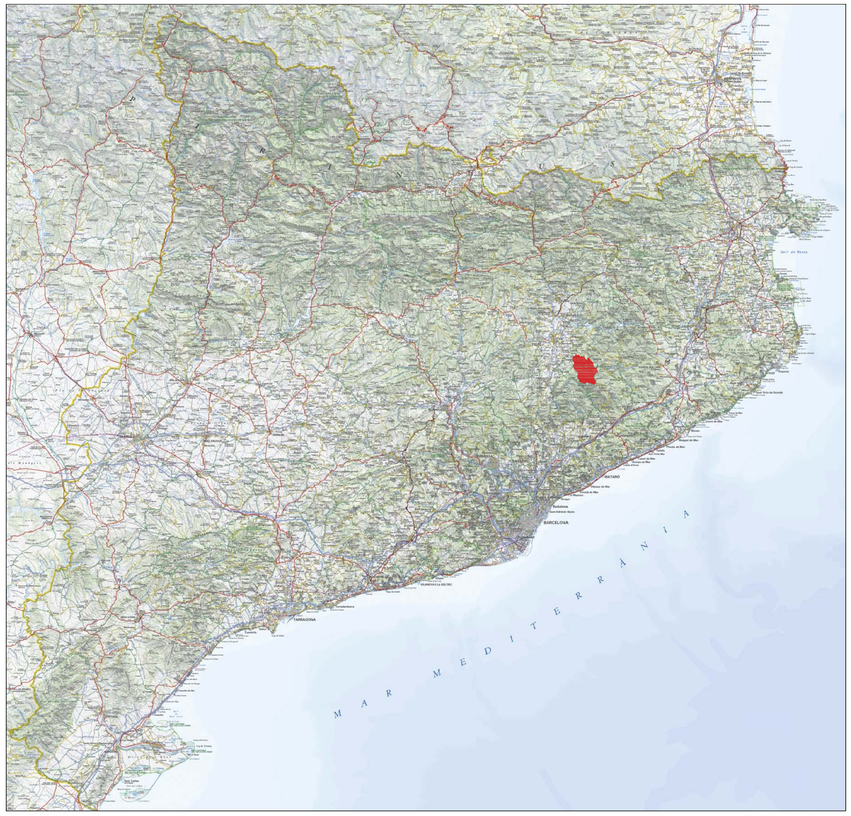
FONT: ICGC

ESCALA 1/1.000.000

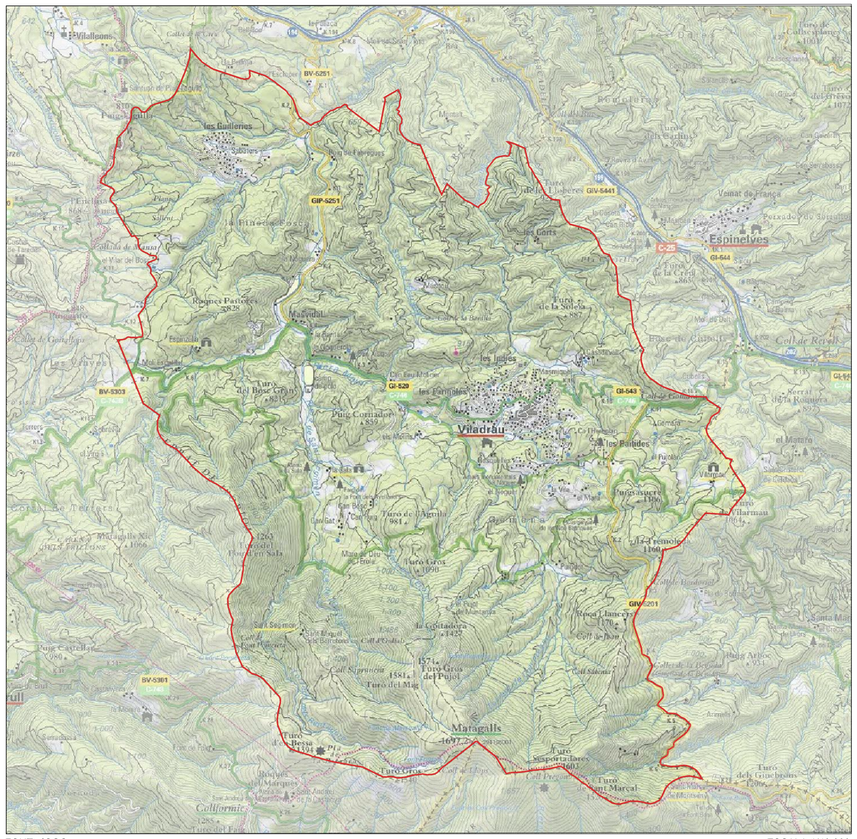


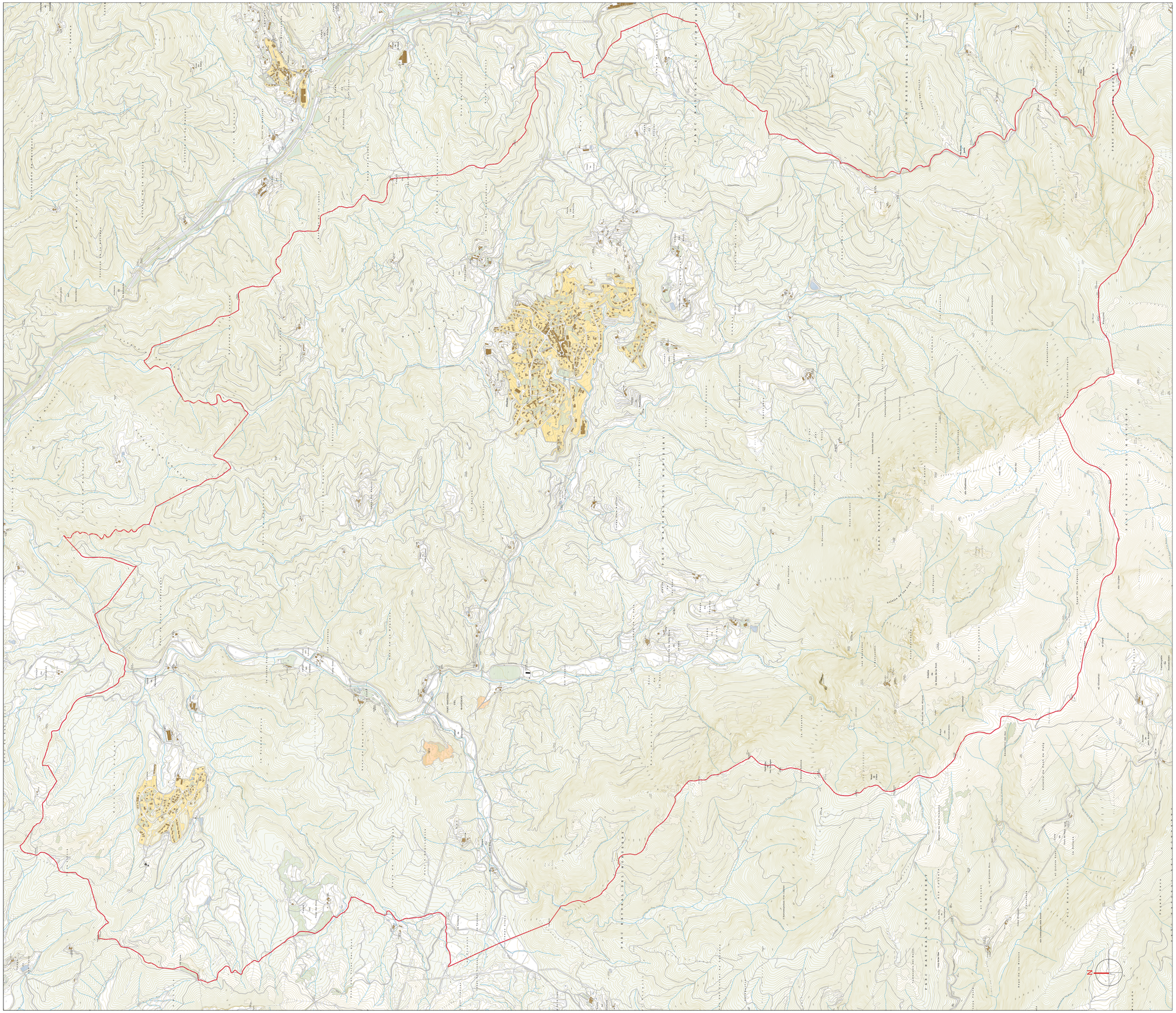
FONT: ICGC

ESCALA 1/1.000.000

FONT: ICGC

ESCALA 1/200.000


Viladrau
Espinelves
Matagalls
Les Guilleries
Les Bordes
Les Fornades
Puig Cornador
Turó del Bosc Gran
Turó Gros
Turó del Mag
Turó del Marcal
Turó de Bessa
Turó de Pla
Turó del Grimbons
Turó de Cabrera
Turó de Vilarmau
Turó de Sauró
Turó de la Creu
Turó de la Solva
Turó de Gisclareny
Turó de Vernia
Turó de Sala
Turó de Pujol
Turó de Gorg
Turó de Sa Segueta
Turó de Sa Costadera
Turó de Sa Manyera
Turó de Sa Rotja
Turó de Sa Llancera
Turó de Sa Rotja
Turó de Sa Llancera
Turó de Sa Segueta
Turó de Sa Costadera
Turó de Sa Many



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: I.02

TÍTOL DEL PLÀNOL: TOPOGRÀFIC

ESCALA: 1 / 15 000 (A1) 1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: I.03a

TÍTOL DEL PLÀNOL: ORTOFOTOMAPA DEL MUNICIPI

ESCALA: 1 / 15 000 (A1)
1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

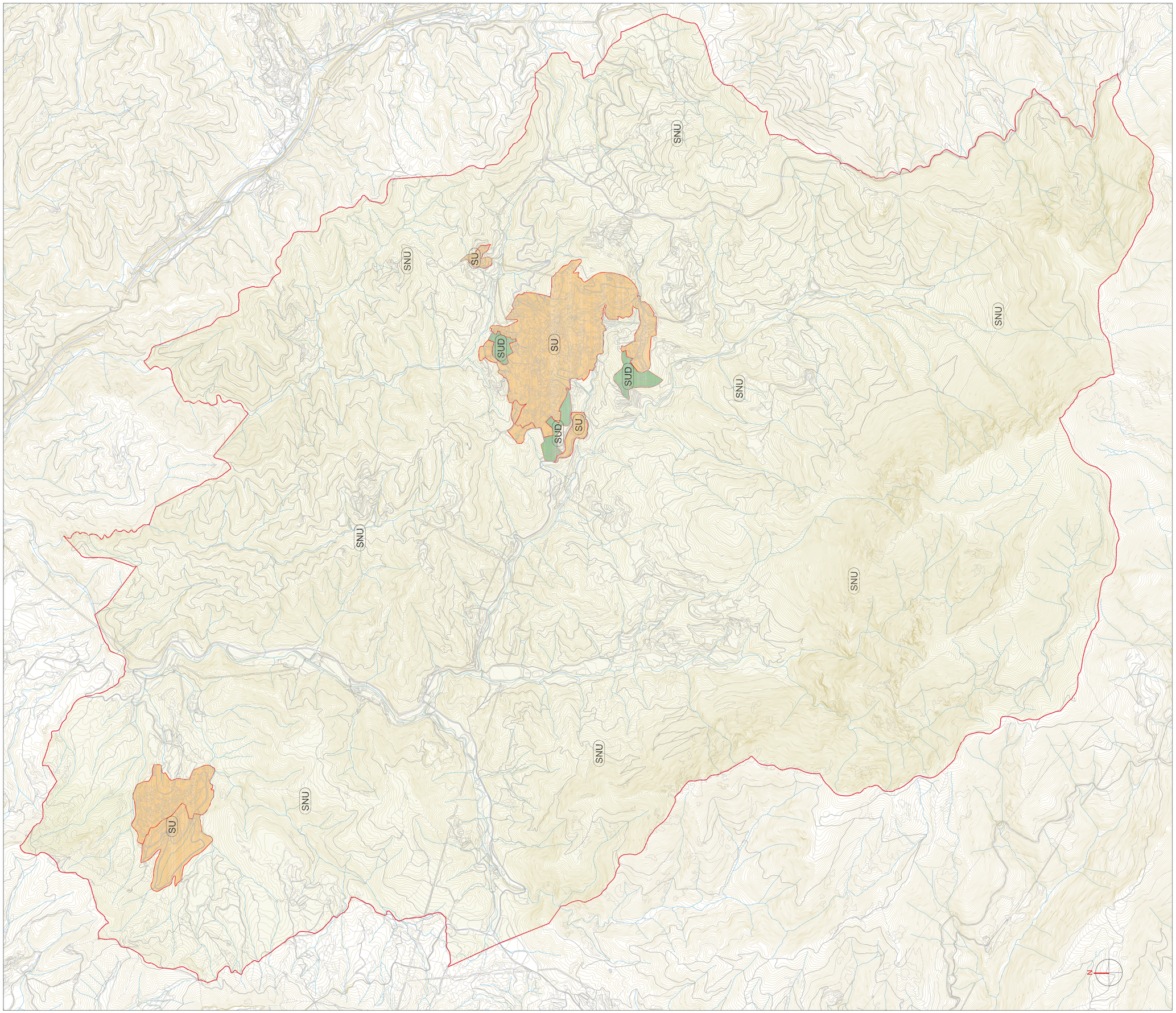
REF: I.03b

TÍTOL DEL PLÀNOL: ORTOFOTOMAPA DEL NUCLI URBÀ I LES GUILLERIES

ESCALA: 1 / 3 500 (A1) 1 / 7 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



LLEGENDA

		m2	%
SU	SÒL URBÀ CONSOLIDAT	1.664.796	3.29
SUD	SOL URBANITZABLE DELIMITAT	163.752	0.32
SNU	SÒL NO URBANITZABLE	48.884.197	96.39
	TERME MUNICIPAL	50.712.745	100.00

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

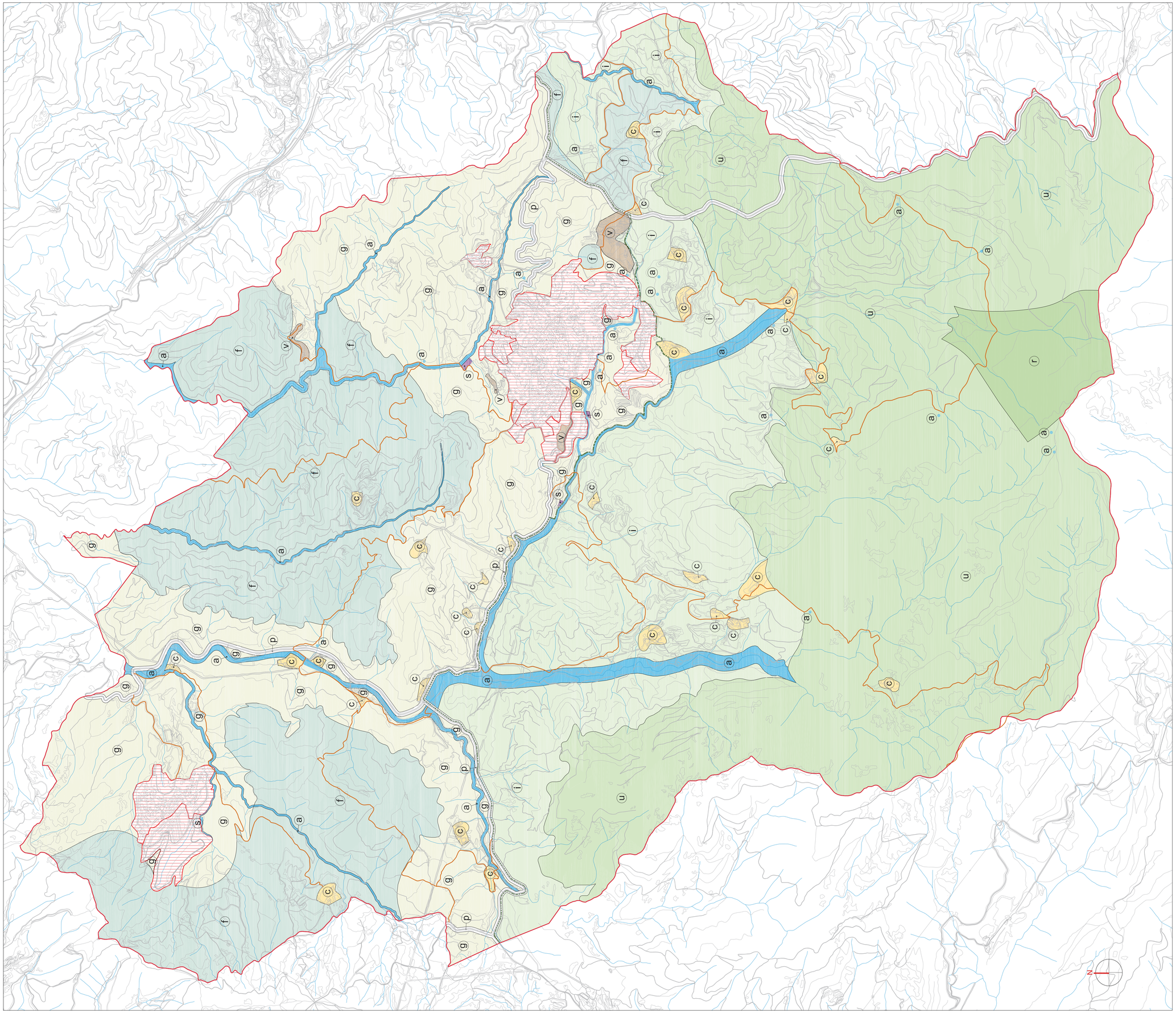
REF: I.04

TÍTOL DEL PLÀNOL: CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

ESCALA: 1 / 15 000 (A1) 1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



LLEGENDA

- (p) PROTECCIÓ DEL SISTEMA GENERAL VIARI
- (a) PROTECCIÓ DELS CURSOS D'AIGUA, FONTS I VEGETAL DE RIBERA
- (c) PROTECCIÓ DE CONJUNTS I EDIFICIS ARQUITECTÒNICS
- (s) D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES
- (g) RÚSTEC DE CARÀCTER GENERAL
- (f) PROTECCIÓ FORESTAL
- (v) D'ORDENACIÓ DELS VEÏNATS RURALS
- (r) RESERVA NATURAL QUALIFICADA DEL PARC NATURAL DEL MONTSENY
- (u) RESERVA NATURAL DEL PARC DEL MONTSENY
- (i) D'INFLUÈNCIA DEL PARC DEL MONTSENY
- SÒL URBÀ I URBANITZABLE
- LÍMIT ÀMBIT "PEIN" I "XARXA NATURA 2000"
- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- CAMINS RURALS ESTRUCTURANTS

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: I.05a

TÍTOL DEL PLÀNOL:
PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
NO URBANITZABLE

ESCALA: 1 / 15 000 (A1) 1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

LLEGENDA

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES EN SÒL URBÀ

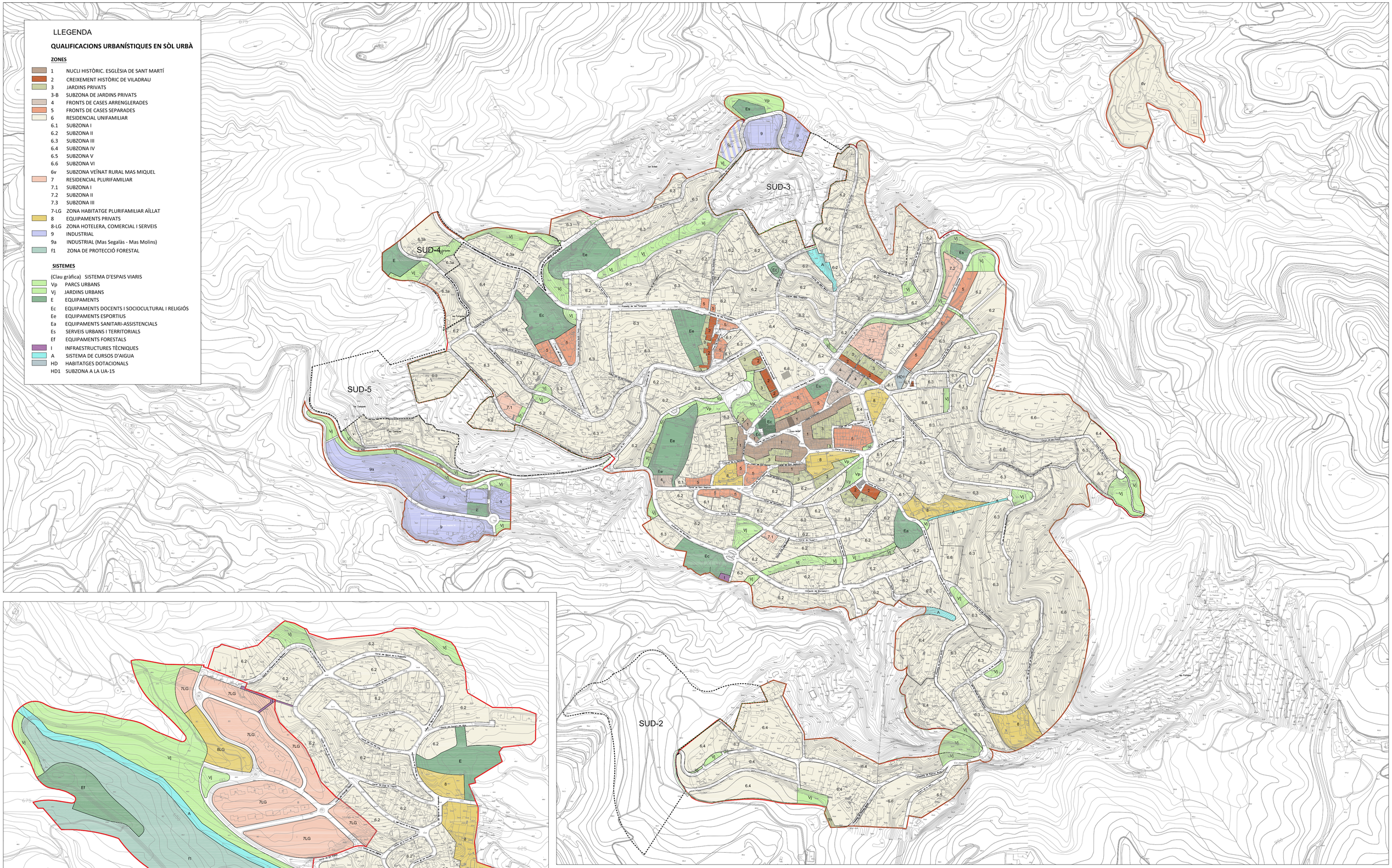
ZONES

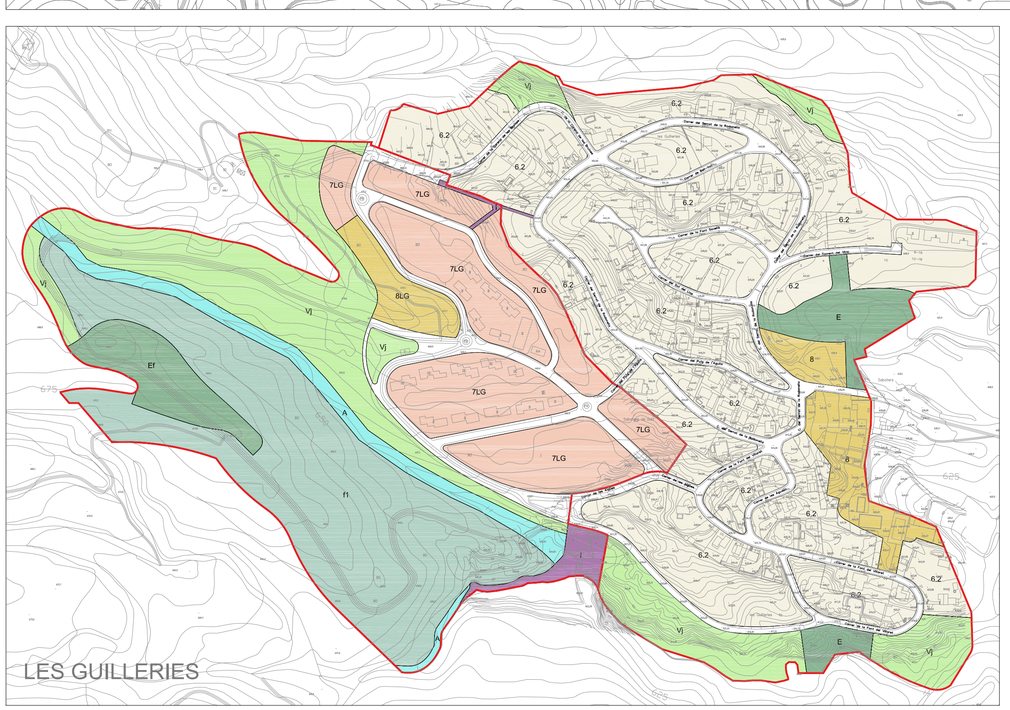
- 1 NUCLI HISTÒRIC. ESGLÈSIA DE SANT MARTÍ
- 2 CREIXEMENT HISTÒRIC DE VILADRAU
- 3 JARDINS PRIVATS
- 3-B SUBZONA DE JARDINS PRIVATS
- 4 FRONTS DE CASES ARRENGLERADES
- 5 FRONTS DE CASES SEPARADES
- 6 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 6.1 SUBZONA I
- 6.2 SUBZONA II
- 6.3 SUBZONA III
- 6.4 SUBZONA IV
- 6.5 SUBZONA V
- 6.6 SUBZONA VI
- 6v SUBZONA VEÏNAT RURAL MAS MIQUEL
- 7 RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- 7.1 SUBZONA I
- 7.2 SUBZONA II
- 7.3 SUBZONA III
- 7-LG ZONA HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT
- 8 EQUIPAMENTS PRIVATS
- 8-LG ZONA HOTELERA, COMERCIAL I SERVEIS
- 9 INDUSTRIAL
- 9a INDUSTRIAL (Mas Segalàs - Mas Molins)
- f1 ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL

SISTEMES

(Clau gràfica) SISTEMA D'ESPAIS VIARIS

- Vp PARCS URBANS
- Vj JARDINS URBANS
- E EQUIPAMENTS
- Ec EQUIPAMENTS DOCENTS I SOCIOCULTURAL I RELIGIÓS
- Ee EQUIPAMENTS ESPORTIUS
- Ea EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
- Es SERVEIS URBANS I TERRITORIALS
- Ef EQUIPAMENTS FORESTALS
- I INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES
- A SISTEMA DE CURSOS D'AIGUA
- HD HABITATGES DOTACIONALS
- HD1 SUBZONA A LA UA-15





Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

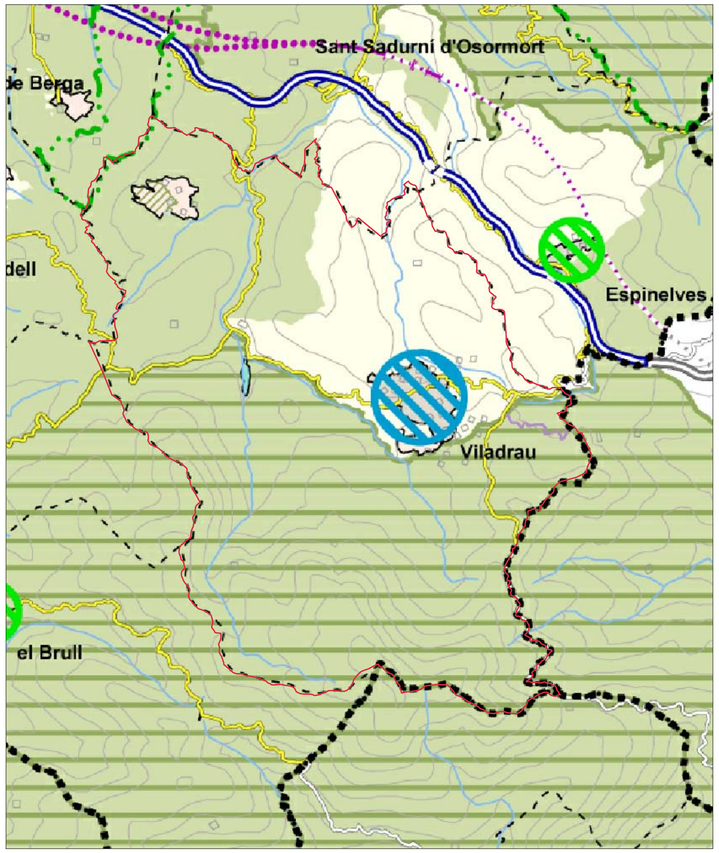
REF: I.05b

TÍTOL DEL PLÀNOL: PLANEJAMENT URBANÍSITC VIGENT QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

ESCALA: 1 / 3 500 (A1) 1 / 7 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon I Dosdad - Miquel Orrfols I Mas, arquitectes



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guilleries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRUCTURA NODAL

NODES
- Polaritat territorial
- Polaritat comarcal
- Polaritat subcomarcal
- Polaritat subcomarcal
- Polaritat subcomarcal
- Polaritat municipal estructurant
- Polaritat municipal

NODES CONURBATS
- Polaritat comarcal
- Polaritat de 1er ordre
- Polaritat de 2on ordre
- Polaritat de 2on ordre - especialització residencial
- Polaritat nodes plurimunicipals

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Variant en estudi
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'altes prestacions i estació
- Línia convencional i estació
- Estació intermodal
- Corredor en estudi d'altes prestacions
- Corredor en estudi convencional

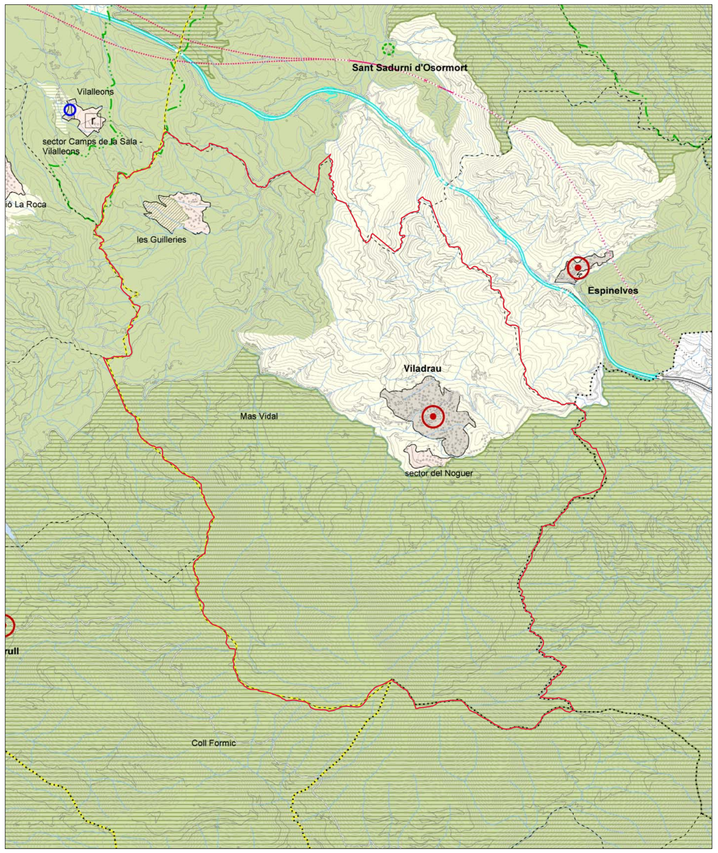
SISTEMA AEROPORTUARI
- Aeroport / aeròdrom

INFORMACIÓ CARTOGRÁFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o sèquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense prejudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

MODEL TERRITORIAL (VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI)



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guilleries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS
- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i compleció
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES
- d Dotació d'equipament
- e Específica
- r Reducció o extinció
- x Extensió

ALTRES DETERMINACIONS
- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local
- Tram soterrat o en túnel

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
- Nou traçat
- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'altes prestacions
- Línia convencional
- Estació
- Estació intermodal

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació
- Corredor en estudi

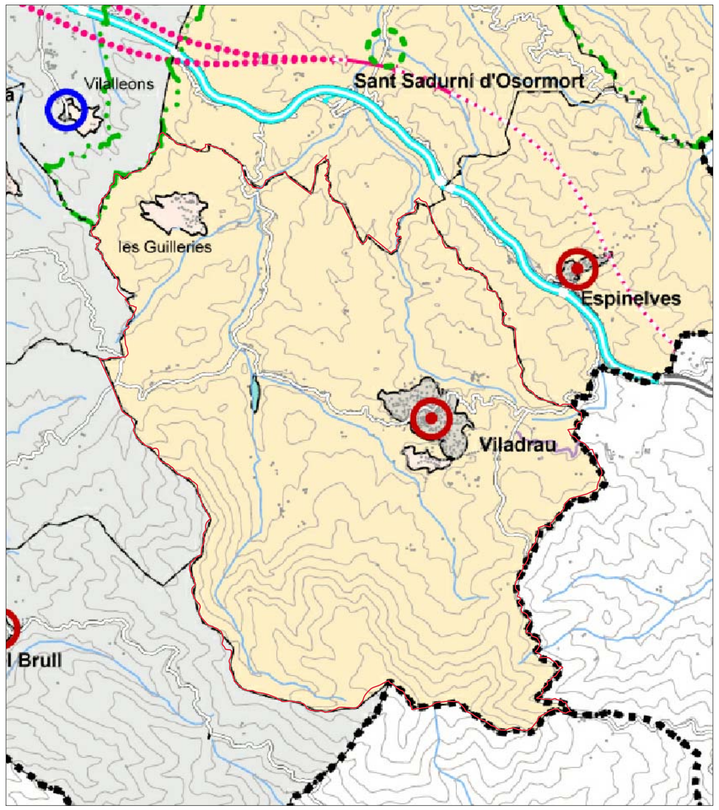
SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

INFORMACIÓ CARTOGRÁFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o sèquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense prejudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

ESTRUCTURA NODAL



SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS
- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i compleció
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES
- d Dotació d'equipament
- e Específica
- r Reducció o extinció
- x Extensió

ALTRES DETERMINACIONS
- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ÀMBITS DE GESTIÓ SUPRAMUNICIPAL
- Sistema Alt Berguedà
- Sistema ponent de l'Ametlla
- Sistema Baix Berguedà
- Sistema urbà de Berga
- Sistema urbà de Calaf
- Sistema Cardona
- Sistema Conca d'Òdena
- Sistema Llucanès
- Sistema Moianès
- Sistema Muntanya - Talamanca
- Sistema Guilleries - Collsacabra
- Sistema d'Hostalets de Pierola, Piera i Manresella
- Sistema Pla del Bages
- Sistema Plana de Vic
- Sistema municipis rurals del Solsonès
- Sistema Sant Feliu Sasserra
- Sistema Sollsona
- Sistema Vall de Lord
- Sistema Vall del Ges, Oris i Bisaura

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local
- Tram soterrat o en túnel

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
- Nou traçat
- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'altes prestacions
- Línia convencional
- Estació
- Estació intermodal

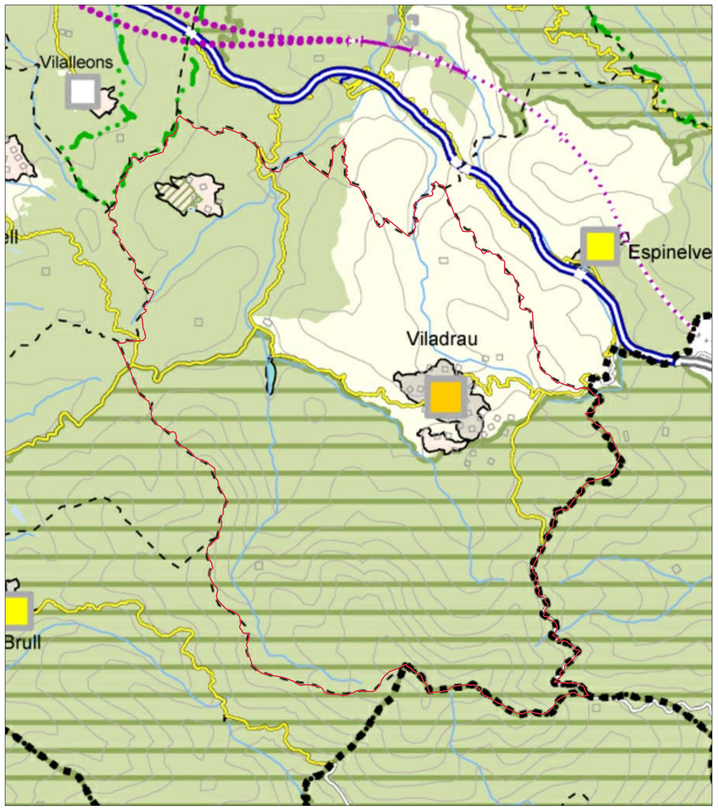
XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació
- Corredor en estudi

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

INFORMACIÓ CARTOGRÁFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o sèquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guilleries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRUCTURA NODAL
- Polaritat territorial
- Polaritat comarcal
- Polaritat subcomarcal I
- Polaritat subcomarcal II
- Polaritat subcomarcal III
- Polaritat municipal estructurant
- Polaritat municipal
- Petit nucli de població
- Petit nucli rural

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Variant en estudi
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'altes prestacions i estació
- Línia convencional i estació
- Estació intermodal
- Corredor en estudi d'altes prestacions
- Corredor en estudi convencional

SISTEMA AEROPORTUARI
- Aeroport / aeròdrom

INFORMACIÓ CARTOGRÁFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o sèquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense prejudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

ESPAIS OBERTS, ESTRATÈGIES D'ASSENTAMENTS I ACTUACIONS D'INFRAESTRUCTURES

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

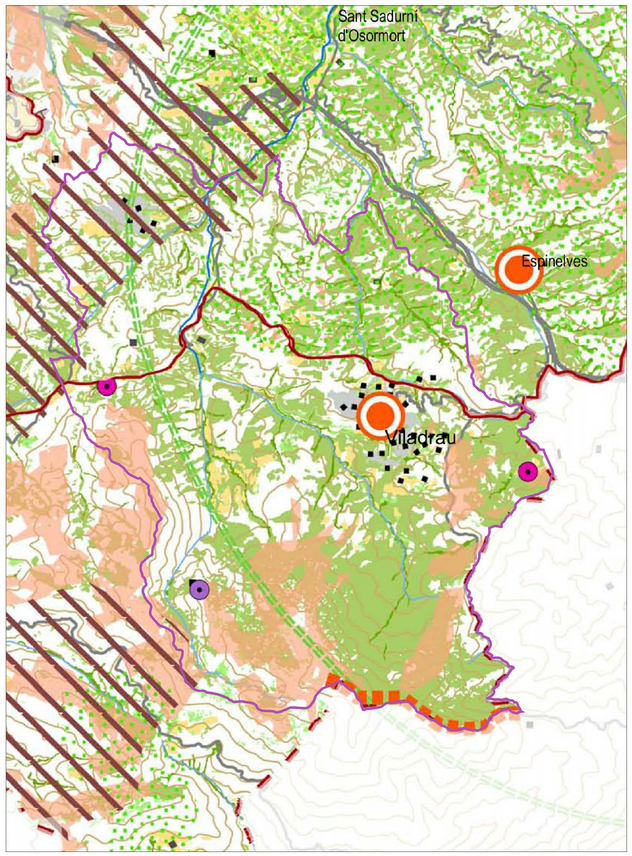
REF: I.06

TÍTOL DEL PLÀNOL: PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

1 / 50 000 (A1)
ESCALA: 1 /100 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



Elements configuradors

- Espai d'interès geològic
- Fons escènic
- Conreu herbaci
- Vinya
- Fruiter de secà
- Prat i pastura
- Bosc caducifoli
- Bosc de ribera
- Construcció defensiva
- Església i ermita
- Accés i passeig arbrat

Patrons

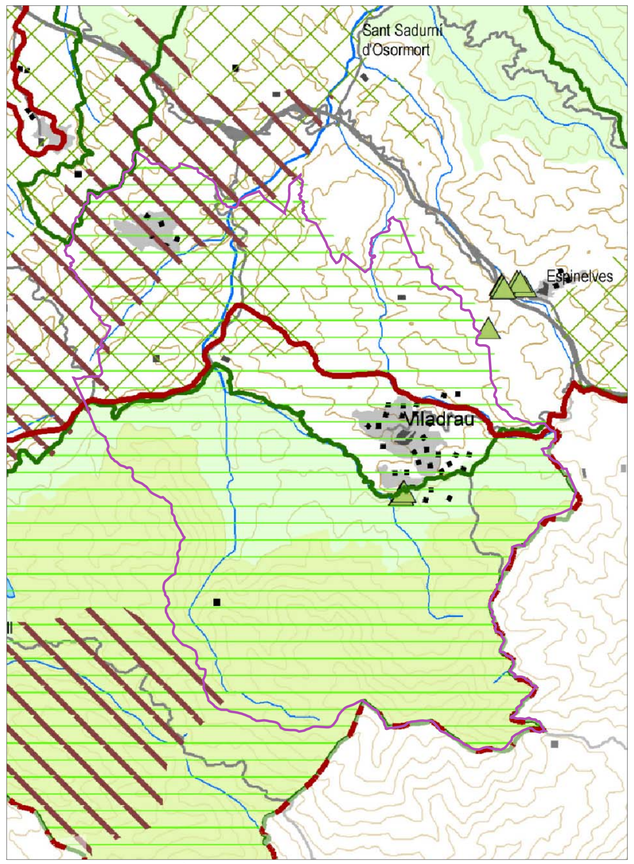
- Bosc caducifoli i perennifoli

Singularitats

- Nucli singular
- Fons escènic emblemàtic
- Àrea amb abundància de vivers forestals

- Límit d'unitat de paisatge
- Límit d'unitat compartida amb altres àmbits
- Edificació
- Sòl urbà
- Ferrocarril
- Carretera principal
- Carretera secundària
- Riu principal
- Riu secundari
- Aigua continental
- Corba de nivell (100 m.)

VALORS ESTÈTICS



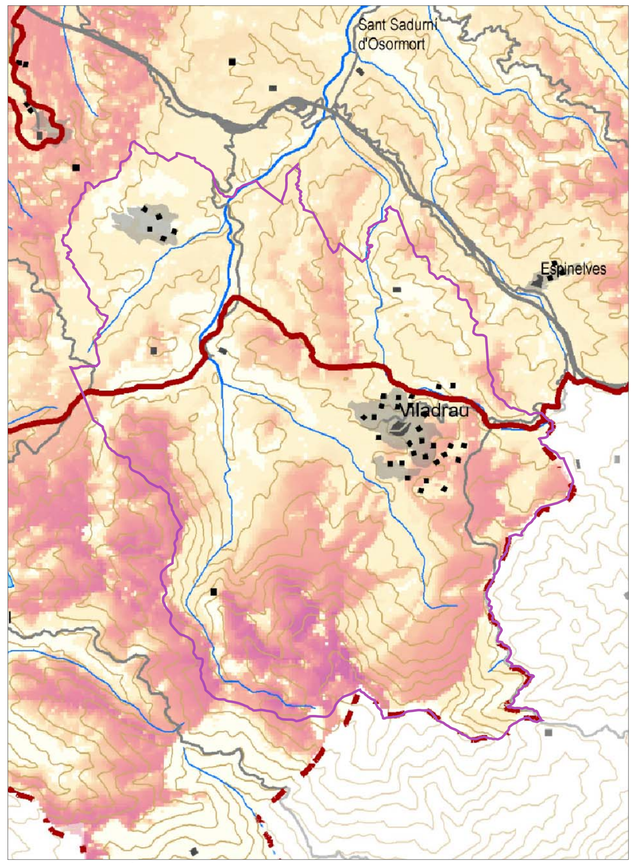
- Arbre monumental
- Parcs de la Diputació de Barcelona
- Sòl de valor natural i de connexió
- Espai d'interès natural
- Reserva de la Biosfera del Montseny
- Zona humida
- Espai d'interès geològic

Espai natural de protecció especial

- Paratge natural d'interès nacional
- Reserva natural parcial
- Parc natural

- Límit d'unitat de paisatge
- Límit d'unitat compartida amb altres àmbits
- Edificació
- Sòl urbà
- Ferrocarril
- Carretera principal
- Carretera secundària
- Riu principal
- Riu secundari
- Aigua continental
- Corba de nivell (100 m.)

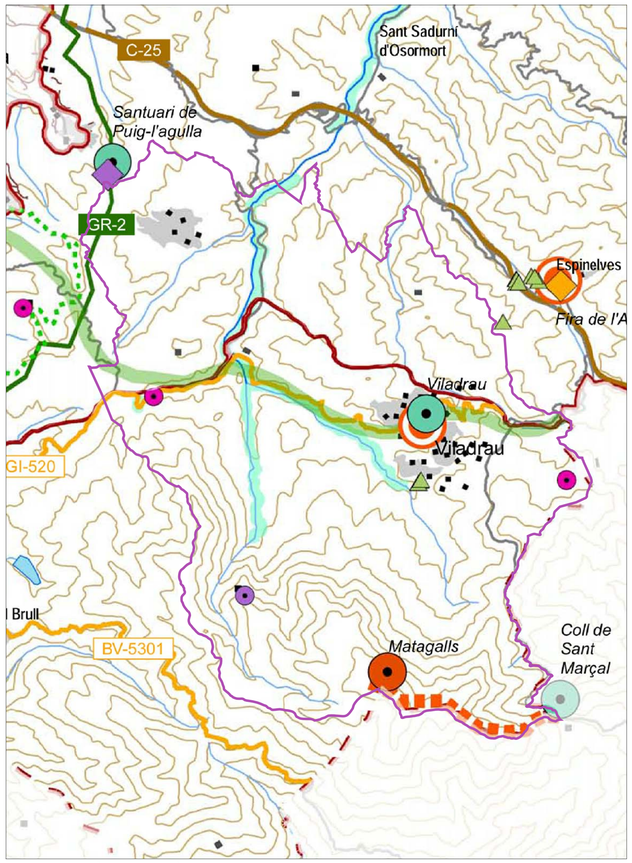
VALORS NATURALS I ECOLÒGICS



- Major exposició visual
- Menor exposició visual

- Límit d'unitat de paisatge
- Límit d'unitat compartida amb altres àmbits
- Edificació
- Sòl urbà
- Ferrocarril
- Carretera principal
- Carretera secundària
- Riu principal
- Riu secundari
- Aigua continental
- Corba de nivell (100 m.)

GRAU D'EXPOSICIÓ VISUAL



Valors històrics

- Construcció defensiva
- Església i ermita
- Resta arqueològica
- Accés i passeig arbrat
- Arbre monumental
- Camí ramader

Valors simbòlics i espirituals

- Nucli singular
- Fons escènic emblemàtic

Valors socials

- Zona de pesca continental

Miradors

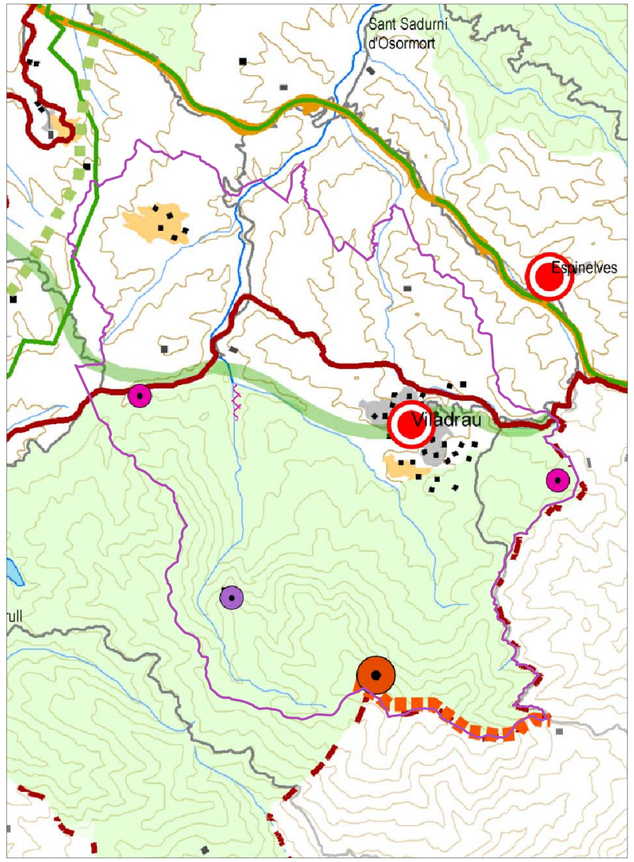
- Mirador de consolidació prioritària
- Altre mirador

Itineraris

- Itinerari motoritzat global
- Itinerari motoritzat
- Itinerari no motoritzat global

- Límit d'unitat de paisatge
- Límit d'unitat compartida amb altres àmbits
- Edificació
- Sòl urbà
- Ferrocarril
- Carretera principal
- Carretera secundària
- Riu principal
- Riu secundari
- Aigua continental
- Corba de nivell (100 m.)

VALORS HISTÒRICS, SIMBÒLICS I SOCIALS, I MIRADORS I ITINERARIS



1. Urs assentaments urbans amb un creixement ordenat, respectuós amb la seva singularitat, amb perímetres nítids, dimensionats d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi els valors del paisatge dels espaies circundants, amb unes entrades als nuclis urbans ordenades i projectades en relació amb el paisatge i amb les característiques del relleu general.

- Conurbació urbana
- Regeneració d'espai urbà degradat (Pla de Barris)
- Nucli singular
- Accés i passeig arbrat

2. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques, etc.) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que milloren la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat paisatgística.

- Proliferació de carreteres - aparador
- Via preferent
- Tren convencional

3. Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn, els tractaments de façana i les tipologies constructives, i que respectin els espais identitaris i patrimonials dels indrets on s'ubiquen.

- Àrea especialitzada d'us industrial, comercial i equipaments

4. Urs paisatges miners d'extracció de sal i carbó gestionats adequadament fent compatible la seva producció industrial amb la seva funció pedagògica i d'espai freqüentat pel turisme (Súria, Balsareny, Cardona, Figols, etc.).

- Mina
- Muntanya de sal de Cardona
- Colònia minera

5. Un paisatge fabril de colònies tèxtils situades principalment al llarg dels rius Llobregat i Ter, amb un sistema de canals i infraestructures hidràuliques preservat com a element configurador i estructurant del paisatge.

- Colònia industrial

6. Uns paisatges fluvials, principalment del Ter, Llobregat i Anoia ben conservats que potenciin el seu paper de connectors paisatgístics i d'espais d'oci i gaudí.

- Riu principal (àrea)
- Séquia de Manresa
- Pantà
- Estany de Graugés
- Fonts del Llobregat

7. Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i es valori la seva imatge.

- Habitatge residencial de baixa densitat

8. Un patrimoni arquitectònic en relació amb l'antiga frontera de la «Marca Hispànica» (castells, torres de guaita, masies fortificades) i un patrimoni arquitectònic romànic, lligat a la repoblació medieval del territori de les Comarques Centrals, posat en valor pels seus valors estètics, històrics i identitaris.

- Construcció defensiva
- Església i ermita
- Pont emblemàtic

9. Uns paisatges naturals ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'extracció ce recursos naturals i l'ús turístic i de gaudí.

- Espai natural protegit

10. Un paisatge agroforestal preservat i ben gestionat, que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen (masies, coberts, cabanyes, murs i construccions de pedra seca, etc.) i el doten d'identitat pròpia, preservant la distribució en mosaic i garantint el bon encaix de les noves construccions i infraestructures.

- Àrea amb abundància de pedra seca
- Àrea amb abundància de cases pairals
- Camí ramader
- Nucli en entorn agroforestal

11. Un sistema d'itineraris i miradors que subratllin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Comarques Centrals.

- Mirador de consolidació prioritària
- Itinerari paisatgístic global

12. Unes fites i fons escènics preservats i revalorats que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat, així com unes singularitats geomorfològiques preservades com a elements configuradors i emblemàtics del paisatge.

- Fons escènic emblemàtic
- Singularitat geomorfològica

- Límit d'unitat de paisatge
- Límit d'unitat compartida amb altres àmbits
- Edificació
- Sòl urbà
- Ferrocarril
- Carretera principal
- Carretera secundària
- Riu principal
- Riu secundari
- Aigua continental
- Corba de nivell (100 m.)

OBJECTIUS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: I.07

TÍTOL DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE PAISATGE DE LES COMARQUES CENTRALS

1 / 50 000 (A1)
ESCALA: 1 /100 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

LLEGENDA

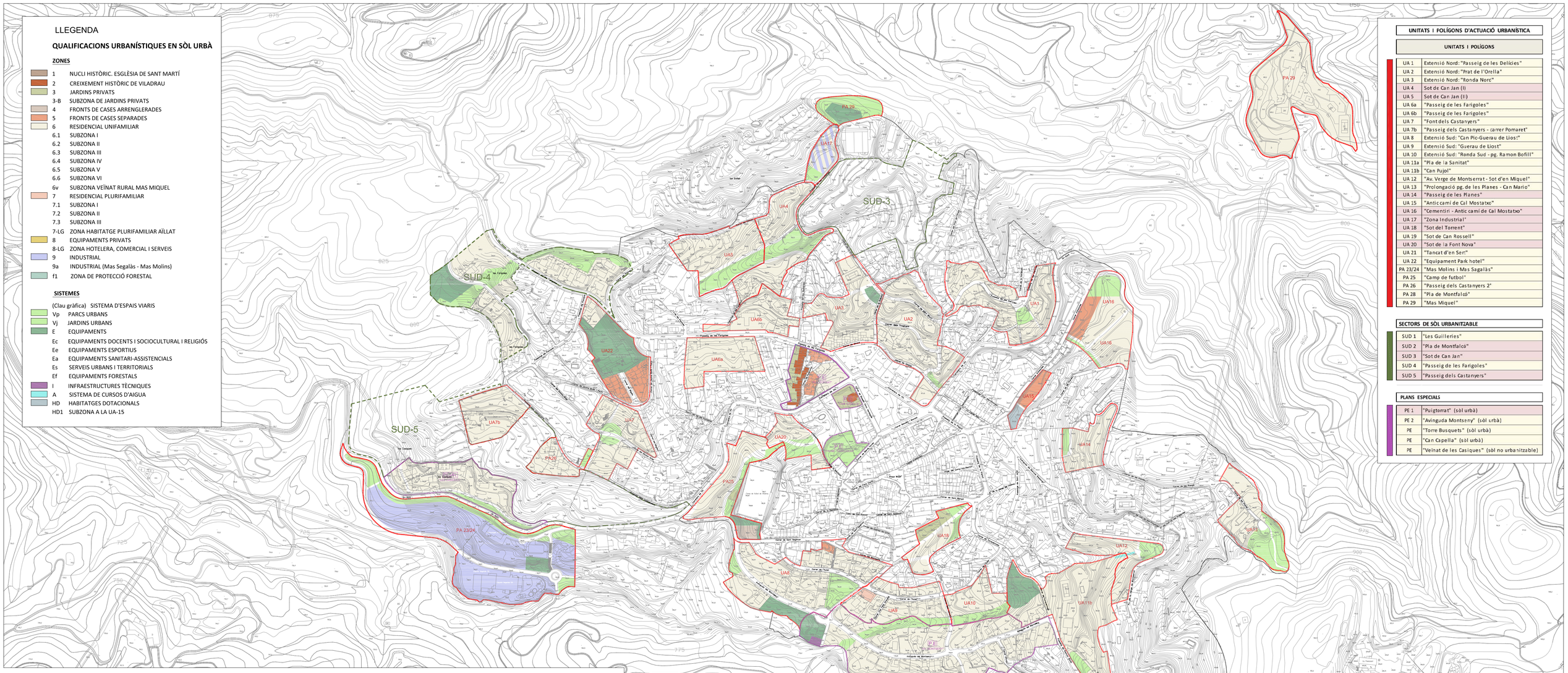
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES EN SÒL URBÀ

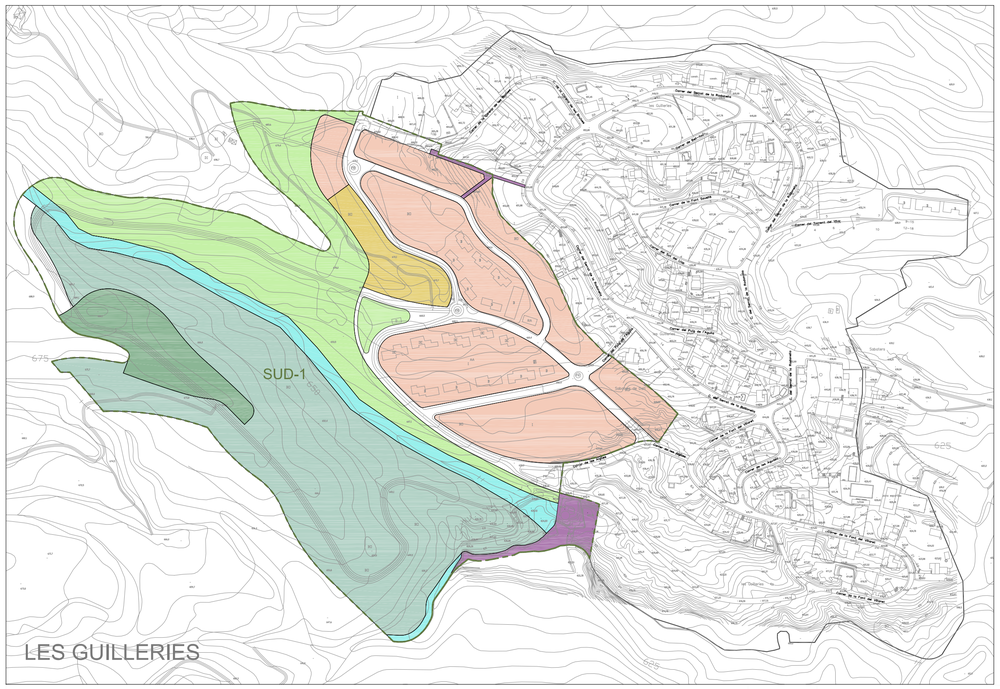
ZONES

1	NUCLI HISTÒRIC. ESGLÈSIA DE SANT MARTÍ
2	CREIXEMENT HISTÒRIC DE VILADRAU
3	JARDINS PRIVATS
3-B	SUBZONA DE JARDINS PRIVATS
4	FRONTS DE CASES ARRENGLERADES
5	FRONTS DE CASES SEPARADES
6	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
6.1	SUBZONA I
6.2	SUBZONA II
6.3	SUBZONA III
6.4	SUBZONA IV
6.5	SUBZONA V
6.6	SUBZONA VI
6v	SUBZONA VEÏNAT RURAL MAS MIQUEL
7	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
7.1	SUBZONA I
7.2	SUBZONA II
7.3	SUBZONA III
7-LG	ZONA HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT
8	EQUIPAMENTS PRIVATS
8-LG	ZONA HOTELERA, COMERCIAL I SERVEIS
9	INDUSTRIAL
9a	INDUSTRIAL (Mas Segalàs - Mas Molins)
f1	ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL

SISTEMES

(Clau gràfica)	SISTEMA D'ESPAIS VIARIS
Vp	PARCS URBANS
Vj	JARDINS URBANS
E	EQUIPAMENTS
Ec	EQUIPAMENTS DOCENTS I SOCIOCULTURAL I RELIGIÓS
Ee	EQUIPAMENTS ESPORTIUS
Ea	EQUIPAMENTS SANITARI-ASSISTENCIALS
Es	SERVEIS URBANS I TERRITORIALS
Ef	EQUIPAMENTS FORESTALS
I	INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES
A	SISTEMA DE CURSOS D'AIGUA
HD	HABITATGES DOTACIONALS
HD1	SUBZONA A LA UA-15





UNITATS I POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

UNITATS I POLÍGONS	
UA 1	Extensió Nord: "Passeig de les Delícies"
UA 2	Extensió Nord: "Prat de l'Orella"
UA 3	Extensió Nord: "Ronda Nord"
UA 4	Sot de Can Jan (I)
UA 5	Sot de Can Jan (II)
UA 6a	"Passeig de les Farigoles"
UA 6b	"Passeig de les Farigoles"
UA 7	"Font dels Castanyers"
UA 7b	"Passeig dels Castanyers - carrer Pomaret"
UA 8	Extensió Sud: "Can Pic-Guerau de Liost"
UA 9	Extensió Sud: "Guerau de Liost"
UA 10	Extensió Sud: "Ronda Sud - pg. Ramon Bofill"
UA 11a	"Pla de la Sanitat"
UA 11b	"Can Pujol"
UA 12	"Av. Verge de Montserrat - Sot d'en Miquel"
UA 13	"Prolongació pg. de les Planes - Can Mario"
UA 14	"Passeig de les Planes"
UA 15	"Anticamí de Cal Mostatxo"
UA 16	"Cementiri - Antic camí de Cal Mostatxo"
UA 17	"Zona Industrial"
UA 18	"Sot del Torrent"
UA 19	"Sot de Can Rossell"
UA 20	"Sot de la Font Nova"
UA 21	"Tancat d'en Ser"
UA 22	"Equipament Park hotel"
PA 23/24	"Mas Molins i Mas Sagalàs"
PA 25	"Camp de futbol"
PA 26	"Passeig dels Castanyers 2"
PA 28	"Pla de Montfalcó"
PA 29	"Mas Miquel"

SECTORS DE SÒL URBANITZABLE	
SUD 1	"Les Guilleries"
SUD 2	"Pla de Montfalcó"
SUD 3	"Sot de Can Jan"
SUD 4	"Passeig de les Farigoles"
SUD 5	"Passeig dels Castanyers"

PLANS ESPECIALS	
PE 1	"Puigtorrat" (sòl urbà)
PE 2	"Avinguda Montseny" (sòl urbà)
PE	"Torre Busquets" (sòl urbà)
PE	"Can Capella" (sòl urbà)
PE	"Veïnat de les Casiques" (sòl no urbanitzable)

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: I.08

TÍTOL DEL PLÀNOL: SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ

ESCALA: 1 / 3 500 (A1) 1 / 7 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL

- AIGÜES CONTINENTALS
- BASSES I CANALS AGRÍCOLES
- BOSCOS CLARS (NO DE RIBERA)
- BOSCOS DENSOS (NO DE RIBERA)
- BOSCOS DENSOS DE RIBERA
- PLANTACIONS DE PLÀTANS
- PLANTACIONS DE POLLANCRES
- CONREUS
- MATOLLARS
- PARTS I HERBESSARS
- SÒLS NUS FORESTALS
- ROQUISSARS
- TARTERES
- ÀREES URBANITZADES I EDIFICACIONS

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF:

I.09

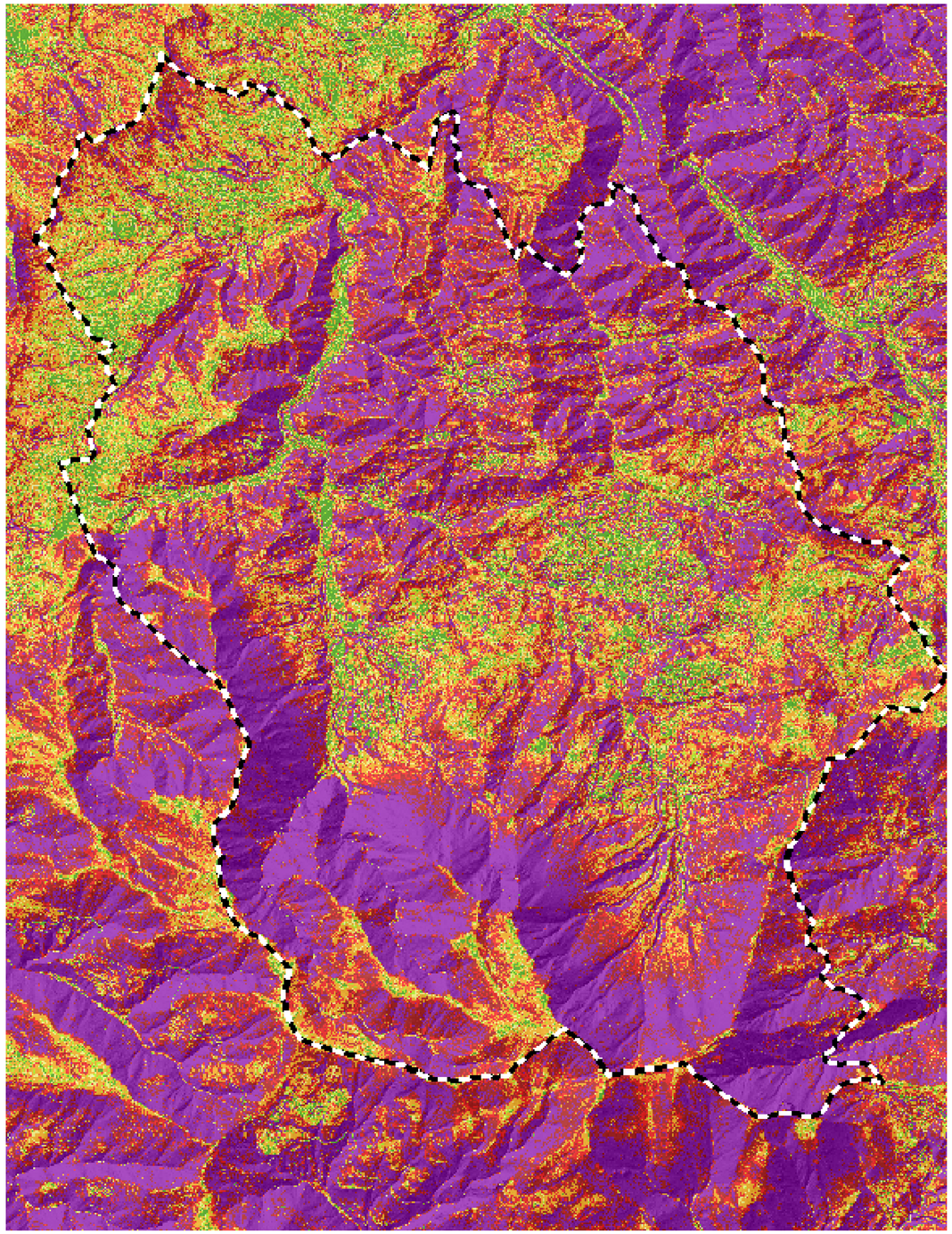
TÍTOL DEL PLÀNOL:

COBERTES DEL SÒL

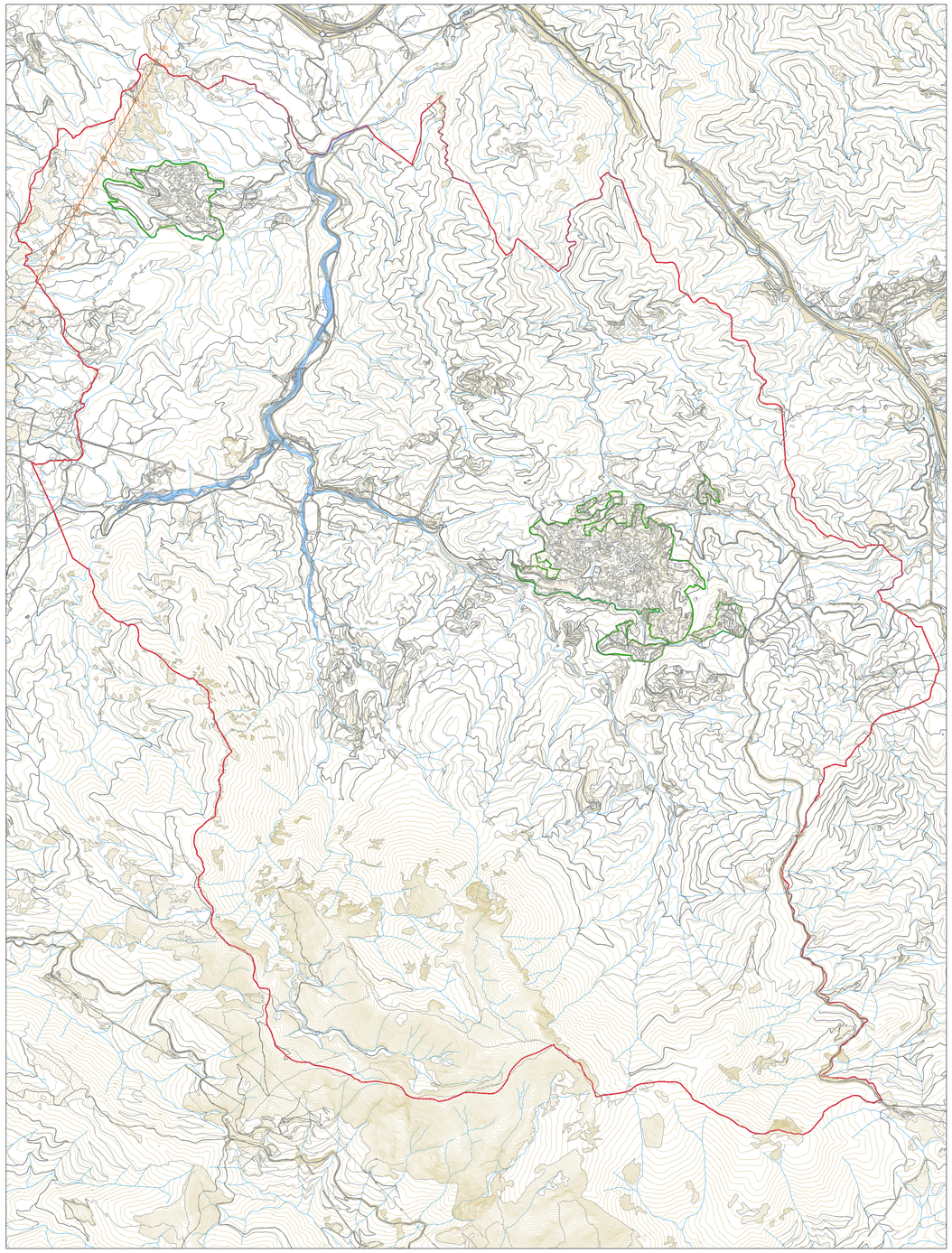
ESCALA: 1 / 15 000 (A1)
1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



PENDENTS



RISCOS

LLEGENDA

Límits municipals

Pendents (%)

0 - 5

5 - 10

10 - 15

15 - 20

20 - 30

30 - 40

40 - 50

> 50

LLEGENDA

ÀREES POTENCIALMENT INUNDABLES

LÍMIT D'ÀREES EDIFICADES AMB ENTORN FORESTAL

LÍNIA ELÈCTRICA MAT 400 Kv

LÍMIT ZONA D'ELEVADA INFUENCIA DEL CAMP ELECTROMAGNÈTIC (60 m)

LÍMIT ZONA DE SEGURETAT (16 m a19 m)
LÍMIT ZONA DE SERVITUD (11 m a14 m)

EIX LÍNIA ELÈCTRICA MAT 400 Kv

LÍMIT ZONA DE SERVITUD (11 m a14 m)
LÍMIT ZONA DE SEGURETAT (16 m a19 m)

LÍMIT ZONA D'ELEVADA INFUENCIA DEL CAMP ELECTROMAGNÈTIC (60 m)

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

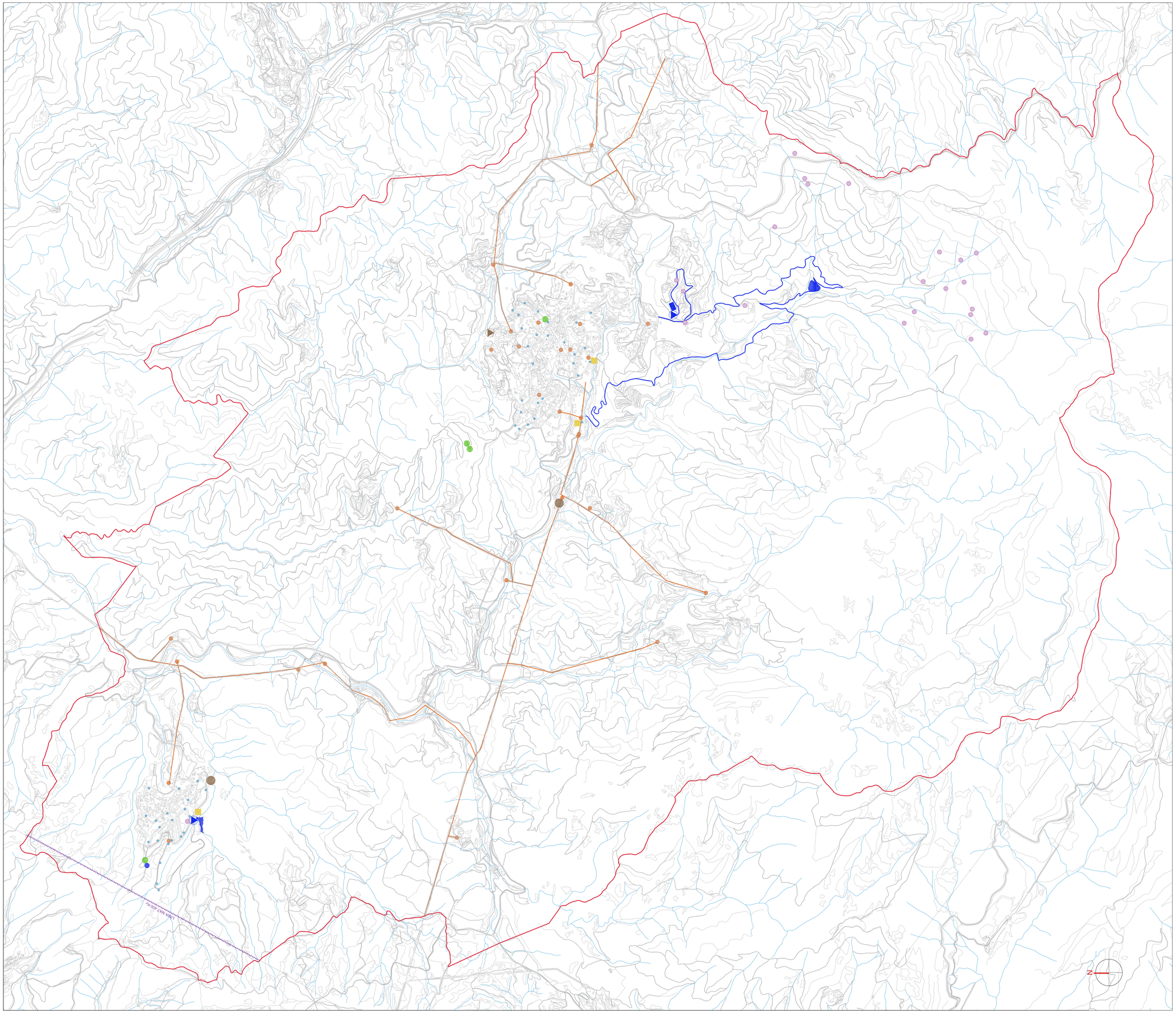
REF: I.10

TÍTOL DEL PLÀNOL: PENDENTS I RISCOS

ESCALA: 1 / 25 000 (A1)
1 / 50 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



LLEGENDA

- ESTACIÓ DE GAS
- ESTACIÓ D'IMPULSIÓ D'AIGÜES RESIDUALS
- ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS (EDAR)
- CENTRE DE TELECOMUNICACIONS
- ESTACIÓ DE TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE (ETAP)
- DIPÒSIT D'ABASTAMENT AIGUA
- CANALITZACIÓ D'ABASTAMENT EN ALTA
- AIGUANEIXOS, MINES I POUS
- HIDRANT
- CENTRE DE TRANSFORMACIÓ ELÈCTRICA (CT)
- LÍNIA ELÈCTRICA D'ALTA I MITJA TENSIÓ (AT - MT)
- LÍNIA ELÈCTRICA DE MOLT ALTA TENSIÓ (MAT)

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF: I.11

TÍTOL DEL PLÀNOL: XARXES GENERALS DE SERVEIS URBANÍSTICS

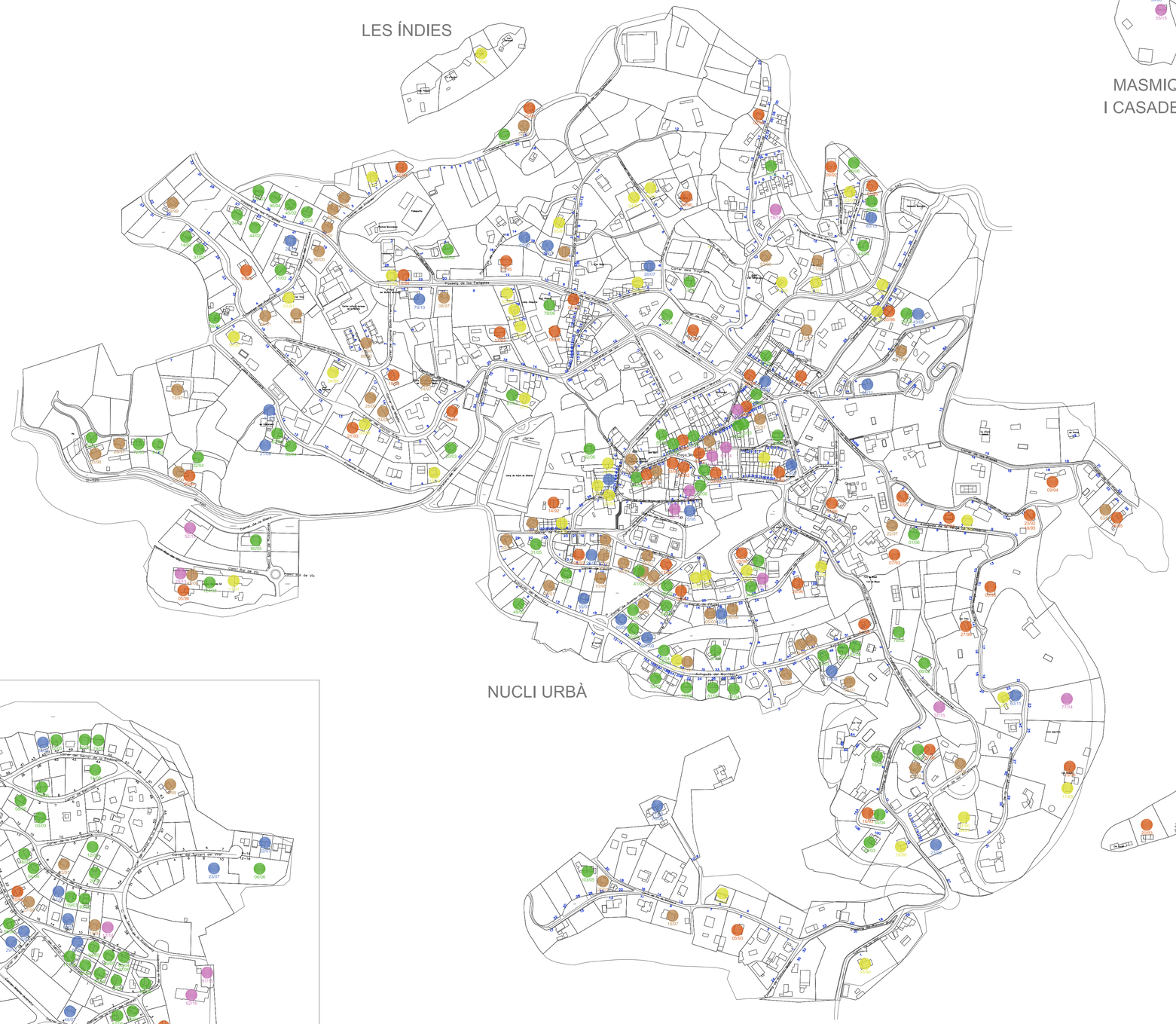
ESCALA: 1 / 3 500 (A1) 1 / 7 000 (A3)

ABRIL 2018

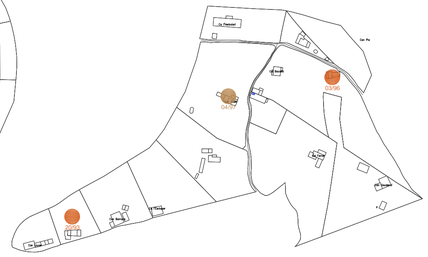
POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes

SÒL RURAL

- 01/87 Puig de Fàbregues
  22/91 El Planell de la Vila
  28/91 Maspuigdot
- 22/93 Mas Sabatés de Baix
  22/93 Mas D'Ossor
- 03/97 Mas El Martí
  26/00 La Noguera, Els Visons
  100/01 Mas D'Ossor
- 44/04 Can Pau Moliner
  72/05 Turisme rural
- 57/08 El Visons
  70/08 Reforma Ca la Montse
- 72/13 Les Corts



MASMIQUEL
I CASADEVALL



LES PAITIDES

LES GUILLERIES

LLEGENDA

- 1987-1991 — 00/87
- 1992-1996 — 00/92
- 1997-2001 — 00/97
- 2002-2006 — 00/02
- 2007-2011 — 00/07
- 2012-2016 — 00/12

REF. EXPEDIENT

N

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

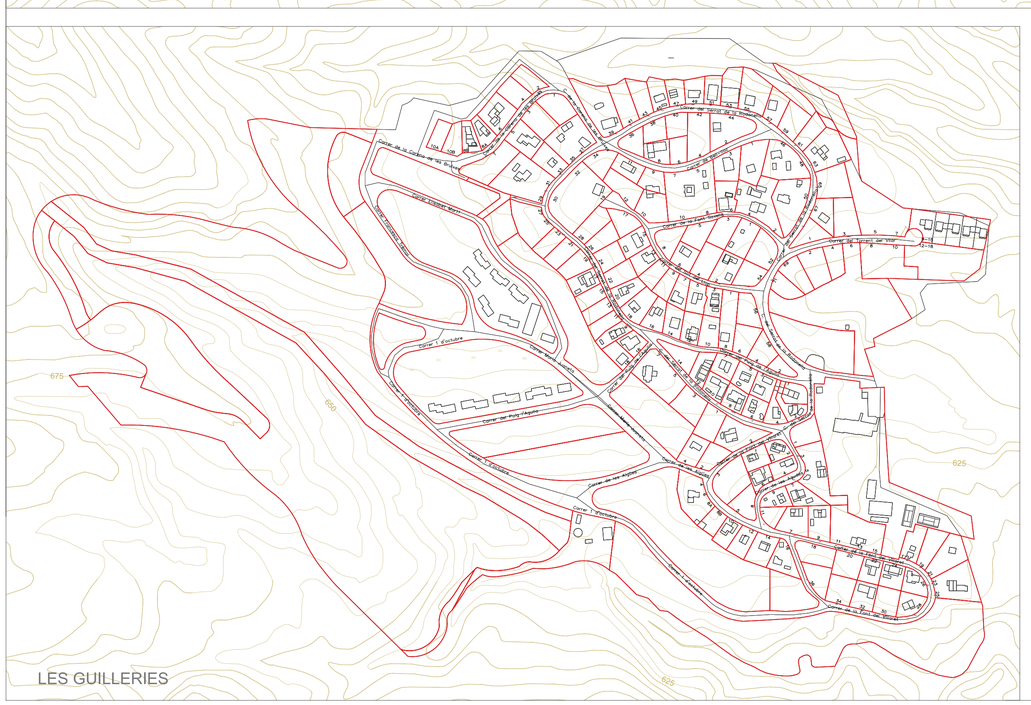
REF: I.12

TÍTOL DEL PLÀNOL: LLICÈNCIES OBRES MAJORS 1987-2016

ESCALA: 1 / 3 500 (A1) 1 / 7 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

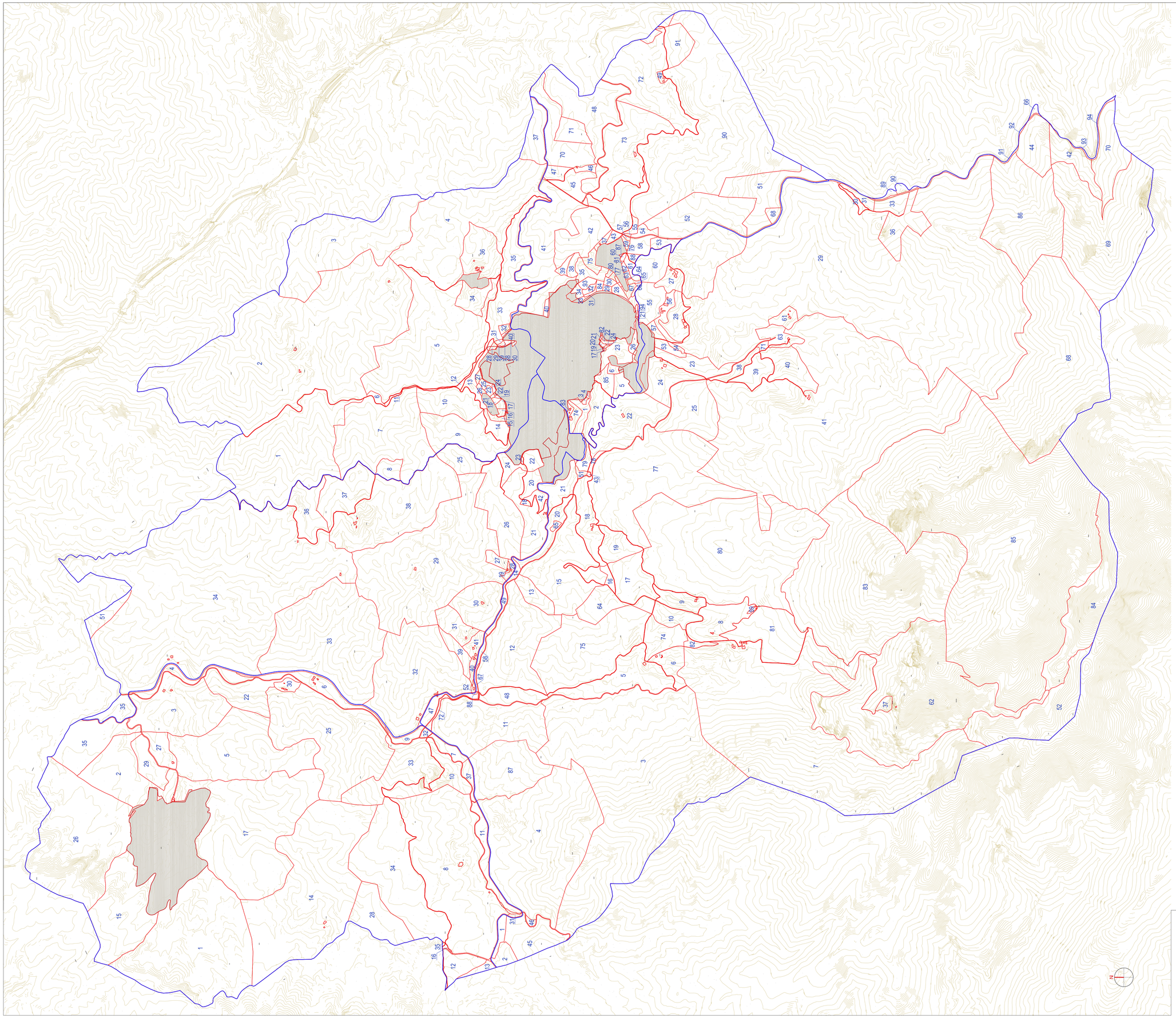
REF: I.13

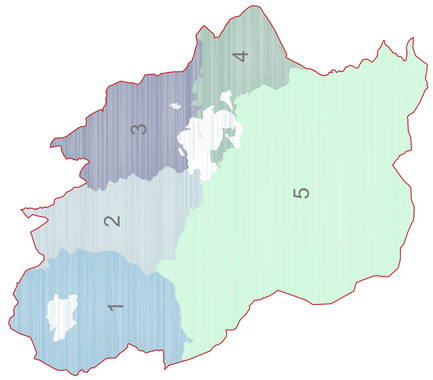
TÍTOL DEL PLÀNOL: PARCEL·LARI (IBI URBANA)

ESCALA: 1 / 3 500 (A1) 1 / 7 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes





POLIGONS CADASTRALS

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF:

I.14

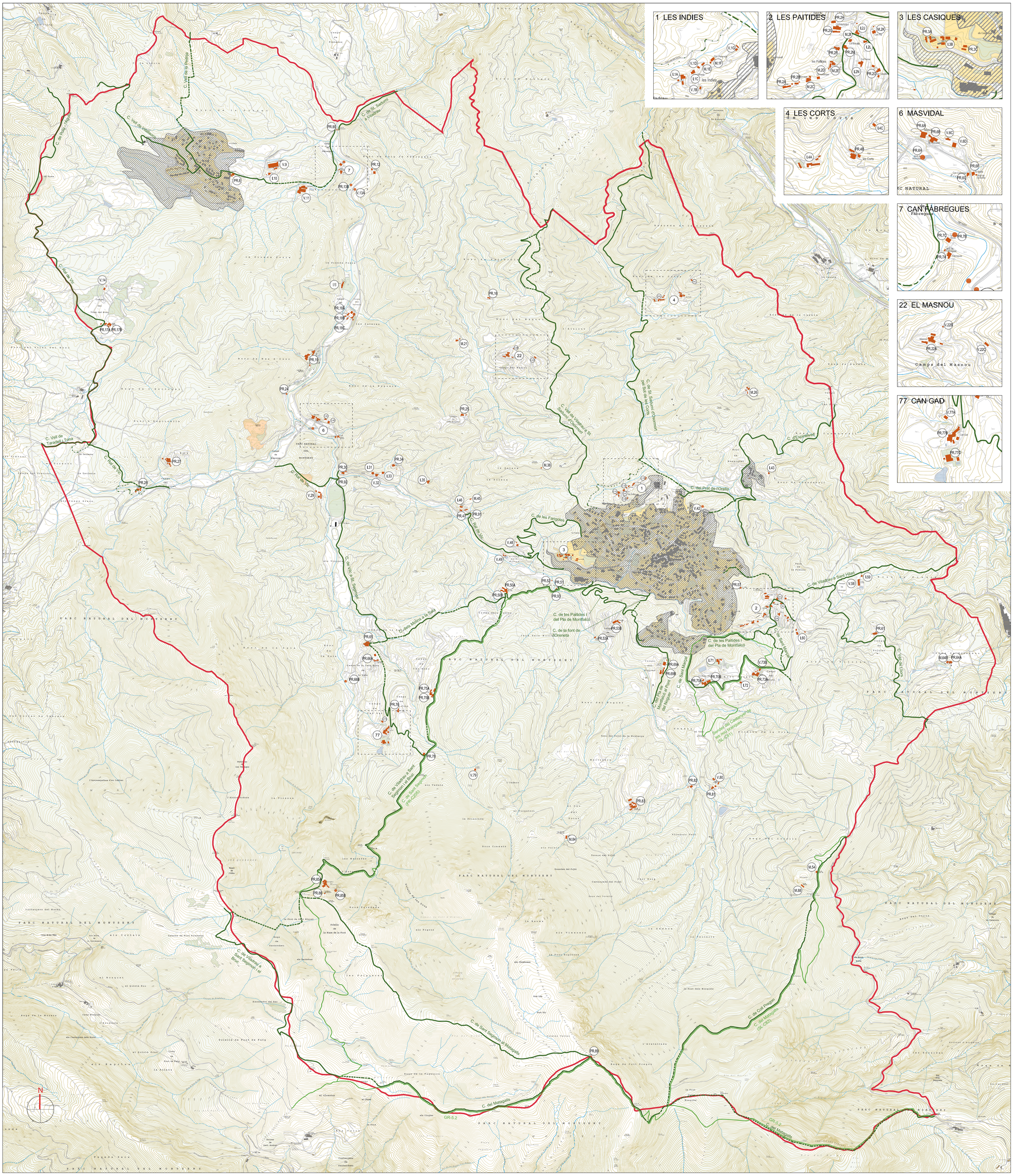
TÍTOL DEL PLÀNOL:

PARCEL·LARI (IBI RÚSTICA)

1 / 15 000 (A1)
ESCALA: 1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM VILADRAU UTE Joaquim Obon i Dosdad - Miquel Orriols i Mas, arquitectes



LLEGENDA

- CONSTRUCCIÓ EN SNU
- CAMÍ PÚBLIC
- CAMÍ PÚBLIC. TRAM FORA D'ÚS
- CAMÍ PÚBLIC. TRAM ALTERNATIU EN ÚS
- ALTRES CAMINS D'INTERÈS

PR / M / I / V — REFERÈNCIES

CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

I.1A	CAN PINEDA
V.1B	SENSE NOM
I.1C	CA N'ONOFRE
V.1D	SENSE NOM
M.1E	CAL SORDM.1FCAN PERERERDA
V.1G	SENSE NOM
PR.2A	CAN JANATÓ
PR.2B	CA L'ESCLOPER
M.2C	CAN LLOSER
M.2D	CAN BARRACA
M.2E	CAN TONI
PR.2F	CAN BALET
PR.2G	CA L'HERBOLARI
PR.2H	CABANA DE CA L'HERBOLARI
M.2I	CAN GARRUFÓ
I.2J	SENSE NOM
M.2K	CAN PLA
I.2L	CAN BACALLÀ
PR.2M	CAL FERRER I CAN PUNET
I.2N	CAN SIRERA
PR.2O	CAN GAUDENCI
PR.3A	CAL BISBE
I.3B	LES CASIQUES
PR.3C	CAN PEUALT
I.4A	LA GRANJA DE LES CORTS
PR.4B	LES CORTS
I.4C	CORRAL DE LES CORTS
PR.6A	MASVIDAL
PR.6B	CABANA DE MASVIDAL
I.6C	MASOVERIA DE MASVIDAL
PR.6F	LA BARITA (I/O MOLÍ DE LA BARITA)
PR.6G	CAN CABANYA (ANTIC HOSTAL I BAIXADOR)
PR.6H	MOLÍ DE MASVIDAL
PR.7A	CAN FÀBREGUES
PR.7B	MOLÍ DE FÀBREGUES
PR.7C	CASA NOVA DE CAN FÀBREGUES
PR.8	SABATERS D'AVALL
V.9	CUNICULTURA GUILLERIES
I.10	CAN TORRENTS
V.11	CA L'ESCLOPER
PR.12	PUIGDEFÀBREGUES
V.13A	RUÏNA DE PUIGDEFÀBREGUES
PR.13B	MOLÍ DE PUIGDEFÀBREGUES
V.14	SENSE NOM
I.15	ELS VISONS (O RIERA MAJOR)
PR.16	CAN PALLEROLS
PR.17A	EL VILAR DEL BOSC
PR.17B	CAPELLA DE VILAR DEL BOSC
PR.18A	LA NOGUERA
PR.18B	LA NOGUERA, CASA DELS MASOVERS
PR.18C	LA NOGUERA, MURALLA
PR.19	MAS D'OSOR
M.21	L'ESTRANY
PR.22A	CAN MASNOU
V.22B	SENSE NOM
V.22C	SENSE NOM
PR.24	EL MOLÍ D'EN NOC
PR.25	CAN BATLLIC
M.26	LA CASA NOVA DE LES CORTS
PR.27	ENPINZELLA
PR.28	EL MOLÍ ESPATLLAT
V.29	CLUB DE POLO
PR.30	LA NOGUEROLA
I.31	EL CAU
V.32	GASOLINERA
I.33	CASA MONTSERRAT
PR.34	CAN XISQUET
I.35	LA SUREDA
M.38	LA PANELLA
V.42	SENSE NOM
I.43	SENSE NOM
M.45	CAL NEN
I.46	EL SOLEI
PR.47	CAN PAU MOLINER
V.48	LA SOLANA
V.49	DEPURADORA DE VILADRAU
PR.50A	ELS MOLINS (CASA DELS AMOS)
PR.50B	ELS MOLINS (MASOVERIA)
PR.51	EL MOLÍ DE DALT
PR.52	EL MOLÍ VELL (O MOLÍ DE BAIX)
PR.53A	MOLÍ DE RUSQUELLES
PR.53B	RUSQUELLES (CASA DELS AMOS)
M.54	CORRAL DE LA VILA
PR.57	CAN TALAIA
V.58	GRANJA D'EN PIC
I.59	GOMARA
I.60	ROCARODONA
PR.61	EL PUJOLAR
PR.64A	VILARMAU
M.64B	VILARMAU 2
PR.65	LA SALA
PR.66A	LA CASA NOVA DE LA SALA
PR.66B	SÍNIA DE LA SALA
PR.69A	EL NOGUER
PR.69B	EL NOGUER, MASOVERIA
PR.70A	LA VILA
PR.70B	MASOVERIA DE LA VILA
I.71	EL PLA DE LA VILA
I.72	SENSE NOM
PR.73A	EL MARTÍ
V.73B	EL MARTÍ II
PR.75A	CAN BOSC
PR.75B	MASOVERIA DE CAN BOSC
PR.76	CAN PUIG
V.77A	SENSE NOM
PR.77B	MASOVERIA DE CAN GAD
PR.77C	CAN GAD
PR.78	ERMITA DE LA MARE DE DÉU DE L'EROLA
V.79	CORRAL DE CAN BOSC
V.80	EL MOLINOT DE PUIGDOT
PR.81	PUIGDOT
PR.82	L'AREMANY
PR.83	EL PUJOL DE LA MUNTANYA
M.84	CORRAL DEL PUJOL
PR.85A	SANTUARI DE SANT SEGIMON DEL MONTSENY
PR.85B	LA COVA DE SANT SEGIMONT
PR.86	ERMITA DE SANT MIQUEL DELS BARRETONS
M.88	CORRAL DEL MARTÍ
PR.89	LA CREU DE MATAGALLS
PR.90	PONT DE FÀBREGUES
PR.91	PONT DE CAN PAU MOLINER
PR.92	PONT DE LA NOGUEROLA
PR.93	PONT DEL MOLÍ DE BAIX

CAMINS PÚBLICS

01	CAMÍ DE SANT SADURNÍ A VILADRAU
02	CAMÍ DE LA FONT DE L'ORENETA
03	CAMÍ DE VILADRAU A SANT SEGIMON I EL BRULL
04	CAMÍ VELL DE LA PEDRIJA
05	CAMÍ DELS MOLINS A LA SALA
06	CAMÍ DE COLL PREGON
07	CAMÍ DEL MATAGALLS
08	CAMÍ DEL PLA DE MONTFALCÓ AL PONT DEL NOGUER
09	CAMÍ VELL DE TARADELL I TONA
10	CAMÍ VELL DE VILALLEONS
11	CAMÍ DE SANT SADURNÍ D'OSORMORT PEL SOT DE LES CORTS
12	CAMÍ VELL DE VILADRAU A SANT SADURNÍ D'OSORMORT
13	CAMÍ DEL PART DE L'ORELLA
14	CAMÍ D'ESPINELVES
15	CAMÍ RAL DE VIC
16	CAMÍ DE VILADRAU A SANT HILARI
17	CAMÍ DE SANT MARÇAL
18	CAMÍ DE SANT SEGIMON AL MATAGALLS
19	CAMÍ VELL DE LLIORS
20	CAMÍ VELL DE SANT MARÇAL
21	CAMÍ DE LES PAITIDES I DEL PLA DE MONTFALCÓ
22	CAMÍ DE VIC A SANT SEGIMON
23	CAMÍ DE COLLFORMIC
24	CAMÍ DE LES FARIGOLES
25	CAMÍ DEL VILAR
26	CAMÍ DEL PUIG-L'AGULLA

ALTRES CAMINS D'INTERÈS

GR-5.2	
SL-C82	CAMÍ DELS MATAGALLS
SL-C81	SENDER DEL CASTANYER DE LES NOU BRANQUES
PR-C205	CAMÍ DE SANT SEGIMON

Ajuntament de Viladrau

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

REF:

I.15

TÍTOL DEL PLÀNOL:

INVENTARI DE CAMINS. EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

ESCALA: 1 / 15 000 (A1) 1 / 30 000 (A3)

ABRIL 2018

POUM **VILADRAU** UTE Joaquim Obon I Dosdad - Miquel Orriols I Mas, arquitectes