

Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Viladrau

CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CULTURAL

VOLUM 2

“APROVACIÓ INICIAL”

Abril del 2018



VOLUM 1
Elements en sòl no urbanitzable

CAN JANETÓ	PR.2A
CA L'ESCLOPER	PR.2B
CAN BALET	PR.2F
CA L'HERBOLARI	PR.2G
CABANA DE CA L'HERBOLARI	PR.2H
CAL FERRER I CAN PUNET	PR.2M
CAN GAUDENCI	PR.2O
CAL BISBE	PR.3A
CAN PEUALT	PR.3C
LES CORTS	PR.4B
MASVIDAL	PR.6A
CABANA DE MASVIDAL	PR.6B
LA BARITA	PR.6F
CAN CABANYA (Antic hostal i baixador)	PR.6G
MOLÍ DE MASVIDAL	PR.6H
CAN FÀBREGUES	PR.7A
MOLÍ DE FÀBREGUES	PR.7B
CASA NOVA DE FÀBREGUES	PR.7C
SABATERS D'AVALL	PR.8
PUIGDEFÀBREGUES	PR.12
MOLÍ DE PUIGDEFÀBREGUES	PR.13B
CAN PALLEROLS	PR.16
EL VILAR DEL BOSC	PR.17A
CAPELLA DE VILAR DEL BOSC	PR.17B
LA NOGUERA – CASA DELS AMOS	PR.18A
LA NOGUERA – CASA DELS MASOVERS	PR.18B
LA NOGUERA – MURALLA	PR.18C
MAS D'OSOR	PR.19
CAN MASNOU	PR.22A
MOLÍ D'EN NOC	PR.24
CAN BATLLIC	PR.25
ESPINZELLA	PR.27
EL MOLÍ ESPATLLAT (Antic hostal de l'Arençada)	PR.28
LA NOGUEROLA	PR.30
CAN XISQUET	PR.34
CAN PAU MOLINER	PR.47
ELS MOLINS – CASA DELS AMOS	PR.50A
ELS MOLINS – MASOVERIA	PR.50B
EL MOLÍ DE DALT	PR.51
EL MOLÍ VELL (MOLÍ DE BAIX)	PR.52
EL MOLÍ DE RUSQUELLES	PR.53A
LES RUSQUELLES – CASA DELS AMOS	PR.53B
CAN TALAIA	PR.57
EL PUJOLAR	PR.61
VILARMAU	PR.64A
LA SALA	PR.65

LA CASA NOVA DE LA SALA	PR.66A
SÍNIA DE LA SALA	PR.66B
EL NOGUER	PR.69A
MASOVERIA DEL NOGUER	PR.69B
LA VILA	PR.70A
MASOVERIA DE LA VILA	PR.70B
EL MARTÍ	PR.73A
CAN BOSC	PR.75A
MASOVERIA DE CAN BOSC	PR.75B
CAN PUIG	PR.76
MASOVERIA DE CAN GAD	PR.77B
CAN GAD	PR.77C
ERMITA DE LA MARE DE DÉU DE L'EROLA	PR.78
PUIGDOT	PR.81
L'AREMANY	PR.82
EL PUJOL DE LA MUNTANYA	PR.83
SANTUARI DE SANT SEGIMON	PR.85A
COVA DE SANT SEGIMON	PR.85B
ERMITA DE SANT MIQUEL DELS BARRETONS	PR.86
LA CREU DE MATAGALLS	PR.89
PONT DE FÀBREGUES	PR.90
PONT DE CAN PAU MOLINER	PR.91
PONT DE LA NOGUEROLA	PR.92
PONT DEL MOLÍ DE BAIX	PR.93

VOLUM 2

Elements en sòl urbà

ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ	PU.1
AJUNTAMENT	PU.2
CAN SOLIGUER	PU.3
EL TORRENT	PU.4
CEMENTIRI	PU.5
MASMIQUEL	PU.6
CASADEVALL	PU.7
CAN TORRA	PU.8
CA N'ENRIC YSAMAT	PU.9
CAN PIC DE PAGÈS	PU.10
ERMITA DE LA PIETAT	PU.11
CAN JAN	PU.12
CAN CARORI	PU.13
CAN BOEUFVÉ	PU.14
CASA GRAN DE LA SANITAT	PU.15
CAN RIERA	PU.16
CASAL DEL SAGRAT COR	PU.17
CLUB VILADRAU	PU.18
CASA BANCELLS	PU.19
CASA D'EN TRIES	PU.20
CASA CREIXELLS	PU.21
CASA (PG. PIETAT,1)	PU.22
CASA MILLET	PU.23
CASA MESTRES	PU.24
MASIA DEL MONTSENY	PU.25

CAN TONERADA	PU.26
CASA (Pg. Farigoles, 2)	PU.27
CASA (Crta. De Vic, 19)	PU.28
CASA (Crta. De Vic, 12)	PU.29
CASA (Pg. Farigoles, 3)	PU.30
CAN SALLÉS	PU.31
CASA (C. Verge de Fàtima, 2)	PU.32
CAN PUJOL	PU.33
CASA (C. Torreventosa, 10)	PU.34
CASA (C. Torreventosa, 1)	PU.35
HOSTAL BOFILL	PU.36
CAN SOLEIA	PU.37
LA COLMENA	PU.38
TORRE CABANAS	PU.39
CAN SECANELL	PU.40
CASTELL DE LA BORUGA (Torre de la Casanova)	PU.41
SABATERS D'AMUNT "Hostal de la Guineu"	PU.42

Conjunts

LES PAÏTIDES	PCR.1
NUCLI ANTIC. PLAÇA MAJOR	PC.1
CARRER NOU	PC.2
CARRER DE JACINT VERDAGUER	PC.3
PUIGTORRAT	PC.4

Elements en sòl urbanitzable

ELS SEGALARS	PUR.1
--------------	-------

Patrimoni arqueològic

JACIMENT DE VILARMAU	PA.1
SOT DE GÈMENA (VILADRAU VELL)	PA.2
LÍNIA 400 KV SENTMENAT-VIC-BESCANÓ	PA.3
COVES DEL TURÓ DE SANT MIQUEL	PA.4
ROCA FORADADA	PA.5
TORRENT DE LA FONT DE MATAGALLS	PA. 6
PLA DE LA BARRACA	PA.7
PRAT XIC	PA.8
FAGEDA SOBRE EL COLL DE SANT MARÇAL	PA.9

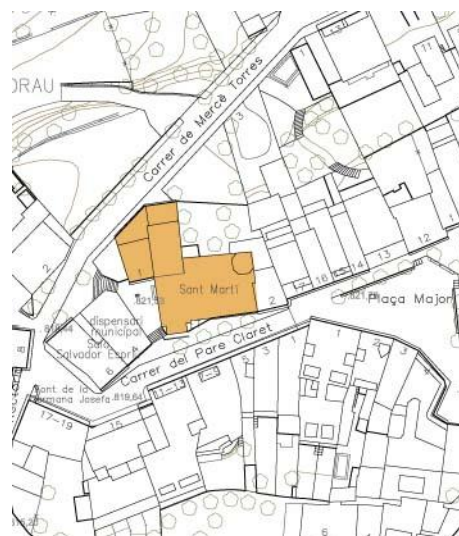
Viladrau, abril del 2018

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Nucli Històric
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de Mercè Torres, 1
Coordenades UTM: x = 449308.2, y = 4633032.3
Identificació al plànol: PU.1
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9432401DG4393S0001LT
Superfície: 1.314 m²
Sostre: 1.359 m²
Núm. plantes: PB+3PP
Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Sistema d'equipaments docent. Social, cultural i religiós (clau SE.C)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 133.d. Tipus de sistemes. Sistemes d'equipaments comunitaris

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (forma part específicament del BCIL Conjunt del Nucli Històric)
<i>Núm. Reg/cat:</i>	39783
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	El conjunt de l'Església de Sant Martí és un edifici del que queden elements de diversa cronologia. Hi ha les arcades romàniques, però també hi ha les nervadures i claus de volta que poden correspondre's al segle XV, però també hi ha finestres amb llindes que poden ser del segle XVI o XVII, i per últim, la porta barroca, que és del segle XVIII.
<i>Cronologia:</i>	Segles XII-XVIII
<i>Autoria:</i>	Es desconeix
<i>Parcel·la:</i>	La parcel·la ocupa una cantonada, i com les altres del nucli antic, estava prevista per ser edificada entre mitgeres
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	1.314 m ²
- Ocupació en planta:	687 m ²
- Superfície construïda:	1.359 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Xarxa pública
- Sanejament:	Xarxa pública
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Església de tres naus, separades per grans arcs de mig punt sobre pilars de base octogonal. El presbiteri és pla. La façana principal és centrada per la portalada barroca, amb la data 1769, feta de carreus ben escairats, la resta de la façana és arrebossada, amb la imatge de Sant Martí. Sobre d'aquesta hi ha un òcul. La teulada és a dues aigües. Tota l'església, tant per dins com per fora està arrebossada de color blanc. Dins l'església, entrant a mà dreta, es conserven dos arcs romànics, que podrien correspondre a un atri de l'antiga església romànica. Al costat esquerre de l'església s'alça un campanar, de base quadrangular, amb els cossos superiors de base vuitavada. Té finestres d'arc apuntat i és coronat per una teulada també de base vuitavada i amb molt pendent.

La rectoria es troba just al costat de l'església, sent una unitat formal amb l'església, ja que els acabats exteriors són els mateixos, encara que amb molt menys decoració. Les llindes i emmarcaments de finestra de la rectoria són similars als de l'església.

CONTEXT:

L'església és amb tota probabilitat l'origen de Viladrau, ja que la població va créixer a redós de la seva sagrera.

<i>Elements:</i>	L'estructura de l'església és amb murs de càrrega i voltes de maó de pla, amb coberta inclinada, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existent. Interiorment hi ha claus de volta decorats amb imatges que podrien correspondre al segle XV o XVI. Ne fet, les nervadures de la nau remetien a aquest estil arquitectònic, que es va allargar encara durant el segle XVI i XVII puntualment.
<i>Ús actual:</i>	Església.
<i>Ús original/altres:</i>	Església.
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- Façanes/Coberta:	Bo
- Entorn/Jardí:	Bo
- Estructura/Interior:	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un edifici amb variada cronologia constructiva, des de les arcades d'època romànica a les nervadures gòtiques, la decoració de les claus de volta gòtica o tardogòtica, i la decoració barroca de la façana principal.
<i>Elements:</i>	És molt interessant la doble arcada romànica, que pertanyia molt probablement a la galilea de l'església, així com les claus de volta dels nervis existents.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en tot cas en valor tant els elements construït singulars, com la bassa, el frontó, els murs baixos i les peces de jardineres. També es permetrà rehabilitar l'edifici de les antigues quadres.
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha.
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici, incloent la rectoria, en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic.
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els que indica la normativa urbanística.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic.
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé.
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé.
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Es té constància d'actuacions en el conjunt de l'església en l'any 1987.
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha.
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.

Protecció existent: No en té cap.
Titularitat: Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Aquesta església es trobava dins el terme del castell de Taradell. És documentada des de 908, ja amb funcions de parroquial, i el 1042, amb el nom complet: Sant Martí de Vilaredral.

De l'edifici consagrat el 1086 es conserva l'àmbit de la nau central; potser el segle XII, se li afegí un atri. Sembla que l'ampliació començà el segle XVI (capelles de Sant Sebastià i del Roser) i s'allargà fins al segle XVIII en què es construïren les dues naus laterals; la façana i el campanar possiblement són del 1769.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

AAVV, Barcelona, ed. Enciclopèdia Catalana, 1986, "Catalunya Romànica", volum Osona II.

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, en el límit del Nucli Històric amb el primer eixample de la vila on s'ubicaran habitatges unifamiliars aïllats

Codi INE: 172207

Adreça postal: Carrer de Balcells i Morató, 3

Coordenades UTM: x = 449414.2, y = 4633123.3

Identificació al plànol: PU.2

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9432408DG4393S0001DT

Superfície: 1.452 m²

Sostre: 699 m²

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Pública

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Sistema d'equipaments públics (clau SE)

Exp. RPUC: Exp. RPUC

Relació normativa: NNUU. Article 147.a. Equipaments públics (clau SE)

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	El conjunt de les antigues Escoles es un exemple d'arquitectura docent de primers de segle XX, en un llenguatge que recorda vagament altres edificis d'estètica modernista, però amb un trànsit cap al noucentisme
<i>Cronologia:</i>	Any 1915
<i>Autoria:</i>	Luís Planas i Calvet
<i>Parcel·la:</i>	La parcel·la és cantonera, amb espai per situar-hi els patis
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	1.452 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	610 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	699 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

L'edifici de les antigues escoles segueix l'esquema d'altres projectades arreu del país, en un moment en que es van posar en pràctica idees innovadores en l'ensenyament, en el marc de la Mancomunitat de Catalunya. L'esquema d'aquest tipus d'edifici és un cos central, on hi ha els serveis comuns, i també els habitatges del mestre i de la mestra, i a les ales, els dos cossos de classe, segregats per sexes, amb entrades independents, tenint al darrere els patis dels nens i de les nenes també separats.

CONTEXT:

L'escola s'ubica a tocar del nucli antic, però fora, en un solar que permet fer un nou edifici amb patis amplis per la canalla. Cal destacar que és una aposta important en aquell moment, en que la població infantil de Viladrau no devia ser molt important, donada la població total en el nucli i la gran quantitat de població dispersa pel municipi.

<i>Elements:</i>	És interessant no tant els detalls en particular com l'ordenació del conjunt i la composició de façana, que independentment de l'estil on que es feien aquest tipus d'edifici, tenien el mateix sistema constructiu. Era habitual que en l'evolució d'un arquitecte comencés a projectar en un estil eclèctic, al cap d'un temps passés a un estil més modernista, per acabar en un estil més noucentista, sempre sense canviar el sistema constructiu real.
<i>Ús actual:</i>	Ajuntament
<i>Ús original/altres:</i>	Escola
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un edifici fet en un sol moment amb un projecte unitari. És interessant el ritme de forats en façana i la distribució en planta, que és prou versàtil com per ser encara útil a dia d'avui amb altres usos..
<i>Elements:</i>	És molt interessant la combinació que es produeix en les façanes amb el material petri i el del maó, i com s'aconsegueixen resultats formals amb l'ús del maó massís.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:* Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació:* No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- *Façanes/Coberta:* Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.
- *Entorn/Jardí:* Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en tot cas en valor tant els elements construït singulars, com la bassa, el frontó, els murs baixos i les peces de jardineres. També es permetrà rehabilitar l'edifici de les antigues quadres.
- *Estructura/Interior:* Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
- Entorn de protecció:* No n'hi ha
- Gestió:* En cas d'intervencions que afectin l'edifici, incloent la rectoria, en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic.
- Altres intervencions:* Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Els usos permesos són els que indica la normativa urbanística
- Usos prohibits:* La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
- Edificació:* No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
- Possibilitat de tanques:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
- Condicions per a la resta de la finca:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- Actuacions finca:* Les actuacions que s'han produït en l'edifici obeeixen al canvi d'ús quan va passar a ser seu de l'Ajuntament de Viladrau
- Observacions:* No n'hi ha
- Pla anterior:* Normes Subsidiàries de Planejament
- Protecció existent:* No en té cap
- Titularitat:* Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Edifici promogut a l'inici de l'actuació pública de la Mancomunitat de Catalunya

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Pla de Montfalcó
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer Pla de Montfalcó, 8
Coordenades UTM: x = 449416.6, y = 4632542.6
Identificació al plànol: PU.3
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9027204DG4392N0001FE
 9027204DG4392N0000DW
 17234A004000230000YY
 17234A004000230001UU
Superfície: 40.635 m²
Sostre: 812,25 m² la casa, 73,44 m² el garatge, 106,18 m²
 la masoveria, 63,64 m² les quadres
 Total superfície sostre: 1.055,51 m²
Núm. plantes: PB+1PP+golfes
Titularitat: Privada





DADES URBANÍSTIQUES

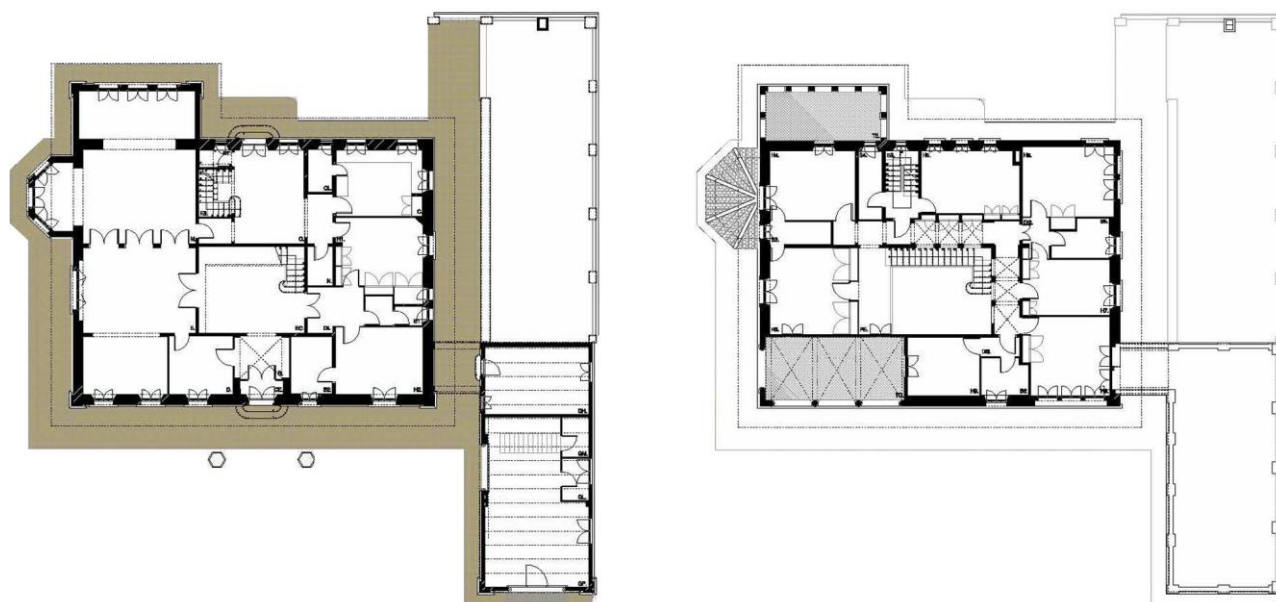
<i>Pla vigent:</i>	POUM
<i>Classificació:</i>	Sòl urbà
<i>Qualificació:</i>	Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VII (clau R6.7)
<i>Exp. RPUC:</i>	Exp. RPUC
<i>Relació normativa:</i>	NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i article 195, antics edificis d'estiueig en sòl urbà

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local)
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici, un exemple paradigmàtic d'arquitectura noucentista de caire brunelleschià, es va construir l'any 1930. També cal destacar el que queda de l'enjardinament, com murets baixos de jardineria, murs de contenció de pedra, baixos, que s'adapten al desnivell del terreny, i la bassa, que es van situant ordenadament en la parcel·la.
<i>Cronologia:</i>	Any 1930
<i>Autoria:</i>	La casa amb el garatge i la terrassa pavimentada annexa, sota la qual hi ha la casa del masover, és obra de Raimon Duran i Reynals, i l'enjardinament, amb la unicació de pedres baixes jardineres, murs de contenció i bassa, són obra de Nicolau Maria Rubió i Tudurí. A més, hi ha unes quadres apartades del conjunt, de cronologia molt posterior.
<i>Parcel·la:</i>	El planell on hi ha la casa i les restes del jardí no té quasi vegetació, només algun arbre decoratiu, però l'accés i l'entorn del planell, incloent on se troba la bassa, el frontó i les quadres, està ocupat per massa boscosa.
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	40.635 m ²
- Ocupació en planta:	284,77 m ² la casa, 73,44 m ² el garatge, 106,18 m ² la masoveria, 63,64 m ² les quadres = 528,03 m ² .
- Superfície construïda:	812,25 m ² la casa, 73,44 m ² el garatge, 106,18 m ² la masoveria, 63,64 m ² les quadres = 1.055,51 m ² .
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Xarxa pública
- Sanejament:	Xarxa pública
- Electricitat:	Xarxa pública



DESCRIPCIÓ:

El conjunt de la casa està precedit pel que queda de l'enjardinament projectat per Nicolau Maria Rubió i Tuduri, i està format per tres cossos, un de principal, la masoveria més el garatge i les quadres. El cos principal és un rectangle de mesures aproximades 18,50m x 16,50 m i està format per planta baixa, planta primera, golfes i un petit soterrani. El cos de la masoveria més el garatge és allargat de mesures aproximades 29,50 m x 6,50 m i està format per planta baixa (amb una part de terrassa) i una planta semisoterrada que ocupa la meitat de la llargada del rectangle. El cos principal i la masoveria més el garatge formen una unitat, amb el mateix llenguatge compositiu, estant connectats físicament per un pas cobert que dóna accés a la part posterior de la casa. Aquest pas cobert superiorment fa les funcions de pont que connecta la planta primera del cos principal amb la coberta del garatge. El cos de les quadres és una edificació situada a una cota inferior, a uns 13,5 metres del conjunt principal. Té una llargada de 25,0 m i una amplada d'entre dos i tres metres, amb diferents alçades. La seva situació fa que quedi arreserat per la topografia i orientat a sud.

L'entorn proper al cos principal amb masoveria i garatge respon a les traces del projecte d'enjardinament de Nicolau Maria Rubió i Tudurí malgrat que a dia d'avui no s'aprecia de forma evident. En aquest entorn proper també trobem la bassa i el frontó. La resta de terreny és boscós, amb algúns tros dedicat a l'agricultura. També hi ha una mina d'aigua, una petita construcció amb un equip de bombeig adjacent a la construcció d'un túnel galeria que s'endinsa cap a la muntanya en sentit oest i per on es pot circular de peu dret.

La casa amb la masoveria i el garatge presenten un bon estat de conservació, en canvi les quadres, una construcció anònima, presenten un estat de conservació deficient, calent-li una rehabilitació per evitar el seu enrunament.

Les edificacions que corresponen al cos principal, garatge i masoveria estan executades amb parets de càrrega d'obra de fàbrica de 52 cm de gruix pel que fa a façanes i 15cm pel que fa a parets interiors. Les particions són també d'obra ceràmica. Els forjats estan executats de forma unidireccionals amb embigat de fusta. Els terres de la planta baixa i planta primera del cos principal estan executats a base de paviments hidràulics. Els de la planta baixa amb sanefes i els de planta primera llisos i més austers. Els paviments exteriors de la lògia i terrasses són predominantment de rajola ceràmica de 15 x 15. A la planta baixa i envoltant tota l'edificació hi ha una vorera de tova que separa el cos construït del terreny natural. En els espais més singulars de la planta baixa existeixen uns falsos sostres d'acer esmaltat fabricats a la indústria que la propietat posseïa. L'acabat de les façanes és de revestiment continu tipus arrebossat amb la particularitat que a totes les cantonades i en els brancals i llindes de les obertures apareixen peces ceràmiques vistes que caracteritzen el conjunt. Les fusteries són de fusta i es protegeixen exteriorment amb persianes de llibret també de fusta amb lames orientables. El cos principal té una coberta de teula àrab a diverses aigües amb una geometria complexa que permet l'entrada de llum a les golfes. Tota la coberta vola aproximadament 75 cm respecte el pla de façana i deixa a la vista l'embigat. L'aigua de la coberta es recull amb canal perimetral. El cos del garatge i la masoveria tenen uns acabats més austers, tenen coberta plana i amb terrasses de rajola ceràmica de 15 x 15 que amb els anys s'han impermeabilitzat amb làmines contínues, amb baranes a base de murets massissos, trams amb brèndoles d'acer i trams amb ceràmica a manera de gelosia.

CONTEXT:

La casa de Can Soliguer es troba en un extrem del Pla de Montfalcó, en un estrep d'un turonet enfront del nucli antic de Viladrau. L'accés a dia d'avui des del carrer principal és mitjançant una pista que duu a la casa, després de passar pel costat de diverses finques, en un camí curt envoltat de massa boscosa.

<i>Elements:</i>	Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres de bigues de fusta, amb coberta inclinada, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existents
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades, en canvi hi ha risc d'incendi, donada la poca distància de la casa amb la massa boscosa propera, que l'envolta directament per tres dels seus costats

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple extraordinari d'arquitectura noucentista de matriu brunelleschiana, amb una estudiada distribució, molt funcional i que no ha perdut vigència a dia d'avui, amb una decoració molt variada, tant a l'exterior com a l'interior de l'habitatge. Cal destacar les galeries amb arcades i voltes de l'edifici, amb elements decoratius de terracota, com emmarcaments de portes i finestres, o capitells i bases de columnes fets amb terracota, a més del disseny interior amb parets nues i arcs simples, amb fusteria original.
<i>Elements:</i>	Com a element singular cal destacar els emmarcaments de terracota de finestres i portes, el frontó clàssic sobre la porta principal d'entrada, amb terracota per fora, i per dins del frontó, on surt la data de 1930 en números romans, fet de rajola vidriada. En l'interior cal destacar les parets llises sense quasi decoració, amb fusteries de fusta original, igual a la barana de l'escala principal i a la de servei.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en tot cas en valor tant els elements construït singulars, com la bassa, el frontó, els murs baixos i les peces de jardineres. També es permetrà rehabilitar l'edifici de les antigues quadres.
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha.
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic.
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge, en les modalitats d'unifamiliar i plurifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà dividir fins a tres habitatges en el total de la finca i la divisió horitzontal, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No es té constància de cap actuació en els edificis

Observacions: No n'hi ha

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: No en té cap

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: A migdia del nucli antic de Viladrau, al costat de la Riera Major

Codi INE: 172207

Adreça postal: Avinguda del Montseny, 10

Coordenades UTM: x = 449224.7, y = 4632743.8

Identificació al plànol: PU.4

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

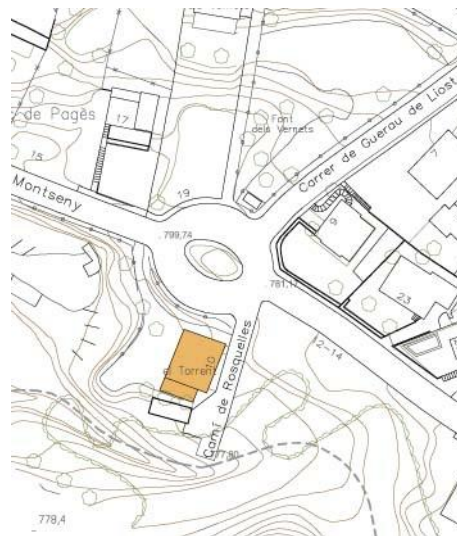
Núm. Ref. Cadastral: 9229906DG4392N0001IE

Superfície: 1.238 m²

Sostre: 465 m²

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Pública

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Sistema d'equipaments públics (clau SE)

Exp. RPUC: ---

Relació normativa: NNUU. Article 133, Tipus de sistemes

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic

Classificació: Edificis

Categoria: Bé amb Protecció Urbanística

Núm. Reg/cat: 24780

Nivell de protecció: Conservació

Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura popular sense estil especial

Cronologia: Segle XVIII

Autoria: Desconegut

Parcel·la: És una parcel·la plana que limita pel sud amb la Riera Major.

Superfícies:

- Finca: 1.238 m²
- Ocupació en planta: 164 m²
- Superfície construïda: 465 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular coberta a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana situada a ponent, amb un afegit a migdia on hi ha la galeria. La coberta, de teula àrab, presenta petits ràfecs amb rajoleta i teula. Consta de planta, primer pis i golfes. La façana principal presenta a la planta un portal rectangular central de gres vermell motllurat amb llinda datada el 1750 i dues finestres, i un portal estret sota el cos de porxos. Al primer pis tres finestres amb ampit motllurat, la central amb la inscripció "JAVMA ESQVIS" i els laterals motllurats; el cos de porxos presenta una finestra d'arc escarser de totxo. A les golfes hi ha una finestra. La façana S presenta a més del cos de porxos, una porta i dues finestres. La façana E presenta a la planta dos contraforts, un al centre i l'altre desplaçat a l'escaire nord, i tres finestretes. La façana N presenta tres finestres. L'espai d'entrada de l'edifici presenta fortjats amb cabirons de fusta, amb reforços de bigues metàl·liques. Les façanes presenten la pedra vista, que originalment anava arrebossada amb morter de calç.

CONTEXT:

La casa de Can Torrent es troba a dia d'avui en sòl urbà en el límit amb el sòl no urbanitzable, al costat de la riera Major.

Elements: Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals de bigues, amb coberta inclinada, amb una composició ordenada en la façana principal i amb algunes llindes gravades o decorades.

Ús actual: Aula de Música

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Rehabilitat

- **Façanes/Coberta:** Rehabilitat

- **Entorn/Jardí:** Rehabilitat

- **Estructura/Interior:** Rehabilitat

Situació de risc: Risc nul de sofrir moviments de terres i esllavissades, d'inundacions, per estar situada a un nivell més alt que la riera Major, i d'incendi, ja que la massa boscosa està allunyada.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular, amb algun element original, com les llindes i emmarcaments d'algunes de les finestres.

Elements: Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent les llindes gravades i decorades.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.

Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- **Façanes/Coberta:** Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- **Estructura/Interior:** Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.

<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha.
<i>Gestió:</i>	No cal cap mesura especial.
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els permesos segons la normativa urbanística
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	L'edifici es va rehabilitar completament l'any 2005
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Pública

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia del segle XVIII pertanyent a l'antic mas Rosquelles

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Òscar Farrerons Vidal, Sant Vicenç de Castellet, ed. Farell, 2013, "El paradís del Montseny. Les fonts de Viladrau. 12 rutes per descobrir-les"

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, en l'extrem d'un turó dalt del començament de la carretera a Espinelves

Codi INE: 172207

Adreça postal: Carrer d'Arbúcies, 43

Coordenades UTM: x = 449704.7, y = 4633403.8

Identificació al plànol: PU.5

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9634814DG4393S0001RT

Superfície: 1.024 m²

Sostre: 391 m²

Núm. plantes: PB

Titularitat: Pública

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Sistema d'equipaments públics (clau SE)

Exp. RPUC: Exp. RPUC

Relació normativa: NNUU. Article 147.a. Equipaments públics (clau SE)

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	El cementiri segueix un estil utilitari, que enllaça amb l'estètica modernista perquè és la del moment, amb un tipus d'arquitectura que mostra el material, a mode d'arquitectura de treball
<i>Cronologia:</i>	Any 1901
<i>Autoria:</i>	Es desconeix
<i>Parcel·la:</i>	La parcel·la és cantonera, col·locant els cossos de nínxols al voltant, a mode de pati, i centrat amb la porta el cos que fa la funció de capella. La porta d'entrada és la que hi havia en l'antic fossar situat al costat de la Capella de la Pietat
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	1.024 m ²
- Ocupació en planta:	391 m ²
- Superfície construïda:	391 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Xarxa pública
- Sanejament:	Xarxa pública
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

El cementiri segueix l'esquema clàssic d'entrada centrada, i sobre aquest eix es situa l'entrada i la capella, i al voltant, seguint els murs de tancament, se situen els nínxols. Aquest esquema permet créixer en altura si es colmata, i és comú a altres cementiris de la mateixa època.

CONTEXT:

El cementiri es va ubicar apartat del nucli urbà i del que es preveia que seria el creixement de la vila, però amb el temps s'han anat ocupant totes les parcel·les centrals de la vila, i també les del voltant del cementiri.

<i>Elements:</i>	És interessant no tant els detalls en particular com l'ordenació del conjunt i la composició en planta i façana. Els acabats de la capella són similars a altres tipus d'edificis del moment, i recorden al que després es farà en les Escoles.
<i>Ús actual:</i>	Cementiri
<i>Ús original/altres:</i>	Cementiri
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- Façanes/Coberta:	Bo
- Entorn/Jardí:	Bo
- Estructura/Interior:	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un edifici fet en un sol moment amb un projecte unitari. És interessant la composició del conjunt.
<i>Elements:</i>	Cal destacar els acabats de l'edifici de la capella, un element on es veu evident la intenció de marcar un eix d'entrada al cementiri.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.

Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria i altura edificada.

- *Façanes/Coberta:* Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.

- *Entorn/Jardí:* Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en tot cas en valor tant els elements construït singulars, com la bassa, el frontó, els murs baixos i les peces de jardineres. També es permetrà rehabilitar l'edifici de les antigues quadres.

- *Estructura/Interior:* Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.

Entorn de protecció: No n'hi ha.

Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici, incen quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic.

Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són els que indica la normativa urbanística.

Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No es detectern actuacions recents

Observacions: No n'hi ha

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: No en té cap

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No n'hi ha

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: A l'est del nucli de Viladrau, al costat del camí que duu a la Casa Nova de les Corts, en el veïnat de Masmiquel i Casadevall

Codi INE: 172207

Adreça postal: Nucli de Masmiquel i Casadevall

Coordenades UTM: x = 450091.1, y = 4633745.6

Identificació al plànol: PU.6

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0139901DG5303N0001RL

Superfície: 22.169 m²

Sostre: 729 m²

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.7ag(mc))

Exp. RPUC: ---

Relació normativa: NNUU. Article 188.1, Zona d'edificació aïllada unifamiliar, subzona R6 (mc), veïnat rural de Mas Miquel (clau R6.7ag(mc))

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici és un exemple d'arquitectura popular sense estil especial
<i>Cronologia:</i>	Segle XVIII
<i>Autoria:</i>	Desconegut
<i>Parcel·la:</i>	És una parcel·la en la qual hi ha tretze habitatges separats i edificacions annexes.
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	22.169 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	277 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	729 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular coberta a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana situada a migdia, amb un afegit a nord on hi ha la galeria. La coberta, de teula àrab, presenta petits ràfecs amb rajoleta i teula. Consta de planta i dos pisos. La façana principal presenta a la planta un portal rectangular central de granit amb la inscripció en la llinda "MAS MIQUEL". Les finestres estan distribuïdes de forma ordenada per les façanes, que presenten la pedra vista, tot i que originalment anaven arrebossades amb morter de calç.

CONTEXT:

La casa de Mas Miquel es troba en el Veïnat de Masmiquel i Casadevall, en un complex residencial tancat, amb habitatges unifamiliars aïllats de recent construcció o rehabilitats.

<i>Elements:</i>	Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega, amb coberta inclinada, amb una composició ordenada en la façana principal i amb algunes llindes gravades o decorades
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Rehabilitat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Rehabilitat
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Rehabilitat
- <i>Estructura/Interior:</i>	Rehabilitat
<i>Situació de risc:</i>	Risc nul de sofrir moviments de terres i esllavissades, d'inundacions, per estar situada en un nivell més alt que la riera Major, i d'incendi, ja que la massa boscosa està allunyada

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular, amb algun element original, com les llindes i emmarcaments d'algunes de les finestres.
<i>Elements:</i>	Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent les llindes gravades i decorades.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació de la casa o de parts de la mateixa. En tot cas s'haurà
-----------------------------	--

	de preservar el volum de l'edifici, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	No cal cap mesura especial
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual
USOS PERMESOS:	
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els permesos segons la normativa urbanística
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos
CONDICIONS D'ORDENACIÓ:	
<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	Es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la seguint les ordenances d'edificació
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	L'edifici es va rehabilitar completament l'any 2005
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Pública

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n té

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: A l'est del nucli de Viladrau, al costat del camí que duu a la Casa Nova de les Corts, en el veïnat de Masmiquel i Casadevall

Codi INE: 172207

Adreça postal: Nucli de Masmiquel i Casadevall

Coordenades UTM: x = 450057.1, y = 4633638.1

Identificació al plànol: PU.7

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0139901DG5303N0001RL

Superfície: 22.169 m²

Sostre: 800 m²

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.7ag(mc))

Exp. RPUC: ---

Relació normativa: NNUU. Article 188.1, Zona d'edificació aïllada unifamiliar, subzona R6 (mc), veïnat rural de Mas Miquel (clau R6.7ag(mc))

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici és un exemple d'arquitectura popular sense estil especial
<i>Cronologia:</i>	Segle XVIII
<i>Autoria:</i>	Desconegut
<i>Parcel·la:</i>	És una parcel·la en la qual hi ha tretze habitatges separats i edificacions annexes
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	22.169 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	400 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	800 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta quadrada coberta a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana situada a ponent. La coberta, de teula àrab, presenta uns ràfecs que es suporten amb bigues de fusta. Consta de planta i pis i golfes. La façana principal presenta a la planta un portal adovellat central. Hi ha una finestra amb la data 1731, i en façana posterior la porta central, de llinda recta, té la data 1770. Les finestres estan distribuïdes de forma ordenada per les façanes, que estan arrebossades amb morter de calç.

CONTEXT:

La casa de Casadevall es troba en el Veïnat de Masmiquel i Casadevall, en un complex residencial tancat, amb habitatges unifamiliars aïllats de recent construcció o rehabilitats.

<i>Elements:</i>	Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega, amb coberta inclinada, amb una composició ordenada en la façana principal i amb algunes llindes gravades o decorades.
<i>Ús actual:</i>	Magatzem
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc nul de sofrir moviments de terres i esllavissades, d'inundacions, per estar situada en un nivell més alt que la riera Major, i d'incendi, ja que la massa boscosa està allunyada.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de masia de grans dimensions, amb algun element original, com les llindes i emmarcaments d'algunes de les finestres i la porta adovellada.
<i>Elements:</i>	Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent les llindes gravades i decorades, i la porta adovellada.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació de la casa o de parts de la mateixa. En tot cas s'haurà de preservar el volum de l'edifici, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	No cal cap mesura especial
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els permesos segons la normativa urbanística
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	Es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la seguint les ordenances d'edificació
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	L'edifici es va rehabilitar completament l'any 2005
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Pública

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n té

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Passeig de Ramon Bofill
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de Ramon Bofill, 6
Coordenades UTM: x = 449656.8, y = 4632575.4
Identificació al plànol: PU.8
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació.
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9728133DG4392N
Superfície: 2.482 m²
Sostre: 1.233 m² (6 unitats)
Núm. plantes: PB+1PP+golfes
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4ag)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i article 195, antics edificis d'estiueig en sòl urbà

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

ESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista evolucionat a línies més modernes
Cronologia: Anys 1940
Autoria: És obra de Josep Puig i Cadafalch, tot i que han hagut modificacions a posteriori
Parcel·la: És una parcel·la en pendent, que té vistes a la part antiga de Viladrau i al fons de la vall

Superfícies:

- Finca: 2.482 m²
- Ocupació en planta: 448 m²
- Superfície construïda: 1.233 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el terreny adaptant-se. Si bé la façana des del Passeig Ramon Bofill és continguda, apreciant-se el joc de volums amb la torre amb teulades inclinades de forma exagerada, on pren la seva magnitud és en la vista des de lluny prop de la Riera Major, on se veu la composició de la façana i la proporció de buits i plens, ritme que continua en les llucanes i que li donen un ordre armònic, com una evolució de l'arquitectura noucentista.

CONTEXT:

La casa de Can Torra es troba en un terreny en pendent, el que marca com ha de ser la composició del conjunt, que va descendint aterrant els nivells.

Elements: Es tracta d'un edifici amb una composició de façana que es suposita en els materials, combinant arrebossats per al ple de la façana en les plantes altes, amb la pedra en les plantes inferiors i les cantoneres, sense cap decoració més que la pròpia marcada per la composició de plens i buits. Les finestres tenen fusteries i llibrets que emfasitzen el contrast de colors i la composició.

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Bo

- Façanes/Coberta: Bo

- Entorn/Jardí: Bo

- Estructura/Interior: Bo

Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura post-noucentista on per una banda es percep la composició de buits i plens, i per altra, amb el joc dels materials

Elements: No hi ha elements singulars. Més bé és la composició general de l'edifici el que es percep

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.

Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada.

- **Façanes/Coberta:** Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.

- **Entorn/Jardí:** Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.

- **Estructura/Interior:** Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.

Entorn de protecció: No n'hi ha.

Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic.

Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà la divisió horitzontal per a obtenir fins a dos habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques.

Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Va haver una reforma important el 1963 i també el 2003

Observacions: No n'hi ha

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: No en té cap

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Originalment la casa es va dir Can Espriu, pel propietari que la va encarregar

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Les Planes
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de les Planes, 15
Coordenades UTM: x = 449811.2, y = 4633060.8
Identificació al plànol: PU.9
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0032201DG5303S0001KR
Superfície: 13.636 m²
Sostre: 539 m² la casa, 131 m² magatzems
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VII (clau R6.7)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i article 195, antics edificis d'estiueig en sòl urbà

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local)
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici no té les línies academicistes de l'autor que si es troben en altres obres seves coetànies, però si manté l'ordre en la composició de les façanes, donant un tractament a la façana en planta baixa diferenciant-ho de la planta alta, amb teulades de pissarra amb

inclinacions exagerades. També cal destacar l'enjardinament simple, amb murets baixos de jardineria i murs de pedra, baixos, que s'adapten al desnivell del terreny.

Cronologia: Anys 1940
Autoria: La casa és obra de Raimon Duran i Reynals
Parcel·la: El planell on hi ha la casa i les restes del jardí té molta massa arbòria que la separa de les finques i carrers veïns, tenint una gran explanada al davant de la casa per la seva façana de llevant.

Superfícies:
- **Finca:** 40.635 m²
- **Ocupació en planta:** 367 m² la casa, 131 m² magatzems
- **Superfície construïda:** 539 m² la casa, 131 m² magatzems

Serveis:
- **Aigua:** Xarxa pública
- **Sanejament:** Xarxa pública
- **Electricitat:** Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa és un edifici de planta baixa i pis amb una façana que mostra diferents materials d'acabat. Per una banda els murs en planta baixa estan aplacats amb pedra, a mode de gran sòcol, i la planta primera té un arreossat que recorda grans lames de fusta pintada. Les teulades són de peces de pissarra, i sobre els faldons apareixen les llucanes, amb un acabat vertical igual al mur alt de les parets altes, cobertes amb pissarra. La composició dels buits no és clàssica com en altres obres de Duran.

CONTEXT:

La casa de Ca n'Enric Ysamat es troba en una finca de Les Planes envoltada de massa boscosa, però amb una gran explanada al davant.

Elements: Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existents

Ús actual: Habitatge residència

Ús original/altres: Habitatge residència

Estat de conservació: Bo

- **Façanes/Coberta:** Bo

- **Entorn/Jardí:** Bo

- **Estructura/Interior:** Bo

Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades i d'incendi, donada la seva situació en el nucli urbà

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple interessant d'arquitectura que evoluciona de línies més clàssiques a una experimentació en les formes, tant de la coberta com de les façanes i dels elements menors com les jardineres al voltant de la casa.

Elements: Com a element potser es pot destacar el disseny de les finestres amb les persianes, a més del propi edifici en general.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.

<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha.
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic.
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà la divisió horitzontal per a obtenir fins a dos habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No es té constància de cap actuació en els edificis
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No n'hi ha

LOCALITZACIÓ

Indret: A migdia del nucli antic de Viladrau, en un pendent orientat a sud

Codi INE: 172207

Adreça postal: Carrer de Sant Segimon, 27

Coordenades UTM: x = 449127.7, y = 4632897.8

Identificació al plànol: PU.10

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

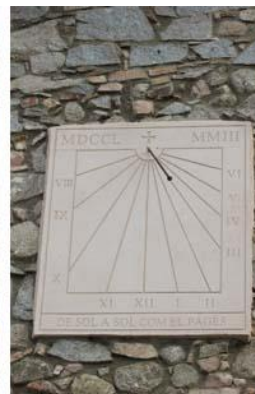
Núm. Ref. Cadastral: 9230601DG4393S0001PT

Superfície: 1.737 m²

Sostre: 398 m²

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona I (clau R6.1)

Exp. RPUC: ---

Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.1)

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24764
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici és un exemple d'arquitectura popular sense estil especial
<i>Cronologia:</i>	Segle XVIII
<i>Autoria:</i>	Desconegut
<i>Parcel·la:</i>	És una parcel·la en pendent, estant situada la casa en el planell superior, limitat per un muret baix que el separa de la resta de la parcel·la. A més d'haver l'edifici original hi ha també dos edificacions noves
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	1.737 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	199 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	398 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

L'edifici de la masia és de planta rectangular amb un cos adossat a l'E en funció de pis, construït amb totxana i arrebossat amb pòrtland. Coberta a dues vessants (pis inclòs) amb el carener perpendicular a la façana de migdia. Consta de planta i primer pis. Actualment l'edifici antic té les façanes amb pedra irregular vista, però originalment anava arrebossat amb morter de calç.

La façana principal presenta a la planta, un portal rectangular amb emmarcaments de granit gris i escaires a cartela, al qual s'accedeix mitjançant dos graons, un d'ells una antiga llinda gravada del que no es llegeix bé què diu i tres finestres rectangulars de diverses mides amb emmarcaments de gres i granit. Al primer pis hi ha tres finestres emmarcades amb gres i amb ampit, la central té la llinda amb la data de 1744 gravada, i un rellotge solar de nova factura; sobre el portal, en una rajoleta, està escrit "CUARTEL DEL MEDIODIA". Es veu per l'aparell de pedra emprat que s'ha apujat la teulada al voltant d'un metre, i en la mateixa façana però en el cos modern hi trobem a la planta un portal mirant a ponent i dues finestres a migdia; el primer pis presenta un balcó amb portal i barana de fusta, i una finestra mirant a migdia. Totes les finestres de la façana O són modernes, incloent les del cos arrebossat a l'escaire N. La façana N, parcialment adossada al terreny, presenta una finestra i una porta al primer pis i quatre finestres amb l'ampit a nivell del paviment exterior.

CONTEXT:

La casa de Can Pic de Pagès es troba a dia d'avui en ple nucli urbà, en una zona d'habitatges unifamiliars aïllats, sobre el pendent orientat a sud.

<i>Elements:</i>	Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals de bigues, amb coberta inclinada, sense una composició especial de façanes, amb algun element interessant original.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Rehabilitat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Rehabilitat
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Rehabilitat
- <i>Estructura/Interior:</i>	Rehabilitat
<i>Situació de risc:</i>	Risc nul de sofrir moviments de terres i esllavissades, i d'incendi, ja que al seu voltant o hi ha edificis i terres pavimentats, o horts

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular, amb algun element original, com les llindes i emmarcaments d'algunes de les finestres, i la rajola enganxada a la paret, probablement durant la Tercera Guerra Carlina.
<i>Elements:</i>	Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent la llinda amb data 1744, que es llegeix malament, i la llinda aprofitada com a graó d'entrada.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial.
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha.
<i>Gestió:</i>	No cal cap mesura especial, a l'haver poca opció real d'ús diferent de la d'habitatge.
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà la divisió horitzontal per a obtenir fins a tres habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No es té constància de cap actuació en els edificis
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antiga masia situada originalment fora del nucli urbà, a peu del vell camí d'anar a St. Segimon, construïda a la primera meitat del s. XVIII, època a partir de la qual el municipi començà a experimentar un considerable creixement demogràfic. Per la placa de la façana podem es pot deduir que durant les Guerres Carlines fou la Caserna de Migdia, per estar situat al sud del nucli històric.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Nucli Històric
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de Mercè Torres, 1
Coordenades UTM: x = 449501.2, y = 4632920.8
Identificació al plànol: PU.11
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9530605DG4393S0001XT
Superfície: 186 m²
Sostre: 230 m²
Núm. plantes: PB
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Sistema d'equipaments docent. Social, cultural i religiós (clau SE.C)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 133.d. Tipus de sistemes. Sistemes d'equipaments comunitaris

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé Cultural d'Interès Local
Núm. Reg/cat: 39784 i 10007-I
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'ermita de la Pietat és un edifici construït unitàriament. Només s'ha actuat històricament en alguna part quan s'ha malmès
Cronologia: Segles XII-XVIII
Autoria: Es desconeix

<i>Parcel·la:</i>	La parcel·la ocupa una cantonada, i com les altres del nucli antic, estava prevista per ser edificada entre mitgeres
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	1.314 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	687 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	1.359 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Ermita d'una sola nau, coberta per voltes de llunetes combinades amb creueria. A la seva façana principal té una porxada amb un gran arc d'accés i unes obertures laterals, cobert a dues aigües al igual com la teulada de l'ermita. En tot dos casos s'observa una doble teulada, es a dir que van construir-ne una de nova posant un aïllant sobre la teulada vella. S'observa d'aquesta manera que hi ha hagut una reconstrucció posterior i un alçament del sostre. Aquest fet ha provocat que hi hagi dos ulls de bou en la façana de l'ermita. El seu interior és de color clar que destaca amb el fosc de les nervadures. Als peus de l'ermita trobem el cor. Les parets són fetes de pedra. Abans els paramens exteriors eren arrebossats; ara la pedra és vista. En la façana es troben a banda i banda de la porta dos finestres petites, que podrien correspondre's amb espieres per disparar a cobert. Cal tenir present que durant el segle XIX quedava apartada de la població.

CONTEXT:

L'ermita originalment estava fora del nucli urbà, a l'altra banda del torrent que limitava el nucli antic

<i>Elements:</i>	L'estructura de l'església és amb murs de càrrega i voltes de maó de pla, amb coberta inclinada a dos vessants, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existent. Interiorment la volta correguda és lleugerament rebaixada.
<i>Ús actual:</i>	Església
<i>Ús original/altres:</i>	Església
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un edifici de concepció unitària, amb línies clàssiques
<i>Elements:</i>	És interessant la composició interior de l'ermita, que va dividint-se en zones depenent del tram d'arc former

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.

<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha.
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici, incloent la rectoria, en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic.
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els que indica la normativa urbanística.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Es té constància d'actuacions en el conjunt de l'església en l'any 1987
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No n'hi ha

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

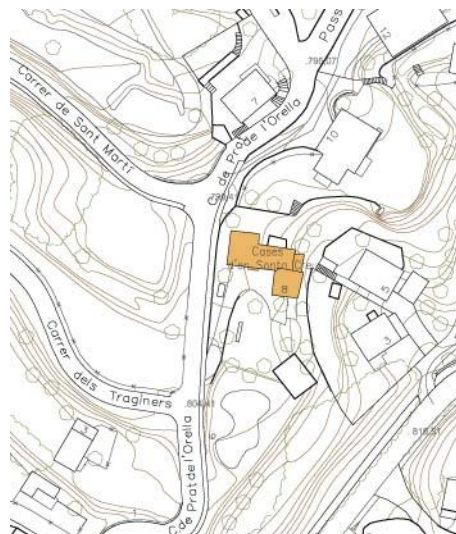
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Al nord del nucli antic
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer del Prat de l'Orella, 8
Coordenades UTM: x = 449464.1, y = 4633300.2
Identificació al plànol: PU.12
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9635916DG4393N
Superfície: 872 m²
Sostre: 258 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona I (clau R6.2)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.2)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura popular sense estil especial
Cronologia: Segle XVIII
Autoria: Desconegut
Parcel·la: És una parcel·la en pendent, estant situada la casa en un planell superior al carrer

Superfícies:

- Finca: 872 m²
- Ocupació en planta: 129 m²
- Superfície construïda: 258 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

L'edifici és una masia és de planta rectangular amb un cos adossat a l'E. Té un ritme de forats de façana habitual en aquestes construccions. Té una rajola a la façana on posa "CUARTEL DEL NORTE" probablement provinent de la Tercera Guerra Carlina.

CONTEXT:

La casa és de les primeres que es troben de la zona del Prat de l'Orella.

- Elements:** Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals de bigues, amb coberta inclinada, sense una composició especial de façanes, amb algun element interessant original.
- Ús actual:** Habitatge
- Ús original/altres:** Habitatge
- Estat de conservació:** Rehabilitat
- Façanes/Coberta: Rehabilitat
 - Entorn/Jardí: Rehabilitat
 - Estructura/Interior: Rehabilitat
- Situació de risc:** Risc nul de sofrir moviments de terres i esllavissades, i d'incendi, ja que al seu voltant o hi ha edificis i terres pavimentats, o horts

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:** Es tracta d'un exemple d'arquitectura popular, amb algunes llindes i emmarcaments d'algunes de les finestres, i la rajola enganxada a la paret, probablement durant la Tercera Guerra Carlina.
- Elements:** Com a element singular cal destacar els emmarcaments de pedra de finestres i portes, incloent la llinda amb data 1744, que es llegeix malament, i la llinda aprofitada com a graó d'entrada.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció:** Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació:** No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
 - Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
 - Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial
- Entorn de protecció:** No n'hi ha
- Gestió:** No cal cap mesura especial, a l'haver poca opció real d'ús diferent de la d'habitatge
- Altres intervencions:** Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà la divisió horitzontal per a obtenir fins a tres habitatges en el total de la finca, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques

Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No es té constància de cap actuació en els edificis

Observacions: No n'hi ha

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: No en té cap

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Antiga masia situada originalment fora del nucli urbà, a peu del vell camí d'anar a Vic, construïda a la primera meitat del s. XVIII, època a partir de la qual el municipi començà a experimentar un considerable creixement demogràfic. Per la placa de la façana podem es pot deduir que durant les Guerres Carlines fou la Caserna del Nord, per estar situat al nord del nucli històric.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Xalets de la Sanitat
 Codi INE: 172207
 Adreça postal: Carrer de les Ametistes, 9
 Coordenades UTM: x = 449709.1, y = 4632520.6
 Identificació al plànol: PU.13
 Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació.
 Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9828450DG4392N0001SE
 Superfície: 1.063 m²
 Sostre: 392 m²
 Núm. plantes: PB+1PP+golfes
 Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
 Classificació: Sòl urbà
 Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.3ag)
 Exp. RPUC: Exp. RPUC
 Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.3)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
 Classificació: Edificis
 Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
 Núm. Reg/cat: ---
 Nivell de protecció: Conservació
 Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura modernista d'inspiració centreeuropea
 Cronologia: Any 1906
 Autoria: És obra de Josep Puig i Cadafalch
 Parcel·la: És una parcel·la plana que forma part d'un conjunt cases

Superfícies:

- Finca: 1.063 m²
- Ocupació en planta: 142 m²
- Superfície construïda: 392 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el centre de la parcel·la, propera a la línia d'aliniació del carrer. Consta de planta baixa, pis i golfes, amb un cos cúbic que acaba amb una coberta inclinada amb molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, però fent servir l'estructura de fusta que aguanta els balcons i tanca les tribunes com un element de llenguatge, que torna a fer servir en l'espai de golfes.

CONTEXT:

La casa de Can Carori es troba en una finca plana amb fàcil accés

- Elements:** El tractament de façana recorda altres edificis de l'autor amb aires centreeuropeus i cobertes molt inclinades
- Ús actual:** Habitatge
- Ús original/altres:** Habitatge
- Estat de conservació:** Bo
- **Façanes/Coberta:** Bo
- **Entorn/Jardí:** Bo
- **Estructura/Interior:** Bo
- Situació de risc:** Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:** Es tracta d'un exemple d'arquitectura modernista digne de preservar, a més de ser una obra poc coneguda de l'arquitecte Puig i Cadafalch
- Elements:** Potser l'element més interessant és l'ús de la fusta en galeria i balcons

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció:** Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació:** No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- **Façanes/Coberta:** Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- **Entorn/Jardí:** Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- **Estructura/Interior:** Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció:** No n'hi ha
- Gestió:** En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions:** Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística

Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Va haver una reforma important el 2002

Observacions: No n'hi ha

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: No en té cap

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No n'hi ha

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Xalets de la Sanitat
 Codi INE: 172207
 Adreça postal: Passeig de Ramon Bofill, 11
 Coordenades UTM: x = 449681.2, y = 4632500.8
 Identificació al plànol: PU.14
 Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
 Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9828414DG4392N0001EE
 Superfície: 1.788 m²
 Sostre: 303 m²
 Núm. plantes: PB+1PP
 Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
 Classificació: Sòl urbà
 Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona III (clau R6.3)
 Exp. RPUC: Exp. RPUC
 Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.3)

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici és un exemple d'arquitectura modernista d'inspiració centreeuropea que combina amb la forma de masia tradicional
<i>Cronologia:</i>	Any 1906
<i>Autoria:</i>	És obra de Josep Puig i Cadafalch
<i>Parcel·la:</i>	És una parcel·la plana, que acaba en desnivells, aterrant-se i adaptant-se amb una rampa per arribar a la cota més baixa del passeig. Per la banda del carrer Ametista està al mateix nivell qu'elles altres cases conegudes com Xalets de la Sanitat
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	1.788 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	163 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	303 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en l'extrem de la parcel·la, propera a l'aliniació del carrer i del passeig que hi limita. Consta de planta baixa i pis, amb un cos prismàtic que acaba amb una coberta inclinada amb molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, però fent servir l'estructura de fusta que aguanta els balcons i tanca les tribunes com un element de llenguatge, que torna a fer servir en l'espai de golfes.

CONTEXT:

La casa de Can Boeufvé es troba en una finca plana amb fàcil accés, a través del jardí, aconseguit no només amb vegetació sinó també amb els murs i reixes al nivell de la planta baixa

<i>Elements:</i>	El tractament de façana recorda altres edificis de l'autor amb aires centreeuropeus i cobertes molt inclinades, però amb un component més mediterrani que can Carori, al fer un tractament de façana més llis, i un arc adovellat per a l'entrada. A més de la coberta molt inclinada, la galeria situada a ponent és potser l'únic que recorda l'arquitectura centreeuropea
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple d'arquitectura modernista digne de preservar, a més de ser una obra poc coneguda de l'arquitecte Puig i Cadafalch
<i>Elements:</i>	Potser l'element més interessant és l'ús de la fusta en galeria i balcons

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No consten
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Aquesta casa també és coneguda com Can Ròmul.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Xalets de la Sanitat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de les Ametistes, 5
Coordenades UTM: x = 449709.6, y = 4632555.6
Identificació al plànol: PU.15
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9828455DG4392N0001AE
Superfície: 1.714 m²
Sostre: 540 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona III (clau R6.3ag)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.3)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura modernista en part d'inspiració centreeuropea
Cronologia: Any 1906
Autoria: Probablement sigui obra de Josep Puig i Cadafalch, ja que s'assembla molt a els altres dos Xalets de la Sanitat que si són obra seva
Parcel·la: És una parcel·la plana que forma part d'un conjunt cases

Superfícies:

- Finca: 1.714 m²
- Ocupació en planta: 267 m²
- Superfície construïda: 540 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el centre de la parcel·la, propera a la línia d'aliniació del carrer. Consta de planta baixa, pis i golfes, amb un cos cúbic que acaba amb una coberta inclinada amb molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, però fent servir l'estructura de fusta que aguanta els balcons i tanca les tribunes com un element de llenguatge, que torna a fer servir en l'espai de golfes

CONTEXT:

La casa es troba en una finca plana amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les galeries
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura modernista digne de preservar, a més de ser una obra poc coneguda de l'arquitecte Puig i Cadafalch
- Elements: Potser l'element més interessant és l'ús de la fusta i els colors en la galeria a oest

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha.
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Va haver una reforma important el 2002
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa havia estat coneguda com Can Riera, pel cognom del primer proppietari de la mateixa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Avinguda Verge de Montserrat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Avinguda Verge de Montserrat, 29
Coordenades UTM: x = 449879.7, y = 4632513.3

Identificació al plànol: PU.16
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0028310DG5302N0001WW
Superfície: 2.755 m²
Sostre: 335 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona V (clau R6.5)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.5)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura moderna
Cronologia: Any 1980
Autoria: José Antonio Coderch de Sentmenat
Parcel·la: És una parcel·la plana que forma part d'un conjunt cases

Superfícies:

- Finca: 2.755 m²
- Ocupació en planta: 274 m²
- Superfície construïda: 335 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el centre de la parcel·la, tancada en sí mateixa. Només presenta obertura en la part de l'accés

CONTEXT:

La casa es troba en una finca amb pendent i fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona als murs, blancs
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura modernista digna de preservar, a més de ser una obra poc coneguda de l'arquitecte José Antonio Coderch de Sentmenat
- Elements: Potser l'element més interessant és el tractament de les façanes, llis

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
 - Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
 - Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
 - Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
 - Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
 - Entorn de protecció: No n'hi ha
 - Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
 - Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual
- ##### USOS PERMESOS:
- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
 - Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Va haver una reforma important el 2002
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa havia estat coneguda com Can Riera, pel cognom del primer proopietari de la mateixa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Xalets de la Sanitat
 Codi INE: 172207
 Adreça postal: Avinguda de la Verge de Montserrat, 31
 Coordenades UTM: x = 449827.9, y = 4632411.0
 Identificació al plànol: PU.17
 Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
 Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 0028311DG5302N0001AW
 Superfície: 8.339 m²
 Sostre: 1.757 m²
 Núm. plantes: PB+2PP+golfes
 Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
 Classificació: Sòl urbà
 Qualificació: Equipaments privats i serveis (clau A.2)
 Exp. RPUC: Exp. RPUC
 Relació normativa: NNUU. Article 191, Equipaments privats i serveis (clau A.2)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
 Classificació: Edificis
 Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
 Núm. Reg/cat: ---
 Nivell de protecció: Conservació
 Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura clasicista d'inspiració francesa
 Cronologia: Any 1900
 Autoria: Es desconeix
 Parcel·la: És una parcel·la amb desnivells, aterrant-se i adaptant-se mitjançant plataformes

Superfícies:

- Finca: 8.339 m²
- Ocupació en planta: 662 m²
- Superfície construïda: 1.757 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa va ser concebuda com a palauet del primer propietari, que era un "indiano" que va fer fortuna i va decidir construir-lo en estil colonial. És interessant la composició de pilastres en les façanes blanques, i també el tipus de tulades que semblen francxeses ocentroeuropees, però amb un llenguatge clàssic

CONTEXT:

La finca és de fàcil accés

- Elements: És interessant el joc de volums que genera tota la sèrie de cossos edificats en la parcel·la
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura recent, clàssica en les formes, digne de preservar
- Elements: Potser l'element més interessant és l'ús de les pilastres marcant ritmes en façana

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
 - Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
 - Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
 - Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
 - Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
 - Entorn de protecció: No n'hi ha.
 - Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
 - Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual
- ##### USOS PERMESOS:
- Usos permesos: Els usos permesos són els definits en la normativa urbanística
 - Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No consten
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Aquesta casa també era coneguda com Can Vinyes, el cognom del primer propietari, i com El Casal

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

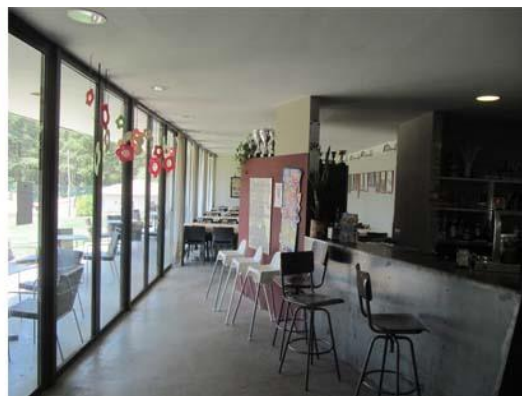
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Passeig de les Farigoles
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de les Farigoles, 5
Coordenades UTM: x = 449157.6, y = 4633262.6
Identificació al plànol: PU.18
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9134106DG4393S0001JT
Superfície: 5.340 m²
Sostre: 548 m²
Núm. plantes: PB
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Equipaments privats i serveis (clau A.2)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 191, Equipaments privats i serveis (clau A.2)

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici és un exemple d'arquitectura contemporània de qualitat a Viladrau
<i>Cronologia:</i>	Any 2007
<i>Autoria:</i>	Robert i Esteve Terradas
<i>Parcel·la:</i>	És una parcel·la amb desnivells, aterrant-se i adaptant-se mitjançant plataformes
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	5.340 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	548 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	548 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

L'edifici del Club Viladrau amb línies senzilles estructura l'espai de dins i el relaciona amb l'espai comú de fora, sent un exemple d'arquitectura recent de qualitat

CONTEXT:

La finca és de fàcil accés

<i>Elements:</i>	És interessant el joc de plans i de transparències que genera el cos del restaurant cap a fora
<i>Ús actual:</i>	Club esportiu
<i>Ús original/altres:</i>	Club esportiu
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	La relació que es produeix entre interior i exterior és transparent, i al mateix temps de separació d'espais
<i>Elements:</i>	Potser l'element més interessant és l'ús fusteria en la façana vidriada, que ritma la façana

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal

- Estructura/Interior:	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
Entorn de protecció:	No n'hi ha
Gestió:	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
Altres intervencions:	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són els definits en la normativa urbanística

Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No consten

Observacions: No n'hi ha

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: No en té cap

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Aquesta casa també era coneguda com Can Vinyes, el cognom del primer propietari, i com El Casal

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Pla de la Coromina
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carretera de Vic, 1
Coordenades UTM: x = 449346.2, y = 4633147.3
Identificació al plànol: PU.19
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9433901DG4393S0001ZT
Superfície: 4.901 m²
Sostre: 588 m²
Núm. plantes: PB+2PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VI (clau R6.6)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.6) i i article 195, antics edificis d'estiueig en sòl urbà

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista que va transitant a línies més pures i cap a l'arquitectura moderna
Cronologia: Any 1925
Autoria: Es desconeix.
Parcel·la: És una parcel·la plana que agafa tota l'illa

Superfícies:

- Finca: 1.714 m²
- Ocupació en planta: 267 m²
- Superfície construïda: 540 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el centre de la parcel·la. Les línies són senzilles, amb obertures ordenades. La terrassa coberta és interessant des d'un punt de vista compositiu

CONTEXT:

La casa es troba en una finca plana amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les galeries
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista digne de preservar

Elements: Potser l'element més interessant és el porxo amb línies austeres

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció:* Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
- Regulació:* No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- *Façanes/Coberta:* Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- *Entorn/Jardí:* Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- *Estructura/Interior:* Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció:* No n'hi ha
- Gestió:* En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions:* Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:* Els usos permesos són el d'habitatge, en les modalitats d'unifamiliar i plurifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà dividir fins a tres habitatges en el total de la finca i la divisió horitzontal, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques
- Usos prohibits:* La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Va haver una reforma important el 2002
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa va servir per a guardar part de l'Arxiu de la Generalitat durant la Guerra Civil

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Pla de la Coromina
 Codi INE: 172207
 Adreça postal: Carretera de Vic, 6
 Coordenades UTM: x = 449367.7, y = 4633207.3
 Identificació al plànol: PU.20
 Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
 Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9436619DG4393N0001ZB
 Superfície: 1.152 m²
 Sostre: 390 m²
 Núm. plantes: PB+2PP
 Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
 Classificació: Sòl urbà
 Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona II (clau R6.2)
 Exp. RPUC: Exp. RPUC
 Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.2)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
 Classificació: Edificis
 Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
 Núm. Reg/cat: ---
 Nivell de protecció: Conservació
 Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura lleugerament modernista en el llenguatge
 Cronologia: Any 1900
 Autoria: Es desconeix
 Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 1.152 m²
- Ocupació en planta: 244 m²
- Superfície construïda: 390 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el centre de la parcel·la, propera a la línia d'aliniació del carrer. Consta de planta baixa, pis i golfes, amb un cos cúbic que acaba amb una coberta inclinada amb molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, però fent servir l'estructura de fusta que aguanta els balcons i tanca les tribunes com un element de llenguatge, que torna a fer servir en l'espai de golfes

CONTEXT:

La casa es troba en una finca plana amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Hotel-Restaurant
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista digne de preservar.
- Elements: Potser l'element més interessant és el porxo amb línies austeres.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada.
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari.
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal.
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
- Entorn de protecció: No n'hi ha.
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic.
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual.

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística.
- Usos prohibits: La resta d'usos.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic.
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi.
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé.
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé.
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé.
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Va haver una reforma important el 1985.
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha.
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament.
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap.
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa va servir per a guardar part de l'Arxiu de la Generalitat durant la Guerra Civil.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

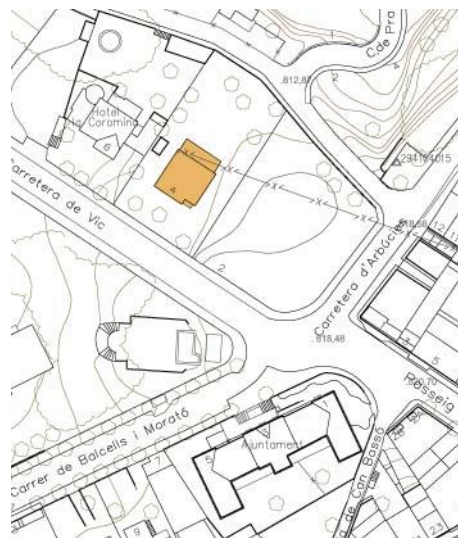
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Pla de la Coromina
 Codi INE: 172207
 Adreça postal: Carretera de Vic, 4
 Coordenades UTM: x = 449389.2, y = 4633194.3
 Identificació al plànol: PU.20
 Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
 Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9436618DG4393N0001SB
 Superfície: 1.198 m²
 Sostre: 347 m²
 Núm. plantes: PB+2PP
 Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
 Classificació: Sòl urbà
 Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona II (clau R6.2)
 Exp. RPUC: Exp. RPUC
 Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.2)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
 Classificació: Edificis
 Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
 Núm. Reg/cat: ---
 Nivell de protecció: Conservació
 Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura lleugerament modernista en el llenguatge
 Cronologia: Any 1900
 Autoria: Es desconeix
 Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 1.198 m²
- Ocupació en planta: 145 m²
- Superfície construïda: 347 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el centre de la parcel·la, propera a la línia d'aliniació del carrer. Consta de planta baixa, pis i golfes, amb un cos cúbic que acaba amb una coberta inclinada amb molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, però fent servir l'estructura de fusta que aguanta els balcons i tanca les tribunes com un element de llenguatge, que torna a fer servir en l'espai de golfes

CONTEXT:

La casa es troba en una finca plana amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista digne de preservar
- Elements: Potser l'element més interessant és el porxo amb línies austeres

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Va haver una reforma important el 1980
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

La casa va servir per a guardar part de l'Arxiu de la Generalitat durant la Guerra Civil

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Pla de la Coromina
 Codi INE: 172207
 Adreça postal: Passeig de la Pietat, 1
 Coordenades UTM: x = 449445.1, y = 4633162.1
 Identificació al plànol: PU.22
 Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
 Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9533901DG4393S0001DT
 Superfície: 288 m²
 Sostre: 703 m²
 Núm. plantes: PB+3PP
 Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
 Classificació: Sòl urbà
 Qualificació: Fronts d'edificació compacta (clau R4)
 Exp. RPUC: Exp. RPUC
 Relació normativa: NNUU. Article 175, zona de fronts d'edificació compacta (clau R4)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
 Classificació: Edificis
 Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
 Núm. Reg/cat: ---
 Nivell de protecció: Conservació
 Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista en les línies en el llenguatge
 Cronologia: Any 1944
 Autoria: Es desconeix
 Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 288 m²
- Ocupació en planta: 288 m²
- Superfície construïda: 703 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en una cantonada, de manera que poden copsar-se les línies clàssiques que es veuen en els ràfecs i en la composició general de les façanes

CONTEXT:

La casa es troba en una finca plana amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista digne de preservar
- Elements: Potser el més interessant és el ritme de forats en la façana

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Va haver una reforma important el 1980
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Avinguda de Marcos Redondo

Codi INE: 172207

Adreça postal: Avinguda de Marcos Redondo, 3

Coordenades UTM: x = 449608.6, y = 4633101.1

Identificació al plànol: PU.23

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9832201DG4393S0001WT

Superfície: 581 m²

Sostre: 476 m²

Núm. plantes: PB+2PP

Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VI (clau R6.6)

Exp. RPUC: Exp. RPUC

Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.6) i i article 195, antics edificis d'estiueig en sòl urbà

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic

Classificació: Edificis

Categoria: Bé amb Protecció Urbanística

Núm. Reg/cat: ---

Nivell de protecció: Conservació

Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura modernista en el llenguatge

Cronologia: Any 1900

Autoria: Es desconeix

Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 581 m²
- Ocupació en planta: 230 m²
- Superfície construïda: 476 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en un lloc alt de la parcel·la, propera a la línia d'aliniació del carrer. Consta de planta baixa, pis i golfes, amb un cos amb una coberta inclinada i molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb aplacat de pedra, i els llibrets de fusta com un element de llenguatge, que torna a fer servir en l'espai de golfes. També les llucanes tenen un formalisme diferent de l'habitual, el que dona una visió diferent de la casa

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura modernista digne de preservar
- Elements: Potser l'element més interessant és el la coberta i les llucanes

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge, en les modalitats d'unifamiliar i plurifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà dividir fins a dos habitatges en el total de la finca i la divisió horitzontal, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Va haver una reforma important el 1980
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Passeig de la Pietat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de la Pietat, 4
Coordenades UTM: x = 449489.3, y = 4633087.2
Identificació al plànol: PU.24
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9532917DG4393S0001PT
Superfície: 855 m²
Sostre: 468 m²
Núm. plantes: PB+3PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.4) i i article 195, antics edificis d'estiueig en sòl urbà

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura modernista en el llenguatge
Cronologia: Any 1900
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 581 m²
- Ocupació en planta: 230 m²
- Superfície construïda: 476 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el centre de la parcel·la, propera a la línia d'aliniació del carrer. Consta de semisoterrani, planta baixa, pis i golfes, amb un cos amb una coberta inclinada i molt pendent, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, i els llibrets de fusta com un element de llenguatge, que torna a fer servir en l'espai de golfes. També les llucanes tenen un formalisme diferent de l'habitual, el que dona una visió diferent de la casa. Lúnic que sembla diferent és la tribuna, que sembla més noucentista

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura modernista digne de preservar
- Elements: Potser l'element més interessant és el la coberta i les llucanes

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge, en les modalitats d'unifamiliar i plurifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà dividir fins a dos habitatges en el total de la finca i la divisió horitzontal, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques

Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: Va haver una reforma important el 1980

Observacions: No n'hi ha

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: No en té cap

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Passeig de la Pietat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de la Pietat, 13
Coordenades UTM: x = 449530.1, y = 4633093.7
Identificació al plànol: PU.25
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9632901DG4393S0001MT
Superfície: 2.161 m²
Sostre: 574 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Equipaments privats i serveis (clau A2)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 191, Equipaments privats i serveis (clau A2)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura tardonoucentista en el llenguatge
Cronologia: Any 1948
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 2.161 m²
- Ocupació en planta: 394 m²
- Superfície construïda: 574 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el centre de la parcel·la. Consta de planta baixa, pis i golfes, amb un cos amb una coberta inclinada, de teules àrabs, amb un tractament formal de façana amb arrebossat, i els llibrets de fusta com un element de llenguatge, que torna a fer servir en l'espai de golfes. També les llucanes tenen un formalisme diferent de l'habitual, el que dona una visió diferent de la casa. L'únic que sembla diferent és la tribuna, que sembla més noucentista.

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Restaurant
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura modernista digne de preservar
- Elements: Potser l'element més interessant és el la coberta i les llucanes

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són els permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No se'n té constància
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Passeig de la Pietat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de la Pietat, 11
Coordenades UTM: x = 449491.1, y = 4633128.9
Identificació al plànol: PU.26
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9532917DG4393S0001PT
Superfície: 855 m²
Sostre: 468 m²
Núm. plantes: PB+3PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Fronts d'edificació compacta (clau R4)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 175, zona de fronts d'edificació compacta (clau R4)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista evolucionada en el llenguatge
Cronologia: Any 1940
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 581 m²
- Ocupació en planta: 230 m²
- Superfície construïda: 476 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta contra la mitgera, amb un llenguatge ordenat, similar a altra arquitectura de l'època, en que el noucentisme dona pas a una arquitectura monumentalista, amb emmarcaments de pedra per a les finestres superiors i un sòcol revestit amb la mateixa pedra també.

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura modernista digne de preservar
- Elements: Potser l'element més interessant és el la coberta i les llucanes

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No se'n té constància
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n dispos

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Passeig de la Pietat
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig de la Pietat, 4
Coordenades UTM: x = 449298.1, y = 4633247.4
Identificació al plànol: PU.27
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9436621DG4393N0001SB
Superfície: 2.685 m²
Sostre: 328 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.4)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura monumentalista. La tanca exterior és interessant com a element connectat amb la tradició noucentista
Cronologia: Any 1945
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi triangular

Superfícies:

- Finca: 2.685 m²
- Ocupació en planta: 171 m²
- Superfície construïda: 328 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa s'implanta en el centre de la parcel·la, propera a la línia d'aliniació del carrer. Consta de planta baixa i pis. La tanca és molt interessant, la porta d'accés té un arc de mig punt fet amb maó, que connecta amb la tradició noucentista

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés

- Elements:** És interessant el tractament que es dona a les façanes i les obertures, i sobretot, la tanca exterior de la finca
- Ús actual:** Habitatge
- Ús original/altres:** Habitatge
- Estat de conservació:** Bo
- Façanes/Coberta: Bo
 - Entorn/Jardí: Bo
 - Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc:** Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació:** Es tracta d'un exemple d'arquitectura postnoucentista digne de preservar
- Elements:** Potser l'element més interessant és el la tanca del carrer, sense desmerèixer la composició de la façana de la casa

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció:** Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació:** No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
 - Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
 - Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció:** No n'hi ha
- Gestió:** En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions:** Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos:** Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits:** La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic.
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No hi consta
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada.

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Carretera de Vic
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carretera de Vic, 19
Coordenades UTM: x = 449064.3, y 4633111.7
Identificació al plànol: PU.28
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9232917DG4393S0001AT
Superfície: 715 m²
Sostre: 509 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona II (clau R6.2)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.2)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica noucentista
Cronologia: Any 1923
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 715 m²
- Ocupació en planta: 270 m²
- Superfície construïda: 509 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i pis, té una composició de façana ordenada, amb obertures en les dues plantes que té. En la façana principal hi ha una galeria que quasi ocupa tota la llargada.

CONTEXT:

La casa es troba en una finca amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció compositiva
- Elements: Potser l'element més interessant és el el balcó i l'emmarcament de les portes

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No se'n té constància
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Carretera de Vic
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carretera de Vic, 12
Coordenades UTM: x = 449223.6, y 4633187.7
Identificació al plànol: PU.29
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9232917DG4393S0001AT
Superfície: 715 m²
Sostre: 509 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona I (clau R6.1)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.1)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica noucentista
Cronologia: Any 1920
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 715 m²
- Ocupació en planta: 270 m²
- Superfície construïda: 509 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i pis, té una composició de façana ordenada, amb obertures en les dues plantes que té. En la façana principal hi ha un balcó que quasi ocupa tota la llargada.

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció
- Elements: Potser l'element més interessant és el la galeria

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Hi ha constància d'obres de rehabilitació l'any 2000
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Passeig Farigoles
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig Farigoles, 3
Coordenades UTM: x = 449217.3, y 4633254.2
Identificació al plànol: PU.30
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9334201DG4393S0001YT
Superfície: 240 m²
Sostre: 160 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona III (clau R6.3)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.3)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica postnoucentista
Cronologia: Any 1956
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 240 m²
- Ocupació en planta: 80 m²
- Superfície construïda: 160 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i pis, té una composició de façana ordenada, amb obertures en les dues plantes. En la façana principal hi ha un balcó que quasi ocupa tota la llargada. Interessant l'emmarcament petri de les cantonades

CONTEXT:

La casa es troba en una finca amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge residènci.
- Ús original/altres: Habitatge residència
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció
- Elements: Potser l'element més interessant és el la galeria

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: No cal figura de gestió especial
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No hi ha constància
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, Passeig Farigoles
Codi INE: 172207
Adreça postal: Passeig Farigoles, 4
Coordenades UTM: 449202.1, y 4633303.9
Identificació al plànol: PU.31
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9335609DG4393N0001UB
Superfície: 715 m²
Sostre: 509 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.4)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica noucentista
Cronologia: Any 1920
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular.

Superfícies:

- Finca: 715 m²
- Ocupació en planta: 270 m²
- Superfície construïda: 509 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i pis, té una composició de façana ordenada, amb obertures en les dues plantes que té. En la façana principal hi ha un balcó que quasi ocupa tota la llargada.

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció
- Elements: Potser l'element més interessant és el la galeria

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic.
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge, en les modalitats d'unifamiliar i plurifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà dividir fins a dos habitatges en el total de la finca i la divisió horitzontal, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No en consten
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de la Mare de Déu de Fàtima, 2
Coordenades UTM: 449553.7, y 4632995.3
Identificació al plànol: PU.32
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9631403DG4393S0001HT
Superfície: 474 m²
Sostre: 155 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona I (clau R6.1)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.1)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica modernista
Cronologia: Any 1910
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi triangular

Superfícies:

- Finca: 474 m²
- Ocupació en planta: 85 m²
- Superfície construïda: 155 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i pis, té una composició de façana ordenada, amb obertures en les dues plantes que té. En la façana principal hi ha unes decoracions en façana que enllacen amb la tradició modernista.

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció
- Elements: Potser l'element més interessant és el la galeria

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No en consten
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, en el Passeig de Ramon Bofill.

Codi INE: 172207

Adreça postal: Passeig de Ramon Bofill, 1

Coordenades UTM: x = 449681.7, y = 4632756.8

Identificació al plànol: PU.33

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

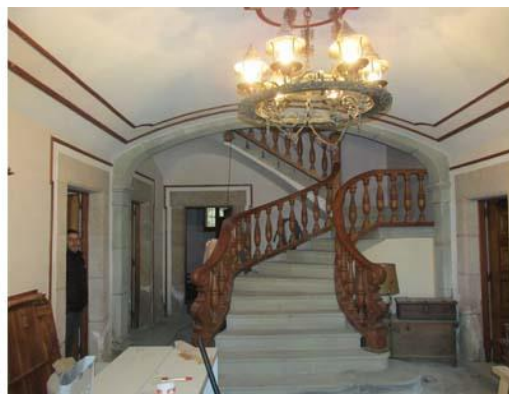
Núm. Ref. Cadastral: 9828441DG4392N0001RE

Superfície: 2.917 m²

Sostre: 1.108 m²

Núm. plantes: PB+2PP+golpes

Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VI (clau R6.6)

Exp. RPUC: ---

Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i article 195, antics edificis d'estiueig en sòl urbà

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística (proposta de Bé Cultural d'Interès Local)
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici, un important exemple d'arquitectura residencial neoclàssica, es va construir l'any 1855, segons la data gravada a la llinda de la porta d'entrada. L'enjardinament és modern, i mitjançant murs de pedra es va adaptant al desnivell del terreny
<i>Cronologia:</i>	Any 1855
<i>Autoria:</i>	Es desconeix l'autor
<i>Parcel·la:</i>	La parcel·la està situada en el pendent de la muntanya
<i>Superfícies:</i>	
- Finca:	2.917 m ²
- Ocupació en planta:	277 m ²
- Superfície construïda:	1.108 m ²
<i>Serveis:</i>	
- Aigua:	Xarxa pública
- Sanejament:	Xarxa pública
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa del Pujol és un exemple d'arquitectura neoclàssica a Catalunya, quan ja ha arribat l'estil al seu màxim apogeu. És un edifici de planta sensiblement quadrada, de 16,5m x 16,8m, amb una altura de planta baixa, dos plantes altes i golfes, amb una composició clara i ordenada en les façanes, que són de pedra i calç i presenten la superfície amb arrebossat de calç i pintades de blanc, amb pedra ben tallada en les cantoneres de l'edifici i en els emmarcaments de portes, finestres i balcons, que són de llinda recta a tot arreu menys en els arcs de les galeries i en una finestra a nord. La coberta és inclinada amb teules àrabs, suportada per una estructura d'encavallades, sobre la que es repengen cabirons de fusta, que aguanten les llates sobre les que hi ha uns maons de pla on van les teules. L'interior presenta una estructura amb voltes de maó de pla en planta baixa, sent en plantes superiors els forjats amb cabirons de fusta. Els marcs de les portes en les parets de càrrega són emmarcats amb pedra de gres, i les parets més primes conserven els marcs de fusta originals.

En la façana de migdia, hi ha en planta baixa tres finestres i un portó on hi ha el garatge, en plantes primera i segona dos finestres i dos balcons, a més d'una galeria de dos arcades, que li dona més monumentalitat a la façana, i en planta golfes tres finestres. En la façana O es troba l'entrada principal de la casa, on en la seva llinda es veu la inscripció "YGNASI PUJOL 1855 AMBROS PUJOL", i en la llinda del balcó del primer pis es veu la inscripció "AVE MARIA PURISSIMA". En aquesta façana hi ha en planta baixa a més de la porta, dues finestres, en plantes primera i segona es troben tres balcons, i en planta golfes hi ha una balconera central i una finestra a cada costat, a més d'una de petita a sobre.

Donat el desnivell del terreny, les obertures en les façanes N i E ja no segueixen l'ordre que tenen les dues més importants. Hi ha un passadís d'uns dos metres d'ample que separa la casa del terreny i de les humitats que en poden resultar. En la façana N hi ha tres finestres en planta baixa, un balcó i tres finestres en planta primera, una amb doble forat amb arquets de mig punt (probablement sigui un element fet a posteriori), en segona planta hi ha un balcó i tres finestres, i en planta golfes només dos finestres. En canvi en façana E hi ha menys forats, més petits i més desordenats, amb una porta en primera planta que connecta amb el jardí mitjançant un pontet. Hi ha una finestra en planta baixa, la porta esmentada i dos finestres en planta primera, un òcul i tres finestres en planta segona, i en planta golfes tres finestres grans i una encara a sobre de la central de les golfes.

CONTEXT:

La casa de Can Pujol es troba en una zona de del creixement de Viladrau dels darrers cent anys, en una parcel·la en pendent, que es salva mitjançant aterraments, el que es pot veure en el jardí de la finca, i també en el desnivell entre el carrer i la part baixa del jardí.

<i>Elements:</i>	Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres de bigues de fusta, amb coberta inclinada, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existents que denoten l'alta qualitat constructiva de l'edifici.
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Rehabilitat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Rehabilitat
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades, així com també d'incendi

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple molt interessant d'arquitectura neoclàssica, construït quan s'estava arribant al zenit de l'estil. Cal destacar les galeries amb arcades separades amb pilar de base quadrada, sense desmerèixer el disseny de portes i finestres, amb llindes rectes. També és molt interessant l'interior amb les voltes de maó de pla del vestíbul i sales adjacents, així com l'escala central que puja a la primera planta.
<i>Elements:</i>	Com a element singular cal destacar els emmarcaments de gres de finestres i portes, algunes amb les inscripcions esmentades, i les arcades, que tot i ser de línies simples, dona un aire monumental a l'edifici.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en tot cas en valor tant els elements construït singulars, com la bassa, el frontó, els murs baixos i les peces de jardineres
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són el d'habitatge, en les modalitats d'unifamiliar i plurifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà dividir fins a quatre habitatges en el total de la finca i la divisió horitzontal, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Han hagut intervencions de rehabilitació en els darrers anys que han actualitzat les condicions de seguretat estructural i de confort de l'immoble
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de Torreventosa, 10
Coordenades UTM: 449525.6, y 4632905.9
Identificació al plànol: PU.34
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9530608DG4393S0001ET
Superfície: 1.159 m²
Sostre: 690 m²
Núm. plantes: PB+1PP+golpes
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Zona de creixement històric de Viladrau (clau R2)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona de creixement històric de Viladrau (clau R2)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura tradicional amb estètica neoclàssica, més propi de mitja centúria abans
Cronologia: Any 1915
Autoria: Es desconeix
Parcel·la: És una parcel·la quasi triangular

Superfícies:

- Finca: 1.159 m²
- Ocupació en planta: 211 m²
- Superfície construïda: 690 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i pis amb golfes, té una composició clàssica de façana, amb una galeria d'arcs carpanells, amb obertures en les dues plantes.

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció
- Elements: Potser l'element més interessant és el la galeria

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha.
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Hi ha constància d'obres de rehabilitació l'any 1975
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau
 Codi INE: 172207
 Adreça postal: Carrer de Torreventosa, 1
 Coordenades UTM: 449535.8, y 4632957.7
 Identificació al plànol: PU.35
 Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
 Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9631401DG4393S0001ZT
 Superfície: 789 m²
 Sostre: 263 m²
 Núm. plantes: PB+1PP
 Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
 Classificació: Sòl urbà
 Qualificació: Zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6.1)
 Exp. RPUC: ---
 Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
 Classificació: Edificis
 Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
 Núm. Reg/cat: ---
 Nivell de protecció: Conservació
 Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista amb alguns detalls decoratius rellevants
 Cronologia: Any 1927
 Autoria: Es desconeix
 Parcel·la: És una parcel·la quasi rectangular

Superfícies:

- Finca: 1.159 m²
- Ocupació en planta: 211 m²
- Superfície construïda: 690 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa, de planta baixa i pis amb golfes, té una composició clàssica de façana, amb una tribuna i unes finestres a les golfes. Les façanes estan arrebossades i pintades de blanc, el que contrasta amb el color roig rajola de les peces de terracota.

CONTEXT:

La casa es troba en una finca inclinada amb fàcil accés.

- Elements: És interessant el tractament que es dona a les cobertes i les obertures
- Ús actual: Habitatge
- Ús original/altres: Habitatge
- Estat de conservació: Bo
- Façanes/Coberta: Bo
- Entorn/Jardí: Bo
- Estructura/Interior: Bo
- Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

- Raons catalogació: Es tracta d'un exemple d'arquitectura no monumental, que mostra una intenció
- Elements: Potser l'element més interessant és el la galeria

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

- Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
- Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta: Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí: Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior: Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
- Entorn de protecció: No n'hi ha
- Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
- Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

- Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
- Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dóna suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No hi ha constància d'obres de rehabilitació
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No se'n disposa

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, centre
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer de Sant Marçal, 2
Coordenades UTM: x = 449413.2, y = 4632968.8
Identificació al plànol: PU.36
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9430508DG4393S0001UT
Superfície: 3.646 m²
Sostre: 3.139 m²
Núm. plantes: PB+3PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Equipaments privats i serveis (clau A2)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Article 191, Equipaments privats i serveis (clau A2)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis

<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici és un exemple de gran tamany d'arquitectura amb decoració modernista, construït just en el tombant del segle, tot i que també hi ha elements de decoració purament clàssics
<i>Cronologia:</i>	Any 1900
<i>Autoria:</i>	Es desconeix
<i>Parcel·la:</i>	És una parcel·la sense forma definida
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	3.646 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	650 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	3.139 m ² .
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

L'edifici, situat en ple centre de la vila, just a fora del Nucli Històric, és un notable edifici amb decoració modernista. Es repenja en el pendent natural del terreny, i consta de planta baixa, dos plantes soterrani, tres plantes altes, i sobre l'eix d'entrada, encara puja una torre més, sent una fita de primer ordre des de qualsevol lloc que es vegi la part antiga de Viladrau. Però tal com es veu avui, es port a afirmar que l'edifici va quedar inacabat. Les façanes están amb el paredat vist i les peces de maó que lliguen i que encerclen les obertures també están vistes a quasi tot arreu. Però en la torre si que hi ha arrebossat original. De fet, probablement l'edifici es va concebre com un element amb decoració neoclàssica arrebossada, ja que hi ha capitells de pilastres clàssics encastats en la façana. Dins de l'hotel si que hi ha decoració modernista, com les grans vidrieres en forma d'ametlla amb vidres de colors. Altra decoració que existeix podria ser de qualsevol temps. De fet, els arquitectes de l'època, mentre mantenien inalterat el mode de construir, s'anaven adaptant als corrents i gustos, i si primer eren els darrers neoclàssics, després passaven a fer arquitectura eclèctica, per després passar a la decoració modernista, tot sense canviar el sistema constructiu. Inclús, els hi ha que després van passar a fer arquitectura noucentista.

En tots aquests estils pot quadrar l'ordenació dels forats tal com están ara, seguint unes pautes clares de composició, que per altra banda están ben pensats en quant a funcionament. On se veu més el modernisme de l'edifici és, de fet, en el menjador, i no només pels grans finestrals amb la forma d'ametlla, sinó en la propia estructura portant, amb les mènsules de maó que van apareixent escalades des de la paret, per aguantar els cairats que suporten la coberta plana. Probablement el menjador fou fet quan ja estava acabat l'edifici de l'hotel.

CONTEXT:

L'edifici es troba situat sibre el pendent natura del terreny, de cara al barranc.

<i>Elements:</i>	És interessant el tractament que es a alguns espais de l'edifici, bàsicament els més públics, el rebedor, l'escala i el menjador
<i>Ús actual:</i>	Hotel
<i>Ús original/altres:</i>	Hotel
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple d'arquitectura digne de preservar. Amb elements modernistes, però també neoclàssics
<i>Elements:</i>	Potser l'element més interessant és el menjador amb les grans vidrieres

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els permesos segons la normativa urbanística
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No se'n té constància
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No se'n disposa

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges".

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, El Pla de Montfalcó
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer del Pla de Montfalcó, 13
Coordenades UTM: x = 449251.3, y = 4632348.7
Identificació al plànol: PU.37
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9324203DG4392S0001S
Superfície: 1.328 m²
Sostre: 212 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici no té les línies academicistes de l'autor que si es troben en altres obres seves. Aquí ja hi ha un trànsit cap un tipus d'arquitectura moderna. Però no es deixa de veure el ritme i l'ordre en la composició de les façanes. Cal destacar el treball de ferreria per a les reixes, d'una modernitat encara vigent. També és interessant el treball del calat de la paret, amb un disseny exquisit

Cronologia:	Anys 1940
Autoria:	La casa és obra de Raimon Duran i Reynals
Parcel·la:	El terreny on es troba la casa és costerut, de manera que el nivell de la casa es troba uns quants metres del nivell del carrer
Superfícies:	
- Finca:	1.328 m ²
- Ocupació en planta:	168 m ²
- Superfície construïda:	212 m ²
Serveis:	
- Aigua:	Xarxa pública
- Sanejament:	Xarxa pública
- Electricitat:	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa és un edifici de planta baixa amb una façana que mostra diferents materials d'acabat, tot i que aquesta no és una obra noucentista, és el resultat de l'evolució de l'estil de Duran i Reynals cap a una visió particular de l'arquitectura moderna. Hi ha elements decoratius en la Soleia que denoten no només un disseny acurat sinó un coneixement dels materials, com les reixes a base de cercles metàl·lics, i la gelosia que amaga una estança no pública, amb una composició molt particular, decoració que en tot cas l'aparta de la dels arquitectes "moderns" del moment.

CONTEXT:

La casa de La Soleia queda per sota del nivell del carrer a l'adaptar-se a la topografia, fent-ho mitjançant la creació de terrasses.

Elements:	Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, amb una composició pautada com ho és l'arquitectura noucentista
Ús actual:	Habitatge.
Ús original/altres:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo
- Façanes/Coberta:	Bo
- Entorn/Jardí:	Bo
- Estructura/Interior:	Bo
Situació de risc:	Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades i d'incendi, donada la seva situació en el nucli urbà

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació:	Es tracta d'un exemple interessant d'arquitectura que evoluciona de línies més clàssiques a una experimentació en les formes, tant de la coberta com de les façanes
Elements:	Com a element potser es pot destacar el disseny de les reixes i les gelosies, a més del propi edifici en general

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

Tipus d'intervenció:	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
Regulació:	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- Façanes/Coberta:	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- Entorn/Jardí:	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- Estructura/Interior:	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.

<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No es té constància de cap actuació en els edificis
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

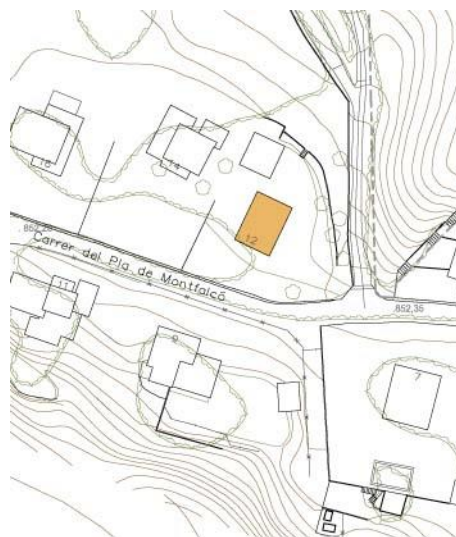
No n'hi ha

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, El Pla de Montfalcó
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer del Pla de Montfalcó, 12
Coordenades UTM: x = 449354.3, y = 4632366.4
Identificació al plànol: PU.38
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9027205DG4392N0001ME
Superfície: 1.970 m²
Sostre: 141 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici té línies clàssiques com la majoria d'obres del moment, amb obertures pautades
Cronologia: Anys 1930
Autoria: Desconegut
Parcel·la: El terreny on es troba la casa és pla

Superfícies:

- Finca: 1.970 m²
- Ocupació en planta: 75 m²
- Superfície construïda: 141 m²

Serveis:

- Aigua: Xarxa pública
- Sanejament: Xarxa pública
- Electricitat: Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa és un edifici de planta baixa i pis, un sol volum rotund, i amb poques obertures de cara al carrer, Cal destacar la porta d'entrada, amb un arc rebaixat petit.

CONTEXT:

La casa de La Colmena es troba al poc d'entrar al Pla de Montfalcó, a la dreta

Elements: Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, amb una composició pautada com ho és l'arquitectura noucentista

Ús actual: Habitatge

Ús original/altres: Habitatge

Estat de conservació: Bo

- **Façanes/Coberta:** Bo

- **Entorn/Jardí:** Bo

- **Estructura/Interior:** Bo

Situació de risc: Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades i d'incendi, donada la seva situació en el nucli urbà

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació: Es tracta d'un exemple interessant d'arquitectura de línies clàssiques. Formalment és un prisma repenjat al terra, on li van apareixent els buits

Elements: Com a element potser es pot destacar l'arc rebaixat de l'entrada, a més del propi volum

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

Tipus d'intervenció: Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.

Regulació: No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada

- **Façanes/Coberta:** Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari

- **Entorn/Jardí:** Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal

- **Estructura/Interior:** Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior

Entorn de protecció: No n'hi ha

Gestió: En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic

Altres intervencions: Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge unifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística

Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	No es té constància de cap actuació en els edificis
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No n'hi ha

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, El Pla de Montfalcó
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer del Pla de Montfalcó, 18
Coordenades UTM: x = 449277.7, y = 4632427.8
Identificació al plànol: PU.39
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9027208DG4392N0001RE
Superfície: 1.922 m²
Sostre: 293 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici sembla ser de primers del segle XX, per l'aparença del mateix, amb un estil similar a les construccions del centre d'Europa, incorporant elements que poden semblar classicitzants, com l'òcul de sotacoberta.
Cronologia: Anys 1900
Autoria: Desconegut

<i>Parcel·la:</i>	El terreny on es troba la casa és pla
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	1.328 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	168 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	212 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa té dos plantes amb els forats ordenats, però com a annex de la teulada té uns ràfecs de fusta amb filigranes, que evoca l'arquitectura del centre i nord d'Europa. De fet, l'estil de la façana és similar a molta arquitectura sense autor conegut, però amb molt ofici en el disseny.

CONTEXT:

La casa Cabanas està situada quasi al final del Pla de Montfalcó

<i>Elements:</i>	Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, i amb una composició ornamental que sembla del barroc centreeuropeu
<i>Ús actual:</i>	Habitatge.
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres i esclavissades i d'incendi, donada la seva situació en el nucli urbà

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple interessant d'arquitectura que evoluciona de línies més clàssiques a una experimentació en les formes, tant de la coberta com de les façanes
<i>Elements:</i>	Com a element potser es pot destacar els ràfecs de les teulades, amb tot el treball

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge, en les modalitats d'unifamiliar i plurifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà dividir fins a dos habitatges en el total de la finca i la divisió horitzontal, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques

Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No es té constància de cap actuació en els edificis

Observacions: No n'hi ha

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: No en té cap

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

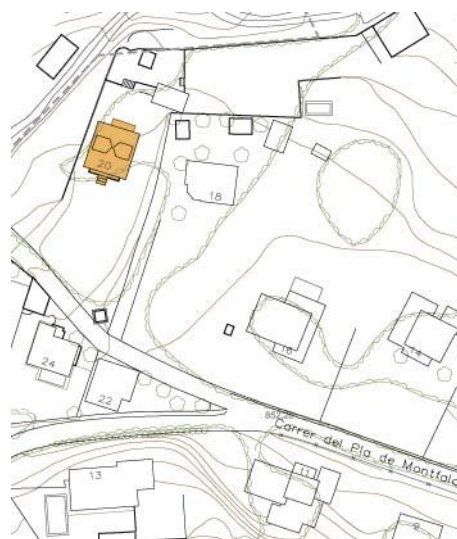
No n'hi ha

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, El Pla de Montfalcó
Codi INE: 172207
Adreça postal: Carrer del Pla de Montfalcó, 18
Coordenades UTM: x = 449250.9, y = 4632436.5
Identificació al plànol: PU.40
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9027202DG4392N0001LE
Superfície: 1.922 m²
Sostre: 293 m²
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona IV (clau R6.4)
Exp. RPUC: Exp. RPUC
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: L'edifici sembla ser de primers del segle XX, per l'aparença del mateix, amb un estil similar a les construccions del centre d'Europa, incorporant elements que poden semblar classicitzants, com l'òcul de sotacoberta
Cronologia: Anys 1900
Autoria: Desconegut

<i>Parcel·la:</i>	El terreny on es troba la casa és pla
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	1.328 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	168 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	212 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

La casa té dos plantes amb els forats ordenats, però com a annex de la teulada té uns ràfecs de fusta amb filigranes, que evoca l'arquitectura del centre i nord d'Europa. De fet, l'estil de la façana és similar a molta arquitectura sense autor conegut, però amb molt ofici en el disseny.

CONTEXT:

La casa Cabanas està situada quasi al final del Pla de Montfalcó

<i>Elements:</i>	Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, i amb una composició ornamental que sembla del barroc centreeuropeu
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres i esclavissades i d'incendi, donada la seva situació en el nucli urbà

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple interessant d'arquitectura que evoluciona de línies més clàssiques a una experimentació en les formes, tant de la coberta com de les façanes
<i>Elements:</i>	Com a element potser es pot destacar els ràfecs de les teulades, amb tot el treball

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són el d'habitatge, en les modalitats d'unifamiliar i plurifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà dividir fins a dos habitatges en el total de la finca i la divisió horitzontal, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques

Usos prohibits: La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca: No es té constància de cap actuació en els edificis

Observacions: No n'hi ha

Pla anterior: Normes Subsidiàries de Planejament

Protecció existent: No en té cap

Titularitat: Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No consta

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

No n'hi ha

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau, en el Passeig de Ramon Bofill

Codi INE: 172207

Adreça postal: Passeig de Ramon Bofill, 33

Coordenades UTM: x = 449538.7, y = 4632233.3

Identificació al plànol: PU.41

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 9724201DG4392S0001IA

Superfície: 4.572 m²

Sostre: 1.382 m²

Núm. plantes: PB+2PP+golfes

Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Edificació aïllada unifamiliar. Subzona VII (clau R6.7)

Exp. RPUC: ---

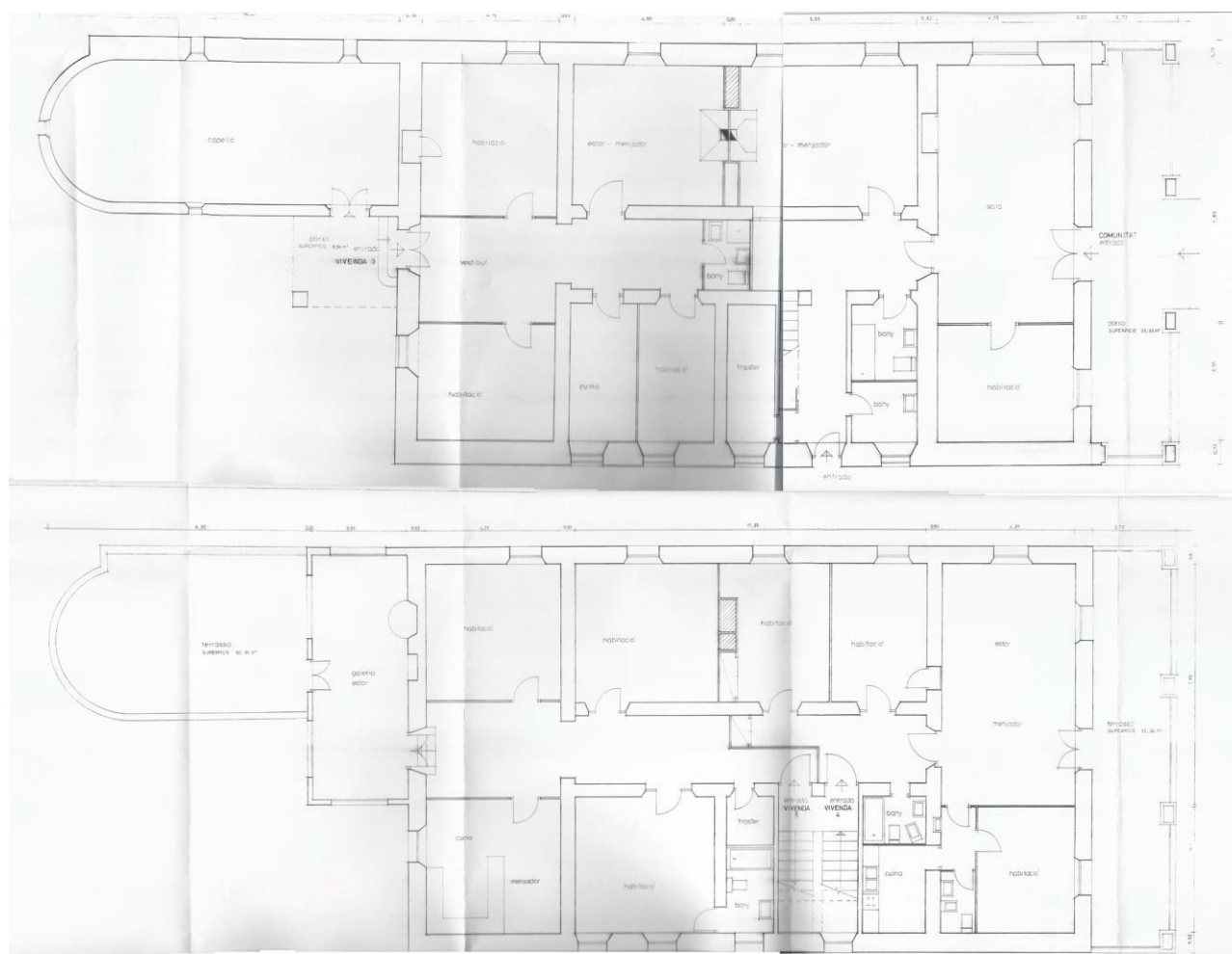
Relació normativa: NNUU. Article 188, zona d'edificació aïllada unifamiliar (clau R6) i article 195, antics edificis d'estiueig en sòl urbà

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24785
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	L'edifici és un exemple d'arquitectura noucentista
<i>Cronologia:</i>	Inicis del segle XX
<i>Autoria:</i>	Es desconeix l'autor
<i>Parcel·la:</i>	La parcel·la està situada en el pendent de la muntanya
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	5.572 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	406 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	1.382 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública



DESCRIPCIÓ:

Edifici de planta rectangular cobert a quatre vessants, i assentat en el pendent del terreny. Consta d'uns baixos, planta, dos pisos i un cos de planta absidal, que consta de planta i una terrassa amb galeria a la façana S. La majoria d'emmarcaments de les obertures són d'estuc simulant carreus. La façana E presenta a la planta un portal rectangular central i quatre finestres rectangulars; al primer pis cinc finestres rectangulars; i cinc més de petites i quadrades al segon pis, totes elles distribuïdes simètricament. La façana S presenta a la planta (sector E), un portal rectangular i una finestra amb forjat sota la galeria, la qual presenta al primer pis, quatre finestres i un portal central, tots ells amb arc carpanell, i està coberta a tres vessants; el cos absidal presenta un portal rectangular a la façana E, i cinc finestretes d'arc de mig punt també a la planta, i una terrassa al primer pis; al segon pis quatre finestres quadrades. La façana O presenta als baixos un portal central amb barbacana i cinc finestres rectangulars laterals; a la planta un finestral d'arc de mig punt, i quatre finestres rectangulars; al primer pis quatre finestres rectangulars i quatre de quadrades al segon. La façana N presenta un cos de porxo adossat, amb quatre pilars a la planta, al primer pis i a la terrassa. Presenta a la planta tres portals rectangulars amb emmarcaments de totxo i arc de descàrrega i dues baranes de ferro entre els pilars laterals; al primer pis tres portals iguals als de la planta, i barana de ferro a tot vol; al segon pis en la Terrassa, dues finestres i un portal rectangular.

CONTEXT:

La Torre de la Casanova, o Castell de la Boruga, es troba en una zona de del creixement de Viladrau dels darrers cent anys, en una parcel·la en pendent, que es salva mitjançant aterraments, el que es pot veure en el jardí de la finca, i també en el desnivell entre el carrer i la part baixa del jardí que l'envolta.

<i>Elements:</i>	Es tracta d'un edifici amb estructura de murs de càrrega i sostres unidireccionals, amb coberta inclinada, amb una composició clàssica de façana i de decoracions existents que denoten l'alta qualitat constructiva de l'edifici
<i>Ús actual:</i>	Habitatge
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Rehabilitat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Rehabilitat
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres i esllavissades, així com també d'incendi

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple d'arquitectura noucentista del moment
<i>Elements:</i>	Com a element singular cal destacar el cos de planta corba en planta baixa

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, i els elements decoratius.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal, posant en tot cas en valor tant els elements construït singulars, com la bassa, el frontó, els murs baixos i les peces de jardineres
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior
<i>Entorn de protecció:</i>	--

<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són el d'habitatge, en les modalitats d'unifamiliar i plurifamiliar i els altres usos permesos segons la normativa urbanística. Mitjançant un pla de millora urbana es permetrà dividir fins a cinc habitatges i la divisió horitzontal, tal com s'especifica en l'article 195 de les Normes Urbanístiques
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, tant l'edifici com el jardí, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Es desconeix
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té cap
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Torre del segle XX utilitzada com a habitatge de segona residència, i situada a les afores del poble

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: A l'entrada de la Urbanització "Les Guilleries", a l'esquerra tan aviat s'hi arriba

Codi INE: 172207

Adreça postal: Avinguda de Les Guilleries, s/n

Coordenades UTM: x = 445608.1, y = 4636326.1

Identificació al plànol: PU.42

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 5763701DG4356S0001LJ

Superfície: 15.154 m²

Sostre: 784 m²

Núm. plantes: PB+1PP

Titularitat: Privada



DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Equipaments privats i serveis (clau A2(Ig)*)

Exp. RPUC: núm. Exp. RPUC

Relació normativa: NNUU. Article 191. Equipaments privats i serveis (clau A2)

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	24770
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XIX.
<i>Autoria:</i>	Desconeguts.
<i>Parcel·la:</i>	Finca plana amb diverses instal·lacions relacionades amb l'activitat hotelera
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	15.154 m ²
- <i>Ocupació en planta:</i>	716 m ²
- <i>Superfície construïda:</i>	1.524 m ²
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Xarxa pública
- <i>Sanejament:</i>	Xarxa pública
- <i>Electricitat:</i>	Xarxa pública

DESCRIPCIÓ:

Masia que originalment tenia una planta sensiblement quadrada, annexa a la torre que està al seu O. Posteriorment ha tingut una ampliació moderna en direcció S i diverses transformacions en la seva façana N. La torre, de quatre altures, està coberta a quatre vessants i el cos baix, de dos plantes, a dos aigües. La façana E, la principal, és la menys modificada, hi ha un portal amb llinda recta al N de la torre i un altre adovellat amb inscripcions al S. Els sectors N i E de la torre són cecs. En les seves façanes S i O hi ha tres finestres, havent en la llinda d'una d'elles la inscripció "JOAN SABATÉS 1704". En la seva façana S hi ha un portal adovellat. La façana E del conjunt, que enllaça amb Sabatés d'Avall, també està molt desfigurada. La façana N presenta un portal, tres finestres i un finestral a la planta; cinc finestres (la central amb llinda datada el 1787) i tres badius al primer pis. Només alguns d'aquests elements són originals d'època. Tots els elements de pedra picada, de gres vermell de les Guillerries, especialment les llindes, presenten un treball molt acurat i decoracions molt interessants. Junt amb Sabatés d'Avall ocupen una carena envoltada de boscos i petits camps de conreu; a més dels edificis esmentats hi ha diverses zones d'equipaments (pistes de tennis, piscina i parc infantil). En la parcel·la hi ha altres construccions. Modernes, que no tenen interès.

CONTEXT:

La casa es troba just a l'entrada de la Urbanització "Les Guillerries", venint per la carretera de la Guineu des del Pont de Fàbregues. El seu estat és a dia d'avui bo, havent-se adaptat l'interior a l'ús hotelier i de restaurant.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar els emmarcaments de les finestres de les façanes, fetes amb pedra de gres i algunes amb decoració singular, o inscripcions, així com també són interessants les obertures en planta baixa, amb els portals adovellats o de llinda recta, així com alguna finestreta de petit tamany, que serviria per a amagar els tiradors d'armes de foc que s'hi amaguessin.
<i>Ús actual:</i>	Hotel-Restaurant.
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge i explotació agropecuària
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurat
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurat
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres i d'incendis

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de la tipologia de masia fortificada del segle XVII
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general amb la torre, amb interès especial els emmarcaments de les obertures en façana

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.. En tot cas s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment la llinda decorada.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual,, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original, pel que es permetrà enderrocar els afegits construïts durant el segle XX

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els definits per la seva clau urbanística, equipament hotel·ler, restaurant i altres de similars
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos. No es permet divisió horitzontal

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la a menys de 50 m de l'edifici històric.
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Actuacions finca:</i>	Per a l'ús actual s'han hagut de fer treballs de remodelació en l'interior i en algun tram de façana. Consten treballs de renovació en l'edifici l'any 1975
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament
<i>Protecció existent:</i>	No en té
<i>Titularitat:</i>	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

El lloc de Sabatés ("In Cabatarios") del municipi de Viladrau es troba documentat en l'Arxiu Capitular de Vic a l'any 992. Antic mas que probablement formava part dels 82 masos que existien en els municipis pels volts de 1340, segons consta en els documents de l'època. El trobem registrat en els fogatges de la "Parròquia i terme de Viladrau fogajat a 6 de octubre 1553 per Joan Masmiguell balle com apar en cartes 230", juntament amb altres 32 que continuaven habitats després del període de pestes, on consten Sabatés d'Avall habitats un per Pere Sabatés, i l'altre per Joan Sabatés sense poder precisar en quin dels dos masos habitaven l'un i l'altre. Hi ha constància que aquests masos, junt amb altres quatre de la rodalia varen pertànyer a la Parròquia de Vilalleons.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

DESCRIPCIÓ:

El Conjunt de Les Païtides és un conjunt edificat de cases de tamany petit. Moltes de les cases són del segle XVII o XVIII. Aquest conjunt, tot i ser de cases diferents, és unitari en quant a materials de façana, tancaments, altures, almenys parcialment.

CONTEXT:

El veïnat de Les Païtides va sorgir a partir del segle XVII quan la població va créixer, i es van començar edificar noves casetes tipus masia, amb poca terra vinculada, Al llarg del segle XVIII i XIX es van refer algunes de les cases, que són de mida petita.

<i>Elements:</i>	Com a element definitoris del Conjunt de Les Païtides cal pensar en les façanes que hi afronten, que són les que en definitiva donen la sensació d'ambient en un sentit o en un altre. Cal remarcar els emmarcaments de les finestres i portes de les façanes, algunes amb decoració singular, o inscripcions explicatives.
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	No hi ha risc de perills naturals en el Conjunt de Les Païtides

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Les Païtides de Viladrau són un cas curiós de creixement d'una vila en cases independents però properes amb una estructura que s'ha mantingut quasi inalterada fins ara
<i>Elements:</i>	Com a elements de protecció hi són totes les cases i en concret les façanes que hi confronten, i també els darreres de les cases que queden dins del perímetre. Sobretot les cases esmentades que firmen explícitament part del BCIL (Cal Gaudenci, Cal Balet, Ca l'Herbolari i Cal Ferrer)

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses dins de l'àmbit hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades. Caldrà crear una nova visió en el costat de carrer Nou edificat més recentment, per a que qualsevol intervenció sigui integrada amb la realitat de les façanes originals.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetries edificades
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original, pel que es permetrà enderrocar els afegits construïts durant el segle XX

USOS PERMESOS:

Usos permesos: Els usos permesos són els definits per la seva clau urbanística, equipament hotel·ler, restaurant i altres de similars

Usos prohibits: La resta d'usos. No es permet divisió horitzontal

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn: Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic

Edificació: No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la a menys de 50 m de l'edifici històric

Serveis: La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi

Accés: Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa amb els valors del bé

Possibilitat de tanques: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Reserva d'aparcament adaptada a l'ús: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

Condicions per a la resta de la finca: Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

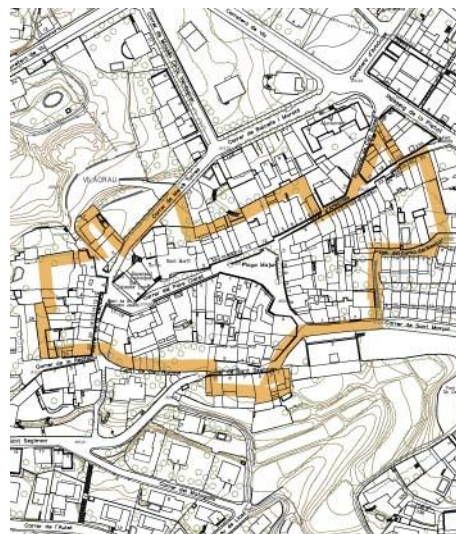
No s'ha trobat

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Conjunt del Nucli Històric de Viladrau
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Plaça Major i carrers adjacents
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 449363.7, y = 4633032.3
<i>Identificació al plànol:</i>	PC.1
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM
<i>Classificació:</i>	Sòl urbà
<i>Qualificació:</i>	Diverses qualificacions
<i>Exp. RPUC:</i>	---
<i>Relació normativa:</i>	---

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé Cultural d'Interès Local
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit
<i>Cronologia:</i>	Segles XII-XIX.
<i>Superfícies:</i>	---

DESCRIPCIÓ:

El Conjunt del Nucli Històric, que inclou l'Església Parroquial de Sant Martí, la Plaça Major, un seguit de trams de carrer i un seguit d'immobles formen una unitat i tenen una sèrie de valors que el fan mereixedors de ser tinguts en consideració. Per això mateix, en la redacció de les Normes Subsidiàries es va esmentar com a Conjunt Catalogat. Aquests valors el continuen tenint a dia d'avui, de manera que hi ha una unitat en les façanes dels immobles (tot i ser diferents entre elles)

CONTEXT:

El Nucli Històric es troba en ple centre de la Vila de Viladrau, i es va formar a partir de l'antiga sagrera de l'església de Sant Martí, el que ha fet que els edificis resultants hagin buscat ser dins de l'espai sagrat que els donava seguretat en temps pretèrits, i que a partir d'aquí s'hagin anat creant carrers aprofitant els camins que hi arribaven, un creixement que se'n diu suburbà i que ha estat habitual a tot arreu d'Europa.

<i>Elements:</i>	Com a elements definitoris del Conjunt del Nucli Històric cal pensar en les façanes que hi afronten, que són les que en definitiva donen la sensació d'ambient en un sentit o en un altre. Cal remarcar els emmarcaments de les finestres i portes de les façanes, algunes amb decoració singular, o inscripcions explicatives.
<i>Estat de conservació:</i>	Restaurat
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Restaurat
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Restaurat
<i>Situació de risc:</i>	No hi ha risc de perills naturals en el Conjunt del Nucli Històric

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	El nucli històric de Viladrau és un exemple de primer ordre de creixement d'una vila a tocar de la sagrera de l'església, i del creixement suburbà al voltant dels camins que hi arribaven
<i>Elements:</i>	Com a elements de protecció hi són totes les façanes que hi confronten, i també els darreres de les cases que queden dins del perímetre

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

INTERVENCIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses dins de l'àmbit hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetries edificades
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original, pel que es permetrà enderrocar els afegits construïts durant el segle XX

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els definits per la seva clau urbanística, equipament hotel·ler, restaurant i altres de similars
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos. No es permet divisió horitzontal.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
- Edificació:* No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la a menys de 50 m de l'edifici històric
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa amb els valors del bé
- Possibilitat de tanques:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
- Condicions per a la resta de la finca:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

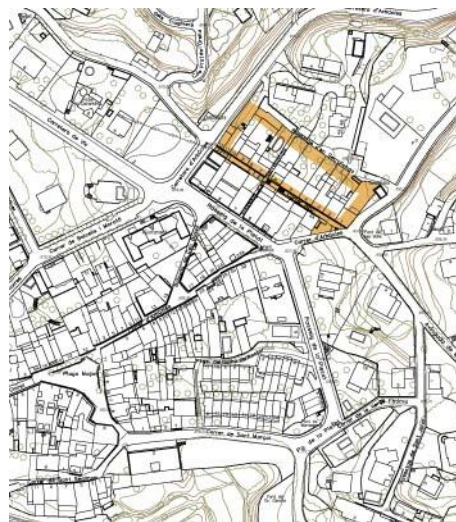
No s'ha trobat

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Conjunt del Nucli Històric de Viladrau
Codi INE: 172207
Adreça postal: Plaça Major i carrers adjacents
Coordenades UTM: x = 449488.7, y = 4633157.3
Identificació al plànol: PC.2
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbà
Qualificació: Diverses qualificacions
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: ---

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé Cultural d'Interès Local
Núm. Reg/cat: ---
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Sense estil definit
Cronologia: Segles XVII-XIX
Superfícies: ---

DESCRIPCIÓ:

El Conjunt del Carrer Nou és un conjunt edificat només a un costat del carrer, sent l'altre costat en general els darreres dels edificis que tenen façana al Passeig de la Pietat. Aquest conjunt, tot i ser de cases diferents, és unitari en quant a materials de façana, tancaments, altures, i pel pavimentat existent.

CONTEXT:

El carrer Nou va sorgir a partir del segle XVII quan la població va créixer, i es van començar a situar nous habitatges fora de la vila closa, al costat d'un camí que no entrava a Viladrau. A un costat hi havia les cases i a l'altre un hortet. Aquesta estructura es repeteix en diversos indrets de Catalunya

<i>Elements:</i>	Com a element definitoris del Conjunt del Carrer Nou cal pensar en les façanes que hi afronten, que són les que en definitiva donen la sensació d'ambient en un sentit o en un altre. Cal remarcar els emmarcaments de les finestres i portes de les façanes, algunes amb decoració singular, o inscripcions explicatives.
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	No hi ha risc de perills naturals en el Conjunt del Carrer Nou

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	El carrer Nou de Viladrau és un exemple de creixement d'una vila al costat d'un camí, amb una estructura que s'ha mantingut quasi inalterada fins farà uns cent anys, moment que es van ocupar els espais destinats a horts, per a edificar.
<i>Elements:</i>	Com a elements de protecció hi són totes les façanes que hi confronten, i també els darreres de les cases que queden dins del perímetre.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses dins de l'àmbit hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades. Caldrà crear una nova visió en el costat de carrer Nou edificat més recentment, per a que qualsevol intervenció sigui integrada amb la realitat de les façanes originals
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetries edificades
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original, pel que es permetrà enderrocar els afegits construïts durant el segle XX

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els definits per la seva clau urbanística, equipament hotel·ler, restaurant i altres de similars
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos. No es permet divisió horitzontal

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
- Edificació:* No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la a menys de 50 m de l'edifici històric
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa amb els valors del bé
- Possibilitat de tanques:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
- Condicions per a la resta de la finca:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No s'ha trobat

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Conjunt del Nucli Històric de Viladrau

Codi INE: 172207

Adreça postal: Plaça Major i carrers adjacents

Coordenades UTM: x = 449310.2, y = 4633154.3

Identificació al plànol: PC.3

Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació

Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Diverses qualificacions

Exp. RPUC: ---

Relació normativa: ---

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic

Classificació: Edificis

<i>Categoria:</i>	Bé Cultural d'Interès Local
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XIX
<i>Superfícies:</i>	---

DESCRIPCIÓ:

El Conjunt del Carrer de Jacint Verdaguer és un conjunt edificat només al costat sud-oest del carrer de forma unitària. Quasi totes les cases que hi confronten tenen els mateixos acabats, i tenen quasi les mateixes mides. Les cases segueixen un estil similar en quant a composició.

CONTEXT:

El Carrer de Jacint Verdaguer va sorgir de forma unitària a inicis del segle XX quan se va promoure la urbanització d'aquell tram de carrer de firma unitària. A les cases se les va conèixer com "Les Torres d'en Joanic", per ser el cognom del promotor.

<i>Elements:</i>	Com a elements definitoris del Conjunt del Carrer de Jacint Verdaguer cal pensar en les façanes que hi afronten, que són les que en definitiva donen la sensació d'ambient en un sentit o en un altre. Cal remarcar la composició de les façanes de les cases i els acabats unitaris i uniformes, a més del·l pavimentat unitari actual.
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	No hi ha risc de perills naturals en el Conjunt del Carrer Nou

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	El carrer de Jacint Verdaguer de Viladrau és un exemple de creixement modern de la vila, vinculat a l'estiueig i el lleure. Els acabats de les cases que hi confronten és uniforme, i els edificis per sí mateixos ja tenen interès, tant per la composició com pels acabats de façana
<i>Elements:</i>	Com a elements de protecció hi són totes les façanes que hi confronten, els darreres de les cases que queden dins del perímetre i la casa de la cantonada amb la carretera de Vic coneguda com <i>Can Capella</i> o <i>Ca les Godós</i> íntegra.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses dins de l'àmbit hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.. En tot cas s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades. Caldrà crear una nova visió en el costat de carrer Nou edificat més recentment, per a que qualsevol intervenció sigui integrada amb la realitat de les façanes originals
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetries edificades
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial

<i>Entorn de protecció:</i>	--
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original, pel que es permetrà enderrocar els afegits construïts durant el segle XX

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els definits per la seva clau urbanística, equipament hotel·ler, restaurant i altres de similars. La casa de la cantonada de la carretera de Vic pot habilitar-se per a fins a un màxim de 3 habitatges mitjançant un pla especial urbanístic que en reguli la intervenció per garantir la compatibilitat de la transformació funcional amb la preservació dels valors arquitectònics de l'edificació.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos. No es permet divisió horitzontal

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

<i>Entorn:</i>	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
<i>Edificació:</i>	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la a menys de 50 m de l'edifici històric
<i>Serveis:</i>	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
<i>Accés:</i>	Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa amb els valors del bé
<i>Possibilitat de tanques:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
<i>Condicions per a la resta de la finca:</i>	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No s'ha trobat

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Conjunt del Nucli Històric de Viladrau
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Plaça Major i carrers adjacents
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 449488.7, y = 4633157.3
<i>Identificació al plànol:</i>	PC.2
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té

DADES CADASTRALS:**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM
<i>Classificació:</i>	Sòl urbà
<i>Qualificació:</i>	Diverses qualificacions
<i>Exp. RPUC:</i>	---
<i>Relació normativa:</i>	---

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arquitectònic
<i>Classificació:</i>	Edificis
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	---
<i>Nivell de protecció:</i>	Conservació
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

<i>Estil i època:</i>	Sense estil definit
<i>Cronologia:</i>	Segles XVII-XIX.
<i>Superfícies:</i>	---

DESCRIPCIÓ:

El Conjunt del Carrer Puigtorrat és un conjunt edificat només a un costat del carrer, sent l'altre costat en general els darreres dels edificis que tenen façana al Passeig de la Pietat. Aquest conjunt, tot i ser de cases diferents, és més o menys unitari en quant a materials de façana, tancaments, altures, i pel pavimentat existent.

CONTEXT:

El carrer del Puigtorrat va sorgir a partir del segle XVII-XVIII quan la població va créixer, i es van començar a situar nous habitatges fora de la vila closa, al costat d'un camí que no entrava a Viladrau. A un costat hi havia les cases i a l'altre un hortet. Aquesta estructura es repeteix en diversos indrets de Catalunya

<i>Elements:</i>	Com a element definitoris del Conjunt del Carrer Puigtorrat cal pensar en les façanes que hi afronten, que són les que en definitiva donen la sensació d'ambient en un sentit o en un altre. Cal remarcar els emmarcaments de les finestres i portes de les façanes, algunes amb decoració singular, o inscripcions explicatives.
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	No hi ha risc de perills naturals en el Conjunt del Carrer Nou

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	El carrer Nou de Viladrau és un exemple de creixement d'una vila al costat d'un camí, amb una estructura que s'ha mantingut quasi inalterada fins farà uns cent anys, moment que es van ocupar els espais destinats a horts, per a edificar
<i>Elements:</i>	Com a elements de protecció hi són totes les façanes que hi confronten, i també els darreres de les cases que queden dins del perímetre

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESSES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses dins de l'àmbit hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix.. En tot cas s'haurà de preservar el volum principal, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents, especialment les llindes decorades. Caldrà crear una nova visió en el costat de carrer Nou edificat més recentment, per a que qualsevol intervenció sigui integrada amb la realitat de les façanes originals
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetries edificades
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici principal
- <i>Estructura/Interior:</i>	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial
<i>Entorn de protecció:</i>	No n'hi ha.
<i>Gestió:</i>	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent de l'actual,, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
<i>Altres intervencions:</i>	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia original, pel que es permetrà enderrocar els afegits construïts durant el segle XX

USOS PERMESOS:

<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els definits per la seva clau urbanística, equipament hotel·ler, restaurant i altres de similars
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos. No es permet divisió horitzontal

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

- Entorn:* Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artíst.
- Edificació:* No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la a menys de 50 m de l'edifici històric
- Serveis:* La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
- Accés:* Qualsevol intervenció sobre la carretera d'accés ha de ser respectuosa amb els valors del bé
- Possibilitat de tanques:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
- Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
- Condicions per a la resta de la finca:* Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

No s'ha trobat

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: GE-520 Km 0'600 esquerra
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 4, parcel·la 74
Coordenades UTM: x = 448895.3, y = 4632918.1
Identificació al plànol: PR.5
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació
Entorn de protecció: No en té

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 002000200DG43D0001BE
 17234A004000740000YI
Superfície: 1,70 Ha
Sostre: 651 m².
Núm. plantes: PB+1PP
Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Sortint de Viladrau en direcció a Seva per la carretera GI-520, just en el km 0,600 la casa queda a l'esquerra

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl urbanitzable
Qualificació: Sòl Urbanitzable
Exp. RPUC: núm. Exp. RPUC
Relació normativa: relació dels articles de la normativa aplicables al bé

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: 24799
Nivell de protecció: Conservació
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Sense estil definit en la seva major part
Cronologia: Segles XVI-XVIII
Autoria: Desconegut

<i>Parcel·la:</i>	Finca plana majoritàriament improductiva, amb alguns matolls i bosc de ribera
<i>Superfícies:</i>	
- <i>Finca:</i>	4,68 Ha
- <i>Ocupació en planta:</i>	238 m ² , dels que l'estricta de la casa és 191 m ² , sent la resta d'un magatzem extern, i el porxo adossat
- <i>Superfície construïda:</i>	416 m ² , dels que l'estricta de la casa és 382 m ² , sent la resta d'un magatzem extern, i el porxo adossat
<i>Serveis:</i>	
- <i>Aigua:</i>	Mina
- <i>Sanejament:</i>	Fossa sèptica
- <i>Electricitat:</i>	Generador

DESCRIPCIÓ:

Masia de planta rectangular, formant un petit angle en el sector E i coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana de migdia. Està adossada parcialment al terraplè de la carretera. Consta de planta i primer pis. Hi ha adossat al sector O un cos de corts de planta irregular. La façana principal presenta a la planta baixa un portal rectangular amb llinda de gres que conté la inscripció "Ramon Serra 1925" al qual s'hi té accés mitjançant tres amples graons amb voreres de granit i una finestra, sota de la qual hi ha una pica; el primer pis presenta dues finestres una d'elles amb ampits de gres modern; l'angle que mira a l'E presenta un finestral a la planta i un balcó al primer pis; el sector O, després de l'angle, està format per un mur de pedra vista a la planta que presenta un portal i una finestreta i al primer pis una finestra. La façana O està adossada a un cos de més nova factura (on abans hi havia hagut les corts) que presenta a la façana principal un portal i tres finestres en planta baixa, i una galeria i dos finestres en la primera. La façana N, encarada al terraplè de la carretera i dona a peu de primer pis, té diverses finestres a la planta i al pis. La façana E presenta tres finestres a la planta i una porta d'accés, d'aparent recent factura.

CONTEXT:

La casa de Segalars es troba en una peça de terra de vora 1,70 Ha, quasi a tocar del nucli urbà, sobre un gran planell entre la carretera i la riera. El seu estat és rehabilitat completament.

<i>Elements:</i>	Cal remarcar la llinda feta amb pedra ben tallada
<i>Ús actual:</i>	Habitatge i establiment de turisme rural
<i>Ús original/altres:</i>	Habitatge
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Bo
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Bo
- <i>Estructura/Interior:</i>	Bo
<i>Situació de risc:</i>	Risc baix de sofrir moviments de terres, d'incendis i d'inundacions

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Es tracta d'un exemple de casa que tot i les modificacions sofertes en els darrers quinze anys, manté les façanes de la casa original
<i>Elements:</i>	És objecte de protecció l'edificació en general, especialment la llinda de pedra gravada sobre la porta d'accés.

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

INTERVENCIIONS ADMESES:

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Les intervencions admeses hauran de ser per manteniment, conservació, restauració, millora, rehabilitació o consolidació del conjunt o de parts del mateix. En tot cas s'haurà de preservar els volums dels conjunts, les façanes, les cobertes, els elements estructurals, els materials emprats, el cromatisme i les obertures existents.
<i>Regulació:</i>	No es permet modificació formal ni augment de volumetria edificada
- <i>Façanes/Coberta:</i>	Només es permetran intervencions per mantenir la morfologia actual, encara que això impliqui substitució puntual d'elements en cas necessari
- <i>Entorn/Jardí:</i>	Només es permetran intervencions en l'entorn que no emmascarin l'edifici

- Estructura/Interior:	Es permetran les intervencions en l'estructura necessàries per al bon manteniment de l'edifici, sempre que no malmeti els valors pels quals és considerat un immoble amb interès patrimonial. Es tindrà cura especial dels elements arquitectònics destacables en l'interior.
Entorn de protecció:	No n'hi ha.
Gestió:	En cas d'intervencions que afectin l'edifici en quant a un ús diferent del d'habitatge, o amb afectació en l'entorn paisatgístic del bé, caldrà redactar un Pla Especial Urbanístic
Altres intervencions:	Es permetran les intervencions sempre que mantinguin la volumetria i morfologia actual

USOS PERMESOS:

Usos permesos:	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment de l'immoble i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera
Usos prohibits:	La resta d'usos

CONDICIONS D'ORDENACIÓ:

Entorn:	Ha de mantenir-se sense afectar els valors del bé amb interès històric artístic
Edificació:	No es permeten edificacions de nova construcció en la parcel·la a menys de 50 m de l'edifici
Serveis:	La implantació de línies de subministrament elèctric, telefònic o d'un altre tipus no han de d'alterar l'espai que dona suport ambiental al bé, ni afectar-ne els valors, la contemplació o l'estudi
Accés:	Qualsevol intervenció sobre l'accés al bé des del camí ha de ser respectuosa amb els valors del bé
Possibilitat de tanques:	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
Reserva d'aparcament adaptada a l'ús:	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé
Condicions per a la resta de la finca:	Es permetran sempre que no alterin els valors del bé

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Actuacions finca:	Se va rehabilitar completament l'any 2003
Observacions:	No n'hi ha
Pla anterior:	Normes Subsidiàries de Planejament
Protecció existent:	No en té
Titularitat:	Privada

INFORMACIÓ HISTÒRICA:

Masia situada a peu de camí ral construïda a la segona meitat del segle XIX, època en que el municipi experimentà el seu màxim increment demogràfic. El cens de 1860, el més alt de la seva història, dona la xifra de 1188 habitants.

REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFIQUES:

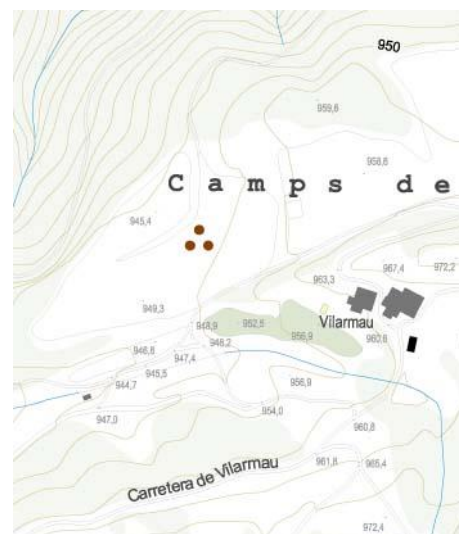
Ferran Tolosa Cabaní, Palma de Mallorca, ed. Taller Gràfic Ramon, 2005, "Viladrau, un munt de noms i d'imatges"

LOCALITZACIÓ

Indret: Vilarmau, "El Camp Gran"
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 4, parcel·la 72
Coordenades UTM: x = 451792.8, y = 4632205.4
Identificació al plànol: PA.1
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació.
Entorn de protecció: No en té.

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A004000720000YD
Superfície: 30,38 Ha
Sostre: 0
Núm. Plantes: 0
Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

El camí de més fàcil accés és la carretera que porta d'Arbúcies a Viladrau. Al km 17 cal prendre la carretera de Sant Marçal i desviar-se a mà esquerra per la pista forestal del Pujolar i Vilarmau, i un cop allà, s'ha d'anar caminant cap a l'esquerra de les cases, i en aquells camps se va trobar, a uns 150-200 m de les cases

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl no urbanitzable
Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Art. 235. Zona d'interès natural (clau ZIN)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic-paleontològic
Classificació: Recull de sílex
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: (núm. Jaciment: 2766)
Nivell de protecció: Parcial
Altres proteccions: No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

No se sap de quin tipus de jaciment es tracta. Fins el present han estat localitzats només dos sílex: una làmina sense retocar i una lamineta amb retoc abrupte esquerre, però la manca de context arqueològic no ens permet precisar-ne la cronologia.

<i>Tipus:</i>	Restes arqueològiques
<i>Context:</i>	Camp on se van trobar restes esparses de sílex
<i>Elements:</i>	Dos pedres de sílex
<i>Ús actual:</i>	Camp de conreu
<i>Ús original/altres:</i>	Camp de conreu
<i>Estat de conservació:</i>	No es pot determinar
<i>Estorn de protecció:</i>	No se'n defineix
<i>Situació de risc:</i>	Només hi ha risc d'incendi a mida que ens apropem a la massa boscosa

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Donat que han aparegut restes esparses de sílex, hi ha la possibilitat que hi tornin a aparèixer
<i>Elements/Conjunts:</i>	L'element que és objecte de protecció és una peça de camp en un radi de 300m al voltant del punt geoposicionat l'any 1985 i 1990
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
<i>Registre d'intervencions:</i>	Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau.
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina
<i>Gestió:</i>	No es proposa cap intervenció urbanística proposada en el bé
<i>Altres intervencions:</i>	---

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

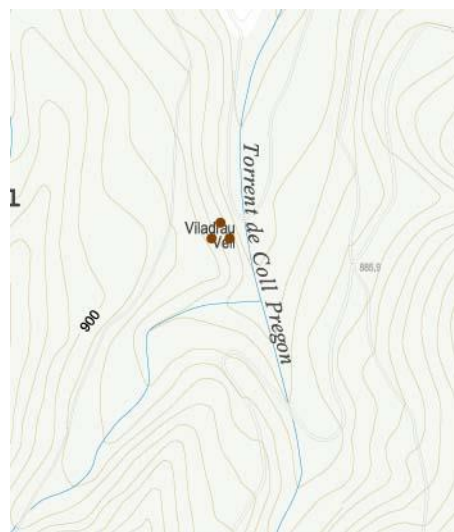
<i>Informació històrica:</i>	L'any 1985 i 1990 està documentat que es van recollir peces de sílex en aquest indret
<i>Bibliografia:</i>	S'ha consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic-Paleontològic de Catalunya
<i>Actuacions finca:</i>	No consta
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable
<i>Protecció existent:</i>	No en té

LOCALITZACIÓ

Indret: Viladrau Vell, Sot de Gemana
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 41
Coordenades UTM: x = 449747.0, y = 4630622.2
Identificació al plànol: PA.2
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació.
Entorn de protecció: No en té.

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000410000YF
Superfície: 214,97 Ha
Sostre: 0
Núm. Plantes: 0
Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Se surt de Viladrau per La Vila i es va en direcció a L'Aremany i el Pujol de Muntanya. Just passat el desviament a l'Aremany. Surt un altre a mà esquerra, és el que hem de prendre, Una mica més de cent metres hi ha una bifurcació, hem de prendre el camí de la dreta, i en uns 400 m arribem al lloc. Se veu a mà esquerra unes estructures muràries, i a mà dreta uns munts de pedra amuntegada.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl no urbanitzable
Qualificació: Zona d'interès natural (clau ZIN)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Art. 235. Zona d'interès natural (clau ZIN)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic-paleontològic
Classificació: Restes muràries i munts de pedra aïllats
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: I018231 (núm. Jaciment: 18231)
Nivell de protecció: Parcial
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

DESCRIPCIÓ:

No se sap de quin és l'origen d'aquestes estructures muràries ni dels munts de pedra, ni si tenen relació.

<i>Tipus::</i>	Restes arqueològiques
<i>Context:</i>	Bosc on són les restes
<i>Elements:</i>	Estructures muràries i munts de pedra aïllats
<i>Ús actual:</i>	Bosc
<i>Ús original/altres:</i>	Bosc
<i>Estat de conservació:</i>	No es pot determinar
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n defineix
<i>Situació de risc:</i>	Només hi ha risc d'incendi a mida que ens apropem a la massa boscosa

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Desconeixement de què signifiquen aquestes restes
<i>Elements/Conjunts:</i>	El que és visible en el Sot de Gémena
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
<i>Registre d'intervencions:</i>	Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau.
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina
<i>Gestió:</i>	No es proposa cap intervenció urbanística proposada en el bé
<i>Altres intervencions:</i>	---

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Informació històrica:</i>	L'any 2007 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya
<i>Bibliografia:</i>	S'ha consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic-Paleontològic de Catalunya
<i>Actuacions finca:</i>	No consta
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable.
<i>Protecció existent:</i>	No en té

LOCALITZACIÓ

Indret:	Línia 400 KV Sentmenat-Vic-Bescan
Codi INE:	172207
Adreça postal:	---
Coordenades UTM:	---
Identificació al plànol:	PA.3
Delimitació del bé:	---
Entorn de protecció:	No en té.

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral:	---
Superfície:	---
Sostre:	---
Núm. Plantes:	---
Titularitat:	---

ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Es desconeix on pot ser.

DADES URBANÍSTIQUES

Pla vigent:	POUM
Classificació:	---
Qualificació:	---
Exp. RPUC:	---
Relació normativa:	---

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arqueològic-paleontològic
Classificació:	---
Categoria:	Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat:	I018391 (núm. Jaciment: 18391)
Nivell de protecció:	Parcial
Altres proteccions:	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

Tipus::	Restes arqueològiques
Context:	---
Elements:	---
Ús actual:	---
Ús original/altres:	---
Estat de conservació:	No es pot determinar
Entorn de protecció:	No se'n defineix
Situació de risc:	---

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

Raons catalogació:	Desconeixement de què signifiquen aquestes restes
Elements/Conjunts:	---
Entorn de protecció:	No se'n determina

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
<i>Registre d'intervencions:</i>	Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau.
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina
<i>Gestió:</i>	No es proposa cap intervenció urbanística proposada en el bé
<i>Altres intervencions:</i>	---

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

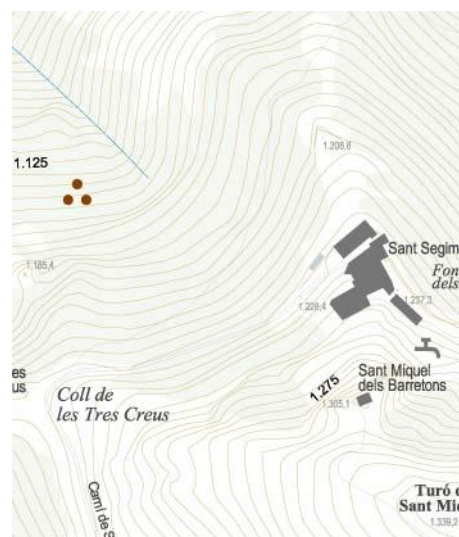
<i>Informació històrica:</i>	---
<i>Bibliografia:</i>	S'ha consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic-Paleontològic de Catalunya.
<i>Actuacions finca:</i>	Se va refer la fitxa de l'inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya els anys 2007 i 2010.
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable.
<i>Protecció existent:</i>	No en té

LOCALITZACIÓ

Indret:	Coves del Turó de Sant Miquel
Codi INE:	172207
Adreça postal:	Polígon 5, parcel·la 62
Coordenades UTM:	x = 449747.0, y = 4630622.2
Identificació al plànol:	PA.4
Delimitació del bé:	El definit en els plànols d'ordenació.
Entorn de protecció:	No en té.

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral:	17234A005000620000YA
Superfície:	114,21 Ha
Sostre:	0
Núm. Plantes:	0
Titularitat:	Privada

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Des de Collformic surt una pista que arriba a Sant Segimon. D'allà s'ha de baixar per sota de l'església troglodítica i es troben unes coves.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent:	POUM
Classificació:	Sòl no urbanitzable
Qualificació:	Zona de reserva natural (clau ZIN)
Exp. RPUC:	---
Relació normativa:	NNUU. Art. 233. Zona de reserva natural (clau ZIN)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arqueològic-paleontològic
Classificació:	Restes muràries i munts de pedra aïllats
Categoria:	Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat:	I018231 (núm. Jaciment: 18231)
Nivell de protecció:	Parcial
Altres proteccions:	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

DESCRIPCIÓ:

Darrera del Santuari de Sant Segimon del Montseny hi ha una zona força escarpada, en les parets de la qual apareixen almenys dues petites cavitats amb restes d'arranjaments de caràcter antròpic com ara un mur de maons (estr. 0015) o una pedra fixada (estr. 0016). L'interior no presenta sedimentació. Es tracta de petits abrics que podrien haver estat utilitzats com a refugis per pastors, treballadors forestals, o pels propis monjos de Sant Segimon.

<i>Tipus:</i>	Restes arqueològiques
<i>Context:</i>	En els cingles sota Sant Segimon
<i>Elements:</i>	Cavitats i restes d'arranjament de caràcter antròpic
<i>Ús actual:</i>	Desús
<i>Ús original/altres:</i>	Cova
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n defineix
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'incendi prop de la massa boscosa i risc de despenjament de rocs

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Restes d'ús humà
<i>Elements/Conjunts:</i>	Les coves visibles
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
<i>Registre d'intervencions:</i>	Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau.
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina
<i>Gestió:</i>	No es proposa cap intervenció urbanística proposada en el bé
<i>Altres intervencions:</i>	---

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

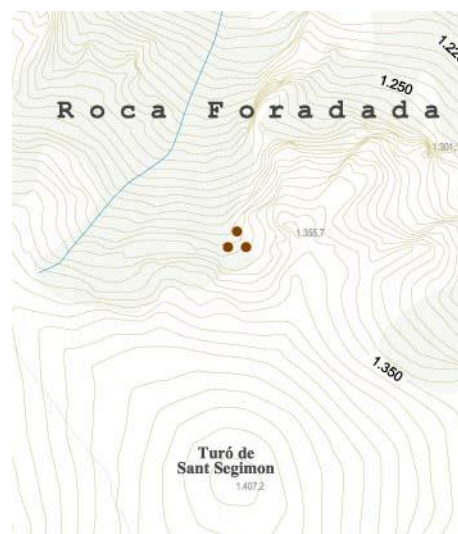
<i>Informació històrica:</i>	L'any 2007 i 2010 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya.
<i>Bibliografia:</i>	S'ha consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic-Paleontològic de Catalunya.
<i>Actuacions finca:</i>	No consta.
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable.
<i>Protecció existent:</i>	No en té

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Cova Foradada
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Polígon 5, parcel·la 62
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 446746.0, y = 4629935.2
<i>Identificació al plànol:</i>	PA.5
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació.
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té.

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	17234A005000620000YA
<i>Superfície:</i>	114,21 Ha
<i>Sostre:</i>	0
<i>Núm. Plantes:</i>	0
<i>Titularitat:</i>	Privada

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Des de Collformic surt una pista que arriba a Sant Segimon. D'allà s'ha de baixar per sota de l'església troglodítica i es troben unes coves, i continuar fins a La Roca Foradada.

**DADES URBANÍSTIQUES**

<i>Pla vigent:</i>	POUM
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable
<i>Qualificació:</i>	Zona de reserva natural (clau ZIN)
<i>Exp. RPUC:</i>	---
<i>Relació normativa:</i>	NNUU. Art. 233. Zona de reserva natural (clau ZIN)

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arqueològic-paleontològic
<i>Classificació:</i>	Coves
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	(núm. Jaciment: 21094)
<i>Nivell de protecció:</i>	Parcial
<i>Altres proteccions:</i>	No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

DESCRIPCIÓ:

Al peu de la paret rocosa que delimita la part superior del Turó de Sant Segimon, trobem dues cavitats situades una a tocar de l'altre. Una situada una mica més alta que l'altre. Presenten una obertura que podria arribar als 3m d'alt x 3 d'ample i que es va empetint cap al fons (tenen aproximadament 2 m de profunditat), mesures molt aproximades. La que es troba més avall, presenta restes d'un muret en pedra seca que protegeix l'entrada i en reté el sediment. L'altre podria tenir també un mur de característiques semblants, però està molt més erosionat i es fa difícil de precisar si es tracta d'una estructura construïda o no. Dins de les dues cavitats han crescut arbres que, en el cas de la superior, impedeixen accedir a l'interior. Els possibles murs actuen de marges, la qual cosa fa que es conservi sediment a l'interior de la cavitats. De confirmar-se la presència de murs en pedra seca podríem assegurar el seu ús antròpic. Per les seves dimensions podrien haver estat utilitzats com a abrics en el context de l'explotació forestal, extractiva, ramadera o l'activitat eremítica dels monjos de Sant Segimon.

<i>Tipus::</i>	Restes arqueològiques
<i>Context:</i>	En els cingles sota Sant Segimon
<i>Elements:</i>	Cavitats i restes d'arranjament de caràcter antròpic
<i>Ús actual:</i>	Desús
<i>Ús original/altres:</i>	Cova
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n defineix
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'incendi prop de la massa boscosa i risc de desprendiment de rocs

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Restes d'ús humà
<i>Elements/Conjunts:</i>	Les coves visibles
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
<i>Registre d'intervencions:</i>	Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina
<i>Gestió:</i>	No es proposa cap intervenció urbanística proposada en el bé
<i>Altres intervencions:</i>	---

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

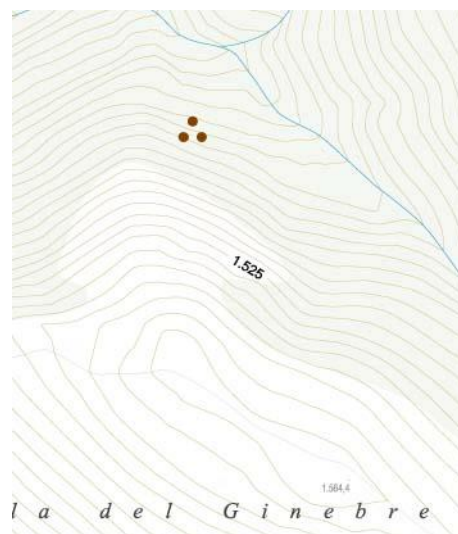
<i>Informació històrica:</i>	L'any 2013 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya
<i>Bibliografia:</i>	S'ha consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic-Paleontològic de Catalunya.
<i>Actuacions finca:</i>	No consta
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable
<i>Protecció existent:</i>	No en té

LOCALITZACIÓ

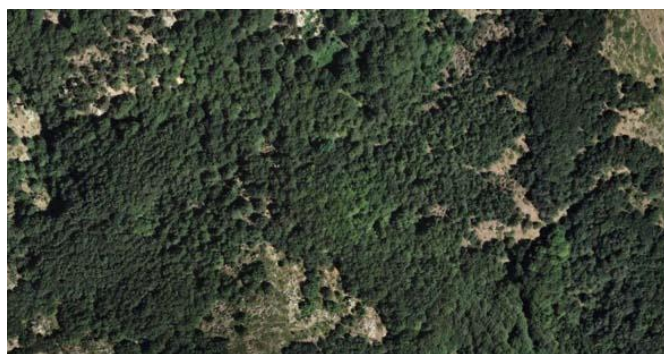
Indret: Torrent de la Font de Matagalls
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 62
Coordenades UTM: x = 446746.0, y = 4629935.2
Identificació al plànol: PA.5
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació.
Entorn de protecció: No en té.

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000850000YE
Superfície: 114,21 Ha
Sostre: 0
Núm. Plantes: 0
Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Des de Collformic se puja fins al Pla de la Barraca i d'allí es pot anar al Torrent de la Font de Matagalls.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl no urbanitzable
Qualificació: Zona de reserva natural (clau ZIN)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Art. 233. Zona de reserva natural (clau ZIN)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic-paleontològic
Classificació: Centre d'explotació
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: (núm. Jaciment: 21208)
Nivell de protecció: Parcial
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

DESCRIPCIÓ:

Durant el 2010-2011 es va dur a terme una intervenció de prospecció i excavació al Pla de la Calma i el Matagalls. Durant aquesta intervenció a la zona del Torrent de la Font de Matagall es van localitzar fins a 3; plataformes creades a la vessant del S del torrent. La gran quantitat de carbons que van apareixer permeten interpretar-les com a restes de places carboneres.

<i>Tipus::</i>	Restes arqueològiques
<i>Context:</i>	En els cingles sota Sant Segimon
<i>Elements:</i>	Cavitats i restes d'arranjament de caràcter antòpic
<i>Ús actual:</i>	Desús
<i>Ús original/altres:</i>	Cova
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n defineix
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'incendi prop de la massa boscosa i risc de desprendiment de rocs

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Restes d'ús humà.
<i>Elements/Conjunts:</i>	Les coves visibles
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIONS

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
<i>Registre d'intervencions:</i>	Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau.
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina
<i>Gestió:</i>	No es proposa cap intervenció urbanística proposada en el bé
<i>Altres intervencions:</i>	---

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

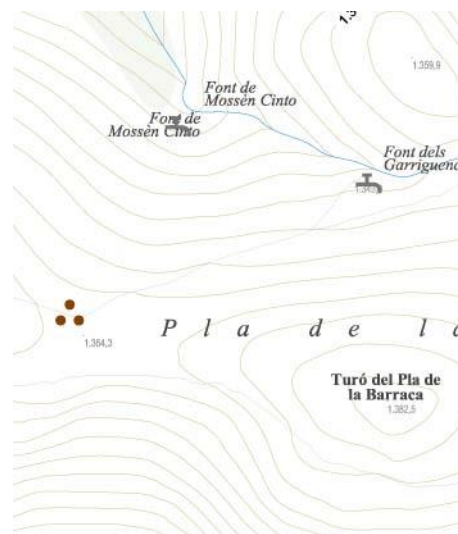
<i>Informació històrica:</i>	L'any 2013 està documentat que es va actualitzar la fitxa de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya
<i>Bibliografia:</i>	S'ha consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic-Paleontològic de Catalunya.
<i>Actuacions finca:</i>	No consta
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable
<i>Protecció existent:</i>	No en té

LOCALITZACIÓ

Indret: Pla de las Barraca
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 84
Coordenades UTM: x = 446746.0, y = 4629935.2
Identificació al plànol: PA.5
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació.
Entorn de protecció: No en té.

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000620000YA
Superfície: 32,67 Ha
Sostre: 0
Núm. Plantes: 0
Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Des de Collformic se puja fins al Pla de la Barraca per un camí no apte per vehicles.

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl no urbanitzable
Qualificació: Zona de reserva natural (clau ZIN)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Art. 233. Zona de reserva natural (clau ZIN)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic-paleontològic
Classificació: Centre d'explotació
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: (núm. Jaciment: 21209)
Nivell de protecció: Parcial
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

DESCRIPCIÓ:

En el Pla hi ha un pou de neu.

<i>Tipus:</i>	Restes arqueològiques
<i>Context:</i>	En el Pla de la Barraca
<i>Elements:</i>	Un antic pou de neu
<i>Ús actual:</i>	Desús
<i>Ús original/altres:</i>	Cova
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n defineix
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'incendi prop de la massa boscosa i risc de desprendiment de rocs

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Restes d'ús humà.
<i>Elements/Conjunts:</i>	Les coves visibles
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
<i>Registre d'intervencions:</i>	Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau.
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina
<i>Gestió:</i>	No es proposa cap intervenció urbanística proposada en el bé
<i>Altres intervencions:</i>	---

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Informació històrica:</i>	No.
<i>Bibliografia:</i>	S'ha consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic-Paleontològic de Catalunya.
<i>Actuacions finca:</i>	No consta.
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable.
<i>Protecció existent:</i>	No en té

LOCALITZACIÓ

<i>Indret:</i>	Prat Xic
<i>Codi INE:</i>	172207
<i>Adreça postal:</i>	Polígon 5, parcel·la 85
<i>Coordenades UTM:</i>	x = 448308.0, y = 4629109.2
<i>Identificació al plànol:</i>	PA.5
<i>Delimitació del bé:</i>	El definit en els plànols d'ordenació.
<i>Entorn de protecció:</i>	No en té.

DADES CADASTRALS:

<i>Núm. Ref. Cadastral:</i>	17234A005000850000YE
<i>Superfície:</i>	297,72 Ha
<i>Sostre:</i>	0
<i>Núm. Plantes:</i>	0
<i>Titularitat:</i>	Privada

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Des de Collformic se puja fins al Pla de la Barraca per un camí no apte per vehicles.

DADES URBANÍSTIQUES

<i>Pla vigent:</i>	POUM
<i>Classificació:</i>	Sòl no urbanitzable
<i>Qualificació:</i>	Zona de reserva natural (clau ZIN)
<i>Exp. RPUC:</i>	---
<i>Relació normativa:</i>	NNUU. Art. 233. Zona de reserva natural (clau ZIN)

CATALOGACIÓ

<i>Tipus de bé:</i>	Patrimoni arqueològic-paleontològic
<i>Classificació:</i>	Centre d'explotació
<i>Categoria:</i>	Bé amb Protecció Urbanística
<i>Núm. Reg/cat:</i>	(núm. Jaciment: 21209)
<i>Nivell de protecció:</i>	Parcial
<i>Altres proteccions:</i>	No

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

Petit replà situat just a sota del cim del Matagalls. En ell hi ha una estructura formada per un mur semicircular adossat a un aflorament natural i documentat com a congesca (LIEP 928). Per altre part, al mig del prat apareix una acumulació de pedres molt ben sedimentades. S'ha sondejat l'estructura del centre del prat. Apareixia, sota els nivells superficials, un nivell format per blocs interpretat com enderroc d'una estructura. En el sondeig exterior aquest nivell es trobava directament sobre un nivell de graves estèril que formaria part del substrat. En el sondeig interior, en canvi, trobem a sota dels blocs un nivell format per una important concentració de carbons recolzada contra una alineació de blocs de pedra. Sota d'aquest trobem les graves del substrat. Només han aparegut carbons i altres materials arqueològics al sondeig interior. Interpretem aquest nivell com d'ús o abandó, amb la possibilitat que l'abundància de carbons correspongui a les restes d'una llar. El material està format per un fragment de clau de ferro, un fragment de nansa ennegrida i amb restes de vidriat marró i un fragment amb vidriat verd per una sola cara, els tipus de vidriat no semblaven del tipus comú en la ceràmica recent -sospitàvem que podria ser medieval-, de manera que vam optar per datar per C14 una mostra de carbó d'aquest nivell amb el següent resultat: La datació permet fixar un horitzó del segle XIV per a l'abandó d'aquesta estructura, que concorda bé amb la ceràmica localitzada. El sondeig interior ha permès identificar la cara interna del mur de l'estructura, que pel diàmetre de les restes interpretem com una cabana o barraca feta amb pedra seca.

<i>Tipus:</i>	Restes arqueològiques
<i>Context:</i>	En el Pla de la Barraca
<i>Elements:</i>	Un antic pou de neu
<i>Ús actual:</i>	Desús
<i>Ús original/altres:</i>	Cova
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n defineix
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'incendi prop de la massa boscosa i risc de desprendiment de rocs

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Restes d'ús humà.
<i>Elements/Conjunts:</i>	Les coves visibles
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
<i>Registre d'intervencions:</i>	Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau.
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina
<i>Gestió:</i>	No es proposa cap intervenció urbanística proposada en el bé
<i>Altres intervencions:</i>	---

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

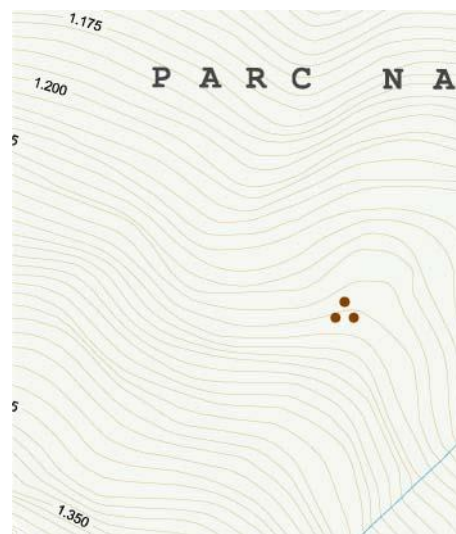
<i>Informació històrica:</i>	No
<i>Bibliografia:</i>	S'ha consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic-Paleontològic de Catalunya
<i>Actuacions finca:</i>	No consta
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable
<i>Protecció existent:</i>	No en té

LOCALITZACIÓ

Indret: Prat Xic
Codi INE: 172207
Adreça postal: Polígon 5, parcel·la 44
Coordenades UTM: x = 451248.0, y = 4628328
Identificació al plànol: PA.5
Delimitació del bé: El definit en els plànols d'ordenació.
Entorn de protecció: No en té.

DADES CADASTRALS:

Núm. Ref. Cadastral: 17234A005000440000YK
Superfície: 297,72 Ha
Sostre: 0
Núm. Plantes: 0
Titularitat: Privada

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Des de Viladrau se va al Coll de Sant Marçal. I d'allí al jaciment

**DADES URBANÍSTIQUES**

Pla vigent: POUM
Classificació: Sòl no urbanitzable
Qualificació: Zona de reserva natural (clau ZIN)
Exp. RPUC: ---
Relació normativa: NNUU. Art. 233. Zona de reserva natural (clau ZIN)

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic-paleontològic
Classificació: Centre d'explotació
Categoria: Bé amb Protecció Urbanística
Núm. Reg/cat: (núm. Jaciment: 21209)
Nivell de protecció: Parcial
Altres proteccions: No.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**DESCRIPCIÓ:**

En el camí arranjat recentment per pujar al cim de Matagalls des del Coll de Sant Marçal s'han trobat dos punts molt propers entre si on a banda i banda del camí apareix una capa formada bàsicament per carbó, provinent segurament de l'activitat relacionada amb l'explotació del bosc en forma de carboneig.

<i>Tipus:</i>	Restes arqueològiques
<i>Context:</i>	En la Fageda sobre el Coll de Sant Matçal
<i>Elements:</i>	Un antic pou de neu
<i>Ús actual:</i>	Desús
<i>Ús original/altres:</i>	Res
<i>Estat de conservació:</i>	Bo
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n defineix
<i>Situació de risc:</i>	Risc d'incendi prop de la massa boscosa i risc de desprendiment de rocs

ÀMBITS DE PROTECCIÓ I OBJECTE

<i>Raons catalogació:</i>	Restes d'ús humà.
<i>Elements/Conjunts:</i>	Les coves visibles
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina

REGULACIÓ DE LES INTERVENCIIONS

<i>Tipus d'intervenció:</i>	Qualsevol intervenció en l'àmbit de l'Espai de Protecció Arqueològica caldrà que sigui supervisada per personal qualificat del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
<i>Registre d'intervencions:</i>	Qualsevol intervenció que s'hi realitzi s'haurà de documentar i informar tant al Departament de Cultura com a l'Ajuntament de Viladrau.
<i>Usos permesos:</i>	Els usos permesos són els actuals i els altres usos definits com a permesos en sòl no urbanitzable, que siguin respectuosos amb el manteniment dels possibles béns i dels valors que el fan meritori de protecció, sense malmetre'l de cap manera.
<i>Usos prohibits:</i>	La resta d'usos.
<i>Entorn de protecció:</i>	No se'n determina
<i>Gestió:</i>	No es proposa cap intervenció urbanística proposada en el bé
<i>Altres intervencions:</i>	---

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

<i>Informació històrica:</i>	No.
<i>Bibliografia:</i>	S'ha consultat l'Inventari del Patrimoni Arqueològic-Paleontològic de Catalunya.
<i>Actuacions finca:</i>	No consta.
<i>Observacions:</i>	No n'hi ha
<i>Pla anterior:</i>	Normes Subsidiàries de Planejament, El sòl era no urbanitzable.
<i>Protecció existent:</i>	No en té.