

lavola

INFORME DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA POUM DE VILADRAU

Manlleu, desembre del 2016

Ajuntament de Viladrau



1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	5
2	SESSIONS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	6
2.1	SESSIÓ 1: ANÀLISI I DIAGNOSI DEL PLANEJAMENT DEL 1986 I DEL VILADRAU ACTUAL.....	7
2.1.1	ORGANITZACIÓ DE LA SESSIÓ.....	7
2.1.2	RESULTATS DE LA SESSIÓ	8
2.2	SESSIÓ 2: EL FUTUR DE VILADRAU	11
2.2.1	ORGANITZACIÓ DE LA SESSIÓ.....	11
2.2.2	RESULTATS DE LA SESSIÓ	13
3	ENQUESTA DE PERCEPCIÓ I EXPECTATIVES CIUTADANES.....	15
3.1	RESULTATS DE L'ENQUESTA DE PERCEPCIÓ I EXPECTATIVES CIUTADANES	15
3.1.1	MODEL DE POBLE	15
3.1.2	MEDI AMBIENT	18
3.1.3	SERVEIS I EQUIPAMENTS	21
3.1.4	ACTIVITAT ECONÒMICA I HABITATGE	22
3.1.5	MOBILITAT	28
3.1.6	DADES GENERALS	29
4	BÚSTIA CIUTADANA.....	34
4.1	APORTACIONS REBUDES VIA BÚSTIA CIUTADANA.....	34
5	MAPA INTERACTIU.....	35
5.1	APORTACIONS REBUDES VIA MAPA INTERACTIU	35
6	CONCLUSIONS	36
7	ANNEX	38
7.1	ANNEX 1. MATERIAL SESSIÓ I.....	39
7.2	ANNEX 2. MATERIALS SESSIÓ II.....	44

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Viladrau, en sessió celebrada el dia de Març de 2016 va aprovar definitivament el plec de clàusules economico-administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció dels documents necessaris del Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM). La necessitat de formació d'un nou instrument de planejament general al municipi ve motivada per un conjunt de factors que tenen com a causa comuna els més de trenta anys que han transcorregut des de la redacció de les Normes Subsidiàries de Planejament (en endavant, NS).

Amb tot, aquest POUM ha d'esdevenir l'instrument de planificació del territori que ordeni urbanísticament el terme municipal i en dissenyi el seu desenvolupament i creixement en els propers 20 anys, arribant a incidir en àmbits com el del medi ambient, l'econòmic o el social, més enllà de la seva vessant pròpiament urbanística.

El caràcter transversal del POUM com a instrument planificació urbanística suposa, de manera intrínseca, un **escenari de reflexió sobre la ciutat** que obre el terreny a la multidisciplinarietat i el debat ciutadà. L'elaboració d'un POUM requereix d'una certa **entesa** entre els diferents agents del municipi ja que el consens general és fonamental a l'hora de decidir un camí conjunt pel municipi que adquireixi una continuïtat en el temps, és a dir: la **participació ciutadana** esdevé una peça clau en el decurs dels treballs. A banda, més enllà de consolidar el recolzament de la proposta, aquesta participació permet aportar i enriquir els treballs tècnics de redacció del POUM.

Per tot plegat, s'ha elaborat un [Programa de Participació Ciutadana](#) (PPC d'ara en endavant) que recull totes les mesures i actuacions previstes per tal d'implicar a tots els agents del territori en el procés d'elaboració del POUM. Aquest PPC va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament i té com a finalitat fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació ciutadana en tot el procés així com facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i el contingut dels treballs de planejament.

Fins al moment s'han dut a terme **quatre accions de participació** concretes:

- s'han celebrat dues sessions de participació ciutadana presencials,
- s'ha obert una enquesta de percepció i expectatives ciutadanes,
- s'ha habilitat l'anomenada bústia ciutadana,
- s'ha habilitat un mapa interactiu on els ciutadans poden afegir comentaris basats en localitzacions.

Amb tot, en el present document es presenten els **resultats obtinguts** mitjançant aquestes quatre vies de participació amb l'objectiu principal de fer arribar als redactors del POUM les aportacions i propostes realitzades per la ciutadania, de manera que aquests puguin tenir-les en consideració en la concreció dels criteris de l'avanç de pla, en l'anàlisi d'alternatives de planejament, així com en el desenvolupament i concreció de l'alternativa seleccionada.

2 SESSIONS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Durant el procés de participació ciutadana de la fase d'avanç del POUM de Viladrau han tingut lloc dues sessions temàtiques, obertes al conjunt de la ciutadania del municipi. Tenint en compte que es cercava que fossin el màxim de profitoses, aquestes sessions es van plantejar dividides en temàtiques per tal d'ordenar el debat i de poder aprofundir en qüestions concretes.

Les sessions han tingut lloc la primera de 20:30 a 22:30h i la segona de 19:30 a 21:30 a la sala d'actes de Can Sià. Les sessions han tractat sobre les següents temàtiques:

- Diagnosi de la planificació del 1986 i del Viladrau actual (11 de novembre del 2016)
- El Viladrau del futur. Què volem del POUM? (25 de novembre del 2016)

Les sessions s'han plantejat amb dinàmiques de participació actives amb l'objectiu que fossin sessions on la protagonista fos la ciutadania, de manera que hi pogués dir la seva i fer propostes. Amb això, cadascuna d'aquestes sessions ha tingut una organització similar, estructurant-se bàsicament en els següents blocs:

- Una **part introductòria** amb els continguts que es detallen a continuació:
 - Rebuda dels assistents
 - Explicació de l'objectiu de la convocatòria
 - Explicació de l'estructura de la sessió
- Una **exposició sintètica d'informació** per tal que els assistents poguessin opinar amb una base de coneixement suficient. Aquesta informació es va basar principalment en els treballs d'anàlisi i de diagnosi preliminars elaborats per l'equip redactor del POUM. De manera posterior a la sessió, les presentacions (en format PowerPoint) exposades es van penjar a la web per facilitar-ne la seva consulta i difusió.
- Una **dinàmica de participació** activa en la qual els assistents van prendre el protagonisme. Es van organitzar grups de treball reduïts en format de *tertúlia cafè*, fet que facilita la participació de totes les persones assistents i permet que totes les idees i punts de vista puguin ser exposats, escoltats i compartits. Es tracta d'un mètode de participació molt dinàmic que afavoreix l'intercanvi d'opinions al mateix temps que dificulta la monopolització del debat entorn d'una única temàtica o entorn d'una única persona. Alhora, la distribució dels grups va ser aleatòria per tal que aquests fossin el més heterogenis possibles.

Cadascun dels grups de treball va ser assignat a una taula on es plantejaven un seguit de preguntes que permetessin generar debat al voltant de diferents aspectes per tal d'oferir respostes als objectius plantejats. Les preguntes proposades van ser consensuades prèviament amb l'equip redactor del POUM per tal d'enfocar-les de la manera més òptima als temes que es van considerar d'interès. Es va dur a terme una rotació de les temàtiques per les diferents taules de treball de manera que tots poguessin opinar sobre cadascuna d'elles. Per tal de facilitar la recollida d'aportacions, i també per afavorir la màxima concreció d'aquestes, a cada taula de treball es va proporcionar material de suport tal com plànols del municipi, per localitzar determinats

suggeriments o bé per tenir present el conjunt del terme municipal, i quadres per a la recopilació de les conclusions o aspectes consensuats en cadascun dels temes treballats.

El paper desenvolupat per l'equip de dinamització de la sessió va ser el d'agent facilitador del debat, de dinamitzador de la sessió i de recollida de la informació generada i aportada per les persones assistents. A més, es va comptar amb la presència dels redactors del POUM que, sense participar en les taules de debat, estaven en disposició d'aclarir dubtes o resoldre preguntes concretes referents al Pla.

- Per últim, a cada sessió es va fer una **valoració final** o **posada en comú**, sent l'equip de dinamització qui va recollir les conclusions a que es va arribar a cada taula, així com les aportacions a nivell individual de cada una de les persones que van creure convenient de fer-ne, ja fossin recomanacions, propostes, aclariments de dubtes, etc.

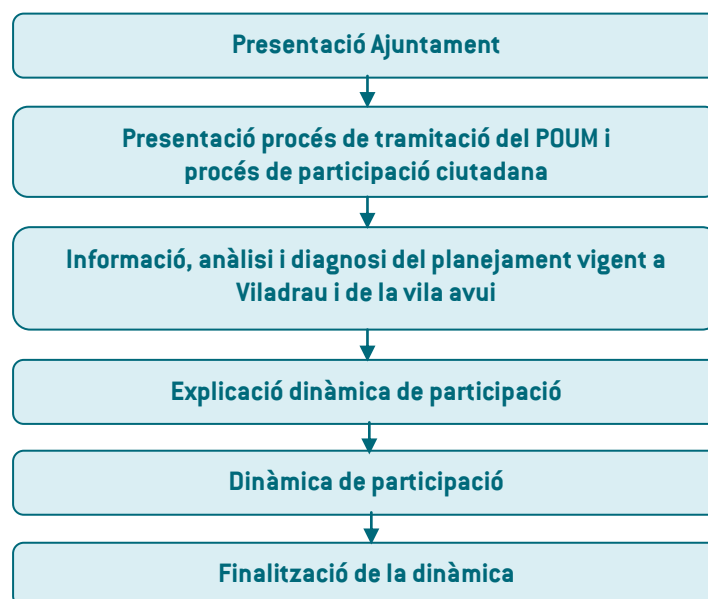
A continuació es recullen els **resultats** obtinguts en cadascuna de les tres sessions de participació ciutadana realitzades a Viladrau. Per a cada sessió, es fa una valoració de l'assistència i els objectius plantejats en cada cas, una breu crònica del desenvolupament de la sessió i, finalment, la presentació dels resultats obtinguts.

2.1 SESSIÓ 1: ANÀLISI I DIAGNOSI DEL PLANEJAMENT DEL 1986 I DEL VILADRAU ACTUAL

2.1.1 ORGANITZACIÓ DE LA SESSIÓ

En aquesta primera sessió amb 12 assistents, es pretenia analitzar la situació del planejament de Viladrau del passat, així com la situació del planejament actual i de les característiques del poble avui en dia, considerant els aspectes positius i negatius del mateix, i com el planejament havia incidit en aquests determinats aspectes.

Tal i com ja s'ha apuntat en l'apartat anterior, l'esquema de la sessió va ser el següent:



En una primera part i a mode d'obertura del cicle de sessions de participació ciutadana associades al procés de revisió del POUM, l'alcaldesa Margarida Feliu Portabella, va encarregar-se de donar la benvinguda als assistents i posar-los en context.

A continuació, en tant que es tractava de la sessió en què es donava inici al cicle de trobades, l'equip dinamitzador del procés de participació ciutadana va explicar què suposava el POUM com a eina d'ordenació del territori del municipi i quines eren les diferents etapes per les quals passaria el procés de redacció d'aquest. Es va donar a conèixer també l'estructura del procés de participació ciutadana del POUM, la qual es desenvolupa en detall a través del [Programa de Participació Ciutadana](#), posant èmfasi en les eines de participació ja disponibles (especialment la [web](#)).

Seguidament, l'equip redactor del POUM va presentar els principals resultats de l'estudi realitzat per l'equip redactor del POUM en tant a anàlisi de la planificació prèvia de Viladrau i del planejament actual, així com de les dinàmiques que s'han anat desenvolupant fins a arribar a la situació actual del poble. Finalment, es va explicar el funcionament de la dinàmica de participació escollida per a la sessió, es van distribuir els grups i es va donar inici a la dinàmica en sí.

Inicialment, cada persona a nivell individual va poder pensar per compte propi els punts positius i negatius de Viladrau, relacionats amb el planejament urbanístic, escrivint-los en un full tant els uns com els altres. Seguidament, es van organitzar dues taules de treball, decidint de manera aleatòria els membres de cada taula. Cada taula va anar treballant cada un dels temes proposats per l'equip redactor del POUM:

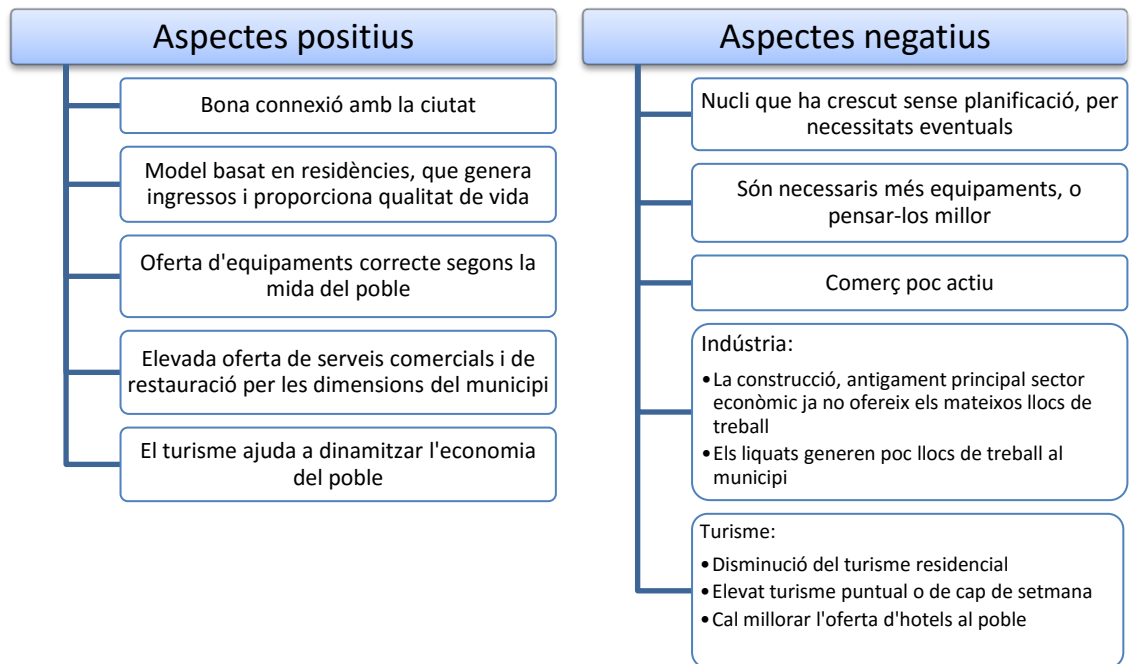


2.1.2 RESULTATS DE LA SESSIÓ

2.1.2.1 ÀMBIT 1: SOCIOECONÒMIC

L'objectiu d'aquest apartat era conèixer la opinió dels ciutadans pel que fa a l'àmbit socioeconòmic de Viladrau.

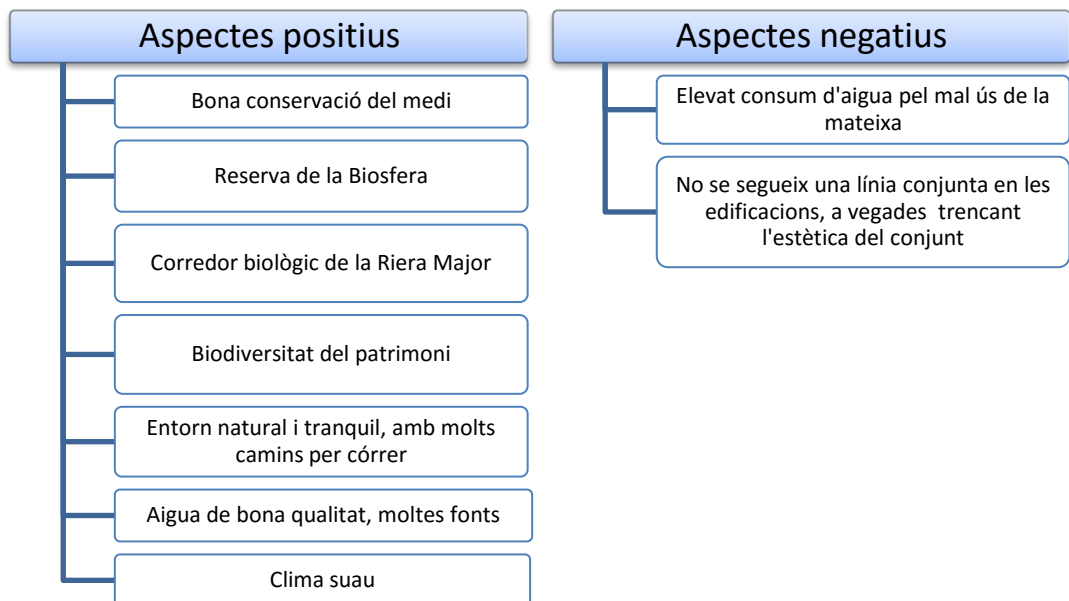
APORTACIONS RECOLLIDES:



2.1.2.2 ÀMBIT 2: AMBIENTAL

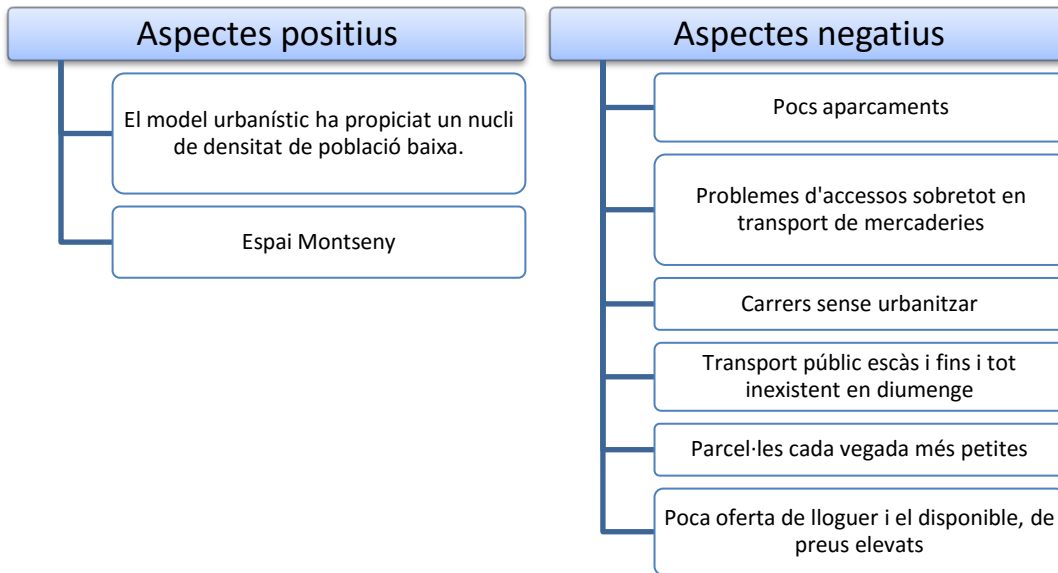
Els ciutadans han pogut expressar els seus neguits i impressions pel que fa a l'àmbit ambiental, així com conèixer millor el planejament pel que fa a aquest àmbit.

APORTACIONS RECOLLIDES:



2.1.2.3 ÀMBIT 3: MODEL URBÀ I MOBILITAT

L'objectiu d'aquest últim àmbit era reflexionar sobre el medi urbà i la mobilitat de Viladrau, les dinàmiques que han conduït al poble a ser com és, així com veure com influencia aquest model urbà en la qualitat de vida dels veïns.



A les dues taules de treball es va donar el mateix material, indicant en cada cas quin material era interessant per treballar cada un dels àmbits.

MATERIAL PROPORCIONAT:

- Fulls A3 amb espais determinats per apuntar els punts positius i negatius.
- Mapa A0 de situació de Viladrau en relació als municipis veïns.
- Mapa A0 de cobertes del sòl.
- Mapa A0 topogràfic de tot el territori municipal.
- Mapa A0 del planejament actual de Viladrau, amb zones i Sistemes.
- Mapa A0 dels espais protegits de Viladrau.
- Ortofoto A0 de Viladrau.

Figura 1. Imatges de la primera sessió de treball



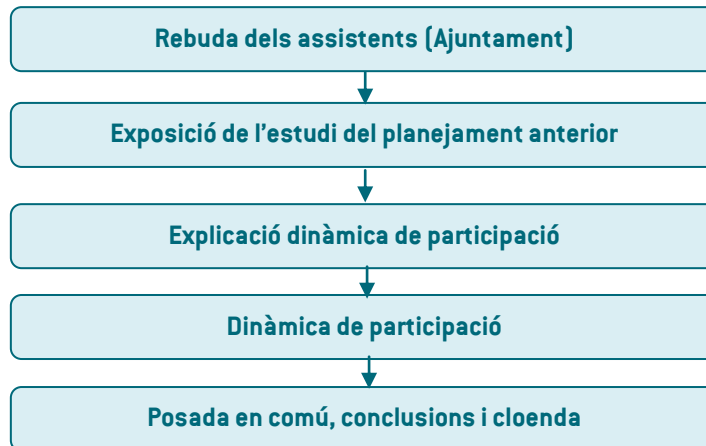
Font: Lavola

2.2 SESSIÓ 2: EL FUTUR DE VILADRAU

2.2.1 ORGANITZACIÓ DE LA SESSIÓ

La segona sessió de participació, que va comptar amb l'assistència de 9 persones, va versar sobre el futur de Viladrau: Com el planejament podia influir cap a un model o cap a un altre, i com volien que fos aquest planejament els veïns. La sessió intentava arribar a conclusions concretes plantejant una sèrie de preguntes alternatives a debatre, a més de les propostes o qüestions que plantegessin els mateixos participants de la sessió.

La sessió va seguir el següent esquema d'organització:



De manera anàloga a l'anterior sessió, el regidor d'Urbanisme, Jaume Tordera Homs, va encarregar-se de presentar la sessió. Seguidament, l'equip redactor va ampliar la informació exposada en la primera sessió, tant del planejament vigent com de la vila actual, per acabar plantejant tot un seguit de preguntes proposades, moltes d'elles alternatives, per a generar debat sobre opcions de futur. Finalment, es va explicar el funcionament de la dinàmica de participació escollida per a la sessió, es va constituir el grup i es va donar inici a la dinàmica en sí.

Es va organitzar una taula de treball on es van passar un seguit de preguntes separades per àmbits, per tal de començar el debat sobre aquests diversos temes i anar prenent decisions en aquells casos en que s'arribés a un consens general. Els dinamitzadors de la sessió van anar apuntant aquelles conclusions en que hi havia consens i també apuntaven els punts de vista dels ciutadans quan aquests tenien opinions contraposades sobre els diferents temes.

MATERIAL PROPORCIONAT:

- Fulls A3 i A4 amb taules de referència sobre el planejament urbanístic actual de Viladrau, així com amb les seves dades econòmiques més importants.
- Mapa topogràfic A0.
- Mapa del planejament actual, amb zones i sistemes, sectors de planejament i àmbits de gestió, A0.
- Fulls A3 i A4 amb les preguntes separades per àmbits.

2.2.2 RESULTATS DE LA SESSIÓ



Serveis urbanístics

- El cost de l'aigua és molt elevat (fet que perjudica a les segones residències grans, amb jardí).
- El clavegueram és deficient
- Cal soterrar les línies elèctriques i les telefòniques per assegurar la viabilitat del subministrament
- Regular els cartells dels comerços, per a que quedin integrats dins l'arquitectura del poble.



Estructura i urbanització de la vialitat

- Necessitat de carreteres més amples d'accés al poble
- Millorar l'accés de la carretera (problemàtica amb els camions)
- Millorar els accessos a la zona industrial i de tallers



Infraestructures de comunicació i mobilitat

- Posar zona blava, verda (o amb estada de temps limitada) durant els mesos de juliol i agost i engrandir els aparcaments gratuïts fora del municipi
- Ampliar l'aparcament de la zona de l'església, establir zones de pupil·latge o també incloure zona blava a San Marçal i el principi del C/Claret.
- El model utilitzat al C/Mossèn Cinto Verdaguer s'ha de prendre com a model de referència, que es vagi estenent per tot el poble.



Sistema d'equipaments comunitaris

- No falten equipaments, sinó que els que hi ha, no s'utilitzen.
- Correus no funciona bé. Si cal, estudiar la planificació de nous equipaments per a que funcioni millor.



Sistemes d'espais lliures públics

- No calen zones verdes a prop del nucli



Usos i activitats

- La zona existent per a tallers no està plena, ja hi ha espai per petits tallers en aquesta. Cal vetllar per omplir-la.
- Els possibles usos comercials de mida mitjana han d'estar concentrats a la plaça i el seu entorn, al centre. Tenir en compte que les botigues petites estan disminuint en aquesta zona.
- Les masies que estan al parc natural s'haurien de poder convertir en cases rurals, i alguna casa d'estiueig gran es podria convertir en hotel.



Medi físic i Paisatge

- Preservar totes les zones; no fer-ne de noves que puguin espatllar la fisonomia del poble.
- No limitar tant el creixement de les masies, permetre la reconversió cap a nous usos, i les obres que aquests usos necessitin.



Habitatge

- Mantenir les segones residències de grans dimensions
- Calen parcel·les de cara al sud amb vistes al Montseny
- Ampliar el SUBLE 5 fins a la Solana
- Disposar d'habitatges socials

Figura 2. Imatges de la segona sessió de treball



Font: Lavola

3 ENQUESTA DE PERCEPCIÓ I EXPECTATIVES CIUTADANES

Amb aquest eina es pretenia aconseguir totes les opinions possibles, més enllà d'aquelles que es van manifestar en les sessions de participació o a través de la bústia de la pàgina web del POUM. Per aquest motiu, es va dissenyar un breu qüestionari dirigit a la ciutadania per tal de conèixer la seva opinió sobre temes claus relacionats amb els treballs d'elaboració del POUM.

Per tal d'arribar a la major part possible de ciutadania, aquestes enquestes es van realitzar en dos formats diferents, si bé els continguts són coincidents. Per una banda, des de la mateixa web del POUM es podia accedir a la versió en digital de l'enquesta i, per altra banda, es van posar a disposició dels veïns exemplars de l'enquesta, disponibles en alguns comerços i a l'ajuntament o equipaments de Viladrau en versió impresa, les respostes als quals es podien entregar a les mateixes dependències de l'Ajuntament.

Per tal de poder incorporar els resultats d'aquesta enquesta de percepció al present informe de retorn per tal que les aportacions puguin ser considerades per l'equip redactor del POUM, l'enquesta ha estat disponible entre el 26 de Setembre i el 18 de desembre del 2016.

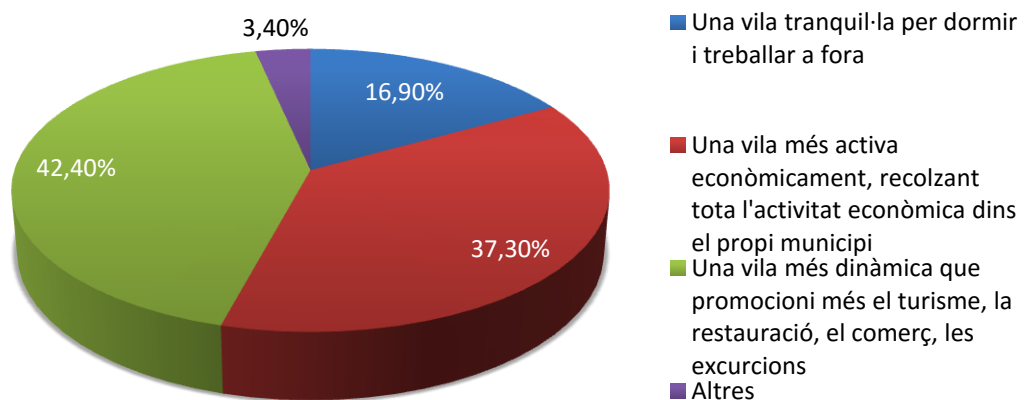
3.1 RESULTATS DE L'ENQUESTA DE PERCEPCIÓ I EXPECTATIVES CIUTADANES

En aquest apartat es recullen els resultats de totes les respostes a l'enquesta rebudes durant el termini en què ha estat disponible, acompanyat d'una petita explotació d'aquestes dades. En total s'han rebut 59 enquestes, tenint en compte els dos formats d'enquesta.

3.1.1 MODEL DE POBLE

A.1. Pel que fa al model de poble, quin model t'agradaria per Viladrau?

Les 59 persones que han respost la enquesta han contestat aquesta pregunta. El gràfic següent recull la importància relativa de cadascuna de les opcions proposades:



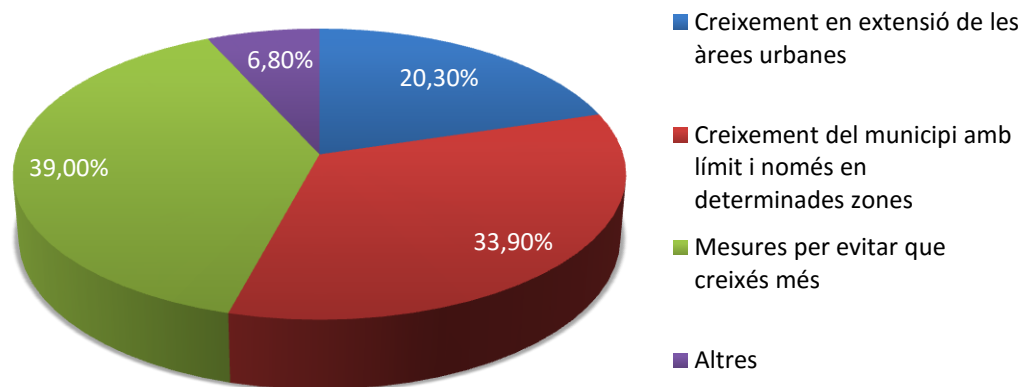
De les 59 persones enquestades, un 42% li agradaria que Viladrau fos una vila més dinàmica que promocions més el turisme, la restauració, el comerç i les excursions. Seguit d'un 37% que preferiria una vila més activa econòmicament, que recolzi l'activitat econòmica dins del propi municipi. Un 17% en canvi, vol un municipi tranquil per dormir i treballar fora.

Pel que fa a l'apartat *Altres*, es recullen les aportacions rebudes:

- No més del que tenim
- 1 resposta en blanc o sense sentit.

A.2. Pensant com t'agradaria que fos Viladrau d'aquí a 20 anys, què creus que s'hauria de fer en relació al creixement de la població del municipi?

La totalitat de persones que han contestat la enquesta, han respost aquesta pregunta. El gràfic següent mostra les respostes obtingudes:



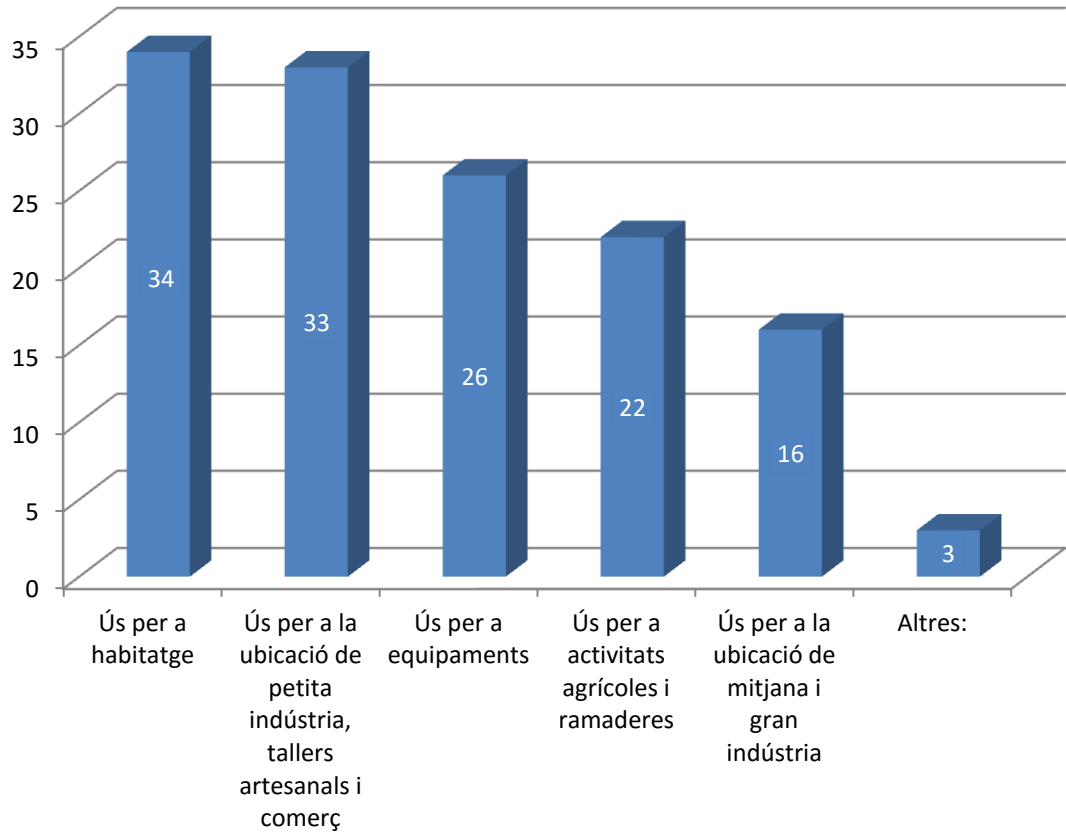
Més d'un terç dels enquestats es decanten per prendre mesures que aconseguixin aturar el creixement de Viladrau. El segon grup en importància és el que respon amb la opció de deixar créixer el municipi només en determinades zones, sumant entre aquestes dues opcions més del 70% de les respostes.

A la casella de *Altres*, s'han pogut recollir les respostes següents:

- Augmentar la densitat d'ocupació a l'interior, (casc urbà) una primera "anella" amb parcel·les edificables una mica més petites (ara +600, 1200 m²). Potenciar el nucli urbà (actualment hi ha poques famílies).
- 3 respostes en blanc o sense sentit.

A.3. Quins tipus d'usos creus que cal prioritzar al municipi de Viladrau? (Marca fins a un màxim de 3 respostes)

Totes les persones que han respost la enquesta, han contestat aquesta pregunta. Cal tenir en compte que en aquesta pregunta, els enquestats podien optar per triar fins a 3 respostes.



Es pot observar que la majoria de participants a l'enquesta optarien per prioritzar els usos per a habitatge o per a la ubicació de la petita indústria. Ja en un altre ordre de magnitud, consideren important reservar-ne per a equipaments o per activitats agrícoles i ramaderes.

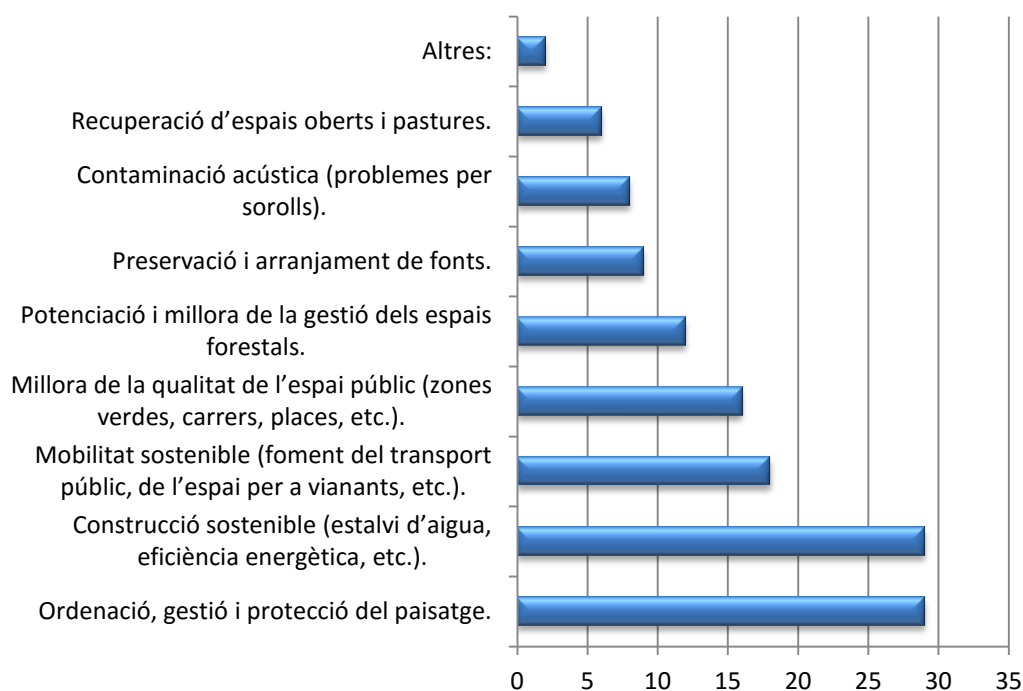
Analitzant les respostes que s'han escrit dins la categoria d'altres, s'han trobat els resultats següents:

- Creació de llocs de treball amb l'explotació del bosc, biomassa, neteja de massa forestal...
- Lliquats al terra. És una vergonya i un crim.
- Una resposta en blanc o sense sentit.

3.1.2 MEDI AMBIENT

B.1. Quins aspectes ambientals creus que el POUM hauria de tractar de manera prioritària? (Marca fins a un màxim de 3 respostes)

De les 59 persones que han contestat la enquesta, 11 no han contestat aquesta pregunta. La pregunta també acceptava un màxim de 3 respostes per participant. El gràfic següent mostra els resultats obtinguts:



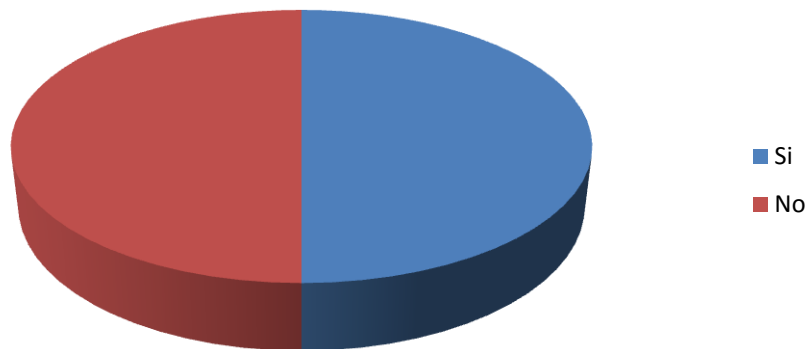
Podem veure que hi ha la mateixa preocupació per a que el POUM tracti de manera prioritària la ordenació, gestió i protecció del paisatge així com la construcció sostenible. En tercera i quarta posició queden la preocupació per una mobilitat sostenible i una millora de la qualitat de l'espai públic.

Dins la categoria de *Altres*, podem trobar les respostes següents:

- Contaminació visual, bàsicament líquats vegetals.
- Una resposta en blanc o sense sentit.

B.2. Consideres que hi ha algun espai natural de Viladrau que presenta algun problema?

De les 59 persones que han contestat la enquesta, 11 no han respost aquesta pregunta. El gràfic següent mostra de manera clara les respostes dels enquestats.



Exactament el mateix nombre de persones (24) creuen que hi ha o no algun espai natural de Viladrau que presenta algun problema.

B.2.2. En cas afirmatiu, quins/s?

Les respostes obtingudes han estat:

- Sot del torrent per la fàbrica i la riera per la falta d'aigua.
- Lliquats, contaminació. Lloc no apropiat per un poble petit.
- Guarderia, és un espai petit.
- Matagalls amb la massificació i la brutícia.
- Serra de Rosquelles, per la pudor i el soroll.
- Els liquats vegetals, que generen contaminació acústica i visual, acceleren el desgast de les vies públiques i poden generar accidents amb la quantitat de vehicles de gran tonatge que hi circulen.
- Als voltants de liquats vegetals.
- On està la empresa de liquats vegetals. Genera contaminació visual i acústica. És una pena que Viladrau hagi autoritzat una macro construcció com aquesta. És increïble que des del Matagalls el primer que es vegi sigui això i no el poble tan maco que tenim.
- Al voltant dels liquats vegetals.
- Els liquats. S'ha fet enorme, destrossa el paisatge. Mal ubicat, genera problemes d'aigua pel seu elevat consum.
- Entorn de la fàbrica de liquats vegetals.
- Los restos de madera de tala en los bosques del entorno de Borduriol.
- Lliquats vegetals
- Segurament alguna cosa es pot millorar sempre.
- Lliquats, no queda bé paisatgísticament.

- Tota la zona que queda per sota de liquats vegetals que uneix el poble i la riera, ja que és una zona amb olors desagradables i un impacte d'una indústria que no hauria d'estar allà (i més, tenint en compte que viladrau ja compta amb una altra zona industrial [antiga fàbrica tèxtil, taller mecànic...]).
- Boscos de ribera malmesos, paisatge trencat per estructures industrials inacceptables (la fàbrica de liquats).
- Voltants massificats per turisme
- El bosc de ribera que va del torrent cap a la sortida a les excursions més visitades La Sala, L'Erola...
- Liquats
- La Serra de Rosquelles / Presió urbanitzadora.

B.3. Destaca tres indrets del municipi des del punt de vista paisatgístic:

De totes les persones que han contestat la enquesta, 11 no han respost aquesta pregunta. Les seves respostes es troben a la taula següent:

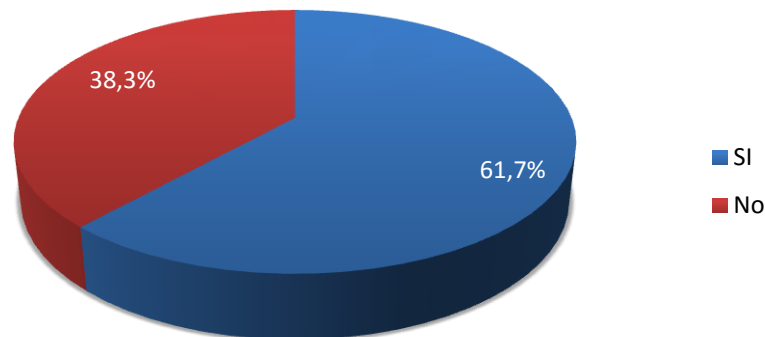
LLOC	VOTS	LLOC	VOTS	LLOC	VOTS	LLOC	VOTS
Vila	12	El mirador	2	Zona de passeig de les farigoles	1	Busquets	1
Riera Major	11	Mas la Sala	2	Pla de Malatup	1	Visitar espais verds	1
Molí Rosquelles i camps adjunts	5	Serra de Rosquelles	2	Parc	1	Can Batllic	1
Borduriol	5	Erola	2	Font de les tres roses	1	La Sanitat	1
Arimany	5	Passeig dels Castanyers	1	Hotel Bofill	1	Solana de Molins	1
Sant Segimon	4	C/Verge de Montserrat	1	Els Vernets	1	Font de Miquel	1
Fonts	4	l'herbolari	1	Arboretum	1	Qualsevol que no tingui vistes a liquats vegetals	1
Matagalls	4	Casc antic	1	Sobre les piscines	1	Giravolt de dalt el pla	1
Can Bellich	4	Carrer nou	1	Mirador de les bruixes	1	Veinat de les paitides	1
Castanyer de les nou branques	3	Carrer nou	1	El Pla	1	Fageda del vessant del Matagalls	1
Plaça i campanar	3	Prat verd amb la nova font	1	Font de les bruixes	1	Font del castanyer	1
Font de llops	3	Rotonda amb bancs	1	Sant Marçal	1	Les Cabrades	1
Entrada al poble des d'Espinelves	2	Font de la oreneta	1	El Martí - Puig-sasucré	1	Busquets	1

Es pot observar com els llocs preferits des del punt de vista paisatgístic per les persones de Viladrau són la mateixa Vila, la riera major i, en menor mesura, el molí de Rosquelles, Borduriols i el Matagalls.

3.1.3 SERVEIS I EQUIPAMENTS

C.1. Pel que fa als equipaments públics del municipi, creus que caldria preveure'n més en els propers anys, a part dels existents?

De les persones que van respondre la enquesta, 12 no van respondre aquesta pregunta. El gràfic següent mostra les respostes dels participants:



Les persones de Viladrau creuen, per una àmplia majoria, que falten equipaments públics al municipi i que, per tant, caldria preveure'n més en els propers anys.

C.2. En cas afirmatiu, quins?

De les 59 persones que van contestar la enquesta, 29 van contestar aquesta pregunta. La taula següent mostra les diferents opcions recollides, amb el nombre de vots que ha rebut cada una d'elles:

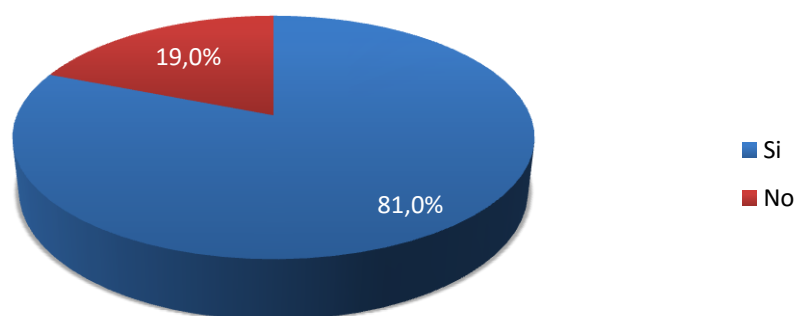
ESPAI	VOTS	ESPAI	VOTS
Residència per gent gran	6	CAP	1
Sanitaris	1	Lúdiques	1
Centre de dia per gent gran	7	Gimnàs públic	3
Acondicionar pavelló	3	Mala indicació dels indrets turístics	1
Nova guarderia	1	Aparcament públic	3
Piscina municipal coberta	3	Parc de salut	1
Molts sots en els carrers	1	Ateneu d'entitats	2
Camp de futbol de gespa artificial	2	Casal de joves	1
Hort urbà	1	Cau	1
Biblioteca estable	1	Zona ordenada de recollida d'aigua	1
Cinema o teatre	1	Hotel d'entitats/empreses	1
Zona d'esports	1	Enllumenat públic	1

Es pot observar que hi ha una preferència per un espai dedicat a la gent gran, sent les dues opcions més votades referides a aquest col·lectiu. Com a segona opció, els equipaments relacionats amb les activitats esportives són els que més vots obtenen.

3.1.4 ACTIVITAT ECONÒMICA I HABITATGE

D.1. Creus que cal potenciar algun sector econòmic de Viladrau?

De les 59 persones que van contestar la enquesta, 47 van contestar aquesta pregunta. El gràfic següent resumeix les dades obtingudes:



S'observa que una gran majoria de les persones de Viladrau consideren que cal potenciar algun sector econòmic.

D.1.2. En cas afirmatiu, quins/s? (Escriu-ne tres per ordre d'importàcia)

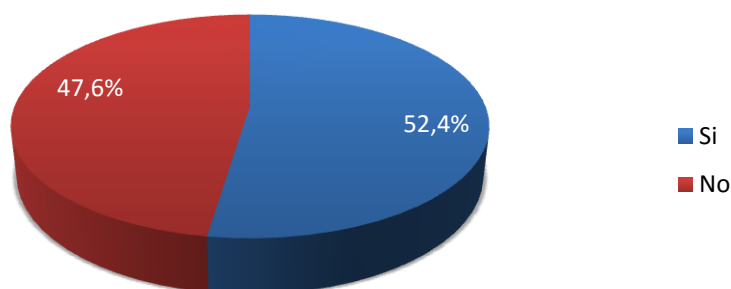
De les persones que van contestar la enquesta, 34 van respondre aquesta pregunta. La taula següent mostra els resultats en vots de les opcions escollides:

ESPAI	VOTS	ESPAI	VOTS
Comerç	10	Caravaning	1
Turisme rural	7	Productes naturals	1
Els ja existents	6	Art i cultura	1
Indústria	4	Esport	1
Salut	3	Medi Ambient	1
Restauració	3	Producte local	1
Forestals	3	Aigua	1
Serveis	2	Gent gran	1
Agrícola i ramader	2	Excursions	1
Hotels	2	Ecologia	1
Km0	1	Economia col·laborativa	1
Espais per parc a l'entorn de locals	1	Artesans	1
El dia a dia	1	Activitats a la natura	1
Empreses per treballar	1	Teletreball	1

Es pot observar una clara preferència cap a potenciar el sector del comerç, el turisme (sobretot el rural) i també una aposta per apostar per potenciar els sectors i activitats ja existents.

D.2. Existeix alguna activitat econòmica (indústria, tallers, magatzems...) que consideris especialment molesta o que caldria localitzar en un lloc concret?

De les 59 persones que van contestar la enquesta, 42 van respondre aquesta pregunta. El gràfic següent mostra la opinió dels ciutadans de Viladrau:



Es pot observar una molt lleugera preferència per l'opció de que sí que hi ha una activitat especialment molesta per la població, o que caldria localitzar-la en un espai adequat.

D.3. En cas afirmatiu, quin/es i perquè? (Activitat/Molèstia)

Es recullen en aquest apartat les respostes dels ciutadans de Viladrau:

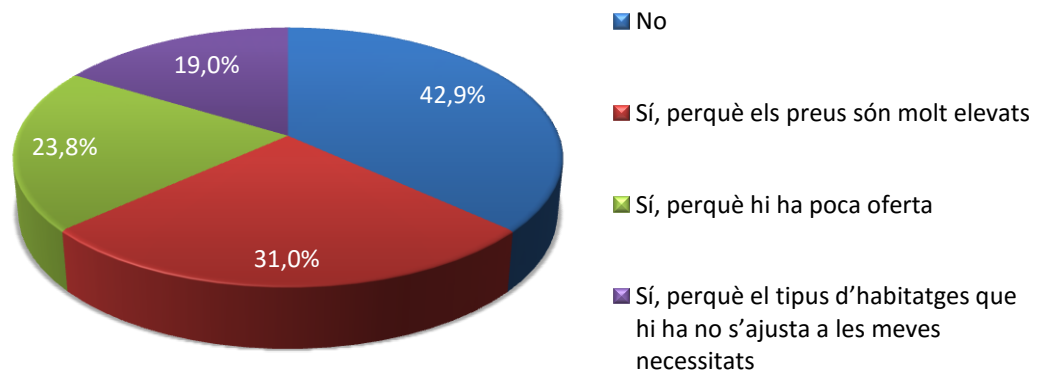
- La fàbrica per impacte visual / trailers / aigua que necessita, la ferreria per l'impacte visual des de gran part del poble.
- Lliquats, contaminació
- Lliquats, falta d'aparcament, soroll, pudors, falta d'aigua al municipi.
- Lliquats per la pudor, l'aspecte i el trànsit de camions de gran tonatge.
- Els liquats vegetals, per la seva contaminació acústica i visual, així com el desgast accelerat de la via pública i l'augment de la perillositat de la circulació en aquestes pels vehicles de gran tonatge d'aquesta empresa
- Lliquats vegetals
- Lliquats vegetals / Molèsties exposades en un apartat anterior. Aquesta indústria ha crescut massa; cal resituar-la (fora del municipi).
- Lliquats Vegetals per la seva contaminació acústica, paisatgística i de volum de camions enormes per la carretera.
- Els liquats. Estan davant del parc natural. És un atemptat urbanístic.
- Fabrica de Lliquats Vegetals.
- Lliquats Vegetals, no cal comentar-ho el perquè.
- Lliquats vegetals (localització no massa adient).
- Lliquats massa gran, futura molèstia de camions a la carretera.
- Lliquats vegetals, pel seu impacte estètic com de desagradables olors i excessiu trànsit de grans camions per una carretera que no està preparada, ni té les dimensions adequades, com per permetre aquesta circulació de vehicles pesants.
- Lliquats vegetals
- S'hauria de millorar les condicions ambientals de la fàbrica de liquats.
- Lliquats.

POUM de Viladrau

- Lliquats / Aplicar les mesures correctores preceptives i adients.
- Lliquats Vegetals /Contaminació visual, acústica
- Una resposta en blanc o sense sentit.

D.3. Consideres que a Viladrau hi ha dificultat per accedir a l'habitatge?

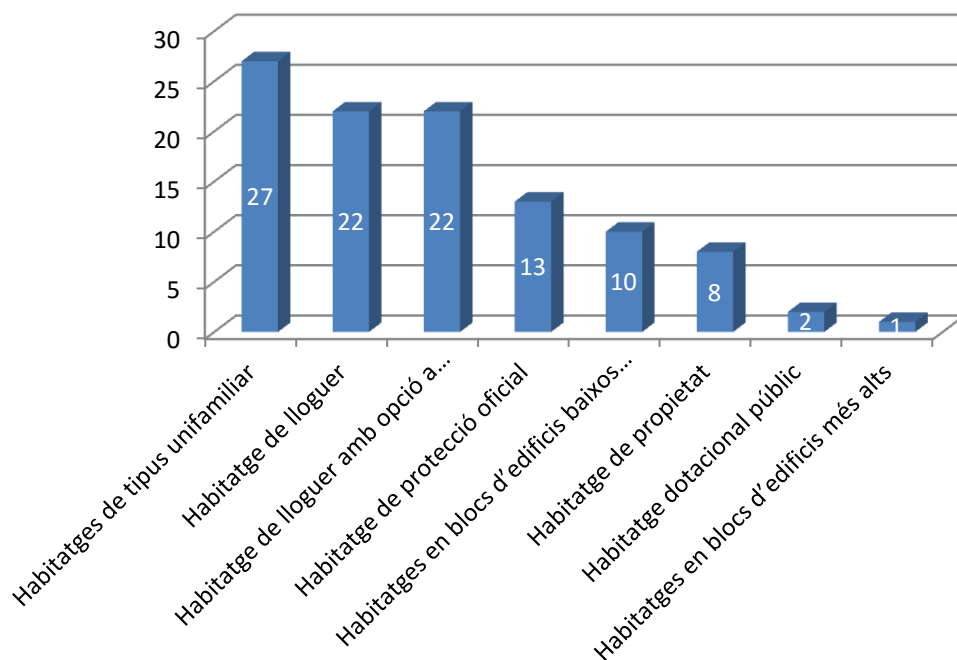
42 de les 59 persones que han respost l'enquesta han respost aquesta pregunta. Els resultats de les seves respostes es poden trobar al gràfic següent:



Es pot observar que més del 70% de les persones enquestades creuen que els preus són massa elevats, encara que hi ha disparitat d'opinions en quant als motius d'aquesta problemàtica.

D.4. Pel que fa a l'oferta residencial, quina tipologia d'habitatge consideres que s'hauria d'afavorir a Viladrau? Tipologia d'habitatge:

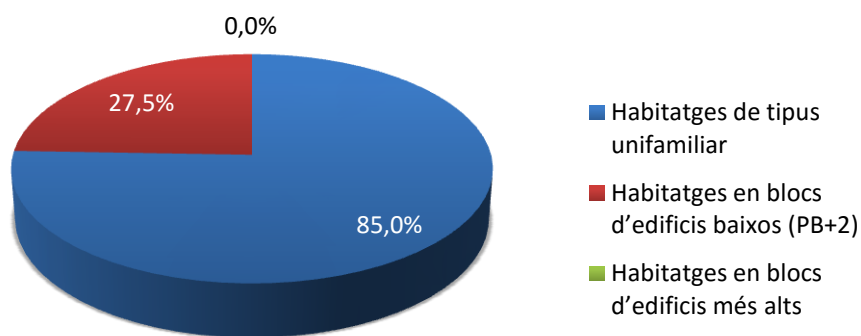
De 59 persones que van contestar l'enquesta, 17 van saltar-se aquesta pregunta. Les seves respostes es troben al gràfic següent:



Es pot observar una preferència cap a l'habitatge de tipus unifamiliar, encara que l'habitatge de lloguer o l'habitatge de lloguer amb opció a compra també suma moltes respostes positives (i, de fet, sumades obtenen més vots que el que suma l'habitatge unifamiliar).

D.4.1. Pel que fa a l'oferta residencial, quina tipologia d'habitatge consideres que s'hauria d'afavorir a Viladrau? Tipologia d'habitatge:

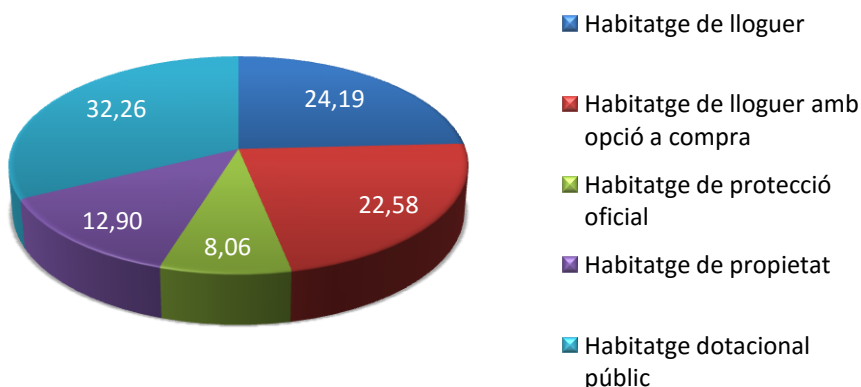
De 59 persones que han respost l'enquesta, 19 no han respost aquesta pregunta. Les seves respostes poden veure's al gràfic següent:



Es pot veure que cap de les persones enquestades considera que s'hagin de realitzar habitatges en blocs d'edificis més alts. L'opció preferida és planificar habitatges de tipus unifamiliar.

D.4.2. Règim de propietat:

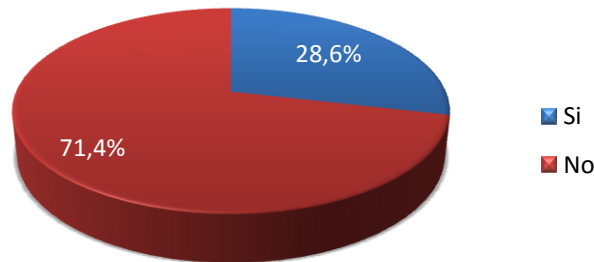
Aquesta pregunta fa referència a l'apartat anterior. Quin règim de propietat prefereixes que afavoreixi el POUM? 40 de les 59 persones que van respondre l'enquesta van respondre a aquesta pregunta. Els resultats poden observar-se al gràfic següent:



Es pot observar una àmplia disparitat d'opinions, tot i que gairebé un terç de les respostes han contestat que preferirien comptar amb habitatge dotacional públic.

D.5. Creus que la gent jove té tendència a quedar-se a viure a Viladrau?

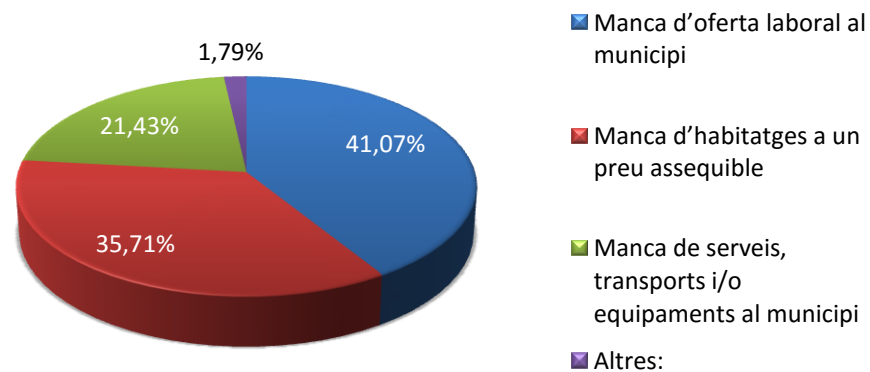
42 de les 59 persones enquestades han respost aquesta pregunta. Les seves opinions queden reflexades en el gràfic següent:



Una àmplia majoria de persones enquestades han respost que creuen que Viladrau no té tendència a fer que els joves es quedin a viure al poble, havent d'anar a altres llocs per establir la seva residència.

D.6. En cas negatiu, perquè?

29 de les 59 persones enquestades han respost aquesta pregunta. Cada persona podia marcar més d'una opció si ho considerava necessari. Les seves respostes es troben al gràfic següent:

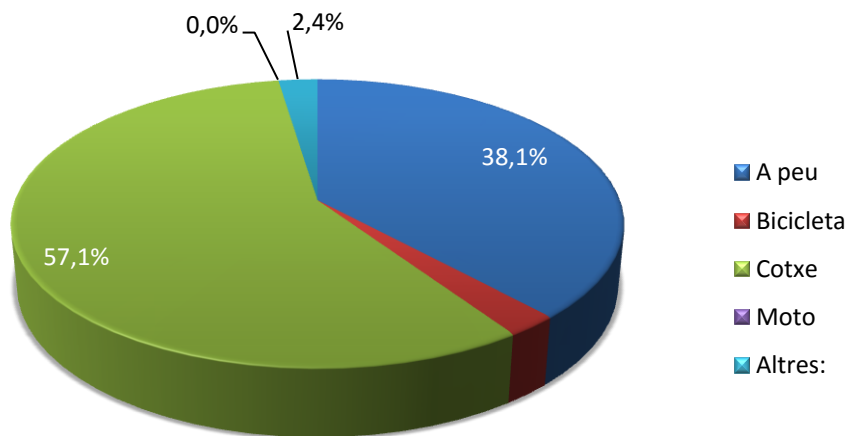


S'observa una tendència a creure que els joves no es queden a Viladrau per la manca d'oferta laboral que hi ha al municipi o, com a segona opció, perquè hi ha manca d'habitatges a un preu assequible.

3.1.5 MOBILITAT

E.1. Quin mitjà de transport utilitzes principalment quan et mous per Viladrau?

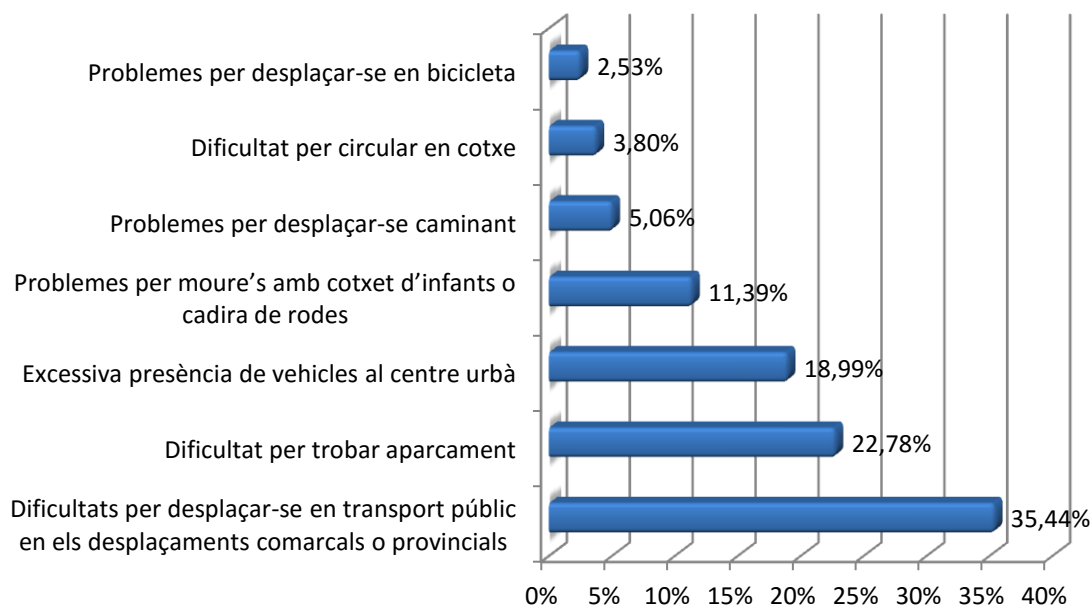
42 de les 59 persones enquestades han respost aquesta pregunta. És una pregunta en que cada persona enquestada podia marcar només una opció. Les respostes es mostren al gràfic següent:



Podem observar una preferència clara a moure's per Viladrau en cotxe i a peu, segurament corresponent-se als dos tipus de moviments bàsics dins el municipi, per el nucli del mateix o entre les zones més llunyanes.

E.2. Pel que fa a la mobilitat, quins consideres que són els principals problemes existents al municipi? (Marca fins a un màxim de 3 respostes).

De totes les persones enquestades, 42 han respost aquesta pregunta, en que cada persona podia marcar més d'una opció si ho considerava necessari. Les respostes obtingudes es poden analitzar al gràfic següent:



Es pot observar que més de un terç de les persones creuen que les dificultats per desplaçar-se en transport públic en els desplaçaments comarcals o provincials són una preocupació important en el municipi. Com a segona preocupació, apareix la dificultat per trobar aparcament.

3.1.6 DADES GENERALS

P.22. Indica qualsevol altre comentari, observació o suggeriment que creguis necessari manifestar per tal de millorar el futur de Viladrau:

S'han obtingut 21 respostes en aquesta pregunta, que es llisten tot seguit:

- Potenciar l'aigua/salut, restauració, jardineria i segones residències – hem de recuperar el nivell que tenia Viladrau.
- Prioritat de qualitat (paisatge, aigua, productes) preservant i millorant els que ja tenim.
- Enllumenat públic – pavimentació de carrers- infraestructures dels subministraments.
- Guarderia: espai petit (millorar-lo) – Tenir pediatre tots els dies – Millorar il·luminat públic: tot Viladrau il·luminat – Millorar pavimentació carrers – Millorar aceres
- Manca d'enllumenat públic – alguns carrers/carretera estan en males condicions d'asfalt.
- Manca d'enllumenat públic. Alguns carrers/carretera en males condicions d'asfalt.
- Aceres no acabades i no arribes a Viladrau caminant. Per exemple, no arribes a les Casiques. Enllumenat públic desfavorable: No a tots els carrers hi ha faroles. Paviment desfasat: Alguns carrers estan sense asfaltar.
- Aceres en mal estat- Enllumenat públic insuficient – Manca de carrers urbanitzats – Mancança de vigilància i seguretat pública.
- Problemes per les persones amb mobilitat reduïda i la gent gran. Passeig de les farigoles les aceres per nens i bicicletes... i a l'escola, la piscina...
- Molt important acabar l'enllaç amb Vic
- Limitar el temps d'aparcament al C/Sant Marçal ja que és el més proper als serveis i potser al Passeig Pietat també. Per estances més llargues ja hi ha el pàrquing. Adequar

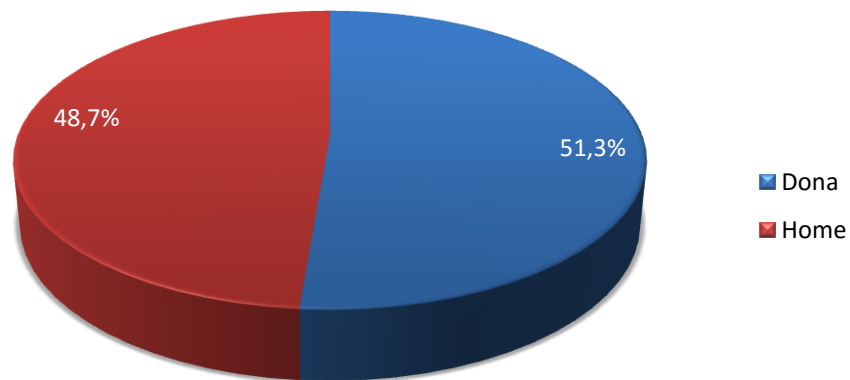
el passeig Farigoles ja que hi ha l'escola, el poliesportiu i les berreres estan fetes pols. – Dissimular la zona de caravanes. – Mantenir la carretera de revolts.

- 1. Reiterar el mal que estan fent els Lliquats Vegetals al poble, per la contaminació acústica i visual que generen. No és digne d'un poble com Viladrau, conegut per la seva proximitat amb la naturalesa, tenir una indústria com els Lliquats Vegetals que ho està destrossant. 2.- S'hauria de pressionar per millorar l'estat de la carretera de la fullaca per millorar l'accés a La plana. 3.- Ja es veia a venir que un camp de futbol de gespa natural no seria viable ni sostenible i que no duraria ni dos anys en fer-se impracticable. És per això que se n'hauria de fer un de gespa artificial i així promoure de veritat aquest esport al poble.
- Es totalment incompatible i inconseqüent amb l'origen del municipi, amb la realitat del mateix i sobretot pensant amb un projecte sostenible del mateix, l'existència d'una indústria com es Lliquats Vegetals; tant per la contaminació acústica com pel tràfic de camions que comporta.
- Recollida del trasto: canviar-ho a primer dilluns del mes (per poder-ho deixar diumenge) Així la gent que viu fora de Viladrau tindria més possibilitats de desfer-se del trasto Perquè vinguin a recollir-lo s'ha de trucar a l'ajuntament. Mirar de trobar un sistema més àgil. l'ajuntament et fa un tercer grau del què deixaràs i et diu el què pots deixar i el què no...joguines no, pots de pintura no.... crec que no s'hauria de limitar. S'han de donar facilitats i no dificultats. divendres recollida de l'orgànica (la gent que arriba divendres tarda de fora no pot generar brossa blava però si orgànica si sega el jardí, poda, etc.) el primer calendari porta a porta era més encertat. només es recull el rebuig els dimecres. La gent de fora no pot deixar mai aquestes deixalles a la porta de casa i penso que paguen igual que la resta de la població. Com si fóssim suïssos, es podria establir unes recomanacions per segar tots en una mateixa franja horària del dia. I això va per les cases amb jardí i per l'arborètum i zona verda que comencen dijous a desbrossar i és un festival de soroll inacabable. les eines que utilitzen per fer-ho fan que aquest procés sigui molt lent i la molèstia és immensa. Aconseguir que les generacions que puguen facin moltes més activitats de lleure, esport, excursionisme i es relacionin amb grups d'altres poblacions similars per canviar la dinàmica de beguda i porro que sembla que s'ha sistematitzat a la població des de fa generacions. fomentar la cultura de l'estudi per a una millor preparació professional del jovent.
- Crec que la manca d'oferta d'habitatge de lloguer, i sobretot els preus fa que molta gent jove no es pugui quedar a viure a un poble on podria ser molt pro-actiu. Crec que és un problema per la vida del dia a dia del poble
- Más bancos para sentarse la gente mayor puesto que Viladrau tiene una orografía difícil para ellos.
- Tenim problemes en la xarxa telefònica i amb la elèctrica que està obsoleta en moltes zones. També tenim problemes amb l'aigua i el clavegueram.
- Restricció total d'indústries tipus Montsoy. Pol·lucionen, saquegen l'aigua, contaminen visual i acústicament i no aporten quasi res al poble.
- El nou aparcament previst al bell mig del nucli antic, no s'adequa a la topografia existent, no resol adequadament l'accessibilitat i no respon a la millor ubicació. Fora bo replantejar aquesta decisió i tractar de buscar un nou emplaçament més perifèric al nucli urbà i amb millor topografia, utilitzant aquesta ubicació per un equipament menys agressiu, com ara trobades per activitats ciutadanes a l'aire lliure.

- Crear una regulació pel que fa als rètols d'empreses i comerços, especialment els del nucli urbà.

F.1. Gènere

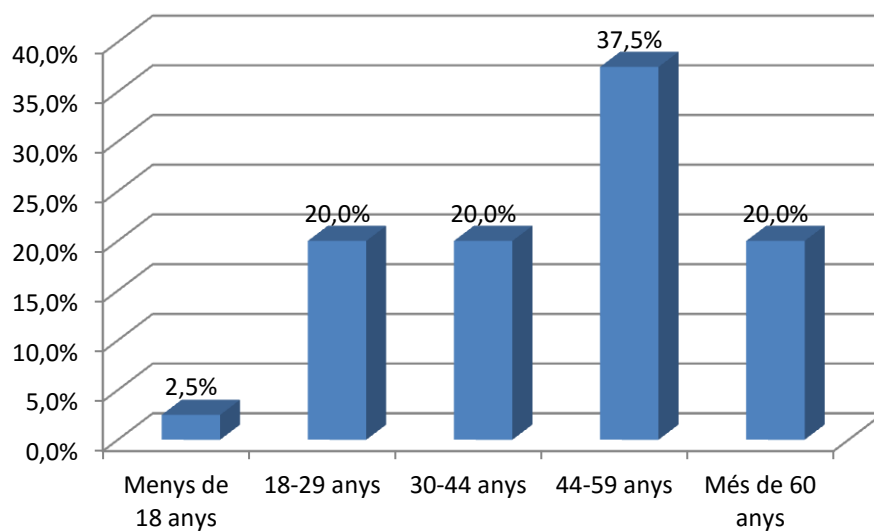
Aquesta pregunta s'ha respost per 39 de les 59 persones que han contestat l'enquesta. El gràfic següent mostra el percentatge de cada gènere:



Es pot veure que el percentatge de respostes d'un i altre gènere està molt equilibrat, tot i que hi ha una lleugera predominança de dones envers d'homes que han respost l'enquesta.

F.2. Edat

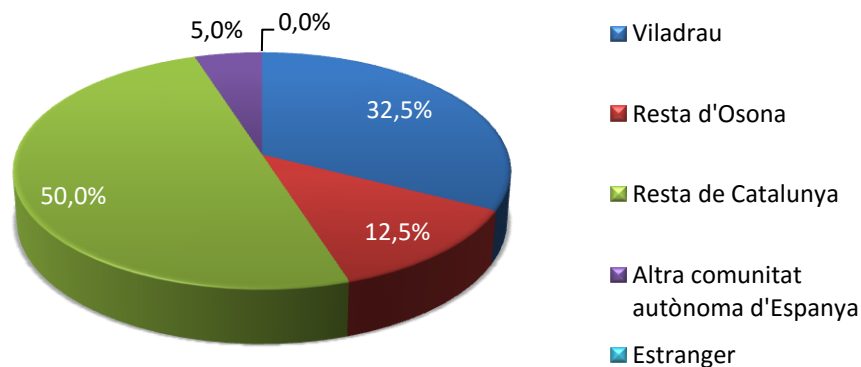
Han respost aquesta pregunta 40 de les 59 persones que han contestat la enquesta. El gràfic mostra la distribució de les persones per edats.



Es pot observar una participació homogènia entre les persones d'entre 18 i més de 60 anys, amb una participació reforçada dels compresos entre els 44 a 59 anys.

F.3. Lloc de naixement

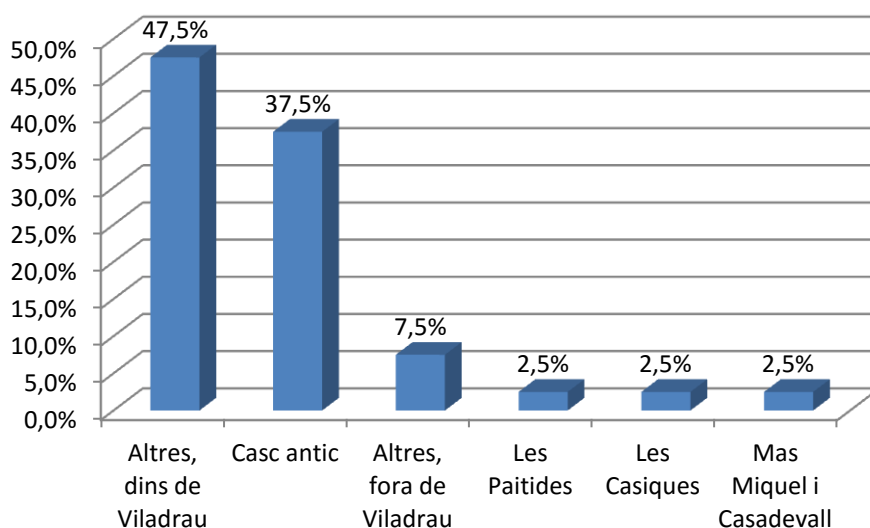
De les 59 persones que han respost la enquesta, 40 han contestat aquesta pregunta sobre quin era el seu lloc de naixement. Els resultats es poden veure al gràfic següent:



Es pot veure que la meitat dels enquestats són de la resta de Catalunya, sent només una mica menys del terç de les persones enquestades de Viladrau, i només un 12,5% de la resta d'Osona.

F.4. Lloc de residència

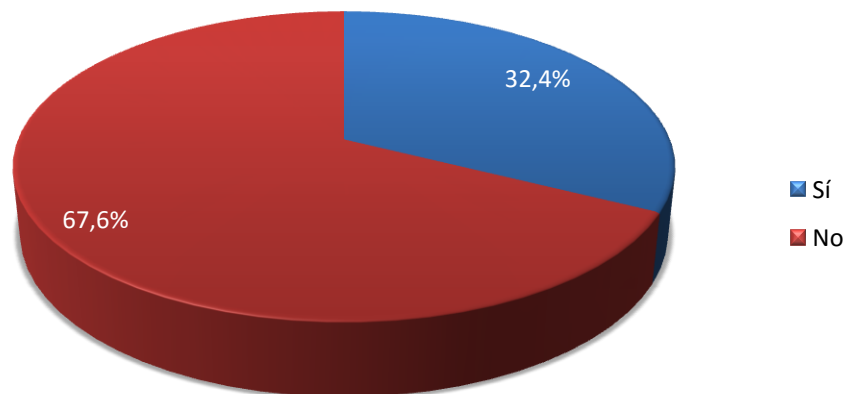
De les 59 persones que han respost la enquesta, 40 han respost aquesta pregunta. Les seves respostes es poden veure al gràfic següent:



La majoria de persones enquestades són de Viladrau, residents bàsicament al casc antic (37,5%), i fora del mateix, tot i que deixant de banda els barris de les Guilleries, les Índies i les Corts, que tot i ser dins el ventall d'opcions a respondre, no han obtingut cap vot per part dels enquestats.

F.5. Vols rebre informació i notificacions relacionades amb el POUM i el procés de participació ciutadana?

Només 34 de les 59 persones enquestades han respost aquesta pregunta. Les seves respostes queden reflectides en el gràfic següent:



La majoria de persones no volen rebre informació sobre el procés de participació ciutadana.

4 BÚSTIA CIUTADANA

A la pàgina web del POUM es va habilitar un espai destinat a rebre qualsevol mena de suggeriment, aportació o consulta de la ciutadania. Totes les aportacions recollides per aquesta via es van remetre directament a l'equip redactor del POUM per tal de valorar les propostes i la seva integració en els treballs d'elaboració del POUM.

4.1 APORTACIONS REBUDES VIA BÚSTIA CIUTADANA

A data de tancament del present informe únicament s'ha rebut una aportació, que es transcriu a continuació:

- *Es sol·licita que el POUM revisi la ubicació, al nostre parer inadequada, de l'aparcament públic previst al mig del nucli antic, amb una incidència massa agressiva en el paisatge, una topografia problemàtica i uns accessos sobre dimensionats.*

5 MAPA INTERACTIU

A la pàgina web del POUM s'ha habilitat un mapa interactiu per a que els ciutadans puguin senyalar propostes o suggeriments directament dins el mapa. Les entrades en aquest mapa s'han transmès directament a l'equip redactor del POUM, per a que es tinguin en compte durant l'elaboració del mateix.

5.1 APORTACIONS REBUDES VIA MAPA INTERACTIU

A data de tancament del present informe no s'ha rebut cap aportació mitjançant el mapa interactiu.

6 CONCLUSIONS

El present informe incorpora un recull exhaustiu de totes aquelles aportacions que s'han pogut recollir amb les accions participatives dutes a terme en la primera fase de la redacció de l'avanç del POUM de Viladrau.

Les vies de participació obertes en aquesta fase estan pensades per oferir un espai on la ciutadania pogués expressar les seves inquietuds i expectatives referides al projecte de ciutat que s'esbossa en un instrument urbanístic com és el POUM.

Així doncs, tal i com ja s'ha apuntat repetidament al llarg del document, l'objectiu últim del present informe és el de donar a conèixer a l'equip redactor del POUM totes les aportacions i propostes realitzades en el marc del procés participatiu per tal que puguin valorar-les i tenir-les en consideració en el desenvolupament dels treballs en curs.

No obstant això, a continuació es fa un recull dels principals aspectes destacats que, a mode de conclusions, conformi una síntesi dels resultats del procés dut a terme:

- La participació en fase d'avanç ha inclòs la realització de dos tallers de participació presencials i, a banda, s'han obert tres eines de consulta no-presencial: enquesta d'expectatives i percepcions ciutadanes, SIG participatiu i bústia ciutadana. Sense tenir en compte les aportacions recollides a les sessions, en total s'han comptabilitzat 60 aportacions.
- S'identifica un debat intens al voltant del model de poble cap al que hauria de tendir Viladrau. Un aspecte clau que genera notable discordança és el paper del turisme en la definició del model urbà.
- Es veu un desacord a la població de Viladrau. Part de la població creu que convé potenciar i reforçar la xarxa d'equipaments existents, i una altra part de la població creu que convé centrar-se en potenciar la indústria.
- En referència al turisme, s'assumeix el seu pes en l'economia i el tarannà del municipi i es constata que ha de continuar sent una activitat econòmica important dins de Viladrau.
- En general, s'observa un cert consens pel que fa a la necessitat de facilitar la reconversió de les masies a allotjaments de turisme rural.
- De manera reiterada s'han recollit aportacions que manifesten els impactes negatius derivats de l'activitat industrial de Lliquats Vegetals. Es tracta d'un tema especialment rellevant a nivell ambiental en tant que els efectes que s'assenyalen principalment fan referència a temes de mobilitat, contaminació acústica i integració paisatgística. Cal tenir en compte la previsió d'ampliació d'aquesta activitat.
- S'identifica una tendència a que la població jove no es queda a Viladrau. El fet s'associa a temes d'habitatge com d'oferta laboral.

A mesura que avancin els treballs d'elaboració del POUM, i dins del marc del procés de participació ciutadana, es valorarà la manera com s'han integrat les diverses aportacions recollides, especialment aquelles a les quals s'ha fet referència en repetides ocasions, de cara al document d'avanç que es presenti per a l'aprovació.

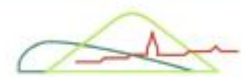
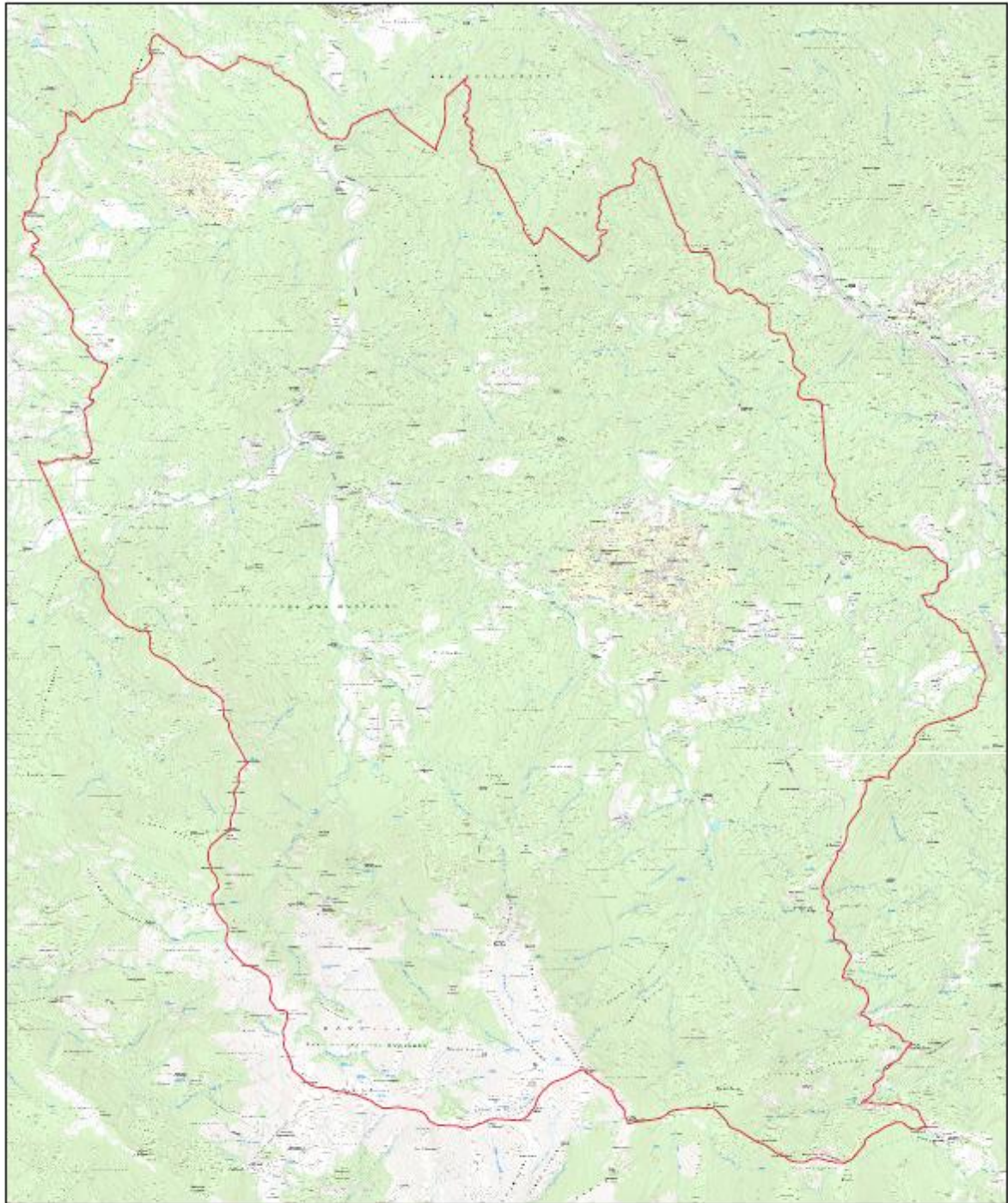
Així mateix, convé recordar que al [Programa de Participació Ciutadana](#) del POUM de Viladrau s'hi relacionen tots els mecanismes participatius que s'activaran en les properes fases de la

tramitació del POUM i que han de permetran mantenir viu l'escenari de reflexió sobre el poble de Viladrau.

7 ANNEX

Tenint en compte que en totes les sessions es va proporcionar com a material de suport alguna mena de documentació cartogràfica del municipi que permetés als assistents poder-se situar i, alhora, representar i localitzar les seves propostes, en aquest Annex es presenten les aportacions recollides en aquest sentit:

7.1 ANNEX 1. MATERIAL SESSIÓ I



POUM VILADRAU
pla d'ordenació urbanística municipal

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

11 NOVEMBRE 2019
SABATA 11A2019

LLEGENDA

SISTEMES	
ORIBRAV VIBIB	=====
NARRA VARRA	=====
CARRIS LIBRARI	=====
AREES D'APARCAAMENT	□□□□
V	ORIBRAV VIBIB
PARC URBÀ	Vv
JARDIS URBÀ	Vj
E	EQUIPAMENTS
EP	ESPORTS
ES	SANTARS-ASSISTENCIALS
EC	DESBIT. SOCIO-CULTURAL
EA	SERVIS URBANS
ED	HABITATGE DOTACIONAL
I	INFRASTRUCTURES TÈCNICAS
A	DE CURSOS D'ÀRIA
ZONES	
DE FORMACIÓ HISTÒRICA	
1	NUCLI HISTÒRIC, ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ
2	ORIBRAMENT HISTÒRIC DE VILADRAU
3	JARDIS PRIVATS
4	FRONTS DE CASES APPROPRIACIÓ
5	FRONTS DE CASES SEPARACIÓ
6	FRONTS DE CASES APPROPRIACIÓ
7	FRONTS DE CASES SEPARACIÓ
8	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
	8.1 PARCEL·LA 300 m ² .
	8.2 PARCEL·LA 600 m ² .
	8.3 PARCEL·LA 1000 m ² .
	8.4 PARCEL·LA 1500 m ² .
	8.5 PARCEL·LA 2000 m ² .
	8.6 PARCEL·LA 3000 m ² .
9	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
	9.1 PARCEL·LA 800 m ² .
	9.2 PARCEL·LA 2000 m ² .
10	EQUIPAMENTS PRIVATS
11	INDUSTRIAL
V	ORDENACIÓ DELS VERBATS RURALS



MAS MIQUEL



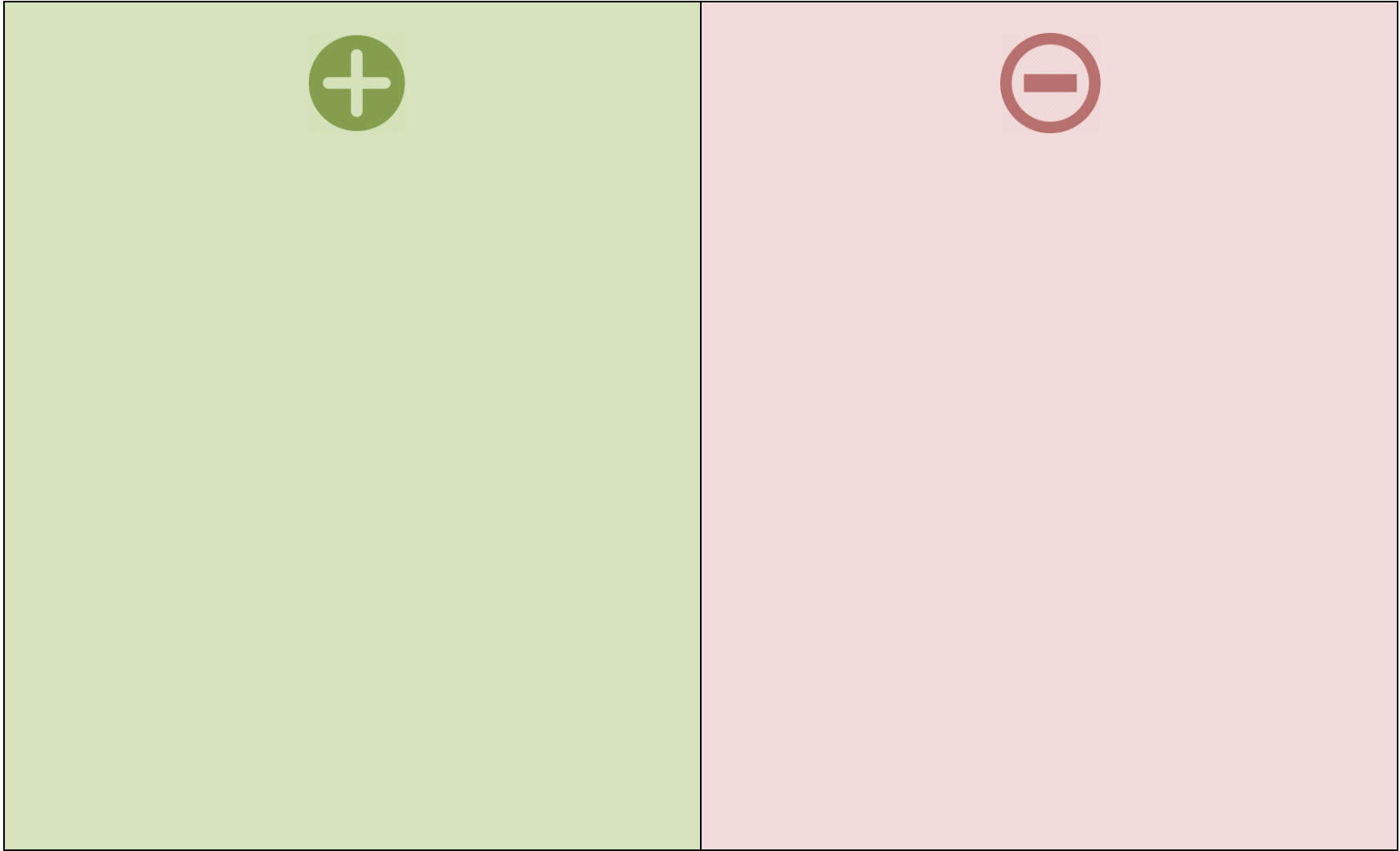
NUCLI URBÀ

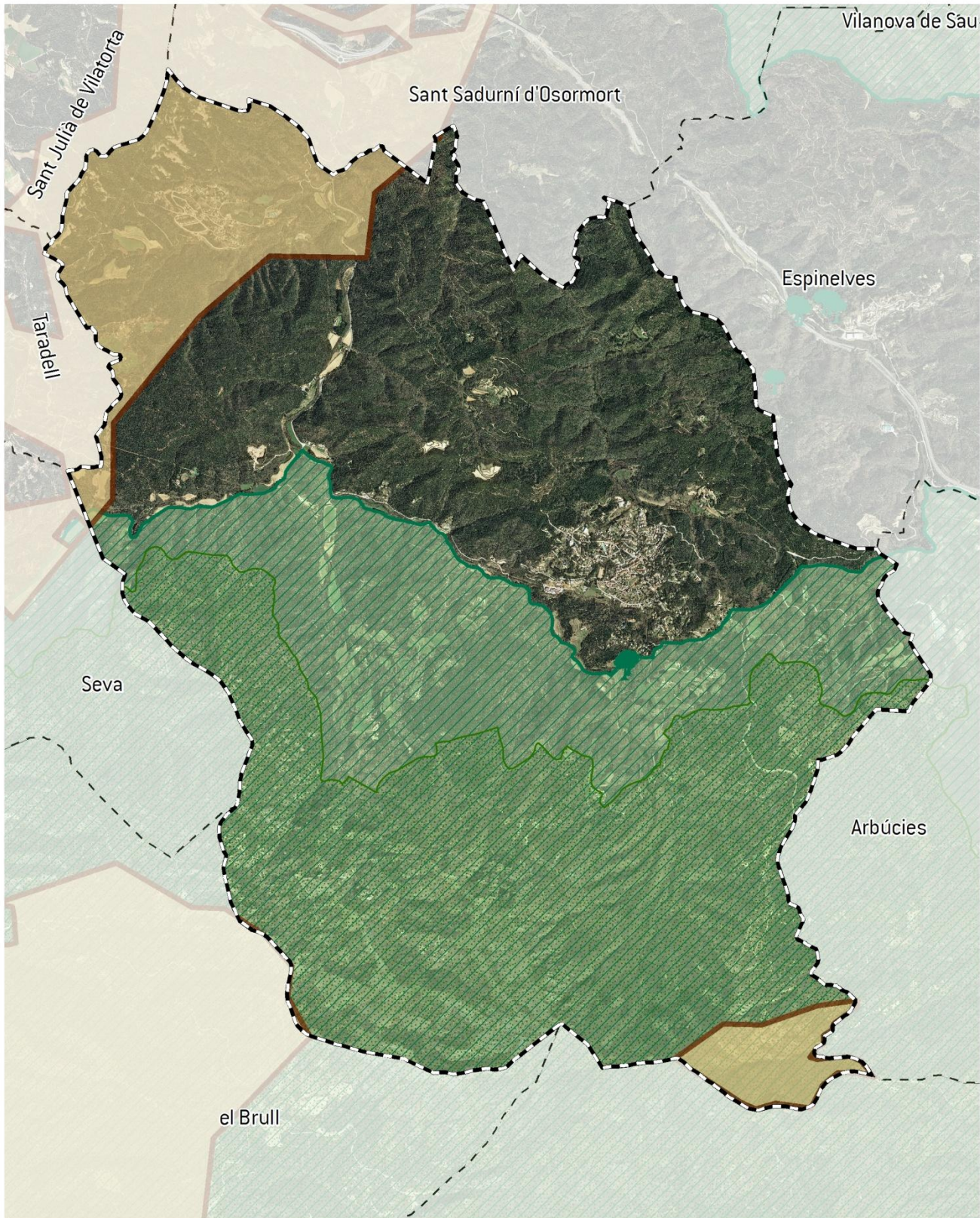





SUBLE 2

LES GUILLERIES







-  Arbres monumentals
-  Espai d'Interès Geològic
-  PEIN



7.2 ANNEX 2. MATERIALS SESSIÓ II

QUADRE DE SUPERFÍCIES GENERALS I POTENCIALS

Tipus de sòl	Zones i Sistemes	Superfície Has.	Potencial habitatge	Potencial habitants	Habitatges Ha.	
SÒL URBÀ	Viari	Clau gràfica	19,77			
	Vp	Parcs urbans	2,71			
	Vj	Jardins urbans	3,51			
	Ed	Equipaments docents	0,16			
	Ee	Equipaments esportius	1,94			
	Ea	Equipaments sanitari-assistencials	0,47			
	Ec	Equipaments socio-culturals	1,70			
	Es	Serveis urbans	0,53			
	A	Sistema de cursos d'aigua	0,21			
	1	Nucli històric. Església de Sant Martí	1,45	174	574	120
	2	Creixement històric de Viladrau	0,43	44	145	102
	3	Jardins privats	1,84	--	--	--
	4	Fronts de cases arrencgerades	0,26	38	125	146
	5	Fronts de cases separades	1,55	92	303	59
	6.1	Residència unifamiliar. Subzona I	0,89	29	95	32
	6.2	Residència unifamiliar. Subzona II	27,47	457	1.508	16
	6.3	Residència unifamiliar. Subzona III	18,95	189	623	10
	6.4	Residència unifamiliar. Subzona IV	6,07	40	130	7
	6.5	Residència unifamiliar. Subzona V	2,43	12	39	5
	6.6	Residència unifamiliar. Subzona VI	4,94	16	52	3
7.1	Residència plurifamiliar. Subzona I	0,29	24	79	82	
7.2	Residència plurifamiliar. Subzona II	0,59	29	95	49	
8	Equipaments privats	0,56	1	3	1	
9	Industrial	0,84	2	6	2	
Total Sòl Urbà		103,63	1.147	3.787	11	
SÒL URBANITZABLE	S. Uble. 1	47,80	365	1.204	7	
	S. Uble. 2	10,12	65	214	6	
	S. Uble. 3	4,36	28	92	6	
	S. Uble. 4	2,78	18	59	6	
	S. Uble. 5	6,02	39	128	6	
Total Sòl Urbanitzable		71,09	515	1.697	7	
TOTAL GENERAL		174,22	1.662	5.484	10	

QUADRE DE QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES EN SÒL URBÀ AMB ELS SEUS CORRESPONENTS PARÀMETRES

ZONES	SUP. MÍNIMA (m2)	HABITATGES APARIATS	NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	LONG. MÍN. FAÇANA (m)	ÍNDEX EDIF. m2st / m2s	OCUPACIÓ MÀX. (%)	VOLUM MÀX (m3)	ALÇADA REG. MÀXIMA (m)	NOMBRE MÀX. PLANTES	SEPARACIONS MÍNIMES			EDIFIC. AUXILIARS ALÇADA MÀX. (m)	
										CARRER	VEÏNS	ENTRE EDIF.		
1	NUCLI HISTÒRIC. ESSLÈSIA DE SANT MARTÍ	---	---	1 cada 75 m2 de sostre	5,50	---	(TOTAL)	---	(PROMIG)	PB+1 i PB+2	---	---	---	---
2	CREIXEMENT HISTÒRIC DE VILADRAU	---	---	2 per parcel·la actual	---	---	(TOTAL)	---	(PROMIG)	PB+1 i PB+2	---	---	---	---
3	JARDINS PRIVATS	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SI (50 %) 3,50
3-B	Subzona de jardins privats	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	SI (20 %) 3,50
4	FRONTS DE CASES ARRENGLERADES	---	---	---	5	---	(TOTAL)	---	4,00 m (PB) i 10,00 m (PB+2)	---	---	---	---	---
5	FRONTS DE CASES SEPARADES	---	---	1 cada 120 m2 parc.	5	---	(GRÀFICA)	---	7,00 m (PB+1) i 10,00 m (PB+2)	---	--- (Possible, mín. 3 m) ---		---	SI (20 %) 3,50
6	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			(AGRUPACIÓ)										
6.1	Subzona I	300	SI	1 cada 255 m2 parc.	12	0,75	40	900	7,00	PB+1	2 m	2 m	1/2	SI (5 %) 3,50
6.2	Subzona II	600	SI	1 cada 510 m2 parc.	16	0,50	30	1.200	7,00	PB+1	3 m	3 m	1/2	SI (5 %) 3,50
6.3	Subzona III	1.000	NO	1 cada 850 m2 parc.	20	0,40	20	1.600	7,00	PB+1	3 m	6 m	1	SI (5 %) 3,50
6.4	Subzona IV	1.500	NO	1 cada 1.275 m2 parc.	24	0,30	15	1.800	7,00	PB+1	3 m	6 m	1/2	SI (5 %) 3,50
6.5	Subzona V	2.000	NO	1 cada 1.700 m2 parc.	28	0,25	12,50	2.000	7,00	PB+1	3 m	6 m	1/2	SI (5 %) 3,50
6.6	Subzona VI	3.000	NO	1 cada 2.550 m2 parc.	36	0,20	10	2.400	7,00	PB+1	6 m	6 m	2	SI (5 %) 3,50
7	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR													
7.1	Subzona I	600	---	1 cada 120 m2 parc.	16	0,75	30	1.800	10,00	PB+2	3 m	3 m	1/2	NO
7.2	Subzona II	2.000	---	1 cada 200 m2 parc.	28	0,40	12,50	3.000	10,00	PB+2	6 m	6 m	1/2	NO
7.3	Subzona III	1.500	---	1 cada 500 m2 parc.	24	0,40	25	2.400	7,00	PB+1	3 m	3 m	1	NO
8	EQUIPAMENTS PRIVATS	(PARC. ÚNICA)	---	1 per cada u. de zona	---	1,00	50	---	10,00	PB+2	3 m	3 m	3 m	SI
9	INDUSTRIAL	800	---	1 per indústria	20	1,00	70	---	9,00	PB+1	6 m	6 m	6 m	---
S'ADMET L'AGRUPACIÓ DE NAUS INDUSTRIALS ENTRE MITGERES FORMANT FRONTS DE MENYS DE 50 m I FONDÀRIA EDIFICABLE MENOR DE 30 m. FAÇANA MÍNIMA DE CADA NAU: 10 m.														
HD	SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS	---	---	1 cada 60 m2 de sostre	---	1,00	(REGIRÀ EL TIPUS D'ORDENACIÓ I LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ MAJORITÀRIES A L'ENTORN DE LES ACTUACIONS)							
HD1	Subzona dins la UA-15	---	---	1 cada 60 m2 de sostre	---	1,00	50	---	7,00	PB+1	3 m	3 m	---	---
E	SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS	---	---	---	---	1,00	(REGIRÀ EL TIPUS D'ORDENACIÓ I LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ MAJORITÀRIES A L'ENTORN DE LES ACTUACIONS)							

Rbla. Catalunya 6, pl. 2, 08007 Barcelona
Av. de Roma 252, 08560 Manlleu - Barcelona
C. Preciados 44, 28013 Madrid

T+34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com

