

l'Avola

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADRAU DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

Barcelona, febrer del 2017



Ajuntament
de Viladrau

1	INTRODUCCIÓ	5
1.1	MARC NORMATIU.....	5
2	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	7
2.1	EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA.....	7
2.2	PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS	7
2.3	NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VILADRAU	10
2.4	PLANEJAMENT SECTORIAL	13
2.4.1	PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL I XARXA NATURA 2000.....	13
2.4.2	CATÀLEG DE PAISATGE DE LES COMARQUES CENTRALS	17
2.4.3	PLA TERRITORIAL DE PROTECCIÓ CIVIL DE CATALUNYA	17
3	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS.....	19
3.1	DESCRIPCIÓ GENERAL DEL TERME MUNICIPAL.....	19
3.2	MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL.....	21
3.3	ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS	28
3.4	DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS.....	58
4	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA.....	62
4.1	OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS	62
4.2	OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR	65
4.3	OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL PLA.....	66
4.4	ESTRATÈGIES AMBIENTALS	71
5	ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT.....	72
5.1	ALTERNATIVES CONSIDERADES	72
5.1.1	ALTERNATIVA 0	72
5.1.2	ALTERNATIVA A.....	73
5.1.3	ALTERNATIVA B	74
5.1.4	ALTERNATIVA C	76
5.2	AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA	79
5.2.1	VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA.....	85
6	POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA	86
7	TRÀMIT I DESENVOLUPAMENT DEL PLA	92

1 INTRODUCCIÓ

El marc de treball del present document és avaluar ambientalment les actuacions que el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal** (POUM d'ara en endavant) de Viladrau proposa sobre l'àmbit territorial d'aquest municipi amb l'objectiu d'incorporar criteris de sostenibilitat que garanteixin una adequada prevenció, correcció i, en última instància, compensació dels impactes que puguin generar.

Els POUM són instruments ordenació municipal als que, d'acord amb la legislació vigent, correspon:

- Classificar el sòl amb l'establiment del règim jurídic corresponent
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible
- Definir l'estructura general del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament
- Definir l'organització dels usos públics i privats sobre el territori
- Definir els objectius mediambientals

El planejament urbanístic vigent actualment al municipi són les **Normes Subsidiàries de planejament**, aprovades definitivament el 17 de desembre de 1986 per la Comissió d'Urbanisme de Girona i publicades al DOGC el 25 de maig de 1987.

1.1 MARC NORMATIU

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la **Llei d'Urbanisme i el seu reglament** (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un **desenvolupament urbanístic sostenible**, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. En relació amb aquesta premissa, la Llei també esmenta, en el seu article 59.1 apartat f), que entre la documentació necessària dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) hi ha d'haver la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA).

D'altra banda, cal tenir en compte la **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental que estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. No obstant això, segons la disposició addicional vuitena de la **Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és la **Llei 6/2009** del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la que esdevé el marc legal d'avaluació ambiental, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de dita normativa estatal.

Amb tot, segons l'apartat 6 a) de la Llei 16/2015, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal són objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària**. Atenent al marc normatiu anteriorment detallat, el primer tràmit del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària és la sol·licitud d'inici en la que el promotor presenta davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, un esborrany del pla i un **Document Inicial Estratègic** (DIE d'ara en endavant) que contingui, com a mínim, la següent informació:

- Els objectius de la planificació
- L'abast i contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- El desenvolupament previsible del pla o programa.
- Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.
- Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

Posteriorment, per a l'aprovació inicial, caldrà incorporar un **Estudi Ambiental Estratègic** que, tenint en compte les determinacions del Document d'Abast emès per l'òrgan ambiental, descriurà i avaluarà els possibles efectes significatius en el medi ambient associats al desenvolupament del POUM.

I finalment, per a l'aprovació provisional, caldrà incorporar un **document resum** que reculli com s'ha dut a terme tot el procediment d'avaluació ambiental estratègica.

Així doncs, acompanyant l'avanç del POUM, a continuació es presenta el **Document Inicial Estratègic (DIE) del Pla d'Ordenació Urbanística de Viladrau**.

2 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A continuació es recopilen aquells plans i programes més significatius dels quals s'ha tingut coneixement per tal de recollir les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents, tal i com estableix la Llei 21/2013, i d'identificar aquells casos en què la seva superposició, entre si, i amb el Pla objecte d'estudi, pot representar impactes acumulatius rellevants que s'hagin de tenir en consideració en l'avaluació d'aquest Pla.

A aquests afectes es consideraran els següents grups de plans i programes:

- a) Instruments de planejament territorial i urbanístic
- b) Plans territorials sectorials

2.1 EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/1995, té com a objectius definir l'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i orientar les accions a emprendre per crear les condicions adequades que atreguin l'activitat econòmica als espais idonis.

El PTGC adscriu el municipi de Viladrau dins els "sistemes per al reequilibri territorial de Catalunya", proposant potenciar les seves característiques com a àrees dinàmiques i centrals del territori que els dona suport i com a alternativa als atractius del sistema de l'àmbit metropolità. L'objectiu és permetre el desenvolupament quantitatiu respectant el grau de qualitat de vida que s'hi gaudeix.

2.2 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

Els Plans Territorials Parcial són una figura de planificació territorial derivada del Pla Territorial General de Catalunya que estableixen el model territorial dels àmbits funcionals amb un horitzó de 15-20 anys. D'entre els àmbits funcionals en què s'organitzen aquests plans, el municipi de Viladrau s'inclou a l'àmbit de les Comarques Centrals, que comprèn les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès.

El **Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals** (PTPCC d'ara en endavant) va ser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16 de setembre de 2008 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm.5241) en data 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

Pel que fa a la definició i l'estructuració del **sistema d'espais oberts**, destaca el fet que més de tres quartes parts del terme municipal té consideració de **sòls de protecció especial**, denotant la rellevància del patrimoni natural amb què compta Viladrau. En aquesta categoria s'hi inclouen els sòls protegits sectorialment (PEIN i Xarxa Natura 2000), que en el cas de Viladrau corresponen als terrenys de la meitat meridional del terme, els quals representen aproximadament la meitat de l'extensió total del terme. Per altra banda, els sòls de protecció especial situats a la zona nord del municipi s'inclouen en aquesta categoria a raó del seu valor natural i de connexió, atenent a la seva posició relativa dins el conjunt d'espais oberts de l'àmbit de les Comarques Centrals. La regulació específica d'aquesta tipologia d'espais oberts s'estableix a l'article 2.7 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC.

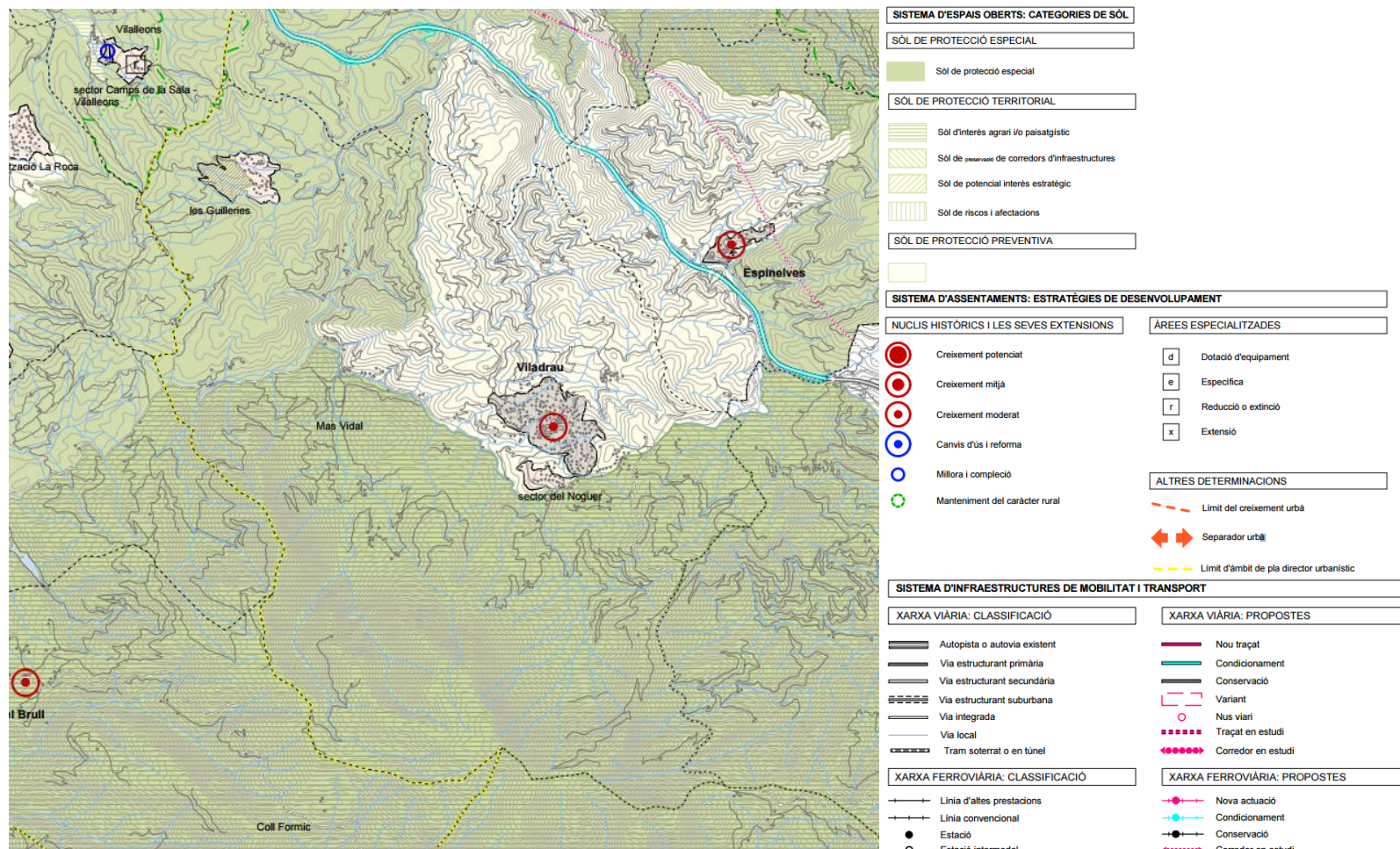
El terme de Viladrau no comprèn sòls de protecció territorial i, per tant, la resta de la superfície del municipi, exceptuant les àrees corresponents als nuclis urbans, tenen consideració de **sòls de**

protecció preventiva. La regulació del sòl de protecció preventiva ve donada per l'article 2.11 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC.

En quant al **sistema d'assentaments**, el PTPCC inclou el municipi de Viladrau dins l'àmbit anomenat "Guillaries i Collsacabra", per al qual es preveu una preservació de les estructures urbanes, tot facilitant la recuperació de la demografia. Per al cas de Viladrau, es proposa una estratègia de **creixement moderat**, és a dir, proporcionat a la seva realitat física com a àrea urbana. El PTPCC proposa la formulació d'un pla estratègic que defineixi els punts forts i febles per a tots el municipis de l'àmbit per tal de desenvolupar-hi projectes de dinamització econòmica. S'apunta que els plans municipals hauran d'incorporar les *Recomanacions específiques per protegir i potenciar els petits nuclis*.

Finalment, pel que fa al **sistema d'infraestructures i mobilitat**, no s'estableixen determinacions d'aplicació específica per al municipi de Viladrau. Tampoc en el cas de les infraestructures energètiques.

Figura 1. Principals determinacions del PTPCC per al municipi de Viladrau



Font: PTPCC

En relació amb el PTPCC cal tenir en compte que les indicacions per a l'avaluació ambiental de plans i projectes derivats d'aquest que, fruit de la corresponent tasca d'avaluació ambiental, s'incorpora a les normes del PTPCC (tal i com s'indica a l'apartat 7.1 de la **Memòria Ambiental** del PTPCC):

Article 3.24. Condicions específiques per als plans i projectes de desenvolupament urbanístic

Els plans directores urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal, com a mínim, abastaran les següents determinacions:

- a) Ajustar, en la mesura del possible, l'oferta de sòl residencial i industrial a les necessitats estimades a Pla territorial parcial de les Comarques centrals, valorant si escau la possibilitat d'actuar sobre el sòl urbà no consolidat i el sòl urbanitzable sense planejament aprovat definitivament. Cal considerar les conseqüències ambientals de sobredimensionament de l'habitatge i del sòl industrial i els possibles desencaixos amb la planificació sectorial de les infraestructures ambientals.*
- b) Prioritzar l'ús del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable enfront la qualificació de noves àrees d'extensió. L'avaluació ambiental de plans i projectes de desenvolupament urbanístic que determinin l'extensió dels nuclis en contacte amb espais PEIN i de la Xarxa Natura 2000 valorarà especialment l'afectació d'aquests espais naturals. En tot cas, cal considerar que els plans i projectes de desenvolupament urbanístic que afectin*
- c) Aquests espais hauran de garantir el compliment dels punts 3 i 4 de l'article 93/42/CEE.*
- d) Quantificar el consum d'aigua i la generació de residus i aigües residuals considerant el desenvolupament del Pla, i estimar si escau les necessitats addicionals d'infraestructures ambiental i el seu cost. Caldrà especificar que el creixement urbanístic ha d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia del nou abastament previst derivat del seu desenvolupament.*
- e) Incorporar mesures per la mobilitat sostenible*
- f) Contenir la proliferació de construccions en el sòl no urbanitzable i vetllar per la seva integració en el paisatge.*
- g) Assegurar la funcionalitat dels connectors i la permeabilitat de la matriu.*
- h) Adoptar mesures de minimització, correcció i/o compensació de les impermeabilitzacions hidrogràfiques derivades dels desenvolupaments urbanístics.*
- i) En general, incorporar els objectius, criteris i indicadors ambientals de l'ISA del Pla territorial parcial de les Comarques centrals.*

2.3 NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE VILADRAU

El planejament urbanístic vigent actualment al municipi de Viladrau són les **Normes Subsidiàries de planejament** (NNSS d'ara en endavant), aprovades definitivament el 17 de desembre de 1986 per la Comissió d'Urbanisme de Girona i publicades al DOGC el 25 de maig de 1987. Així doncs, les NNSS constitueixen l'instrument d'ordenació del territori de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística.

El territori ordenat per aquestes NNSS es classifica, als efectes del règim jurídic del sòl en sòl urbà, sòl urbanitzable o apte per a la urbanització i sòl no urbanitzable.

Taula 1. Quantificació de la proposta

RÈGIM DEL SÒL	SUPERFÍCIE (Ha)	PERCENTATGE (%)
Sòl urbà	98,89	1,95
Sòl urbanitzable	71,09	1,41
Sòl no urbanitzable	4.891,02	96,64

Font: NNSS 1987

D'altra banda, pel seu destí en l'ordenació del territori, les NNSS qualifiquen el sòl en sistemes i zones:

SISTEMES GENERALS I LOCALS	ZONES	
	Sòl urbà	Sòl no urbanitzable
(*) <u>Sistema d'espais viaris</u> - xarxa viària - camins urbans - àrees d'aparcament	<u>Zones de formació històrica</u> 1. Nucli històric Església de Sant Martí 2. Creixement històric de Viladrau 3. Jardins privats	(P) Protecció del sistema general viari
(V) <u>Sistema d'espais lliures</u> - (Vp) parcs urbans - (Vj) jardins urbans	<u>Zones d'ordenació segons edificació en filera</u> 4. Front de cases arrencades 5. Fronts de cases separades	(A) Protecció dels cursos d'aigua, fonts i vegetal de ribera (R) Reserva natural qualificada del parc del Montseny
(E) <u>Sistema d'equipaments públics</u> - (Ed) docents - (Ee) esportius - (Ea) sanitari-assistencials - (Ec) socio-culturals - (Es) serveis urbans - (HD) habitatge dotacional	<u>Zones d'ordenació segons edificació aïllada</u> 6. Residencial unifamiliar 7. Residencial plurifamiliar 8. Equipaments privats 9. Industrial	(M) Reserva natural del parc del Montseny (I) Influència del Parc del Montseny (F) Protecció forestal
(I) <u>Sistema d'infraestructures tècniques</u>		(C) Protecció de conjunts i edificis arquitectònics (S) Infraestructura tècniques (G) Rústec de caràcter general (V) Ordenació dels veïnats rurals
(A) <u>Cursos d'Aigua</u>		

Per que fa al sòl urbanitzable, les NNSS delimiten els següents sectors, a desenvolupar mitjançant un Pla Parcial Urbanístic:

- Les Guàrdies
- Pla de Montfalcó
- Sot de Can Jan

- Passeig de les Farigoles
- Passeig dels Castanyers

D'aquests cinc sectors, únicament se n'han desenvolupat dos: el Passeig de les Farigoles i l'àmbit del sector de Les Guïlleries que va restar com a sòl urbanitzable després de reclassificar la part consolidada com a sòl urbà. Respecte als altres tres sectors, no s'ha arribat a formular cap dels instruments de planejament derivat corresponents.

Per altra banda, les NNSS preveuen l'elaboració de diversos Plans Especials:

- Pla Especial de Conservació i Millora del Nucli Històric de Viladrau.
- Pla Especial de Millora Urbana "Avinguda Montseny".
- Pla Especial de Millora Urbana del veïnat del Puigtorrat.

Durant el període de vigència de les NNSS s'han aprovat tot un conjunt de plans especials, amb diferents finalitats, amb l'objectiu de donar resposta a problemàtiques de diversa naturalesa, unes ja previstes pel planejament general i d'altres no programades d'iniciativa particular.

Pel que fa a Unitats d'Actuació per a l'execució de les determinacions de les NNSS en sòl urbà, es delimiten les següents:

- | | |
|--|--|
| • UA.1. Extensió Nord: "Passeig de les Delícies" | • UA.13. "Prolongació Passeig de les Planes – Can Mario" |
| • UA.2. Extensió Nord: "Prat de l'Orella" | • UA.14. "Passeig de les Planes" |
| • UA.3. Extensió Nord: "Ronda Transversal Nord" | • UA.15. "Antic Camí del Cal Mostatxo" |
| • UA.4. "Sot de Can Jan I" (Passeig de les Guïlleries) | • UA.16. "Cementiri – Antic Camí de Cal Mostatxo" |
| • UA.5. "Sot de Can Jan II" (Carrer Pirineu, Zona Poliesportiva Municipal) | • UA.17. "Zona industrial" |
| • UA.6a. "Passeig de les farigoles" | • UA.18. "Sot del Torrent" |
| • UA.6b. "Passeig de les farigoles" | • UA.19. "Sot de Can Rossell" |
| • UA.7. "Font dels Castanyers" | • UA.20. "Sot de la Font Nova" |
| • UA.7b. "Font dels Castanyers – Carrer Pomaret" | • UA.21. "Tancat d'en Sert" |
| • UA.8. Extensió sud: "Can Pic – Guerau de Liost" | • UA.22. "Equipament park hotel" |
| • UA.9. Extensió sud: "Guerau de Liost" | • UA.23. "Mas Molins" |
| • UA.10. Extensió sud: "Ronda Sud – Passeig Ramon Bofill" | • UA.24. "Mas Sagalas" |
| • UA.11a. "Pla de la Sanitat" | • UA.25. "Camp de Futbol" |
| • UA.11b. "Can Pujol" | • UA.26. "Passeig Catanyers 2" |
| • UA.12. "Avinguda Verge de Montserrat – Sot d'en Miquel" | • UA.28. "Pla de Montfalcó" |

No es disposa de documentació exhaustiva de cadascun dels polígons i unitats d'actuació previstos a les NNSS però sí que es té constància d'alguns que s'han desenvolupat fins al projecte de reparcel·lació i d'altres en què no s'ha procedit a redactar ni tramitar cap instrument de gestió o execució urbanística.

2.4 PLANEJAMENT SECTORIAL

2.4.1 PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL I XARXA NATURA 2000

El **Pla d'Espais d'Interès Natural** (PEIN d'ara en endavant), és un instrument de planificació territorial que, per una banda, estableix una xarxa d'espais naturals congruent, prou àmplia i suficientment representativa de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica dels sistemes naturals del nostre país i, d'altra banda, delimita i estableix les mesures necessàries per a la protecció bàsica d'aquests espais naturals. El PEIN va ser aprovat pel Decret 328/1992 de 14 de desembre.

En la seva normativa estableix el règim urbanístic que serà d'aplicació amb caràcter general en els espais delimitats. D'aquesta manera, es determina que dins els espais PEIN regeix necessàriament el règim urbanístic de sòl no urbanitzable d'acord amb el que disposa la legislació urbanística vigent a Catalunya. Concretament, dins del municipi de Viladrau s'hi inclouen 2.784,73 ha de terrenys de l'espai **Massís del Montseny**, delimitat com a PEIN. Els límits d'aquest espai són bàsicament els del Pla Especial del Parc Natural del Montseny (aprovat l'any 1975).

Cal tenir en compte que, segons les directrius per al planejament urbanístic que fixa el Decret 328/1992 en el seu article 19, *per tal de possibilitar l'expansió dels nuclis urbans de caràcter tradicional que es troben a l'interior de l'espai, se n'exclouran en aquests casos aquelles àrees que el planejament urbanístic classifiqui com a sòls urbans o urbanitzables i que siguin necessàries per al seu desenvolupament*.

D'altra banda, cal fer una especial referència a la relació que hi ha entre el PEIN i la Xarxa Natura 2000 ja que d'acord amb la Llei 12/2006, de mesures en matèria de medi ambient, la inclusió d'un espai en aquesta xarxa implica la seva inclusió automàtica en el PEIN. La **Xarxa Natura 2000** és una iniciativa europea, que impulsa la creació d'una xarxa d'àrees d'especial protecció:

- ZEPA: Zona d'Especial Protecció per a les Aus
- LIC: Lloc d'Interès Comunitari
- ZEC: Zona d'Especial Conservació

El Massís del Montseny forma part de la Xarxa Natura 2000 (Codi ES5110001), dins de la regió biogeogràfica mediterrània, i està designat com a LIC (1997) i ZEC (Acord de Govern GOV/150/2014).

En qualsevol cas, l'acord de Govern GOV/112/2006 inclou, en el seu annex 8, el document de Directrius per a la gestió dels espais de Natura 2000. Aquest document defineix les directrius per a la gestió d'aquests, incloent requeriments de gestió generals, específics per a cada tipus d'espai i específics per a alguns determinats elements significatius.

2.4.1.1 PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL I DEL PAISATGE DEL PARC DEL MONTSENY¹

A Catalunya, els espais naturals protegits sovint estan associats a un pla especial de protecció, mitjançant el qual s'estableixen normes de protecció i d'ordenació del territori. El **Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc del Montseny** (PE d'ara en endavant) es va aprovar definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de

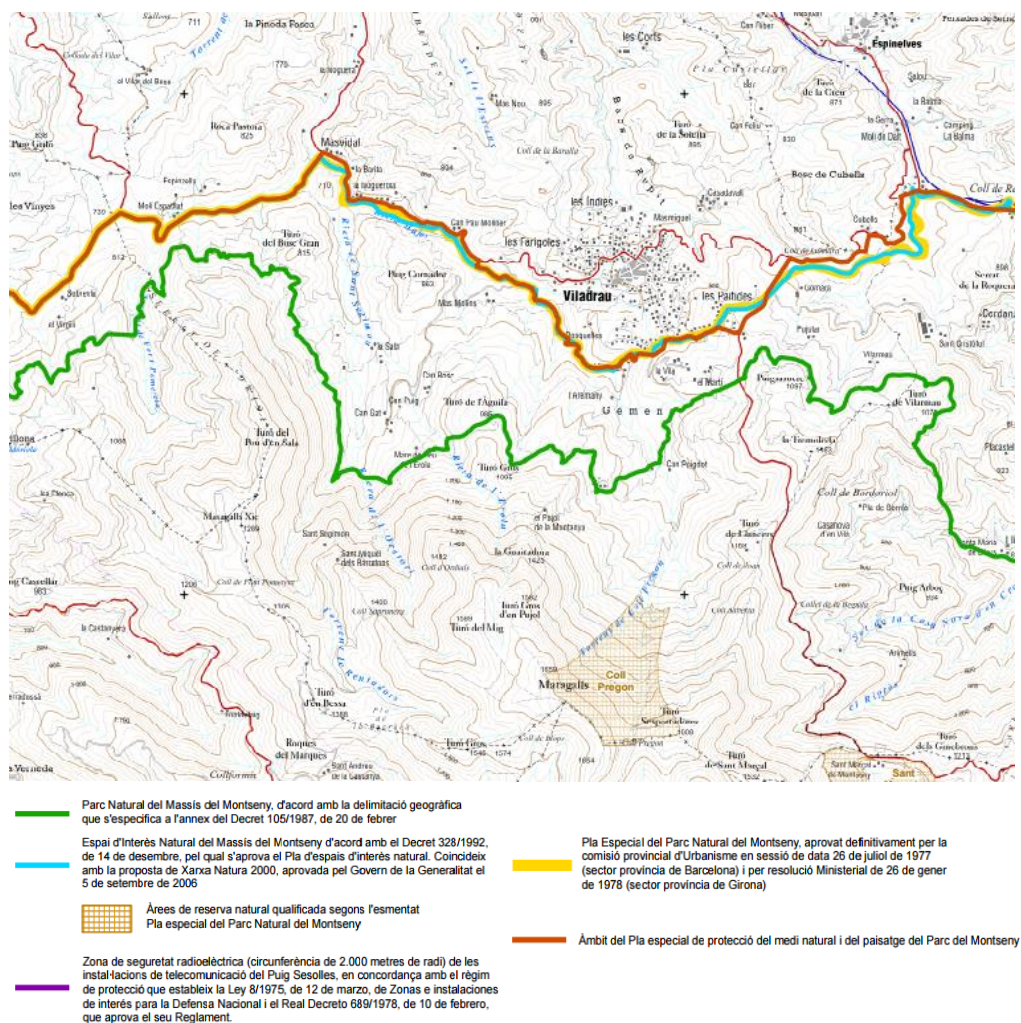
¹ Suspès en el moment de redacció del present Document Inicial Estratègic

Catalunya amb data 11 de desembre de 2008 i va ser publicat en el DOGC número 5308 de 30 de gener de 2009.

Aquest PE, amb una delimitació de 31.063,90 ha, s'emmarca en la tasca de protecció d'aquest espai natural de singular i d'especial valor paisatgístic i ambiental segons preveu tant la legislació urbanística com la legislació ambiental, per tal de garantir un equilibri entre la preservació dels seus valors naturals, paisatgístics i culturals, el desenvolupament socioeconòmic compatible i l'ordenació de l'ús públic. **De la superfície total de l'àmbit del Parc, un 10,03% forma part del municipi de Viladrau** mentre que, en l'anàlisi inversa, **un 55,21% de la superfície municipal de Viladrau resta dins de la delimitació d'aquest espai.**

Cal tenir en compte que per al Parc del Montseny el PE reconeix la coexistència de tres àmbits diferents: el del **Parc natural** d'acord amb el Decret 105/1987, el de l'**Espai d'Interès Natural**, d'acord amb el Decret 328/1992 fonamentat en el Pla Especial anterior (i coincident amb l'espai declarat com a LIC a la Xarxa Natura 2000), i el del nou **Pla Especial**.

Figura 2. Àmbits protegits reconeguts pel PE



Font: Pla Especial del Montseny

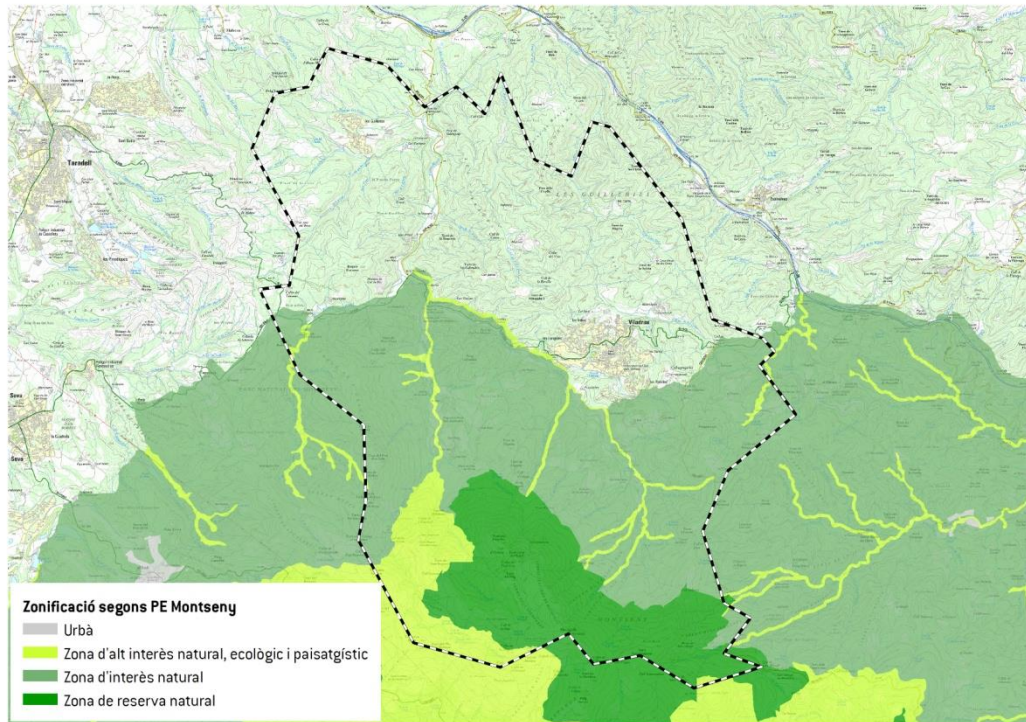
Atenent a aquest objectiu general, el PE defineix, mitjançant la zonificació de l'àmbit i l'establiment de l'estructura del territori – xarxa viària bàsica i dotacions del Parc — les regulacions concretes de cada zona, en funció del pes específic que tingui en cada cas la conservació, el desenvolupament i l'ús públic.

Pel que fa a l'estructura de zones que proposa el PE:

- **Zona d'interès natural** (Clau ZIN), inclou el conjunt de paisatges i sistemes naturals característics del massís del Montseny que, pels seus valors naturals i culturals, han de ser protegits amb caràcter general. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació d'aquests valors naturals i paisatgístics, de manera compatible amb l'aprofitament dels seus recursos i el desenvolupament de l'ús públic. Li són d'aplicació totes les determinacions del règim general del sòl no urbanitzable dins l'àmbit del Pla especial, així com els instruments generals de planificació derivada i de desplegament del Pla corresponents
- **Zona d'alt interès natural, ecològic i paisatgístic** (Clau ZAINEP), comprèn un conjunt de peces territorials de valor natural notable que justifiquen un elevat grau de protecció i la intervenció activa per assolir els objectius de conservació. L'objectiu d'aquesta zona és la conservació i millora dels ecosistemes, la biodiversitat i la singularitat del paisatge mitjançant la gestió activa del medi natural. El tractament normatiu de la ZAINEP no ha de suposar majors restriccions que les que venen determinades pel règim general d'aplicació a la ZIN. En tot els casos, es prendrà en consideració que les activitats i usos siguin compatibles amb la conservació en cada cas dels valors naturals, ecològics i paisatgístics que han determinat la inclusió d'una àrea o indret determinats en aquesta zona. Es determina la necessitat de desenvolupar Plans Directors per a la gestió integral dels grans àmbits que inclou aquesta clau.
- **Zona de reserva natural** (Clau ZRN) que és la que comporta un nivell més estricte de protecció. Correspon a un conjunt d'espais naturals poc transformats, d'excel·lent interès ecològic, paisatgístic i científic. La definició i les determinacions sobre aquestes àrees tenen per objecte la preservació dels hàbitats, ecosistemes, comunitats, espècies i altres elements naturals que contenen i que per la seva raresa, fragilitat, importància o singularitat mereixen una protecció específica i estricta. L'ordenació d'aquestes zones es basa en l'exclusió de les activitats que poden alterar la seva evolució natural i només es permeten les actuacions vinculades directament amb la recerca, l'educació i el manteniment estrictament necessari per assegurar la conservació dels valors pels quals han estat designades.
- **Zona subjecta a ordenació preexistent**, per tal d'englobar els sòls urbans i urbanitzables situats dins l'àmbit del Pla.

El plànol que segueix representa la zonificació del la part del municipi de Viladrau que resta inclosa dins l'àmbit del PE:

Figura 3. Zonificació segons el PE



Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques del PE

Tal i com es pot observar, en l'àmbit del PE que correspon al municipi de Viladrau hi trobem espais inclosos tant en ZAINEP, corresponents als principals torrents dins l'àmbit, en ZIN com en ZRN.

Amb independència d'aquesta zonificació, el PE també defineix unes àrees 'singulars' en les quals es preveu una superior utilització, les anomenades **Àrees de tractament específic**:

- Àrea de tractament paisatgístic (Clau ATP)
- Àrea fortament organitzada (Clau AFO)

Convé fer esment, també, a la identificació i delimitació dins de l'àmbit del Parc dels anomenats **enclavaments agrícoles**, peces de terreny que en l'actualitat estan destinades de forma predominant a l'ús agrícola, que ho han estat fins a data recent o que presenten les característiques necessàries per a la recuperació d'aquest ús. No obstant això, no s'inclou cap enclavament agrícola dins dels límits del terme municipal de Viladrau.

S'identifiquen, així mateix, cinc **Àrees d'interès per a la connectivitat ecològica** amb els grans espais naturals protegits de la perifèria. En el cas de Viladrau, cal tenir en compte la connexió amb l'espai d'interès natural Guillerics – Savassona, flux considerat com el de més importància pel Parc atenent aspectes de diversitat, maduresa, estat de conservació i continuïtat dels hàbitats. Aquest flux es materialitza en dos connectors, la riera Major i el Pla de les Arenes, el primer dels quals afecta a part del sòl no urbanitzable de Viladrau.

2.4.2 CATÀLEG DE PAISATGE DE LES COMARQUES CENTRALS

Si bé encara no ha estat objecte d'aprovació definitiva i actualment es troba en fase d'informació pública, es considera rellevant prendre en consideració el contingut del Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals, elaborat per l'Observatori del Paisatge.

Els Catàlegs de paisatge són instruments que permeten la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials. Per fer-ho, s'identifiquen les àrees del territori que tenen un caràcter similar, prenent com a base l'estudi dels elements naturals, culturals i visuals que configuren el paisatge, les quals s'anomenen **unitats de paisatge**. De cadascuna d'elles s'inventarien els valors paisatgístics, la dinàmica general del paisatge i els factors naturals i socioeconòmics que han intervingut i intervenen en la seva evolució i transformació. Posteriorment, a partir de l'avaluació del paisatge, es formulen els objectius de qualitat paisatgística de cada unitat i aquests es concreten en una proposta de mesures i accions.

Viladrau forma part de la unitat de paisatge "Montseny", per la qual es defineixen els següents **objectius de qualitat paisatgística** que tenen relació amb l'àmbit i abast del POUM:

10.3 Un paisatge de boscos caracteritzat per la fragositat del terreny i la varietat de la vegetació, amb domini de l'alzina i caducifolis com el roure, el freixe, l'avellaner i el faig, així com explotacions forestals ben preservades tant per el seu valor productiu, com per les seves característiques ecològiques inherents, com és el conreu i comercialització de l'avet (avet de Mas Joan i fira de l'avet d'Espinelves) i l'explotació tradicional del castanyer.

10.4 Un paisatge agroforestal poc antropitzat i estructurat per masies, potenciat com a medi històric d'aprofitament dels recursos associats al territori i per al turisme rural.

10.5 Unes urbanitzacions a Sabaters (Viladrau) o eixamples urbans a Vilanova de Sau, ordenats i integrats en el paisatge forestal de les Guillerries, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.

10.6 Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Guillerries.

2.4.3 PLA TERRITORIAL DE PROTECCIÓ CIVIL DE CATALUNYA

El Pla Territorial de Protecció Civil de Catalunya (PROCICAT d'ara en endavant) va ser aprovat pel Govern de Catalunya l'any 1995 i és revisat periòdicament. El seu principal objectiu és fer front a les emergències generals, associades a riscos no especials, que es puguin produir en l'àmbit de Catalunya i d'àmbit inferior. Es tracta d'un pla d'emergències multirisc, complementari als plans especials, i s'aplica per gestionar riscos o emergències no incloses en els plans especials i que poden afectar a la vegada un volum considerable de persones o que poden tenir una repercussió important.

Atenent al fet que té consideració de municipi turístic, Viladrau forma part dels municipis amb obligació de redactar un Pla Bàsic d'Emergència Municipal (PBEM) per fer front a les emergències contemplades al PROCICAT. Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, el PBEM de Viladrau va ser homologat en data 25 d'abril de 2006.

2.4.3.1 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER INCENDIS FORESTALS DE CATALUNYA

El Pla Especial d'Emergències per Incendis Forestals de Catalunya (INFOCAT d'ara en endavant), va ser aprovat l'any 1994 i es revisa periòdicament. El seu objectiu és establir el marc jurídic-funcional per a fer front a les emergències per incendis forestals, dins de l'àmbit català, establint els avisos, la organització i els procediments d'actuació dels serveis de la Generalitat de Catalunya, de les altres administracions públiques i de les entitats privades.

Aquest Pla situa i descriu els sectors amb més risc d'incendi forestal i punts importants de risc en zona forestal, o a l'entorn que puguin participar en l'efecte dòmino (instal·lacions industrials, magatzems, etc.). Fa referència també a la situació i característiques sectors de massa forestal, els camins i pistes forestals i els punts d'aigua, així com també dels hidrants, tallafocs i punts de vigilància.

Segons aquest Pla, el municipi de Viladrau té l'obligació de redactar el corresponent Pla d'Actuació Municipal (PAM d'ara en endavant) per al risc d'incendi en tant que, si bé el perill d'incendi és moderat, presenta una vulnerabilitat alta enfront aquest risc. Atenent a la informació proporcionada per la Direcció General de Protecció Civil, el PAM INFOCAT de Viladrau va ser homologat en data 25 d'abril de 2006.

2.4.3.2 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER NEVADES A CATALUNYA

El Pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT d'ara en endavant) va ser aprovat l'any 2004 i revisat periòdicament. Els seus objectius principals són donar la informació sobre possibles nevades amb la màxima antelació possible (a fi que es puguin començar a prendre les mesures preventives més adients), preveure i disposar d'una estructura organitzativa per fer front a aquest tipus d'emergència amb una unitat de comandament, preveure i aplicar uns procediments d'actuació i de coordinació dels mitjans disponibles a fi d'augmentar l'eficàcia en la resolució de l'emergència i, finalment, informar a la població de la situació i donar els consells i les instruccions necessàries per a minimitzar el risc.

Segons l'estudi del risc de nevades que incorpora aquest Pla, s'estableix com a criteri per determinar l'obligatorietat de redactar el PAM per a aquest risc, el fet de comptar amb més de 20.000 habitants o bé estar a una alçada de més de 400m, supòsit, aquest darrer, en el que es troba el municipi de Viladrau. Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, el PAM NEUCAT de Viladrau va ser homologat en data 22 d'octubre de 2009.

2.4.3.3 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES SÍSMIQUES A CATALUNYA

El Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT d'ara en endavant) va ser aprovat l'any 2003 i revisat periòdicament. Fa referència a les zones municipals amb més risc des del punt de vista geològic o de l'edificació, i als punts importants de risc que puguin participar en l'efecte dòmino.

El Pla determina que els municipis que tinguin una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII en un període de retorn associat de 500 anys (superació del llindar de referència d'intensitat) així com els municipis pels que s'ha calculat que es superaria el llindar de referència de dany (veure figura 6) en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produeixi el màxim sisme esperat en l'esmentat període de retorn de 500 anys, han d'elaborar de manera obligatòria el corresponent PAM per aquest risc. Viladrau s'inclou en ambdós supòsits, segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, va homologar el PAM SISMICAT en data 15 de desembre de 2011.

3 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es pretén realitzar una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient del municipi de Viladrau, així com de la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions significatives en el marc de planificació estratègica i, concretament en el planejament urbanístic vigent.

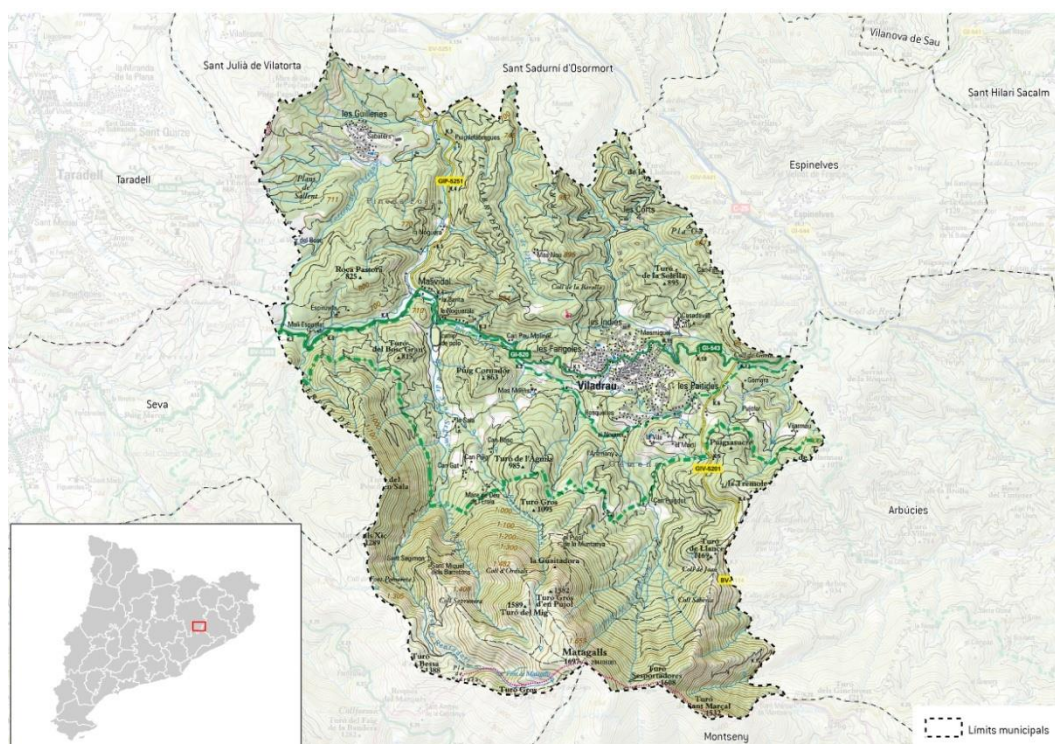
En qualsevol cas, aquest apartat vol ser més una diagnosi des del punt de vista ambiental que no pas una descripció enciclopèdica de la realitat territorial del municipi.

3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL TERME MUNICIPAL

Viladrau és un municipi que forma part de la Mancomunitat Intermunicipal de les Guilleries, juntament amb Espinelves, Osor, Sant Hilari Sacalm, a la serralada Pre-litoral i la serralada Transversal i entre la depressió de la Selva i la Plana de Vic. Concretament Viladrau pertany a la comarca d'Osona, si bé depèn administrativament de Girona.

El terme comprèn, a més del poble de Viladrau, els veïnats de les Casiques o les Casetes, les Corts, les Índies, Masvidal, Vilarmau o Vilarnau, les Paitides, aquest darrer situat entre les masies del Martí i del Pujolar, l'antiga caseria dels Vernets, la urbanització anomenada les Guilleries, i diverses masies esparses.

Figura 4. Ubicació del municipi



Font Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

A continuació, a mode de context municipal, es presenten algunes dades bàsiques del terme:

Taula 2 Dades bàsiques del municipi

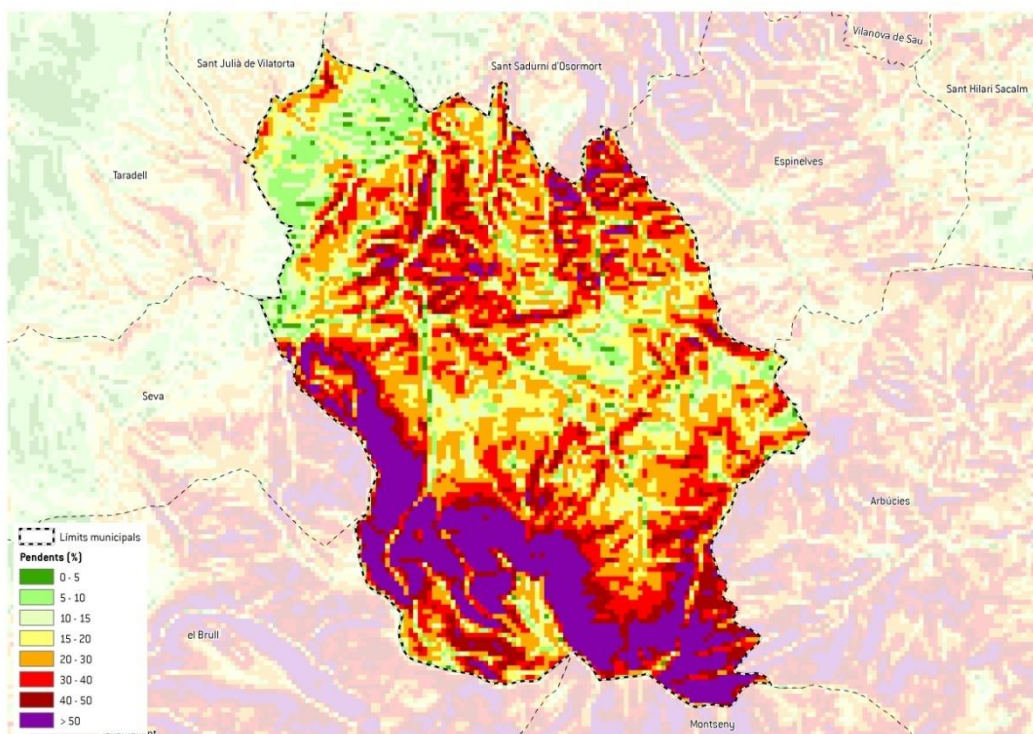
ÀMBIT: VILADRAU	
Població:	1.035 hab (2015)
Superfície:	50,7 km ²
Densitat:	20,41 hab/ km ²
Municipis limítrofs:	Sant Julià de Vilatorrada, Taradell, Seva, Montseny, Arbúcies, Espinelves i Sant Sadurní d'Osona.
Altitud mitjana:	821 m

Font: IDESCAT

El terme s'estén pels vessants septentrionals de Matagalls i del coll de Sant Marçal, on coincideixen els límits administratius de les comarques d'Osona, la Selva i el Vallès Oriental a l'anomenada Taula dels Tres Bisbes, fins al puig de Fàbregues i el Puig-l'agulla.

Es tracta d'un terme de caràcter marcadament muntanyós, al bell mig del massís del Montseny, on destaquen algunes elevacions del terreny: Puig Cornador (863 m), Puig Merli (988 m), turó de la Tremoleda (1169 m), coll de Bordoriol (1 096 m), coll d'Ordials (1 491 m), Puigsasuc (1 108 m), turó de Migdia (818 m) i turó de les Cabrades (909 m), entre d'altres.

Figura 5. Pendents del municipi



Font Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

A nivell geològic, el Massís de les Guilleries es desenvolupa a favor de l'estoc granític del Montseny-Guilleries que s'estén àmpliament a la terminació nord-oriental de la Serralada Prelitoral. Al sector de Viladrau predominen les fàcies de granits biotítics i es desenvolupa una xarxa filoniana de direcció ENE-OSO preferent.

Les formacions superficials quaternàries presenten un escàs desenvolupament a la zona degut a la seva abrupta orografia, limitant-se al peu de les vessants (col·luvions) i als fons de vall. Els dipòsits s'originen a partir de la remobilització dels productes d'alteració del substrat granític (sauló). Predominen els termes col·luvials que es concentren sota els relleus més marcats. Els dipòsits al·luvials (terrasses, cons de dejecció i fons de vall) es circumscriuen a les zones deprimides que flanquegen els principals cursos de la xarxa hidrogràfica.

3.2 MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Amb la finalitat de realitzar una anàlisi prèvia d'identificació dels elements ambientals rellevants a l'àmbit d'estudi i el seu entorn sense caure en una llarga descripció enciclopèdica, es presenta a continuació una matriu de caracterització que permet identificar aquells elements ambientals presents i que serà necessari desenvolupar en els següents capítols del present Document Inicial Estratègic.

Així, en la següent taula es fa una anàlisi de l'existència o no d'elements ambientalment significatius, se'n determina la seva presència o no a l'àmbit d'estudi i es valora si aquesta és un aspecte rellevant des del punt de vista ambiental. En cas que no es consideri rellevant, en aquesta mateixa taula es justifica el perquè d'aquesta consideració.

Per a aquells elements rellevants s'indica l'apartat posterior en què s'analitzen de forma més detallada.

ELEMENT AMBIENTAL		PRESÈNCIA AL MUNICIPI	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
Ocupació i consum de sòl	Usos agrícoles o ramaders	Sí	En general, s'identifiquen sòls poc favorables per a usos agrícoles, si bé cal destacar els sòls desenvolupats en les valls fluvials que sí que presenten una major capacitat d'aprofitament agrícola.	Sí		Fitxa 1. Usos i ocupació del sòl
	Usos forestals	Sí	A grans trets, les zones més muntanyoses es troben ocupades per masses forestals de tipologia diversa. Destaca el domini forestal, coberta del sòl que ha incrementat la seva superfície en els darrers anys.	Sí		Fitxa 1. Usos i ocupació del sòl
	Zones cremades a partir de 2003	No	L'anàlisi de perímetres d'incendis per any disponibles a la cartografia oficial del DARPAMN descarta la presència de zones cremades a partir del 2003.	No		
	Activitats extractives	Sí	S'identifiquen 3 activitats extractives, ja finalitzades.	Sí		Fitxa 1. Usos i ocupació del sòl
	Existència d'instal·lacions amb elevat impacte en consum de sòl en SNU (càmpings, aparcaments)	Sí	Urbanització de les Guílleries.	Sí		Fitxa 1. Usos i ocupació del sòl
Hàbitats i espècies protegides	HIC prioritaris	Sí	Vernedes i altres boscos de ribera afins Boscos de vessants rostos, tarteres o barrancs	Sí		Fitxa 2. Hàbitats
	HIC no prioritaris	Sí	S'identifica més d'una dotzena de terrenys delimitats com a HIC no prioritaris.	Sí		Fitxa 2. Hàbitats
	Espècies protegides o en extinció	Sí	Fauna protegida associada al Parc Natural del Montseny	Sí		
	Plans de recuperació	No	Es descarta la seva existència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial disponible.	No		

	AIFF	Sí	<i>Pendent de rebre resposta del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.</i>	Sí		Fitxa 4. Altres espais i elements de rellevància ambiental
Espais naturals protegits	Espais PEIN	Sí	Espai corresponent al Massís del Montseny (també és Reserva de la Biosfera per la UNESCO)	Sí		Fitxa 3. Espais naturals protegits
	Espais XN2000	Sí		Sí		Fitxa 3. Espais naturals protegits
	Sistema d'espais oberts del planejament territorial	Sí	El PTPCC delimita gran part del territori municipal com de protecció especial, tant per ser sòls inclosos en el parc com per ser sòls d'elevat valor de connexió en relació a altres espais naturals propers	Sí		Fitxa 3. Espais naturals protegits
	Arbres monumentals	Sí	Sequoia roja del Noguer Sequoia del Noguer Avet noble del Noguer Avet de Numídia del Noguer	Sí		Fitxa 3. Espais naturals protegits
Altres espais de rellevància ambiental	Zones humides	No	Es descarta la seva existència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial disponible.	No		
	Forest del CUP	No	Es descarta la seva existència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial disponible.	No		
	Patrimoni geològic: Espais d'interès geològic	Sí	Geozona 219 – Sobrevia – Coll de Romagats Geotop de les Mines de Sant Marçal	Sí		Fitxa 4. Altres espais i elements de rellevància ambiental
	Àrees de gestió cinegètica	No	Es descarta la seva existència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial disponible.	No		

		Altres elements i espais locals de valor ambiental	Sí	Arbres d'interès Fonts Entorn del turó de Mirambell Paratges de la Serra de Rosquelles Jardí de l'Arborètum	Sí		Fitxa 4. Altres elements i espais de valor ambiental
Connectivitat ecològica		Presència de connectors a nivell territorial	Sí	Tot el territori municipal té elevat valor connectiu.	Sí		Fitxa 5. Connectivitat ecològica
		Presència de connectors de caràcter local	Sí	Paper connector de la xarxa hidrogràfica	Sí		Fitxa 5. Connectivitat ecològica
Cicle de l'Aigua	Superficials	Cursos fluvials	Sí	El municipi és solcat per diferents cursos fluvials corresponents a la conca del riu Ter i de la Tordera.	Sí		Fitxa 6. Hidrologia superficial i subterrània
		Qualitat en aigües superficials	No	No es disposa de dades específiques de la qualitat de les aigües superficials al municipi de Viladrau.	No		
	Subterrànies	Masses d'aigua subterrània	Sí	El municipi s'inclou parcialment dins la massa d'aigua subterrània del Montseny-Guilleries	Sí		Fitxa 6. Hidrologia superficial i subterrània
		Aqüífers protegits	No	Es descarta la seva existència segons el Decret 328/1988.	No		
		Qualitat en aigües subterrànies	Sí	Destaca la pressió associada a l'elevat nombre de captacions.	Sí		Fitxa 6. Hidrologia superficial i subterrània
		Zona vulnerable per nitrats	No		No		
	Instal·lacions	Problemes d'abastament	Sí	Existència d'una activitat econòmica amb elevat consum d'aigua que pot comprometre les condicions d'abastament.	Sí		Fitxa 7. Abastament i sanejament
		Problemes de sanejament					

				Xarxa de clavegueram no homogènia, amb abocaments directes al medi i existència d'algunes parcel·les no connectades a la xarxa.			
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Sí			Sí		Fitxa 8. Riscos naturals
	Presència de zones de risc d'incendi alt o molt alt	Sí		Si bé el municipi no té consideració d'alt risc d'incendi, cal tenir en compte aquest risc donada l'elevada extensió de les masses forestals.	Sí		Fitxa 8. Riscos naturals
	Urbanitzacions aïllades en contacte amb zones forestals	Sí		Les Guïlleries i veïnats.	Sí		Fitxa 8. Riscos naturals
	Existència d'àrees d'inundables	Sí		Possibles episodis puntuals amb afectació a algunes zones a l'entorn dels cursos fluvials	Sí		Fitxa 8. Riscos naturals
Riscos tecnològics	Risc químic en establiments industrials	No	Es descarta segons consulta del Mapa de Protecció Civil.		No		
	Risc en el transport de mercaderies perilloses	No			No		
	Risc nuclear	No			No		
	Risc radiològic	No			No		
	Risc contaminació sòls	No			No		
	Risc aeronàutic	No			No		
Ambient atmosfèric	Problemàtiques en la qualitat de l'aire	Sí		Es detecten superacions dels nivells d'ozó troposfèric.	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric

	Existència d'instruments de planificació i gestió acústica	Sí	Forma part dels municipis amb Mapa de capacitat acústica aprovat segons Decret 176/2009 (desembre 2015).	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric
	Problemàtica de contaminació acústica	Sí	La principal font de soroll s'associa al trànsit motoritzat.	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Sí	Gran part del terme queda delimitat com a zona de màxima protecció envers la contaminació lluminosa.	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric
	Instal·lacions que generin camps electromagnètics	No	Es descarta una afectació derivada d'elements que generin camps electromagnètics	No		
	Problemàtiques derivades del sistema de mobilitat actual	Sí	Sobresaturació de la xarxa viària en moments de molta afluència. Xarxa viària amb estat d'urbanització deficient.	No	S'analitzarà al corresponent Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada en fase d'aprovació inicial	
Residus	Problemàtica derivada dels sistemes de gestió de residus existents	No	Es descarta una problemàtica rellevant en aquest sentit.	No		
	Presència d'abocaments incontrolats	No	Es descarta una problemàtica rellevant en aquest sentit.	No		
Paisatge i patrimoni	Elements interès patrimonial	Sí	Dins del terme s'identifiquen diversos elements construïts que formen part de l'Inventari de patrimoni arquitectònic català.	Sí		Fitxa 11. Elements d'interès patrimonial i connectivitat social
	Eixos de connectivitat social	Sí	El municipi compta amb un inventari de camins.	Sí		Fitxa 11. Elements d'interès patrimonial i connectivitat social

	Vies pecuàries	No	Es descarta la seva existència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial disponible.	No		
	Elements paisatgístics rellevants	Sí	El paisatge conforma un dels principals valors del municipi, tant pel que fa a la tipologia d'enclavament urbà com per la bellesa de l'entorn no urbanitzat. Prenen importància les visuals existents.	Sí		Fitxa 10. Paisatge
Energia i Canvi climàtic	Eficiència energètica i presència d'energies renovables	Sí	El municipi compta amb un PAES, si bé resta pendent conèixer quines de les actuacions proposades s'han desenvolupat pel moment.	Sí		Fitxa 12. Consum de recursos, emissions de GEH i generació de residus
	Emissions de GEH	Sí	Les dades disponibles posen de manifest que el sector del transport esdevé el principal responsable d'emissions de GEH, seguit del sector domèstic.	Sí		Fitxa 12. Consum de recursos, emissions de GEH i generació de residus
	Escenaris previsibles derivats dels efectes del canvi climàtic	Sí	Increment de les temperatures Canvis en els cicles de les estacions Augment dels períodes de sequera Augment de la freqüència de pluges torrencials	Sí		Fitxa 13. Adaptació al canvi climàtic

3.3 ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Es realitza una primera anàlisi dels elements considerats ambientalment rellevants en el marc del Document Ambiental Estratègic per tal de caracteritzar la situació del medi ambient cara al desenvolupament del POUM.

Les fitxes d'elements identificats com a ambientalment rellevants són les següents:

- 1) Usos i ocupació del sòl
- 2) Anàlisi d'hàbitats
- 3) Espais naturals protegits
- 4) Altres espais i elements de rellevància ambiental
- 5) Connectivitat ecològica
- 6) Hidrologia superficial i subterrània
- 7) Abastament i sanejament
- 8) Ambient atmosfèric
- 9) Riscos naturals
- 10) Paisatge
- 11) Elements d'interès patrimonial i connectivitat social
- 12) Consum de recursos, emissions de GEH i generació de residus
- 13) Adaptació al canvi climàtic

FITXA 1: USOS I OCUPACIÓ DEL SÒL

Contingut

Es realitza una anàlisi dels usos del sòl presents a l'àmbit, descrivint el seu estat actual i la seva rellevància des del punt de vista ambiental.

Descripció i anàlisi

Al municipi de Viladrau s'hi localitzen els següents usos del sòl, considerant aquells que tenen una ocupació superficial significativa:

Taula 3. Representativitat territorial de les diferents cobertes del sòl

ús del sol ²	superfície (Ha)	percentatge (%)
Boscors densos (no de ribera)	3944,81	77,77
Matollars	275,66	5,43
Boscors densos de ribera	173,63	3,42
Conreus	167,80	3,31
Zones urbanitzades	137,43	2,71
Boscors clars (no de ribera)	115,72	2,28
Prats i herbassars	109,29	2,15
Roquissars	73,69	1,45
Plantacions de pollancre	25,77	0,51
Tarteres	19,90	0,39
Sòls nus urbans	14,06	0,28
Sòls nus forestals	9,48	0,19
Plantacions de plàtans	2,50	0,05
Aigües continentals	1,40	0,03
Canals i basses i agrícoles i urbanes	1,32	0,03

Font: Lavola

Tal i com es desprèn de la taula anterior, destaquen clarament les cobertes de tipus **forestal**, que representen més del 80% de la superfície del municipi. Biogeogràficament, hi ha un clar domini de la vegetació eurosiberiana caracteritzada pels boscos de roure martinenc (*Buxo-Quercetum fagetosum pubescentis*), tot i que al sector de les terres meridionals de Matagalls hi ha un domini potencial de

² Classificació segons el Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (MCSC 4 edició) (CREAF)

les fagedes (*Buxo Fagetum*), amb alguns claps d'avets. En concret, els boscos que actualment ocupen els vessants del Matagalls són principalment rouredes i castanyedes a la part baixa, tenint en compte que històricament el roure es troba en regressió ja que va ser substituït en gran mesura pel castanyer per la seva rendibilitat econòmica, i avui els castanyers formen part de l'identitari municipal. D'altra banda, cap a l'oest, als costers, s'hi identifiquen alguns boscos d'alzines. En combinació amb aquests estatges boscosos i amb les zones de roquissars, es localitzen algunes taques de matollars, associades a les zones d'ambients subalpins als cims. A banda, també en referència a les masses boscoses, cal precisar el desenvolupament de comunitats de ribera a les vores dels rius, amb espècies amb elevat grau de dependència del medi aquàtic i amb arbres majoritàriament caducifolis (vern, freixe de fulla, om,...).

Pel que fa a la superfície forestal, és destacable l'existència de nombrosos Plans Tècnics de Gestió Forestal, tot i que cal apuntar també que la major part d'espècies gestionades corresponen a espècies introduïdes i plantacions. En aquest sentit, és rellevant apuntar la presència de l'espècie Avet de Douglas en diverses plantacions, la qual té consideració d'espècie invasora.

En menor proporció, s'identifiquen sòls ocupats per usos de tipus **agrícola**. Els camps de conreu, que ocupen poca extensió en relació a la gran massa forestal, són ocupats majoritàriament pel farratge, els cereals (sobretot blat) i les patates. S'ha anat perdent el conreu dels llegums (tenen anomenada les mongetes o fesols de Viladrau), que es localitzen principalment al voltant de les importants masies escampades per tot el terme i al llarg de la vall de la Riera Major. En qualsevol cas, l'anàlisi de l'evolució dels usos i les cobertes del sòl al municipi posa de manifest que en els darrers anys ha tingut lloc una disminució de camps de conreu i de landes i prats, substituïts per boscos de caducifolis i esclerofil·les, amb la consegüent pèrdua de paisatge agroforestal.

En relació amb l'activitat agrícola i ramadera, es considera destacable apuntar l'existència de la *Ordenança General núm. 8*, la qual pretén regular que la gestió i aplicació dels residus agrícola-ramaders i dels procedents del tractament de les aigües residuals que es generen o originen en l'àmbit del terme municipal de Viladrau s'efectuïn en condicions adequades i conforme a la normativa vigent. S'intenta, doncs, prevenir i reduir la possible contaminació del sòl i les aigües i l'excessiva concentració de nitrats d'origen agrari.

Igualment, les cobertes corresponents a les **zones urbanitzades**, representen una superfície molt reduïda i s'associen principalment al nucli urbà de Viladrau així com al pas dels principals eixos de comunicació. En aquest sentit, destaca la urbanització de les Guillerries, situada al nord-est del municipi, així com els diferents veïnats situats en sòl no urbanitzable (Les Casiques, Les Índies, Les Paitides, Masmiquel i Casadevall i Les Corts) i algunes edificacions disperses. En qualsevol cas, més enllà de les construccions aïllades que en general responen a les anteriors activitats agrícoles i ramaderes, destaca un nucli urbà amb una implantació edificatòria força compacta. Les noves edificacions que des de principis del segle passat es van anar implantant a l'entorn del nucli són, en canvi, de tipus unifamiliar aïllat, donant lloc a un model extensió de baixa densitat que es combina amb algun edifici plurifamiliar. En relació amb aquests usos del sòl, cal posar de manifest la vocació del municipi de Viladrau com a terme de segona residència i on les places d'allotjament turístic tenen una presència significativa.

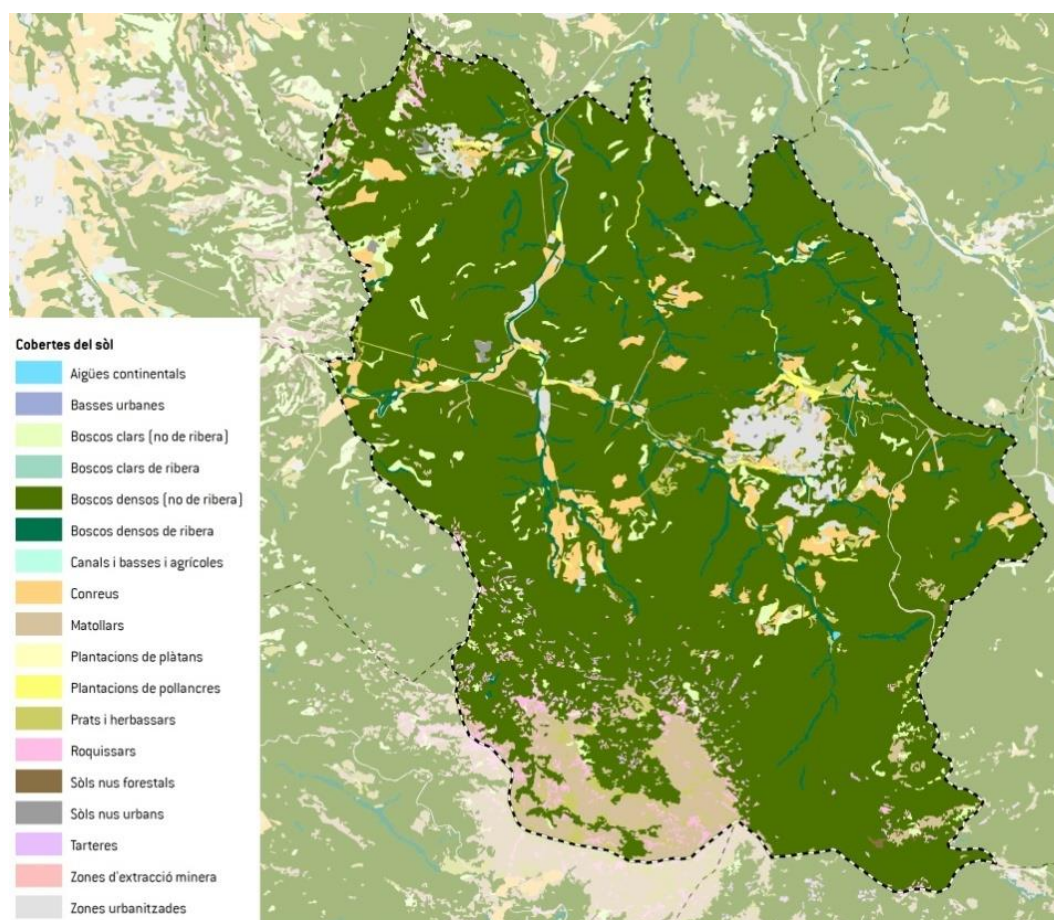
També pel que fa a la zona urbanitzada convé apuntar que el conjunt d'espais lliures públics distribuïts en l'àmbit urbà, en general, és escàs, de poca entitat i dispers, excepte una peça significativa (l'Arborètum) a Els Vernets.

A més a més, tot i que a nivell econòmic té un pes reduït, cal considerar l'activitat industrial. En concret, arrel de les aportacions de la participació ciutadana, destaca la repercussió de l'activitat industrial de Lliquats Vegetals per motius diversos: impacte visual de la instal·lació, contaminació

acústica i risc d'accidents per la circulació de vehicles pesants, elevat consum d'aigua,...

Tot i la reduïda representativitat territorial que sostenen, cal fer esment específic a la localització de tres activitats extractives al terme: Colldeboc (excavació de sauló en actiu), Mas Vidal (pedrera de gresos en actiu) i Matagalls (mina de fluorita finalitzada). Es tracta d'una de les activitats que provoca un major impacte sobre el medi natural (destrucció de comunitats fluvials, boscos de ribera, hàbitats faunístics, rebaixament de la cota del riu, obertura de camins d'accés, pols produïda, l'impacte visual i acústic,...).

Plànol. Mapa de Cobertes del sòl (Font: Iavola a partir de les bases del CREAF)



Imatges



Massa boscosa zona Matagalls



Bosc de ribera associat al pas de la Riera Major



Espai d'ús agroramader

Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Presència d'espècies invasores
- Homogeneització del paisatge per augment de la superfície forestal (pèrdua de biodiversitat)
- Abandonament de l'activitat agrícola
- Impermeabilització del sòl
- Impactes diversos derivats de l'activitat industrial
- Impacte de les activitats extractives en un entorn natural de qualitat

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 2: HÀBITATS

Contingut

Tot seguit s'analitzen els hàbitats³ presents a l'àmbit d'estudi i el seu entorn, analitzant aquells identificats com a Hàbitats d'Interès Comunitari i analitzant el seu estat de conservació.

Descripció i anàlisi

En línia amb les cobertes del sòl anteriorment analitzades, i fruit de l'anàlisi de la cartografia disponible⁴ adaptada al document CORINE⁵, es localitzen els següents hàbitats dominants:

Taula 4. Hàbitats dominants a l'àmbit d'estudi

CODI	TIPUS D'HÀBITAT	ÀREA (HA)	PERCENTATGE (%)
45e	Alzinars muntanyencs	940,52	18,54
41c	Fagedes acidòfiles pirenaicooccitanes	724,15	14,28
41m	Rouredes, sovint amb alzines de terra baixa	544,97	10,74
42p	Pinedes de pi roig, acidòfiles i xeròfiles, dels estatges montà i submontà	527,37	10,40
41p	Castanyedes, acidòfiles, de la muntanya mitjana i de terra baixa	516,55	10,18
41l	Rouredes silicícules, de la muntanya mitjana	440,51	8,68
81a	Camps condicionats com a pastura intensiva	182,40	3,60
83f	Plantacions de coníferes	133,15	2,62
62c	Cingles i penyals silicis de muntanya	124,79	2,46
86a	Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada	103,36	2,04
31h	Matollars baixos de ginebró, de vessants solells de l'estatge subalpí	73,30	1,44
86b	Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural	66,32	1,31
43d1	Boscós mixtos de roure martinenc i pi roig silicícules, de la muntanya mitjana	54,85	1,08

³ Hàbitat: part del territori caracteritzada pels factors ambientals (humitat, salinitat, substrat, tipus de sòl, etc.) i per les comunitats d'organismes vius que conté, o com un fragment de la biosfera sotmès a un conjunt de factors ecològics; entesos així, molts dels hàbitats poden ser definits mitjançant les biocenosis que hi estan implicades. També es pot definir com un ambient que permet el desenvolupament de certes poblacions d'éssers vius, format tant per elements físics com pels elements biològics que hi són presents.

⁴ Cartografia dels Hàbitats de Catalunya 1:50.000 (CHC50) – Universitat de Barcelona i Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

⁵ CORINE Biotopes Manual of the European Community (CBM)

35f	Pradells de teròfits, silicícoles i sovint de sòls arenosos, de la muntanya mitjana	53,84	1,06
61a	Pedrusques i clapers silicis de l'estatge montà	50,11	0,99
44f	Vernedes amb ortiga morta de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà	48,23	0,95
31x2	Ginebreds poc o molt denses, colonitzant landes	48,18	0,95
41h	Rouredes de roure sessiliflor amb altres caducifolis	38,32	0,76
31s	Landes de gódua acidòfiles i mesòfiles, de la muntanya mitjana plujosa	36,31	0,72
41e	Freixenedes dels Pirineus i de les muntanyes catalanídiques septentrionals	33,40	0,66
82c	Conreus herbacis extensius de secà	32,21	0,63
44e	Vernedes i pollancredes de l'estatge montà	29,96	0,59
83i	Vivers de plantes llenyoses	28,21	0,56
45d	Boscors mixtos d'alzina i roures de terra baixa i de l'estatge submontà	27,71	0,55
31c	Landes de bruguera acidòfiles	27,31	0,54
43d	Boscors mixtos de roure martinenc i pi roig calcícoles, de la muntanya mitjana	26,74	0,53
35d1	Prats acidòfils i mesòfils de la zona culminal del Montseny	25,93	0,51

Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques del DARPAMN

Si bé no s'analitzarà en detall la composició dels hàbitats dominants del municipi atès que es relaciona estretament amb les cobertes del sòl ja analitzades, sí que és important posar en valor la notable diversitat d'hàbitats naturals existents al municipi de Viladrau, fet que suposa atribuir un alt valor ambiental als sòls no urbanitzats del terme.

Per altra banda, atenent a la correspondència entre els hàbitats dominants i els Hàbitats d'Interès Comunitari⁶ (HIC d'ara en endavant), si bé poques vegades és directa, i mitjançant la cartografia disponible del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, es localitzen, a l'àmbit d'estudi, els hàbitats que es relacionen a la taula que segueix:

⁶ Dels hàbitats identificats per la Directiva d'hàbitats es considera que són d'interès comunitari (HIC) aquells que compleixin alguna d'aquestes característiques:

- Que estiguin amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural
- Que tinguin una àrea de distribució reduïda, a causa de la seva regressió, o per les característiques intrínseques de l'hàbitat
- Que siguin exemples representatius d'una o diverses de les regions biogeogràfiques que són a la UE

A més a més la Directiva defineix els HIC prioritaris, que són aquells que estan amenaçats de desaparició en el territori de la UE; conservar-los suposa una especial responsabilitat per a la Unió Europea, a causa de la importància que tenen a escala mundial.

Taula 5. Hàbitats d'Interès Comunitari de l'àmbit d'estudi

CODI	HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI	AREA (HA)	PERCENTATGE (%)
9260	Castanyedes	1446,01	28,51
9340	Alzinars i carrascars	1225,83	24,17
9120	Fagedes acidòfiles	801,32	15,80
4060	Matollars alpins i boreals	112,36	2,22
91E0*	Vernedes i altres boscos de ribera afins	109,71	2,16
9540	Pinedes mediterrànies	94,60	1,87
4030	Landes atlàntiques i subatlàntiques seques	88,34	1,74
8110	Tarteres silícies medioeuropees...	82,27	1,62
8220	Costers rocosos silícis amb vegetació rupícola	72,25	1,42
5120	Formacions muntanyenques de bàlec	35,81	0,71
8130	Tarteres de l'Europa meridional...	18,07	0,36
5130	Formacions de <i>Juniperus communis</i> ...	13,56	0,27
92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	3,39	0,07
9330	Suredes	2,30	0,05
9180*	Boscos de vessants rostos, tarteres o barrancs	1,72	0,03
6430	Herbassars higròfils...	1,25	0,02

(*)de tipus prioritari

Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques del DARPAMN

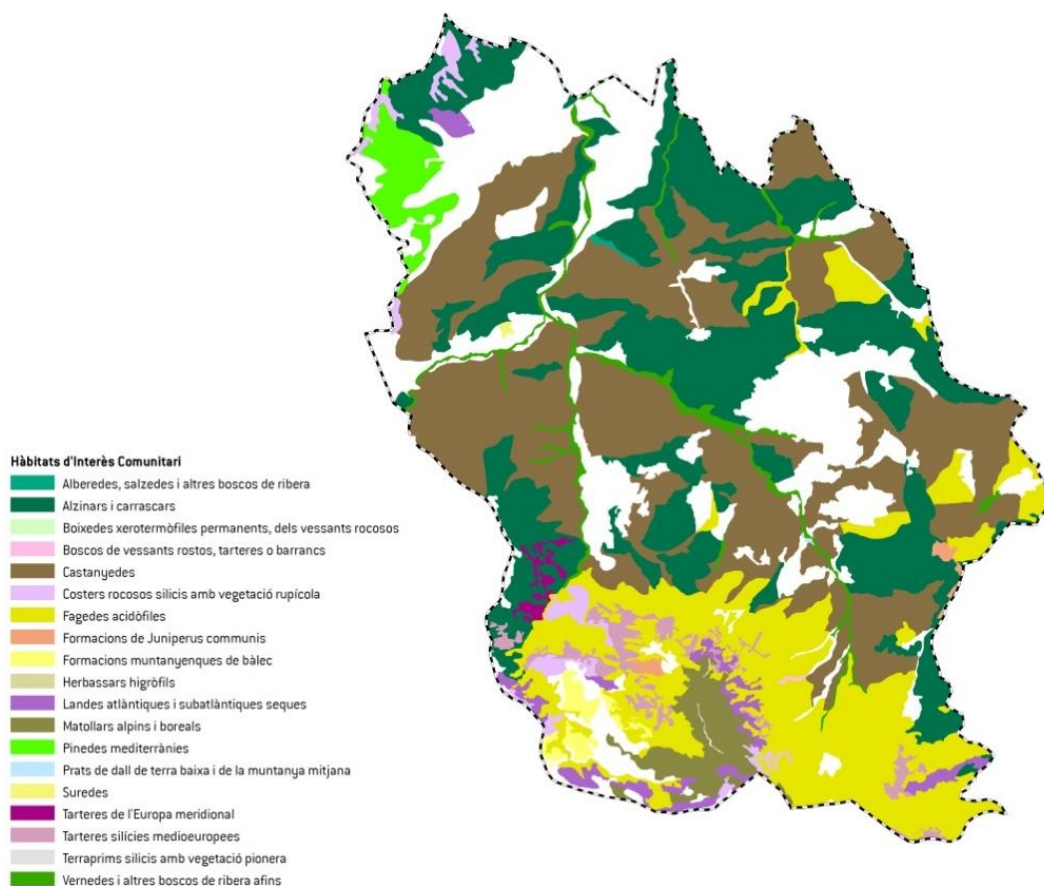
Tal i com indiquen les dades anteriors, on la representativitat territorial (percentatge) es calcula respecte al total de la superfície municipal, pren rellevància l'extensió dels HIC, fet que posa en relleu i recalca la gran importància del patrimoni natural del municipi de Viladrau.

Donat el nivell de protecció de què gaudeixen els HIC de tipus prioritari, es fa, a continuació, una breu descripció de la seva estructura i del seu estat de conservació actual, acompanyada d'una anàlisi preliminar de les principals amenaces a què es considera que l'hàbitat està sotmès:

- **Vernedes i altres boscos de ribera afins:** es tracta d'un bosc de ribera força frondós format per un estrat arbori amb domini del vern i acompanyat de pollancre, freixes i salzes. Com a causa d'amenaça s'identifica, en aquest cas, les tallades forestals inadequades, amb pèrdua o destrucció de l'hàbitat, la contaminació d'aigües superficials i freàtiques així com la disminució del cabal dels rius i les accions de neteja de la vegetació riberenca, quan són inadequades.

- **Bosc de vessants rosts, tarteres o barrancs:** es tracta d'un bosc mixt amb molta diversitat d'espècies, tant montanes com subalpines, en què abunda el tell i el freixe, típics de zona d'obaga. L'amenaça principal en aquest cas s'associa a les tallades forestals inadequades, amb pèrdua o reducció de l'hàbitat així com l'obertura de senders i pistes.

Plànol. Mapa d'Hàbitats d'Interès Comunitari (Font: Lavola a partir de les bases del DARPAMN)



Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	- Afectació i pressió sobre els hàbitats HIC i les seves espècies associades. - Presència d'espècies introduïdes en les zones boscoses, algunes de les quals de caràcter invasor.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 3: ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Contingut

En aquesta fitxa s'analitza amb detall la localització de Viladrau respecte als espais naturals protegits sectorialment, així com respecte a la delimitació d'espais oberts que es realitza en el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

Descripció i anàlisi

Pel que fa als espais protegits, destaca clarament l'espai del Massís del Montseny que, tal i com ha s'ha descrit anteriorment, està delimitat com a PEIN i també dins la Xarxa Natura 2000. Es va declarar Reserva de la Biosfera al 1978 per la UNESCO i com a Parc Natural l'any 1987.

Segons s'indica a la fitxa corresponent de la XN2000, la importància de l'espai rau en el fet que constitueix una unitat orogràfica singular de transició entre la diversitat de paisatges típicament mediterranis i la penetració d'ambients euro-siberians en la regió mediterrània catalana, conferint-li a l'espai un elevat interès biogeogràfic, amb espècies situades al seu límit de distribució. El seu relleu especial permet la presència de comunitats vegetals i animals pròpiament boreo-alpines.

En relació amb la gestió d'aquest espai, caldrà tenir especialment en compte les mesures de conservació d'aplicació que es derivin de l'instrument de gestió de les ZEC declarades en la regió mediterrània ([Acord de Govern 150/2014, de 4 de novembre](#)), en relació a la presència d'elements clau a Viladrau.

Cal tenir en compte l'existència del **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny**, redactat per tal d'establir determinacions i directrius necessàries per a garantir la protecció, consolidació, foment i millora dels valors naturals, paisatgístics i culturals del

Parc del Montseny compatibilitzant-ho amb l'aprofitament sostenible dels recursos i l'ús social d'aquest espai. L'afectació de les determinacions d'aquest Pla Especial ja han estat descrites en previ de *Relació amb altres Plans i Programes*.

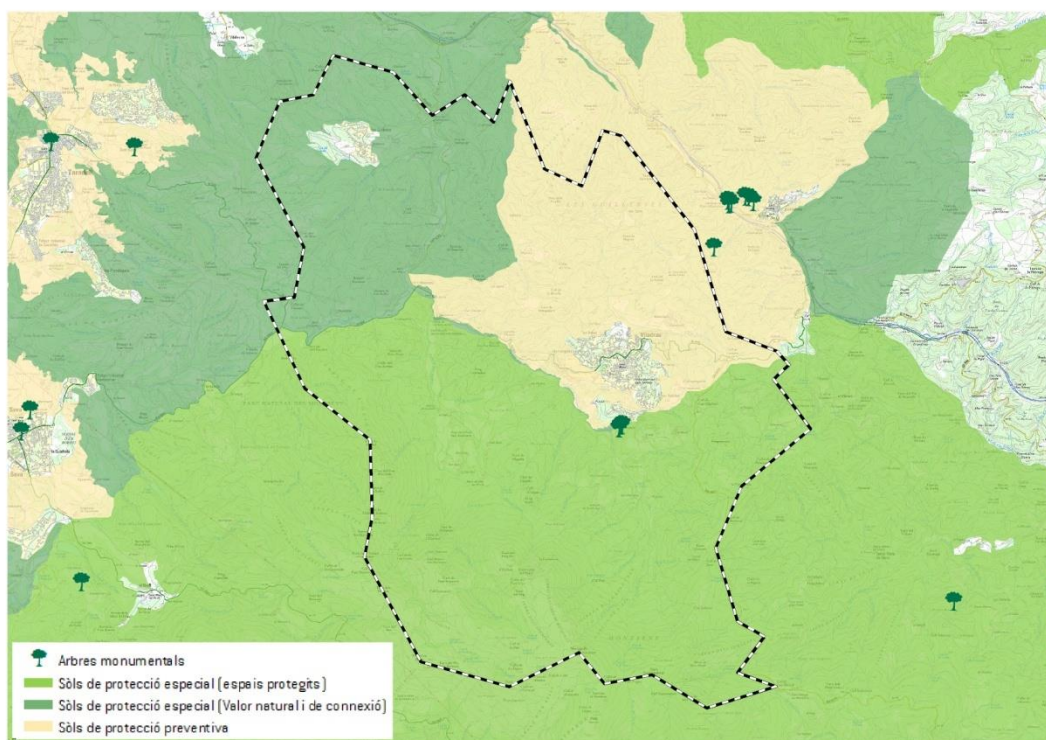
Tal i com ja s'ha apuntat a l'apartat previ de *Relació amb altres Plans i Programes*, el **sistema d'espais oberts** PTPCC té una important afectació al municipi de Viladrau, en la línia del ric patrimoni natural que aquest alberga. Així doncs, més de tres quarts parts del terme municipal tenen consideració de **sòls de protecció especial**, incloent els sòls protegits sectorialment (PEIN i Xarxa Natura 2000), que en el cas de Viladrau corresponen als terrenys de la meitat meridional del terme, i aquells sòls d'interès pel seu valor natural i de connexió, situats a la zona nord del municipi. La regulació específica d'aquesta tipologia d'espais oberts s'estableix a l'article 2.7 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC.

El terme de Viladrau no comprèn sòls de protecció territorial i, per tant, la resta de la superfície del municipi, exceptuant les àrees corresponents als nuclis urbans, tenen consideració de **sòls de protecció preventiva**. La regulació del sòl de protecció territorial ve donada per l'article 2.9 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC.

Finalment, cal destacar la presència de diversos arbres d'interès monumental, declarats com a tal per la Generalitat de Catalunya. En concret trobem:

- Sequoia roja del Noguer
- Sequoia del Noguer
- Avet noble del Noguer
- Avet de Numídia del Noguer

Plànol. Espais Protegits (Font: Lavola a partir de les bases del DAPARMN i DTES)



Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Afectació sobre els valors de l'espai protegit del Montseny
- Afectació a sòls de protecció especial del PTPCC

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 4: ALTRES ESPAIS I ELEMENTS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL**Contingut**

Per tal de complementar l'anterior fitxa i caracteritzar detalladament el patrimoni natural de l'àmbit d'estudi, en la present s'identifiquen i es descriuen altres elements considerats de valor ambiental de l'àmbit d'estudi que no queden recollits sota el paraigües de cap figura de protecció ambiental però que s'han identificat com a tals a través de la informació disponible, el treball de camp realitzat i les aportacions ciutadanes derivades de les diverses accions de participació ciutadana.

Descripció i anàlisi

Com a altres espais de rellevància ambiental es considera necessari fer esment a la delimitació de diverses **Àrees d'Interès Faunístic i Florístic** (AIFF d'ara en endavant) al terme municipal de Viladrau. Aquesta delimitació respon a la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es disposa d'informació especialment detallada i més precisa que la publicada. Es tracta, doncs, de zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori.

Més enllà dels arbres monumentals catalogats, cal tenir en compte la identificació d'**arbres monumentals, notables i singulars** (*Estudi dels arbres monumentals, notables i singulars del municipi de Viladrau*):

ARBRES NOTABLES	ARBRES SINGULARS	ARBRES MONUMENTALS
<i>Arbres silvestres o assilvestrats</i>		
Alzina de la sala Faig de la font dels avellaners Faig del corral del Pujol Freixe del corral del Pujol Plàtan de la font de les Delícies Roure nen	Avet de quatre branques Avetosa de Coll Pregon	Castanyer de les nou branques Castanyers de l'Erola Grèvol de Coll Sabenià
<i>Arbres de masos i/o jardins</i>		
Avet del Caucas del Noguer Cedres del Noguer Libocedre del Noguer Picea blava del Noguer		Avet de Numídia del Noguer Sequoia roja del Noguer Sequoia del Noguer

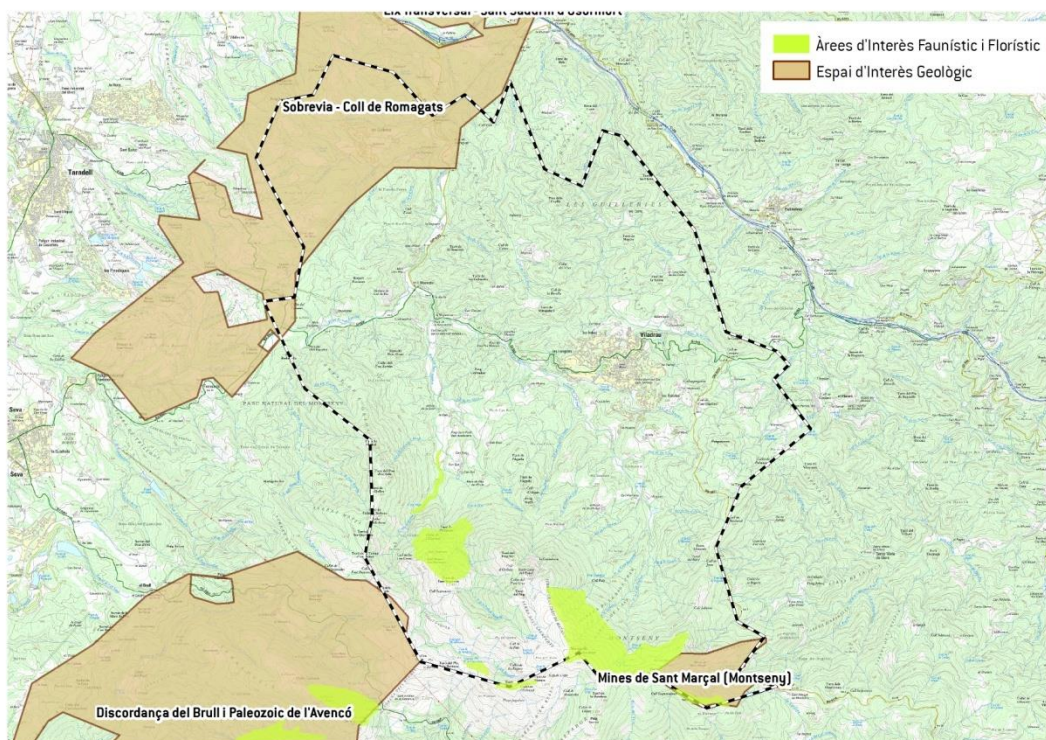
En relació amb d'altres espais identificats com d'interès ambiental, cal apuntar la localització de la **Geozona 219 – Sobrevia – Coll de Romagats**, inclosa a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic. El seu interès deriva d'ésser uns dipòsits relativament poc coneguts i un registre geològic de primer ordre. També destaca la quantitat i qualitat de diferents fàcies de caire continental (dipòsits conglomeràtics, sorrencs, paleosòls

carbonàtics, etc.), la gran facilitat per accedir als diferents afloraments i l'extraordinària bellesa del paisatge osonenc, amb les enormes cingleres vermelles i flanquejat per l'omnipresent Matagalls. A més a més, dins l'espai protegit del Montseny, es localitza el geotop de les Mines de Sant Marçal, d'interès des del punt de vista pedagògic i científic. És important tenir en compte que la seva localització dins dels límits del Parc en facilita la seva preservació i, alhora, la difusió de les singulars característiques geològiques que presenta

Finalment, cal apuntar que derivat del procés de participació ciutadana del POUM, endegat en aquesta fase d'elaboració de l'avanç de planejament, s'han pogut identificar altres elements que la ciutadania percep com de valor ambiental a nivell local:

- Entorn del turó de Mirambell
- Paratges de la Serra de Rosquelles
- Jardí de l'arborètum

Plànol. Altres espais de rellevància ambiental (Font: Lavola a partir de les bases del DAPARMN i DTES)



Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	- Antropització i pressió sobre les AIFF - Estat de conservació dels arbres llistats i problemàtiques veïnals en relació a les necessitats de tala d'aquests.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 5: CONNECTIVITAT ECOLÒGICA**Contingut**

En la present fitxa s'analitza l'esquema de connectivitat ecològica existent al municipi en relació amb el seu entorn més proper, vetllant per la identificació dels fluxos de connexió de major rellevància així com dels elements que fragmenten o amenacen la permeabilitat del territori.

Descripció i anàlisi

Per mantenir el patrimoni natural, a més de protegir unes determinades àrees, també cal garantir l'existència d'una xarxa de connexió entre elles per tal d'assegurar el manteniment de la seva funcionalitat i permanència i, alhora, per permetre una certa resiliència a possibles esdeveniments desfavorables. En aquest apartat, per tal de comprendre el procés de la connectivitat ecològica a la zona en què s'enquadra l'àmbit d'estudi, es consideren dues dimensions del territori: la **permeabilitat ecològica**, entesa com la qualitat de l'entorn per facilitar els moviments ecològics a través seu, i les **barreres ecològiques**, que corresponen a aquells elements dificultadors d'aquests moviments.

La permanència d'una xarxa de paisatges i hàbitats naturals interconnectats (Parc Natural del Montseny i PEIN de les Guilleries) de caràcter forestal amb d'altres d'agrícoles de l'entorn que trenquen el continu urbà i industrial afavorint un paisatge en mosaic, permet una connexió biològica entre els diferents ambients identificats a una escala major i, per tant, facilita els fluxos migratoris de flora i fauna. Així doncs, destaca el protagonisme dels espais boscosos del municipi com a principals espais de valor natural a connectar (*patches*), tant pel que fa als terrenys inclosos al PEIN com aquells altres de protecció especial abans esmentats. Per tal de garantir la permeabilitat del territori caldrà, doncs, assegurar el manteniment d'aquestes taques forestals i vetllar per la seva qualitat. En aquest sentit, la petita dimensió del nucli urbà i dels usos antròpics dispersos per l'entorn rural reforcen la funcionalitat d'aquestes taques, les quals presenten un reduït estat d'aïllament, entre elles mateixes i respecte d'altres espais d'interès natural de l'entorn.

Pel que fa a elements amb potencial connector, és important tenir en compte el paper que juga la xarxa hidrogràfica. Els sistemes fluvials són elements estratègics per garantir la permeabilitat del territori, en tant que esdevenen fluxos biològics tant a escala local com regional. En aquest element cal incloure-hi el propi curs fluvial i el seu espai inundat o inundable amb la corresponent vegetació de ribera. En el cas de Viladrau, atenent a la presència d'un bosc de ribera d'interès associat, destaca el paper connector de: la Riera Major, la Riera de Sant Segimon, el Torrent de la Font Pomereta, el Sot de l'Estrany, la Riera de les Corts. D'altra banda, també tenen interès connector els boscos i els marges dels camps han de funcionar com a corredors biològics, si bé no són un element molt abundant en el cas de Viladrau.

En quant a les barreres ecològiques, a una escala d'anàlisi major, és rellevant el pas de la carretera C-25 (Eix Transversal de Catalunya) per la fragmentació lineal que suposa el pas de més de 10.000 vehicles diaris entre els espais protegits del Montseny i les Guilleries, implicant la lliure circulació de la flora i la fauna i intervenint en el continu natural del paisatge. En qualsevol cas, no es considera que existeixin elements amb un elevat potencial de fragmentació del territori a nivell del municipi de Viladrau.

Diagnosi				
Estat de conservació	Bo		Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	Estat de conservació millorable d'algun curs fluvial i l'entorn de ribera.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 6: HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

Contingut

En el present apartat es realitza una anàlisi dels cursos fluvials del municipi així com de les masses d'aigua subterrànies que corresponen, en tant que són els elements que conformen el cicle de l'aigua.

Descripció i anàlisi

A nivell d'**hidrologia superficial**, la xarxa hidrogràfica de Viladrau està inclosa i s'organitza entorn de dos sistemes fluvials principals: la conca del riu Ter (amb les subconques de la riera d'Osor i de la riera Major) i la conca de la Tordera (amb les subconques de la riera de Santa Coloma i de la riera d'Arbúcies).

La capçalera de la Riera Major es forma als vessants septentrionals de Matagalls i hi desguassen una bona part de les aigües que solquen el terme. Entre d'altres, cal destacar el torrent del Vilar, la riera de Fàbregues, la de Font Savellà i la de Sant Segimon, per l'esquerra, i el torrent de la Font de Matagalls, la riera de l'Erola, la riera de Coll Pregon, el sot de l'Estrany i la riera de les Corts, a la qual va a parar el torrent de Can Feliu, per la dreta. No es disposa de dades específiques de la qualitat de les aigües superficials al municipi de Viladrau.

Pel que fa a la **hidrologia subterrània**, el municipi s'inclou parcialment dins la massa d'aigua subterrània del Montseny-Guilleries, predominantment conformada per aquífers lliures desvinculats. Cal tenir en compte que el municipi de Viladrau no es situa sobre cap aquífer protegit, segons el Decret 328/1968. Pel que fa a l'avaluació de l'estat de la massa d'aigua subterrània corresponent, a la taula següent s'indiquen les pressions i impactes detectats:

Taula 6. Anàlisi de pressions identificades sobre la masses d'aigua

PRESSIONS		NIVELL
Pressions difuses	Dejeccions ramaderes	Alta
	Agricultura intensiva: adobs i tractaments fitosanitaris	Baixa
	Aplicació de llots de depuradora	Baixa
	Retorns de reg i recàrrega artificial	Baixa

		Filtracions i figures des de zones urbanes i industrials	Sense pressió
		Abocaments, lixiviats i fugues de l'activitat industrial	Baixa
	Pressions puntuals	Abocaments industrials	Moderada
		Sòls contaminats	Moderada
		Dipòsits de residus industrials	Baixa
		Runams salins	Sense pressió
		Abocaments d'aigües depurades	Sense pressió
		Afeccions a la piezometria i a la qualitat	Baixa
		Extracció que provoca intrusió salina	Sense pressió
	Pressió total sobre l'estat químic		Moderada
	Captacions d'aigua subterrània		Baixa
	Afeccions a la piezometria i a la qualitat (extracció d'àrids)		Baixa
	Agricultura intensiva de vivers i freatòfits		Alta
	Pressió total sobre l'estat quantitatiu		Moderada

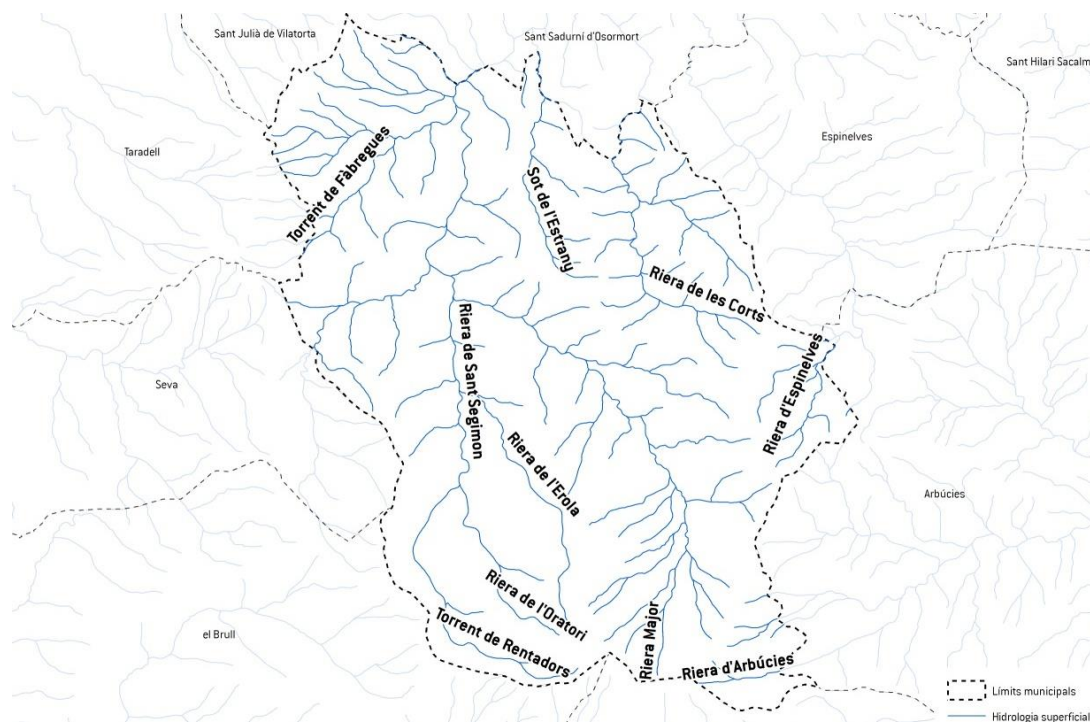
Font: Lavola a partir del document IMPRESS de l'ACA

En relació amb aquestes aigües, cal destacar l'existència de més de 80 captacions concedides per l'Agència Catalana de l'Aigua, amb un volum total de més de 740.000 m³/any. També es té constància de captacions d'aigües superficials, es tracta majoritàriament de captacions d'ús agrícola, per abastament i domèstic, segons les darreres dades disponibles.

En relació amb el vector aigua és important destacar que a Viladrau s'hi localitzen un gran nombre de **fonts**, totes bicarbonatades càlciques que en alguns casos presenten cabals importants. El substrat en què es troben són granítics i per tant, el seu grau de mineralització és molt baix. Entre les fonts destaquen la de Paitides, la de l'Or, la de Matagalls, la dels Capellans, la de l'Oratori, la del Llop i la del Roure. En el moment de redacció del present DIE no es disposa de dades de qualitat d'aquestes fonts, si bé es té constància que s'està duent a terme una recollida de mostres de cadascuna de les fonts per tal de poder-ne fer una anàlisi mineral⁷. En aquest sentit, no és d'estranyar l'existència de diversos aprofitaments industrials d'aigües envasades destinades al consum (plantes embotelladores): Aigua Viladrau i Aquarel Los Abetos.

⁷ Oscar Farrerons Vidal – Amics de les Fonts de Viladrau

Plànol. Hidrografia superficial (Font: ACA)



Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Impacte sobre l'estat qualitatiu i quantitatiu de l'aquífer
- Alteració dels règims d'escorrentia

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 7: ABASTAMENT I SANEJAMENT

Contingut

En el present apartat es realitza una anàlisi dels cursos fluvials del municipi així com de les masses d'aigua subterrànies que corresponen, en tant que són els elements que conformen el cicle de l'aigua.

Descripció i anàlisi

La **xarxa d'abastament** d'aigua potable pertany a l'Ajuntament de Viladrau; per tant és un servei municipal la gestió del qual el duu a terme l'empresa SOREA.

El sistema de captació d'aigua destinat a l'abastament del nucli urbà de Viladrau, així com totes les instal·lacions en alta (emmagatzematge i tractament) es troben situats dins l'àmbit del Parc Natural del Montseny.

El sector de "Les Guilleries" s'abasteix de dos pous, situats en la mateixa urbanització, amb un embassament i dipòsit regulador.

Un pla director, elaborat l'any 2008, va establir els criteris pel desenvolupament i millora de la xarxa i les instal·lacions, tant les vinculades a les àrees de captació com les de portada d'aigua i distribució. En aquest sentit actualment està projectada la construcció de noves instal·lacions, fonamentalment per a una estació de tractament d'aigua potable (ETAP) i dos dipòsits d'emmagatzematge de 500 m³ de capacitat cadascun.

L'actual consum d'aigua al conjunt del municipi de Viladrau es situa al voltant dels 200.000 m³/any; d'aquests, 135.000 m³ corresponen a l'empresa alimentària LIQUATS VEGETALS, SA què, a llarg termini, té previstes unes necessitats xifrades en 200.000 m³/any.

En referència al **sistema de sanejament**, l'actual xarxa de clavegueram no respon a uns criteris previs de planificació que determinessin un escenari de generalització, coherència i capacitat del sistema; així, doncs, ens trobem amb unes xarxes d'implantació parcial en el sòl urbà, en part unitàries i també separatives; unes que les condueixen a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) situada vora la riera Major, d'altres al sobreeixidor junt al torrent de les Corts i, així mateix, bon nombre d'aigües pluvials aboquen directament al medi en diferents punts.

Tanmateix, aproximadament la meitat de la superfície del sòl urbanitzat del municipi disposa de xarxa de clavegueram separativa. En alguns àmbits del nucli urbà, un significatiu nombre de parcel·les edificades no estan connectades a la xarxa de clavegueram i utilitzen fosses sèptiques.

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	- Parcel·les edificades no connectades a la xarxa de clavegueram - Consums elevats derivats d'activitats industrials			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

fitxa 8: riscos naturals

Contingut

En aquesta fitxa s'analitzen els riscos naturals, entesos com els que no deriven de l'acció antròpica sinó de factors naturals, que s'han detectat a l'àmbit d'estudi atès que donen lloc a successos extrems de caràcter excepcional i poden originar situacions de perill.

Descripció i anàlisi

Pel que fa al **risc d'inundacions**, de manera preliminar no es preveu cap zona potencialment inundable gràcies a la geomorfologia d'escolament, al material porós que evita en part la sobresaturació en aigua i a l'existència de l'embassament de Susqueda que regula la velocitat de l'aigua.

Tot i això, la xarxa fluvial de tipus torrencial, com és el cas, amb grans declivis i poca longitud, pot donar lloc a amplis ventalls de sediment sobre els que s'encaixen uns canviants cursos fluvials en disposició radial i que s'activen en qualsevol moment d'intensos aiguats amb caràcter torrencial, provocant arrossegament i transport de gran quantitat de sediments provinents de l'àrea de capçalera.

En aquestes zones si bé no són previsibles desbordaments de grans cursos d'aigua, la dinàmica pràcticament instantània de l'avinguda i les seves característiques, pot provocar importants danys difícils de preveure i de seguir mitjançant sistemes d'alerta.

En referència al **risc geològic** aquests solen trobar-se fortament condicionats per les característiques bàsiques del territori (litologia, morfologia del terreny i climatologia local). Les característiques del municipi posen de manifest que de forma natural no es donen el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos gravitacionals com colades, fogoses, desprendiments, bolcaments, ni lliscaments. Tot i això l'elevada presència en tot el terme de pendents pronunciats i relleus abruptes juntament amb litologies d'argiles i dominis rocosos fracturats poden generar processos gravitacionals de caire local. Segons consulta a l'equip tècnic de l'Ajuntament, no es té registre d'esdeveniments o incidents relacionats amb el risc geològic dins del terme municipal, fet pel qual s'estima com a reduïda la seva afectació, per bé que caldrà prendre mesures preventives corresponents.

L'extensa ocupació de les masses forestals al municipi fa que el **risc d'incendi**, sigui un aspecte a tenir en consideració. En aquest sentit, però, cal fer esment al fet que el municipi de Viladrau no està considerat com un municipi d'alt risc d'incendi, en tant que la climatologia de l'àrea atenua sensiblement aquest risc natural. En relació amb això, segons aquest Pla INFOCAT, el municipi de Viladrau té l'obligació de redactar el corresponent Pla d'Actuació Municipal per al risc d'incendi en tant que, si bé el perill d'incendi és moderat, presenta una vulnerabilitat alta enfront aquest risc. Tal i com s'esmentava a l'apartat de relació amb altres plans i programes, el PAM INFOCAT de Viladrau va ser homologat en data 25 d'abril de 2006. En relació amb el risc d'incendi és important posar en relleu que l'estructura de la implantació urbana a Viladrau comporta la necessitat de prendre en especial atenció el Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Pel que fa al **risc sísmic**, segons el mapa de zones sísmiques per a un sol mitjà a Catalunya defineixen el municipi com una zona d'intensitat sísmica VII. El Pla Especial d'Emergències

Sísmiques a Catalunya (SISMICAT) estableix que, per les característiques anteriors, Viladrau ha de fer el Pla d'Actuació municipal pel que fa al risc sísmic. Tal i com s'apuntava a l'apartat de relació amb altres plans i programes, Viladrau va homologar el PAM SISMICAT en data 15 de desembre de 2011.

Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Implantació d'usos en zones amb potencialitat de patir esdeveniments associats als riscos descrits.
- Alteració dels règims d'escorrentia
- Possible augment del risc d'incendi en zones en contacte amb zones forestals

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 9: AMBIENT ATMOSFÈRIC

Contingut

Tot i que serà un element a tenir en especial consideració en la tasca de valoració dels impactes associats al desenvolupament del POUM, es creu convenient realitzar una breu caracterització de l'àmbit pel que fa als elements associats a la qualitat atmosfèrica. Amb això, es duu a terme una anàlisi de l'estat actual pel que fa a l'ambient atmosfèric a Viladrau.

Descripció i anàlisi

Pel que fa a la **qualitat de l'aire**, en la zona en la que es localitza l'àmbit (ZQA8 – Comarques de Girona), s'identifiquen algunes problemàtiques a tenir en consideració. A continuació es mostra una síntesi dels anuaris de qualitat de l'aire dels darrers 5 anys (2011-2015) per la ZQA:

Taula 7. Qualitat de l'aire 2011-2015

contaminant	2015	2014	2013	2012	2011
NO ₂ , SO ₂ , PM 10, PM2.5, benzè i plom	< valor límit	< valor límit	< valor límit	< valor límit Superació valor límit diari PM10 a Cassà de la Selva	< valor límit
Arsènic, cadmi i níquel	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu
Ozó troposfèric	4 superacions llindar d'informació horari (2h Montseny). 3 superacions valor objectiu per a la salut humana (Montseny). Cap superació llindar d'alerta. Superacions valor objectiu per a la protecció de la vegetació (Montseny).	Cap superació llindar d'informació horari. Superacions valor objectiu per a la salut humana (Montseny). Cap superació llindar d'alerta. Superacions valor objectiu per a la protecció de la vegetació (Montseny).	2 superacions llindar d'informació horari (1h Montseny). 2 superacions valor objectiu per a la salut humana (Montseny). Cap superació llindar d'alerta.	13 superacions llindar d'informació horari (4h Montseny). 3 superacions valor objectiu per a la salut humana (Montseny). Cap superació llindar d'alerta. Cap superació valor objectiu per a la protecció de la vegetació.	Cap superació llindar d'informació horari. Cap superació llindar d'alerta.
Resta de contaminants	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu

Font: Lavola a partir dels informes anuals del Servei de Vigilància i Control de l'Aire

Tal i com es desprèn, si bé no hi ha cap estació de mesurament al terme, les dades disponibles posen de manifest una bona qualitat de l'aire, detectant-se únicament superacions puntals en la concentració d'ozó.

D'altra banda, en referència a la **qualitat acústica**, Viladrau consta com a municipi amb Mapa de capacitat acústica aprovat (MCA d'ara en endavant), un instrument que estableix la zonificació acústica del territori i els valors límit d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica, és a dir, permet fixar els objectius de qualitat acústica del territori per a cada zona.

Les zones de sensibilitat acústica es defineixen d'acord amb els criteris establerts en l'annex 1 del Decret 245/2005, de 8 de novembre, modificat segons el Decret 176/2009.

- Zona de sensibilitat acústica alta (A)
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B)
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C)
- Zona de soroll
- Zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA)
- Zones acústiques de règim especial (ZARE)

En el MCA de Viladrau hi ha un predomini de les zones de sensibilitat acústica alta, que es corresponen bàsicament al sòl d'ús residencial i els equipaments més sensibles (centres docents, sanitaris i assistencials).

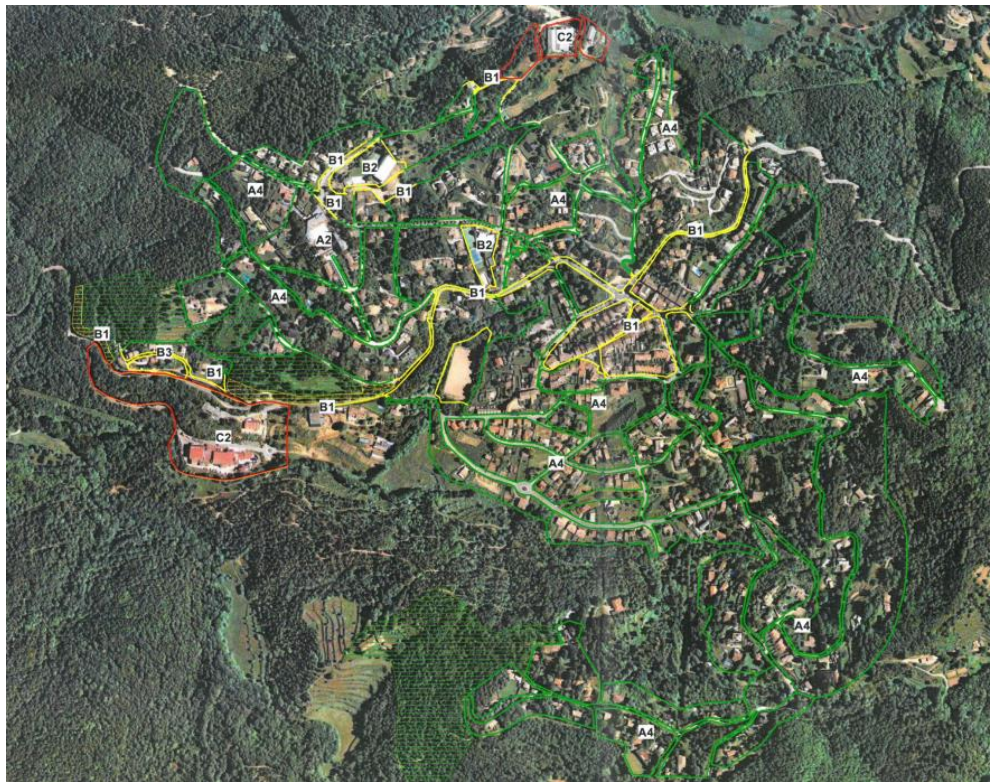
Finalment, pel que fa a la **contaminació lluminosa**, es parteix de la delimitació de zones segons el grau de protecció envers aquest tipus de contaminació, fixada pel DTES. Es consideren quatre tipologies de protecció del medi envers la contaminació lluminosa:

- Zones de protecció màxima (E1): comprèn el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa
- Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.
- Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, llevat del territori que, a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable i d'una protecció menor en una petita part del sòl urbà.
- Zones de protecció menor (E4): correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el departament competent en matèria de medi ambient ha acceptat.

Tal i com es pot observar al mapa que acompanya aquesta fitxa, a Viladrau s'hi delimiten zones de protecció màxima associades a l'espai protegit, zones de protecció alta corresponents a gairebé la totalitat de la meitat nord del terme i zones de protecció moderada associades al nucli. En qualsevol cas, atenent a aquesta zonificació caldrà

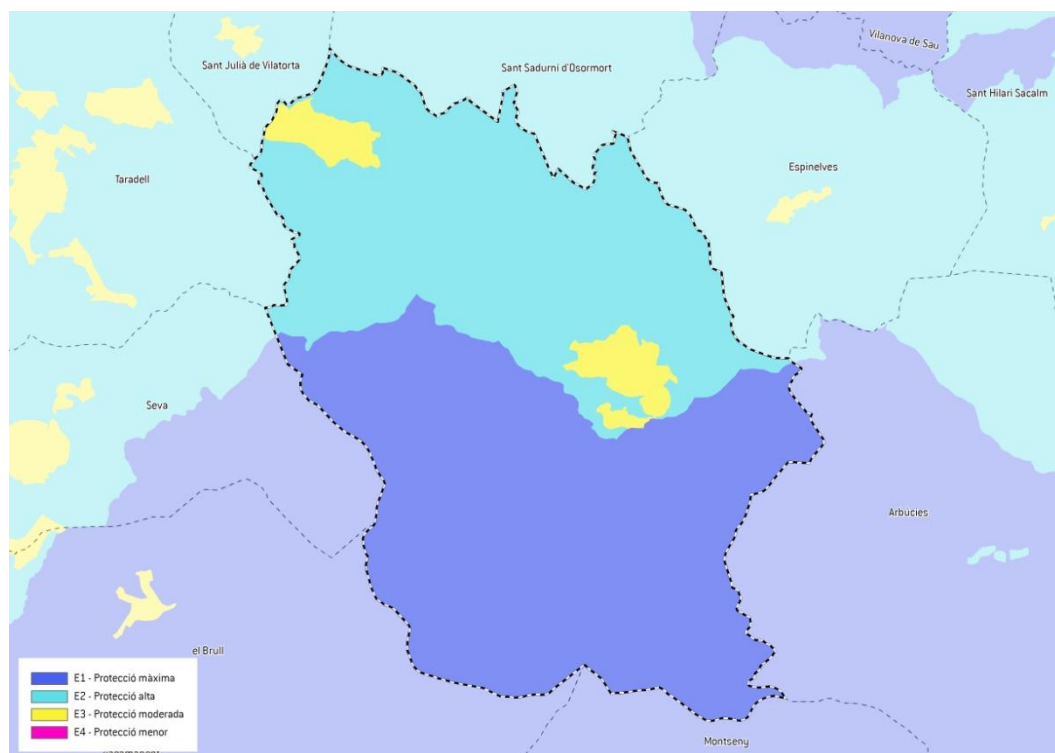
determinar el tipus i les característiques de la il·luminació que s'hi pot instal·lar per tal de garantir la protecció de la visió del cel a la nit, sobretot en relació a les activitats i usos presents en el sòl no urbanitzable.

Plànol. Mapa de Capacitat Acústica (Font: Ajuntament de Viladrau)



OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA		Valors límit d'immissió en dB(A)		
		$L_{Aeq(24h)}$	$L_{Aeq(2h)}$	$L_{Aeq(1h)}$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)		Nova zona urbanitzada / urbanitzable		
(A1)	Espais d'interès natural, altres i zona ZEPQUA	-	-	-
(A2)	Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3)	Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4)	Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)		Nova zona urbanitzada / urbanitzable		
(B1)	Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2)	Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3)	Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)		Nova zona urbanitzada / urbanitzable		
(C1)	Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2)	Predomini del sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3)	Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-
Zona de soroll				
Zona ZARE				

Plànol. Zonificació lumínica del territori (Font: Lavola a partir de les bases del DTES)



Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Impacte lluminós de les activitats disperses pel SNU.

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 10: PAISATGE

Contingut

Tenint en compte les característiques del municipi i el marc en què s'encaixa, l'anàlisi del paisatge és un dels aspectes més rellevants des del punt de vista ambiental. Amb això, en aquest apartat es fa, d'una banda, una anàlisi de les unitats paisatgístiques i de les àrees i elements d'interès, partint de l'anàlisi del Catàleg de Paisatge i concretant-ho a la realitat municipal.

Descripció i anàlisi

Si bé el Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals es troba, en el moment de redacció del present DIE, pendent d'aprovació, s'han tingut en consideració les tasques de diagnòsi efectuades fins al moment. En l'àmbit territorial de les Comarques Centrals es defineixen un total de 27 unitats de paisatge, d'entre les quals Viladrau s'inclou en la Unitat 13 – Montseny.

Es resumeixen a continuació, els principals valors i impactes que es defineixen per a aquesta unitat de paisatge en què queda comprès el municipi de Viladrau. Així mateix, s'inclouen aquelles propostes de criteris i accions que poden ser d'aplicació en el marc del POUM i que permetrien donar compliment als objectius definits per a la unitat.

Taula 8. Característiques principals de la unitat paisatgística en què s'inclou Viladrau

UNITAT DE PAISATGE 13. MONTSENY	
Trets distintius	- Relleu alterós i prominent, que inclou les principals elevacions de la serralada Prelitoral i els únics territoris de caire boreoalpí de l'àmbit pirinenc. - L'orografia i la situació determinen una elevada pluviositat, que alimenta nombroses rieres de cabal permanent o semipermanent que drenen vers les conques de la Tordera, el Besòs i el Ter. - Tradició excursionista i els seus valors socials i didàctics. - La figura del Parc Natural del Montseny i la catalogació com a Reserva de la Biosfera. - Plantació i manteniment dels castanyers, de gran interès social i ambiental. - Diversitat cromàtica, segons el tipus de vegetació (perennifòlia i caducifòlia) i els materials constructius (de color blanquinós i vermellós). - Valor simbòlic del fons escènic del Montseny, format per cims emblemàtics com el Turó de l'Home, les Agudes i el Matagalls.
Principals valors	- <u>Valors naturals i ecològics</u>: Riera Major de Viladrau, arbre monumental anomenat Sequoia del Noguer i un agrupament de sequoies, avets i fajos. - <u>Valors estètics</u>: Centres d'estiueig i segones residències força integrades amb arquitectura i jardinatge d'alt valor estètic. - <u>Valors històrics</u>: Jaciment del Paleolític, santuari de Sant Segimon del Montseny, pont de Noguerola, Mas Vilarmau (gran casa pairal) i l'església de Sant Martí de Viladrau. - <u>Valors socials</u>: fonts com la de l'Atlàntida, la de Felip Graugés, la de Llop i la Rupitosa. - <u>Valors productius</u>: Turisme, agricultura, explotació forestal i ramaderia. - <u>Valors religiosos i simbòlics</u>: Al segle XVII es van penjar 14 bruixes a Viladrau.
Principals impactes	- Alta pressió de freqüentació que comporta riscos directes i indirectes. - Escassa extensió de sòl agrícola i dificultat de manteniment de l'activitat per manca d'atractiu i relleu generacional. - Abandonament de la gestió silvícola per baixa rendibilitat econòmica de forests. - Homogeneïtzació del paisatge per disminució de la gestió primària.

	- Pèrdua del patrimoni arquitectònic i cultural associat a masos, conreus, ermites i construccions diverses poc accessibles.
criteris i accions per a l'àmbit d'estudi	- Gestionar correctament el volum de visitants que s'acullen en caps de setmana particularment. - Protegir la riquesa i varietat de la vegetació. - Conservar els edificis de valor patrimonial més aïllats, com Sant Segimon els que conformen els entorns de Viladrau. - Regular i fiscalitzar les captacions d'aigua realitzades en el sistema de rieres i cursos fluvials per conservar la vegetació de ribera que li és pròpia. - Regular la xarxa de vies secundàries de menor trànsit per a la contemplació del paisatge. - Promoure un pla de mobilitat específic pel nucli de Viladrau que tingui en compte l'afluència massiva i puntual de visitants, i l'adequació de zones d'aparcament integrades en l'estructura de l'entorn. - Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggeridora.

A una escala més local es pot identificar:

Àrees de valor paisatgístic

- Zones de domini forestal
- Nucli urbà de viladrau
- Xarxa de camins *Veure fitxa següent.*
- Elements del patrimoni arqueològic i arquitectònic. *Veure fitxa següent.*

Fragilitats paisatgístiques:

- Activitats extractives amb un fort impacte visual sobre el paisatge
- Proliferació d'edificis de més de dos habitatges, discordants amb el paisatge tradicionalment rural del nucli urbà.

Atenent a l'emplaçament del nucli en relació al seu entorn, cal tenir en compte el paper dels aiguavessants que incideixen en les vores del nucli urbà, ateses les visuals paisatgístiques que ofereixen sobre l'entorn i el territori.

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Activitats extractives amb un fort impacte visual sobre el paisatge • Proliferació d'edificis de més de dos habitatges, discordants amb el paisatge tradicionalment rural del nucli urbà.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 11: ELEMENTS D'INTERÈS PATRIMONIAL I CONNECTIVITAT SOCIAL

Contingut

En aquesta fitxa s'analitza la presència d'elements d'interès patrimonial i l'existència d'espais o elements d'ús social rellevant.

Descripció i anàlisi

Dins del terme municipal de Viladrau s'hi troben diversos monuments inclosos a l'**inventari de patrimoni arquitectònic català**, que inclou alguns elements amb consideració de BCIN:

Espinzella*	Les Rosquelles	Molí de la Barita
La Sala	Torre de la Casa Nova	Can Cabanya, antic hostal i baixador
Can Pic de Pagès	El Noguer	Molí espatllat, antic Hostal de l'Arangada
Puigdefàbregues	Masoveria del Nogier	Ca l'Herbolari
Fàbregues	El Martí	Cabana de Ca l'Herbolari
Casa Nova de Fàbregues	La Vila	Cal Ferrer
Molí de Fàbregues	Antiga Masoveria de la Vila	Ca l'Escloper
Sabaters d'amunt	Masoveria de la Vila	Can Ginetó
Sabaters d'avall	L'Alemanys	Pont de Fàbregues
Casa dels amos de la Noguera	Puidot	Pont de Can Pau Moliner
Casa dels masovers de la Noguera	Els Senglars	Pont de la Noguera
Muralla de la Noguera	Can Peualt	Pont del Molí de Baix
Mas ds'Osor	Cal Bisbe	Església de Sant Martí
Molí d'en Noc	Can Pau Moliner	Ermita de la Pietat
Mas Vidal	Casa dels amos dels Molins	Molí Vell
Cabana Masvidal	Masoveria del Molins	Molí de Rosquelles
Molí Masvidal	Casa dels amos de Can Bosc	Molí Puig de Fàbregues
El Torrent	Ermita de l'Erola	La Noguera
	Casa Nova de la Sala	

Pel que fa a la **xarxa de camins**, s'han emprat els resultats de l'inventari de camins del municipi, elaborat i aprovat l'any 2014. Com a resultat aquest inventari classifica 26 vials o camins diferenciats amb una longitud total de 62,53 km. Per altra banda, l'Ajuntament recull els següents itineraris i rutes d'interès al terme:

- Ruta Viladrau-Espinelves, integrat en la xarxa Rutes Guillerries - Montseny que uneix els pobles de la Mancomunitat Intermunicipal "Les Guillerries".
- Sender del castanyer de les nou branques (SL-C81), un sender circular senyalitzat que permet el contacte amb la zona del Montseny, passant per corriols, fonts i boscos d'interès.
- Camí de Mtagalls (SL-C82), ruta d'ascensió clàssica del Montseny.
- Itineraris saludables de la Xarxa creada per Dipusallut dins l'àmbit de la demarcació de Girona. Viladrau disposa d'un Parc Urba de Salut i de tres itineraris senyalitzats de 1,4km, 1,8km i 4,5km. Aquests itineraris són periurbans i estan connectats entre ells.

Diagnosi			
Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	Possible afectació a elements de patrimoni o a la continuïtat dels camins identificats		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada Baixa

FITXA 12: CONSUM DE RECURSOS, EMISSIONS DE GEH I GENERACIÓ DE RESIDUS

Contingut

En la present fitxa es realitza una quantificació del consum de recursos, les emissions de gasos d'efecte hivernacle i la generació de residus de Viladrau a partir de les darreres dades disponibles.

Descripció i anàlisi

Per a la present fitxa s'han emprat les dades corresponents al Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES d'ara en endavant), aprovat l'any 2013, un document que materialitza el compromís de reducció de les emissions de CO₂ per a l'any 2020 a través d'accions específiques en favor de les fonts d'energia renovables i les tecnologies de millora de l'eficiència energètica. Així doncs, un dels passos d'aquest document és l'elaboració d'un inventari de referència de les emissions a partir de les dades de consums proporcionades i que són les que es prenen de referència en aquest apartat.

En referència als **consums energètics**, les dades disponibles són les següents:

Taula 9. Emissions de GEH per sectors

ús	consum
Energia elèctrica	626,1
GLP	504
CL	2240,7
Enllumenat	219 kWh/habitant

Font: PAES Viladrau

Pel que fa a les **emissions de GEH associades**, van ser:

Taula 10. Emissions de GEH per sectors

sector	emissions (t de co ₂)
Ramader i agrícola	478,639
Domèstic	1.145,233
Indústria	395,694
Transport	5.502,8

Font: PAES Viladrau

En quant a emissions de GEH es disposa de les següents dades desagregades per tipus de contaminant:

Taula 11. Emissions per contaminants

contaminant	emissions (tn)
CO ₂	7522,348
SO _x	3,416
NO _x	54,285
co	178,564
PST	6,349
COV	33,682
CH ₄	37,719
N ₂ O	0,003

Font: PAES Viladrau

Finalment, pel que fa als **residus**, la taula que segueix resumeix les dades proporcionades per l'Agència de Residus de Catalunya en referència a la generació de residus a Viladrau. Tal i com es pot observar, Viladrau compta amb una generació de residus lleugerament inferior a la mitjana catalana i, alhora, destaquen els elevats nivells de recollida selectiva també respecte a les dades per al conjunt de Catalunya.

Taula 12. Dades de generació i recollida de residus a Viladrau (2014)

		Viladrau	Total Catalunya
Població		1.035	7.518.903
Recollida selectiva	Auto compostatge	2,90	5970,9
	Matèria orgànica	267,8	375.312,78
	Poda i jardineria	0,23	107.934,8056
	Paper i cartró	108,66	271.316,9227
	Vidre	81,40	162.237,0428
	Envasos lleugers	55,70	130.063,7846
	Residus voluminosos + fusta	24,47	172.131,6979
	RAEE	1,70	25.125,8444
	Ferralla	0,13	5.353,5322
	Olis vegetals	0,03	1.026,7002
	Tèxtil	0,02	5.975,8006
	Runes	1,20	109.425,3106
	Res. Especials en petites quantitats	0,07	2.121,0261
	Altres recollides selectives	1,02	16.463,6073
	% Recollida selectiva	74,39	38,19

		viladrau	Total Catalunya
Fracció resta	Resta a Dipòsit	187,58	746.131,691
	Resta a Incineració	0	251.045,692
	Resta a Tractament	0	1.253.727,351
	Suma Fracció Resta	187,58	2.250.904,734
	% Fracció resta	25,61	61,81
Generació residus municipals	Generació Residus Municipal Totals	732,40	3.641.364,489
	Kg / hab / dia	1,94	1,35
	Kg / hab / any	707,65	484,295

Font: ARC

Diagnosi			
Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	Estacionalitat en els consums i en la generació de residus		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada Baixa

FITXA 13: ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

Contingut

Tenint en compte el que indiquen les projeccions climàtiques cal tenir en compte els possibles efectes esperats, amb l'objectiu de poder preveure mesures d'adaptació a aquests efectes derivats del canvi climàtic.

Descripció i anàlisi

A partir de les projeccions climàtiques disponibles⁸ es considera que els perills climàtics que poden provocar efectes sobre el municipi de Viladrau són els següents:

- Increment de les temperatures
- Canvis en els cicles de les estacions
- Augment dels períodes de sequera
- Augment de la freqüència de pluges torrencials

Aquests perills climàtics poden implicar una sèrie de riscos que hauran de ser tinguts en consideració:

⁸ A. Barrera - Escoda i J. Cunillera (2011): *Primer Informe sobre la generació d'escenaris climàtics regionalitzats per Catalunya durant el segle XXI. Informe tècnic*, elaborat per l'Àrea de Recerca Aplicada i Modelització del Servei Meteorològic de Catalunya (SMC)

Taula 13. Riscos derivats del canvi climàtic

Taula 13. Riscos derivats del canvi climàtic

PERILL CLIMÀTIC	RISCOS POTENCIALS
Increment de les temperatures	• Augment de l'efecte d'illa de calor • Augment del risc d'incendis forestals • Canvis en les pautes de consum d'energia • Impactes negatius en la salut de la població • Augment del nombre d'episodis de formació d'ozó • Risc de danys en infraestructures • Impactes negatius sobre la productivitat de cultius existents • Aparició de malalties i plagues • Impactes sobre la biodiversitat
Canvis en els cicles de les estacions	• Establiment d'espècies exòtiques
Augment dels períodes de sequera	• Escassetat d'aigua per als diferents usos • Estrés hídric de la vegetació
Augment de la freqüència de pluges torrencials	• Inundacions fluvials, amb risc de danys estructurals

Font: Lavola

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Veure taula anterior			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

3.4 DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

Una vegada identificats i analitzats els elements ambientals rellevants es procedeix a continuació a realitzar una diagnosi sintètica i integrada d'aquesta anàlisi, amb l'objectiu d'identificar aquells elements ambientalment significatius que ens permetran una millor i més adequada definició dels objectius i criteris ambientals del Pla.

El municipi compta amb una extensa superfície territorial però només una petita proporció correspon a zona urbana.

El municipi de Viladrau presenta una superfície total de 50,7 km² i acull una població de 1.035 habitants, fet que resulta en una densitat de població reduïda, especialment en comparació amb altres municipis de la comarca i l'entorn. Així doncs, destaca el fet que gran part de l'àmbit és eminentment rural, poc poblat. A banda del nucli de Viladrau, cal tenir en compte els diversos veïnats així com la urbanització de les Guilleries i és important assenyalar la vocació envers la segona residència.

Les cobertes de tipus forestal prenen un clar protagonisme, amb domini de les rouredes però amb presència destacable de fagedes amb claps d'avet, castanyedes i alzinars.

Més del 80% de la superfície del terme està ocupada per comunitats boscoses, predominant, per les característiques biogeogràfiques, els boscos de roure martinenc. No obstant això, s'identifiquen altres tipologies de bosc: fagedes amb alguns claps d'avet, rouredes i castanyedes a la part baixa i alguns alzinars. És destacable l'existència de nombrosos Plans Tècnics de Gestió Forestal i cal apuntar la presència de l'espècie Avet de Douglas en diverses plantacions, la qual té consideració d'espècie invasora. A banda, cal tenir en compte que gran part d'aquestes peces boscoses estan delimitades com a HIC, alguns de caràcter prioritari.

El municipi presenta una important superfície d'espais protegits.

En el territori d'estudi hi ha diversos emplaçaments inclosos en alguna figura de protecció ambiental. Destaca clarament l'espai del Massís del Montseny, delimitat com a PEIN i també dins la Xarxa Natura 2000 i que, a banda, es va declarar Reserva de la Biosfera per la UNESCO i Parc Natural. En relació amb aquest espai, cal tenir en compte l'existència del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny. A banda, cal tenir en compte la delimitació dels espais oberts del PTPCC que, més enllà d'incloure com a sòls de protecció especial els protegits sectorialment, inclou la part septentrional del terme pel seu valor natural i de connexió.

El municipi presenta unes condicions força favorables per al manteniment d'un cert grau de connectivitat ecològica entre els diferents espais naturals.

La inclusió dins de l'espai del Parc Natural del Montseny així com la posició relativa respecte a d'altres espais naturals protegits, fan que calgui tenir especialment en compte el paper de connexió de gran part del territori municipal. Destaca especialment la connexió amb l'espai d'interès natural Guillerries – Savassona. La permanència d'una xarxa de paisatges i hàbitats naturals interconnectats de caràcter forestal amb d'altres d'agrícoles que trenquin el continu urbà i industrial afavorint un paisatge en mosaic, permet una connexió biològica entre els diferents ambients i, per tant, faciliten els fluxos migratoris de flora i fauna i assegura un paisatge d'alta qualitat ecològica. Els boscos i els marges dels camps funcionen com a corredors biològics però destaca especialment el paper connector de la xarxa hidrogràfica.

Existeixen petits claps d'ús agrícola, en regressió en els darrers anys.

L'anàlisi de l'evolució dels usos i les cobertes del sòl al municipi posa de manifest que en els darrers anys ha tingut lloc una disminució de camps de conreu i de landes i prats, substituïts per boscos de caducifolis i esclerofil·les, amb la consegüent pèrdua de paisatge agroforestal. Actualment, les zones agrícoles es localitzen principalment al voltant de les importants masies escampades per tot el terme i al llarg de la vall de la Riera Major.

S'identifiquen algunes activitats impròpies del sòl no urbanitzable, si bé de reduïda extensió.

Tot i la reduïda representativitat territorial que sostenen, cal fer esment específic a la localització de tres activitats extractives al terme: Colldeboc (excavació de sauló en actiu), Mas Vidal (pedrera de gresos en actiu) i Matagalls (mina de fluorita finalitzada). Es tracta d'una de les activitats que provoca un major impacte sobre el medi natural. En aquest punt es considera important fer esment a l'activitat industrial de Lluquats Vegetals.

Per les característiques dels hàbitats naturals del municipi, es tracta d'un territori que acull una diversitat de fauna i flora rellevant.

Com a altres espais de rellevància ambiental es considera necessari fer esment a la delimitació de diverses Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (AIFFF d'ara en endavant) al terme municipal de Viladrau. Aquesta delimitació respon a la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es disposa d'informació especialment detallada i més precisa que la publicada.

S'identifiquen elements d'interès ambiental no protegits, alguns de caràcter puntual com arbres monumentals o d'interès i el conjunt de fonts.

Cal destacar la presència de diversos arbres d'interès monumental, declarats com a tal per la Generalitat de Catalunya (Sequoia roja del Noguera, Sequoia del Noguera, Avet noble del Noguera, Avet de Numídia del Noguera) així com la presència d'arbres monumentals, notables i singulars no protegits. A banda, el municipi compta amb un gran nombre de fonts emplaçades tant en zona urbana com en l'entorn no urbà. Cal tenir en compte el valor social i ambiental d'aquestes fonts.

La xarxa hidrogràfica superficial és rica i extensa i, en general, presenta una bona qualitat.

A nivell d'hidrologia superficial, la xarxa hidrogràfica de Viladrau està inclosa i s'organitza entorn de dos sistemes fluvials principals: la conca del riu Ter (amb les subconques de la riera d'Osor i de la riera Major) i la conca de la Tordera (amb les subconques de la riera de Santa Coloma i de la riera d'Arbúcies).

El municipi s'inclou parcialment dins la massa d'aigua subterrània del Montseny-Guillerics.

El municipi forma part d'aquesta massa d'aigua subterrània, la qual no presenta problemàtiques rellevants a nivell qualitatiu ni quantitatiu, si bé cal tenir en compte l'elevat nombre de captacions existents. En aquest sentit, cal destacar la presència d'activitats d'explotació d'aigües minerals (dues plantes embotelladores). A banda, en relació amb el vector aigua és important destacar que a Viladrau s'hi localitzen un gran nombre de fonts.

Destaca el consum d'aigua de l'empresa Lliquats vegetals i, en referència al sanejament, existeixen parcel·les edificades que no estan connectades a la xarxa de clavegueram

No s'identifiquen problemàtiques específiques relacionades amb l'abastament d'aigua, tot i que cal posar de manifest que més de la meitat del volum d'aigua consumit correspon a l'ús de la indústria Lliquats Vegetals. En quant al sistema de sanejament, cal tenir en compte que en alguns àmbits del nucli urbà, un significatiu nombre de parcel·les edificades no estan connectades a la xarxa de clavegueram i utilitzen fosses sèptiques.

Es detecta l'afectació derivada de diversos riscos naturals, especialment pel que fa al risc geològic.

Les característiques del municipi posen de manifest que de forma natural no es donen el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos gravitacionals com colades, fogoses, desprendiments, bolcaments, ni lliscaments. Tot i això l'elevada presència en tot el terme de pendents pronunciats i relleus abruptes juntament amb litologies d'argiles i dominis rocosos fracturats poden generar processos gravitacionals de caire local.

El municipi compta amb un paisatge divers i ric afavorit per una topografia accidentada que genera visibilitats singulars.

Un dels principals valors i atractius del terme és el paisatge, el qual ve marcat per una topografia amb força desnivells i una gran diversitat biològica. Pren protagonisme el valor paisatgístic de les zones forestals però també cal tenir en compte el valor de les petites zones de conreus als fons de vall i alguns replans o bé les comunitats de ribera ben desenvolupades que ressegueixen torrents i rieres. Precisament per la topografia accidentada, a nivell paisatgístic destaca el fons escènic configurat pel Matagalls i les Agudes, constituint un referent visual de gran valor. Acaben de conformar el paisatge un bon nombre de masies i ermites, torrents i salts d'aigua i més de cent cinquanta fonts així com una important xarxa de camins.

En quant a consum de recursos, destaca l'elevada estacionalitat d'aquests, associada al caràcter turístic del municipi.

Pel que fa al consum de recursos i a la generació de residus, un fet que pren rellevància és l'estacionalitat d'aquests.

4 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el Pla.

4.1 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla.

Amb caràcter general, pel fet de tractar-se aquest d'un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbanístic sostenible** tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l'apartat següent juntament amb els objectius ambientals específics per a aquest pla.

Cal considerar també de manera especial que la Generalitat va aprovar els **Criteris per al planejament territorial** a Catalunya. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

Per altra banda, existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que d'una manera ho altre estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula intenta resumir, sense ànim d'exhaustivitat aquests instruments directors:

Taula 14 Síntesi dels plans, acords i instruments amb incidència sobre les polítiques territorials

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) ONU
	Estatal	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992) Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995) Convenció RAMSAR
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estatal	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales Estrategia Forestal Española
	Autonòmic	Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya Pla Territorial Sectorial de la Connectivitat Ecològica de Catalunya
AIGUA I COSTES	Internacional	Convenció Ramsar de zones humides
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA)
	Estatal	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic	Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya Pla de gestió de l'aigua de Catalunya Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Comunitari	Directiva 2008/50/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de mayo de 2008 relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa
	Estatal	Estrategia Española de Calidad del Aire
	Autonòmic	
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006)
	Estatal	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)
	Autonòmic	
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Protocol de Kyoto per al citat conveni i
	Comunitari	Estratègia europea sobre el canvi climàtic Programa europeu sobre el canvi climàtic PECC I i PECC II Llibre verd i llibre blanc d'adaptació al canvi climàtic
	Estatal	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia
	Autonòmic	Estratègia catalana sobre el canvi climàtic Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012 - 2020
PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatal	
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estatal	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport Llei 9/2003, de la mobilitat Directrius nacionals de mobilitat Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
RISCOS	Internacional	
	Comunitari	Directives Seveso I i II Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatal	
	Autonòmic	Pla de Protecció Civil de Catalunya (PROCICAT) Pla de Protecció Civil d'Emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT) Pla de Protecció civil per al risc d'inundacions a Catalunya (INUNCAT) Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT)

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació
- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies
- Protegir i gestionar adequadament el paisatge

4.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR

Tal i com ja s'ha apuntat anteriorment, en l'article 3.24 de les Normes del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, s'estableix que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal hauran d'abastar les següents determinacions:

- Ajustar, en la mesura del possible, l'oferta de sòl residencial i industrial a les necessitats estimades a Pla territorial parcial de les Comarques centrals, valorant si escau la possibilitat d'actuar sobre el sòl urbà no consolidat i el sòl urbanitzable sense planejament aprovat definitivament. Cal considerar les conseqüències ambientals de sobredimensionament de l'habitatge i del sòl industrial i els possibles desencaixos amb la planificació sectorial de les infraestructures ambientals.
- Prioritzar l'ús del sòl urbà no consolidat i del sòl urbanitzable enfront la qualificació de noves àrees d'extensió. L'avaluació ambiental de plans i projectes de desenvolupament urbanístic que determinin l'extensió dels nuclis en contacte amb espais PEIN i de la Xarxa Natura 2000 valorarà especialment l'afectació d'aquests espais naturals. En tot cas, cal considerar que els plans i projectes de desenvolupament urbanístic que afectin
- Aquests espais hauran de garantir el compliment dels punts 3 i 4 de l'article 93/42/CEE.

- Quantificar el consum d'aigua i la generació de residus i aigües residuals considerant el desenvolupament del Pla, i estimar si escau les necessitats addicionals d'infraestructures ambiental i el seu cost. Caldrà especificar que el creixement urbanístic ha d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia del nou abastament previst derivat del seu desenvolupament.
- Incorporar mesures per la mobilitat sostenible
- Contenir la proliferació de construccions en el sòl no urbanitzable i vetllar per la seva integració en el paisatge.
- Assegurar la funcionalitat dels connectors i la permeabilitat de la matriu.
- Adoptar mesures de minimització, correcció i/o compensació de les impermeabilitzacions hidrogràfiques derivades dels desenvolupaments urbanístics.
- En general, incorporar els objectius, criteris i indicadors ambientals de l'ISA del Pla territorial parcial de les Comarques centrals.

En relació al darrer punt referit als objectius, criteris i indicadors ambientals de l'ISA del PTPCC, caldrà:

- Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius per al consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua.
- Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers.
- Deixar lliures les zones subjectes a major risc ambiental, especialment pel que fa als riscos geològics.
- Garantir la permeabilitat ecològica i la conservació de la biodiversitat del conjunt de la matriu territorial.
- Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.
- Protegir els paisatges i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.
- Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.
- Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola de l'Anoia, el Bages i l'Osona.
- Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.
- Protegir el patrimoni històric i cultural.
- Reducció o no increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant la potenciació de modes de transport més eficients i de models d'assentaments més compactes.
- Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.

4.3 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL PLA

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el Pla hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	OBJECTIU AMBIENTAL
El municipi compta amb una extensa superfície territorial però només una petita proporció correspon a zona urbana.	Apostar per un creixement racional del municipi en continuïtat amb el nucli existent, evitant que els agregats existents esdevinguin nous nuclis de població i tendint cap a una ocupació mínima i eficient del sòl.
	Garantir una correcta transició del sòl urbà amb el sòl no urbanitzable, alhora que afavorir la connectivitat social amb el territori municipal.
Les cobertes de tipus forestal prenen un clar protagonisme, amb domini de les rouredes però amb presència destacable de fagedes amb claps d'avet, castanyedes i alzinars.	Garantir la conservació de les zones forestals i vetllar per una gestió sostenible.
El municipi presenta una important superfície protegida.	Garantir la preservació dels espais naturals del municipi amb els altres usos que s'hi desenvolupen.
Existeixen petits claps d'ús agrícola, en regressió en els darrers anys.	Frenar la pèrdua de sòl agrícola i protegir aquells ambients agrícoles.
S'identifiquen algunes activitats impròpies del sòl no urbanitzable, si bé de reduïda extensió.	Regular i gestionar les activitats identificades en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.
Per les característiques dels hàbitats naturals del municipi, es tracta d'un territori que acull una diversitat de fauna i flora rellevant.	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.
S'identifiquen elements d'interès ambiental no protegits, alguns de caràcter puntual com arbres monumentals o d'interès i el conjunt de fonts.	Protegir i regular adequadament els elements d'interès ambiental de caràcter local.
El municipi presenta unes condicions força favorables per al manteniment d'un cert grau de connectivitat ecològica entre els diferents espais naturals.	<i>Es considera que la connectivitat queda abordada des dels objectius referits a la contenció del creixement, el manteniment i potenciació de les peces boscoses o la valorització de la xarxa hidrogràfica superficial.</i>
	Incrementar la dotació de verd en el teixit urbà.
La xarxa hidrogràfica superficial és rica i extensa i, en general, presenta una bona qualitat.	Mantenir el bon estat dels eixos fluvials i del seu entorn, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.
El municipi s'inclou parcialment dins la massa d'aigua subterrània del Montseny-Guillerics.	Caldrà garantir la suficiència de recursos d'abastament i la no afectació a les aigües

Destaca el consum d'aigua de l'empresa Lluçà Vegetals i, en referència al sanejament, existeixen parcel·les edificades que no estan connectades a la xarxa de clavegueram	subterrànies, vetllant per una correcta gestió de les captacions.
	Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.
Es detecta l'afectació derivada de diversos riscos naturals, especialment pel que fa al risc geològic.	Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.
	Mantenir les condicions de seguretat enfront el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les urbanitzacions aïllades.
El municipi compta amb un paisatge divers i ric afavorit per una topografia accidentada que genera visibilitats singulars.	Mantenir la qualitat paisatgística del territori, protegint aquells elements configuradors del paisatge i establint criteris i directrius per a les noves actuacions.
En quant a consum de recursos, destaca l'elevada estacionalitat d'aquests, associada al caràcter turístic del municipi.	Promoure un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de l'aigua i els residus, garantint els subministraments en períodes punta.
Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb afectació en el desenvolupament de Viladrau, especialment pels valors naturals que presenta.	Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

Els objectius ambientals han de formular-se de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats clarament aquells més essencials. En aquest sentit, per tal d'establir aquesta jerarquització, en el present informe es valora cada objectiu en funció de dos criteris a partir dels quals s'estableix la jerarquització dels mateixos:

Rellevància (REL). Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnosi del qual se'n deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el pla objecte d'avaluació.

Aplicabilitat (APL). Es refereix a la capacitat que té el planejament, tenint en compte l'abast i l'escala del pla objecte d'avaluació, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de si la seva importància/incidència és Alta (3), Mitja (2) o Baixa (1) i la suma d'ambdós pesos dona un valor final o "valor de jerarquització". Així, s'estableixen els següents valors de jerarquització:

Nivell de jerarquització	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

OBJECTIU AMBIENTAL	REL	APL	Σ	Jerarquització
Apostar per un creixement racional del municipi en continuïtat amb el nucli, evitant que els agregats existents esdevinguin nous nuclis de població i tendint cap a una ocupació mínima i eficient del sòl.	3	3	6	Prioritari
Garantir una correcta transició del sòl urbà amb el sòl no urbanitzable, alhora que afavorir la connectivitat social amb el territori municipal.	2	3	5	Rellevant
Garantir la conservació de les zones forestals i vetllar per una gestió sostenible.	3	2	5	Rellevant
Garantir la preservació dels espais naturals del municipi amb els altres usos que s'hi desenvolupen.	3	3	6	Prioritari
Frenar la pèrdua de sòl agrícola i protegir aquells ambients agrícoles.	2	2	4	Secundari
Regular i gestionar les activitats identificades en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.	2	2	4	Secundari
Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.	3	2	5	Rellevant
Protegir i regular adequadament els elements d'interès ambiental de tipus puntual com fonts i arbres d'interès.	2	2	4	Secundari
Incrementar la dotació de verd en el teixit construït.	2	2	4	Secundari
Mantenir el bon estat dels eixos fluvials i del seu entorn, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.	3	3	6	Prioritari
Caldrà garantir la suficiència de recursos d'abastament i la no afectació a les aigües subterrànies, vetllant per una correcta gestió de les captacions.	3	2	5	Rellevant
Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.	3	2	5	Rellevant
Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.	3	3	6	Prioritari
Mantenir les condicions de seguretat enfront el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les urbanitzacions aïllades.	3	2	5	Rellevant
Mantenir la qualitat paisatgística del territori, protegint aquells elements configuradors del paisatge i establint criteris i directrius per a les noves actuacions.	3	2	5	Rellevant
Promoure un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de l'aigua i els residus, identificant correctament els períodes punta.	3	2	5	Rellevant
Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic	3	2	5	Rellevant

Per tant, els objectius ambientals establerts queden jerarquitats de la següent manera:

Objectius prioritaris	Apostar per un creixement racional del municipi en continuïtat amb el nucli, evitant que els agregats existents esdevinguin nous nuclis de població i tendint cap a una ocupació mínima i eficient del sòl.
	Garantir la preservació dels espais naturals del municipi amb els altres usos que s'hi desenvolupen.
	Mantenir el bon estat dels eixos fluvials i del seu entorn, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.
	Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.
Objectius rellevants	Garantir una correcta transició del sòl urbà amb el sòl no urbanitzable, alhora que afavorir la connectivitat social amb el territori municipal.
	Garantir la conservació de les zones forestals i vetllar per una gestió sostenible.
	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.
	Garantir la qualitat de les aigües subterrànies del municipi, vetllant per una correcta gestió de les captacions.
	Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.
	Mantenir les condicions de seguretat enfront el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les urbanitzacions aïllades.
	Mantenir la qualitat paisatgística del territori, protegint aquells elements configuradors del paisatge i establint criteris i directrius per a les noves actuacions.
	Promoure un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de l'aigua i els residus, identificant correctament els períodes punta.
Objectius secundaris	Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.
	Frenar la pèrdua de sòl agrícola i protegir aquells ambients agrícoles.
	Regular i gestionar les activitats identificades en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.
	Protegir i regular adequadament els elements d'interès ambiental de tipus puntual com fonts i arbres d'interès.
	Incrementar la dotació de verd en el teixit construït.

4.4 ESTRATÈGIES AMBIENTALS

Per tal de poder facilitar el compliment amb els objectius ambientals plantejats, des del present Document Inicial Estratègic es proposen les següents estratègies ambientals a tenir en compte en el desenvolupament de la proposta del POUM. Aquestes estratègies ambientals tenen per objectiu donar un pas més i esdevenir eines per a facilitar l'adequació de la proposta del POUM a l'assoliment dels objectius ambientals.

A continuació es fa una proposta de les estratègies ambientals esbossades tenint en compte els criteris i objectius urbanístics que presenta l'avanç del POUM. Així doncs, seguidament, es descriuen de manera breu aquestes estratègies:

- Crear una xarxa de recorreguts pel municipi que afavoreixi la connectivitat amb el sòl no urbanitzable, així com el reconeixement del medi i dels elements d'interès ambiental de caràcter local.
- Cercar mitjans per potenciar i donar continuïtat als espais de pastura i a la ramaderia extensiva, atès que la pastura conserva els valors del paisatge en mosaic i el silvipastreig, redueix el risc d'incendi i manté zones de baixa densitat de vegetació necessàries per a la fauna.
- Aprofitar les àrees d'activitats extractives ja clausurades per restaurar-les a mode de punts d'aigua o basses, prèvia impermeabilització, per tal que la bassa mantingués l'aigua el màxim de temps possible, i prèvia revegetació amb espècies autòctones, fet que milloraria la qualitat de la connectivitat ecològica, en tant que funcionaria com a zona de refugi per amfibis i rèptils, social i paisatgística.
- Permeabilitzar la xarxa viària local i comarcal per al pas de fauna, especialment la GI-520 que presenta un flux de vehicles elevat, per tal de minimitzar la fragmentació dels hàbitats que suposa el pas d'infraestructures viàries.
- Protegir les visuals panoràmiques que conformen les escenes paisatgístiques dels espais oberts i el seu entorn.

5 ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT

És fonamental que aquells elements que han de desenvolupar una funció estructuradora de l'ordenació del POUM siguin ambientalment adequats. En cas contrari, es poden provocar efectes en cadena molt difícilment reconduïbles a posteriori. És per això que resulta especialment rellevant valorar les possibles alternatives globals d'ordenació, és a dir, l'esquema dels models territorials plantejats i dels seus elements configuradors (sistemes generals, classificació de sòl, actuacions estratègiques, àmbits principals de protecció, etc.).

5.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES

En relació al POUM de Viladrau que s'avalua en el present document, en aquest apartat es presenten les alternatives que s'han plantejat per part de l'equip redactor del POUM i que es recullen a la memòria urbanística. S'han considerat 3 alternatives de planejament (A, B i C) que concreten diferents opcions en relació als objectius generals que defineixen les pautes sobre les que el POUM haurà de concretar el model urbanístic del municipi. Alhora, es recull l'alternativa 0 que seria la resultant de no revisar el planejament.

Cal tenir en compte que hi ha criteris que són compartits per dues de les alternatives i, finalment, propostes específiques de cadascuna d'elles. Les tres alternatives esmentades fan especial referència a propostes sobre els sòls urbans i urbanitzables.

Cal remarcar que un criteri comú a les diferents alternatives proposades ha estat la subjecció a les determinacions del Pla territorial parcial de les comarques centrals (PTPCC) sobretot pel que respecta a les limitacions de creixement a partir de "l'àrea urbana existent" i, per tant, totes elles són compatibles amb aquesta previsió.

5.1.1 ALTERNATIVA 0

L'alternativa zero fa referència a la proposta resultant de no revisar el planejament, és a dir, continuar amb les previsions actuals. El planejament actual preveu el següent:

	ALTERNATIVA "0"
Sòl urbà (SU)	163,22 ha
Sòl urbanitzable delimitat (SUD)	15,38 ha
SU + SUD	178,60 ha
Potencial habitatges	1.789 habitatges
Potencial habitants	5.875 habitants

Dels 5 sectors de "sòl urbanitzable delimitat" previstos per les NSP només se'n han desenvolupar 2: "Les Guillerries" i "Passeig de les Farigoles". Pel que fa referència a les unitats i polígons d'actuació, dels 30 previstos, en 7 no s'ha formulat cap instrument de gestió: ni projecte de reparcel·lació ni d'urbanització i, en alguns encara resta per completar l'obra urbanitzadora. En quant als "plans especials de reforma interior" previstos en sòl urbà, només s'ha desenvolupat el de "l'avinguda Montseny", restant pendent de formulació el corresponent al sector "Puigtorrat".

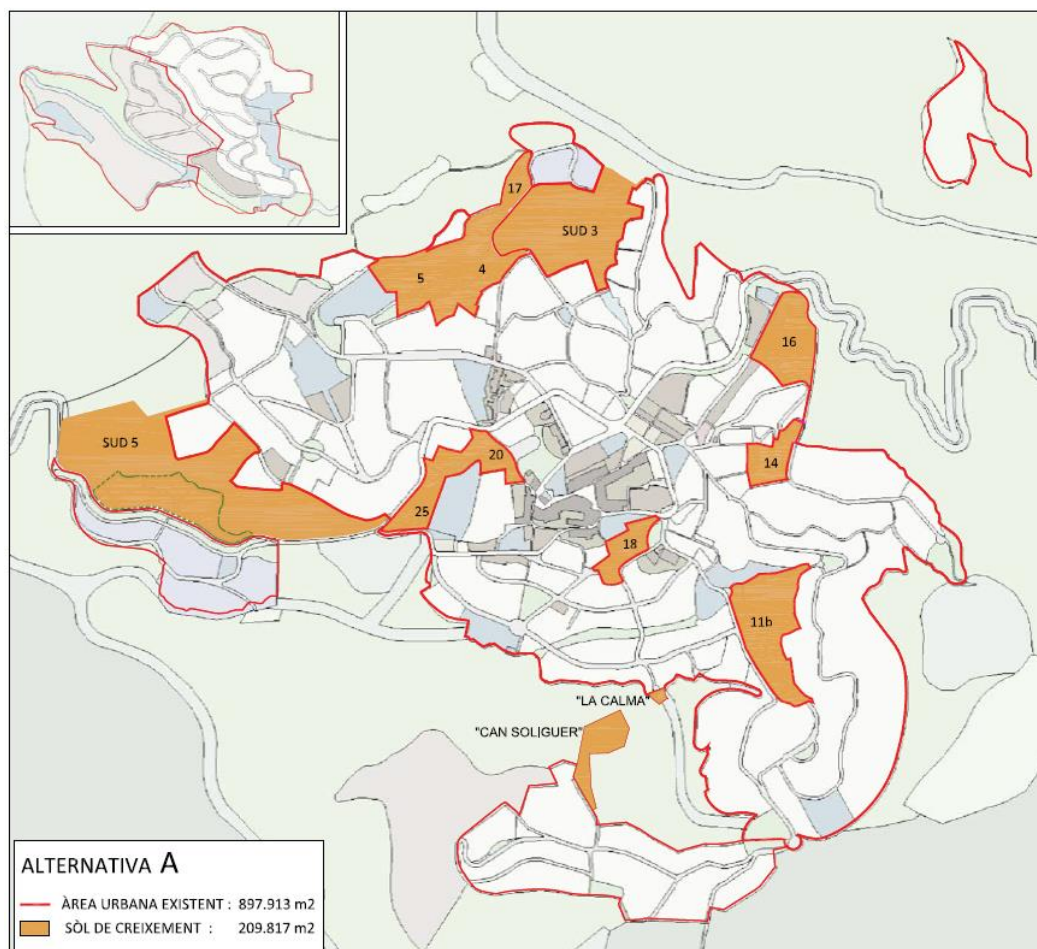
5.1.2 ALTERNATIVA A

Aquesta primera alternativa és la que té un caràcter més restrictiu respecte de les opcions de creixement en extensió del sòl urbà i urbanitzable, a partir de les previsions del planejament urbanístic vigent.

Partint de l'àrea urbana existent, les opcions de creixement en aquesta alternativa es centren en els següents àmbits:

- Dels tres sectors de sòl urbanitzable delimitat que encara resten per desenvolupar, només en contempla mantenir-ne dos: el SUD-5 "Passeig dels Castanyers" i el SUD-3 "Sot de Can Jan", amb els mateixos àmbits actuals, excloent el SUD-1 "Pla de Montfalcó".
- Pel que respecta als sòls urbans no consolidats, s'integrarien a l'àrea de creixement els sòls corresponents a les UA-4, UA-5, UA-14, UA-16, UA-17, UA-18 i UA-20, a més de les parts "no consolidades" de les UA-11b i UA-25. S'exclourien els sòls corresponents al PA-28.
- S'incorporarien dues peces, que actualment es troben en SNU, corresponents a les parcel·les de "Can Soliguer", a Montfalcó, i part de la parcel·la on es situa l'edificació "La Calma", vora l'avinguda del Montseny.
- Pel que respecta a l'antic SUD-1 "Les Guilleries", que actualment ja és "sòl urbà consolidat", es reduiria el nombre d'habitatges, passant de 158 a 112 i mantenint, però, l'edificabilitat.
- El veïnat de "Les Casiques", que ja disposa d'un "Pla de millora rural", s'integraria en l'àmbit de creixement, com a sòl urbà, atès que resta embegut entre el PA-23/24 "Mas Molins i Mas Sagalàs", i el SUD-5 "Passeig dels Castanyers". La proposta contempla la reducció del nombre d'habitatges potencials, passant de 28 a 14.

Aquesta alternativa comportaria una extensió de l'àrea de creixement que assoliria 209.817 m², que representa un increment respecte de "l'àrea urbana existent" del 23,37%.



En quant als veïnats, aquesta alternativa A contempla:

Veïnat de “Les Corts”

- No consideració com a veïnat. Sense delimitació específica
- 1 habitatge a l'edifici principal, sense més possibilitat d'implantació de nous habitatges
- No possibilitat de parcel·lació

Veïnat de “Les Índies”

- No consideració com a veïnat. Sense delimitació específica
- 1 habitatge per a cadascuna de les 4 finques: els ja existents
- no possibilitat de parcel·lació

Veïnat de “Les Paitides”

- no consideració com a veïnat. Sense delimitació específica
- 1 habitatge per a cadascuna de les finques: els ja existents, tenint en compte que a ca l'herbolari i a cal belet n'hi han dues, que es proposa mantenir. Rehabilitar can Barraca
- no possibilitat de parcel·lació

Les Guïlleries

- al sector sud-1, disminuir la densitat, passant de 158 habitatges a 112 habitatges, mantenint l'edificabilitat

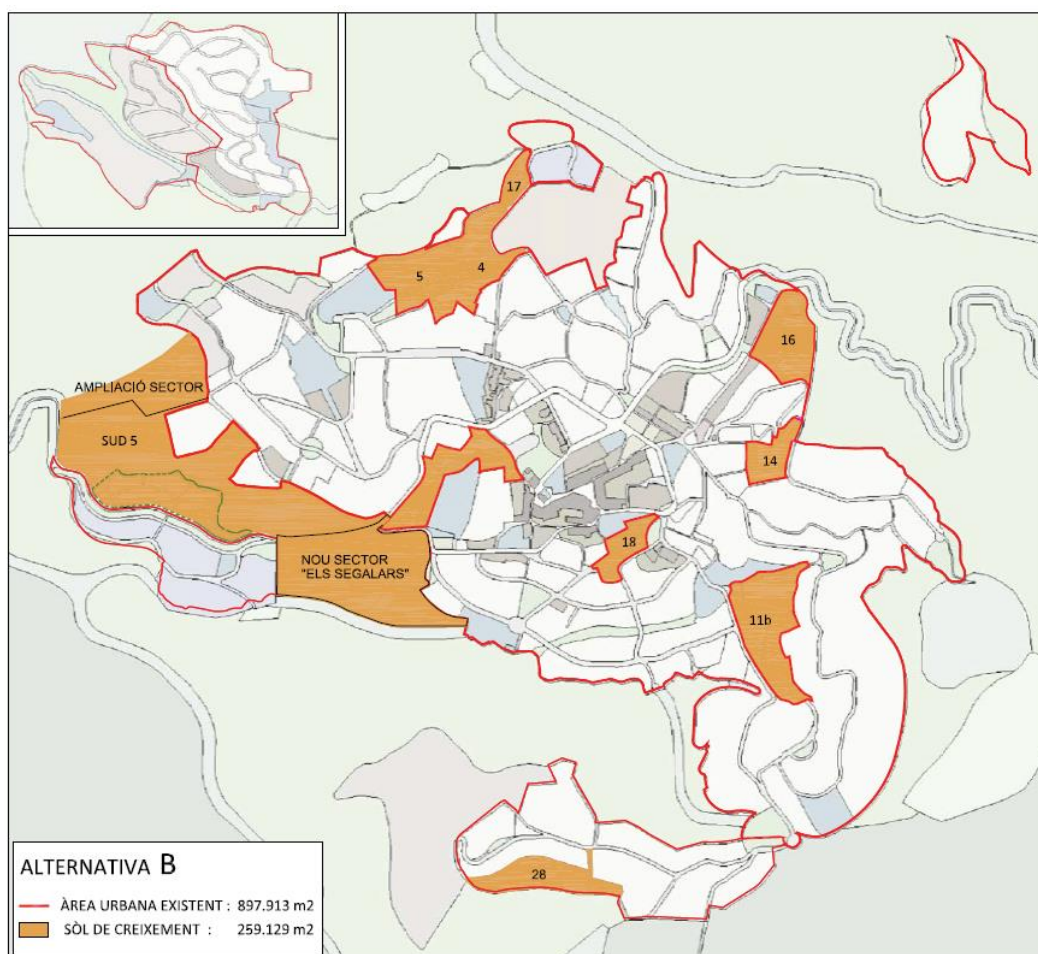
5.1.3 ALTERNATIVA B

La segona alternativa de planejament es situaria en un escenari intermedi de creixement del sòl urbà i urbanitzable i és la que, entre d'altres consideracions, permetria assolir un més reeixit grau de compactació urbana a l'indret sud-oest del nucli, garantint la connectivitat del sòl urbà corresponent al PA-23/24 amb el propi nucli urbà de la vila, a més de poder recuperar com a parc urbà els sòls no consolidats de les UA-20 i UA-25.

- Restarien desclassificats els sectors SUD-2 “Pla de Montfalcó” i SUD-3 “Sot de Can Jan”.
- Respecte dels actuals sòls urbans “no consolidats” també incorporaria els que es contemplen en l'alternativa A, a més de l'àmbit del PA-28 “Pla de Montfalcó”.
- En aquesta alternativa no s'inclourien els sòls corresponents a les parcel·les de “Can Soliguer”, a Montfalcó, i part de la parcel·la on es situa l'edificació “La Calma”, vora l'av. del Montseny.
- El sector SUD-5 “Passeig dels Castanyers” s'amplia cap al nord, fins vora l'aiguafons, amb l'objectiu de poder compensar, en part, l'actual aprofitament urbanístic de la part no consolidada de la UA-25 i la UA-20 atès que aquests sòls es destinarien a recuperar l'entorn del torrent de la Font Nova com a parc urbà.
- Amb l'objectiu de reforçar l'estratègia urbanística exposada en el punt anterior, es proposa un nou sector que anomenem “Els Segalars”, abastant l'espai situat entre els PA-23/24 i el nucli urbà, i entre la ctra. de Vic i vora el torrent. Aquesta proposta, a banda de la recuperació del torrent de la Font Nova com a parc urbà, garantiria la seva continuïtat fins el torrent, pel bell mig del nou sector proposat. El nou sector incorporaria, en el seu àmbit, la UA-20 i el PA-25, re-localitzant els aprofitaments actuals en l'àrea que s'integra.

- Pel que respecte a l'antic SUD-1 "Les Guilleries", que actualment ja és "sòl urbà consolidat", també es reduiria el nombre d'habitatges, passant de 158 a 112, i l'edificabilitat total seria la resultant d'aplicar un coeficient únic de 0,35 m²st/m²s en totes les subzones destinades a habitatge.
- En aquesta alternativa també s'integraria el veïnat de "Les Casiques" a l'àmbit de creixement, com a sòl urbà, però reduint el nombre d'habitatges, de 28 a 14, i el coeficient d'edificabilitat neta, de 0,50 m²st/m²s a 0,35 m²st/m²s, ja que aquests dos paràmetres es consideren objectivament excessius. Així mateix, caldria formular un Pla de millora urbana d'iniciativa pública per acomodar les determinacions urbanístiques en el marc de la reclassificació del sector com a "sòl urbà".

Aquesta alternativa comportaria una extensió de l'àrea de creixement que assoliria 259.129 m², que representa un increment respecte de "l'àrea urbana existent" del 28,86 %.



En quant als veïnats, aquesta alternativa B contempla:

Veïnat de "Les Corts"

- nova delimitació de l'àmbit, ajustant-lo a la topografia
- 2 habitatges a l'edifici de la masia, i fins a 8 allotjaments rurals, amb nucli de serveis comuns, a l'edifici principal de les "granges"
- formulació d'un pla especial de millora rural
- no possibilitat de parcel·lació, però sí de divisió horitzontal tumbada

Veïnat de “Les Índies”

- nova delimitació de l'àmbit, ajustant-lo a la topografia
- 1 habitatge per a cadascuna de les 4 finques: els ja existents
- formulació d'un pla especial de millora rural
- no possibilitat de parcel·lació

Veïnat de “Les Paitides”

- nova delimitació de l'àmbit, ajustant-lo a la topografia i a l'àmbit del pla especial del parc del montseny
- 1 habitatge per a cadascuna de les finques: els ja existents, tenint en compte que a ca l'herbolari i a cal belet n'hi han dues, que es proposa mantenir. Rehabilitar can Barraca
- formulació d'un pla especial de millora rural
- no possibilitat de parcel·lació

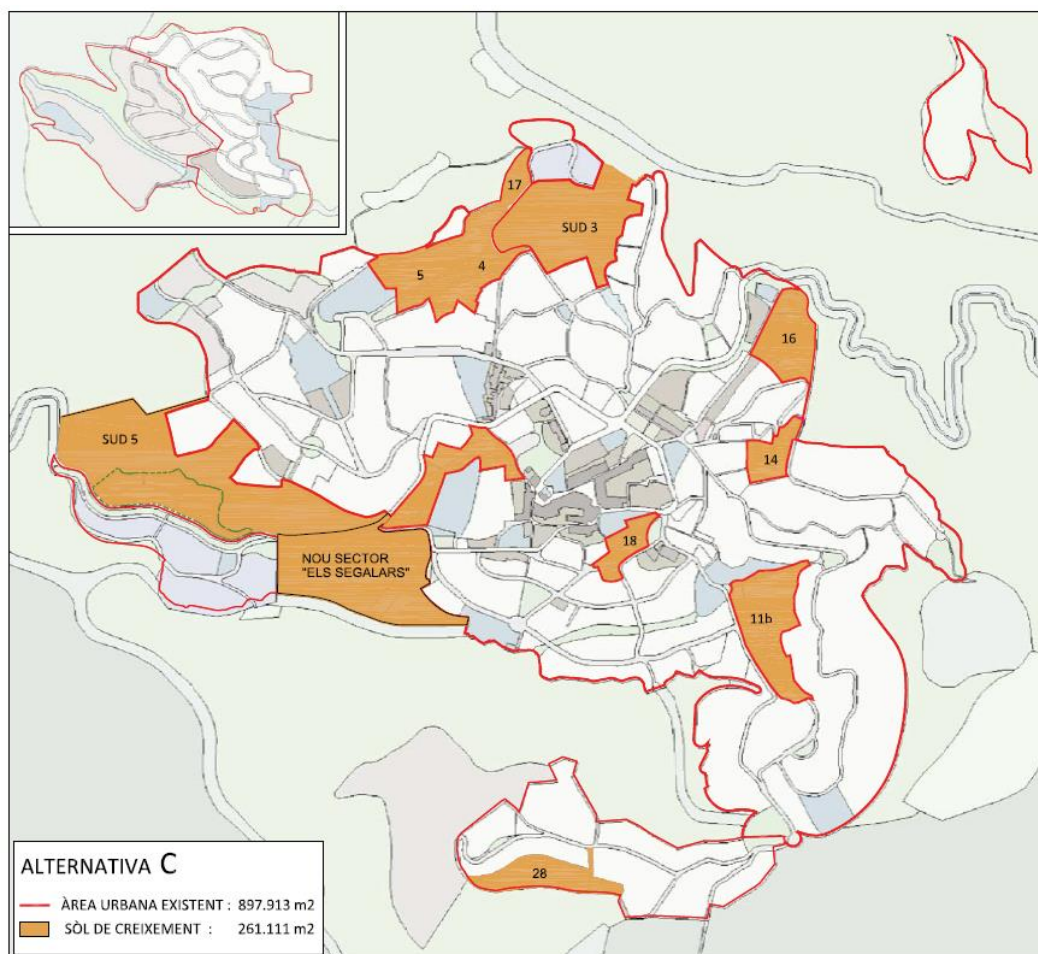
Les Guïlleries

- al sector sud-1, disminuir la densitat, passant de 158 habitatges a 112 habitatges
- al sector sud-1, disminuir l'edificabilitat neta, homogenitzant-la a 0,35 m²st/m²s

5.1.4 ALTERNATIVA C

La tercera alternativa és la que comporta una major extensió de creixement de l'àrea urbana existent. Les opcions que planteja són:

- També es desclassifica el sector SUD-2 “Pla de Montfalcó”, però, en canvi, s'incorporaria a l'àrea de creixement el sector SUD-3 “Sot de Can Jan”.
- Respecte dels actuals sòls urbans no consolidats, en aquesta proposta també s'incorporen els àmbits de totes les unitats i polígons d'actuació.
- Pel que respecte a l'antic SUD-1 “Les Guïlleries”, actualment “sòl urbà consolidat”, es mantindria tant l'edificabilitat com la densitat que li atorga el planejament vigent.
- En aquesta alternativa també s'integraria al “sòl urbà”, com a l'àmbit de creixement, el veïnat de “Les Casiques”, però mantenint el nombre de 28 habitatges, però es reduiria el coeficient d'edificabilitat neta, de 0,50 m²st/m²s a 0,35 m²st/m²s. També, l'exigència de formulació d'un Pla de millora urbana.



Aquesta alternativa comportaria una extensió de l'àrea de creixement que assoliria 261.111 m², que representa un increment respecte de "l'àrea urbana existent" del 29,08 %.

En quant als veïnats, aquesta alternativa contempla:

Veïnat de "Les Corts"

- nova delimitació de l'àmbit, ajustant-lo a la topografia
- 2 habitatges a l'edifici de la masia, i fins a 2 habitatges a l'edifici principal de les "granges"
- formulació d'un pla especial de millora rural
- no possibilitat de parcel·lació, però sí de divisió horitzontal tumbada

Veïnat de "Les Índies"

- nova delimitació de l'àmbit, ajustant-lo a la topografia
- 1 habitatge per a cadascuna de les 4 finques: els ja existents
- formulació d'un pla especial de millora rural
- no possibilitat de parcel·lació

Veïnat de “Les Paitides”

- nova delimitació de l'àmbit, ajustant-lo a la topografia però no ajustant-lo necessàriament al límit del pla especial del parc del montseny, sense envair-lo
- 1 habitatge per a cadascuna de les finques: els ja existents, tenint en compte que a ca l'herbolari i a cal belet n'hi han dues, que es proposa mantenir. Rehabilitar can Barraca
- formulació d'un pla especial de millora rural
- no possibilitat de parcel·lació

Les Guïlleries

- al sector sud-1, mantenir la densitat (158 habitatges) i l'edificabilitat previstes pel planejament vigent

La relació, desglossada, de les superfícies dels diferents àmbits que s'inclouen en les tres alternatives considerades és el que s'exposa a continuació:

ALTERNATIVA A		
Sector	Superfície (m ²)	Percentatge (%)
SUD-5	51.094	5,69
SUD-3	35.030	3,90
UA-4	16.620	1,86
UA-5	12.550	1,40
UA-14	7.145	0,80
UA-16	14.919	1,66
UA-17	4.066	0,45
UA-18	6.762	0,75
UA-20	5.876	0,65
UA-11b (part no consolidada)	22.353	2,49
UA-11b (part no consolidada)	10.002	1,11
“Les Casiques”	15.489	1,73
“Can Soliguer”	7.302	0,81
“La Calma”	600	0,07
TOTAL	209.817 m²	23,37 %

ALTERNATIVA B		
Sector	Superfície (m²)	Percentatge (%)
Alternativa A (menys SUD-3, "Can Soliguer" i "La Calma")	166.885	18,59
Diferència SUD-5	33.048	3,68
Nou sector ("El Segalars")	45.652	5,08
PA-28	13.544	1,51
TOTAL	259.129 m²	28,86 %

ALTERNATIVA C		
Sector	Superfície (m²)	Percentatge (%)
Alternativa B	259.129	28,26
SUD-3	35.030	3,90
Diferència SUD-5	-33.048	-3,68
TOTAL	261.111 m²	29,08 %

5.2 AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

Així, a continuació es fa una valoració inicial de la relació de les diferents alternatives amb els objectius ambientals plantejats en el present Document Inicial Estratègic:

El grau de coherència de cada alternativa amb els diferents objectius i criteris es resumeix a partir del següent codi de colors:

Grau de coherència entre l'alternativa i l'objectiu	codi
L'alternativa plantejada és totalment coherent amb l'objectiu.	
L'alternativa plantejada no és del tot coherent amb l'objectiu o dependrà de com es concreti la proposta.	
L'alternativa plantejada no és coherent amb l'objectiu.	

OBJECTIU AMBIENTAL	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA A	ALTERNATIVA B	ALTERNATIVA C	JUSTIFICACIO
Apostar per un creixement racional del municipi en continuïtat amb el nucli existent, evitant que els agregats existents esdevinguin nous nuclis de població i tendint cap a una ocupació mínima i eficient del sòl.					Cal tenir en compte que el POUM s'estableix com a objectiu general que el creixement urbanístic residencial en el nucli urbà de Viladrau s'hauria de produir fonamentalment sota criteris de "compleció"; és a dir, més que preveure sectors d'extensió, completar els teixits urbans existents. En aquest cas, el compliment d'aquest objectiu s'associa principalment al component de creixement de l'àrea urbana existent de les tres alternatives i la zero, per això, es considera que presenta una major adequació l'alternativa A, més restrictiva en quant a opcions d'extensió del sòl urbà i urbanitzable.
Garantir una correcta transició del sòl urbà amb el sòl no urbanitzable, alhora que afavorir la connectivitat social amb el territori municipal.					Es considera totes les alternatives prioritzen la compleció del nucli existent i, per tant, en relació a la transició amb el sòl no urbanitzable dependrà de les mesures i ordenació concreta que s'hi prevegi.
Garantir la preservació dels espais naturals del municipi amb els altres usos que s'hi desenvolupen.					Es considera que les tres alternatives plantejades parteixen de la premissa d'assumir i integrar les determinacions del Pla Especial del Montseny així com les determinacions del PTPCC. En el cas de l'alternativa zero no ho preveia específicament degut a la inexistència del mateix en aquell moment.

Mantenir el bon estat dels eixos fluvials i del seu entorn, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.					Les tres alternatives plantejades preserven l'espai hidrogràfic i, a banda, aposten per recuperar i ampliar determinats aigüafons com a verd lineal dins la trama urbana.
Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.					A excepció de l'alternativa 0, es considera que les tres alternatives plantejades assumeixen les necessitats de millora de la xarxa de sanejament existent, si bé cal tenir en compte que el tractament dels veïnats de cada alternativa comporta una intensificació diferenciada de l'ús d'aquests agregats.
Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.					A priori les alternatives tenen en compte l'existència de determinats riscos al municipi, tot i això, la concreció dels diferents sectors de creixement finalment previstos, així com l'adaptació de l'ordenació dels mateixos en cas d'existir riscos, es concretarà en les següents fases.
Mantenir les condicions de seguretat enfront el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les urbanitzacions aïllades.					L'adequació d'aquest objectiu es considera que dependrà de les mesures que s'implementin en la concreció dels sectors de creixement.
Mantenir la qualitat paisatgística del territori, protegint aquells elements configuradors del paisatge i establint criteris i directrius per a les noves actuacions.					Les tres alternatives plantejades parteixen d'una sensibilitat en relació al vector paisatgístic. Cal tenir en compte que en tots els casos, les propostes no fan referència al SNU. A banda, en la proposta d'espais lliures públics, les tres alternatives paren especial atenció a les principals visuals identificades en relació al fons escènic.

					L'alternativa zero no ho preveu específicament tot i que s'ha mantingut la preservació del paisatge del municipi.
Garantir la conservació de les zones forestals i vetllar per una gestió sostenible.					L'adequació diferencial de les alternatives a aquest objectiu s'associa directament al potencial d'expansió que preveu cadascuna d'elles, en tant que els creixements proposats poden afectar a peces forestals.
Regular i gestionar les activitats identificades en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.					A excepció de l'alternativa 0, les altres alternatives preveuen la delimitació de l'àmbit d'activitats extractives existents per assegurar la restauració total del terreny afectat.
Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.					L'adequació diferencial de les alternatives a aquest objectiu s'associa directament al potencial d'expansió que preveu cadascuna d'elles, en tant que els creixements proposats poden afectar a algun d'aquests hàbitats, fet que es treballarà en detall amb l'equip redactor per tal que la ordenació proposada maximitzi la conservació d'aquestes taques.
Incrementar la dotació de verd en el teixit urbà.					Es valora positivament la proposta sobre els espais lliures públics de les 3 alternatives considerades, en tant que un dels objectius del POUM és establir, en la mesura del possible, itineraris de connectivitat entre els espais lliures públics i els diferents equipaments col·lectius. No obstant això, es considera que les alternatives B i C són les que comporten un major increment del verd a nivell urbà. L'alternativa zero no ho preveu específicament.

Caldrà garantir la suficiència de recursos d'abastament i la no afectació a les aigües subterrànies, vetllant per una correcta gestió de les captacions.					Cap de les tres alternatives plantejades fa esment a actuacions específiques per gestionar la qualitat de les aigües. No obstant això, es considera que es podrà donar compliment a aquest objectiu mitjançant la definició de mesures concretes en fase d'aprovació inicial. L'alternativa zero no ho té en consideració de manera específica.
Promoure un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de l'aigua i els residus, garantint els subministraments en períodes punta.					Entre d'altres, el POUM s'estableix l'objectiu de facilitar la implantació d'energies renovables en les edificacions i establir mesures de racionalització del consum d'aigua potable, mitjançant l'aprofitament de l'aigua de pluja per al reg, en les noves edificacions. En aquest sentit, es considera que les tres alternatives plantejades presenten un nivell similar d'adequació a l'objectiu d'un model urbà sostenible. L'alternativa zero no ho té en consideració de manera específica.
Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic					No s'observa un nivell de compliment diferenciat d'aquest objectiu pel que fa a les tres alternatives de planejament proposades si bé es considera que cap d'elles presenta una proposta indicativa que, a priori, n'impossibiliti el seu compliment un cop es concreti. L'alternativa zero no ho té en consideració de manera específica.
Frenar la pèrdua de sòl agrícola i protegir aquells ambients agrícoles.					El POUM s'estableix com a objectiu incentivar la rehabilitació, reforma i renovació de les edificacions rurals en el sòl no urbanitzable amb l'objectiu de garantir la seva preservació

					per a les activitats que els són pròpies o, alternativament, d'altres en cas de cessament de l'activitat agrícola, ramadera o forestal. Es considera que, si bé no s'aposta per una potenciació de l'activitat agrícola, el fet d'integrar les determinacions del Pla Especial del Montseny permeten protegir i mantenir els enclavaments agrícoles existents. Es considera que l'alternativa zero no ho recull.
Protegir i regular adequadament els elements d'interès ambiental de caràcter local.					No s'observa un nivell de compliment diferenciat d'aquest objectiu pel que fa a les tres alternatives de planejament proposades si bé es considera que cap d'elles presenta una proposta indicativa que, a priori, n'impossibiliti el seu compliment un cop es concreti. L'alternativa zero no ho té en consideració de manera específica.

5.2.1 VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

Tret del planejament vigent o alternativa zero que es considera que no té en consideració de manera específica molts dels aspectes ambientals que es consideren rellevants, i que es recullen als objectius ambientals plantejats, en relació al compliment dels objectius ambientals plantejats pel POUM, s'observa que no existeixen diferències molt rellevants entre les tres propostes plantejades. Això rau, principalment, en el fet que totes tres preveuen un creixement contingut i molt enfocat a la compleció del nucli existent i al fet que les opcions referides als veïnats i al sòl no urbanitzable s'entenen com a alienes al planejament de les alternatives i, per tant, es considera que poden aplicar a totes elles. Amb això, bona part del compliment dels objectius ambientals no difereix (a excepció del que preveu "apostar per un creixement racional del municipi en continuïtat amb el nucli existent, evitant que els agregats existents esdevinguin nous nuclis de població i tendint cap a una ocupació mínima i eficient del sòl" i "Incrementar la dotació de verd en el teixit urbà") que hi ha petites diferències.

Amb això, a falta d'un treball d'anàlisi més detallat a mesura que es concreti la proposta del POUM, es considera que l'alternativa B és la que presenta una major capacitat d'adequació als objectius ambientals predeterminats i als objectius ambientals i estratègies definides en el present Document Inicial Estratègic, en tant que és que preveu un creixement "mitjà", en relació a les altres dues. Alhora, l'alternativa B és la més similar a les previsions de creixements del planejament vigent (tenint en compte el sòl urbà i el sòl urbanitzable delimitat, tenint en compte que suposa una reducció del nombre d'habitatges potencials. A banda, a continuació es llisten algunes estratègies i propostes concretes contingudes en l'avanç de planejament, referides a l'alternativa seleccionada, que es valoren positivament des de l'òptica ambiental:

- Contenir el creixement impropï del nucli de les Guillerries i orientar-lo cap al nucli urbà. Alhora es planteja la revisió del tractament dels veïnats que actualment tenen previsions normatives expansionistes.
- Incorporar com a pròpies les determinacions del "Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc del Montseny" (recentment suspès per defectes de procediment) per tal de preservar, donar continuïtat i garantir les determinacions urbanístiques vigents fins ara.
- Millorar la xarxa d'espais lliures públics per constituir itineraris verds, posar en valor els espais d'aiguafons i permetre la penetració de l'espai natural de l'entorn cap a l'interior de la vila (recuperació del Sot de la Font Nova, perllongar eix de l'Arborètum,...).

Amb tot, es considera que l'alternativa seleccionada esdevé una adequada base de treball a desenvolupar en les fases posteriors ja que presenta les condicions per tal de donar compliment als objectius i estratègies ambientals plantejades. Caldrà, però, tenir especial consideració amb les ordenacions dels sectors previstos, així com amb el planejament de les mesures ambientals, per tal d'assegurar que es donarà compliment als objectius ambientals plantejats.

6 POTENCIALS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA

Un cop realitzada aquesta caracterització ambiental del municipi i plantejada l'alternativa escollida es realitza a continuació una identificació dels potencials impactes que es preveuen associats al desenvolupament del POUM (tal i com estableix el punt 1.d) de l'article 18 de la Llei 21/2013).

Per tant, a falta de concretar la caracterització dels impactes en l'Estudi Ambiental Estratègic a realitzar en la fase d'aprovació inicial, el present apartat té per objectiu esdevenir una base de treball que permeti, des dels inicis de treballs, la correcta identificació dels potencials impactes associats al desenvolupament previst pel POUM. Aquest apartat ha de permetre, alhora, centrar el posterior anàlisi ambiental en aquells elements rellevants i que poden resultar afectats amb el desenvolupament del POUM.

En la següent matriu es relacionen els potencials impactes previstos, relacionant-los amb els elements ambientalment rellevants identificats en l'apartat anterior i efectuant una primera valoració del seu nivell d'incidència (molt baix/baix/mig/alt/molt alt).

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ INICIAL
Ocupació i consum de sòl	Geomorfologia i Geologia	Impermeabilització de sòls	Mig	La proposta de planejament preveu inevitablement el desenvolupament de diferents sectors i actuacions al municipi que suposaran una impermeabilització dels sòls. Amb això caldrà preveure mesures que minimitzin aquest impacte. En qualsevol cas, cal posar en valor la voluntat del POUM de densificar el nucli urbà més que no pas estendre'l.
		Alteració de topografia i moviments de terres	Alt	Cal tenir en compte l'orografia accidentada del terme municipal de Viladrau, fet pel qual es preveu una necessitat d'alteracions de la topografia i de necessitats de moviments de terres rellevants.
	Usos agrícoles o ramaders rellevants	Pèrdua de sòl agrícola	Molt baix	Es descarta una pèrdua de sòls agrícoles derivada de les propostes del POUM en aquesta fase.
	Usos forestals rellevants	Pèrdua de superfície forestal, especialment en boscos de ribera	Baix	Els creixements previstos poden afectar de manera puntual a algun espai forestal, si bé es considera un impacte de baixa rellevància i que es podrà abordar en la fase d'aprovació inicial en la concreció de la ordenació de determinats sectors. A banda, cal tenir en compte que el POUM aposta per la recuperació d'eixos verds associats a alguns torrents en la zona urbana.
		Proliferació d'espècies invasores	Baix	Esdevé un element a integrar en la regulació normativa que s'adjunti amb el document d'aprovació inicial.
		Pèrdua de les espècies potencials en aquests àmbits	Baix	Tenint en compte que el POUM integra la normativa del Pla Especial del Montseny ⁹ , que afecta a una part important del territori, on previsiblement es concentra la major diversitat faunística, es considera que la proposta de POUM pot permetre el manteniment i la millora de les condicions per a aquestes espècies.
Hàbitats i espècies protegides	HIC no prioritari	Desaparició o degradació de taques d'HIC no prioritari	Mig	Els creixements previstos poden afectar de manera puntual a algun espai amb presència d'HIC, si bé es considera un impacte de baixa rellevància i que es podrà abordar en la fase d'aprovació inicial en la concreció de la ordenació de determinats sectors.
	HIC prioritari	Desaparició o degradació de taques d'HIC prioritari		
	Espècies protegides o en extinció	Increment de la pressió antròpica sobre aquestes espècies Degradació de l'hàbitat d'aquestes espècies	Baix	A priori es descarta una afectació sobre espècies protegides o vulnerables en tant que aquestes s'associen a la zona del Parc i el POUM assumeix la seva normativa reguladora.

⁹ Suspès en el moment de redacció del present Document Inicial Estratègic

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ INICIAL
Altres espais de rellevància ambiental	Espais locals de valor ambiental	Afectació a aquests espais	Baix	Segons la informació de l'avanç del POUM no es preveu una afectació directa sobre aquests espais identificats com de valor ambiental a escala local. És més, s'estima un impacte positiu en tant que el tractament dels espais lliures permetrà posar en valor algun dels espais identificats.
	Presència de connectors d'abast territorial	Afectació a aquests eixos i processos d'estrangulament Afectació derivada de les infraestructures viàries i ferroviàries	Baix	Els desenvolupaments previstos pel POUM comporten un increment de la pressió urbanística sobre l'entorn i, per tant, minven en certa mesura la capacitat connectora del territori, si bé cal tenir en compte que es preveuen creixements associats al nucli existent i, en aquest sentit, s'evita la dispersió d'elements amb efecte barrera.
	Eixos de connectivitat local	Fragmentació dels eixos de connectivitat local	Baix	
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Risc potencial (baix) de fenòmens puntuals d'esfondrament.	Baix	Es considera un aspecte a avaluar amb detall a partir de l'EIRG, si bé no es preveu una afectació significativa en relació amb els creixements previstos.
		Risc sísmic	Molt baix	
Cicle de l'aigua	Superficials	Cursos i qualitat de les aigües superficials	Baix	La proposta d'avanç permet la protecció dels cursos fluvials i la seva millora. En el moment en que es concretin els desenvolupaments urbans caldrà incloure les corresponents mesures per tal de garantir la qualitat de les aigües.
		Afectacions sobre els ecosistemes de ribera	Baix	No es preveu una afectació directa sobre els boscos de ribera existents, si bé es podran treballar mesures que permetin la potenciació d'aquests ecosistemes.
	Subterrànies	Qualitat en aigües subterrànies	Baix	Caldrà preveure les mesures concretes en normativa per a garantir la no afectació futura sobre la massa d'aigua subterrània.
	Instal·lacions	Abastament	Alt	Caldrà efectuar els càlculs corresponents de necessitats hídriques i de sanejament i la previsió de les instal·lacions i mesures necessàries per garantir la suficiència dels recursos disponibles. Sempre caldrà tenir en compte la vocació de municipi de segona residència a l'hora de fer aquests càlculs. Alhora, caldrà tenir especialment en compte l'activitat de Lluquats Vegetals en relació a les necessitats de subministrament d'aigua per a dur a terme el procés.
		Sanejament	Mig	
Ambient atmosfèric	Qualitat de l'aire	Impacte derivat de la mobilitat generada amb els desenvolupaments del Pla, tant en generació de GEH com de contaminants locals	Mig	El fet d'apostar per la densificació del nucli urbà en detriment de la densificació de les Guàrdies o bé dels altres veïnats permet reduir les necessitats de moure's entre aquests agregats de població, especialment en relació al planejament vigent. No obstant això, en la fase d'aprovació inicial es podrà caracteritzar amb detall aquest impacte. En relació a les emissions de GEH associades als consums energètics, caldrà treballar per a la definició de mesures que s'encaminin cap a un model on es potenciïn les energies renovables i les actuacions de millora de l'eficiència energètica.
		Impacte derivat de les emissions de GEH associats als requeriments energètics de l'edificació i la urbanització	Baix	
	Contaminació acústica	Augment de l'impacte acústic derivat de la nova mobilitat	Baix	Les característiques del model de mobilitat que es desprèn de la proposta d'avanç del POUM no fa preveure un increment rellevant de l'impacte acústic associat a la mobilitat

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ INICIAL
				generada. Caldrà avaluar el possible increment de trànsit associat al transport derivat de les previsions de creixement de l'activitat Lluquats Vegetals.
		Previsió de creixements en zones de sensibilitat acústica	Baix	Caldrà analitzar amb detall la ordenació proposada per als sectors de creixement propers a les infraestructures viàries per tal d'allunyar els usos més sensibles d'aquestes carreteres.
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Impacte sobre les zones més sensibles pel seu valor ambiental	Baix	La protecció que es preveu dels àmbits de major rellevància ambiental fa preveure un impacte molt reduït derivat de la contaminació lluminosa. No obstant això, es podran treballar mesures referides a les necessitats d'enllumenat exterior per tal de minimitzar al màxim aquesta afectació tenint en compte l'entorn sensible en què es troba el municipi.
Paisatge i patrimoni	Elements d'interès patrimonial	Possible afectació a la qualitat i conservació d'aquests elements	Baix	El POUM incorporarà un Catàleg per a la preservació dels valors associats als bens materials, immobles o naturals, existents en l'àmbit del POUM per mitjà de l'establiment de mesures urbanístiques de protecció jurídica.
	Eixos rellevants de connectivitat social	Alteració o fragmentació dels eixos de connectivitat social existents.	Baix	El Catàleg de camins rurals de Viladrau s'incorporarà al Catàleg de Béns protegits que incorporarà el POUM.
	Elements paisatgístics rellevants	Impacte paisatgístic de les noves ocupacions i l'artificialització del mateix	Mig	Si bé no es fa una proposta concreta en relació al tractament dels espais oberts, es valora positivament el fet d'integrar les determinacions del Pla Especial del Montseny ¹⁰ . A banda, el POUM d'avanç aposta decididament per un tractament acurat i sensible en relació al paisatge a nivell urbà i també es preveu un objectiu i una estratègia ambiental en aquest sentit.
		Alteració de les façanes paisatgístiques (límits urbans, vies de comunicació..)	Mig	
Energia	Eficiència energètica en edificis i urbanització	Augment dels consums energètics associats a la mobilitat generada	Mig	Tot i que l'increment del consum energètic serà inevitable, el POUM podrà promoure models d'urbanització i de construcció que contribueixin a reduir els consums energètics i promoguin l'estalvi i el reciclatge. A banda, cal apuntar que el creixement proposat, que tendeix a la densificació d'habitatges de manera general, comporta menors impactes ambientals que d'altres tipologies de creixement.
		Augment del consum energètic dels desenvolupaments previstos	Alt	
Residus i materials		Generació de residus de la construcció	Mig	El model de creixement més moderat permet preveure la menor incidència d'aquest impacte, tot i que caldrà integrar els requeriments necessaris en normativa per a regular la generació i gestió dels residus en fase de construcció.
		Utilització de materials per a l'edificació i urbanització	Mig	
		Afectació a la ràtio de generació de residus per càpita	Mig	

¹⁰ Suspès en el moment de redacció del present Document Inicial Estratègic

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ INICIAL
		Pressió sobre els sistemes de recollida i gestió	Mig	Tenint en compte les previsions de creixement efectuades, caldrà integrar els requeriments necessaris en normativa per a regular la generació i gestió dels residus municipals.
Planejament urbanístic		Incompatibilitats o incoherències amb el planejament vigent	Baix	El POUM parteix de la subjecció a les determinacions del PTPCC sobretot pel que respecta a les limitacions de creixement a partir de "l'àrea urbana existent".
		Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	Baix	Es valora positivament la voluntat d'integrar la normativa del Pla Especial del Montseny en els terrenys que siguin d'aquest àmbit.
Canvi climàtic	Efectes derivats del canvi climàtic	Riscos derivats dels impactes previstos: - Increment de les temperatures. Estius més calorosos i secs - Augment dels episodis de sequera - Plugues torrencials més intenses i freqüents	Baix	Caldrà analitzar i tenir en compte l'evolució prevista tenint en compte els efectes esperats del canvi climàtic.

Amb tot, els potencials impactes de major rellevància, majoritàriament mitja, identificats en aquesta fase d'avanç del planejament s'associen principalment amb:

- Alteració de topografia i moviments de terres
- Impermeabilització de sòls
- Desaparició o degradació de taques d'HIC no prioritari
- Desaparició o degradació de taques d'HIC prioritari
- Augment de les necessitats d'abastament i pressió sobre els sistemes existents
- Augment de la pressió sobre sistemes existents de sanejament
- Impacte derivat de la mobilitat generada amb els desenvolupaments del Pla, tant en generació de GEH com de contaminants locals
- Impacte paisatgístic de les noves ocupacions i l'artificialització del mateix
- Alteració de les façanes paisatgístiques (límits urbans, vies de comunicació..)
- Augment dels consums energètics associats a la mobilitat generada
- Augment del consum energètic dels desenvolupaments previstos
- Generació de residus de la construcció
- Utilització de materials per a l'edificació i urbanització
- Afectació a la ràtio de generació de residus per càpita
- Pressió sobre els sistemes de recollida i gestió

7 TRÀMIT I DESENVOLUPAMENT DEL PLA

A partir dels estudis previs es continuarà amb els treballs de l'Avaluació Ambiental del POUM aprofundint en aquells temes que es considerin més rellevants, alhora que completant amb informació de caràcter local o que es derivi del procés de participació ciutadana del POUM.

Pel que fa referència a la tramitació, de cara a la redacció de l'avanç del POUM, el Document Inicial Estratègic serà remès a l'Òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona). Aquest sotmetrà el document avanç del Pla i el Document inicial estratègic a consultes de les Administracions afectades i de les persones interessades. A partir de la resposta a les consultes, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà al promotor i a l'òrgan substantiu el **Document d'Abast** de l'Estudi ambiental estratègic, juntament a les respostes rebudes a les consultes realitzades (article 19 de la Llei 21/2013).

A partir d'aquest document, es redactarà l'**Estudi Ambiental Estratègic** (segons els continguts detallats a l'annex IV de la Llei 21/2013) que acompanyarà al document del Pla que es sotmetrà a aprovació inicial. Aquest document aprovat inicialment es sotmetrà a exposició pública per un període de, com a mínim, quaranta-cinc dies hàbils. Simultàniament a aquest procés d'informació pública es sotmetrà la versió inicial del Pla, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, les quals hauran d'emetre els informes i al·legacions que estimin pertinents.

Prenent en consideració les al·legacions i informes rebuts, el promotor modificarà, de ser necessari, l'Estudi Ambiental Estratègic, i elaborarà la proposta final del Pla. Es remetrà a l'òrgan ambiental l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet format per la proposta del Pla, l'Estudi Ambiental Estratègic, el resultat de la informació pública i les consultes i un **Document Resum** en el que es descriu la integració a la proposta final del Pla dels aspectes ambientals, de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al Document d'Abast, el resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

L'òrgan ambiental realitzarà una anàlisi tècnica de l'expedient i emetrà, en el termini de quatre mesos, la **Declaració Ambiental Estratègica**, la qual tindrà naturalesa d'informe preceptiu i determinant que contindrà una exposició dels fets que resumeixi les principals fites del procediment, incloent els resultats de la informació pública, de les consultes i de les determinacions, mesures o condicions finals que s'hagin d'incorporar a la versió del Pla que s'aprovi definitivament.

El promotor incorporarà la Declaració Ambiental Estratègica al Pla i el sotmetrà a l'aprovació definitiva per part del l'òrgan substantiu.

Direcció dels treballs:



Nom
LAURA CID ESPINACH
Núm col·legiat
659

Tècnica redactora:

Mar Vives España
Ambientòloga



Barcelona, 17 de febrer de 2017

Rbla. Catalunya 6, pl.2, 08007 **Barcelona**
Av. de Roma 252, 08560 **Manlleu - Barcelona**
C. Preciados 44, 28013 **Madrid**

T +34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com

