS

SE (f)

SH
11.569,93 m2

ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI HISTÒRIC
- R2 CREIXEMENT HISTÒRIC
- JP JARDINS PRIVATS
- R4 FRONTS D'EDIFICACIÓ COMPACTA
- R5 FRONTS EDIFICACIÓ SEPARADA
- R6.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA I
- R6.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA II
- R6.3 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA III
- R6.4 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA IV
- R6.5 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA V
- R6.6 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VI
- R6.7 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VII (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R6.7 (mc) EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. Masmiquel i Casadevall
- R7.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA I
- R7.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R7 (lg) EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. Les Guilleries
- HPP HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
- A1.1 INDÚSTRIA AÏLLADA
- A1.1a INDÚSTRIA AÏLLADA ESPECIAL
- A1.1c INDÚSTRIA AÏLLADA COMPARTIMENTADA
- A1.2 INDÚSTRIA AGRUPADA
- A2 EQUIPAMENTS PRIVATS I SERVEIS
- AE ACITIVITATS ECONÒMIQUES (qual. indicativa en SUD)

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
  - (c) EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
  - (e) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
  - (a) EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
  - (f) EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N1 RÚSTICA
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL
- ZRN DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NAT., ECOLÒGIC I PAISATG. DEL PM
- ZIN D'INTERÈS NATURAL DEL PM

LLEGENDA

- R6.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES
- SV QUALIFICACIONS INDICATIVES EN SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT
- GÀLIB EDIFICACIONS
- B+1 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES EDIFICABLES
- PU.1 ELEMENT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- PC.1 CONJUNT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- ANTIC EDIFICI D'ESTIUEIG
- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PAU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PMU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SECTOR EN SÒL URBANITZABLE
- LÍMIT DE PROTECCIÓ ENTORN CEMENTIRI
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS

H I J K

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.03-2H

TÍTOL DEL PLÀNOL: QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (LES GUILLERIES)

PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 1 000 (A1) 1 / 2 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU

UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI HISTÒRIC
- R2 CREIXEMENT HISTÒRIC
- JP JARDINS PRIVATS
- R4 FRONTS D'EDIFICACIÓ COMPACTA
- R5 FRONTS EDIFICACIÓ SEPARADA

- R6.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA I
- R6.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II
- R6.3 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA III
- R6.4 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA IV
- R6.5 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA V
- R6.6 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VI
- R6.7 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VII (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R6.7 (mc) EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. Masmiquel i Casadevall
- R7.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA I
- R7.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R7 (lg) EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. Les Guilleries
- HPP HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
- A1.1 INDÚSTRIA AÏLLADA
- A1.1a INDÚSTRIA AÏLLADA ESPECIAL
- A1.1c INDÚSTRIA AÏLLADA COMPARTIMENTADA
- A1.2 INDÚSTRIA AGRUPADA
- A2 EQUIPAMENTS PRIVATS I SERVEIS
- AE ACITVITATS ECONÒMIQUES (qual. indicativa en SUD)

SISTEMES

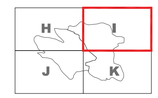
- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
- (c) EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
- (e) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
- (a) EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
- (f) EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N1 RÚSTICA
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL
- ZRN DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NAT., ECOLÒGIC I PAISATG. DEL PM
- ZIN D'INTERÈS NATURAL DEL PM

LLEGENDA

- R6.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES
- SV QUALIFICACIONS INDICATIVES EN SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT
- GÀLIB EDIFICACIONS
- B+1 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES EDIFICABLES
- PU.1 ELEMENT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- PC.1 CONJUNT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- ANTIC EDIFICI D'ESTIUEIG
- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PAU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PMU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SECTOR EN SÒL URBANITZABLE
- LÍMIT DE PROTECCIÓ ENTORN CEMENTIRI
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.03-2I

TÍTOL DEL PLÀNOL: QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (LES GUILLERIES)

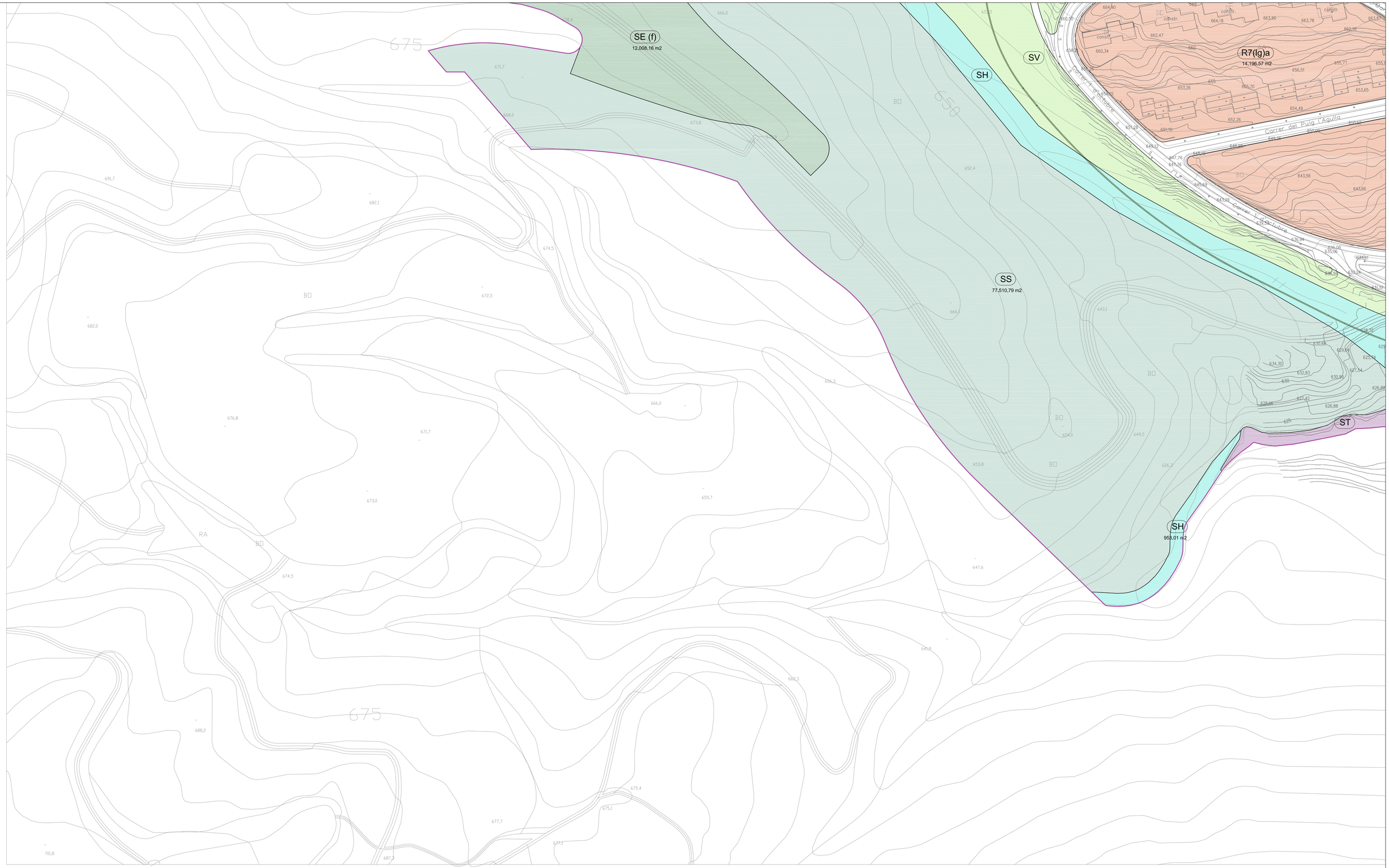
PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 1 000 (A1) 1 / 2 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU pla d'ordenació urbanística municipal

UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES EN SÒL URBÀ

- R1 NUCLI HISTÒRIC
- R2 CREIXEMENT HISTÒRIC
- JP JARDINS PRIVATS
- R4 FRONTS D'EDIFICACIÓ COMPACTA
- R5 FRONTS EDIFICACIÓ SEPARADA
- R6.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA I
- R6.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA II
- R6.3 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA III
- R6.4 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA IV
- R6.5 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA V
- R6.6 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VI
- R6.7 EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. SUBZONA VII (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R6.7 (mc) EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR. Masmiquel i Casadevall
- R7.1 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA I
- R7.2 EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. SUBZONA II (a/ag EAU arrenglerada / agrupada)
- R7 (lg) EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR. Les Guilleries
- HPP HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
- A1.1 INDÚSTRIA AÏLLADA
- A1.1a INDÚSTRIA AÏLLADA ESPECIAL
- A1.1c INDÚSTRIA AÏLLADA COMPARTIMENTADA
- A1.2 INDÚSTRIA AGRUPADA
- A2 EQUIPAMENTS PRIVATS I SERVEIS
- AE ACITVITATS ECONÒMIQUES (qual. indicativa en SUD)

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
  - (c) EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
  - (e) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
  - (a) EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
  - (f) EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- N1 RÚSTICA
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL
- ZRN DE RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NAT., ECOLÒGIC I PAISATG. DEL PM
- ZIN D'INTERÈS NATURAL DEL PM

LLEGENDA

- R6.2 QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES
- SV QUALIFICACIONS INDICATIVES EN SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT
- GÀLIB EDIFICACIONS
- B+1 NOMBRE MÀXIM DE PLANTES EDIFICABLES
- PU.1 ELEMENT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- PC.1 CONJUNT DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I NÚM. IDENTIFICACIÓ CATÀLEG
- ANTIC EDIFICI D'ESTIUEIG
- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PAU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE PMU EN SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SECTOR EN SÒL URBANITZABLE
- LÍMIT DE PROTECCIÓ ENTORN CEMENTIRI
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.03-2J

TÍTOL DEL PLÀNOL: QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (LES GUILLERIES)

PLÀNOL NORMATIU

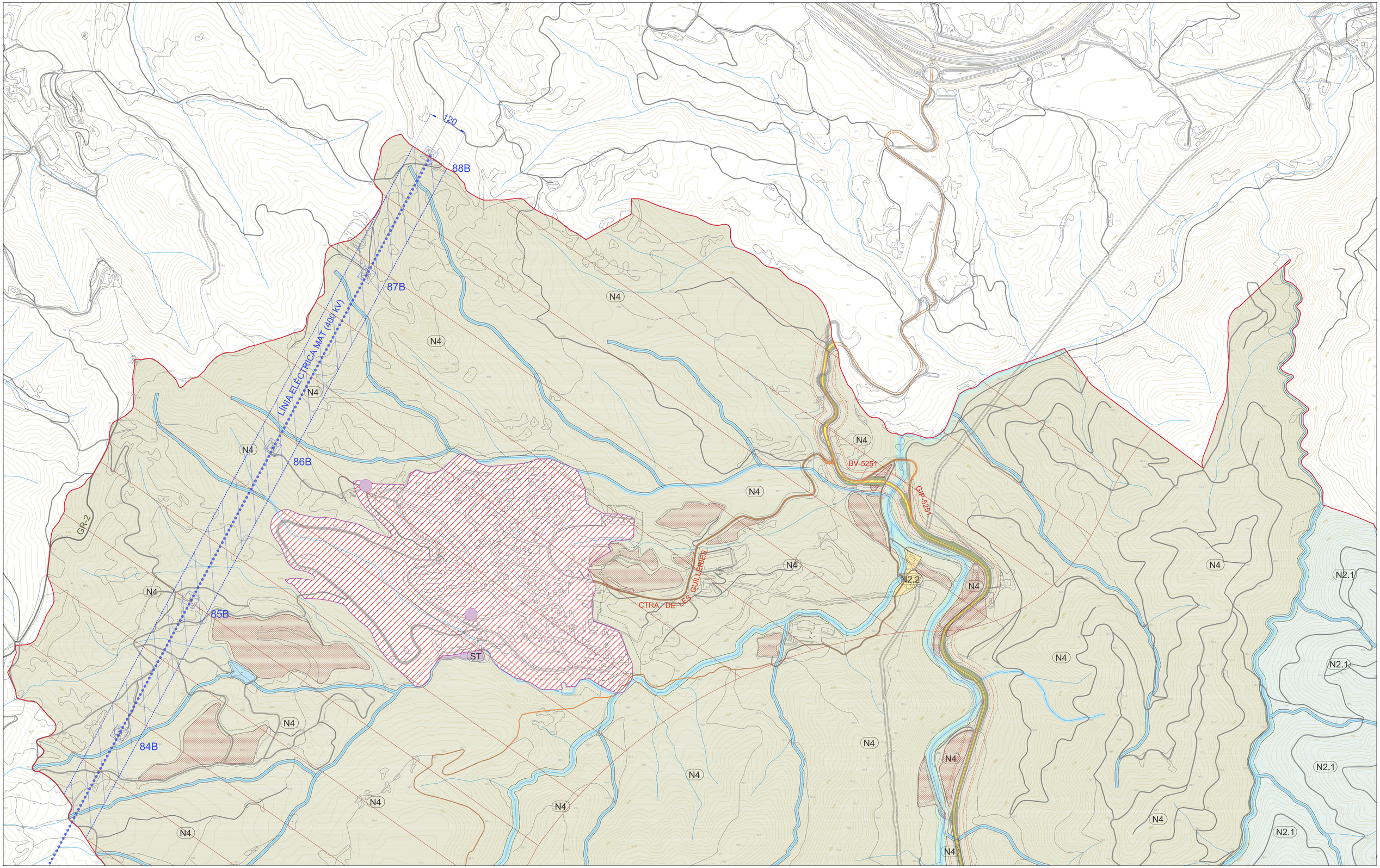
ESCALA: 1 / 1 000 (A1) 1 / 2 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU pla d'ordenació urbanística municipal

UTE Joaquim Obon I Dosdad - Miquel Orriols I Mas, arquitectes

R7(lg)b
R7(lg)a
R7(lg)a
12.733,70 m2
R7(lg)a
4.068,46 m2
R6.2
6.905,88 m2
R6.2
7.293,19 m2
R6.2
4.442,44 m2
R6.2
8.339,44 m2
R6.2
20.293,23 m2
A2(lg)*
A2(lg)*
10.285,56 m2
SE
PU 42
Restaurant la Cabana
Sabaters
Sabaters de Dalt
Zona esportiva
R6.2
4.853,93 m2
R6.2
7.531,36 m2
SE
2.972,40 m2
SV
6.948,07 m2
SV
14.248,15 m2
ST
3.741,20 m2
SV
SH
SE
les Guilleries
Carrer de les Aigües
Carrer de les Aigües
Carrer de les Aigües
Carrer de la Font del Villaret
Carrer de la Font del Villaret
Carrer de la Font del Villaret
Carrer de la Font del Villaret
Carrer 1 d'Octubre
Carrer 1 d'Octubre
Carrer de les Aigües
Carrer de les Aigües
Carrer de les Aigües



ZONES

- N1 RÚSTIC
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL

PARC DEL MONTSENY:

- ZRN DE RESERVA NATURAL
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC
- ZIN D'INTERÈS NATURAL

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
  - SE.C EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
  - SE.E EQUIPAMENTS ESPORTIUS
  - SE.A EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
  - SE.F EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- ELEMENTS DEL SISTEMA ST (AIGUAneixos, MINES, DIPÒSITS,...)
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

XARXA VIÀRIA

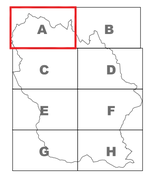
XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CARRETERES

(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (50 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (50 m)

- XARXA VIÀRIA LOCAL
- XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA RURAL
- CAMINS ESTRATÈGICS DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RODADA SECUNDÀRIA DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RURAL PAISATGÍSTICA (GR-2)
- FRANJA DE 10 m TRAÇAT CANONADES ABASTAMENT D'AIGUA

- SÒL URBÀ I URBANITZABLE
- ÀREES EXTRACTIVES
- ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC
- ENCLAVAMENTS AGRÍCOLES
- ESPAI D'INTERÈS GEOLÒGIC

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT ÀMBIT "PEIN", "XARXA NATURA 2000" I PARC DEL MONTSENY
- LÍNIA ELÈCTRICA MAT (400 kV)
- FRANGES DE PROTECCIÓ LÍNIA ELÈCTRICA MAT
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

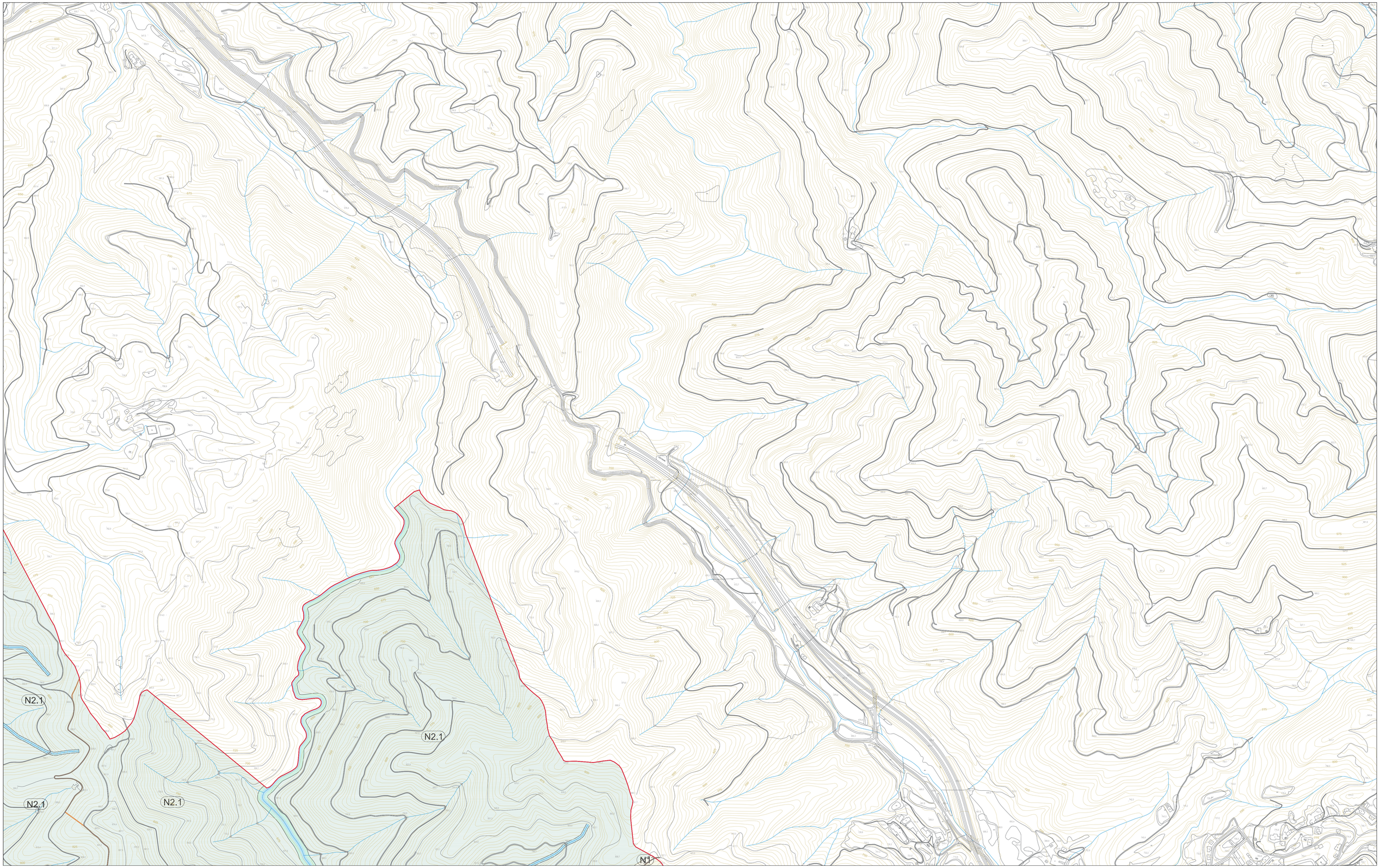
REF: O.04 - A

TÍTOL DEL PLÀNOL:
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE
PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 5 000 (A1)
1 / 10 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES

N1	RÚSTIC	
N2.1	PROTECCIÓ FORESTAL	
N2.2	PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS	
N3.SX	PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI	
N3.SH	PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC	
N4	SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ	
VR	VEÏNAT RURAL	

PARC DEL MONTSENY:

ZRN	DE RESERVA NATURAL
ZAINEP	D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC
ZIN	D'INTERÈS NATURAL

SISTEMES

SX	VIARI
SA	APARCAMENT
SV	ESPAIS LLIURES PÚBLICS
SE	EQUIPAMENTS PÚBLICS
SE.C	EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
SE.E	EQUIPAMENTS ESPORTIUS
SE.A	EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
SE.F	EQUIPAMENTS FORESTALS

ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
	ELEMENTS DEL SISTEMA ST (AIGUANEIXOS, MINES, DIPÒSITS,...)
SH	HIDRÀULIC
SD	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
SS	PROTECCIÓ DE SISTEMES

XARXA VIÀRIA

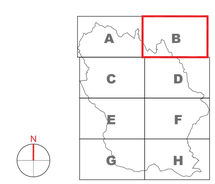
XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CARRETERES

(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD ..... LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD ..... LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)

XARXA VIÀRIA LOCAL
XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA RURAL
CAMINS ESTRATÈGICS DEL PARC DEL MONTSENY
XARXA RODADA SECUNDÀRIA DEL PARC DEL MONTSENY
XARXA RURAL PAISATGÍSTICA (GR-2)
FRANJA DE 10 m TRAÇAT CANONADES ABASTAMENT D'AIGUA

SÒL URBÀ I URBANITZABLE
ÀREES EXTRACTIVES
ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC
ENCLAVAMENTS AGRÍCOLES
ESPAI D'INTERÈS GEOLÒGIC

LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
LÍMIT ÀMBIT "PEIN", "XARXA NATURA 2000" I PARC DEL MONTSENY
LÍNIA ELÈCTRICA MAT (400 kV)
FRANGES DE PROTECCIÓ LÍNIA ELÈCTRICA MAT
LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

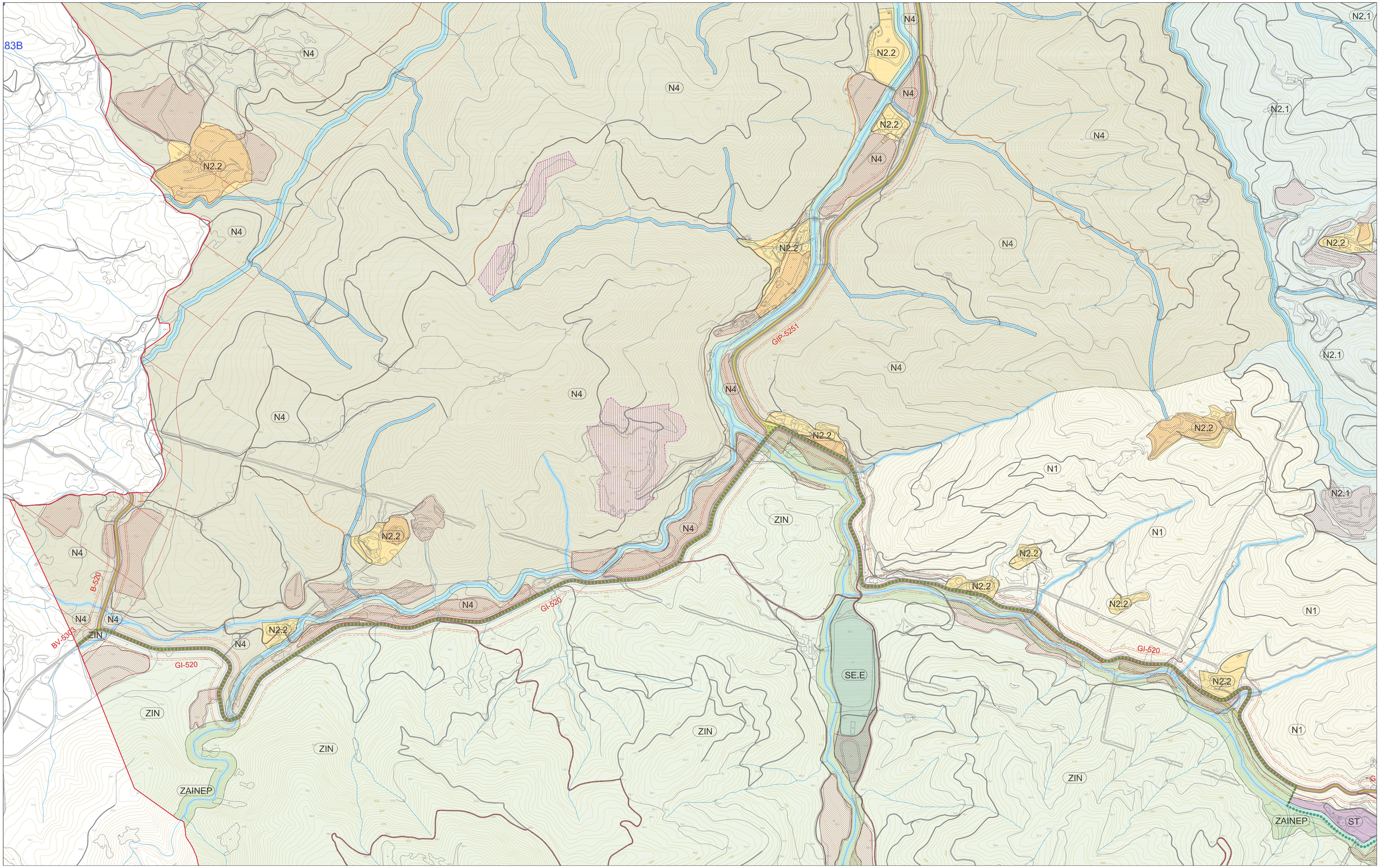
REF: O.04 - B

TÍTOL DEL PLÀNOL:
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE
PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 5 000 (A1)
1 / 10 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES

N1	RÚSTIC	
N2.1	PROTECCIÓ FORESTAL	
N2.2	PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS	
N3.SX	PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI	
N3.SH	PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC	
N4	SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ	
VR	VEÏNAT RURAL	

PARC DEL MONTSENY:

ZRN	DE RESERVA NATURAL
ZAINEP	D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC
ZIN	D'INTERÈS NATURAL

SISTEMES

SX	VIARI
SA	APARCAMENT
SV	ESPAIS LLIURES PÚBLICS
SE	EQUIPAMENTS PÚBLICS
SE.C	EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
SE.E	EQUIPAMENTS ESPORTIUS
SE.A	EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
SE.F	EQUIPAMENTS FORESTALS
ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
	ELEMENTS DEL SISTEMA ST (AIGUANEIXOS, MINES, DIPÒSITS,...)
SH	HIDRÀULIC
SD	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
SS	PROTECCIÓ DE SISTEMES

XARXA VIÀRIA

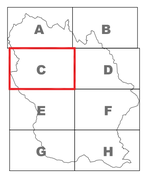
XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CARRETERES

(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)

XARXA VIÀRIA LOCAL
XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA RURAL
CAMINS ESTRATÈGICS DEL PARC DEL MONTSENY
XARXA RODADA SECUNDÀRIA DEL PARC DEL MONTSENY
XARXA RURAL PAISATGÍSTICA (GR-2)
FRANJA DE 10 m TRAÇAT CANONADES ABASTAMENT D'AIGUA

SÒL URBÀ I URBANITZABLE
ÀREES EXTRACTIVES
ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC
ENCLAVAMENTS AGRÍCOLES
ESPAI D'INTERÈS GEOLÒGIC

LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
LÍMIT ÀMBIT "PEIN", "XARXA NATURA 2000" I PARC DEL MONTSENY
LÍNIA ELÈCTRICA MAT (400 kV)
FRANGES DE PROTECCIÓ LÍNIA ELÈCTRICA MAT
LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

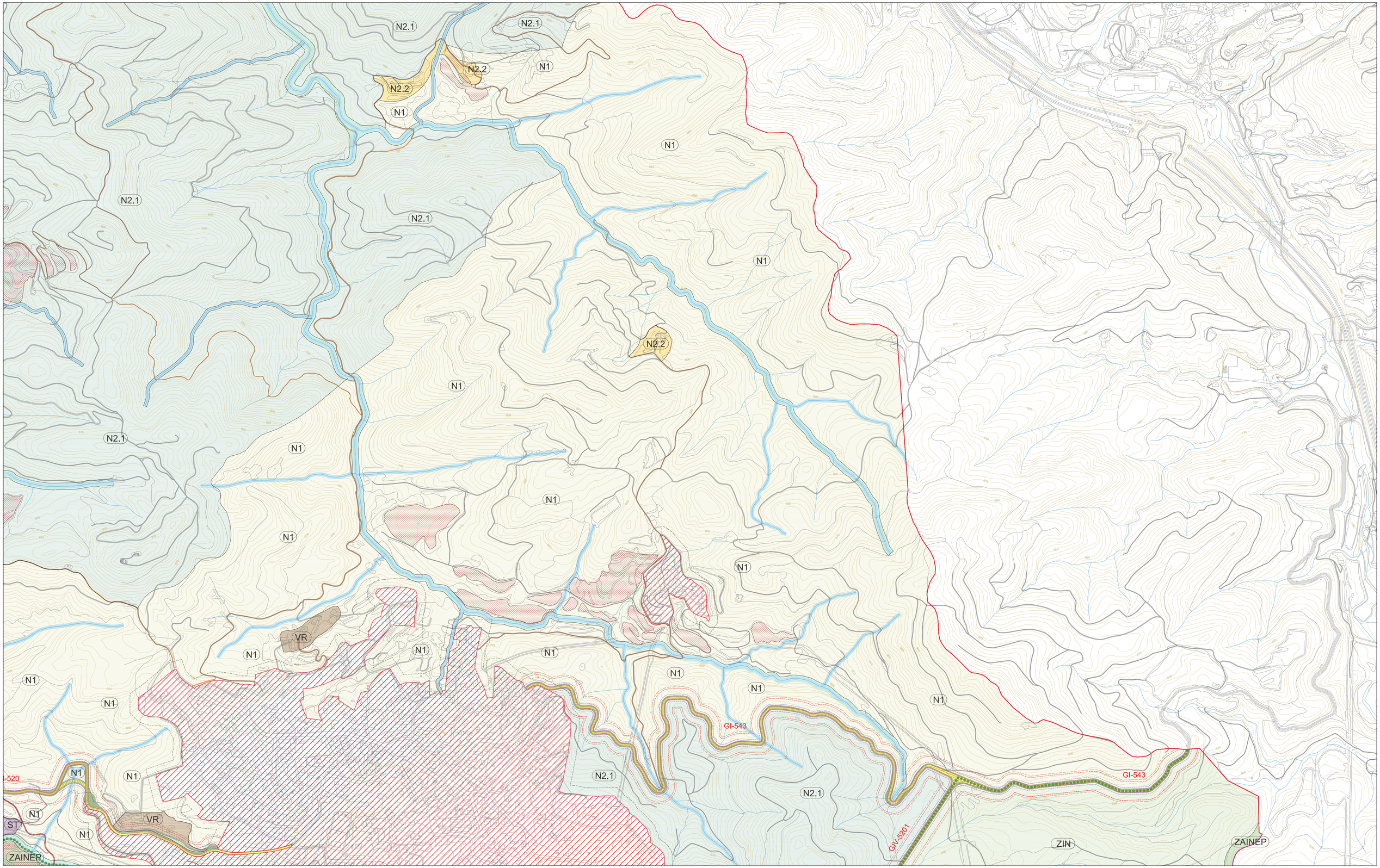
REF: O.04 - C

TÍTOL DEL PLÀNOL:
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE
PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 5 000 (A1)
1 / 10 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES

N1	RÚSTIC
N2.1	PROTECCIÓ FORESTAL
N2.2	PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
N3.SX	PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
N3.SH	PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
N4	SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
VR	VEÏNAT RURAL

PARC DEL MONTSENY:

ZRN	DE RESERVA NATURAL
ZAINEP	D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC
ZIN	D'INTERÈS NATURAL

SISTEMES

SX	VIARI
SA	APARCAMENT
SV	ESPAIS LLIURES PÚBLICS
SE	EQUIPAMENTS PÚBLICS
SE.C	EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
SE.E	EQUIPAMENTS ESPORTIUS
SE.A	EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
SE.F	EQUIPAMENTS FORESTALS

ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
	ELEMENTS DEL SISTEMA ST (AIGUANEIXOS, MINES, DIPÒSITS,...)
SH	HIDRÀULIC
SD	HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
SS	PROTECCIÓ DE SISTEMES

XARXA VIÀRIA

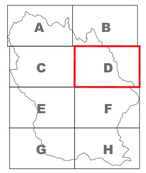
XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CARRETERES

(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ — LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ — LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)

- XARXA VIÀRIA LOCAL
- XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA RURAL
- CAMINS ESTRATÈGICS DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RODADA SECUNDÀRIA DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RURAL PAISATGÍSTICA (GR-2)
- FRANJA DE 10 m TRAÇAT CANONADES ABASTAMENT D'AIGUA

- SÒL URBÀ I URBANITZABLE
- ÀREES EXTRACTIVES
- ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC
- ENCLAVAMENTS AGRÍCOLES
- ESPAI D'INTERÉS GEOLÒGIC

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT ÀMBIT "PEIN", "XARXA NATURA 2000" I PARC DEL MONTSENY
- LÍNIA ELÈCTRICA MAT (400 kV)
- FRANGES DE PROTECCIÓ LÍNIA ELÈCTRICA MAT
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

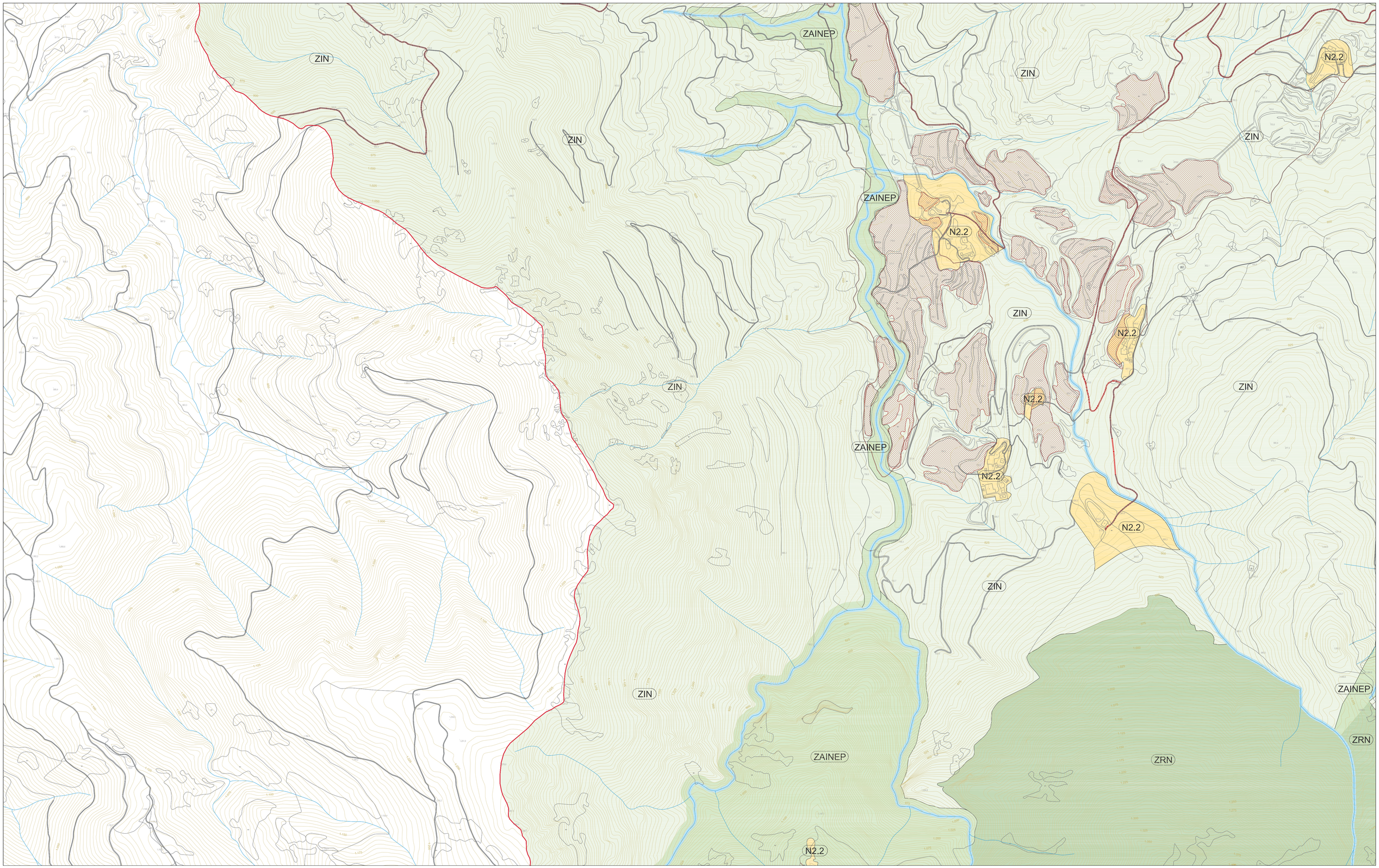
REF: O.04 - D

TÍTOL DEL PLÀNOL:
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE
PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 5 000 (A1)
1 / 10 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES

- N1 RÚSTIC
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL

PARC DEL MONTSENY:

- ZRN DE RESERVA NATURAL
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC
- ZIN D'INTERÈS NATURAL

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
- SE.C EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
- SE.E EQUIPAMENTS ESPORTIUS
- SE.A EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
- SE.F EQUIPAMENTS FORESTALS

- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- ELEMENTS DEL SISTEMA ST (AIGUAINEIXOS, MINES, DIPÒSITS,...)
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

XARXA VIÀRIA

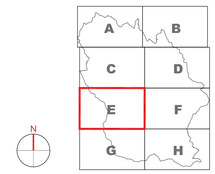
XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CARRETERES

(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)

- XARXA VIÀRIA LOCAL
- XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA RURAL
- CAMINS ESTRATÈGICS DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RODADA SECUNDÀRIA DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RURAL PAISATGÍSTICA (GR-2)
- FRANJA DE 10 m TRAÇAT CANONADES ABASTAMENT D'AIGUA

- SÒL URBÀ I URBANITZABLE
- ÀREES EXTRACTIVES
- ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC
- ENCLAVAMENTS AGRÍCOLES
- ESPAI D'INTERÉS GEOLÒGIC

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT ÀMBIT "PEIN", "XARXA NATURA 2000" I PARC DEL MONTSENY
- LÍNIA ELÈCTRICA MAT (400 kV)
- FRANGES DE PROTECCIÓ LÍNIA ELÈCTRICA MAT
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.04 - E

TÍTOL DEL PLÀNOL:

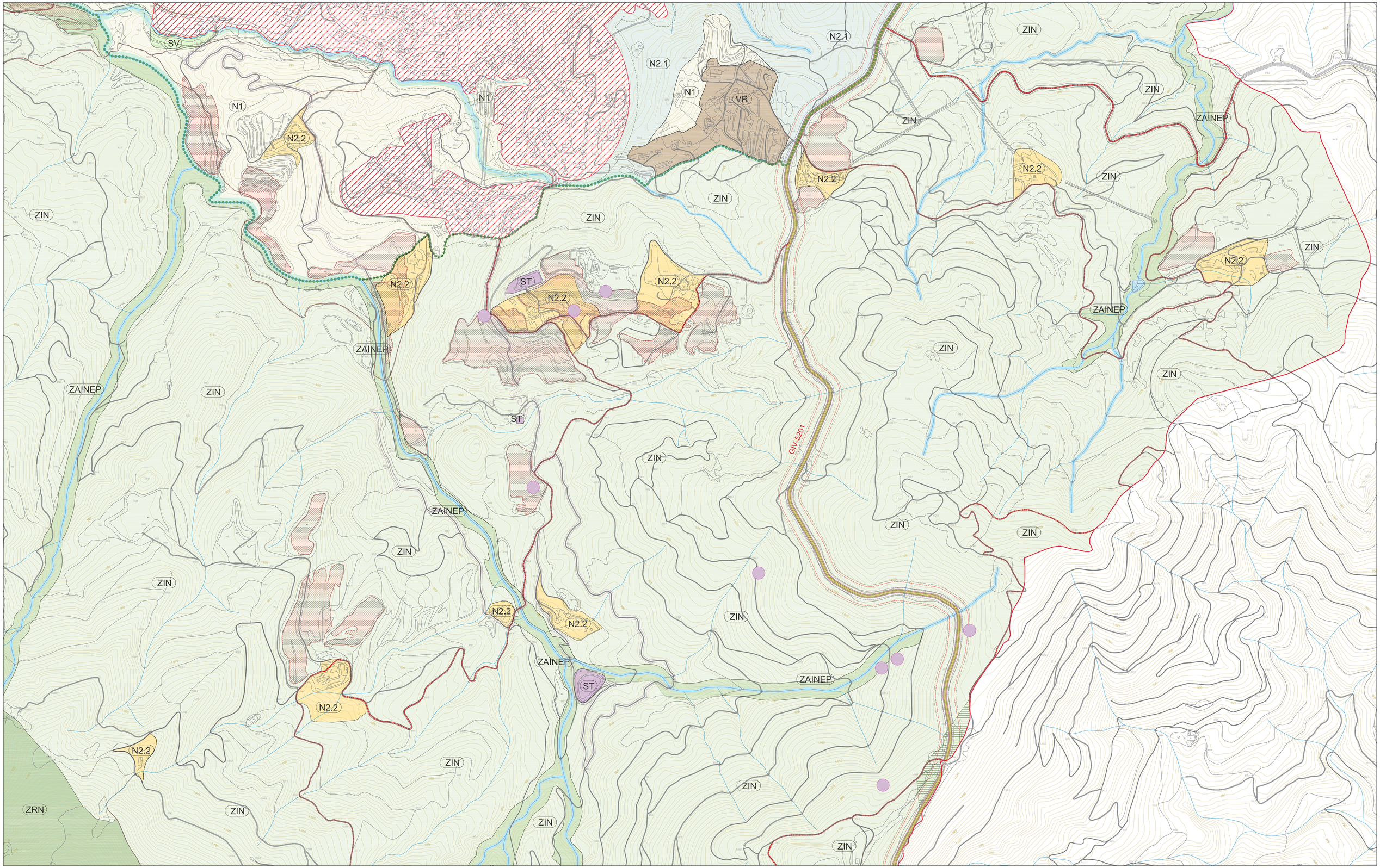
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE

PLANOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 5 000 (A1)
1 / 10 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES

- N1 RÚSTIC
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL

PARC DEL MONTSENY:

- ZRN DE RESERVA NATURAL
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC
- ZIN D'INTERÈS NATURAL

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
- SE.C EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
- SE.E EQUIPAMENTS ESPORTIUS
- SE.A EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
- SE.F EQUIPAMENTS FORESTALS

- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- ELEMENTS DEL SISTEMA ST (AIGUANEIXOS, MINES, DIPÒSITS,...)
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

XARXA VIÀRIA

XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CARRETERES

(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD ..... LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD ..... LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)

- XARXA VIÀRIA LOCAL
- XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA RURAL
- CAMINS ESTRATÈGICS DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RODADA SECUNDÀRIA DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RURAL PAISATGÍSTICA (GR-2)
- FRANJA DE 10 m TRAÇAT CANONADES ABASTAMENT D'AIGUA

- SÒL URBÀ I URBANITZABLE
- ÀREES EXTRACTIVES
- ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC
- ENCLAVAMENTS AGRÍCOLES
- ESPAI D'INTERÉS GEOLÒGIC

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT ÀMBIT "PEIN", "XARXA NATURA 2000" I PARC DEL MONTSENY
- LÍNIA ELÈCTRICA MAT (400 kV)
- FRANGES DE PROTECCIÓ LÍNIA ELÈCTRICA MAT
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.04 - F

TÍTOL DEL PLÀNOL:

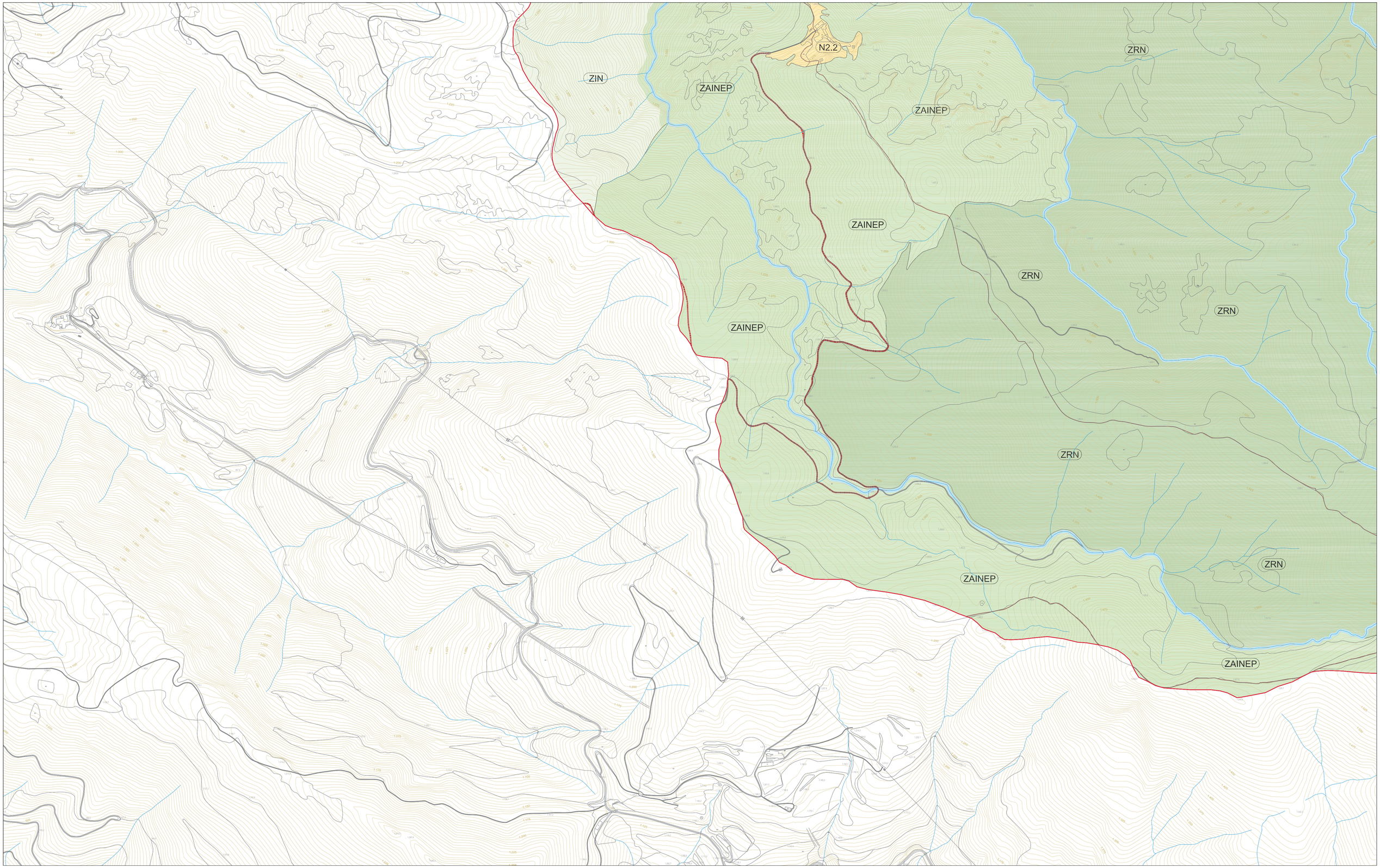
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE

PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 5 000 (A1)
1 / 10 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES

- N1 RÚSTIC
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL

PARC DEL MONTSENY:

- ZRN DE RESERVA NATURAL
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC
- ZIN D'INTERÈS NATURAL

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
- SE.C EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
- SE.E EQUIPAMENTS ESPORTIUS
- SE.A EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
- SE.F EQUIPAMENTS FORESTALS

- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- ELEMENTS DEL SISTEMA ST (AIGUANEIXOS, MINES, DIPÒSITS,...)
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

XARXA VIÀRIA

XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CARRETERES

(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD — LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)

- XARXA VIÀRIA LOCAL
- XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA RURAL
- CAMINS ESTRATÈGICS DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RODADA SECUNDÀRIA DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RURAL PAISATGÍSTICA (GR-2)
- FRANJA DE 10 m TRAÇAT CANONADES ABASTAMENT D'AIGUA

- SÒL URBÀ I URBANITZABLE
- ÀREES EXTRACTIVES
- ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC
- ENCLAVAMENTS AGRÍCOLES
- ESPAI D'INTERÉS GEOLÒGIC

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT ÀMBIT "PEIN", "XARXA NATURA 2000" I PARC DEL MONTSENY
- LÍNIA ELÈCTRICA MAT (400 kV)
- FRANGES DE PROTECCIÓ LÍNIA ELÈCTRICA MAT
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.04 - G

TÍTOL DEL PLÀNOL:

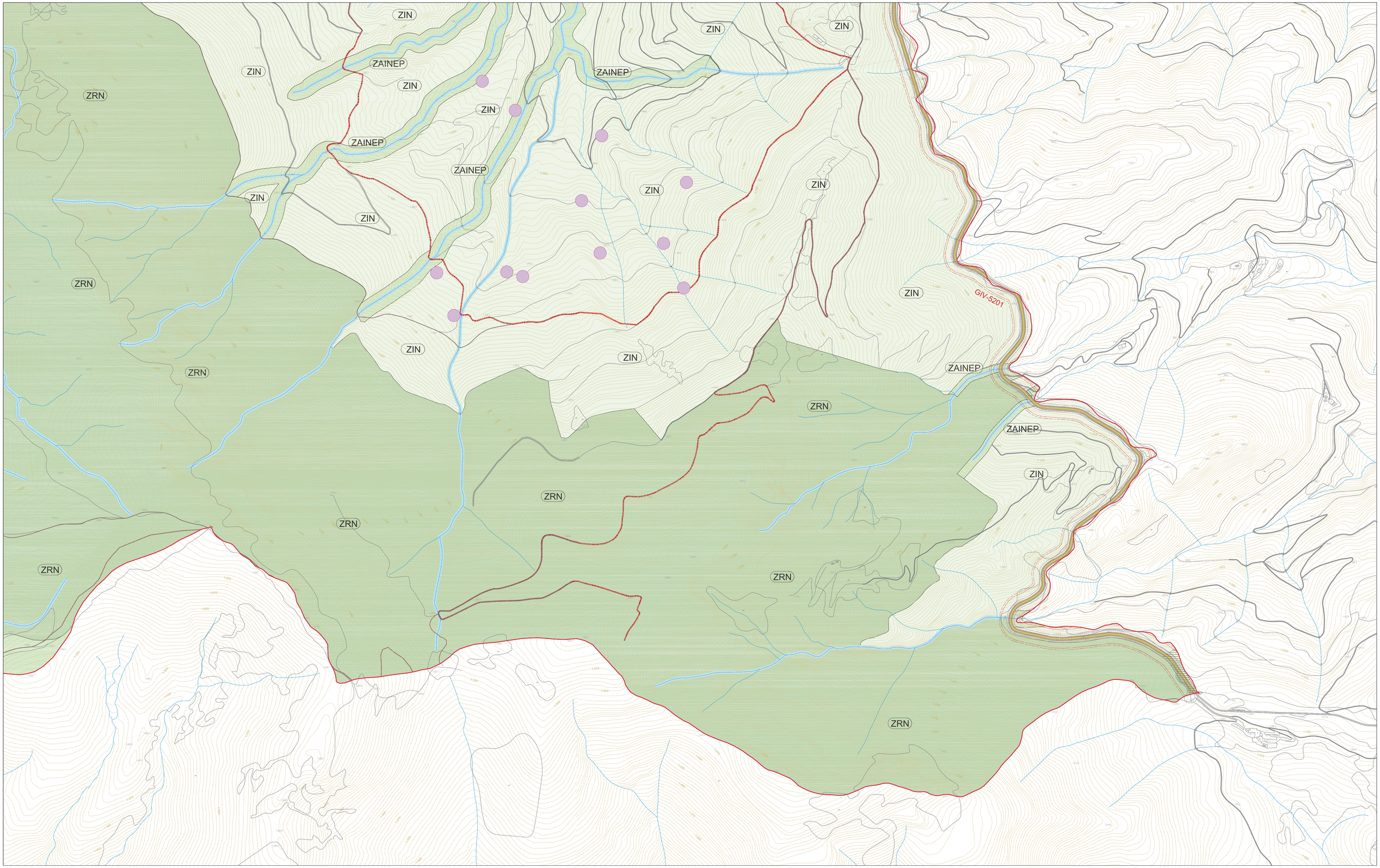
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE

PLANOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 5 000 (A1)
1 / 10 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



ZONES

- N1 RÚSTIC
- N2.1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.2 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N3.SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3.SH PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL

PARC DEL MONTSENY:

- ZRN DE RESERVA NATURAL
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC
- ZIN D'INTERÈS NATURAL

SISTEMES

- SX VIARI
- SA APARCAMENT
- SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
- SE.C EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
- SE.E EQUIPAMENTS ESPORTIUS
- SE.A EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
- SE.F EQUIPAMENTS FORESTALS
- ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- ELEMENTS DEL SISTEMA ST (AIGUAneixos, MINES, DIPÒSITS,...)
- SH HIDRÀULIC
- SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
- SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

XARXA VIÀRIA

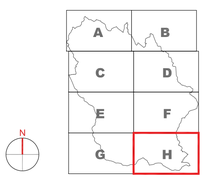
XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CARRETERES

(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD ..... LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD ..... LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
(25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ ..... LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (30 m)

- XARXA VIÀRIA LOCAL
- XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA RURAL
- CAMINS ESTRATÈGICS DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RODADA SECUNDÀRIA DEL PARC DEL MONTSENY
- XARXA RURAL PAISATGÍSTICA (GR-2)
- FRANJA DE 10 m TRAÇAT CANONADES ABASTAMENT D'AIGUA

- SÒL URBÀ I URBANITZABLE
- ÀREES EXTRACTIVES
- ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC
- ENCLAVAMENTS AGRÍCOLES
- ESPAI D'INTERÈS GEOLÒGIC

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- LÍMIT ÀMBIT "PEIN", "XARXA NATURA 2000" I PARC DEL MONTSENY
- LÍNIA ELÈCTRICA MAT (400 kV)
- FRANGES DE PROTECCIÓ LÍNIA ELÈCTRICA MAT
- LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

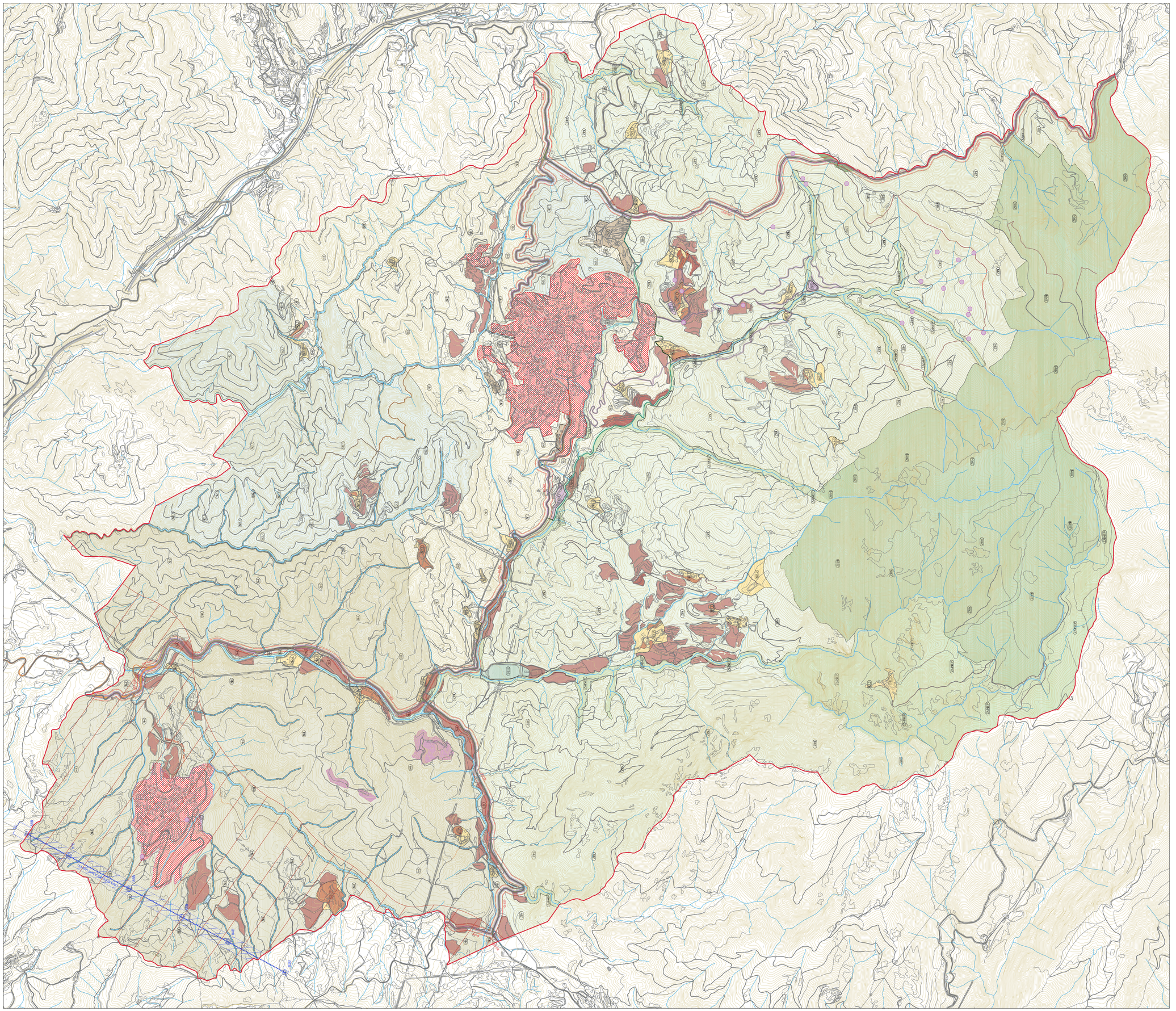
REF: O.04 - H

TÍTOL DEL PLÀNOL:
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE
PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 5 000 (A1)
1 / 10 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon I Dosdad - Miquel Orriols I Mas, arquitectes



XARXA VIÀRIA

XARXA VIÀRIA BÀSICA DE CARRETERES
- (25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ
- (8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD
- (8 m) LÍMIT ZONA SERVITUD
- (25 m) LÍNIA D'EDIFICACIÓ
- LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (50 m)
- LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
- LÍMIT ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3 m)
- LÍMIT ZONA AFECTACIÓ (50 m)

XARXA VIÀRIA LOCAL
XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA RURAL
CAMINS ESTRATÈGICS DEL PARC DEL MONTSENY
XARXA RODADA SECUNDÀRIA DEL PARC DEL MONTSENY
XARXA RURAL PAISATGÍSTICA (GR-2)
FRANJA DE 10 m TRAÇAT CANONADES ABASTAMENT D'AIGUA

SÒL URBÀ I URBANITZABLE
LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
LÍMIT ÀMBIT "PEIN", "XARXA NATURA 2000" I PARC DEL MONTSENY
ÀREES EXTRACTIVES
LÍNIA ELÈCTRICA MAT (400 kV)
ÀREES DE TRACTAMENT PAISATGÍSTIC
FRANGES DE PROTECCIÓ LÍNIA ELÈCTRICA MAT
ENCLAVAMENTS AGRÍCOLES
LÍMIT 25 m FRANJA PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS
ESPAI D'INTERES GEOLÒGIC

SISTEMES

SX VIARI
SA APARCAMENT
SV ESPAIS LLIURES PÚBLICS
SE EQUIPAMENTS PÚBLICS
(c) EQUIPAMENTS DOCENTS, SOCIAL, CULTURAL I REL.
(e) EQUIPAMENTS ESPORTIUS
(a) EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
(f) EQUIPAMENTS SERVEIS TÈCNICS
ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
ELEMENTS DEL SISTEMA ST
(ABOCADORS, MINES, DIPÒSITS,...)
SH HIDRÀULIC
SD HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
SS PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONES

RÚSTIC
- N1 PROTECCIÓ FORESTAL
- N2.1 PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
- N2.2 PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- N3 SX PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC
- N3 SH
- N4 SÒLS DE VALOR NATURAL I DE CONNEXIÓ
- VR VEÏNAT RURAL

PARC DEL MONTSENY:
- ZRN DE RESERVA NATURAL
- ZAINEP D'ALT INTERÈS NATURAL, ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC
- ZIN D'INTERÈS NATURAL

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ INICIAL

REF: O.04

TÍTOL DEL PLÀNOL:
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL NO URBANITZABLE
PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 15 000 (A1)
1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM **VILADRAU** UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

POLIGONS I SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT DEFINITS PEL POUM

POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

- PAU-1 "Prat de l'Orella"
- PAU-2 "Carrer de Girona"
- PAU-3 "Antic camí de les Índies"
- PAU-4 "Carrer del Pirineu"
- PAU-5 "Passeig de les Farigoles"
- PAU-6 "Font dels Castanyers"
- PAU-7 "Passeig dels Castanyers – Carrer Pomaret"
- PAU-8 "Pla de la Sanitat"
- PAU-9 "Can Pujol"
- PAU-10 "Avinguda Verge de Montserrat – Sot d'en Miquel"
- PAU-11 "Carrer de les Planes"
- PAU-12 "Carrer d'Arbúcies"
- PAU-13 "Carrer d'Arbúcies- Antic camí de Cal Mostatxo"
- PAU-14 "Zona Industrial"
- PAU-15 "Sot de la Font Nova"
- PAU-16 "Tancat d'en Sert"
- PAU-17 "Mas Molins – Mas Segalàs"
- PAU-18 "Camp de futbol"
- PAU-19 "Passeig dels Castanyers-2"
- PAU-20 "Pla de Montfalcó"
- PAU-21 "Carretera de Vic – Passeig de les Farigoles"
- PAU-22 "Puigtorrat"
- PAU-23 "Carrer de la Ginesta"
- PAU-24 "Fàbrica Vella"
- PAU-25 "Passeig dels Castanyers-3"
- PAU-26 "Carretera de Vic – Can Capella"
- PAU-27 "Coll de ses Pregàries"

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT EN SÒL URBÀ

- PMU-1 "Sot del Torrent"

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

- SUD-1 "Els Castanyers"
- SUD-2 "Mas dels Segalàs"

LES GUILLERIES

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.05

TÍTOL DEL PLÀNOL: PLÀNOL NORMATIU

SECTORS DE DESENVOLUPAMENT I POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

ESCALA: 1 / 3 500 (A1) 1 / 7 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

PAU-24
PAU-14
PAU-4
PAU-3
PAU-2
PAU-13
PAU-5
PAU-22
PAU-21
PAU-12
PAU-26
PAU-25
PAU-15
PAU-11
PAU-18
SUD - 1
PMU-1
PAU 27
SUD - 2
PAU-20

LLEGENDA

- NOVA XARXA D'AIGUA POTABLE
- HIDRANTS EXISTENTS
- NOUS HIDRANTS
- NOVA XARXA D'ELECTRICITAT
- CENTRES DE TRANSFORMACIÓ EXISTENTS
- NOUS CENTRES DE TRANSFORMACIÓ
- NOVA XARXA DE CLAVEGUERAM
- ESTACIONS D'IMPULSIÓ EXISTENTS
- NOVES ESTACIONS D'IMPULSIÓ
- EDAR EXISTENT
- EDAR PREVISTA

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

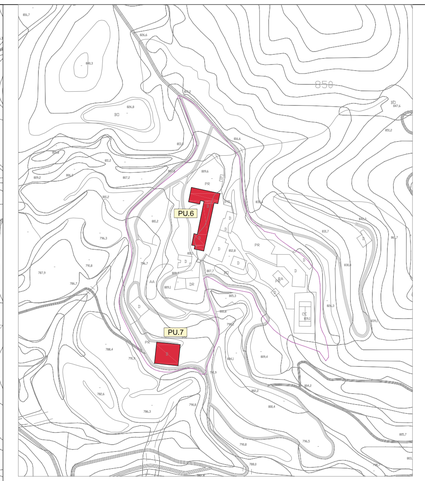
REF: O.06

TÍTOL DEL PLÀNOL:
XARXES GENERALS PROPOSADES DE SERVEIS URBANÍSTICS (NUCLI URBÀ)

ESCALA: 1 / 3 000 (A1)
1 / 6 000 (A3)

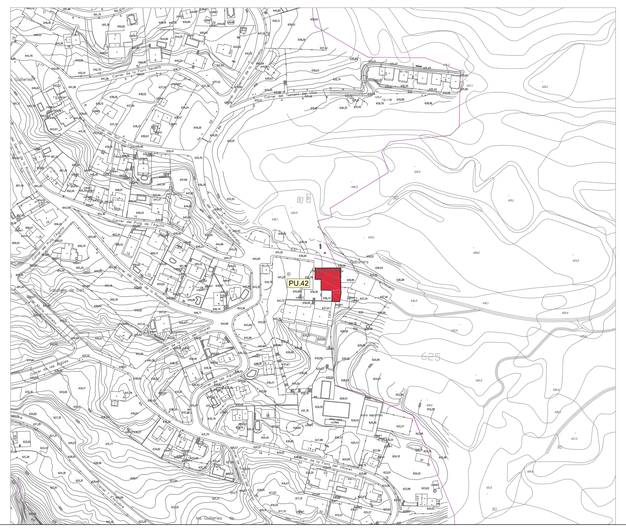
ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



MASMIQUEL I CASADEVALL

LES GUILLERIES



LLEGENDA

- ELEMENT A PROTEGIR
- CONJUNT A PROTEGIR
- PU / PUR / PC — REFERÈNCIA

ELEMENTS DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ

PU.1 ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ (c. de Mercè Torres, 1)
PU.2 AJUNTAMENT (c. Balcells i Morató, 3)
PU.3 CAN SOLIGUER (c. Pla de Montfalcó, 8)
PU.4 EL TORRENT (av. del Montseny, 10)
PU.5 CEMENTIRI (c. d'Arbúcies, 43)
PU.6 MASMIQUEL (Masmiquel i Casadevall)
PU.7 CASADEVALL (Masmiquel i Casadevall)
PU.8 CAN TORRA (pg. de Ramon Bofill, 6)
PU.9 CA N'ENRIC YSAMAT (c. de les Planes, 15)
PU.10 CAN PIC DE PAGÈS (c. de Sant Segimon,27)
PU.11 ERMITA DE LA PIETAT (plaça del Dr. Carulla)
PU.12 CAN JAN (c. de Prat de l'Orella, 8)
PU.13 CAN CARORI (c. de les Ametistes, 9)
PU.14 CAN BOEUFVÉ (Can Rómul) (pg. de Ramon Bofill, 11)
PU.15 CASA GRAN DE LA SANITAT (c. de les Ametistes, 5)
PU.16 CAN RIERA (av. de la Verge de Montserrat, 29)
PU.17 CASAL DEL SAGRAT COR (av. de la Verge de Montserrat, 31)
PU.18 CLUB VILADRAU (pg. de les Farigoles, 5)
PU.19 CASA BANCELLS (ctra. de Vic, 1)
PU.20 CASA D'EN TRIES (ctra. de Vic, 6)
PU.21 CASA CREIXELLS (ctra. de Vic, 4)
PU.22 CASA (pg. de la Pietat, 1)
PU.23 CASA MILLET (av. de Marcos Redondo, 3)
PU.24 CASA MESTRES (pg. de la Pietat, 4)
PU.25 MASIA DEL MONTSENY (pg. de la Pietat, 13)
PU.26 CAN TONERADA (pg. de la Pietat, 11)
PU.27 CASA (pg. de les Farigoles, 2)
PU.28 CASA (ctra. de Vic, 19)
PU.29 CASA (ctra. de Vic, 12)
PU.30 CASA (pg. de les Farigoles, 3)
PU.31 CAN SALLÉS (pg. de les Farigoles, 4)
PU.32 CASA (c. de la Verge de Fàtima, 2)
PU.33 CAN PUJOL (pg. de Ramon Bofill, 1)
PU.34 CASA (c. de Torreventosa, 10)
PU.35 CASA (c. de Torreventosa, 1)
PU.36 HOSTAL BOFILL (c. de Sant Marçal, 2)
PU.37 CAN SOLEIA (c. del Pla de Montfalcó, 13)
PU.38 LA COLMENA (c. del Pla de Montfalcó, 12)
PU.39 CAN CABANAS (c. del Pla de Montfalcó, 18)
PU.40 CAN SECANELL (c. del Pla de Montfalcó, 20)
PU.41 CASTELL DE LA BORUGA (pg. de Ramon Bofill, 33)
PU-42 SABATÉS D'AMUNT "HOSTAL LA GUINEU" (les Guilleries)

CONJUNTS DE PATRIMONI EN SÒL URBÀ

PC.1 NUCLI ANTIC
PC.2 CARRER NOU
PC.3 CARRER DE JACINT VERDAGUER
PC.4 PUIGTORRAT

ELEMENTS DE PATRIMONI EN SÒL URBANITZABLE

PUR.1 MAS SAGALÀS (ctra. de Vic)

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: O.07a

TÍTOL DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR. SÒL URBÀ I URBANITZABLE (NUCLI URBÀ)

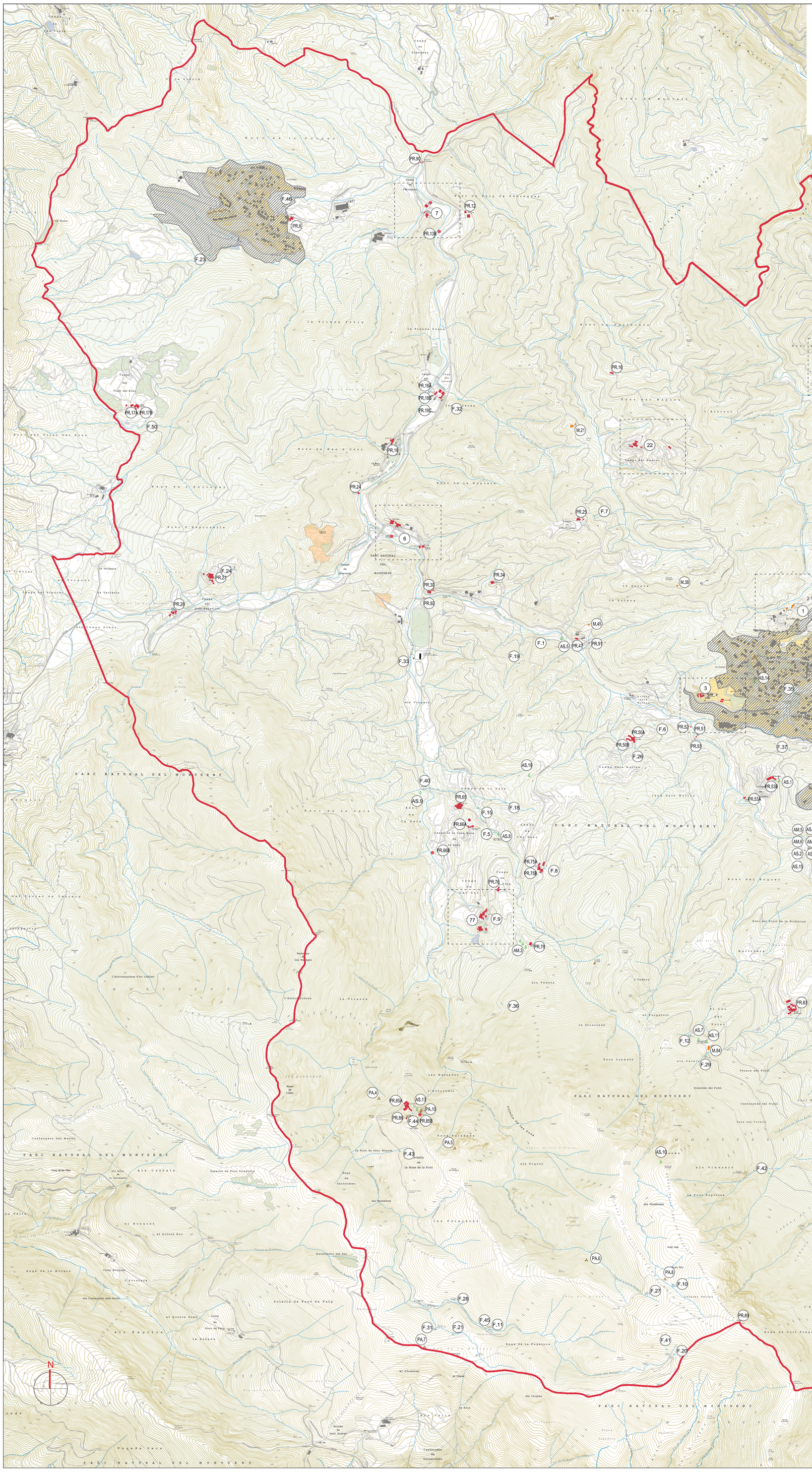
PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 3 000 (A1)
1 / 6 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU

UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



LLEGENDA

- ELEMENT DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL
- CONJUNT DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL
- ELEMENT DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- FONT DEL CATÀLEG DE BÉNS NATURALS
- ARBRE DEL CATÀLEG DE BÉNS NATURALS

(PR) (F) (M) (AM) (PA) (AS) REFERÈNCIA

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

PR.2A CAN JANATÓ
PR.2B CA L'ESCLOPER
PR.2F CAN BALET
PR.2G CA L'HERBOLARI
PR.2H CABANA DE CA L'HERBOLARI
PR.2M CAL FERRER I CAN PUNET
PR.2O CAN GAUDENCI
PR.3A CAL BISBE
PR.3C CAN PEUALT
PR.4B LES CORTS
PR.6A MASVIDAL
PR.6B CABANA DE MASVIDAL
PR.6F LA BARITA (I/O MOLÍ DE LA BARITA)
PR.6G CAN CABANYA (ANTIC HOSTAL I BAIXADOR)
PR.6H MOLÍ DE MASVIDAL
PR.7A CAN FÀBREGUES
PR.7B MOLÍ DE FÀBREGUES
PR.7C CASA NOVA DE CAN FÀBREGUES
PR.8 SABATERS D'AVALL
PR.12 PUIGDEFÀBREGUES
PR.13B MOLÍ DE PUIGDEFÀBREGUES
PR.16 CAN PALLEROLS
PR.17A EL VILAR DEL BOSC
PR.17B CAPELLA DE VILAR DEL BOSC
PR.18A LA NOGUERA
PR.18B LA NOGUERA, CASA DELS MASOVERS
PR.18C LA NOGUERA, MURALLA
PR.19 MAS D'OSOR
PR.22A CAN MASNOU
V.22B SENSE NOM
PR.24 EL MOLÍ D'EN NOC
PR.25 CAN BATLLIC
PR.27 ENPINZELLA
PR.28 EL MOLÍ ESPATLLAT
PR.30 LA NOGUEROLA
PR.34 CAN XISQUET
PR.47 CAN PAU MOLINER
PR.50A ELS MOLINS (CASA DELS AMOS)
PR.50B ELS MOLINS (MASOVERIA)
PR.51 EL MOLÍ DE DALT
PR.52 EL MOLÍ VELL (O MOLÍ DE BAIX)
PR.53A MOLÍ DE RUSQUELLES
PR.53B RUSQUELLES (CASA DELS AMOS)
PR.57 CAN TALAIA
PR.61 EL PUJOLAR
PR.64A VILARMAU
PR.65 LA SALA
PR.66A LA CASA NOVA DE LA SALA
PR.66B SÍNIA DE LA SALA
PR.69A EL NOGUER
PR.69B EL NOGUER, MASOVERIA
PR.70A LA VILA
PR.70B MASOVERIA DE LA VILA
PR.73A EL MARTÍ
PR.75A CAN BOSC
PR.75B MASOVERIA DE CAN BOSC
PR.76 CAN PUIG
PR.77B MASOVERIA DE CAN GAD
PR.77C CAN GAD
PR.78 ERMITA DE LA MARE DE DÉU DE L'EROLA
PR.81 PUIGDOT
PR.82 L'AREMANY
PR.83 EL PUJOL DE LA MUNTANYA
PR.85A SANTUARI DE SANT SEGIMON DEL MONTSENY
PR.85B LA COVA DE SANT SEGIMONT
PR.86 ERMITA DE SANT MIQUEL DELS BARRETONS
PR.89 LA CREU DE MATAGALLS
PR.90 PONT DE FÀBREGUES
PR.91 PONT DE CAN PAU MOLINER
PR.92 PONT DE LA NOGUEROLA
PR.93 PONT DEL MOLÍ DE BAIX
PCR.1 LES PAÏTIDES

MASIES I CASES RURALS

M.1E CAL SORDM.1FCAN PERERREDA
M.2C CAN LLOSER
M.2D CAN BARRACA
M.2E CAN TONI
M.2I CAN GARRUFÓ
M.2K CAN PLA
M.21 L'ESTRANY
M.26 LA CASA NOVA DE LES CORTS
M.38 LA PANELLA
M.45 CAL NEN
M.54 CORRAL DE LA VILA
M.64B VILARMAU 2
M.84 CORRAL DEL PUJOL
M.88 CORRAL DEL MARTÍ

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

PA.1 JASSIMENT DE VILARMAU
PA.2 SOT DE GEMANA O VILADRAU VELL
PA.3 LÍNIA 400 KV SANTMENAT - VIC - BESCANÓ
PA.4 COVES DEL TURÓ DE SANT MIQUEL
PA.5 ROCA FORADADA
PA.6 TORRENT DE LA FONT DE MATAGALLS
PA.7 PLA DE LA BARRACA
PA.8 PRAT XIC
PA.9 FAGEDA SOBRE EL COLL DE SANT MARÇAL
PA.10 COVA DELS SANTS

FONTS

F.1 FONT DE LES AMETISTES
F.2 FONT DE L'ARANYÓ
F.3 FONT DE L'ARIMANY
F.4 FONT DE L'ATLÀNTIDA
F.5 FONT DELS AVELLANERS
F.6 FONT DE L'AVI
F.7 FONT DE CAN BATLLIC
F.8 FONT DE CAN BOSC
F.9 FONT DE CAN GAD
F.10 FONT DELS CIMS
F.11 FONT CLARETA
F.12 FONT DEL CORRAL
F.13 FONT DE LES DELÍCIES
F.14 FONT DELS ENAMORATS
F.15 FONT DE LES EMPENTES
F.16 FONT DE FELIP GRAUGÉS
F.17 FONT DEL FERRO
F.18 FONT DEL FERRO DE LA SALA
F.19 FONT DE FONTANELLES
F.20 FONT FREDA
F.21 FONT DELS GARRIGUENCS
F.22 FONT DE GOMARA
F.23 FONT DE LA GUINEU
F.24 FONT DE L'HORTA
F.25 FONT DE LLOPS
F.26 FONT DE MAS MOLINS
F.27 FONT DE MATAGALLS
F.28 FONT DELS MANLLEUENCS
F.29 FONT DEL MIRALL DEL PUJOL
F.30 FONT DELS MOSQUITS
F.31 FONT DE MOSSÈN CINTO
F.32 FONT DE LA NOGUERA
F.33 FONT DE LA NOGUEROLA
F.34 FONT DEL NOI GRAN
F.35 FONT NOVA
F.36 FONT DE L'OR
F.37 FONT DE L'ORENETA
F.38 FONT DE LES PAITIDES
F.39 FONT DE PASTORS
F.40 FONT DE PESCADORS
F.41 FONT DE LA ROSA
F.42 FONT DE RUPITOSA
F.43 FONT DE SANT MIQUEL DELS SANTS
F.44 FONT DE SANT SEGIMON O DELS CAPELLANS
F.45 FONT DE LA SARDANA
F.46 FONT DEL SOT DE LES BRUIXES
F.47 FONT DE LA TEULA II
F.48 FONT DE LES TRES ROSES
F.49 FONT DE LA VILA
F.50 FONT DEL VILAR
F.51 FONT DE VILARMAU

ARBRES

AM.1 AVET DE NUMÍDIA DEL NOGUER
AM.2 CASTANYER DE LES NOU BRANQUES
AM.3 CASTANYERS DE L'EROLA
AM.4 GRÈVOL DE COLL SABENIÀ
AM.5 SEQUOIA ROJA DEL NOGUER
AM.6 SEQUOIA DEL NOGUER
AS.1 ALZINA ROSQUELLES
AS.2 AVET DEL CÀUCAS O AVET GREC, DEL NOGUER
AS.4 AVETOSA DE COLL PREGON
AS.5 CEDRE BIFORCAT DE LA FONT DE LES AMETISTES
AS.6 CEDRES DEL NOGUER
AS.7 FAIG DEL CORRAL D'EN PUJOL
AS.8 FAIG DE LA FONT DELS AVELLANERS
AS.9 FAIG DE LA FONT DE PESCADORS
AS.10 FAIG SOLITARI
AS.11 FREIXA DEL CORRAL D'EN PUJOL
AS.12 LIBOCEDRE DEL NOGUER
AS.13 NOGUERA DE SANT SEGIMON
AS.14 PI DE MONTERREY
AS.15 PICEA BLAVA DEL NOGUER
AS.16 PLATAN DE LA FONT DE LES DELÍCIES
AS.17 PLATAN DE LA VILA
AS.18 ROURE DEL COLL DE SESPREGÀRIES
AS.19 ROURE NEN

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIO INICIAL

REF: O.07b

TÍTOL DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR. SÒL NO URBANITZABLE

PLÀNOL NORMATIU

ESCALA: 1 / 15 000 (A1) 1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon I Dosdad - Miquel Orriols I Mas, arquitectes